

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk ul Reja 28E m 12
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Wskazane w przedmiarach podstawy, opisy nr katalogów nakładów, nr tablic i kolumn, oznaczają kod danej pozycji i służą jedynie uszczegółowieniu opisu i rodzaju robót przedmiaru i nie są wymagane jako podstawy do sporządzania kalkulacji własnej oferowanych cen jednostkowych

Każdy Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokonania analizy rzeczowego zakresu robót i uzgodnieniu ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedstawionym przedmiarze robót i wynikających z projektu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane Gdańsk ul Reja 28E m 12					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru okien o powierzchni do 2 m2	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
3 d.1	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników	m		
		4,2	m	4,20	
				RAZEM	4,20
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie parapetów z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		4,2*0,25	m ²	1,05	
				RAZEM	1,05
5 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
		<lazienka>1,3*1,8	m ²	2,34	
				RAZEM	2,34
6 d.1	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		<kuchnia>1,3*2,1	m ²	2,73	
				RAZEM	2,73
7 d.1	KNR-W 4-01 0819-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek(parkietu z oderwaniem listew ilub cokołów) - deszczułki nienadające się do ponownego wbudowania	m ²		
		UWAGA W nakładach robocizny przyjęto uśredniony transport poziomy materiałów od składowiska przyobiektowego do miejsca wbudowania oraz z rozebranych elementów do miejsca składowania, na placu budowy.			
		<pok>4,5*3,1	m ²	13,95	
		<p.pok>1,3*1,0	m ²	1,30	
				RAZEM	15,25
8 d.1	ZKNR C-2 0802-06	Przygotowanie podłoża. Mechaniczne przygotowanie powierzchni betonu - groszkowanie powierzchni poziomych na gł. powyżej 5 mm- na głębokość 2 cm poz.7	m ²		
			m ²	15,25	
				RAZEM	15,25
9 d.1	KNR-W 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach	m ²		
		<pok>4,95*4,72	m ²	23,36	
		<p.pok>2,15*2,15	m ²	4,62	
				RAZEM	27,98
10 d.1	KNR-W 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m ²		
		<lazienka>(1,3+1,8)*1,5*2	m ²	9,30	
		<kuchnia>(1,3+2,1)*2*1,5	m ²	10,20	
				RAZEM	19,50
11 d.1	KNR-W 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
		<lazienka>1,3*1,8	m ²	2,34	
		<kuchnia>1,3*2,1	m ²	2,73	
				RAZEM	5,07
12 d.1	KNR-W 4-01 1202-09 ściany	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
		<pok>(4,5+3,1)*2*2,5-(1,5*1,5*2+0,8*2,0)	m ²	31,90	
		<p.pok>(1,3+1,0)*2*2,5-(0,9*2,0+0,8*2,0*2+0,7*2,0)	m ²	5,10	
		<lazienka>(1,3+1,8)*2*1,0	m ²	6,20	
		<kuchnia>(1,3+2,1)*2*1,0	m ²	6,80	
		<lazienka>1,3*1,8	m ²	2,34	
		<kuchnia>1,3*2,1	m ²	2,73	
		<pok>4,95*4,72	m ²	23,36	
		<p.pok>2,15*2,15	m ²	4,62	
				RAZEM	83,05
13 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 25 km	m ³		
		(2,73+2,34)*0,03+15,52*0,05+2,0	m ³	2,93	
				RAZEM	2,93
2		Stolarka okienna i drzwiowa			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien PCV z obróbką obsadzenia z zamontowanymi nawiewnikami i okuciami Wyszczególnienie robót: 1. Montaż ościeżnicy. 2. Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem. 3. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją. 4. Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany. 5. Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu. 1,5*1,5*2+1,15*0,09	m ² m ²	 4,60	 4,60
15 d.2	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie podokienników drewnianych 3	szt. szt.	 3,00	 3,00
16 d.2	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej <parapety zwnętrzne>4,2*0,33	m ² m ²	 1,39	 1,39
17 d.2	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice dla drzwi wewnątrzlokalowych do lokalu 4	szt. szt.	 4,00	 4,00
18 d.2	KNR-W 2-02 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe malowane z kompletem okuć i zamkiem <drzwi wewn>0,8*2,0*2 <drzwi wzmocnione wejściowe>0,9*2,0 <do łazienki >0,8*2,0	m ² m ² m ² m ²	 3,20 1,80 1,60	 6,60
3		Warstwy posadzkowe		RAZEM	
19 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome poz.7 <łazienka >1,3*1,8 <kuchnia>1,3*2,1	m ² m ² m ² m ²	 15,25 2,34 2,73	 20,32
20 d.3	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe C 12/15 gr 10 cm w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym poz.7*0,02	m ³ m ³	 0,30	 0,30
21 d.3	NNRNKB 202 1132-01 1132-02	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 2 cm poz.7	m ² m ²	 15,25	 15,25
22 d.3	KNR-W 2-02 1116-07	- dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.7	m ² m ²	 15,25	 15,25
23 d.3	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 <łazienka >1,3*1,8 <kuchnia>1,3*2,1	m ² m ² m ²	 2,34 2,73	 5,07
24 d.3	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną <łazienka >1,3*1,8 <kuchnia>1,3*2,1	m ² m ² m ²	 2,34 2,73	 5,07
25 d.3	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie poz.24	m ² m ²	 5,07	 5,07
26 d.3	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 2 poz.25	m ² m ²	 5,07	 5,07
				RAZEM	5,07

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.3	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych kl minimum AC4 z podkładem piankowym Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Smarowanie piór lub wpustów paneli klejem. 3. Ułożenia pianki 4. Ułożenie posadzki. 5. Przybicie listew przyściennych. <pok>4,5*3,1 <p.pok>1,3*1,0	m ² m ² m ²	 13,95 1,30	
				RAZEM	15,25
28 d.3	KNNR 7 0507- 04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe 4	m m	 4,00	
				RAZEM	4,00
4		Tynki gładzie roboty malarskie			
29 d.4	NNRNKB 202 2013-01 ściany	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 <pok>(4,5+3,1)*2*2,5-(1,5*1,5*2+0,8*2,0) <p.pok>(1,3+1,0)*2*2,5-(0,9*2,0+0,8*2,0*2+0,7*2,0) <łazienka>(1,3+1,8)*2*1,0 <kuchnia>(1,3+2,1)*2*1,0	m ² m ² m ² m ² m ²	 31,90 5,10 6,20 6,80	
				RAZEM	50,00
30 d.4	NNRNKB 202 2015-04 sufity	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2 <łazienka>1,3*1,8 <kuchnia>1,3*2,1 <pok>4,95*4,72 <p.pok>2,15*2,15	m ² m ² m ² m ² m ²	 2,34 2,73 23,36 4,62	
				RAZEM	33,05
31 d.4	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z poli- merowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie <kuchnia>(1,3+2,1)*0,7 <łazienka>(1,3+1,8)*2*2,0-0,8*2,0	m ² m ² m ²	 2,38 10,80	
				RAZEM	13,18
32 d.4	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej poz.31	m ² m ²	 13,18	
				RAZEM	13,18
33 d.4	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wew- nętrzných - podłogi gipsowych z gruntowaniem poz.29+poz.30	m ² m ²	 83,05	
				RAZEM	83,05
34 d.4	KNR-W 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych (0,2*0,6)*2*14	m ² m ²	 3,36	
				RAZEM	3,36
35 d.4	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm 12,8	m m	 12,80	
				RAZEM	12,80