



„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

BRANŻA

ARCHITEKTURA

FAZA PROJEKTU

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA PROJEKTU

Remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Plac Wałowy 5, 80-821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7, obręb 099, jedn. ewid. 226101_1 Gdańsk

KATEGORIA OBIEKTU

XIII

ADRES

ul. Plac Wałowy 5 80-821 Gdańsk

NR EWIDENCYJNE DZIAŁKI

dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1 Gdańsk

INWESTOR

Gdańskie Nieruchomości
ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”
80-266 Gdańsk Legnicka 15/6 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

DATA OPRACOWANIA

12.2018

ARCHITEKTURA

AUTOR:

mgr Inż. arch. Beata Jurago
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr PO/KK/205/2008

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:

mgr Inż. arch. Paweł Jurago
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
Nr 5969/Gd/94

PODPIS:

OPRACOWANIE:

mgr Inż. arch. Krzysztof Baranowski
mgr Inż. arch. Joanna Pokorska

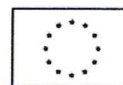


Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



STUDIO KWADRAT BEATA I PAWEŁ JURAGO s.c.

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-37

SPIS ZAWARTOŚCI :

Branża	Zawartość:
ARCHITEKTURA	1. Dokumenty formalne
	2. Opis techniczny: A: Opis projektu zagospodarowania terenu B: Opis techniczny projektu architektonicznego Analiza obszaru oddziaływania Analiza możliwości wykorzystania wysokoefektywnych źródeł energii
	3. Część rysunkowa:
	S01 Sytuacja Skala 1:500
	INWENTARYZACJA
	I01 Inwentaryzacja Elewacja północno-zachodnia Elewacja południowo-wschodnia Elewacja północno-wschodnia Skala 1:100
	I02 Inwentaryzacja Elewacja południowo-zachodnia Skala 1:100
	PROJEKT
	A01 Zmiany budowlane Elewacja północno-zachodnia Elewacja południowo-wschodnia Elewacja północno-wschodnia Skala 1:100
	A02 Zmiany budowlane Elewacja południowo-zachodnia Skala 1:100
	A03 Kolorystyka Elewacja północno-zachodnia Elewacja południowo-wschodnia Elewacja północno-wschodnia Skala 1:100
	A04 Kolorystyka Elewacja południowo-zachodnia Skala 1:100
	A05 Rzut piwnic – izolacja przeciwwilgociowa i termiczna Skala 1:100
	A06 Rzut parteru – opaski Skala 1:100
	A07 Przekrój, schemat Skala 1:100
	A08 Otworzenie schodów wejściowych od ulicy Skala 1:100
	DETALE
	D01 Detal izolacji z opaską z kostki granitowej Skala 1:10
	D02 Detal izolacji z opaską żwirową Skala 1:10
	D03 Kolorystyka okien Skala 1:20
	D04 Doświetlacz piwniczny Skala 1:10
	ZESTAWIENIE STOLARKI
	ZS1 Zestawienie stolarki okiennej Skala 1:50
	ZS2 Zestawienie stolarki drzwiowej Skala 1:50

Gdańsk 12.2018 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy "Prawo Budowlane" oświadczam, że

**Remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku
wielorodzinnego przy ul. Plac Wałowy 5, 80-821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7,
obręb 099, jedn. ewid. 226101_1 Gdańsk**

**ul. Plac Wałowy 5
80-821 Gdańsk,
dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099**

jest kompletny i został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor:

mgr inż. arch. Beata Jurago
nr upr. PO/KK/205/2008

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Paweł Jurago
nr upr. 5969/Gd/94



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 719/POIA/2008

Gdańsk, dnia 21 czerwiec 2008 r.

sygnatura akt: PO/KK/205/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Beata Anna Jurago

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

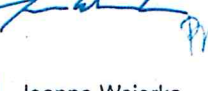
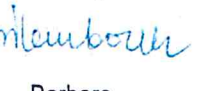
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
					
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Kiernicka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Beata Anna Jurago, 80-150 Gdańsk, Legnicka 15/ 6
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

Za zgodność
z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYginał

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata Anna Jurago

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/205/2008**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1191**.

Członek czynny od: 09-05-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-04-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1191-4E3A-A16E-E4B9-833A

Nr 5969/Gd/94

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8
poz.46 z późn. zm.) stwierdza, że:

Paweł Jurago
Pan/i
..... magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 30 sierpnia 1963 roku w Gdyni
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji
..... p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej

Paweł Jurago
Pan/i jest upoważniony/a do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³. -

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. -



Z up. 10.12.2007

inż. B. Jurago

Za zgodność
z oryginałem
arch. B. JURAGO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Mariusz Jurago

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5969/Gd/94**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0203**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-04-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0203-A3D4-1Y67-3546-F3DF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność
z oryginałem
arch. Paweł JURAGO

A.OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji elewacji architektoniczno-budowlanej, projekt izolacji poziomej i pionowej ścian piwnic, remont elewacji w zakresie naprawy ubytków i spękań murów zewnętrznych i kolorystyka elewacji, wymiana stolarki okiennej odtworzenie otworu okiennego, zmiana wielkości otworów okiennych i drzwiowej, remont schodów, wymiana dachu nadbudówki.

A.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek przy ul. Plac Wałowy 5 w Gdańsku, budynek mieszkalny, wielorodzinny 2-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, podpiwniczony. Teren działki płaski, budynek położony jest na końcu pierzei ul. Placu Wałowego 5 w dzielnicy Stare Przedmieście. Budynek w rzucie prostokątnym narożny od północnego wschodu styka się z budynkiem nr 6 a od strony południowo wschodniej styka się z budynkiem Plac Wałowy 5A. Od podwórza pozostała szczątkowa elewacja. Wejście główne znajduje się w elewacji frontowej północno-zachodniej. W elewacji bocznej dostawiona jest weranda z wejściem do lokalu znajdującego się na parterze. Pomiędzy elewacją frontową a ulicą znajduje się wąski chodnik. Od strony szczytowej – od elewacji południowo-zachodniej znajduje się ogród porośnięty zdziczałą roślinnością, teren nieurządzony, porośnięty trawą. Ogród ogrodzony jest płotem stalowym, oryginalnym, zniszczonym. Geotechniczne warunki posadowienia budynku - Kategoria geotechniczna obiektu – I

A.2.1 ZIELEŃ ISTNIEJĄCA I PRZEWIDYWANA DO WYCINKI

Teren od podwórza i ściany szczytowej – ogrodu nieurządzony, porośnięty trawą i krzakami.

A.2.2 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Nie przewiduje się zmian w uzbrojeniu terenu.

A.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt zagospodarowania terenu wokół budynku zakłada :

- wykonanie opaski szer. 20cm z kostki granitowej 4/6 cm wzdłuż elewacji frontowej,
- wykonanie opaski żwirowej szer. 40cm wzdłuż elewacji południowo- zachodniej oraz od strony podwórza
- ukształtowanie terenu ze spadkiem wody od ścian budynku

A.4 BILANS TERENU

Powierzchnia zabudowy: 129,08 m²

Powierzchnia użytkowa: 283 m²

Kubatura: 1098 m³

Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym , budynek podpiwniczony.

A.5 INFORMACJA NA TEMAT OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Budynek ten leży na terenie objętym strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej, jest obiektem o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny oraz zachowane elementy wystroju wnętrz.

A.6 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

A.7 ZAGROŻENIA DLA HIGIENY ORAZ ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA, WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

A.7.1 INFORMACJA OGÓLNA

Inwestycja nie zalicza się do inwestycji oddziałujących lub mogących oddziaływać na środowisko.

A.7.2 OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE

Nie dotyczy. Inwestycja nie pogorszy minimalnego normowego oświetlenia światłem naturalnym ani nasłonecznienia żadnych pomieszczeń przedmiotowego budynku ani budynków sąsiednich.

A.7.3 ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

Nie dotyczy. Inwestycja nie ma wpływu na sposób odprowadzania wód deszczowych.

A.7.4 GOSPODARKA ODPADAMI

Nie dotyczy.

A.7.5 ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy.

A.8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Zakres robót budowlanych nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich działek i w związku z tym obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr nr 226/30, 218/7 obr. 099 ul. Plac Wałowy 5 w Gdańsku.

B.OPIS TECHNICZNY

B.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Inwestorem.
- Wizja lokalna.
- Dokumentacja badań konserwatorskich, wytyczne konserwatorskie, program prac konserwatorskich wykonane przez mgr Bernadetę Jankowską
- Projekt archiwalny
- Wyciąg ze studium wykonalności dla projektu : Rewitalizacja Dolnego Miasta, Placu Wałowego i Starego Przedmieścia w Gdańsku.
- UCHWAŁA NR XVII/392/07RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Przedmieście rejon bastionu Św. Gertrudy i bastionu Żubr w mieście Gdańsku.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: STARE PRZEDMIEŚCIE REJON BASTIONU ŚW.GERTRUDY I BASTIONU ŻUBR W MIEŚCIE GDAŃSKU nr ew. planu 1151
- Archiwalna dokumentacja fotograficzna.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Obowiązujące normy i przepisy.

B.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres zaplanowanych robót obejmuje:

- skucie cokołu
- demontaż nawierzchni, opasek betonowych wzdłuż elewacji
- wykonanie izolacji poziomej i pionowej
- wykonanie opaski z kostki granitowej i opaski żwirowej
- wykonanie posadzki w piwnicy
- wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych do poziomu terenu
- demontaż rynien, rur spustowych, parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich
- demontaż istniejących kabli i instalacji;
- częściowe skucie tynków
- zszycie spękań muru
- wymiana dwóch elementów konstrukcji szachulcowej
- wykonanie nowych tynków
- odtworzenie otworu okiennego
- zmiana wymiarów otworu okiennego w przybudówce
- remont konstrukcji dachu przybudówki
- wymiana stolarki okiennej
- wymiana studzienek okiennych
- montaż krat okiennych
- wymiana stolarki drzwiowej
- naprawa schodów wejściowych, betonowych
- wymiana orynnowania i rur spustowych
- wykonanie nowych opierzeń detali i okapu elewacji
- malowanie elewacji
- malowanie skrzynek technicznych w kolorze elewacji

B.3 INFORMACJA NA TEMAT OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Budynek położony przy ul. Plac Wałowy 5 w Gdańsku nie jest objęty indywidualnym wpisem do rejestru zabytków, natomiast znajduje się na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii.

B.4 PRZEZNACZENIE, FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek nr 5 zlokalizowany jest w Gdańsku przy ulicy Plac Wałowy na działce nr 226/30. Budynek narożny w pierzei ul. Plac Wałowy w rzucie jest prostokątny z dachem stromym dwuspadowym, mansardowym z wystawkami w dachu. W elewacji frontowej szczyt schodkowy.

Budynek pełni funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Posiada 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Wejście do budynku znajduje się w elewacji frontowej oraz w elewacji bocznej przez dostawioną do elewacji przybudówkę. Budynek został wykonany w technologii murowanej z cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej o gr. 42cm. Budynek posadowiony na drewnianych palach za pośrednictwem ścian fundamentowych. Stropy międzykondygnacyjne wykonane w konstrukcji drewnianej. Dach dwuspadowy stromy, mansardowy z wystawkami, w konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Występująca stolarka okienna jest zróżnicowana: drewniana skrzynkowa, ramy zespolone, PCV. Nie zachowały się okna oryginalne, oprócz okna w szczycie elewacji frontowej.

Elewacja frontowa posiadają zdobienia architektoniczne w postaci gzymsów w szczycie schodkowym.

B.5 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

B.5.1 Wymiary:

Powierzchnia zabudowy: 129,08 m²

Kubatura: 1098m³

Długość elewacji:

- północno-zachodniej – 8,81 m
- południowo-wschodniej – 2,80 m
- południowo-zachodniej – 14,72
- widok A-A – 2,05 m

Wysokość budynku – 12,67 m

Ilość kondygnacji – 2 z poddaszem użytkowym, z podpiwniczeniem

B.5.2 Charakterystyczne parametry konstrukcji:

- Budynek wykonany jest z cegły pełnej, czerwonej.
- Ławy fundamentowe z cegły.
- Stropy między-piętrowe drewniane.
- Dach stromy, dwuspadowy kryty dachówka ceramiczną.

B.6 STAN ISTNIEJĄCY- PARAMETRY MATERIAŁOWE

B.6.1 FUNDAMENTY

Fundamenty murowane z cegły mocno zawilgocone. Budynek położony na ternie, gdzie występuje wysoki poziom wód gruntowych. Budynek podpiwniczony, wys. piwnicy około 160cm, po opadach napływa około 30 cm wody. Od podwórza do budynku przylega,

wyniesiona ponad teren (około 70cm) piwnica budynku Plac Wałowy 5a. Dostęp do elewacji tylnej zagrodzony wysokim murem ceglany. Teren wokół budynku nie jest ukształtowany ze spadkiem odprowadzającym wodę od elewacji. Betonowa opaska zatrzymuje wodę w pobliżu muru. Brak koryt odprowadzających wodę deszczową od budynku. Mury budynku silnie podciągają wodę gruntową i opadową, co wyraźnie widać na tynkach cokołu. Brak izolacji, błędnie wykonana opaska nieodprowadzająca wody od elewacji to główne przyczyny bardzo silnego zawilgocenia piwnic kamienicy.

B.6.2 MURY

Mury gr. 42 cm, w złym stanie technicznym, spękania, odspojenia tynku – w elewacji frontowej w lewym szczycie mocne spękania muru. Tynki miejscami łuszczą się, szczególnie w miejscach zawilgocenia i zagrzybienia ścian. W partiach przyziemia widać ślady zawilgocenia na skutek podciągania kapilarnego wilgoci gruntowej oraz rozległe ślady działalności wód opadowych, Silne zawilgocenie wątku ceglanoego, i opaski cementowe utrudniają odparowanie wilgoci.

Na elewacji frontowej odkryto tynk historyczny złożony z dwóch warstw: tynku z kruszywem o frakcji do 3 mm, warstwy wyrównującej oraz czerwonej warstwy malarskiej, przykrytej wtórnymi warstwami

Ściana boczna, elewacja południowo-zachodnia- elewacja porośnięta zielenią, przylega do budynku Plac Wałowy 5a. - zieleń do usunięcia.

Ściana tylna częściowo widoczna, w większej części przylega do elewacji budynku Plac Wałowy 5a. Elewacja -tynkowana w szczycie elewacji jest mur pruski, w złym stanie technicznym. Dwa elementy drewniane tej ściany szachulcowej do wymiany z powodu zdegradowania.

Wystawki w dachu wykonane w konstrukcji szachulcowej drewnianej wypełnione cegłą- mur pruski.

B.6.3 SCHODY ZEWNĘTRZNE

Schody wejściowe do budynku oraz schody prowadzące do przybudówki na ścianie szczytowej ze sztucznego kamienia, betonowe, występują silne ślady zużycia, W złym stanie technicznym. Balustrada schodów wtórna w złym stanie technicznym.

B.6.4 STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna oryginalna zachowała się w szczycie elewacji frontowej. Pozostałe okna w kamienicy są drewniane i PCV o różnych podziałach, stolarka w całości wtórna. W elewacji frontowej na pierwszym piętrze wstawiono okna z PCV o zaniżonej wysokości. Okna montowane w licu muru z opaskami drewnianymi.

Okna piwniczne w studniach okiennych, dwa od strony frontowej i jedno od strony bocznej elewacji.

Na poddaszu okna w wystawkach PCV wystawkach.

B.6. 5 STUDZIENKI OKIENNE

Studzienki okienne betonowe, zniszczone, w bardzo złym stanie technicznym.

B.6.6 STOLARKA DRZWIOWA

Stolarka drzwiowa wtórna w złym stanie technicznym. Drzwi przybudówki – do odtworzenia, nowe stylizowane na wzór oryginalnych frontowych.

B.6.7 ELEMENTY METALOWE I OBRÓBKA BLACHARSKA

Elementy systemu odprowadzenia wody opadowej z dachu współczesne, z blachy ocynkowanej w złym stanie technicznym. Opierzenia blacharskie współczesne, w zróżnicowanym stanie, wymagają całkowitej wymiany. Od strony frontowej podwójny kosz zbierający wodę z dachu.

B.7 ROZWIĄZANIA BUDOWLANO- MATERIAŁOWE

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy wykonać szczegółową dokumentację obiektu z poziomu rusztowań oraz wykonać dodatkowe odkrytki w miejscach trudno dostępnych, zwłaszcza w wysokich partiach budynku.

Należy zabezpieczyć detale architektoniczne, stolarkę i elementy elewacji mogące ulec zniszczeniu w wyniku prowadzonych prac.

B.7.1 HYDROIZOLACJA MURÓW

W związku ze stwierdzeniem wysokiego zawilgocenia w wyniku braku skutecznej izolacji pionowej oraz podciągania kapilarnego konieczne jest wykonanie izolacji pionowej od strony gruntu, oraz izolacji poziomej metodą iniekcji na całej długości wszystkich ścian zewnętrznych piwnicy budynku.

OPIS PRAC WSTĘPNYCH

1. Zdjąć w całości nawierzchnie chodnikowe łącznie z podbudową wzdłuż ścian zewnętrznych. Skuć betonową opaskę wokół budynku.
2. Odkopać ściany fundamentowe do poziomu dolnej krawędzi płyty/lawy fundamentowej. Wybrany grunt należy złożyć w odpowiedniej odległości od wykopu lub wywieźć.
3. Wszystkie zabrudzenia, odspojone fragmenty tynku, słabo przylegające hydroizolacje np. folie, papy itp. należy oczyścić mechanicznie. Oczyścić spoiny między cegłami i ewentualnymi elementami kamiennymi na głębokość 2cm
4. Mur i tynk należy starannie skontrolować. W razie potrzeby zastosować posiadający atest RAL, środek zwalczający grzyb na murze, używając go zgodnie z zaleceniami producenta. Odpowiednie preparaty są wymieniane w wykazach środków ochrony mykologicznej.
5. Wykonać izolację pionową i poziomą fundamentów budynku w pełnej technologii, zgodnie z zaleceniami producenta, w oparciu o karty techniczne.

IZOLACJA PIONOWA

Dokładny sposób przygotowania podłoża należy ustalić po odkopaniu ścian fundamentowych.

Istnieje kilka możliwych wariantów postępowania w zależności od zastanej sytuacji, np. czy fundament jest z odsadzkami, czy nie.

FUNDAMENT Z ODSADZKAMI- IZOLACJA BITUMICZNA USZKODZONA LUB JEJ BRAK

1. Wyrównanie podłoża

Wykonać krzemionkowanie gruntu na przygotowanym podłożu - spryskać preparatem krzemionkującym o działaniu wgłębnym rozcieńczonym 1: 1 wodą i nanieść warstwę

szlamu uszczelniającego odpornego na siarczany, na całej powierzchni do poziomu terenu. Wypełnić spoiny i wyrównać powierzchnie ścian, stosując tynk podkładowy tynk wyrównawczy i porowaty tynk podkładowy, ubogi w alkalia.

