

TZ.2510.35.2021.MD

Gdańsk, dnia 25.06.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do 130 000,00 zł na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wielobranżowej: architektura, konstrukcja, instalacje: wodno-kanalizacyjne, elektryczne, instalacja ogrzewania i ekspertyzy technicznej na wykonanie remontu budynku wraz z remontem lokali mieszkalnych nr 1, 2, 3, 4 w budynku mieszkalnym przy ul. Zagroble 8 w Gdańsku dz. nr 287, obr. 0300, opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wielobranżowej: architektura, konstrukcja, instalacje: wodno-kanalizacyjne, elektryczne, instalacja ogrzewania i ekspertyzy technicznej na wykonanie remontu budynku wraz z remontem lokali mieszkalnych nr 1, 2, w budynku mieszkalnym przy ul. Tarniny 46 w Gdańsku dz.nr 126, obr. 0115. oraz opracowanie dokumentacji z zakresu prac zewnętrznych dla budynku Tarniny 48.

1. Przedmiot zamówienia:

Szczegółowy zakres robót/ prac zgodny z:

1. Opisem przedmiotu zamówienia Zagroble 8- zał. nr 1,
2. Założeńiami wyjściowymi do kosztorysu inwestorskiego- Zagroble 8- zał. nr 2,
3. Kartą terenu Zagroble 8- zał. nr 3,
4. Opisem przedmiotu zamówienia Tarniny 46 i 48- zał. nr 4,
5. Założeńiami wyjściowymi do kosztorysów inwestorskich Tarniny 46 i 48- - zał. nr 5,
6. Projektem umowy z załącznikami.

2. Termin wykonania zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej wielobranżowej w terminie określonym przez Wykonawcę w ofercie, z zastrzeżeniem że termin wykonania nie może być dłuższy niż 120 dni.

3. Termin i forma płatności:

Przelew 30 dni od daty wpływu faktury do kancelarii Gdańskich Nieruchomości.

4. Termin składania oferty:

Do dnia 01.07.2021 r. godzina 12:00.

5. Miejsce i sposób składania ofert:

Ofertę, sporządzoną zgodnie z załączonym wzorem należy przesłać drogą elektroniczną na adres: nz@nieruchomoscigda.pl –w temacie wiadomości należy wpisać: **TZ.2510.35.2021.MD.**

6. Kryteria oceny ofert:

- 1) Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i ich wagami:
 - a) Cena (dokumentacja techniczna + nadzór autorski- waga 50% (0,50)- odpowiada maksymalnej wartości 50 pkt
 - b) termin realizacji- waga 20 % (0,20) - odpowiada maksymalnej wartości 30 pkt.
 - c) doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej- waga 30% (30)- odpowiada maksymalnej wartości 30 pkt.

Punkty będą przyznawane według następujących zasad:

1. KRYTERIUM - cena

Cena oferowana minimalna brutto

Cena = $\frac{\text{Cena oferowana minimalna brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 50\% (0,50)$ - odpowiada maksymalnej wartości 50 pkt.

2. KRYTERIUM – termin wykonania zamówienia

$$T = \frac{T_{\max} - T_{\text{of}}}{T_{\max} - T_{\min}} \times 100 \text{ pkt} \times 20\% (0,20)$$
 - odpowiada maksymalnej wartości 20 pkt

gdzie:

T - ilość punktów w kryterium,

$T_{\min}$ - minimalny termin wykonania robót określony przez Zamawiającego, tj. 105 dni

$T_{\max}$ - maksymalny termin wykonania robót określony przez Zamawiającego, tj. 120 dni

T_{of} - termin wykonania robót badanej oferty,

Jeżeli wykonawca określi termin wykonania robót powyżej 120 dni od dnia podpisania umowy, jego oferta zostanie odrzucona.

W przypadku określenia wartości w niepełnych dniach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnego dnia zgodnie z zasadami matematycznymi i punktacja zostanie przyznana zgodnie z zaokrąglonym terminem wykonania robót. Tak określony termin zostanie wpisany do umowy, jako termin wykonania robót.

Zamawiający przyjmuje minimalny termin wykonania robót na poziomie 105 dni. Jeżeli Wykonawca wskaże termin wykonania poniżej tego terminu, tj. 105 dni, Zamawiający, zgodnie z art. 387 Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1145 z późn. zm.) uzna, o niemożliwości świadczenia umowy przez Wykonawcę i jego oferta zostanie odrzucona.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty terminu wykonania robót, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania robót tj. 120 dni.



3. KRYTERIUM- Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, skierowanej do realizacji zamówienia

Doświadczenie dotyczy ilości projektów* w branży konstrukcyjno-budowlanej dotyczącej remontu lub przebudowy obiektu – budynku mieszkalnego, wykonanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

Ilość punktów w w/w kryterium zostanie obliczona zgodnie ze wzorem:

$$D = \frac{D_{of} - D_{min}}{D_{max} - D_{min}} \times 100 \text{ pkt.} \times 30\%$$

gdzie:

D – ilość punktów w kryterium,

D_{max} - maksymalna ilość projektów wskazana w ofertach,

D_{of} - ilość projektów wskazana w badanej ofercie,

D_{min} - minimalna ilość projektów wskazana w ofertach.

