

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu
ADRES INWESTYCJI : ul. Chłodna 7b m 3
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Cezary Trajdos
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Monika Bradtke
DATA OPRACOWANIA : 21.06.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.06.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0701-11		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2 63.26	m ² m ²	 63.26	
					RAZEM	63.26
2	KNR-W 4-01 0610-03		Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odgrzybiana ponad 5 m2 63.26	m ² m ²	 63.26	
					RAZEM	63.26
3	KNR-W 4-01 0613-05		Odgrzybianie desek lub płyt przez dwukrotne powlekanie powierzchni ponad 10 m2 preparatami olejowymi metodą smarowania 63.26	m ² m ²	 63.26	
					RAZEM	63.26
4	KNR AT-43 0207-01		Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych na profilach CD 60 i uchwytych bezpośrednich, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie jednowarstwowe izolacja z wełny mineralnej gęstość 35 kg/m3 gr 50 mm 63.26	m ² m ²	 63.26	
					RAZEM	63.26
5	NNRNKB 202 2015-04		(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2 63.26	m ² m ²	 63.26	
					RAZEM	63.26
6	KNR-W 2-02 1510-05		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Szpachlowanie. 3. Gruntowanie. 4. Dwukrotne malowanie. 63.26	m ² m ²	 63.26	
					RAZEM	63.26
7	KNR-W 4-01 1011-02		Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami 2*0.75*0.65+0.65*0.8+1.87+0.6*0.8*1.85	m ³ m ³	 4.25	
					RAZEM	4.25
8	KNR-W 4-01 0346-03		Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.wraz z demontażem 4 szt drzwi 35.16	m ² m ²	 35.16	
					RAZEM	35.16
9	KNR AT-43 0106-02		Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych wod-ognioodporne na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie położenia ściany. 2. Montaż profili przyłączeniowych UW 3. Rozmieszczenie profili pionowych CW co 600 mm. 4. Wypełnienie przestrzeni pomiędzy profilami wełną mineralną. 5. Mocowanie płyt gipsowo-kartonowych do konstrukcji nośnej za pomocą blachowkrętów. 6. Zabezpieczenie spoin taśmą zbrojącą. 7. Szpachlowanie wykańczające i wygładzanie spoin 39.21	m ² m ²	 39.21	
					RAZEM	39.21
10	KNR AT-43 0119-02		Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi i naswietli 4	szt. szt.	 4.00	
					RAZEM	4.00
11	KNR-W 4-01 0353-04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	 1.00	
					RAZEM	1.00
12	KNR-W 2-02 1027-02		Drzwi zewnętrzne wejściowe do lokalu kalsa antywłamniowa RC4 z wizjerem zamkami i klamka + próg + plistwowanie 0.9*2.0	m ² m ²	 1.80	
					RAZEM	1.80
13	KNR-W 2-02 1026-01		Ościeżnice drewniane zwykłe z oblistwowaniem 0.8*2.0*4	m ² m ²	 6.40	
					RAZEM	6.40

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			62.93	m ²	62.93	
					RAZEM	62.93
28	KNR-W 4-01 0415-02 analogia		Wymiana elementów podłóg z desek - legary na belkach strpowych wymiar 0,05x0,03 m	m		
			14*5	m	70.00	
					RAZEM	70.00
29	KNR-W 2-02 0612-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 15 mm gęstość nie mniejsza niż 31 kg/m3	m ²		
			62.93	m ²	62.93	
					RAZEM	62.93
30	KNR-W 2-02 1121-04 analogia		Ślepa podłoga z OSB o grubości 15 mm na legarach ułożonych krzyżowo	m ²		
			62.93	m ²	62.93	
					RAZEM	62.93
31	KNR-W 4-01 0819-03 analogia		Przykręcenie do podłóg z płyt OSB płyt OSB gr 18 na zasadzie "mi-jankowo"	m ²		
			62.93	m ²	62.93	
					RAZEM	62.93
32	KNR-W 2-02 1123-01		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe gr min 3 mm	m ²		
			17.27	m ²	17.27	
					RAZEM	17.27
33	KNR-W 2-02 1124-07		Posadzki - listwy przyściennie drewniane	m		
			53.06	m	53.06	
					RAZEM	53.06
34	KNR W-02 0101-03		Gruntowanie podłoża z płyt OSB	m ²		
			9.67	m ²	9.67	
					RAZEM	9.67
35	KNR AT-27 0401-03		Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
			9.67	m ²	9.67	
					RAZEM	9.67
36	KNR AT-27 0401-04		Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm	m ²		
			9.67	m ²	9.67	
					RAZEM	9.67
37	KNR AT-27 0401-05		Izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - wklejenie wkładki zbrojącej	m ²		
			9.67	m ²	9.67	
					RAZEM	9.67
38	KNR W-02 0208-02		Okładziny podłogowe na podłożu z płyt OSB; płytki o wymiarach 30x30 cm	m ²		
			9.67	m ²	9.67	
					RAZEM	9.67
39	KNR W-02 0214-02		Cokoliki przyściennie na kleju cementowym o wymiarach 30x15 cm	m		
			15.52	m	15.52	
					RAZEM	15.52
40	KNR 2-02 1509-01		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych	m ²		
			35.99	m ²	35.99	
					RAZEM	35.99
41	KNR-W 4-01 0353-13		Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
			2	szt.	2.00	
					RAZEM	2.00
42	KNR-W 4-01 0324-02		Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
			2	szt.	2.00	
					RAZEM	2.00
43	KNR-W 4-01 1212-27		Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
			1.6	m	1.60	
					RAZEM	1.60
44	KNR-W 2-02 2004-01		Obudowa pionów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01	m ²		
			1.46	m ²	1.46	
					RAZEM	1.46

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45	kalk. własna		kontener o poj 5 m3 na odpady z rozbiórki podstawienie i wywóz w cenie warz z utylizacją	szt		
			6	szt	6.00	
					RAZEM	6.00