2. Faseta uszczelniająca

Szczególnie ważne jest uszczelnienie styku ławy/płyty fundamentowej i ściany. W pasie o szerokości ok. 50 cm, wzdłuż krawędzi styku należy całkowicie usunąć nawet dobrze przylegające resztki powłok bitumicznych, papy bitumicznej stanowiącej izolację poziomą, folii izolacyjnej, zabrudzeń itp. Fasety uszczelniające należy wykonać przy wszystkich wystęпах w strefie fundamentu oraz we wszystkich narożnikach wewnętrznych. Promień fasety powinien wynosić 5,0 cm. Należy stosować wysoce odporną na siarczany, szybkowiążącą szpachlówkę uszczelniającą, zgodnie z wytycznymi wykonawczymi. W celu zapewnienia lepszej przyczepności fasety uszczelniającej wykonuje się warstwę zczepną preparatem bezrozpuszczalnikowym koncentratem krzemianującym o działaniu wzmacniającym (1: 1 z wodą) i nanieść mineralny, odporny na siarczany szlam uszczelniający.

3. Powłoka hydroizolacyjna

Wykonanie elastycznej hydroizolacji zewnętrznej na wyschniętej warstwie szlamu, względnie gruntowania. Nanieść w dwóch warstwach, do poziomu terenu, masę hydroizolacyjną modyfikowaną tworzywami sztucznymi, dwuskładnikową powłoką grubowarstwową z wypełniaczem gumowym. Izolacja pionowa ma również za zadanie chronić ściany fundamentowe przed działaniem wody wywierającej ciśnienie hydrostatyczne. **Gotowa masa hydroizolacyjna musi mieć zdolność mostkowania, przenoszenia rysy do 3 mm (gr. izolacji 3mm).**

4. Elewacja frontowa - Zastosowanie w celach ochronnych izolacji trójwarstwowej maty i zakończenie maty ochronno drenującej listwą na poziomie terenu. Zgodnie z rysunkiem – D01

5. Elewacja południowo-zachodnia oraz elewacja od podwórza - Zastosowanie w celach ochronnych i termicznych płyty z ekstrudowanego polistyrenu o gr. 5 cm oraz izolacji trójwarstwowej maty na poziomie terenu.

Przykleić płyty izolacji termicznej, np. z ekstrudowanego polistyrenu, o grubości 5cm, po całkowitym wyschnięciu powłoki hydroizolacyjnej używając jako kleju masy bezrozpuszczalnikowej, modyfikowanej tworzywami sztucznymi, dwuskładnikową powłoką grubowarstwową z wypełniaczem gumowym. Kleić całą powierzchnią.

6. Ochrona hydroizolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi

Ułożyć matę ochronno-drenującą: trójwarstwową matę ochronną o wysokiej odporności na obciążenia, pełniącą funkcję oddzielającą (szer. 2 m), po całkowitym wyschnięciu hydroizolacji, zgodnie z wytycznymi wykonawczymi firmowymi i zgodnie z kartą techniczną, zachowując odpowiednie zakłady. Włóknina filtrująca powinna znajdować się od strony gruntu. Jako górne zamknięcie maty zamontować systemową listwę. Do zamocowania stosowane są systemowe klipsy umieszczane w odstępach 25 cm na odpowiedniej wysokości, w które wpinana jest mata ochronno – drenująca.

Izolację termiczną z matą ochronno-drenującą zamykamy listwą na poziomie terenu.

FUNDAMENT BEZ ODSADZEK-

Nie wykonuje się fasety, w sytuacji kiedy fundament jest bez odsadzek.

W przypadku stwierdzenia starych, dobrze przylegających izolacji bitumicznych, gruntowanie polega na naniesieniu cienkiej warstwy tzw mostka sczepnego a następnie dwóch warstw, do poziomu terenu, masy hydroizolacyjnej modyfikowanej tworzywami sztucznymi, dwuskładnikowej powłoki grubowarstwową z wypełniaczem gumowym. Jeżeli usuwa się w całości stare powłoki i odsłania się podłoże mineralne (np. cegła, beton, tynk cementowy, kamień), wykonuje się gruntowanie:

całą powierzchnię należy spryskać preparatem krzemionkującym o działaniu wgłębnym, rozcieńczonym 1: 1 wodą a następnie nanieść warstwę szlamu uszczelniającego.

POZIOMA PRZEPONA PRZECIW WILGOCI PODCIĄGANEJ KAPILARNIE-IZOLACJA POZIOMA

Poziom wykonania iniekcji uzależniony jest od sytuacji zarówno po stronie wewnętrznej jak i wewnętrznej budynku. Iniekcję należy wykonać na poziomie powyżej dolnej strefy izolacji pionowej zewnętrznej i jednocześnie powyżej lub w poziomie posadzki w pomieszczeniach od strony wewnętrznej.

Iniekcja z zastosowaniem kremu, stosowany tu jest specjalny wariant metody bezciśnieniowej. Otwory wierce się zazwyczaj poziomo. Odstępy między otworami wynoszą z reguły 12,5 cm, a ich średnica co najmniej 12 mm. Przed rozpoczęciem iniekcji należy koniecznie usunąć z otworów zwierziny. W otwór wkłada się jak najgłębiej lancę iniekcyjną o średnicy dopasowanej do średnicy otworu. Przez powolne wyciskanie kremu przy jednoczesnym

wysuwaniu lancy iniekcyjnej należy osiągnąć całkowite wypełnienie otworów. Iniekcja kremu jest możliwa w murach o stopniu zawilgocenia do 95%.

Po wykonanym zabiegu iniekcyjnym należy zaślepić otwory iniekcyjne, ewentualne nierówności należy wyrównać materiałem izolacyjnym.

Izolację należy wykonać ok 15-20 cm od powierzchni posadzki

Należy wykonać dodatkowo izolację projektowanej posadzki piwnicy, przed przystąpieniem do prac należy:

- Posadzkę piwnicy - oczyścić, wszystkie luźne elementy, farbę usunąć a pył odkurzyć.
- Po wykonaniu czyszczenia należy wykonać krzemiankowanie gruntujące . Materiał zaleca się nakładać przy pomocy pędzla lub szczotki metodą wcierania w jeszcze świeży materiał gruntujący.
- Jeszcze świeży materiał izolacyjny należy wyszpachlować wyrównawczo . Na styku ściany z ławą wykonać fasetę uszczelniającą również w podobnej technologii.
- Po związaniu materiału blokującego sole oraz wilgoć nałożyć dwie warstwy materiału izolacyjnego

5) OPIS PRAC KOŃCOWYCH

- Wykop wokół fundamentów należy zasypać materiałem przesianym. Zaleca się zasypywać wykopy piaskiem lub pospółką. Do zasypywania wykopu nie wolno stosować gruzu, śmieci, kamieni.
- Wykopy należy zasypywać dopiero po całkowitym wyschnięciu hydroizolacji i zagęszczać warstwami.

B.7.2 POSADZKA W PIWNICY

Przed przystąpieniem do wykonania nowej posadzki należy dokonać całkowitej rozbiórki istniejącej posadzki. Pogłębić wykop w celu umożliwienia wykonania warstw projektowanej posadzki na gruncie do poziomu pierwotnej posadzki. Posadzka na warstwach:

- warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej gr. 2cm
- izolacja przeciwwilgociowa (PKT. 7.1)
- podkład betonowy C12/15 gr. 10 cm
- ubite materiały sypkie podłożu gruntowym gr. 10 cm
- grunt rodzimy

B.7.3 OPASKA Z KOSTKI GRANITOWEJ I ŻWIROWEJ

W wyniku wykonania systemowej izolacji chroniącej ściany przed działaniem wody wywierającej ciśnienie hydrostatyczne nie ma możliwości wykonania opaski drenażowej. Dlatego zastosowano rozwiązanie zamienne – na ściany fundamentowe zastosowano gotową masę hydroizolacyjną o zdolności mostkowania i przenoszenia rysy do 3 mm (gr. izolacji 3mm) oraz opaskę z kostki granitowej i żwirową z poniższymi warstwami. Grunty znajdujące się na tym terenie są w stanie odebrać wody opadowe z warstw opaski granitowej oraz żwirowej i odprowadzić w głębsze warstwy gruntu.

Wykonać opaskę wokół budynku:

- od strony ulicy - opaska szer. 20 cm z kostki granitowej łupanej szarej 4/6cm podsypka cementowo- piaskowa 1:3 gr. 5 cm, na podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanej mechanicznie C90 frakcja 0-31,5 gr. 15 cm, na podbudowie pomocniczej z mieszkanki niezwiązanej CBR> 60%. gr. 20 cm.
- Od strony szczytowej południowej– opaska szer. 40cm grubości 40cm – kruszywo o granulacji 32 mm warstwa o gr. 10 cm, kruszywo o granulacji 8-16 mm warstwa o gr. 30 cm, z obrzeżem betonowym 20 cm, gr. 6cm na podsypce piaskowej gr. 3 cm i ławie betonowej z otuliną gr. 5 cm.

B.7.3 SCHODY ZEWNĘTRZNE

Odtworzono schody z betonu architektonicznego jako „blok” oparty na gruncie. W celu uniknięcia skutków przemarzania gruntu, pod schodami zaprojektowano podsypkę żwirowo piaskową do głębokości przemarzania gruntów niewysadzinowych, czyli 60cm poniżej przyległego terenu. Podsypkę ułożyć na warstwie foli PE grubości 0,4mm w celu ochrony jej przed zawilgoceniem.

Blok betonowy schodów posadzić na zagęszczonej podsypce do wskaźnika $I_s > 0,98$. Zbrojenie konstrukcyjne z prętów o średnicy 8mm ze stali klasy C w postaci siatki o oczkach 15 / 15cm.

Wykonać nową poręcz schodów, stalowe ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze wg zestawienia kolorów.

B.7.4 ODTWORZENIE OTWORU OKIENNEGO W ELEWACJI FRONTOWEJ NA DRUGIM PIĘTRZE, ZMIANA WIELKOŚCI OTWORU OKIENNEGO W DOBUDÓWCE

Usunąć wtórne przemurowanie otworu okiennego na drugim piętrze.

Otwór okienny w przybudówce podmurować cegłą pełną na zaprawie cem.- wap. - rozmiar okna dostosować do wielkości okien w elewacji bocznej.

B.7.5 NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN- WG PROJ. KONSTRUKCYJNEGO

Pęknięte ściany należy „zszyć” przy zastosowaniu prętów stalowych osadzonych w pogłębionych spoinach wspornych muru. Zszycie powinno obejmować całą długość pęknięcia.

Do naprawy pęknięć należy zastosować - pręty ze stali nierdzewnej o wytrzymałości na rozciąganie , o kształcie śrubowym i średnicy 8mm. Pręty osadzać w pogłębionych do 5cm spoinach wspornych. Minimalna szerokość szczelin 10mm. Minimalna długość pręta 1000mm (500mm z lewej i 500mm z prawej strony pęknięcia).Pręty osadzać w co drugie spoine wspornej, ale zawsze na początku i końcu pęknięcia. Do osadzenia prętu zastosować niekurczliwą, elastyczną, dwuskładnikową zaprawę na bazie cementu.

B.7.6 NAPRAWA NADPROŻY- WG PROJ. KONSTRUKCYJNEGO

Drugim miejscem jest rejon naroży dolnych otworów, gdzie również występują (dużo mniejsze) naprężenia rozciągające.

W celu ograniczenia możliwości powstania rys i pęknięć projektuje się zabezpieczenie w formie prętów stalowych osadzanych w spoinach wspornych muru.

Zabezpieczenie ma obejmować rejony pokazane na rysunku – patrz proj. konstrukcyjny.

Do zabezpieczenia należy zastosować;

- Pręty ze stali nierdzewnej o wytrzymałości na rozciąganie, o kształcie śrubowym i średnicy 8mm Pręty osadzać w pogłębionych do 5cm spoinach wspornych. Minimalna szerokość szczelin 10mm. Przed rozpoczęciem osadzania prętów w nadprożach należy upewnić się czy nie ma prętów zbrojeniowych i w jakim są stanie technicznym. Jeżeli pręty są w dobrym stanie technicznym należy osadzić tylko pręty nad nadprożem i pod otworem okiennym.

Do osadzenia prętu zastosować niekurczliwą, elastyczną, dwuskładnikową zaprawę na bazie cementu.

B.7.7 NAPRAWA PĘKNIĘĆ W NAROŻNIKU ŚCIAN- WG PROJ. KONSTRUKCYJNEGO

Pęknięte ściany w narożnikach należy „zszyć” przy zastosowaniu prętów stalowych osadzonych w pogłębionych spoinach wspornych muru. Zszycie powinno obejmować całą długość pęknięcia.

Do naprawy pęknięć należy zastosować;

- Pręty ze stali nierdzewnej o wytrzymałości na rozciąganie, o kształcie śrubowym i średnicy 8mm
- Niekurczliwa, elastyczna, dwuskładnikowa zaprawa na bazie cementu

Pręty osadzać w pogłębionych do 5cm spoinach wspornych. Minimalna szerokość szczelin 10mm. Minimalna długość pręta 2500mm (500mm zagięte + 2000mm od narożnika)

Pręty osadzać w co drugieJ spoinie wspornej, ale zawsze na początku i końcu pęknięcia.

B.7.8 NAPRAWA PĘKNIĘĆ W POŁĄCZENIU ŚCIAN- WG PROJ.KONSTRUKCYJNEGO

Ściana przybudówki nie ma połączeni ze ścianą szczytową, widoczna jest spora szpara.

Pęknięte połączenia ścian należy „zszyć” przy zastosowaniu prętów stalowych osadzonych w pogłębionych spoinach wspornych muru. Zszycie powinno obejmować całą długość pęknięcia.

Do naprawy pęknięć należy zastosować;

- Pręty ze stali nierdzewnej o wytrzymałości na rozciąganie o kształcie śrubowym i średnicy 8mm
- Niekurczliwa, elastyczna, dwuskładnikowa zaprawa na bazie cementu

Pręty osadzać w pogłębionych do 3cm spoinach wspornych oraz wykonanym otworze o średnicy 16mm. Minimalna szerokość szczelin 10mm. Minimalna długość pręta 1000mm (500mm zagięte + 500mm proste)

Pręty osadzać w co czwartej spoinie wspornej, ale zawsze na początku i końcu pęknięcia.

B.7.9 WYKONANIE NOWYCH TYNKÓW NA ELEWACJI

Ze względu na istniejącą formę, usytuowanie budynku oraz ochronę konserwatorską nie jest możliwe wykonanie docieplenia od zewnątrz żadnej ściany w kondygnacjach nadziemnych budynku. - zgodnie z opinią PWKZ nr ZN.5183.800.2019.KK z dnia 26.03.2020 r.

Zakres prac remontowych:

a) Prace przygotowawcze przed przystąpieniem do robót remontowych elewacji frontowej.

- W przedmiotowym budynku przed rozpoczęciem prac elewacyjnych teren wokół budynku należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Nad wejściami wykonać daszki ochronne

- remont elewacji wymaga wykonania rusztowań z powłoką ochronną na wysokości ok.20m
- elewacja budynku powinna zostać oczyszczona z anten satelitarnych, kabli itp. elementów
- parapety, obróbki blacharskie attyki, obróbki blacharskie detali architektonicznych należy zdemontować
- wykonać dokumentację fotograficzną istniejących detali architektonicznych elewacji frontowej oraz niezbędne szablony w celu odtworzenia brakujących elementów.
- Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych na elewacji od podwórza, należy rozebrać mur ceglany, zamykający dostęp do elewacji. Po renowacji całej elewacji należy odbudować mur z cegły na zaprawie cem.-wap. A następnie otynkować.

b)Prace zasadnicze:

- Mechaniczne usunięcie wtórnych warstw do warstwy czerwieni, miejscowe odkrycie warstwy czerwieni – wykonanie „świadka” w wytypowanym miejscu,
- Profilaktyczna dezynfekcja preparatem biobójczym, zawierającym jako substancję czynną IV – rzędowe sole amonowe,
- Oczyszczenie powierzchni z zabrudzeń metodą mycia wodą na gorąco przy użyciu parownicy,
- Wzmocnienie hydrofilnym preparatem krzemoorganicznym na bazie oligomerów tetraetoksylanu, przeznaczonym do wzmacniania tynków (OH 100, OH 300), strukturalne nasycenie preparatem i sezonowanie w atmosferze o podwyższonej wilgotności
- w miejscach z odkrytym licem ceglanym –wykonanie uzupełnienia spoinowania oraz wykonanie obrutki
- Uzupełnienie tynku - warstwa tynku podkładowa o grubości ok. 1 cm o frakcji kruszywa do 3 mm, np. uzupełnienie ubytków w głębokich partiach tynków lub wymiana całych partii tynków tynkiem wapiennym (uziarnienie do 3 mm). Zużycie ok 1,3 kg/m² na każdy 1 mm grubości.
- W partii zawilgocenia i ok. 1 m powyżej linii zawilgocenia – system tynków renowacyjnych
 1. 1 warstwa – obrzutka – (na bazie trasu, wapna, piasku, cementu i dodatków
 2. 2 warstwa – tynk podkładowy – (na bazie trasu, wapna, piasku, cementu i dodatków, uziarnienie 0-4 mm, porowatość > 45%
 3. 3 warstwa – tynk renowacyjny – (na bazie trasu, wapna, piasku, cementu i dodatków, uziarnienie 0-1,2 mm, porowatość > 40% b.
- Warstwa tynku wyrównująca na powierzchniach uzupełnionych (podkładowa pod warstwę malarską) o grubości 2 – 3 mm o frakcji kruszywa poniżej 0,6 mm, - wapienno-cementowy z dodatkiem tworzyw sztucznych i włókien zbrojeniowych, uziarnienie do 0,6 mm, zużycie ok 1,2 kg/m² na każdy 1 mm grubości.
- Zagruntowanie powierzchni ścian produktem - krzemianowym środkiem gruntującym do elewacji zewnętrznych, zużycie ok 0,1-0,2 l/m².
- Uzupełnienie czerwonej warstwy malarskiej - zastosowanie żółto-krzemianowej farby o właściwościach fotokatalitycznych, redukującej szkodliwe gazy oraz zanieczyszczenia organiczne w wybranej kolorystyce, zużycie przy jednej warstwie wierzchniej ok 0,25 kg/m² (przy 2 warstwach ok 0,45 kg/m²).

B.7.10 NAPRAWA DETALI SZTUKATORSKICH

Rysunek elewacji przedstawia harmonijną kompozycję architektoniczną, w tym materiał wykończenia elewacji, architektoniczne obramienia okien i drzwi, a także zastosowanie detalu architektonicznego, tj.. gzymsów, podokienników, otworów wentylacyjnych itp. w powiązaniu z historyczną kolorystyką.