1) Jeżeli Wykonawca nie wskaże w druku „Zdolność zawodowa – wykaz osób” doświadczenia **osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej skierowanej do realizacji zamówienia** (ilość wykonanych projektów), oraz w przypadku nie wykazania osobz uprawnieniami spełniającymi wymagania Zamawiającego, Zamawiający przyzna 0 pkt.

2) Maksymalna ilość 30pkt.- 10 pkt za każdy projekt w branży konstrukcyjno- budowlanej.

Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta i:

- 1) Wykonawca nie wskaże ilości projektów, wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca wskazał 0 projektów i przyzna Wykonawcy 0 pkt.
- 2) Wykonawca wskaże 0 projektów, wówczas Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt.

*** Ilość projektów- Zamawiający do punktacji będzie brał te obiekty wskazane przez Wykonawcę, które są obiektami- budynkami mieszkalnymi wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z podaniem nazwy i adresu obiektu- miejscowość, ulica, nr administracyjny).**

Punkty z ww. kryteriów zostaną zsumowane.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów po zsumowaniu wszystkich składowych- maksymalnie 100 pkt.

7. Pozostałe warunki:



Gdańskie
Nieruchomości

Dziękujemy, że mieszkasz z nami.

- 1) Przy sprawdzaniu ofert zostanie zastosowany art. 223 § 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (tj.. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.)
- 2) Warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia. Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca złoży oświadczenie, że dysponuje:
 - a) 1 osobą posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
 - b) 1 osobą posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
 - c) 1 osobą posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
 - d) 1 osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (min. moc do 1 MW) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Kontakt:

- insp. zamówień publicznych Małgorzata Dołaszyńska
mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Załączniki:

1. Wzór oferty
2. Opis przedmiotu zamówienia Zagroble 8- zał. nr 1,
3. Założenia wyjściowe do kosztorysu inwestorskiego- Zagroble 8- zał. nr 2,
4. Karta terenu Zagroble 8- zał. nr 3,
5. Opis przedmiotu zamówienia Tarniny 46 i 48- zał. nr 4,
6. Założenia wyjściowe do kosztorysów inwestorskich Tarniny 46 i 48- - zał. nr 5,
7. Mapa sytuacyjna Tarniny 46i 48- zał. nr 6,
8. Wykaz osób- zał. nr 7
9. Projekt umowy z załącznikami.

Gdańskie Nieruchomości | Dział Zamówień | ul. Partyzantów 74 | 80-254 Gdańsk
tel. 58 320 10 32, 58 320 12 95, 58 302 32 82, 58 340 76 46 | fax. 58 345 82 35
nz@nieruchomoscigda.pl | www.nieruchomoscigda.pl



Gdańskie Nieruchomości z siedzibą w Gdańsku, ul. Partyzantów 74, jako Administrator Danych Osobowych informują, że dane osobowe uzyskane w toku wymiany korespondencji gromadzone są wyłącznie w celu realizacji spraw, których korespondencja dotyczy i mogą być przekazane innym jednostkom organizacyjnym Gminy Miasta Gdańska jeśli wymaga tego przedmiot sprawy. Okres ich przechowywania uzależniony jest od charakteru sprawy i wynosi zazwyczaj 5 lat. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do dostępu do przekazanych danych, ich sprostowania, usunięcia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Szczegółowych informacji udziela Inspektor Ochrony Danych Osobowych z którym należy kontaktować w siedzibie Administratora Danych Osobowych, poprzez pocztę elektroniczną o adresie iodo@nieruchomoscigda.pl lub formularz dostępny na stronie www.nieruchomoscigda.pl.



Dziękujemy, że mieszkasz z nami.

Gdańskie Nieruchomości | Dział Zamówień | ul. Partyzantów 74 | 80-254 Gdańsk
tel. 58 320 10 32, 58 320 12 95, 58 302 32 82, 58 340 76 46 | fax. 58 345 82 35
nz@nieruchomoscigda.pl | www.nieruchomoscigda.pl



Gdańskie Nieruchomości z siedzibą w Gdańsku, ul. Partyzantów 74, jako Administrator Danych Osobowych informują, że dane osobowe uzyskane w toku wymiany korespondencji gromadzone są wyłącznie w celu realizacji spraw, których korespondencja dotyczy i mogą być przekazane innym jednostkom organizacyjnym Gminy Miasta Gdańska jeśli wymaga tego przedmiot sprawy. Okres ich przechowywania uzależniony jest od charakteru sprawy i wynosi zazwyczaj 5 lat. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do dostępu do przekazanych danych, ich sprostowania, usunięcia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Szczegółowych informacji udziela Inspektor Ochrony Danych Osobowych z którym należy kontaktować w siedzibie Administratora Danych Osobowych, poprzez pocztę elektroniczną o adresie iodo@nieruchomoscigda.pl lub formularz dostępny na stronie www.nieruchomoscigda.pl.