

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu
ADRES INWESTYCJI : Strajku Dockeró 18 m 2
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości
ADRES INWESTORA : Gdańsk-Wrzeszcz ul.Partyzantów 74

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Cezary Trajdos
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Karol Baranowski
DATA OPRACOWANIA : 02.07.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.07.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0353-09		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m ² 6	szt. szt.	 6.00	
					RAZEM	6.00
2	KNR-W 2-02 1027-02		Drzwi zewnętrzne wejściowe do lokalu kalsa antywłamna RC4 z wizjerem zamkami i klamka + próg + plistwowanie 0.8*2.05	m ² m ²	 1.64	
					RAZEM	1.64
3	KNR-W 2-02 1025-03		Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych wraz z oblitwowaniem 5	szt. szt.	 5.00	
					RAZEM	5.00
4	KNR-W 2-02 1020-03		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m ² oszkłone szybą bezpieczną m ² kompletne z okuciami 0.8*2.05*4 0.8*2.03	m ² m ² m ²	 6.56 1.62	
					RAZEM	8.18
5	KNR-W 4-01 0812-05		Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 0.9*6.5+0.8+6.48+5.76	m ² m ²	 18.89	
					RAZEM	18.89
6	KNR-W 4-01 1202-09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 2.84*[6.4+0.87+1.25+6.0]-[0.8*2.05+0.8*2.05+0.8*2.05]	m ² m ²	 36.32	
					RAZEM	36.32
7	KNR-W 4-01 0353-02		Wykucie z muru belek drewnianych nadproża drewniane 1.2*2+1.5	m m	 3.90	
					RAZEM	3.90
8	KNR 2-02 0126-05		Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych poz.7	m m	 3.90	
					RAZEM	3.90
9	KNR-W 4-01 0708-02		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm 3.9*3	m m	 11.70	
					RAZEM	11.70
10	KNR AT-43 0119-02		Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi i naświetli 1	szt. szt.	 1.00	
					RAZEM	1.00
11	KNR-W 4-01 0440-05 analogia		Rozebranie paneli z PCV ze ściany 1+2.05+2.05	m ² m ²	 5.10	
					RAZEM	5.10
12	KNR AT-43 0101-01		Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych zielone mocowanych na klej na ścianach (system 3.10.00) 5.10	m ² m ²	 5.10	
					RAZEM	5.10
13	KNR-W 4-01 0436-07 analogia		Usunięcie słupa drewnianego w otworze drzwiowym kuchni 1	szt. szt.	 1.00	
					RAZEM	1.00
14	KNR-W 4-01 0303-04		Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowej M10 1.2	m ² m ²	 1.20	
					RAZEM	1.20
15	KNR-W 4-01 0203-08 z.sz.2.6. 9905-01 analogia		Uzupełnienie wyluki betonowej po skuciu płytek podłogowych z betonu monolitycznego - objętość elementu do 0.5 m ³ 1.0*0.05+0.81*0.05+6.48*0.05+5.74*0.05	m ³ m ³	 0.70	
					RAZEM	0.70
16	KNR-W 4-01 0440-06 analogia		Rozebranie styropianu z sufitu wraz z warstwą masy szpachlowej 6.0	m ² m ²	 6.00	
					RAZEM	6.00
17	KNR AT-43 0207-01		Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych zielona na profilach CD 60 i uchwytach bezpośrednich, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.23)	m ²		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			6	m ²	6.00	
					RAZEM	6.00
18	KNR AT-23 0101-01		Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża 6+6.48+5.76	m ²		
				m ²	18.24	
					RAZEM	18.24
19	KNR AT-23 0101-02		Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 6+5.76	m ²		
				m ²	11.76	
					RAZEM	11.76
20	KNR AT-23 0206-05		Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; 6+5.76	m ²		
				m ²	11.76	
					RAZEM	11.76
21	KNR AT-23 0216-06		Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 28-40 cm 13+9.2	m		
				m	22.20	
					RAZEM	22.20
22	KNR-W 4- 01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 37.32+34.08+12+10+23.2	m ²		
				m ²	116.60	
					RAZEM	116.60
23	NNRNKB 202 1134- 02		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami	m ²		
			37.32+71.30+70.9+16.72+26.49	m ²	222.73	
					RAZEM	222.73
24	KNR-W 2- 02 1510-03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem białą 82+70.9	m ²		
				m ²	152.90	
					RAZEM	152.90
25	KNR-W 2- 02 1510-03		Dwukrotne malowanie farbami do monieszczeń wilgotnych powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem białą 24.76+26.49	m ²		
				m ²	51.25	
					RAZEM	51.25
26	KNR-W 4- 01 1011-02		Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
			1.7	m ³	1.70	
					RAZEM	1.70
27	KNR-W 4- 01 0310-04		Przemurowanie przewodów kominowych - замуrowanie otworów	szt.		
			1+1	szt.	2.00	
					RAZEM	2.00
28	KNR 9-29 0101-02		Rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m ² wraz z warstwą izolacyjną - styropian 47.37	m ²		
				m ²	47.37	
					RAZEM	47.37
29	KNR-W 4- 01 1202-09		Mucie mydłem malarskim ścian	m ²		
			48+46.9	m ²	94.90	
					RAZEM	94.90
30	kalk. własna		Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV Wsp. przenikania dla kompletnego okna 0,9 W/(m ² *K) Czynności : Demontaż okna zespolonego Demontaż podokienników wewnętrznych i zewnętrznych Montaż stolarki okiennej Montaż podokienników zewnętrznych i wewnętrznych Obrobienie ościeży (tynkowanie lub obłożenie k-g) Montaż narożników - zabezpieczenie Wykonanie gładziny ościeżach Montaż podokienników wewnętrznych drewnianych lub z płyty MDF mni gr 4 cm Montaż podokienników zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekaanej kolor biały 10.12	m ²		
				m ²	10.12	
					RAZEM	10.12
31	KNR-W 4- 01 0804-08 analoga		Zerwanie okładzin parapetów oraz ościeży pionowych zewnętrznych ceramicznych	m		
			29.40	m	29.40	
					RAZEM	29.40