Nieliczne detale architektoniczne występujące na elewacji – gzymsy w schodkowym szczycie elewacji frontowej.

Zakres prac:

- Mechaniczne usunięcie najbardziej zdeintegrowanych fragmentów detalu architektonicznego.
- Oczyszczenie powierzchni detalu architektonicznego z zabrudzeń atmosferycznych metodą mycia wysokociśnieniowego na gorąco.
- Usunięcie wszelkich wtórnych powłok z powierzchni detalu architektonicznego.
- Wykonanie dezynfekcji detali architektonicznych w miejscach porastanych lub narażonych na porastanie przez mikroorganizmy poprzez spryskanie preparatem biobójczym.
- Wykonanie miejscowej impregnacji wzmacniającej detalu architektonicznego w miejscach ich osłabienia. Proponuje się użycie hydrofilnego preparatu krzemooorganicznego opartego na oligomerach tetraetoksylanu (OH 100, OH 300)
- Naprawa ubytków w detalu architektonicznym, w tym częściowe wykonanie rekonstrukcji nowych ich partii na podstawie archiwalnych zdjęć metodą profili ciągnionych z wykorzystaniem specjalistycznych materiałów do rdzeni na bazie wapna i cementu lub zapraw sztukatorskich, wykonanie zbrojenia z prętów z metalu odpornego na korozję, wklejonych przy pomocy chemoutwardzalnej żywicy epoksydowej.
- Wyprawa powierzchni detalu architektonicznego szpachlówką mineralną drobnoziarnistą,
- Opracowanie kolorystyczne detalu architektonicznego na podstawie projektu kolorystyki oraz prób kolorystycznych na obiekcie. Zaleca się zastosowanie farb żółto - krzemianowych .

B.7.11 NAPRAWA MURU PRUSKIEGO – W WYSTAWKACH W DACHU I PODBITKI DACHU

KONSTRUKCJA DREWNIANA

Elementy drewniane wymagają wykonania uzupełnienia ubytków belek, napraw poprawiających wygląd zewnętrzny oraz wykonania zabezpieczeń antykorozyjnych.

- elementy konstrukcji ryglowej należy oczyścić z pokrywającej jej farby. Należy profilaktycznie przeprowadzić dezynsekcję wszystkich elementów drewnianych preparatem zabezpieczającym przed owadami i zgnilizną za pomocą pędzla,
- wykonać naprawę i wzmocnienie wiązań ciesielskich
- wykonać klejenie pęknięć drewna, większych szczelin wklejkami drewna klejem odpornym na czynniki zewnętrzne
- mniejsze ubytki i szczeliny wypełnić zaprawami imitującymi drewno np. na bazie żywic epoksydowych, np. żywicą epoksydową z wypełniaczem z pyłu drewnianego lub gotowym dwuskładnikowym kitem do drewna
- belki konstrukcji szkieletowej należy zaimpregnować lazurą na bazie żywicy alkidowej do jednoczesnej impregnacji, ochrony przed grzybami i malowania,

WYPEŁNIENIE CEGLANE

- wstępna dezynfekcja powierzchni murów ceglanych - Zabieg niszczenia drobnoustrojów należy wykonać w miejscu ich wzrostu przesycając warstwy powierzchniowe muru na głębokość kilku centymetrów preparatem biobójczym.

Zalecany preparat przeciwko porostom, grzybom, bakteriom i glonom zawierający IV rzędowe sole amonowe lub do usuwania glonów, mchów i porostów.

- mechaniczne usunięcie zniszczonych zapraw spoinujących - Usunąć należy zaprawy spoinujące: zniszczone, popękane, zdeintegrowane, odspojone. Należy dokonać przeglądu wszystkich miejsc, gdzie zaprawy zostały zniszczone. Prace należy wykonać ostrożnie, aby nie uszkodzić cegieł.
 - oczyszczenie powierzchni muru ceglanego z powierzchniowych zabrudzeń oraz nawarstwień korozyjnych. - Powierzchnię muru pokrywają czarne, korozyjne nawarstwienia. Zabieg usunięcia nawarstwień należy wykonać używając jak najmniej wody, najkorzystniej parą wodną. Do usunięcia z powierzchni czarnych nawarstwień oraz obumarłych drobnoustrojów proponuje się zastosowanie metody mechanicznej z użyciem miękkiego ścierniwa podawanego pod niskim ciśnieniem (np. metoda „le gommage”). Dopuszcza się podobne metody spełniające postawione powyżej warunki, np. użycie mikropiaskarki z odpowiednim ścierniwem. Należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie warstwy licowej i faktury cegieł. Dopuszcza się zastosowanie myjki średniociśnieniową pod warunkiem ograniczenia ilości wody do niezbędnego minimum. Nawarstwienia sadzy i smółek należy usunąć metodą chemiczną - gotową pastą czyszczącą lub przygotowanym samodzielnie preparatem o konsystencji żelowej
 - odsolenie silnie zasolonych fragmentów murów - Na powierzchni murów, szczególnie w jego niższych partiach widoczna jest dezintegracja zapraw. Widoczne białe wykwity soli rozpuszczalnych w wodzie świadczą o konieczności przeprowadzenia zabiegu odsalania na wybranych fragmentach ściany. Usunięcie soli (zmniejszenie zawartości) z przypowierzchniowych partii muru wykonać należy metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska. W tym celu należy założyć okłady odsalające. Wykonawca powinien skontrolować zawartość soli w zaprawie przed i po odsalaniu. Na powierzchni cegieł współczesnych okład należy sezonować, aby zapewnić powolne wysychanie. Do odsalania w miejscach widocznych wykwitów soli rozpuszczalnych w wodzie proponuje się użycie okładów z ligniny lub pulpy celulozowej z dodatkiem metylocelulozy w celu poprawienia przyczepności okładu. Należy kilkakrotnie powtórzyć zabieg odsalania, okłady należy zdejmować po całkowitym ich wyschnięciu.
 - uzupełnienie ubytków w ceglach - Pojedyncze cegły o stopniu destrukcji przekraczającym 50% objętości należy zastąpić ceglami dobranymi pod względem parametrów fizyko-mechanicznych, rozmiaru i koloru do cegieł oryginalnych, najlepiej stosując starą cegłę rozbiórkową oraz użyć do wmurowania zaprawy wapiennej z dodatkiem białego cementu.
 - uzupełnienie ubytków zapraw spoinujących mur ceglany - Do uzupełnienia ubytków należy zastosować zaprawę o składzie i właściwościach analogicznych do oryginału. Proponowane są zaprawy o spoiwie wapiennym lub wapiennym z dodatkiem trasy oraz drobnoziarnistym kruszywem. Spoinom należy nadać kształt zgodny z opracowaniem oryginalnych fragmentów, płasko, z nieznacznym cofnięciem względem cegieł.
 - scalenie kolorystyczne cegieł i zapraw - Zaleca się zastosowanie farb na bazie żelazo-krzemianowej do scalenia kolorystycznego uzupełnień ubytków oraz cegieł różniących się kolorem.
- ponowna dezynfekcja - należy wykorzystać preparaty jak punkcie nr 2.

B.7.12 DACH NAD PRZYBUDÓWKĄ

Zdemontować dotychczasowy dach, ułożyć nową konstrukcję dachu z drewnianych kantówek, Między kantówki 5/15cm ułożyć docieplenie ze sztywnej pianki rezolowej gr. 15cm. Na kanówki nabić deskowanie 24mm odtwarzając taki sam spadek dachu. Na deskowaniu zamontować strukturalną warstwę rozdzielającą – matę strukturalną a

następnie zamocować blachę tytan – cynk grafitową układaną na rąbek stojący. Wykonać opierzenie na styku muru i dachu oraz opierzenie i orynnowanie okapu daszku z blachy tytan-cynk grafitowy, patynowany. Od spodu krokwi przmocować izolację paroprzepuszczalną, wykończyć od spodu płytami G-K i pomalować farbą akrylową.

B.7.13 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Wymienić całą stolarkę okienną na wzór stolarki historycznej. Okna pierwszego piętra – przywrócić pierwotną wielkość otworu poprzez usunięcie nadmurowań elewacji. Okna mocować w licu elewacji. Po zamontowaniu okien wykończyć je opaską drewnianą, od góry i parapety opierzyć blachą tytan-cynk, grafitową, patynowaną z okapnikiem walcowanym.

- w oknach należy zamontować szpros nakładane na szybę zespoloną (szpros wiedeński), ale należy zadbać o to, by nie miał on zbyt dużej, obcej dla okien historycznych, grubości; pomiędzy szybami zespolonymi przekładka, która będzie imitowała szpros konstrukcyjny.
- wszystkie ramy skrzydeł okiennych należy wykonać możliwe jak najwęższe, zbliżone do oryginału
- ramy okienne (ramiaki okien), ościeżnice z zewnątrz powinny wystawać do 1,5 cm względem otworu okiennego;
- listwa okapnika we wszystkich oknach powinna być dość cienka, z wyraźnym spadkiem;
- obiekty powinny posiadać stylizowane okucia: zawiasy, gałki, klamki, odbojniki etc.;
- metalowa ramka dystansowa malowana w kolorze stolarki.
- listwa przymykowa powinna być zarówno po zewnętrznej stronie okna jak i od wewnątrz.
- Okna od strony wnętrza mieszkania malowane w całości na kolor ciepły biały RAL 9010

Parametry techniczne okien: Okna drewniane z sosny łączonej na miniwczepy o minimalnej gęstości klejonki 500 kg/m³. Szklenie 3-szybowe $U_g = 0,5-0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Współczynnik Przenikania Ciepła dla całych okien min. $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

W oknach (jednodzielnych, 1-skrzydłowych oraz 2-skrzydłowych (1 dolne skrzydło + 1 górne skrzydło) zastosować okucia rozwierno-uchylne (UR) we wszystkich skrzydłach.

W oknach (dwudzielnych) 2-skrzydłowych oraz 4-skrzydłowych (2 dolne skrzydła + 2 górne skrzydła) zastosować konstrukcje ze słupkiem ruchomym UR+R (skrzydło uchylno-rozwierno + skrzydło rozwierno)

W oknach (trójdzielnych) 3-skrzydłowych oraz 6-skrzydłowych (3 dolne skrzydła + 3 górne skrzydła) zastosować konstrukcje ze skrzydłami uchylno- rozwiernymi i skrzydłami rozwiernymi o takich samych wewnętrznych szerokościach pionowych podziałów tych okien, zbliżonych do szerokości słupków ruchomych w klasycznych oknach 2-skrzydłowych oraz analogicznych proporcji istniejących okien skrzynkowych.

Niedopuszczalne są w tych oknach konstrukcje ze słupkiem ruchomym i słupkiem stałym o różnych szerokościach wizualnych oraz konstrukcje z szerokim podwójnym słupkiem stałym, gdyż odstają one wizualnie od kompozycji istniejących okien skrzynkowych.

Na parterze okucia antywłamaniowe w kl. WK-1 z klamkami z kluczykiem.

Klamki aluminiowe z metalizowaną powłoką w kolorze starego złota.

Wszystkie okna mają posiadać nawietrzaki w dolnej ramie okna.

Okna w piwnicy: Okna drewniane z sosny łączonej na miniwczepy o minimalnej gęstości klejonki 500 kg/m³. Szklenie 3-szybowe Ug = 0,5-0,6 W/m²*K. Współczynnik Przenikania Ciepła dla całych okien min. Uw = 1,6 W/m²*K. k. okucia antywłamaniowe w kl. WK-1 . Klamki – w piwnicach – białe.

Na etapie wykonawstwa, do ostatecznej akceptacji, należy przedstawić przykładowy wzór jednego pokazowego obiektu/okna wykonanego zgodnie z powyższymi wytycznymi. Parapet zewnętrzny stalowy z blachy tytan-cynk grafitowej, patynowany, gr. 55mm z okapnikiem walcowanym. Parapety wewnętrzne drewniane z drewna iglastego gr. 3cm, malowane w kolorze stolarki.

B.7.14 WYKONANIE NOWEJ STOLARKI DRZWIOWEJ

Drzwi wejściowe i do przybudówki należy wykonać na wzór z zachowanej dokumentacji fotograficznej (Biała karta zdjęcie oryginalnych drzwi wejściowych) Drzwi , drewniane z sosny łączonej w technologii ramowej - płytowej o szer. 68 mm z zamkiem długim z minimum 2 -punktowym ryglowaniem skrzydła oraz samozamykaczem.

Istniejące nadświetle poddać renowacji - wymienić szklenia, zamontować szyby zespolone w ramiaki dublowane lub z listwą dublującą profilową, kitować kitem lub akrylem szklarskim. Przeszklenia drzwiowe wykonać z szyby bezpiecznej klasy P1A.

B.7.15 BALUSTRADA SCHODÓW

Balustradę schodów wykonać z rury stalowej śred, 50mm wg projektu, ocynkowaną, malowana proszkowo. Kotwienia w murze i stopniach schodów

B.7.16 STUDZIENKI PIWNICZNE PREFABRYKOWANE

Zdemontować istniejące betonowe studzienki piwniczne. Zamontować prefabrykowane oświetlacz piwniczny produkowane z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym, ruszt wykonany ze stali ocynkowanej, korpus wyposażony w otwór na dnie. Pod studzienką ułożyć warstwę 20 cm piasku.

B.7.17 KRATY W OKIENKACH PIWNICZNYCH

Wykonać nowe kraty w oknach piwnicznych wg projektu. Kraty stalowe, kute, proste pręty pionowe, techniką kowalską. Kolor wg projektu kolorystyki

B.7.18 WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH ORAZ OPIERZENIA

Opiерzenia na wszystkich elewacjach, ścian, gzymsów, parapetów, wystawek w dachu, opasek okiennych itp. wymienić na nowe z blachy tytan- cynk grafitowej, patynowanej gr. 0,70 mm.z okapnikiem walcowanym.

Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytan- cynk grafitowej, patynowanej gr. 0,70 mm. Projekt nie wprowadza zmian w sposobie odprowadzenia wód opadowych.

B.7.19 OŚWIETLENIE

Formy oświetlenia/lampy nad wejściem powinny być utrzymane w stylistyce nawiązującej do pozostałych elementów budynku lub form zupełnie nowoczesnych – np. z zastosowaniem surowych materiałów takich, jak metal i szkło.

Na etapie wykonawstwa konieczne jest przedstawienie i zatwierdzenie przez odpowiednie służby konserwatorskie propozycji lampy nad wejściami do budynku.

B.7.20 ELEMENTY DODATKOWE

Skrzynki gazowe i energetyczne należy wymienić i pomalować farbą do metalu odporną na czynniki zewnętrzne w kolorze elewacji.

B.8 KOLORYSTYKA MATERIAŁÓW

UWAGA:

- 1) Z uwagi na przekłamania kolorystyczne wzorników, oraz niespójne efekty kolorystyczne mieszalni farb, zakłada się wykonanie próbnych wymalowań przed podjęciem ostatecznej decyzji i zatwierdzenie ich przez projektantów oraz autora programu prac konserwatorskich.
- 2) Kolory podane w tabelach są zgodne z dokumentacją badań konserwatorskich.

B.8.1 ELEWACJA I OTOCZENIE BUDYNKU

L.P.	NAZWA ELEMENTU	OKREŚLENIE KOLORU	FAKTURA I STOPIEŃ KRYCIA	OZNACZENIE KOLORU
1	Tło fasady	ciemna czerwień	Gładka kryjąca, zatarta ręcznie	NCS S 5020-Y80R + laserunek
2	Detale -gzymsy	jasny beż	Gładka kryjąca, zatarta ręcznie	NCS S 2005-Y20R
3	Drzwi	Ciemno-szary	Gładka kryjąca powierzchnia półmat	RAL 7039
4	Elementy drewniane	Ciemno-szary	Gładka kryjąca powierzchnia półmat	RAL 7038
5	Stolarka okienna-konstrukcja i krzyż	jasno-szary	Gładka kryjąca powierzchnia półmat	RAL 7038
	Stolarka okienna-ramy okien	Złamana biel, ciepła	Gładka kryjąca powierzchnia półmat	RAL 9010
6	Opaski wokół okien	Ciepła złamana biel	Gładka kryjąca powierzchnia satynowa	RAL 7038
7	Schody	Ciemny szary	Beton wibrowany, barwiony w masie	NCS S S6502-G
8	Blacharka	Ciemno szary	Blacha tytan-cynk patynowana	Tytan-cynk grafitowy

B.9 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Zakres projektu nie obejmuje wnętrza budynku oraz nie ingeruje w strukturę obiektu. Ilość mieszkań nie zmienia się oraz sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

B.10 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Charakterystyka energetyczna w zakresie opracowania projektu budowlanego.

B.11 OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie badań geotechnicznych ustalono kategorię I gruntu. Występują grunty nośne i są ciągłe litologicznie, warunki gruntowe zaliczone do prostych.

B.10 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na rodzaj inwestycji zakłada się że jej wpływ na środowisko, higienę i zdrowie ludzi będzie znikomy. Przedmiotowy budynek, nie będzie wpływał negatywnie na środowisko.

Zagrożenie środowiska naturalnego.

- Projekt nie powoduje wprowadzenia funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla środowiska naturalnego;
- Wszystkie stosowane materiały posiadają wymagane atesty i obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniem odpowiednich norm. Zagrożenie higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.
- Projekt nie przewiduje wprowadzenia funkcji ani zastosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla higieny i zdrowia użytkowników;
- Projektowane elementy spełniają wymagania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Roboty budowlane objęte opracowaniem nie wpływają na zwiększenie zapotrzebowania na wodę oraz nie powodują jej zmiany jakości. Odprowadzenie ścieków odbywa się przez istniejącą sieć kanalizacji miejskiej. Roboty budowlane wykonywane zgodnie z dokumentacją nie powodują emisji zanieczyszczeń gazowych, w związku z tym nie mają wpływu na zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Przewiduje się okresowe zwiększenie wytwarzania odpadów podczas robót budowlanych. Roboty te powinny być wykonywane przez osoby do tego uprawnione i odpowiednio przeszkolone. Transport i utylizacja wytworzonych odpadów powinien odbywać się z zachowaniem ostrożności, zgodnie z zasadami bhp i przepisami dot. gospodarki odpadami. Po zakończeniu robót rodzaj i ilość wytworzonych odpadów pozostanie na poprzednim poziomie, a usuwanie ich odbywać się będzie zgodnie z zawartą umową. Prowadzone roboty budowlane spowodują zwiększenie emisji hałasu oraz wibracji, ze względu na użycie elektro-narzędzi, ale tylko na czas ich użycia, co nie wpłynie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zakres prac nie wpłynie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne.

