

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk ul Klonowa 4A m 8
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Wskazane w przedmiarach podstawy, opisy nr katalogów nakładów, nr tablic i kolumn, oznaczają kod danej pozycji i służą jedynie uszczegółowieniu opisu i rodzaju robót przedmiaru i nie są wymagane jako podstawy do sporządzania kalkulacji własnej oferowanych cen jednostkowych

Każdy Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokonania analizy rzeczowego zakresu robót i uzgodnieniu ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedstawionym przedmiarze robót i wynikających z projektu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane Gd ul Klonowa 4A m 8					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		<okna-drzwi balkonowe>1,45*2,5*2	m ²	7,25	
				RAZEM	7,25
3 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		<okno>1,5*1,2	szt.	1,80	
				RAZEM	1,80
4 d.1	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
		1,5	m	1,50	
				RAZEM	1,50
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie parapetów z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		1,6*0,25	m ²	0,40	
				RAZEM	0,40
6 d.1	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		<p.pok wg inwent>6,33	m ²	6,33	
		<kuchnia wg inwent>9,14	m ²	9,14	
				RAZEM	15,47
7 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
		<lazienka wg inwent>2,79	m ²	2,79	
				RAZEM	2,79
8 d.1	KNR-W 4-01 0819-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek(parkietu z oderwaniem listew ilub cokołów) - deszczułki nienadające się do ponownego wbudowania	m ²		
		UWAGA W nakładach robocizny przyjęto uśredniony transport poziomy materiałów od składowiska przyobiektowego do miejsca wbudowania oraz z ro			
		<pok 1 wg inwent>17,33	m ²	17,33	
		<pok 2 wg inwent>10,85	m ²	10,85	
		<p.pok wg inwent>6,33	m ²	6,33	
		<kuchnia wg inwent>9,14	m ²	9,14	
				RAZEM	43,65
9 d.1	ZKNR C-2 0802-06	Przygotowanie podłoża. Mechaniczne przygotowanie powierzchni betonu - groszkowanie powierzchni poziomych na gł. powyżej 5 mm- na głębokość 2 cm poz.8	m ²		
			m ²	43,65	
				RAZEM	43,65
10 d.1	KNR-W 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach poz.8+poz.7	m ²		
			m ²	46,44	
				RAZEM	46,44
11 d.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
		<kuchnia>1,5	m ²	1,50	
		<lazienka>13,6	m ²	13,60	
				RAZEM	15,10
12 d.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 Wyszczególnienie robót: 1. Zeskrobanie i zmycie starej farby 2. Wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń oraz wygładzenie powierzchni tynku	m ²		
	ściany	<p.pok>(3,95*2+1,36*2+0,6*2)*2,75-(0,9*2,0+0,8*2,0*2+0,6*2,0+0,7*2,0)	m ²	24,90	
		<kuchnia>(3,92+2,57*2+3,47+0,45)*2,75-(1,5*1,2+0,7*2,0)	m ²	32,50	
		<lazienka>(1,78+1,57)*2*2,75-0,6*2,0	m ²	17,22	
		<pokój 1>(5,3+3,27)*2*2,75-(0,8*2,0+1,45*2,5)	m ²	41,91	
		<pok 2>(3,92+3,06*2+3,28+0,6)*2,75-(0,8*2,0+1,45*2,5)	m ²	33,06	
		<minus glazura>-15,1	m ²	-15,10	
	sufity	poz.10	m ²	46,44	
				RAZEM	180,93
13 d.1	KNR-W 4-01 0331-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ²		
		<poszerzenie otworów>0,2*2,0*2	m ²	0,80	
				RAZEM	0,80

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	wycena indywidualna	Montaż, ustawienie i demontaż rękawa do gruzu	m		
		9	m	9,00	
				RAZEM	9,00
15 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 21 km	m ³		
		46,44*0,04+15,1*0,01+1,2	m ³	3,21	
				RAZEM	3,21
2		Stolarka okienna i drzwiowa			
16 d.2	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien PCV z obróbką obsadzenia z zamontowanymi nawiewnikami i okuciami Wyszczególnienie robót: 1. Montaż ościeżnicy. 2. Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem. 3. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją. 4. Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany. 5. Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu. 1,5*1,2 <naświetle>0,6*1,3	m ² m ² m ²	 1,80 0,78	
				RAZEM	2,58
17 d.2	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia	m ²		
		1,45*2,5*2	m ²	7,25	
				RAZEM	7,25
18 d.2	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie podokienników drewnianych długości ponad 1 m	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
19 d.2	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej <parapety zewnętrzne>1,6*0,25	m ² m ²	 0,40	
				RAZEM	0,40
20 d.2	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice regulowane dla drzwi wewnątrzlokalowych do lokalu	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
21 d.2	KNR-W 2-02 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe malowane z kompletem okuć i zamkiem <drzwi wewn>0,8*2,0*3 <drzwi wzmocnione wejściowe>0,9*2,0 <do łazienki >0,8*2,0	m ² m ² m ² m ²	 4,80 1,80 1,60	
				RAZEM	8,20
3		Warstwy posadzkowe			
22 d.3	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro poz.10	m ² m ²	 46,44	
				RAZEM	46,44
23 d.3	NNRNKB 202 1130-01 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 poz.22	m ² m ²	 46,44	
				RAZEM	46,44
24 d.3	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie <kuchnia>9,14 <łazienka>2,78	m ² m ² m ²	 9,14 2,78	
				RAZEM	11,92
25 d.3	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 2 poz.24	m ² m ²	 11,92	
				RAZEM	11,92
26 d.3	KNR AT-23 0206-03	Okladziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm poz.24	m ² m ²	 11,92	
				RAZEM	11,92

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.3	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych kl minimum AC4 z podkładem piankowym Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Smarowanie piór lub wpustów paneli klejem. 3. Ułożenia pianki 4. Ułożenie posadzki. 5. Przybicie listew przyściennych. <pok 1 >17,33 <pok 2 >10,85 <p.pok >6,33	m ² m ² m ² m ²	 17,33 10,85 6,33	
				RAZEM	34,51
28 d.3	KNNR 7 0507- 04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe 5	m m	 5,00	
				RAZEM	5,00
4		Tynki gładzie roboty malarskie			
29 d.4	KNR-W 2-02 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 <piony kanalizacyjne>6	m ² m ²	 6,00	
				RAZEM	6,00
30 d.4	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z poli- merowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie <kuchnia>1,5 <łazienka>13,6	m ² m ² m ²	 1,50 13,60	
				RAZEM	15,10
31 d.4	NNRNKB 202 2013-01 ściany	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 <p.pok>(3,95*2+1,36*2+0,6*2)*2,75-(0,9*2,0+0,8*2,0*2+0,6*2,0+ 0,7*2,0) <kuchnia>(3,92+2,57*2+3,47+0,45)*2,75-(1,5*1,2+0,7*2,0) <łazienka>(1,78+1,57)*2*2,75-0,6*2,0 <pokój 1>(5,3+3,27)*2*2,75-(0,8*2,0+1,45*2,5) <pok 2>(3,92+3,06*2+3,28+0,6)*2,75-(0,8*2,0+1,45*2,5) <minus glazura>-15,1	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 24,90 32,50 17,22 41,91 33,06 -15,10	
				RAZEM	134,49
32 d.4	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2 poz.10	m ² m ²	 46,44	
				RAZEM	46,44
33 d.4	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej poz.30	m ² m ²	 15,10	
				RAZEM	15,10
34 d.4	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wew- nętrzných - podłogi gipsowych z gruntowaniem poz.31+poz.32	m ² m ²	 180,93	
				RAZEM	180,93