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR-W 4-01 0205-03 analogia		odtworzenie geometrii betonowych parapetów zgodnie z rys. pozostałych na elewcji gr do 10 cm	m		
			6	m	6.00	
					RAZEM	6.00
33	KNR 2-02 0123-01 analogia		szpałdowanie pionowych węgarów okiennych z odtworzeniem rys. elewacji zaprawami cementowymi	m		
			29.40	m	29.40	
					RAZEM	29.40
34	KNR 2-02 0123-02 analogia		wyszpałdowanie otworu drzwiowego gr 12 cm	m ²		
			0.6	m ²	0.60	
					RAZEM	0.60
35	KNR 19-01 0820-04 analogia		odtworzenie rysunku cokołu zewnętrznego zgodnie z rys elewacji uzupełnienie tynku wraz z barankiem wraz z oczyszczeniem i zagruntowaniem masą szczerpną	m		
			16.20	m	16.20	
					RAZEM	16.20
36	KNR-W 4-01 0439-02		Rozebranie podłóg z płyty OSB gr 20 mm	m ²		
			23.60+24	m ²	47.60	
					RAZEM	47.60
37	KNR 0-21 4007-03		Montaż płyt OSB gr 20 mm podłoga z płyt wiórowych	m ²		
			23.60+24	m ²	47.60	
					RAZEM	47.60
38	ZKNR C-2 0502-06		Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - płyty OSB i wiórowe	m ²		
			23.6+24	m ²	47.60	
					RAZEM	47.60
39	KNR-W 2-02 0609-05		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt porowatych poziome na sucho - jedna warstwa - podkład pod panele	m ²		
			23.60+24	m ²	47.60	
					RAZEM	47.60
40	NNRNKB 202 1136-01		(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych- klasa AC4\K32+ listwy	m ²		
			poz.39	m ²	47.60	
					RAZEM	47.60
41	KNR 9-29 0107-05 analogia		Rozbiórka okładzin sufitowych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 -wraz z wstwą izolacji syropianowej gr 2 cm	m ²		
			23.56	m ²	23.56	
					RAZEM	23.56
42	KNR-W 4-01 0304-01		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m ³		
			0.8*2.0*0.25	m ³	0.40	
					RAZEM	0.40
43	KNR-W 4-01 1212-02		Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
			3*[0.8+2.0*2]*0.3	m ²	4.32	
					RAZEM	4.32
44	KNR 4-01 1208-02		Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m ²		
			3.346	m ²	3.35	
					RAZEM	3.35
45	KNR-W 4-01 0440-05		Rozebranie elementów konstrukcji drewnianej obudowy sufitu elementami o wymiarach 60x60 cm	m ²		
			6.48	m ²	6.48	
					RAZEM	6.48
46	KNR-W 2-02 1130-02		Warstwy wyrównawcze i wygładzające - warstwy przewodzące do wykładzin z PCW	m ²		
			6.48	m ²	6.48	
					RAZEM	6.48
47	KNR-W 2-02 1123-01		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe kl. 23	m ²		
			6.48	m ²	6.48	
					RAZEM	6.48
48	KNR-W 2-02 1124-07		Posadzki - listwy przyściennie drewniane	m		
			8.6	m	8.60	
					RAZEM	8.60
49	KNR-W 4-01 0821-08		Rozebranie okładziny ściennej	m ²		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			15.68+26.49-5.76	m ²	36.41	
					RAZEM	36.41
50	KNR 9-29 0101-02		Rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m ² 15.68	m ² m ²	 15.68	
					RAZEM	15.68
51	KNR AT-43 0101-01		Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych zielona mocowanych na klej na ścianach 15.68	m ² m ²	 15.68	
					RAZEM	15.68
52	KNR AT-22 0204-05 Kuchnia łazienka		Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x30 cm 1.2 9.36+2	m ² m ² m ²	 1.20 11.36	
					RAZEM	12.56
53	KNR-W 4- 01 0711-03		Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m ² w 1 miejscu 17-5.76	m ² m ²	 11.24	
					RAZEM	11.24
54	KNR-W 4- 01 0324-02		Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2.00	
					RAZEM	2.00
55	kalk. własna		kontener o poj 5 m ³ na odpady z rozbiórki podstawienie i wywóz w cenie warz z utylizacją 2	szt. szt.	 2.00	
					RAZEM	2.00