Uwaga! Wszystkie prace należy wykonywać w oparciu o program prac konserwatorskich. Wszystkie elementy drewniane należy odpowiednio zakonserwować i zabezpieczyć ogniochronnymi impregnatami. Przed wykonaniem kolorystyki należy wykonać próby i skonsultować się z autorem programu prac konserwatorskich. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

mgr inż. arch. Beata Jurago
nr upr. proj. PO/KK/205/2008



ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU DO PROJEKTU

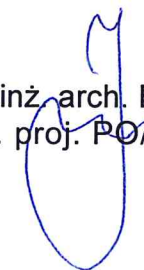
**Remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku
wielorodzinnego przy ul. Plac Wałowy 5, 80-821 Gdańsk, dz. nr
226/30, 218/7, obręb 099, jedn. ewid. 226101_1 Gdańsk**

Analiza poniższych ustaw i rozporządzeń wykazała, że:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi aktami zmieniającymi – **nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt 20 i art. 28 ust. 2;**
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi aktami zmieniającymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia**
3. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie Ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.) - **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia**
4. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy**

Obszar oddziaływania wnioskowanej inwestycji nie wykracza poza granice działek 226/30, 218/7 Obręb 099

mgr inż. arch. Beata Jurago
nr upr. proj. PO/KK/205/2008



ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTYWANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Nie ma możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego.

1. **Energia geotermalna** - Nie analizuje się systemów odbierania ciepła skumulowanego w gruncie od promieniowania słonecznego na głębokości 2-3m, potocznie zwanego „płytką geotermią”, a wyłącznie instalacje ciepła geotermalnego z głębi ziemi od nośników jak wody złożowe lub ewentualnie suche gorące skały:

Względy techniczne:

- brak precyzyjnych danych na temat dostępności źródła i jego parametrów energetycznych (temperatury, składu chemicznego, rodzaju nośnika i typu złoża) - w związku analizę pod względem ekonomiczno-środowiskowym pomija się.

2. **Energia wiatrowa** – ewentualne zastosowanie elektrowni wiatrowej z systemu akumulacji do zasilania odbiorników niskonapięciowych lub wybranych obwodów wewnętrznej instalacji 230V.

Względy techniczne:

- brak precyzyjnych danych na temat dostępności źródła i jego parametrów (charakterystyki wiatru i jego miejscowych zasobów energetycznych);
- instalacja ujęcia źródła – średnio skomplikowane do skomplikowanych;
- wiatraki pionowe – osiowe montowane na budynku; z uwagi na zabudowę istniejącą oraz planowaną występują ograniczone możliwości zastosowania wolnostojącego masztu z turbiną wiatrową o wirniku poziomo-osiowym.

Względy ekonomiczne:

- bardzo duże nakłady inwestycyjne i trudne do oszacowania granice opłacalności budowy i eksploatacji, w szczególności wbudowania stabilnych układów hybrydowych z ogniwami PV i prądnicą (spalinową lub gazową)
- dodatkowe koszty przygotowania konstrukcji budynku do montażu urządzeń (turbin);
- trudne do oszacowania koszty i czas potrzebny do uzyskania wiarygodnych danych o warunkach;
- brak prostych mechanizmów wsparcia i dofinansowania inwestycji (wykorzystania OZE).

Względy środowiskowe:

- uciążliwości wywołane hałasem i drganiami od pracy rotora, dodatkowe zacinienie zabudowy sąsiedniej.
- instalacja ujęcia źródła – średnio skomplikowane do skomplikowanych;
- wiatraki pionowe – osiowe montowane na budynku; z uwagi na zabudowę istniejącą oraz planowaną występują ograniczone możliwości zastosowania wolnostojącego masztu z turbiną wiatrową o wirniku poziomo-osiowym.

3. Energia promieniowania słonecznego – Ewentualne zastosowanie systemu słonecznego wysokosprawnymi kolektorami próżniowymi i systemem akumulacyjnym (urządzeniami – zbiornikami do magazynowania krótkoterminowego) wyłącznie jako instalacji wspomagającej przygotowanie wody.

Względy techniczne:

- dobra okresowa dostępność źródła i znane parametry;
- średnio skomplikowane instalacje dla ciepłej wody użytkowej do skomplikowanych instalacji wspomagania centralnego ogrzewania;
- niekorzystna ekspozycja połaci dachowych, orientacja osi budynku podporządkowana efektywnemu i ekonomicznemu rozplanowaniu powierzchni użytkowej.

Względy ekonomiczne:

- bardzo duże nakłady inwestycyjne aktywnych systemów słonecznych, zasilających niskotemperaturowe instalacje grzewcze z urządzeniami do akumulacji krótkoterminowej i zewnętrznymi układami sezonowego magazynowania energii – stabilność uzależniona od zapewnienia wspomagania systemem szczytowym (konwencjonalnym lub np. pompą ciepła);
- kosztowne rozwiązania ogólnobudowlane, charakteryzujące budownictwo energooszczędne, konieczne do minimalizacji zapotrzebowania na energię i zapewnienia właściwego jej wykorzystanie w trakcie eksploatacji budynku;
- trudna do oszacowania granica opłacalności budowy i eksploatacji systemu;
- brak prostych mechanizmów wsparcia i dofinansowania inwestycji (wykorzystania OZE),

Względy środowiskowe:

- brak znacznego wpływu na środowisko.



Nr kanc.:WG-III.6642.2954.2018

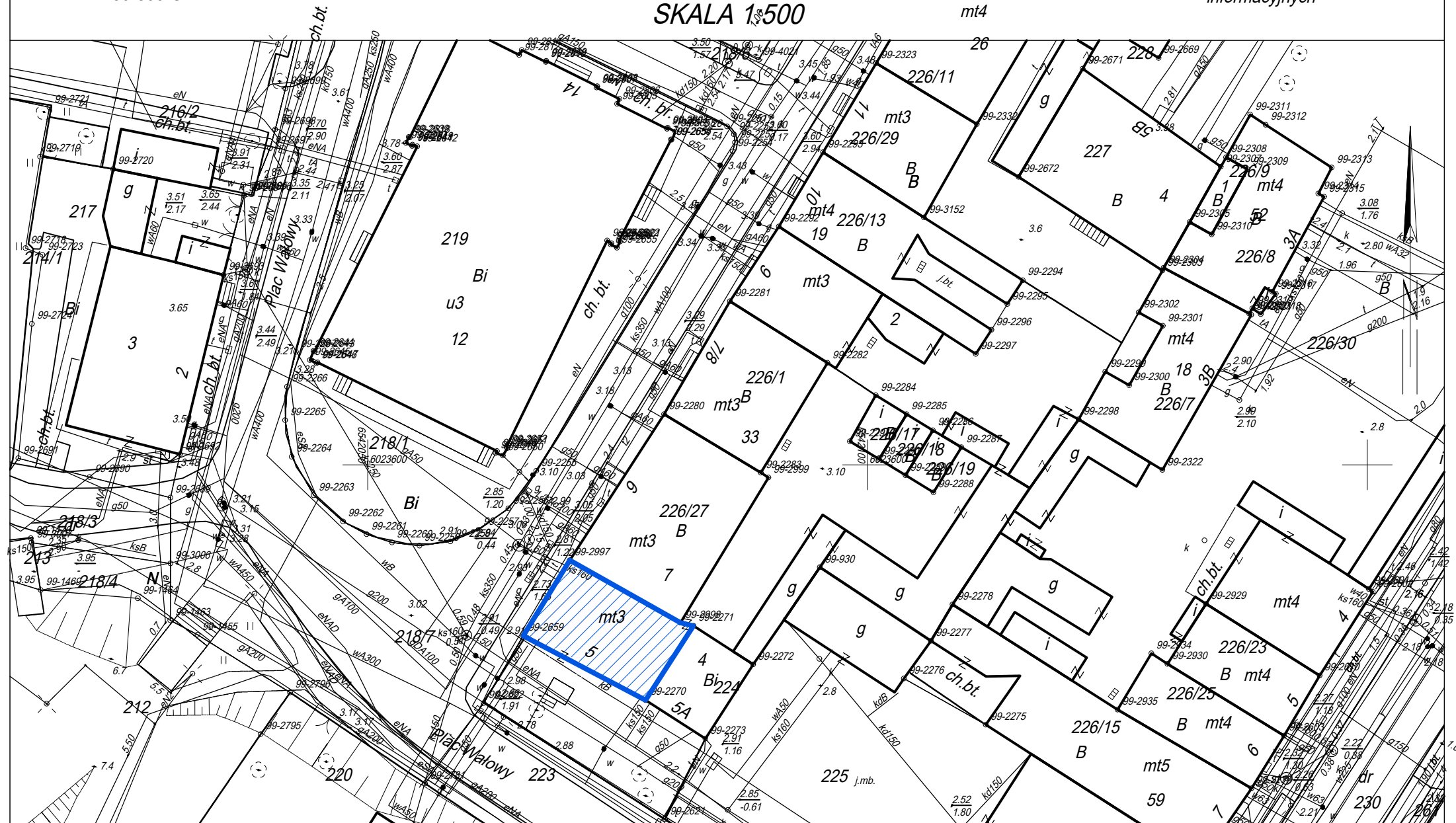
PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

obr. 100 0100: dz. 282
Sekcje mapy: 6.220.26.07.1.4

SKALA 1:500

Dokument służy do celów
informacyjnych



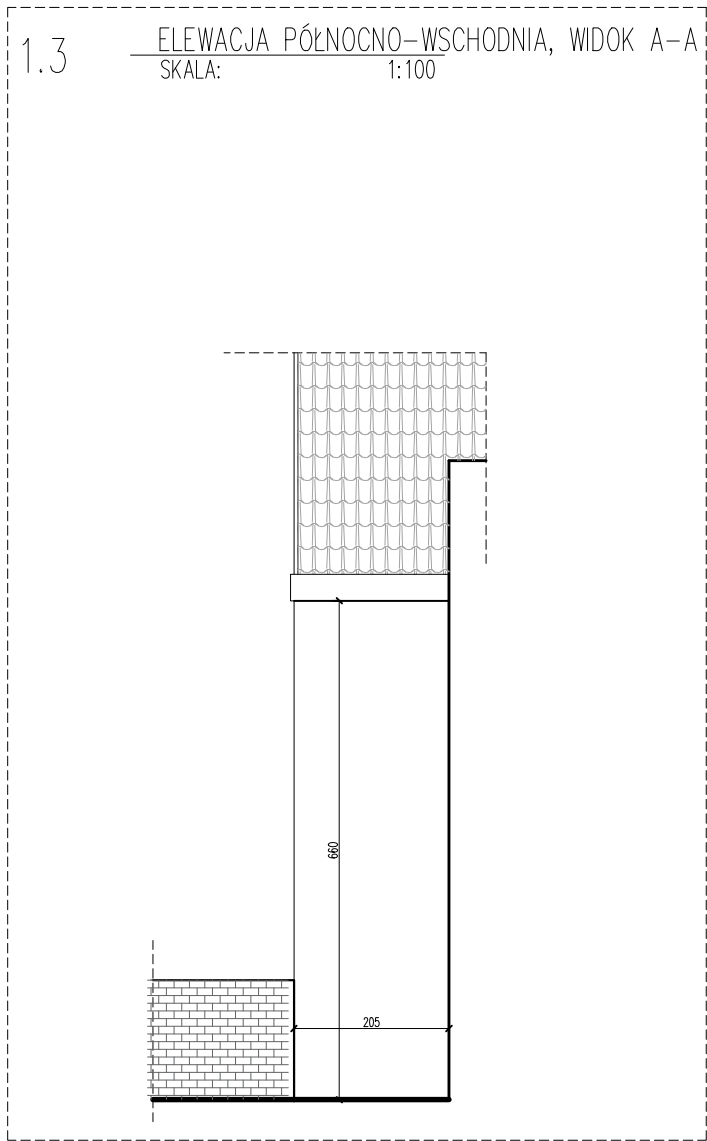
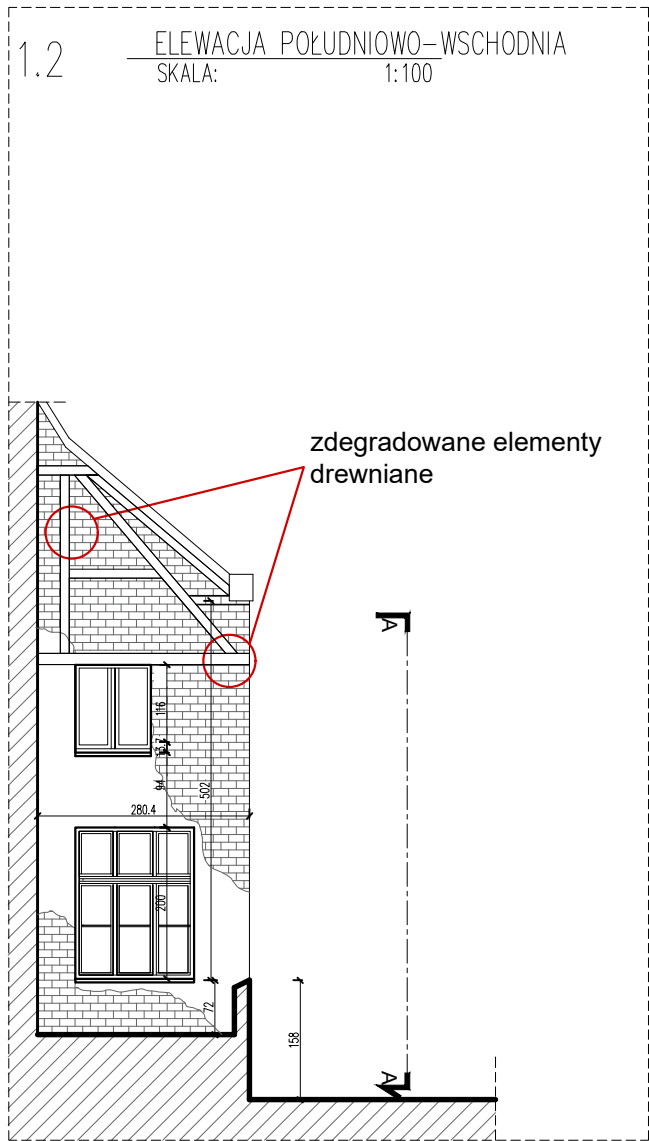
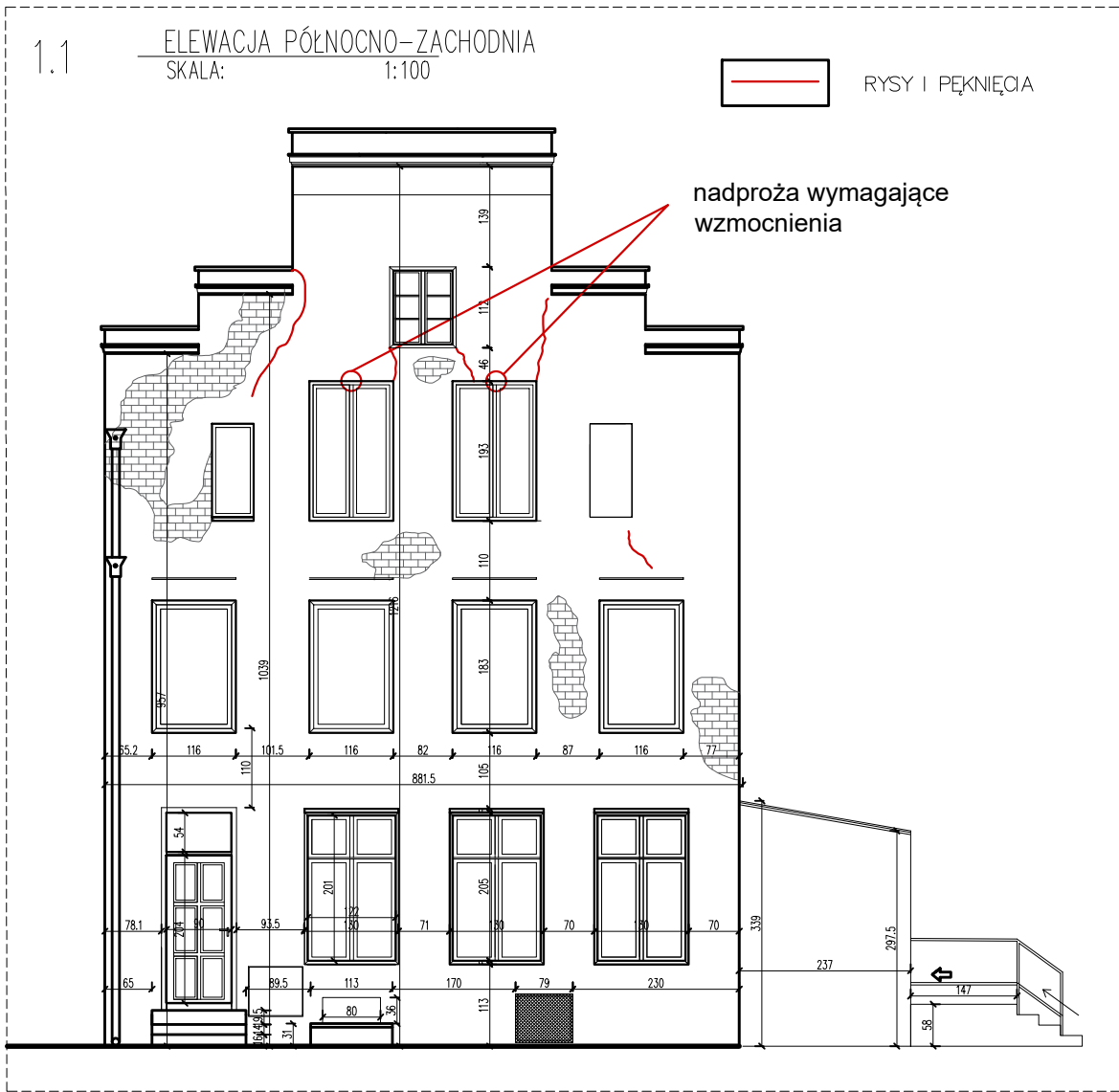
Gdańsk dn. 19.09.2018

Sporządził(a) wydruk: Joanna Grzywna



ZAKRES
OPRACOWANIA

Nazwa rysunku:	SYTUACJA	Skala:	1: 500
Nazwa projektu:	Remont elewacji z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Plac Wałowy 5, 80-821 Gdańsk, nr dz 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branta:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac wałowy 5, 80-821 Gdańsk dz nr 226/30, 218/7 obręb 099 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	12.2018
 Studio Kwadrat B.P. Jurago		SO1	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/Krk/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5369/Gd/94		
Opracowanie:			



UWAGA:

- WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
- PROJEKTY KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE.
- INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
- PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
- WYMIARY OKIEN NA RYSUNKACH OPISUJĄ WIELKOŚĆ OTWORU W ŚWIETLE KONSTRUKCJI.
- OZNACZENIA DLA OKIEN:
hp - WYSOKOŚĆ NAD WYK. POSADZKĄ DOLNEJ KRAWĘDZI OTWORU W KONSTRUKCJI
- WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.
- PODANE ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE MOŻNA ZASTĄPIĆ RÓWNOWAŻNYMI PO AKCEPTACJI PROJEKTANTÓW.

