

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk ul Słowackiego 27 m 16
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Wskazane w przedmiarach podstawy, opisy nr katalogów nakładów, nr tablic i kolumn, oznaczają kod danej pozycji i służą jedynie uszczegółowieniu opisu i rodzaju robót przedmiaru i nie są wymagane jako podstawy do sporządzania kalkulacji własnej oferowanych cen jednostkowych

Każdy Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokonania analizy rzeczowego zakresu robót i uzgodnieniu ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedstawionym przedmiarze robót i wynikających z projektu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane Gd ul Słowackiego 27 m 16					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru okien o powierzchni do 2 m2	szt.		
		<okna>1,15*1,45+1,45*1,45>2	szt.	2,00	
		<drzwi balkonowe 0,9*2,05>1	szt.	1,00	
				RAZEM	3,00
3 d.1	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
		1,5*2	m	3,00	
				RAZEM	3,00
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie parapetów z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		1,6*2*0,25	m ²	0,80	
				RAZEM	0,80
5 d.1	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		<p.pok>1,02*2,22+1,35*1,95	m ²	4,90	
		<kuchnia>2,41*1,95	m ²	4,70	
		<pokój>3,15*5,95	m ²	18,74	
				RAZEM	28,34
6 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
		<lazienka>1,75*1,98	m ²	3,46	
				RAZEM	3,46
7 d.1	KNR-W 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach	m ²		
		<p.pok>1,11*2,22+1,35*1,98	m ²	5,14	
		<kuchnia>2,41*1,95	m ²	4,70	
		<lazienka>1,75*1,98	m ²	3,46	
		<pokój>3,15*5,96	m ²	18,77	
				RAZEM	32,07
8 d.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
		15	m ²	15,00	
				RAZEM	15,00
9 d.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 Wyszczególnienie robót:	m ²		
		1. Zeskrobanie i zmycie starej farby			
		2. Wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń oraz wygładzenie powierzchni tynku			
	sufity	<p.pok>1,11*2,22+1,35*1,98	m ²	5,14	
		<kuchnia>2,41*1,95	m ²	4,70	
		<lazienka>1,75*1,98	m ²	3,46	
		<pokój>3,15*5,96	m ²	18,77	
	ściany	<p.pok>(1,11*2+2,22*2+1,35*2+1,95*2)*2,52-(0,8*2,0*3+0,7*2,0)	m ²	27,22	
		<kuchnia>(2,41+1,95)*2*2,52-(1,45*1,15+0,7*2,0)	m ²	18,91	
		<lazienka>(1,75+1,98)*2*2,52-0,7*2,0	m ²	17,40	
		<pokój>(3,15+5,96)*2*2,52-(0,7*2,0+0,8*2,0+1,45*1,45+0,9*2,05)	m ²	38,97	
		<minus glazura>-15	m ²	-15,00	
				RAZEM	119,57
10 d.1	wycena indywidualna	Montaż, ustawienie i demontaż rękawa do gruzu	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
11 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 21 km	m ³		
		28,34*0,01+3,46*0,01+32,07*0,02+15*0,02+1,5	m ³	2,76	
				RAZEM	2,76
2		Stolarka okienna i drzwiowa			
12 d.2	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien PCV z obróbką obsadzenia z zamontowanymi nawiewnikami i okuciami	m ²		
		Wyszczególnienie robót:			
		1. Montaż ościeżnicy.			
		2. Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem.			
		3. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją.			
		4. Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany.			
		5. Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu.			
		1,15*1,45+1,45*1,45	m ²	3,77	
				RAZEM	3,77

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia 0,9*2,05	m ² m ²	 1,84	
				RAZEM	1,84
14 d.2	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie podokienników drewnianych długości ponad 1 m 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
15 d.2	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej <parapety zewnętrzne>1,45*2*0,25	m ² m ²	 0,72	
				RAZEM	0,72
16 d.2	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice regulowane dla drzwi wewnątrzlokalowych do lokalu 4	szt. szt.	 4,00	
				RAZEM	4,00
17 d.2	KNR-W 2-02 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe malowane z kompletem okuć i zamkiem <drzwi wewn>0,8*2,0*2 <drzwi wzmocnione wejściowe>0,9*2,0 <do łazienki >0,8*2,0	m ² m ² m ² m ²	 3,20 1,80 1,60	
				RAZEM	6,60
3		Warstwy posadzkowe			
18 d.3	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro <p.pok>1,02*2,22+1,35*1,95 <kuchnia>2,41*1,95 <pokój>3,15*5,95 <łazienka>1,75*1,98	m ² m ² m ² m ²	 4,90 4,70 18,74 3,46	
				RAZEM	31,80
19 d.3	NNRNKB 202 1130-01 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 poz. 18	m ² m ²	 31,80	
				RAZEM	31,80
20 d.3	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie <kuchnia>2,41*1,95 <łazienka>1,75*1,98	m ² m ² m ²	 4,70 3,46	
				RAZEM	8,16
21 d.3	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 2 poz. 20	m ² m ²	 8,16	
				RAZEM	8,16
22 d.3	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm <kuchnia>2,41*1,95 <łazienka>1,75*1,98	m ² m ² m ²	 4,70 3,46	
				RAZEM	8,16
23 d.3	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych kl minimum AC4 z podkładem piankowym Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Smarowanie piór lub wpustów paneli klejem. 3. Ułożenia pianki 4. Ułożenie posadzki. 5. Przybicie listew przyściennych. <p.pok>1,02*2,22+1,35*1,95 <pokój>3,15*5,95	m ² m ² m ² m ²	 4,90 18,74	
				RAZEM	23,64
24 d.3	KNNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe 5	m m	 5,00	
				RAZEM	5,00
4		Tynki gładzie roboty malarskie			
25 d.4	KNR-W 2-02 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 < piony kanalizacyjne>6	m ² m ²	 6,00	
				RAZEM	6,00
26 d.4	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie <fartuch przy zlewozmywaku>1,9*0,8 <łazienka>(1,75+1,98)*2,0-0,7*2,0	m ² m ² m ²	 1,52 6,06	
				RAZEM	7,58

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.4	NNRNKB 202 2013-01 ściany	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 <p.pok>(1,11*2+2,22*2+1,35*2+1,95*2)*2,52-(0,8*2,0*3+0,7*2,0) <kuchnia>(2,41+1,95)*2*2,52-(1,45*1,15+0,7*2,0) <łazienka>(1,75+1,98)*2*2,52-0,7*2,0 <pokój>(3,15+5,96)*2*2,52-(0,7*2,0+0,8*2,0+1,45*1,45+0,9*2,05) <minus glazura>-7,58	m ² m ² m ² m ² m ²	 27,22 18,91 17,40 38,97 -7,58	
				RAZEM	94,92
28 d.4	NNRNKB 202 2015-01 sufity	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2 <p.pok>1,11*2,22+1,35*1,98 <kuchnia>2,41*1,95 <łazienka>1,75*1,98 <pokój>3,15*5,96	m ² m ² m ² m ²	 5,14 4,70 3,46 18,77	
				RAZEM	32,07
29 d.4	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej <fartuch przy zlewozmywaku>1,9*0,8 <łazienka>(1,75+1,98)*2,0-0,7*2,0	m ² m ² m ²	 1,52 6,06	
				RAZEM	7,58
30 d.4	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem poz.27+poz.28	m ² m ²	 126,99	
				RAZEM	126,99