STAN ISTNIEJĄCY:

- Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej częściowo zawilgocone z widocznymi śladami na cokole budynku.
- Ściany przyziemia z cegły ceramicznej pełnej w stanie dobrym z nielicznymi zarysowaniami
- Układ rys wskazuje na nierównomierne osiadanie fundamentów.
- Zarysowania widoczne na każdej ścianie zewnętrznej w pasie nad i podokiennym.
- Ściana szczytowa od podwórka na wysokości 2 piętra w konstrukcji szachulcowej. Dwa elementy drewniane tej ściany do wymiany z powodu zdegradowania.
- Ściany z dużymi brakami tynku i niezdarnymi naprawami. Tynki w dużej części odspojone od podłoża.
- Nadproża okienne, ceglane w dobrym stanie za wyjątkiem wskazanych na rysunku.
- Ściany nie spełniają wymaganej izolacyjności cieplnej przegród budowlanych.
- Obróbki, rynny i rury spustowe w złym stanie technicznym.
- Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym.
- Wejścia do budynków i studzienki piwniczne w stanie dostatecznym.

Nazwa rysunku:	Elewacja płn.- zach. Elewacja płd.- wsch. Elewacja płn.- wsch.	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Remont elewacji z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Plac Wafowy 5, 80-821 Gdańsk, nr dz 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac wafowy 5, 80-821 Gdańsk dz nr 226/30, 218/7 obręb 099 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago		101
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5369/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

1.1 ELEVACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
SKALA: 1:100



UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNE KĄDORAŻOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. PROJEKTY KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE.
3. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
4. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
5. WYMIARY OKIEN NA RYSUNKACH OPISUJĄ WIELKOŚĆ OTWORU W ŚWIETLE KONSTRUKCJI.
6. OZNACZENIA DLA OKIEN:
hp - WYSOKOŚĆ NAD WYK. POSADZKĄ DOLNEJ KRAWĘDZI OTWORU W KONSTRUKCJI
7. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.
8. PODANE ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE MOŻNA ZASTĄPIĆ RÓWNOWAŻNYMI PO AKCEPTACJI PROJEKTANTÓW.

STAN ISTNIEJĄCY:

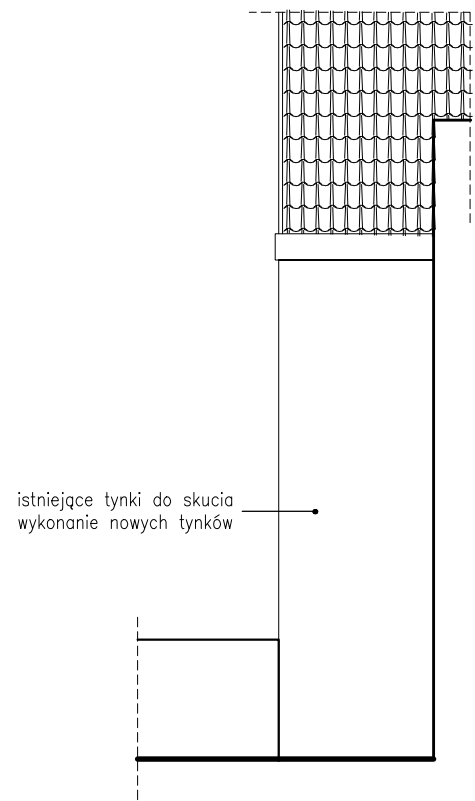
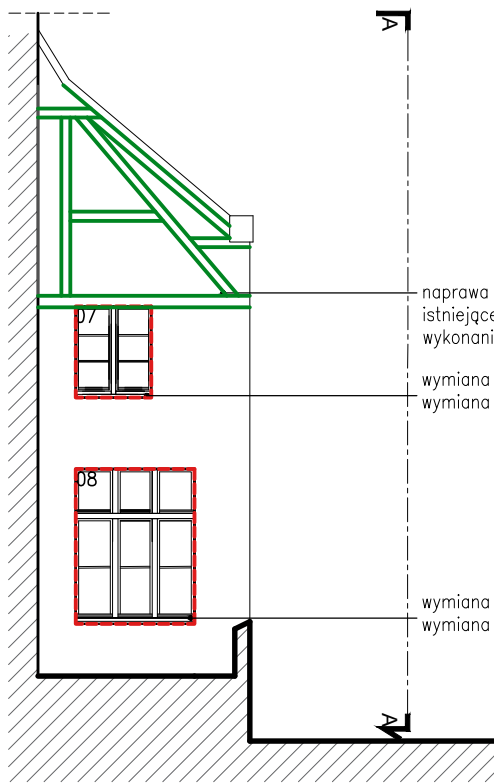
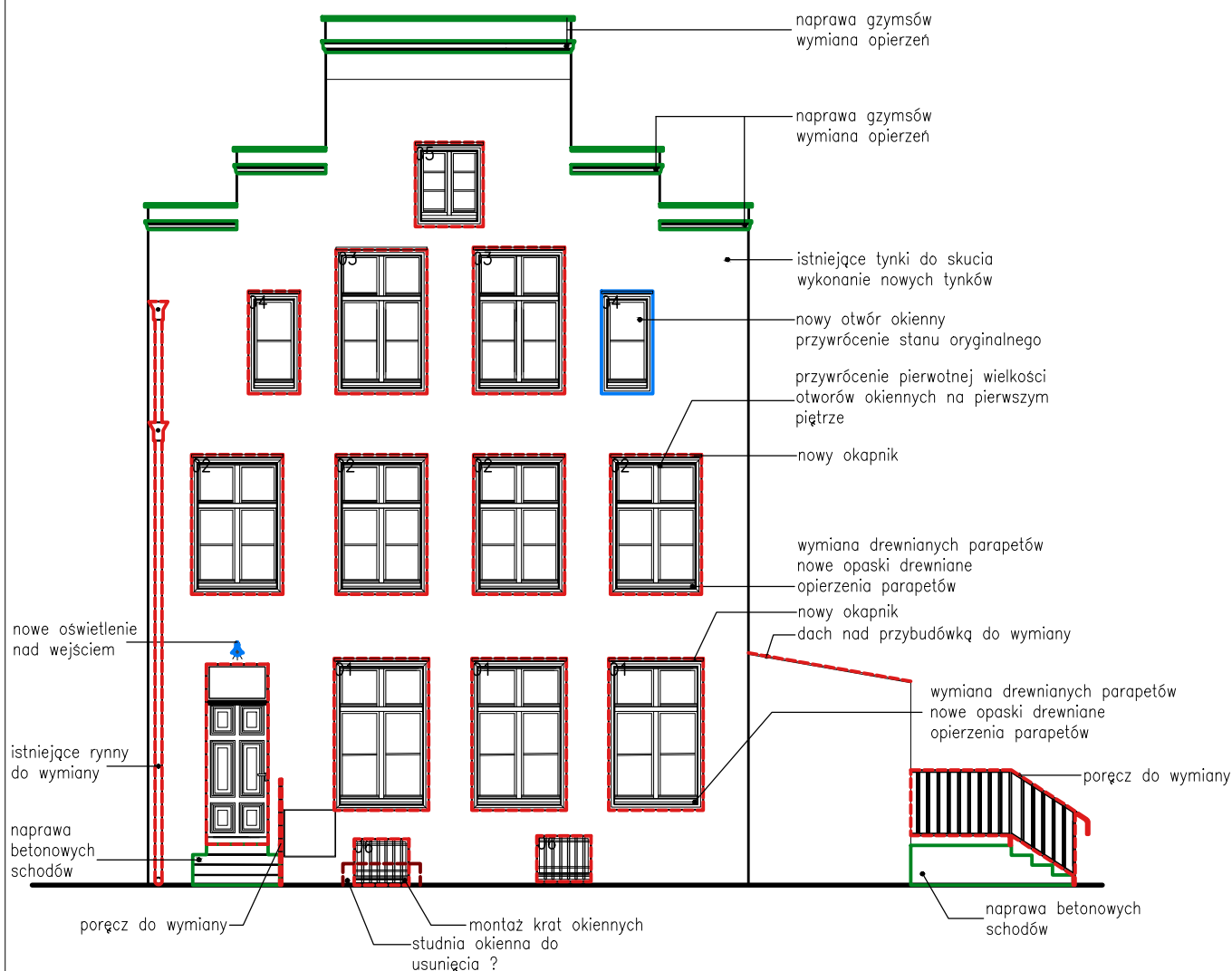
- Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej częściowo zawilgocone z widocznymi śladami na cokole budynku.
- Ściany przyziemia z cegły ceramicznej pełnej w stanie dobrym z nielicznymi zarysowaniami
- Układ rys wskazuje na nierównomierne osiadanie fundamentów.
- Zarysowania widoczne na każdej ścianie zewnętrznej w pasie nad i podokiennym.
- Ściana szczytowa od podwórka na wysokości 2 piętra w konstrukcji szachulcowej. Dwa elementy drewniane tej ściany do wymiany z powodu zdegradowania.
- Ściany z dużymi brakami tynku i niezdarnymi naprawami. Tynki w dużej części odspojone od podłoża.
- Nadproża okienne, ceglane w dobrym stanie za wyjątkiem wskazanych na rysunku.
- Ściany nie spełniają wymaganej izolacyjności cieplnej przegród budowlanych.
- Obróbki, rynny i rury spustowe w złym stanie technicznym.
- Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym.
- Wejścia do budynków i studzienki piwniczne w stanie dostatecznym.

Nazwa rysunku:	Elewacja pld.- zach.	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Remont elewacji z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Plac Wafowy 5, 80-821 Gdańsk, nr dz 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac wafowy 5, 80-821 Gdańsk dz nr 226/30, 218/7 obręb 099 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Inwentaryzacja
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago		102
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

1.1 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
SKALA: 1:100

1.2 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
SKALA: 1:100

1.3 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA, WIDOK A-A
SKALA: 1:100



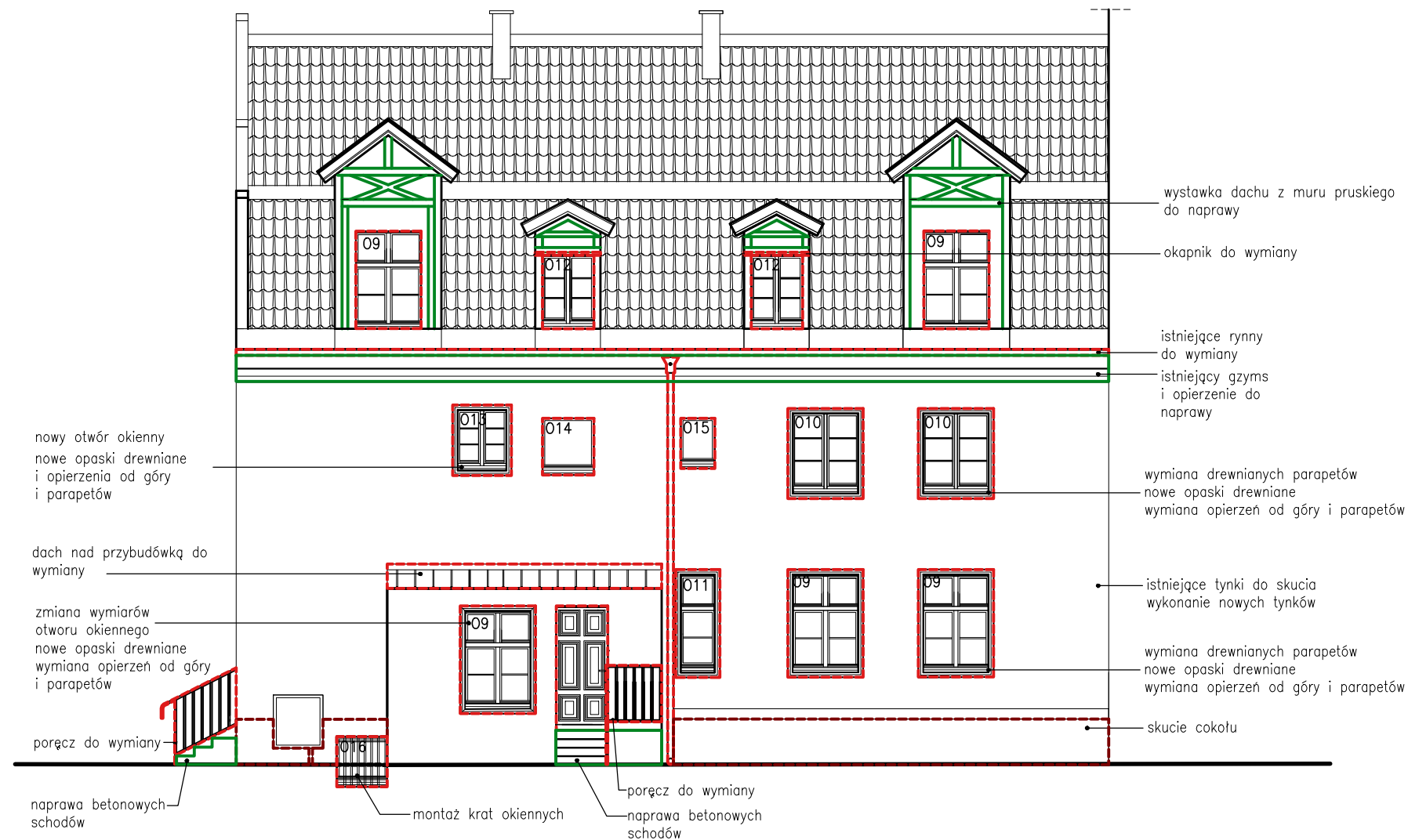
UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. PROJEKTY KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE.
3. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
4. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
5. WYMIARY OKIEN NA RYSUNKACH OPISUJĄ WIELKOŚĆ OTWORU W ŚWIECLE KONSTRUKCJI.
6. OZNACZENIA DLA OKIEN:
hp - WYSOKOŚĆ NAD WYK. POSADZKĄ DOLNEJ KRAWĘDZI OTWORU W KONSTRUKCJI
7. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.
8. PODANE ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE MOŻNA ZASTĄPIĆ RÓWNOWAŻNYMI PO AKCEPTACJI PROJEKTANTÓW.

-  ELEMENTY PROJEKTOWANE
-  ELEMENTY DO WYMIANY
-  ELEMENTY DO USUNIĘCIA
-  ELEMENTY DO NAPRAWY

Nazwa rysunku:	Zmiany budowlane Elewacja płn.- zach. Elewacja płd.- wsch. Elewacja płn.- wsch.	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Remont elewacji z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Plac Wąłowy 5, 80-821 Gdańsk, nr dz 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac wąłowy 5, 80-821 Gdańsk dz nr 226/30, 218/7 obręb 099 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A01
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5369/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

1.1 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
SKALA: 1:100

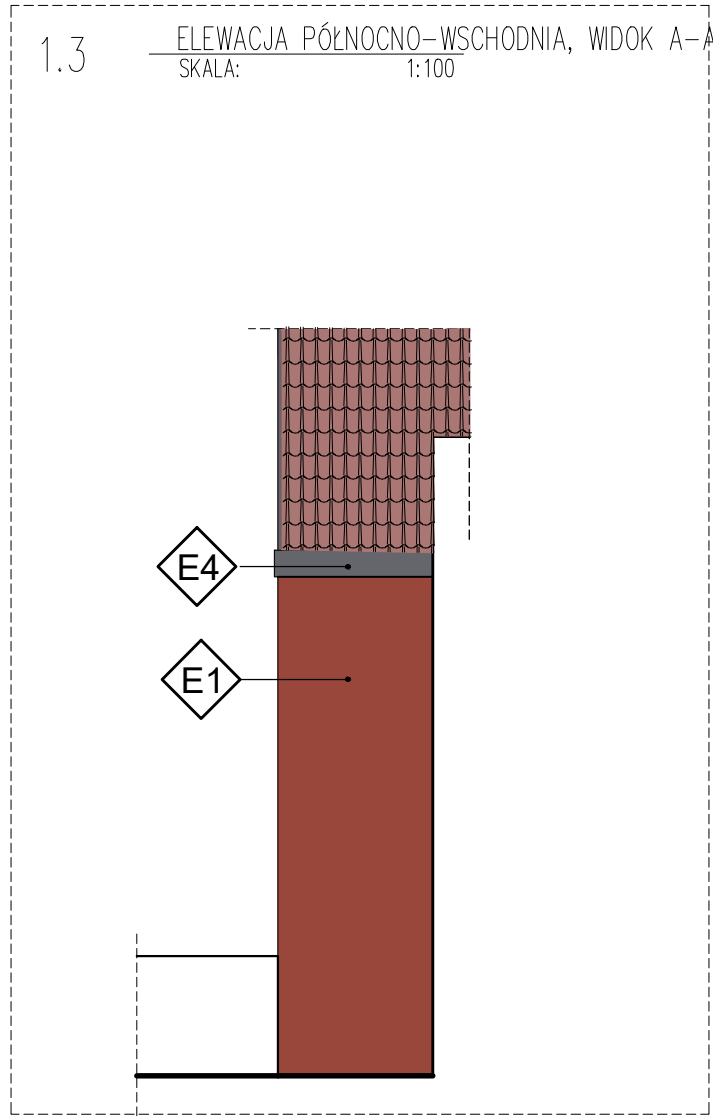
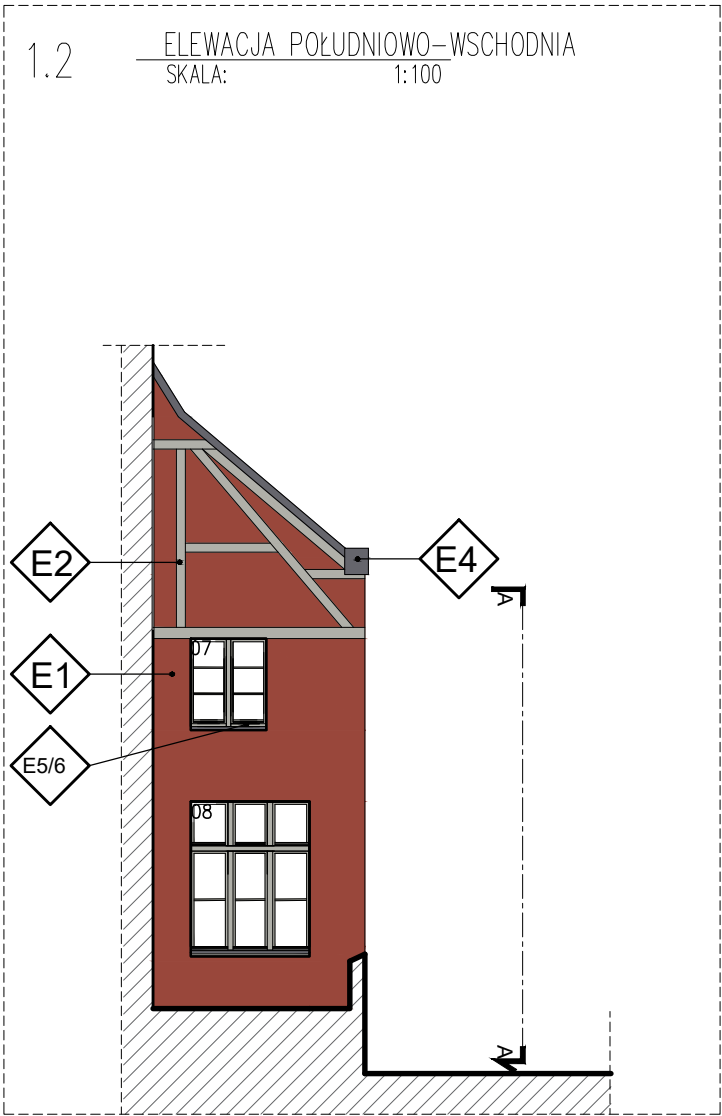


UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. PROJEKTY KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE.
3. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
4. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
5. WYMIARY OKIEN NA RYSUNKACH OPISUJĄ WIELKOŚĆ OTWORU W ŚWIECLE KONSTRUKCJI.
6. OZNACZENIA DLA OKIEN:
hp - WYSOKOŚĆ NAD WYK. POSADZKĄ DOLNEJ KRAWĘDZI OTWORU W KONSTRUKCJI
7. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.
8. PODANE ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE MOŻNA ZASTĄPIĆ RÓWNOWAŻNYMI PO AKCEPTACJI PROJEKTANTÓW.

	ELEMENTY PROJEKTOWANE
	ELEMENTY DO WYMIANY
	ELEMENTY DO USUNIĘCIA
	ELEMENTY DO NAPRAWY

Nazwa rysunku:	Zmiany budowlane Elewacja pld.- zach..	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Remont elewacji z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych w budynku mieszkaldnym wielorodzinnym przy ul. Plac Wdłowy 5, 80-821 Gdańsk, nr dz 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branda: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac wdłowy 5, 80-821 Gdańsk dz nr 226/30, 218/7 obręb 099 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A02
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5369/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	



UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. PROJEKTY KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE.
3. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
4. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
5. WYMIARY OKIEN NA RYSUNKACH OPISUJĄ WIELKOŚĆ OTWORU W ŚWIETLE KONSTRUKCJI.
6. OZNACZENIA DLA OKIEN:
hp - WYSOKOŚĆ NAD WYK. POSADZKĄ DOLNEJ KRAWĘDZI OTWORU W KONSTRUKCJI
7. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.
8. PODANE ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE MOŻNA ZASTĄPIĆ RÓWNOWAŻNYMI PO AKCEPTACJI PROJEKTANTÓW.

LEGENDA KOLORYSTYKI:	
E1	– tynk w kolorze NCS S 5020–Y80R laserunek
E2	– elementy drewniane/ opaski okienne drewniane RAL 7038
E3	– stolarka drzwiowa malowana na kolor RAL 7039
E4	– blacha tytan–cynk kolor grafitowy patynowany
E5	– Okno RAL 7038 (wg. Rysunku D1)
E6	– Rama okna RAL 9010 (Wg rys D1)
E7	– elementy stalowe RAL 7039
E8	– detale kamienne NCS S 2005–Y20R

Nazwa rysunku:	Kolorystyka Elewacja płn.– zach. Elewacja płd.– wsch. Elewacja płn.– wsch.	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Remont elewacji z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Plac Wąłowy 5, 80–821 Gdańsk, nr dz 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branda: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac wąłowy 5, 80–821 Gdańsk dz nr 226/30, 218/7 obręb 099 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A03
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5369/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	



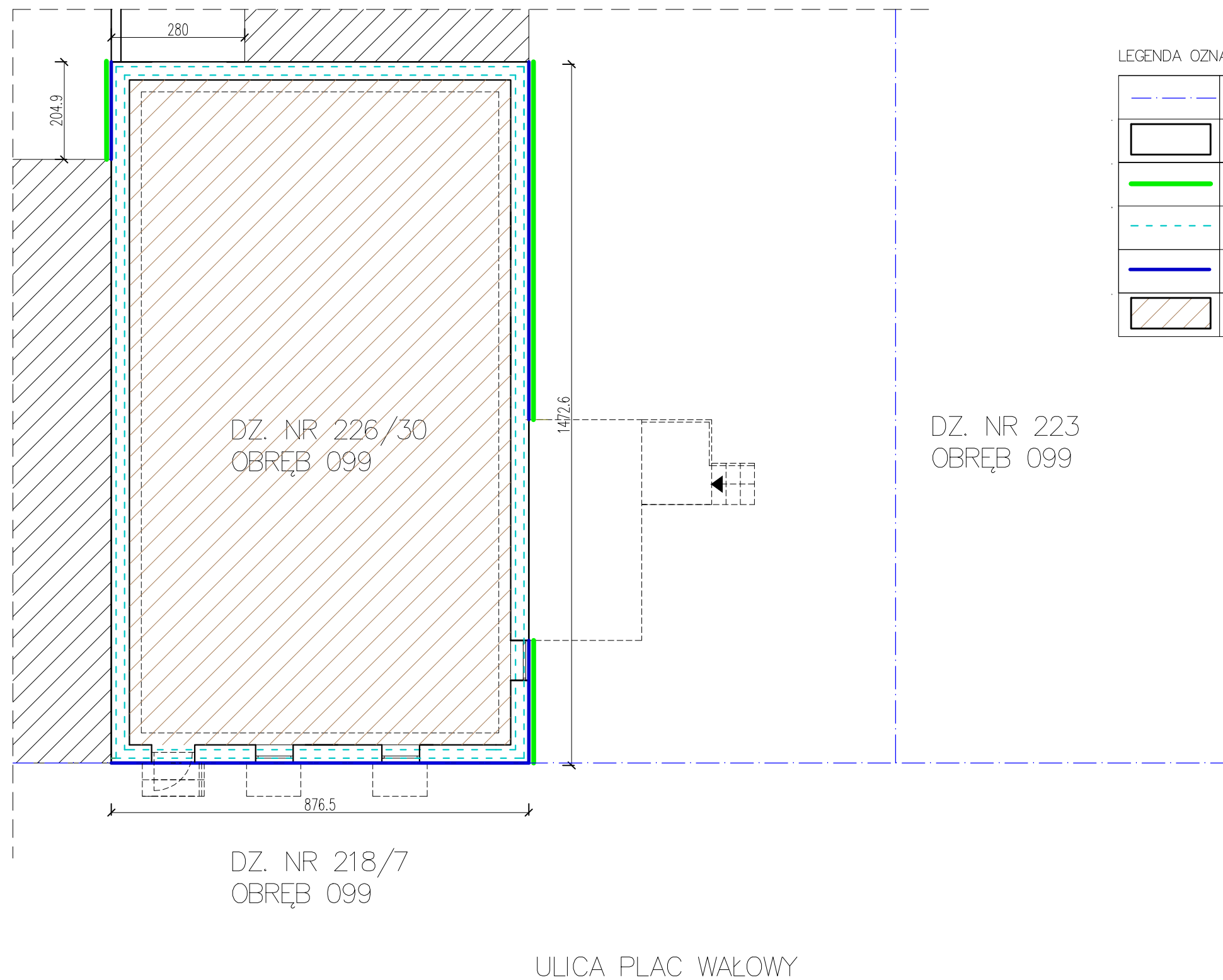
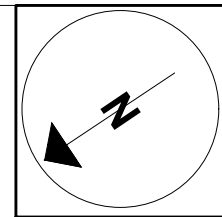
UWAGA:
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. PROJEKTY KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE.
3. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
4. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
5. WYMIARY OKIEN NA RYSUNKACH OPISUJĄ WIELKOŚĆ OTWORU W ŚWIETLE KONSTRUKCJI.
6. OZNACZENIA DLA OKIEN:
hp - WYSOKOŚĆ NAD WYK. POSADZKĄ DOLNEJ KRAWĘDZI OTWORU W KONSTRUKCJI
7. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.
8. PODANE ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE MOŻNA ZASTĄPIĆ RÓWNOWAŻNYMI PO AKCEPTACJI PROJEKTANTÓW.

LEGENDA KOLORYSTYKI:	
E1	– tynk w kolorze NCS S 5020–Y80R laserunek
E2	– elementy drewniane/ opaski okienne drewniane RAL 7038
E3	– stolarka drzwiowa malowana na kolor RAL 7039
E4	– blacha tytan–cynk kolor grafitowy patynowany
E5	– Okno RAL 7038 (wg. Rysunku D1)
E6	– Rama okna RAL 9010 (Wg rys D1)
E7	– elementy stalowe RAL 7039
E8	– detale kamienne NCS S 2005–Y20R

Nazwa rysunku:	Kolorystyka Elewacja pfd.– zach..	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Remont elewacji z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Plac. Wafowy 5, 80–821 Gdańsk, nr dz 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac. Wafowy 5, 80–821 Gdańsk dz nr 226/30, 218/7 obręb 099 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A04
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

1.1

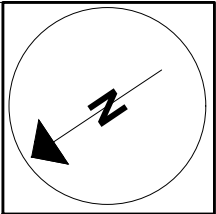
RZUT PIWNIC- izolacja przeciwwilgociowa i termiczna
SKALA: 1:100



LEGENDA OZNACZEŃ

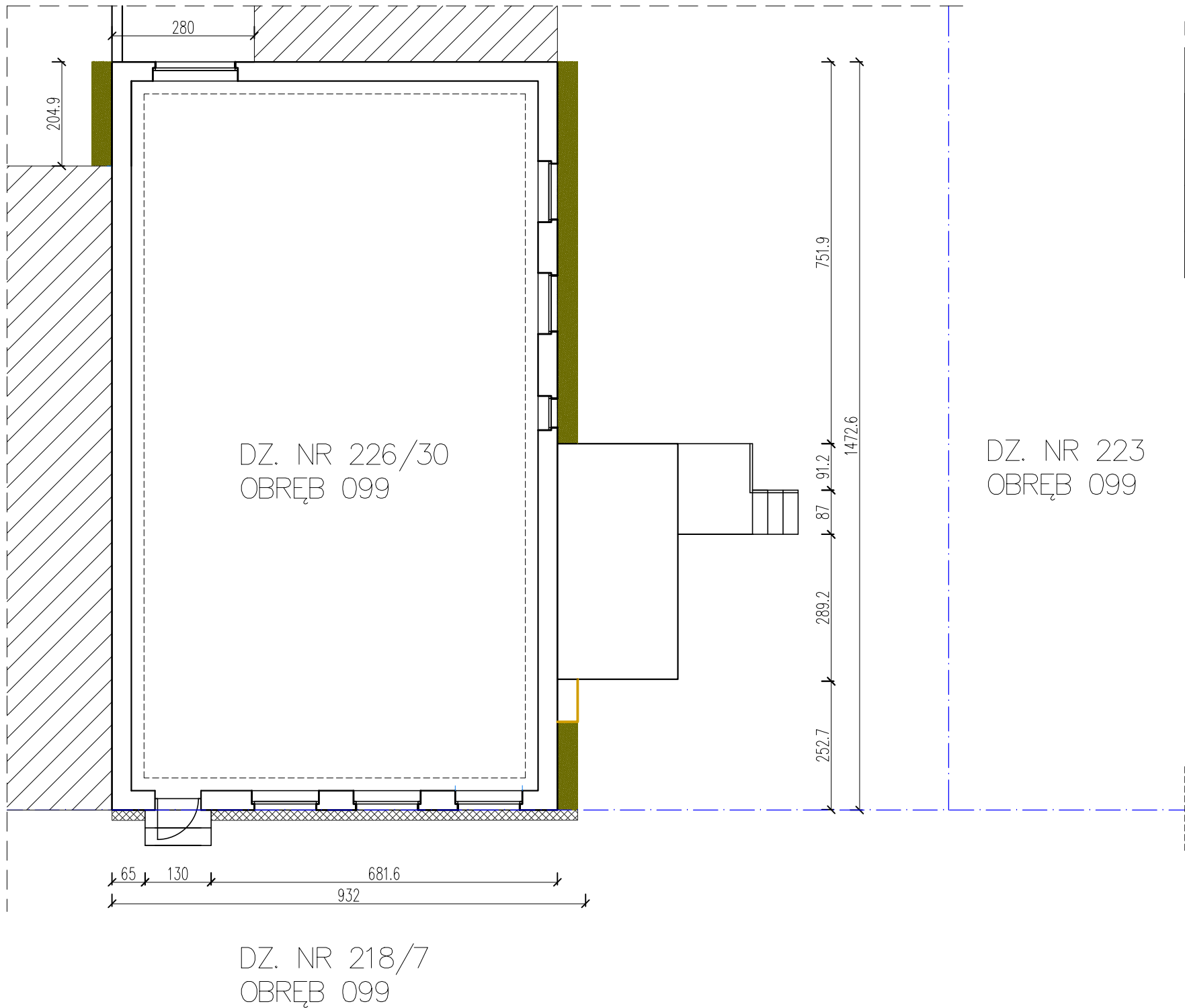
	GRANICE DZIAŁEK
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA DO POZIOMU TERENU Z POLISTYRENU EKSTRUOWANEGO – GR. 5 CM
	IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN PIWNIC – INIEKCJA NISKOCIŚNIENIOWA PRZECIW WŁGOCI PODCIĄGANEJ KAPILARNIE
	IZOLACJA PIONOWA PRZECIWWILGOCIOWA ŚCIAN
	WYKONANIE POSADZKI NA GRUNCIE

Nazwa rysunku:	Rzut piwnic- izolacja przeciwwilgociowa i termiczna	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Remont elewacji z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Plac Wałowy 5, 80-821 Gdańsk, nr dz. 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branda: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac wałowy 5, 80-821 Gdańsk dz nr 226/30, 218/7 obręb 099 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A05
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5369/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	



1.1

RZUT PARTERU— opaski
SKALA: 1:100



LEGENDA OZNACZEŃ

---	GRANICE DZIAŁEK
[Outline]	ISTNIEJĄCE ŚCIANY
[Cross-hatch]	OPASKA Z KOSTKI GRANITOWEJ 4/6 CM SZER. 20 CM
[Stippled]	OPASKA ŻWIROWA SZER. 40 CM
[Yellow outline]	DOŚWETLACZ PIWNICZNY

Nazwa rysunku:	Rzut parteru— opaski	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Remont elewacji z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Plac Wałowy 5, 80-821 Gdańsk, nr dz 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branch: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac wałowy 5, 80-821 Gdańsk dz nr 226/30, 218/7 obręb 099 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Phase: Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Date: 12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A06
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

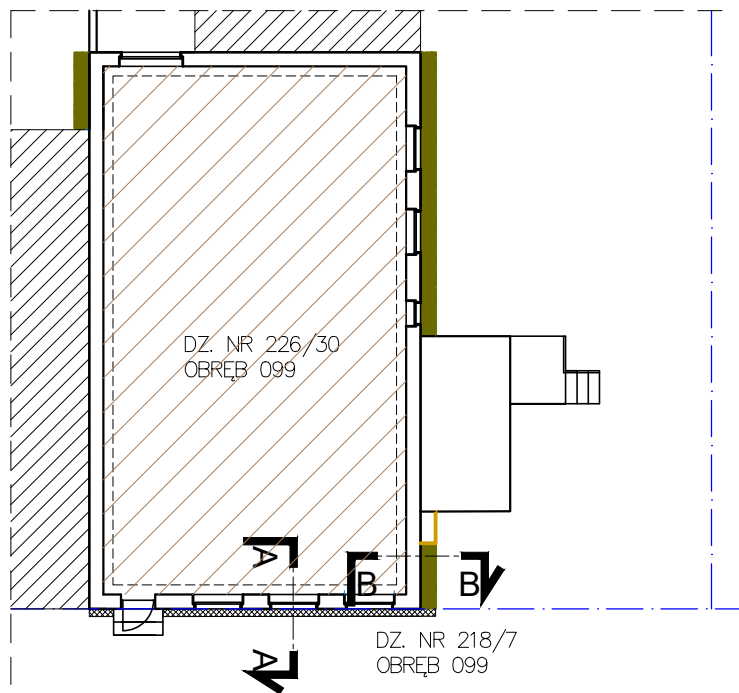
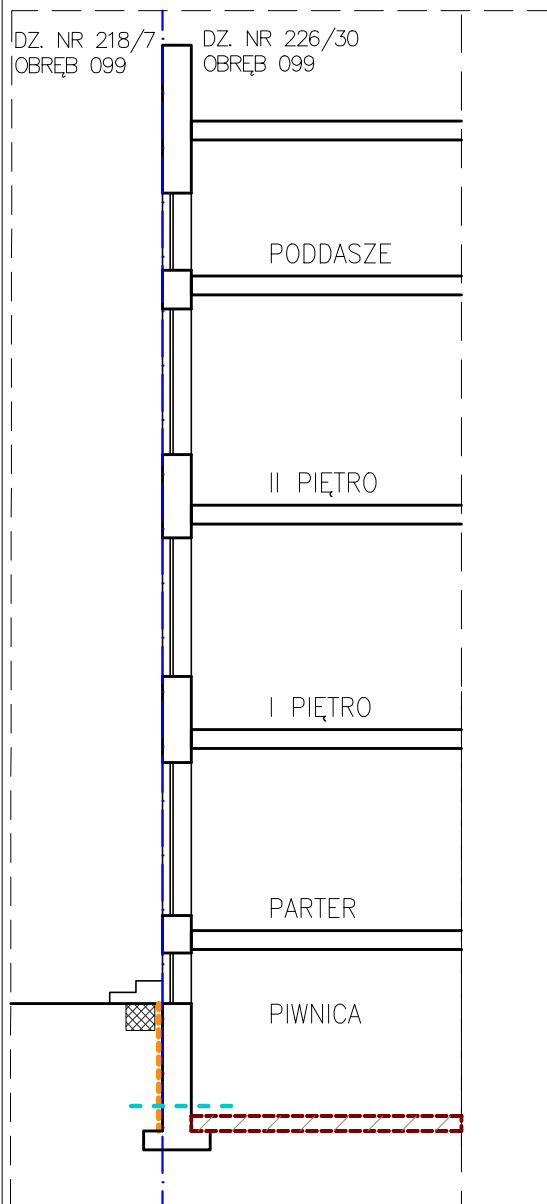
ULICA PLAC WAŁOWY

1.1

PRZEKRÓJ A-A

SKALA:

1:100



LEGENDA OZNACZEŃ

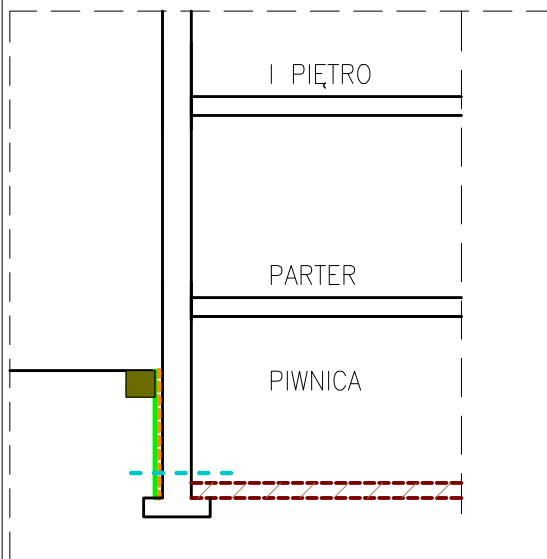
	GRANICE DZIAŁEK
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA DO POZIOMU TERENU Z POLISTYRENU EKSTUDOWANEGO – GR. 5 CM
	IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN PIWNIC – INIEKCJA NISKOCIŚNIENIOWA PRZECIW WLGOCI PODCIĄGANIEJ KAPILARNIE
	IZOLACJA PIONOWA PRZECIWWLGOCIOWA ŚCIAN
	PROJEKTOWANA POSADZKA NA GRUNCIE
	OPASKA Z KOSTKI GRANITOWE 4/6 CM SZER. 20 CM
	OPASKA ŻWIROWA SZER. 40 CM

1.2

PRZEKRÓJ B-B

SKALA:

1:100



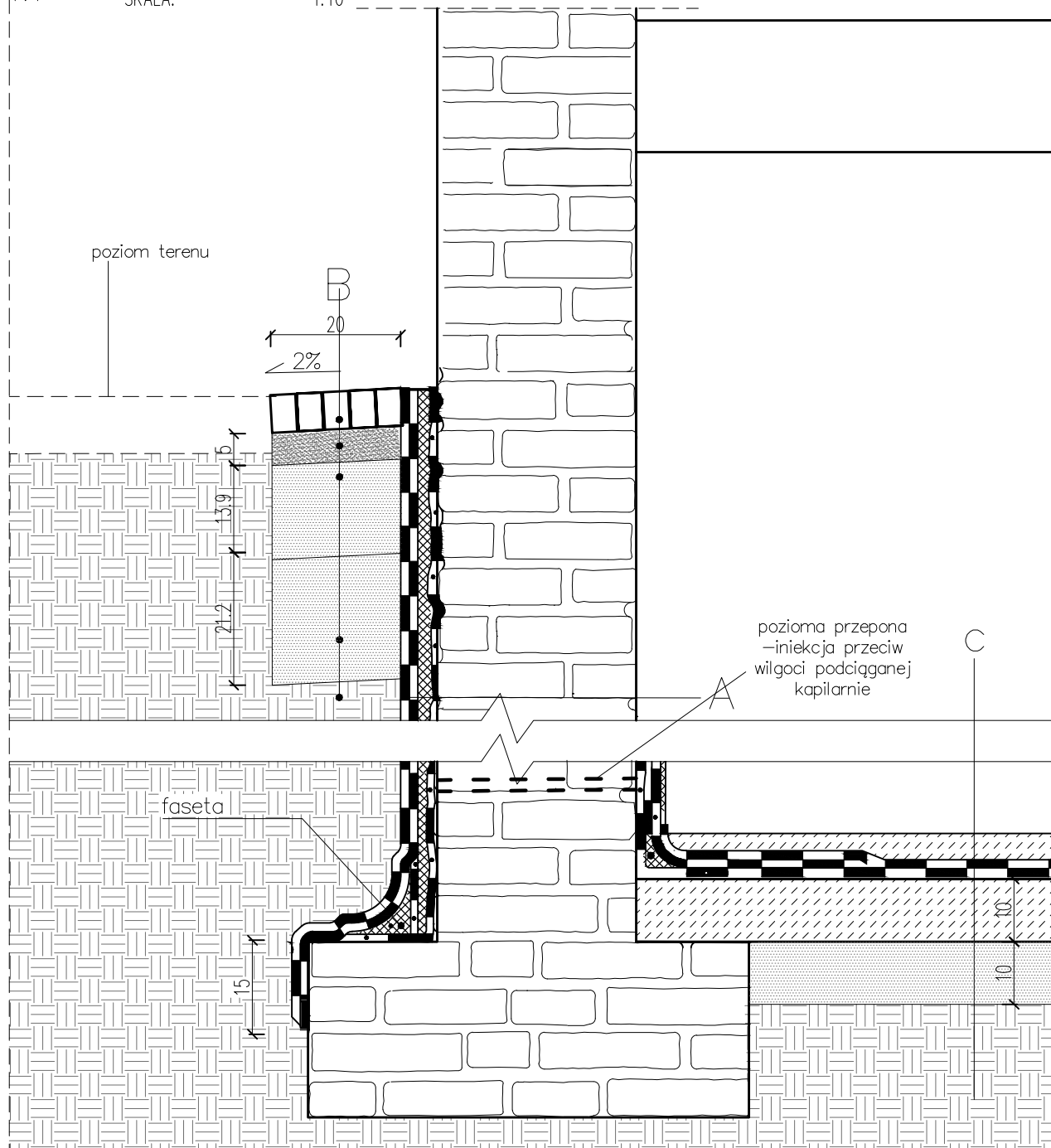
Nazwa rysunku:	Przekrój (schemat)	Skala:	1:100
Nazwa projektu:	Remont elewacji z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Plac Wafowy 5, 80-821 Gdańsk, nr dz 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac wafowy 5, 80-821 Gdańsk dz nr 226/30, 218/7 obręb 099 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A07	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/kk/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

1.1

Izolacja ścian fundamentowych od ulicy z opaską z kostki granitowej

SKALA:

1:10



A

- ściana murowana
- gruntowanie
- warstwa wyrównawcza
- powłoka hydroizolacyjna
- mata ochronna

B

- kostka granitowa rzędowa 4/6-
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 gr. 5cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie c90/3 gr. 15 cm
- podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej CBR>60% gr. 20 cm
- grunt rodzimy

C

- warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej gr. 2 cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- podkład betonowy C12/15 na podłożu gruntowym gr. 10 cm
- podsypka na podłożu gruntowym gr. 10 cm
- grunt rodzimy

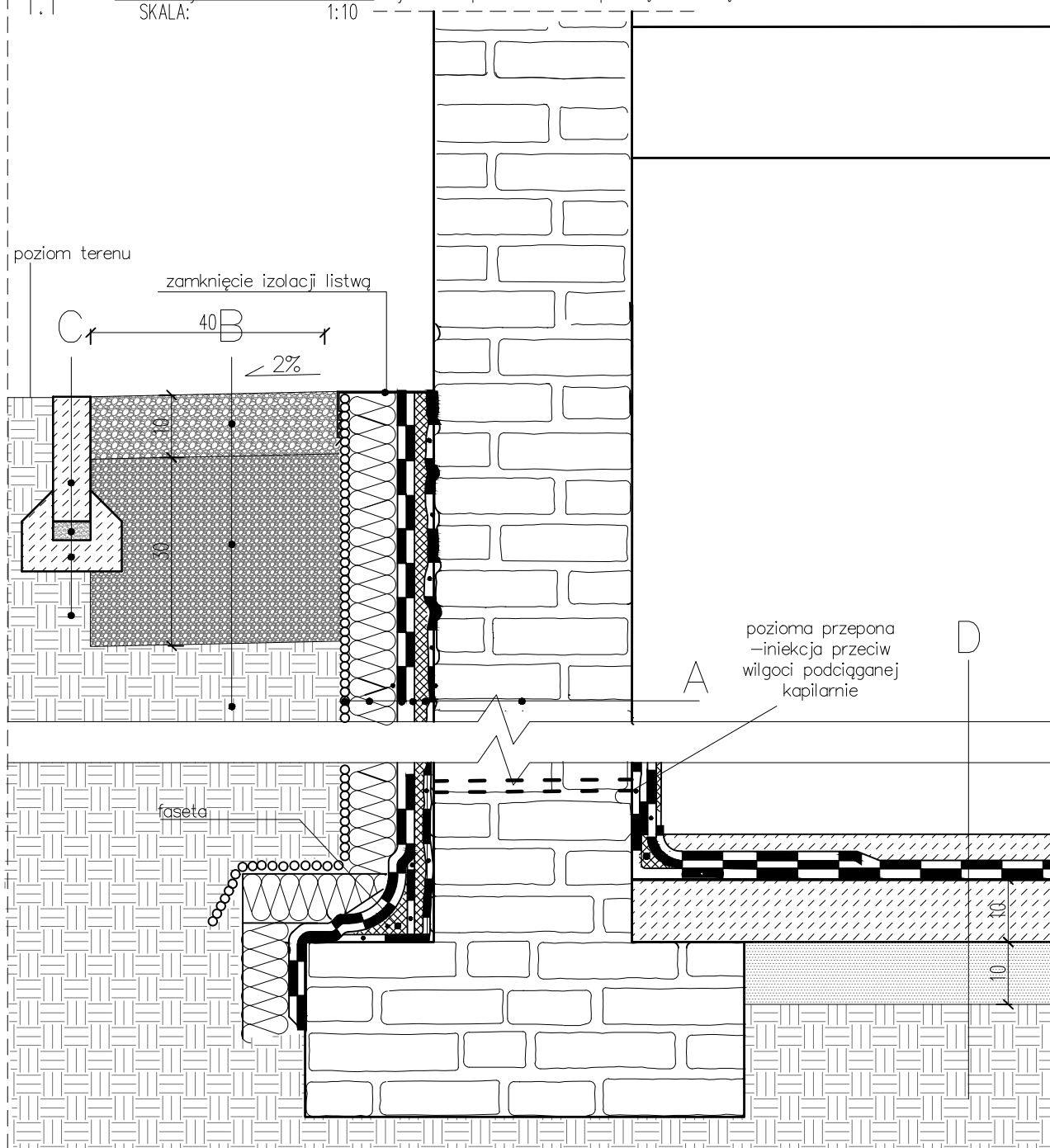
Nazwa rysunku:	Detal izolacji z opaską z kostki granitowej	Skala:	1:10	Studio Kwadrat B.P.Jurago	D01
Nazwa projektu:	Remont elewacji z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Plac Wąłowy 5, 80-821 Gdańsk, nr dz. 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m, Gdańsk	Branta:	Architektura	Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72	SERIA 1
Adres inwestycji:	ul. Plac wąłowy 5, 80-821 Gdańsk dz nr 226/30, 218/7 obręb 099 jedn. ewid. 226101_1m, Gdańsk	Faza:	Projekt Wykonawczy	Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	12.2018	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/kk/205/2008	
				Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago
				uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
				Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski

1.1

Izolacja ścian fundamentowych od podwórza z opaską żwirową

SKALA:

1:10



A

- ściana murowana
- gruntowanie
- warstwa wyrównawcza
- powłoka hydroizolacyjna
- materiał hydroizolacyjny jako klej do płyt izolacji termicznej
- tremoizolacja - polistyren ekstrudowany gr. 5 cm
- mata ochronna

B

- kruszywo 32 mm, gr.10cm
- kruszywo 8-16 mm gr.30cm
- grunt rodzimy

C

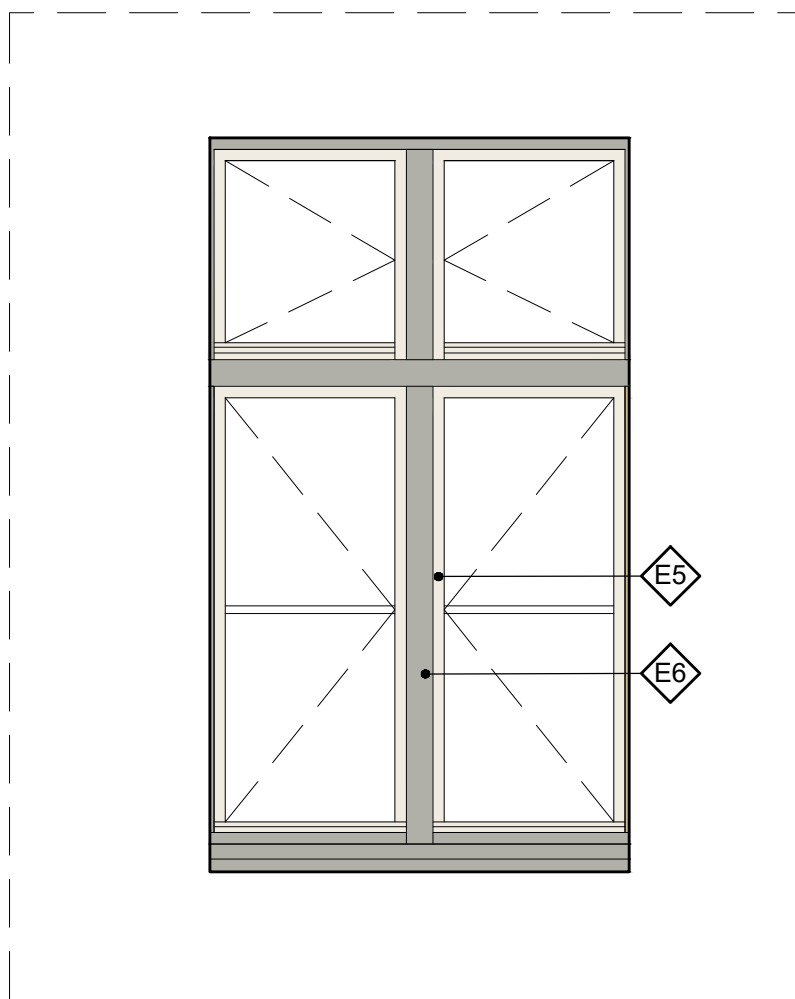
- obrzeże betonowe 20cm gr. 6cm
- podsypka piaskowa gr. 3cm
- ława betonowa, otulina gr. 5cm
- grunt rodzimy

D

- warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej gr. 2 cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- podkład betonowy C12/15 na podłożu gruntowym
- podsypka na podłożu gruntowym gr. 10 cm
- grunt rodzimy

Nazwa rysunku:	Detal izolacji z opaską żwirową	Skala:	1:10	Studio Kwadrat B.P.Jurago	DO2
Nazwa projektu:	Remont elewacji z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Plac Wąłowy 5, 80-821 Gdańsk, nr dz 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m, Gdańsk	Branza:	Architektura	Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72	SERIA 1
Adres inwestycji:	ul. Plac wąłowy 5, 80-821 Gdańsk dz nr 226/30, 218/7 obręb 099 jedn. ewid. 226101_1m, Gdańsk	Faza:	Projekt Wykonawczy	Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	12.2018	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago
				Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski

1.1

WIDOK Z ZEWNĄTRZ –
SKALA: 1:20

kolor RAL 7038

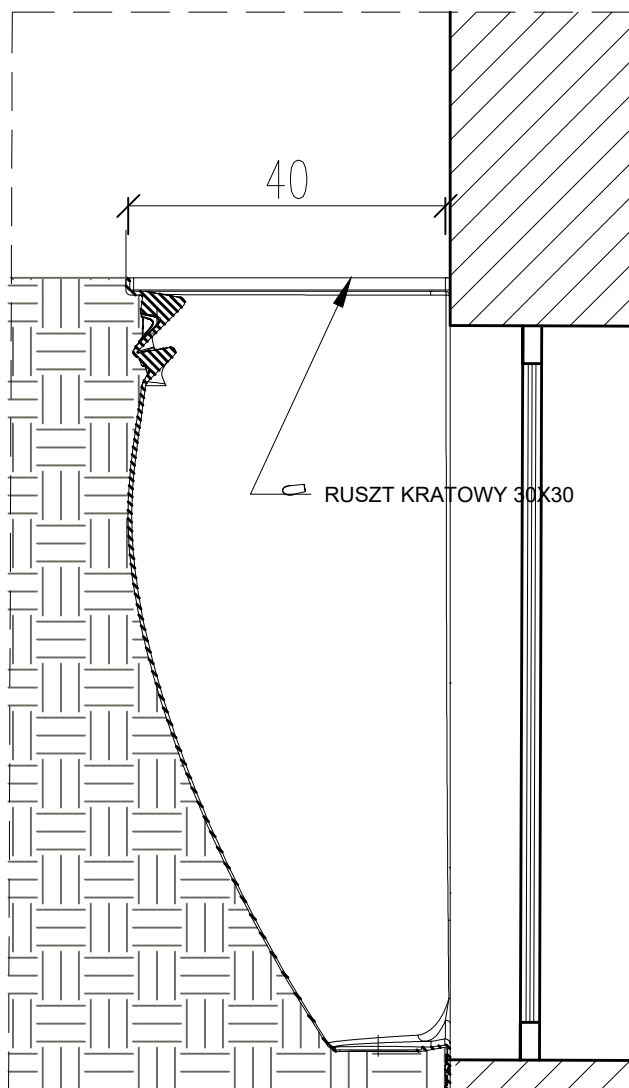


kolor RAL 9010

UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIEM KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. PROJEKTY KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE.
3. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
4. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
5. WYMIARY OKIEN NA RYSUNKACH OPISUJĄ WIELKOŚĆ OTWORU W ŚWIETLE KONSTRUKCJI.
6. OZNACZENIA DLA OKIEN:
hp - WYSOKOŚĆ NAD WYK. POSADZKĄ DOLNEJ KRAWĘDZI OTWORU W KONSTRUKCJI
7. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.
8. PODANE ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE MOŻNA ZASTĄPIĆ RÓWNOWAŻNYMI PO AKCEPTACJI PROJEKTANTÓW.

Nazwa rysunku:	Kolorystyka okien	Skala:	1:20
Nazwa projektu:	Remont elewacji z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Plac Wałowy 5, 80-821 Gdańsk, nr dz 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac wałowy 5, 80-821 Gdańsk dz nr 226/30, 218/7 obręb 099 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	12.2018
 Studio Kwadrat B.P.Jurago		D03	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/kk/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		



1.1

DOŚWIELTACZ PIWNICZNY
SKALA: 1:10

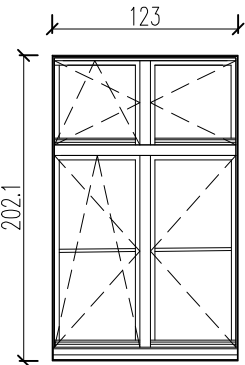
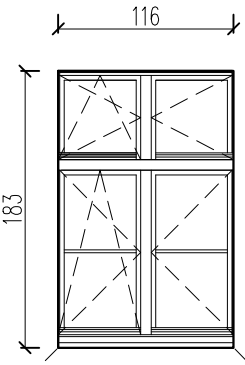
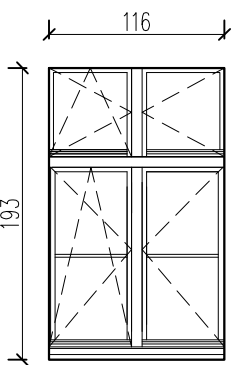
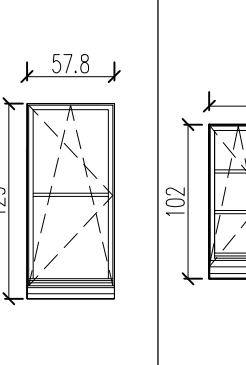
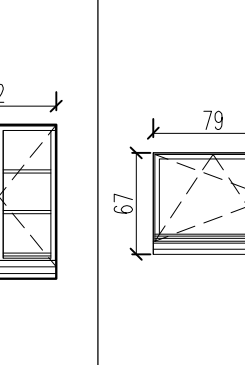
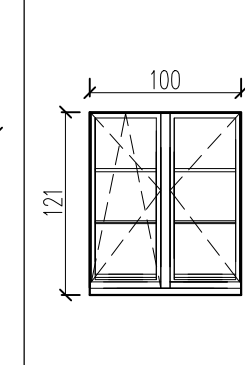
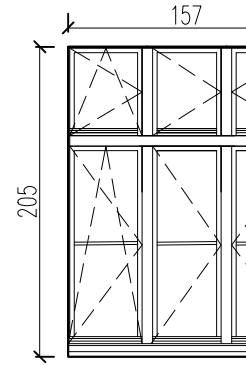
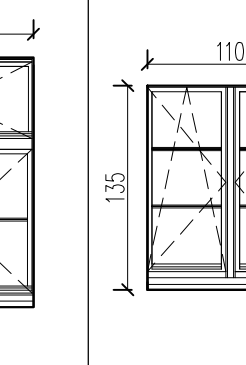
ZDJĘCIE POGLĄDOWE

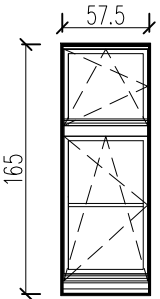
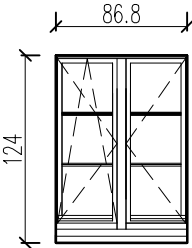
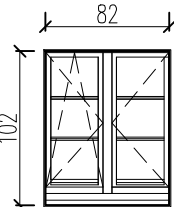
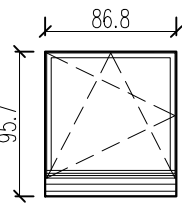
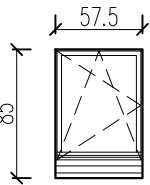
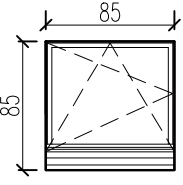


UWAGA:

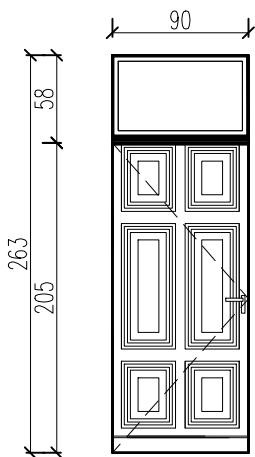
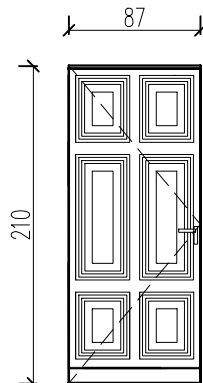
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. PROJEKTY KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE.
3. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
4. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.

Nazwa rysunku:	Doświetlacz piwniczny	Skala: 1:10
Nazwa projektu:	Remont elewacji z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Plac Wałowy 5, 80-821 Gdańsk, nr dz 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac wałowy 5, 80-821 Gdańsk dz nr 226/30, 218/7 obręb 099 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 12.2018
 Studio Kwadrat B.P.Jurago		DO4
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/kk/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

RODZAJ		STOLARKA OKIENNA									
SYMBOL		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
SCHEMAT 1:50											
Wymiary zestawcze $S_o \times H_o$		123x202.1	116x183	116x193	57.8x129	82x102	79x67	100x121	157x205	110x165	110x135
PIWNICA	szt.	–	–	–	–	–	2	–	–	–	–
PARTER	szt.	3	–	–	–	–	–	–	1	3	–
I PIĘTRO	szt.	–	4	–	–	–	–	1	–	–	2
II PIĘTRO	szt.	–	–	2	2	–	–	–	–	2	–
PODDASZE	szt.	–	–	–	–	1	–	–	–	–	–
RAZEM	szt.	3	4	2	2	1	2	1	1	5	2
UWAGI		1. Okno drewniane z drewna sosonowego klejonego zespolone, pojedyncze, jednoramowe 2. Szyba zespolona, trzyszybowa $U=1,1$ [W/(m ² ·K)] 3. Zawiasy, okucia i klamki dobrać na etapie zamówienia, mosiężne, stylizowane, w kolorze starego złota. Na parterze okucia antywłamaniowe 4. Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki higrosterowane. 5. Parapety zewnętrzne z blachy tytan–cynk 0,55mm patynowanej z okapnikiem walcowanym, wewnętrzne – z drewna iglastego gr. 3cm 6. Kolorystyka okien wg projektu kolorystyki 7. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. 8. Niniejsze rysunki nie mogą stanowić rysunków warsztatowych dla produkcji okien, naświetli, drzwi.									

SYMBOL		11	12	13	14	15	16
SCHEMAT 1:50							
Wymiary zestawcze $S_o \times H_o$		57.5x165	86.8x124	82x102	86.8x95.7	57.5x85	85x85
PIWNICA	szt.	–	–	–	–	–	1
PARTER	szt.	1	–	–	–	–	–
I PIĘTRO	szt.	–	–	1	1	1	–
II PIĘTRO	szt.	–	2	–	–	–	–
PODDASZE	szt.	–	–	–	–	–	–
RAZEM	szt.	1	2	1	1	1	1

Nazwa rysunku:	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Remont elewacji z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Plac Wałowy 5, 80–821 Gdańsk, nr dz 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac wałowy 5, 80–821 Gdańsk dz nr 226/30, 218/7 obręb 099 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data: 12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago		ZS1
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Katarzyna Najmajer	

RODZAJ		STOLARKA DRZWIOWA			
SYMBOL		D1		D2	
SCHEMAT 1:50					
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S	90		87	
	H	263		210	
LEWE/PRAWE		L	P	L	P
PARTER	szt.	–	1	–	1
UWAGI		1. Drzwi drewniane z drewna sosonowego klejonego 2. Zawiasy, okucia i klamki dobrać na etapie zamówienia, mosiężne, stylizowane, w kolorze starego złota. Wszystkie drzwi wyposażone w samozamykacz 3. Kolorystyka drzwi wg projektu kolorystyki 4. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. 5. Niniejsze rysunki nie mogą stanowić rysunków warsztatowych dla produkcji okien, naswietli, drzwi.			

Nazwa rysunku:	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	Skala:	1: 50
Nazwa projektu:	Remont elewacji z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Plac Wałowy 5, 80–821 Gdańsk, nr dz 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac wałowy 5, 80–821 Gdańsk dz nr 226/30, 218/7 obręb 099 jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data:	12.2018
 Studio Kwadrat B.P.Jurago		ZS2	
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72			SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Katarzyna Najmajer		



Prezydent Miasta Gdańska



WUiA-VI.6740.710-7.2020.AMK.181993

Gdańsk,

2021-07-29



RPW/32374/2021 P

Data: 2021-07-29 GN

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art.217 § 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz.735) oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz.1333 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora - Gdańskich Nieruchomości z siedzibą w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74, z dnia 01.07.2021r.,

potwierdzam, iż decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA.VI.6740.710-6-2020.AMK.181993 z dnia 10.06.2021r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę - roboty budowlane polegające na remoncie elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie nieruchomości przy ul. Plac Wałowy 5, dz.nr 226/30 i 218/7 obr. 099 jest ostateczna z dniem 22.07.2021r.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY-ŚRÓDMIEŚCIE

Otrzymują:

1. Gdańskie Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk,
2. PINB,
3. a/a.

100



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA



RPW/25777/2021 N

Data: 2021-06-15 GN

TF
15.06.2021

Gdańsk,

10-06-2021

W. Kneum. Ska
17.06.2021

WUiA-VI.6740.710-6.2020.AMK.181993

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2021 poz.735), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2020 poz.1333 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 25.05.2020r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

**Gdańskim Nieruchomościom
z siedzibą przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku
pozwolenia na budowę**

- roboty budowlane polegające na remoncie elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie nieruchomości przy ul. Plac Wałowy 5, dz.nr 226/30 i 218/7 obr. 099.

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Beata Jurago - upr. budowlane do projektowania nr PO/KK/205/2008 w spec. architektonicznej - wpis do POIA nr PO-11191,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z: treścią art. 36 ust. 1 pkt. 2 oraz art.42 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

UZASADNIENIE

W dniu 25.05.2020r. do tut. organu wpłynął wniosek inwestora - Gdańskich Nieruchomości w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę - roboty budowlane polegające na remoncie elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie nieruchomości przy ul. Plac Wałowy 5, dz.nr 226/30 i 218/7 obr. 099.

W dniu 04.06.2020r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę w/w inwestycji. Strony nie wniosły zastrzeżeń ani uwag.

Ponadto w dniu 29.06.2020r., z uwagi na braki w dokumentacji projektowej, tut. organ na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji w terminie do 30.09.2020r.

W dniu 23.09.2020r. roku do tut. organu wpłynęło pismo inwestora, w którym zwraca się z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia brakujących dokumentów do dnia 31.12.2020r. Mając na uwadze powyższe oraz art. 77 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, obligujący organ administracji publicznej w sposób wyczerpujący zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowodowy oraz art. 77 § 2 stanowiący, że organ może w każdym stadium postępowania zmienić, uzupełnić lub uchylić swoje postanowienie dotyczące przeprowadzenia dowodu tut. organ przychylając się do

wniosku inwestora ustalił nowy termin na uzupełnienie dokumentacji projektowej do dnia 31.12.2020r.

W dniu 16.12.2020r. wpłynęło kolejne pismo inwestora, w którym zwraca się z prośbą o przedłużenie terminu z uwagi na przedłużające się terminy uzgodnienia przedłożonego projektu u Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zezwalającego na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Tut. organ przychylając się do wniosku inwestora ustalił nowy termin na uzupełnienie dokumentacji projektowej do dnia 31.12.2021r.

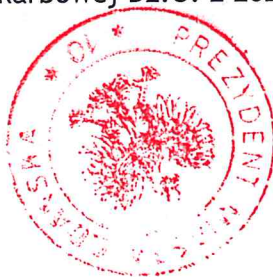
W dniu 08.06.2021r. inwestor uzupełnił ostatecznie dokumentację projektową, wypełniając tym samym nałożony na niego w/w postanowieniem obowiązek.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja nie zmienia istniejącego sposobu zagospodarowania terenu i jest zgodna z ustaleniami funkcjonującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Przedmieście rejon Bastionu św. Gertrudy i Bastionu Żubr w mieście Gdańsku, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XVII/392/07 z dnia 29.11.2007r. Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego sporządzonego przez uprawnionych projektantów wraz ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Gdańska nr BMKZ.4125.2067.2018.SG z dnia 27.02.2019r. oraz decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.50.2021.AP z dnia 10.02.2021r. zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków w zakresie o który wnioskował inwestor, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został wykonany przez osoby legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA - nie podlega opłacie skarbowej na podst. art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej Dz.U. z 2020r. poz. 1546.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY ŚRÓDMIEŚCIE

załącznik:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gdańskie Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk - 2 egz. projektu,
2. Gmina Miasta Gdańska - Wydział Skarbu,
3. Czajkowska Ewa, Gdańsk,
4. Nowak Jerzy, Gdańsk,
5. Nowak Teresa, Gdańsk,
6. Soliwodzka Zofia, Gdańsk,
7. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - 1 egz. projektu,
8. a/a - 1 egz. projektu
9. rejestr

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



25.07

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5161.371.2019.EP

Gdańsk, dnia 05.07.2019 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 2096 ze zm.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2018 poz. 2067 ze zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 5 w zw. z art. 7, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
- (3) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 poz. 1609): § 9, 18, 2
- (4) [MPZP Stare Przedmieście - rejon Św. Gertrudy i bastionu Żubr w mieście Gdańsku (Uchwała RMG Nr XVII/392/2007 z dn. 29.11.2007)]

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku: Pani Beaty Jurago, ul. Legnicka 15/6,, 80-150 Gdańsk pełnomocnika Gdańskie Nieruchomości SZB, ul. Partyzantów 74, 80-258 Gdańsk, z dnia nie określono – wpłynął 17.04.2019 r. (uzupełniono dn. 03.06.2019), o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych **związanych z termomodernizacją budynku ul. Plac Wałowy 5**, w obszarze działek nr ew.: 226/30, 218/7 obr. 99 m. Gdańsk, w strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej w cytowanym mpzp; związanej z Bastionem Św. Gertrudy (st. 124, AZP 12-44/241) w układzie urbanistycznym miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 15 (stary numer 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r. uznany ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii;

współrzędne geodezyjne: x: 6542071.58 y: 6023584.71

POZWALA

Gdańskim Nieruchomościom SZB, ul. Partyzantów 74, 80-258 Gdańsk na prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z termomodernizacją budynku ul. **Plac Wałowy 5**, w obszarze działek nr ew.: 226/30, 218/7 obr. 99 m. Gdańsk, w strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej w cytowanym mpzp; związanej z Bastionem Św. Gertrudy (st. 124, AZP 12-44/241) w układzie urbanistycznym miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 15 (stary numer 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r. uznany ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii;

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków, § 19 ust. 5 i 6 Rozporządzenia MKiDN), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- Nakłada się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków;
- Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków **nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych**, a w toku badań archeologicznych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;

- imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków;
 - oświadczenia osoby, kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;
- Badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z wymogami metodyki badań, określonych w dokumencie KOBiDZ (obecnie Narodowy Instytut Dziedzictwa) „Standardy metodyczne i dokumentacyjne badań archeologicznych i opracowań ich wyników” listopad 2009 r., w: Kurier Konserwatorski Nr 06, Warszawa 2010;
- Użycie sprzętu mechanicznego — wyłącznie koparek z łyżkami skarpówkami — dopuszcza się jedynie do zdjęcia współczesnej warstwy niwelacyjnej. Wszelkie warstwy historyczne, jałowe i kulturowe mogą być zdejmowane i eksplorowane wyłącznie ręcznie. Profile wykopu muszą zostać ręcznie doczyszczane. Wykop na każdym etapie eksploracji musi być podczyszczony;
- Badania należy prowadzić przy rozmarzniętym gruncie ze względu na ryzyko uszkodzenia substancji zabytkowej w przypadku eksploracji zamrożonych warstw i obiektów kulturowych;
- Kierownik badań archeologicznych niezwłocznie poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań;
- Kierownik badań archeologicznych poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach w badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań;
- **Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega prawo do kontroli badań w czasie ich trwania;**
- Kierownik badań jest zobowiązany do okazania w trakcie odbioru dokumentacji polowej zgodnej z § 22 Rozporządzenia MKiDN;
- Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób niepowodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych;
- W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne archeolog musi powiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzić badania ratownicze i wykonać dokumentację archeologiczno-konserwatorską.

Szczegółowy zakres badań archeologicznych obejmuje stały, ścisły nadzór archeologiczny nad wykonywanymi pracami ziemnymi – bieżące śledzenie i dokumentowanie opisowe, rysunkowe oraz fotograficzne nawarstwień archeologicznych i profili wykopów. Z wykonywanych wykopów będzie zbierany ruchomy materiał archeologiczny.

Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji, zgodnej z § 21 Rozporządzenia MKiDN, przy czym:

- Sprawozdanie z badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 tygodni od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Pełna dokumentacja z badań archeologicznych zostanie przekazana do PWKZ w terminie do 6 miesięcy od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Opracowanie wyników badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 lat od dnia protokolarnego zakończenia badań.

Po zakończeniu badań wydobyte w ich trakcie zabytki archeologiczne poddane zostaną doraźnej konserwacji na koszt inwestora i przekazane za pośrednictwem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do **Muzeum Strefa Historyczna Wolne Miasto Gdańsk, Długi Targ 25/27, 80-883 Gdańsk**, zgodnie z art. 35 ust. 3 i 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Opis uporządkowania terenu po zakończeniu prac: zgodnie z planowanym zagospodarowaniem terenu związanym z inwestycją.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 04.07. 2022 r. (per analogiam Prawo budowlane art.37 ust. 1)

UZASADNIENIE

W dniu 17.04.2019 r. wpłynął wniosek Pani Beaty Jurago, ul. Legnicka 15/6, 80-150 Gdańsk pełnomocnika Gdańskie Nieruchomości SZB, ul. Partyzantów 74, 80-258 Gdańsk, z dnia nie określono o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych **związanych z termomodernizacją budynku ul. Plac Wałowy 5**, w obszarze działek nr ew.: 226/30, 218/7 obr. 99 m. Gdańsk, w strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej w cytowanym mpzp; związanej z Bastionem Św. Gertrudy (st. 124, AZP 12-44/241) w układzie urbanistycznym miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 15 (stary numer 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r. uznany ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii. Przedmiotowy wniosek spełnia wymogi formalne wskazane w § 9 cyt. Rozporządzenia MKiDN (uzup. 12.06. 2019 r.);

Obszar ten podlega ochronie prawnej na podst. art. 7 pkt 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. We wskazanym obszarze istnieje prawdopodobieństwo natrafienia na nawarstwienia i ruchome zabytki archeologiczne. Wszelkie zmiany w użytkowaniu terenów oraz związane z nimi działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej), natrafiając na wskazane obiekty, niszczą je bezpowrotnie. Uwzględniając zagrożenia związane z przekształceniem terenu, działając zgodnie z zapisami art. 31 ust. 1a pkt 2 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – planowane działania inwestycyjne muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

Po przeanalizowaniu wniosku oraz jego uzasadnienia, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 i 12 cyt. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stwierdzono, że pod względem merytorycznym wnioskowany zakres prac nie budzi zastrzeżeń. Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt 5 cytowanej ustawy orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku
4. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
5. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych pozwoleń wymaganych prawem (art. 36 ust. 8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1044 z późniejszymi zmianami) jednostki samorządu terytorialnego zwolniono z opłaty skarbowej.

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Igor Strzok

Decyzja jest ostateczna

z dniem 04.07.2019

mgr Edyta Przytarska

Otrzymują:

1. Beata Jurago, ul. Legnicka 15/6,, 80-150 Gdańsk (pełnomocnik)
2. Gmina Miasta Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
3. a/a EP

Do wiadomości:

4. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa