



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(50)

„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

BRANŻA

WIELOBRANŻOWY

FAZA PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA PROJEKTU

Docieplenie - Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Plac Wałowy 9, 80-821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk

KATEGORIA OBIEKTU

XIII

ADRES

ul. Plac Wałowy 9 80-821 Gdańsk

NR EWIDENCYJNE DZIAŁKI

dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk

INWESTOR

Gdańskie Nieruchomości
ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”
80-266 Gdańsk Legnicka 15/6 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

DATA OPRACOWANIA

12.2018

ARCHITEKTURA

AUTOR:

mgr Inż. arch. Beata Jurago
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr PO/KK/205/2008

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:

mgr Inż. arch. Paweł Jurago
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
Nr 5969/Gd/94

PODPIS:

OPRACOWANIE:

mgr Inż. arch. Krzysztof Baranowski
mgr Inż. arch. Joanna Pokorska

EKSPERTYZA TECHNICZNA

AUTOR:

mgr Inż. Marjan Stokwlsz
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej
2913/Gd/87

PODPIS:

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

AUTOR:

mgr konserwator dzieł sztuki Bernadeta Jankowska

PODPIS

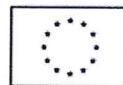


Fundusze Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik do decyzji
Prezydenta Miasta Gdańska

Nr WUIA.....8740.....

z dnia.....10.06.2021.....

VI PM-6.2020, AMK.181994

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK

STUDIO KWADRAT BEATA I PAWEŁ JURAGO s.c.
80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

SPIS ZAWARTOŚCI :

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(50)

BRANŻA	
1. ARCHITEKTURA	(str. 3 - 44)
2. EKSPERTYZA TECHNICZNA	(str. 45 - 56)
3. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH	(str. 57 - 89)
4. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	(str. 90 - 95)
5. OPINIA GEOTECHNICZNA	(str. 96 - 100)
6. UZGODNIENIA	(str. 101 - 116)
1. Decyzja – Miejski Konserwator Zabytków	(str. 101 - 102a)
1.1. Zmiana Decyzji – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków	(str. 102b)
2. Decyzja - Archeolog	(str. 103 - 106)
3. PWKZ uzgodnienie – opaska	(str. 107 - 108)
4. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni	(str. 109 - 114)
5. Opinia PWKZ	(str. 115 - 116)



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(50)

„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

BRANŻA	ARCHITEKTURA
FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY
NAZWA PROJEKTU	<i>10.06.10 Beata Jurago</i> Docieplenie Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Plac Wałowy 9, 80-821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk
KATEGORIA OBIEKTU	XIII
ADRES	ul. Plac Wałowy 9 80-821 Gdańsk
NR EWIDENCYJNE DZIAŁKI	dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk
INWESTOR	Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.” 80-266 Gdańsk Legnicka 15/6 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373
DATA OPRACOWANIA	12.2018

ARCHITEKTURA

AUTOR: mgr Inż. arch. Beata Jurago
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr PO/KK/205/2008

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY: mgr Inż. arch. Paweł Jurago
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
Nr 5969/Gd/94

PODPIS:

OPRACOWANIE: mgr Inż. arch. Krzysztof Baranowski
mgr Inż. arch. Joanna Pokorska

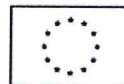


Fundusze Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



SPIS ZAWARTOŚCI :

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(50)

Branża	Zawartość:
ARCHITEKTURA	1. Dokumenty formalne (str. 5 - 13) 2. Opis : A: Opis projektu zagospodarowania terenu (str. 14 - 15) B: Opis techniczny projektu architektonicznego (str. 16 - 26) Analiza obszaru oddziaływania (str. 26a) Analiza możliwości wykorzystania wysokoefektywnych źródeł energii (str. 26b - 26c) BIOZ (str. 27 - 32) 3. Część rysunkowa: (str. 33 - 44)
	S01 Sytuacja Skala 1:500
	INWENTARYZACJA
	I01 Inwentaryzacja Elewacja północno-zachodnia Skala 1:50
	I02 Inwentaryzacja Elewacja południowo-wschodnia Skala 1:50
	I03 Inwentaryzacja Elewacja południowo-zachodnia Skala 1:50
	PROJEKT
	A01 Kolorystyka Elewacja północno-zachodnia Skala 1:100
	A02 Kolorystyka Elewacja południowo-wschodnia Skala 1:100
	A03 Kolorystyka Elewacja południowo-zachodnia Skala 1:100
	A04 Rzut ścian fundamentowych – izolacje Skala 1:100
	A05 Rzut parteru – opaski Skala 1:100
	A07 Przekrój A-A, B-B, schemat Skala 1:100
	DETALE
	D01 Detal izolacji z opaską z kostki granitowej Skala 1:10
	D02 Detal izolacji z opaską żwirową Skala 1:10

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy "Prawo Budowlane" oświadczam, że

10.06.20 Beata Jurago
~~Docieplenie - Termomodernizacja~~ i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Plac Wałowy 9, 80-821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk

**ul. Plac Wałowy 9
80-821 Gdańsk,
dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099**

jest kompletny i został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor:

mgr inż. arch. Beata Jurago
nr upr. PO/KK/205/2008

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Paweł Jurago
nr upr. 5969/Gd/94



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(50)

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 719/POIA/2008

Gdańsk, dnia 21 czerwiec 2008 r.

sygnatura akt: PO/KK/205/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Beata Anna Jurago

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Kiernicka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Beata Anna Jurago, 80-150 Gdańsk, Legnicka 15/6

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata Anna Jurago

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/205/2008**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1191**.

Członek czynny od: 09-05-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-04-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1191-4E3A-A16E-E4B9-833A



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata Anna Jurago

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/205/2008**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1191**.

Członek czynny od: 09-05-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-04-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1191-D696-959F-AD2Y-3841

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8
poz 46 z późn. zm.) stwierdza, że:

Pan/i Paweł Jurago
..... magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 30 sierpnia 1963 roku w Gdyni
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji
p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej

Paweł Jurago
Pan/i jest upoważniony/a do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznacalnych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.-

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Z up. WOJEWODY

inż. Ryszard Mularczyk
Zaświadczenie

Za zgodność
z oryginałem
arch. Beata JURAGO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Mariusz Jurago

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5969/Gd/94**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0203**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-04-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0203-A3D4-1Y67-3546-F3DF

[Handwritten signature]

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STARE PRZEDMIEŚCIE REJON BASTIONU ŚW.GERTRUDY I BASTIONU ŻUBR
W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 1151

2. POWIERZCHNIA 0,92 ha

1. NUMER 004

3. PRZEZNACZENIE

M/U31

teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) małe hurtownie do 2000m² powierzchni,
- 2) garaże boksowe,
- 3) salony samochodowe (z serwisem),
- 4) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna w południowej części, w odległości 9m od linii rozgraniczającej teren ulicy Plac Wałowy (016-KD80),
 - b) obowiązujące w liniach rozgraniczających tereny ulicy Dolna Brama (poza granicami planu), ulicy Pod Zrębem (poza granicami planu), ulicy Plac Wałowy (016-KD80) - jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 70%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy dla terenu: minimalna: 1,0, maksymalna: nie ustala się,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna w pierzejach ul. Plac Wałowy (016-KD80), ul. Pod Zrębem (poza granicami planu), ul. Dolna Brama (poza granicami planu) – 8m, na pozostałym terenie - nie ustala się,
 - b) maksymalna w pierzejach ul. Pod Zrębem (poza granicami planu), ul. Dolna Brama (poza granicami planu): 20m,
 - c) maksymalna na pozostałym terenie: 15m,
- 6) formy zabudowy: zabudowa pierzejowa, śródmiejska,
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Plac Wałowy (016-KD80), ulicy Pod Zrębem (poza granicami planu), ulicy Dolna Brama (poza granicami planu),
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i wolnostojących masztów telefonii komórkowej,

Za zgodność
z oryginałem
arch. Beata JURAŚO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Mariusz Jurago

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5969/Gd/94**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0203**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-04-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0203-B2B6-1D88-D7CE-5YBE

- b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na budynkach za wyjątkiem szyldów (o maksymalnej powierzchni 0,5m²) związanych z prowadzoną działalnością,
- c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na ogrodzeniach,
- d) w elewacjach w nowej zabudowie od strony ulicy Pod Zrębem (poza granicami planu), ulicy Dolna Brama (poza granicami planu) należy odwzorować historyczne podziały na działki,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) budynki o wartościach kulturowych przy ul. Plac Wałowy 5, 5A, 5B, 6, 7/8, 9, 10, 11, 12A, 12B, 12C, 13, ul. Pod Zrębem 3, 6, 7, 8, ul. Dolna Brama 3A, 3B, 7, 8, jak na rysunku planu, ochronie podlega charakter budynków oraz detal architektoniczny i zachowane elementy wystroju wnętrz,
 - b) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - c) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego,
 - d) ochronie podlega historyczne ogrodzenie od strony ulicy Plan Wałowy (016-KD80) - jak na rysunku planu

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) remonty, modernizacja, rewaloryzacja istniejących obiektów,
 - b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
 - c) poprawa termoizolacyjności istniejących obiektów,
 - d) modernizacja istniejącej przestrzeni półpublicznej,
 - e) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
 - f) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) wykształcenie nowych pierzei,
 - c) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - d) wyeksponowanie obiektów o wartościach kulturowych,
 - e) uzyskanie przestrzeni półpublicznej o wysokich parametrach jakościowych,
 - f) uzyskanie nowego zainwestowania o wysokim standardzie,
 - g) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i infrastruktury ujęte zostały w pkt 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się zabudowę na granicy działek

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) zaleca się realizację przejazdów bramnych i przejść pieszych,
- 3) zaleca się lokalizację usług w kondygnacjach parteru od strony ulicy Plac Wałowy (016-KD80), ulicy Pod Zrębem (poza granicami planu), ulicy Dolna Brama (poza granicami planu),
- 4) zaleca się przedłożenie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej dla nowej zabudowy do opiniowania przez konserwatora zabytków

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Województwo: pomorskie
Powiat: m.Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: M.Gdańsk
Obręb ewidencyjny: 226101_1.0099, 099

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(50)

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 24.10.2018 14:26:15

Nr jednostki rejestrowej: G253

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
5	226/30	Plac Wałowy 13 Plac Wałowy 5 Plac Wałowy 9 ul. Dolna Brama 4 ul. Pod Zrębem 3	0.4670	B	0.4670	GD1G/00032042/2
Identyfikator: 226101_1.0099.226/30 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
Razem powierzchnia działek:			0.4670	ha		
Słownie:			cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 3.2120 ha (trzy hektary dwa tysiące sto dwadzieścia metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
B - Tereny mieszkaniowe

Iwona Herda
dnia: 24.10.2018

(sporządził: data i podpis)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. Joanna Krawczyk
KIEROWNIK

REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW
dnia: 24.10.2018

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Za zgodność
z oryginałem
arch. Beata JUTAKO

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **m.Gdańsk**
Jednostka ewidencyjna: **M.Gdańsk**
Obręb ewidencyjny: **226101_1.0099, 099**

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(50)

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 17.05.2019 14:35:29

Nr jednostki rejestrowej: **G301**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Uzytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
5	218/7	Plac Wałowy	0.4015	dr	0.4015	GD1G/00032141/6
Identyfikator: 226101_1.0099.218/7 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
		Razem powierzchnia działek:	0.4015 ha			
		Słownie:	cztery tysiące piętnaście metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **1.2787 ha** (jeden hektar dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
dr - Drogi

INSPEKTOR

Alicja Godlewska-Janul

Alicja Godlewska-Janul
dnia: 17.05.2019

(sporządził: data i podpis)

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Bogumił Koczot
DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Za zgodność
z oryginałem
arch. Beata JURAGO

A.OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(50)

A.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji elewacji architektoniczno-budowlanej, projekt izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych, remont elewacji, docieplenie ścian fundamentowych od podwórza do poziomu terenu, kolorystyka elewacji, wymiana stolarki okiennej, remont schodów.

A.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek przy ul. Plac Wałowy 9 w Gdańsku, budynek mieszkalny, wielorodzinny 3-kondygnacyjny niepodpiwniczony. Teren działki płaski, budynek położony jest w pierzei ul. Placu Wałowego w dzielnicy Stare Przedmieście. Budynek w rzucie prostokątnym z oficyną w podwórzu, od północnego wschodu styka się z budynkiem nr 10 a od strony południowo wschodniej z budynkiem nr 7/8. Od podwórza budynek posiada dwukondygnacyjną oficynę. Wejście do budynku znajduje się w elewacji frontowej. Na podwórzu przechodzi się drzwiami wejściowymi na przestrzał. Do oficyny został dobudowany budynek drewniany gospodarczy. Teren podwórza zaniedbany porośnięty trawą.

Geotechniczne warunki posadowienia budynku - Kategoria geotechniczna obiektu – I

A.2.1 ZIELEŃ ISTNIEJĄCA I PRZEWIDYWANA DO WYCINKI

Teren od podwórza nieurządzony, porośnięty trawą.

A.2.2 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Nie przewiduje się zmian w uzbrojeniu terenu.

A.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt zagospodarowania terenu wokół budynku zakłada:

- wykonanie opaski z kostki granitowej 4/6 cm szer. 20cm wzdłuż elewacji frontowej,
- wykonanie opaski żwirowej szer. 40cm wzdłuż elewacji od podwórza i elewacji oficyny.
- ukształtowanie terenu ze spadkiem wody od ścian budynku

A.4 BILANS TERENU

Powierzchnia zabudowy: 131,59 m²

Powierzchnia użytkowa: 317,94 m²

Kubatura: 1117 m³

Ilość kondygnacji: 3 kondygnacje, budynek niepodpiwniczony.

A.5 INFORMACJA NA TEMAT OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Budynek ten leży na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej oraz ochrony archeologicznej.

Na podstawie Planu Miejsowego nr 1151 ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny i zachowane elementy wystroju wnętrza,

A.6 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

A.7 ZAGROŻENIA DLA HIGIENY ORAZ ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA. WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

STUDIO KWADRAT BEATA I PAWEŁ JURAGO s.c.
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(50)

A.7.1 INFORMACJA OGÓLNA

Inwestycja nie zalicza się do inwestycji oddziałujących lub mogących oddziaływać na środowisko.

A.7.2 OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE

Nie dotyczy. Inwestycja nie pogorszy minimalnego normowego oświetlenia światłem naturalnym ani nasłonecznienia żadnych pomieszczeń przedmiotowego budynku ani budynków sąsiednich.

A.7.3 ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

Nie dotyczy. Projekt nie wprowadza zmian w odprowadzeniu wód opadowych z dachu. Wody zostaną odprowadzane na teren podwórza.

A.7.4 GOSPODARKA ODPADAMI

Nie dotyczy.

A.7.5 ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy.

A.8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Zakres robót budowlanych nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich działek i w związku z tym obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr nr 226/30, 218/7 obr. 099 ul. Plac Wałowy 9 w Gdańsku. Analiza obszaru oddziaływania str. 26e

B.OPIS TECHNICZNY

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
III. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(58)

B.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Inwestorem.
- Wizja lokalna.
- Dokumentacja badań konserwatorskich, wytyczne konserwatorskie, program prac konserwatorskich wykonane przez mgr Bernadetę Jankowską
- Projekt archiwalny
- Wyciąg ze studium wykonalności dla projektu : Rewitalizacja Dolnego Miasta, Placu Wałowego i Starego Przedmieścia w Gdańsku.
- UCHWAŁA NR XVII/392/07 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Przedmieście rejon bastionu Św. Gertrudy i bastionu Żubr w mieście Gdańsku.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: STARE PRZEDMIEŚCIE REJON BASTIONU ŚW.GERTRUDY I BASTIONU ŻUBR W MIEŚCIE GDAŃSKU nr ew. planu 1151
- Archiwalna dokumentacja fotograficzna.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Obowiązujące normy i przepisy.

B.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres zaplanowanych robót obejmuje:

- demontaż nawierzchni i opasek betonowych wzdłuż elewacji budynku
- wykonanie izolacji poziomej i pionowej
- wykonanie opaski żwirowej i granitowej 4/6
- demontaż istniejących kabli i instalacji;
- skucie tynków
- docieplenie ścian fundamentowych od podwórza do poziomu terenu
- zszycie spękań muru
- wykonanie nowych tynków
- wykonanie - rekonstrukcja detalu architektonicznego – gzymsu podokapowego
- wymiana stolarki okiennej
- wymiana stolarki drzwiowej
- naprawa schodów wejściowych, betonowych
- wymiana orynnowania i rur spustowych, parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich na tytan-cynk
- malowanie elewacji i okapu dachu
- malowanie skrzynek technicznych w kolorze elewacji

B.3 INFORMACJA NA TEMAT OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Budynek położony przy ul. Plac Wałowy 9 w Gdańsku nie jest objęty indywidualnym wpisem do rejestru zabytków, natomiast znajduje się na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii

B.4 PRZEZNACZENIE, FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

ul. Nowe Ogrody 81/2

(55p)

Przedmiotowy budynek nr 9 zlokalizowany jest w Gdańsku przy ulicy Plac Wałowy na działce nr 226/30. Budynek narożny w pierzei ul. Plac Wałowy w rzucie jest prostokątny z oficyną od podwórza, z dachem płaskim kryty papą. W elewacji frontowej szczyt płaski z gzymsami. Pełni funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek posiada 3 kondygnacje, niepodpiwniczony. Wejście do budynku znajduje się w elewacji frontowej oraz w elewacji tylnej od podwórza. Budynek został wykonany w technologii murowanej z cegły ceramicznej pełnej. Układ konstrukcyjny ścian nośnych jest prostopadły do ulicy. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej o gr. 42 cm. Budynek posadowiony na drewnianych palach za pośrednictwem ścian fundamentowych. Stropy międzykondygnacyjne wykonane w konstrukcji drewnianej. Występująca stolarka okienna jest zróżnicowana: drewniana skrzynkowa, ramy zespolone, PCV. Nie zachowały się okna oryginalne. Drzwi drewniane wtórne, w bardzo złym stanie technicznym.

B.5 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

B.5.1 Wymiary:

Powierzchnia zabudowy: 131,59 m²

Kubatura: 1117 m³

Długość elewacji:

- północno-wschodniej – 8,85 m
- południowo-zachodniej – 8,85 m
- południowo-wschodniej – 6,93 m

Wysokość budynku – 10,51 m

Ilość kondygnacji – 3 niepodpiwniczony

B.5.2 Charakterystyczne parametry konstrukcji:

- Budynek wykonany jest z cegły pełnej, czerwonej.
- Ławy fundamentowe z cegły.
- Stropy między-piętrowe drewniane.
- Dach stromy, dwuspadowy kryty dachówka ceramiczną.

B.6 STAN ISTNIEJĄCY- PARAMETRY MATERIAŁOWE

B.6.1 FUNDAMENTY

Fundamenty murowane z cegły mocno zawilgocone. Budynek położony na ternie, gdzie występuje wysoki poziom wód gruntowych. Teren wokół budynku nie jest ukształtowany ze spadkiem odprowadzającym wodę od elewacji. Betonowa opaska zatrzymuje wodę w pobliżu muru. Brak koryt odprowadzających wodę deszczową od budynku. Mury budynku silnie podciągają wodę gruntową i opadową, co wyraźnie widać na tynkach cokołu. Brak izolacji, błędnie wykonana opaska nieodprowadzająca wody od elewacji to główne przyczyny bardzo silnego zawilgocenia piwnic kamienicy.

B.6.2 MURY

Mury ścian zewnętrznych wykonane zostały z cegły ceramicznej, pełnej, czerwonej, grubości 42cm., tynkowane, mocno zawilgocone do wysokości parteru. Tynki miejscami łuszczą się, szczególnie w miejscach zawilgocenia i zagrzybienia ścian.

W partiach przyziemia widać ślady zawilgocenia na skutek podciągania kapilarnego wilgoci gruntowej oraz rozległe ślady działalności wód opadowych,

Ściany z licznymi zarysowaniami i nielicznymi pęknięciami. Układ rys i spękań wskazuje na nierównomierne osiadanie fundamentów. Taki stan nie zagraża bezpieczeństwu konstrukcji. Zarysowania widoczne na każdej ścianie zewnętrznej w pasie nadokiennym. Ściany z dużymi brakami tynku i niezdarnymi naprawami. Tynki w dużej części odspojone od podłoża. Nadproża okienne, ceglane w stanie złym.

Ściany nie spełniają wymaganej izolacyjności cieplnej przegród budowlanych

B.6.3 SCHODY

Od frontu budynku znajdują się schody betonowe, technicznie degradowane, z licznymi ubytkami i spękaniami. Brak balustrady.

B.6.4 STOLARKA OKIENNA

Zachowało się oryginalne okno w elewacji frontowej, w osi środkowej na pierwszym piętrze – okno klatki schodowej. Pozostałe okna w kamienicy są drewniane i PCV o różnych podziałach, stolarka w całości wtórna.

B.6.5 STOLARKA DRZWIOWA

Stolarka drzwiowa wtórna w złym stanie technicznym. Drzwi od frontu i podwórza z nadświetlem.

B.6.6 ELEMENTY METALOWE I OBÓRKA BLACHARSKA

Elementy systemu odprowadzenia wody opadowej z dachu współczesne, z blachy ocynkowanej w średnim stanie technicznym. Opierzenia blacharskie współczesne, w zróżnicowanym stanie, wymagają całkowitej wymiany.

B.7 ROZWIĄZANIA BUDOWLANO- MATERIAŁOWE

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy wykonać szczegółową dokumentację obiektu z poziomu rusztowań oraz wykonać dodatkowe odkrywki w miejscach trudno dostępnych, zwłaszcza w wysokich partiach budynku.

Należy zabezpieczyć detale architektoniczne, stolarkę i elementy elewacji mogące ulec zniszczeniu w wyniku prowadzonych prac.

B.7.1 HYDROIZOLACJA MURÓW

W związku ze stwierdzeniem wysokiego zawilgocenia w wyniku braku skutecznej izolacji pionowej oraz podciągania kapilarnego konieczne jest wykonanie izolacji pionowej od strony gruntu, oraz izolacji poziomej metodą iniekcji na całej długości wszystkich ścian fundamentowych budynku.

OPIS PRAC WSTĘPNYCH

1. Zdjąć w całości nawierzchnie chodnikowe łącznie z podbudową wzdłuż ścian zewnętrznych. Skuć betonową opaskę wokół budynku.
2. Odkopać ściany fundamentowe do poziomu dolnej krawędzi płyty/lawy fundamentowej. Wybrany grunt należy złożyć w odpowiedniej odległości od wykopu lub wywieźć.
3. Wszystkie zabrudzenia, odspojone fragmenty tynku, słabo przylegające hydroizolacje

np. folie, papy itp. należy oczyścić mechanicznie. Oczyścić spoiny między ceglami i ewentualnymi elementami kamiennymi na głębokość 2cm

URZĄD MIEJSCOWY W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĄDOWE JEDNOSTKI GOSPODARSTWA
KRAJOWEJ AGENCJI WYKONAWCZOJ
ul. Nowogrodzka 80/12
80-003 Gdańsk
(58) 521-76-72

4. Mur i tynk należy starannie skontrolować. W razie potrzeby zastosować posiadający atest RAL, środek zwalczający grzyb na murze, używając go zgodnie z zaleceniami producenta. Odpowiednie preparaty są wymieniane w wykazach środków ochrony mykologicznej.

5. Wykonać izolację pionową i poziomą fundamentów budynku w pełnej technologii, zgodnie z zaleceniami producenta, w oparciu o karty techniczne.

IZOLACJA PIONOWA

Dokładny sposób przygotowania podłoża należy ustalić po odkopaniu ścian fundamentowych. Istnieje kilka możliwych wariantów postępowania:

FUNDAMENT Z ODSADZKAMI- IZOLACJA BITUMICZNA USZKODZONA LUB JEJ BRAK

10. 06.20
B. Sokoł
J. J.

1. Wyrównanie podłoża

Wykonać krzemionkowanie gruntujące na przygotowanym podłożu - spryskać preparatem krzemionkującym o działaniu wgłębnym rozcieńczonym 1: 1 wodą i nanieść warstwę szlamu uszczelniającego odpornego na siarczany, na całej powierzchni do poziomu terenu. Wypełnić spoiny i wyrównać powierzchnie ścian, stosując tynk podkładowy tynk wyrównawczy i porowaty tynk podkładowy, ubogi w alkalia.

2. Faseta uszczelniająca

Szczególnie ważne jest uszczelnienie styku ławy/płyty fundamentowej i ściany. W pasie o szerokości ok. 50 cm, wzdłuż krawędzi styku należy całkowicie usunąć nawet dobrze przylegające resztki powłok bitumicznych, papy bitumicznej stanowiącej izolację poziomą, folii izolacyjnej, zabrudzeń itp. Fasety uszczelniające należy wykonać przy wszystkich wystęпах w strefie fundamentu oraz we wszystkich narożnikach wewnętrznych. Promień fasety powinien wynosić 5,0 cm. Należy stosować wysoce odporną na siarczany, szybkowiążącą szpachlówkę uszczelniającą, zgodnie z wytycznymi wykonawczymi. W celu zapewnienia lepszej przyczepności fasety uszczelniającej wykonuje się warstwę zczepną preparatem bezrozpuszczalnikowym koncentratem krzemianującym o działaniu wzmacniającym (1: 1 z wodą) i nanieść mineralny, odporny na siarczany szlam uszczelniający.

3. Powłoka hydroizolacyjna

Wykonanie elastycznej hydroizolacji zewnętrznej na wyschniętej warstwie szlamu, względnie gruntowania. Nanieść w dwóch warstwach, do poziomu terenu, masę hydroizolacyjną modyfikowaną tworzywami sztucznymi, dwuskładnikową powłoką grubowarstwową z wypełniaczem gumowym. Izolacja pionowa ma również za zadanie chronić ściany fundamentowe przed działaniem wody wywierającej ciśnienie hydrostatyczne. **Gotowa masa hydroizolacyjna musi mieć zdolność mostkowania, przenoszenia rysy do 3 mm (gr. izolacji 3mm).**

4. Elewacja frontowa - Zastosowanie w celach ochronnych izolacji trójwarstwowej maty i zakończenie maty ochronno drenującej listwą na poziomie terenu. Zgodnie z rysunkiem – D01

5. Elewacja od strony podwórza - Zastosowanie w celach ochronnych i termicznych płyty z ekstrudowanego polistyrenu o gr. 5 cm oraz izolacji trójwarstwowej maty na poziomie terenu.

Przykleić płyty izolacji termicznej, np. z ekstrudowanego polistyrenu, o grubości 5cm, po całkowitym wyschnięciu powłoki hydroizolacyjnej używając jako kleju masy bezrozpuszczalnikowej, modyfikowanej tworzywami sztucznymi, dwuskładnikową powłoką grubowarstwową z wypełniaczem gumowym. Kleić całą powierzchnią.

6. Ochrona hydroizolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi

Ułożyć matę ochronno-drenującą: trójwarstwową matę ochronną o wysokiej odporności na obciążenia, pełniącą funkcję oddzielającą (szer. 2 m), po całkowitym wyschnięciu hydroizolacji, zgodnie z wytycznymi wykonawczymi firmowymi i zgodnie z kartą techniczną, zachowując odpowiednie zakłady. Włóknina filtrująca powinna znajdować się od strony gruntu. Jako górne zamknięcie maty zamontować systemową listwę. Do zamocowania stosowane są systemowe klipsy umieszczane w odstępach 25 cm na odpowiedniej wysokości, w które wpinana jest mata ochronno – drenująca.

Izolację termiczną z matą ochronno-drenującą zamykamy listwą na poziomie terenu.

FUNDAMENT BEZ ODSADZEK-

Nie wykonuje się fasety, w sytuacji kiedy fundament jest bez odsadzek. W przypadku stwierdzenia starych, dobrze przylegających izolacji bitumicznych, gruntowanie polega na naniesieniu cienkiej warstwy tzw mostka szcpego a następnie dwóch warstw, do poziomu terenu, masy hydroizolacyjnej modyfikowanej tworzywami sztucznymi, dwuskładnikowej powłoki grubowarstwowej z wypełniaczem gumowym. Jeżeli usuwa się w całości stare powłoki i odsłania się podłoże mineralne (np. cegła, beton, tynk cementowy, kamień), wykonuje się gruntowanie: całą powierzchnię należy spryskać preparatem krzemionkowym o działaniu wgłębnym, rozcieńczonym 1: 1 wodą a następnie nanieść warstwę szlamu uszczelniającego.

POZIOMA PRZEPONA PRZECIW WILGOCI PODCIĄGANEJ KAPILARNIE-IZOLACJA POZIOMA

Poziom wykonania iniekcji uzależniony jest od sytuacji zarówno po stronie zewnętrznej jak i wewnętrznej budynku. Iniekcję należy wykonać na poziomie powyżej dolnej strefy izolacji pionowej zewnętrznej.

Iniekcja z zastosowaniem kremu, stosowany tu jest specjalny wariant metody bezciśnieniowej. Otwory wierci się zazwyczaj poziomo. Odstępy między otworami wynoszą z reguły 12,5 cm, a ich średnica co najmniej 12 mm. Przed rozpoczęciem iniekcji należy koniecznie usunąć z otworów zwierziny. W otwór wkłada się jak najgłębiej lancę iniekcyjną o średnicy dopasowanej do średnicy otworu. Przez powolne wyciskanie kremu przy jednoczesnym

wysuwaniu lancy iniekcyjnej należy osiągnąć całkowite wypełnienie otworów. Iniekcja kremu jest możliwa w murach o stopniu zawilgocenia do 95%.

Po wykonanym zabiegu iniekcyjnym należy zaślepić otwory iniekcyjne, ewentualne nierówności należy wyrównać materiałem izolacyjnym.

Izolację należy wykonać ok 15-20 cm od powierzchni posadzki

5) OPIS PRAC KOŃCOWYCH

Wykop wokół fundamentów należy zasypać materiałem przesianym. Zaleca się zasypywać wykopy piaskiem lub pospółką. Do zasypywania wykopu nie wolno stosować gruzu, śmieci, kamieni.

Wykopy należy zasypywać dopiero po całkowitym wyschnięciu hydroizolacji i zagęszczając warstwami.

B.7.2 OPASKA GRANITOWA I ŻWIROWA

W wyniku wykonania systemowej izolacji chroniącej ściany przed działaniem wody wywierającej ciśnienie hydrostatyczne nie ma możliwości wykonania opaski drenażowej. Dlatego zastosowano rozwiązanie zamienne – na ściany fundamentowe zastosowano gotową masę hydroizolacyjną o zdolności mostkowania i przenoszenia rysy do 3 mm (gr. izolacji 3mm) oraz opaskę z kostki granitowej i żwirową z poniższymi warstwami. Grunty znajdujące się na tym terenie są w stanie odebrać wody opadowe z warstw opaski granitowej oraz żwirowej i odprowadzić w głębsze warstwy gruntu.

Wykonać opaskę wokół budynku:

- od strony ulicy - opaska szer. 20 cm opaskę z kostki granitowej rzędowej 4/6 cm, podsypka cementowo- piaskowa 1:3 gr. 5 cm, na podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanej mechanicznie C90 frakcja 0-31,5 gr. 15 cm, na podbudowie pomocniczej z mieszkanki niezwiązanej CBR> 60%. gr. 20 cm.
- Od strony szczytowej południowej i od podwórza – opaska szer. 40cm grubości 40cm – kruszywo o granulacji 32 mm warstwa o gr. 10 cm, kruszywo o granulacji 8-16 mm warstwa o gr. 30 cm, z obrzeżem betonowym 20 cm, gr. 6cm na podsypce piaskowej gr. 3 cm i ławie betonowej z otuliną gr. 5 cm.
- ukształtowanie terenu ze spadkiem wody od ścian budynku

B.7.3 SCHODY ZEWNĘTRZNE

Naprawa powierzchni schodów:

- 1)Usunąć wszelkie luźne fragmenty betonu, które zaczynają kruszeć.
- 2)Schody dokładnie umyć i oczyścić z zabrudzeń i zanieczyszczeń, które mogłyby zmniejszyć przyczepność zaprawy i powłok malarskich,
- 3)Naprawić wszelkie widoczne uszkodzenia. Za pomocą wzmocnionej włóknami zaprawy PCCO o uziarnieniu od 0-2 mm należy wypełnić ryski, spękania i nierówności, pozostawić do wyschnięcia, a następnie wyrównać powierzchnię.
- 4)Schody pokryć szybko reagującą pigmentowaną powłoką na bazie żywicy polimerowej w kolorze możliwie najbardziej zbliżonym do: NCS:S6502-G.
- 5)Schody zagruntować szybko reagującym przeźroczystym spoiwem na bazie żywicy polimerowej.
- 6) zamocować kątowniki mosiężne na całej długości nosków schodów, 25X25mm
- 7) wykończyć betonem architektonicznym

Wykonać nowe poręcze schodów, stalowe ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze wg zestawienia kolorów.

B.7.4 ODTWORZENIE DETALI SZTUKATORSKICH

Rysunek elewacji przedstawia harmonijną kompozycję architektoniczną, w tym materiał wykończenia elewacji, architektoniczne obramienia okien i drzwi, a także zastosowanie detalu architektonicznego, tj.. gzymsów, podokienników, otworów wentylacyjnych itp. w powiązaniu z historyczną kolorystyką.

Odtworzyć boniowanie w technice tradycyjnej z renowacyjnych zapraw mineralnych – podziały i profilowania załączone w projekcie, oparte na rysunku z archiwalnej dokumentacji. Odtworzyć detal podokapowy, gzymsy metodą ciągnioną z wykorzystaniem specjalistycznych materiałów do rdzeni na bazie wapna i cementu , zaprawa sztukatorską, wykonanie zbrojenia z prętów z metalu odpornego na korozję, wklejonych przy pomocy chemoutwardzalnej żywicy epoksydowej.. Następnie wyczelować całość detalu, szpachlówką mineralną drobnoziarnistą, prawidłowo opierzyć gzymsów i parapety blachą tytan-cynk grafitową patynowaną. Następnie na całość detali nanieść powłoki malarskie farbą zolowo - krzemianową zgodnie z projektem kolorystyki.

B.7.5 NAPRAWA DETALI SZTUKATORSKICH

Nieliczne detale architektoniczne – gzymsy występujące na elewacji oczyścić przy zastosowaniu przegrzanej pary wodnej pod ciśnieniem (temp. 80 – 155st.C, ciśnienie 3-20 MPa), ze wspomaganie chemicznym, usunąć wszelkie wtórne powłoki z powierzchni detalu architektonicznego. a następnie odgrzybić przy pomocy preparatu biobójczego, strukturalnie wzmocnić pęknięcia przy użyciu hydrofilnego preparatu krzemooorganicznego opartego na oligomerach tetraetoksylanu (OH 100, OH 300) i naprawić formy za pomocą

zaprawa sztukatorska. Następnie wyczelować całość detalu szpachlówką mineralną drobnoziarnistą, prawidłowo opierzyć gzymsów i parapety blachą tytan-cynk patynowaną. Następnie na całość detali nanieść powłoki malarskie farbami ~~złożowo-krzemianowymi~~ zgodnie z projektem kolorystyki.

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-266 Gdańsk
(58)

B.7.6 NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN- WG PROJ. KONSTRUKCYJNEGO

Pęknięte ściany należy „zszyć” przy zastosowaniu prętów stalowych osadzonych w pogłębionych spoinach wspornych muru. Zszywanie powinno obejmować całą długość pęknięcia.

Do naprawy pęknięć należy zastosować - pręty ze stali nierdzewnej o wytrzymałości na rozciąganie, o kształcie śrubowym i średnicy 8mm. Pręty osadzać w pogłębionych do 5cm spoinach wspornych. Minimalna szerokość szczelin 10mm. Minimalna długość pręta 1000mm (500mm z lewej i 500mm z prawej strony pęknięcia). Pręty osadzać w co drugie spoinie wspornej, ale zawsze na początku i końcu pęknięcia. Do osadzenia prętu zastosować niekurczliwą, elastyczną, dwuskładnikową zaprawę na bazie cementu.

B.7.7 NAPRAWA NADPROŻY- WG PROJ. KONSTRUKCYJNEGO

Drugim miejscem jest rejon naroży dolnych otworów, gdzie również występują (dużo mniejsze) naprężenia rozciągające.

W celu ograniczenia możliwości powstania rys i pęknięć projektuje się zabezpieczenie w formie prętów stalowych osadzanych w spoinach wspornych muru.

Zabezpieczenie ma obejmować rejony pokazane na rysunku – patrz proj. konstrukcyjny.

Do zabezpieczenia należy zastosować;

- Pręty ze stali nierdzewnej o wytrzymałości na rozciąganie, o kształcie śrubowym i średnicy 8mm. Pręty osadzać w pogłębionych do 5cm spoinach wspornych. Minimalna szerokość szczelin 10mm. Przed rozpoczęciem osadzania prętów w nadprożach należy upewnić się czy nie ma prętów zbrojeniowych i w jakim są stanie technicznym. Jeżeli pręty są w dobrym stanie technicznym należy osadzić tylko pręty nad nadprożem i pod otworem okiennym.

Do osadzenia prętu zastosować niekurczliwą, elastyczną, dwuskładnikową zaprawę na bazie cementu.

B.7.8 WYKONANIE NOWYCH TYNKÓW NA ELEWACJI

Ze względu na istniejącą formę, usytuowanie budynku oraz ochronę konserwatorską nie jest możliwe wykonanie docieplenia od zewnątrz żadnej ściany w kondygnacjach nadziemnych budynku. - zgodnie z opinią PWKZ nr ZN.5183.796.2019.KK z dnia 26.03.2020 r.

Ściany elewacji poddać zabiegom renowacyjnym polegającym na odtworzeniu brakujących elementów dekoracyjnych na elewacji.

Zakres prac remontowych:

a) Prace przygotowawcze przed przystąpieniem do robót remontowych elewacji frontowej.

- W przedmiotowym budynku przed rozpoczęciem prac elewacyjnych teren wokół budynku należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Nad wejściami wykonać daszki ochronne
- remont elewacji wymaga wykonania rusztowań z powłoką ochronną na wysokości ok.20m
- elewacja budynku powinna zostać oczyszczona z anten satelitarnych, kabli itp. elementów
- parapety, obróbki blacharskie attyki, obróbki blacharskie detali architektonicznych należy zdemontować
- wykonać dokumentację fotograficzną istniejących detali architektonicznych elewacji frontowej oraz niezbędne szablony w celu odtworzenia brakujących elementów.

b) kolejność wykonania prac:

- usunięcie całości wtórnych tynków (niezbędne uwidocznienie i naprawa spękań konstrukcji muru)
- profilaktyczna dezynfekcja preparatem biobójczym,
- w zawilgoconej partii przyziemia do wysokości zastosowanie systemu tynków renowacyjnych z certyfikatem WTA
- technologia i kolejność warstw przy renowacji tynków WTA:
 - 1 warstwa – obrzutka – na bazie trasy, wapna, piasku, cementu i dodatków na 50% powierzchni
 - 2 warstwa – tynk podkładowy – na bazie trasy, wapna, piasku, cementu i dodatków, uziarnienie 0-4 mm, porowatość > 45%
 - 3 warstwa – tynk (wapienno-cementowy z dodatkiem tworzyw sztucznych i włókien zbrojeniowych, uziarnienie do 0,6 mm), zużycie ok 1,2 kg/m² na każdy 1 mm grubości.
- W partii powyżej cokołu - wykonanie obrzutki - warstwy szczepnej na całej powierzchni
- Następnie wykonanie całych partii tynków - uniwersalnym tynkiem wapiennym (uziarnienie do 3 mm). Zużycie ok 1,3 kg/m² na każdy 1 mm grubości.
- Wyrównanie całości tynkiem wapienno – cementowym, np. uniwersalnym tynkiem cienkowarstwowym wapienno-cementowym (uziarnienie do 1 mm), użycie ok 1,35 kg/m² na każdy 1 mm grubości, zatarty na gładko
- Malowanie ścian farbami żółto - krzemianowych

B.7.9 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Wymienić pozostałą stolarkę okienną na wzór stolarki zachowanej – okno w elewacji frontowej klatki schodowej. Okna mocować w licu elewacji. Po zamontowaniu okien wykończyć je opaską drewnianą, od góry i parapety opierzyć blachą tytan-cynk, grafitową, patynowaną z okapnikiem walcowanym. Okna w elewacji od podwórza i w oficynie montować do ramy mocowanej po obrysie otworu okiennego wykonanej z kantówek 80/80mm – ciepły montaż - okna montowane w licu muru, wykończone opaską drewnianą j.w.

- w oknach należy zamontować szpros nakładane na szybę zespoloną (szpros wiedeński), ale należy zadbać o to, by nie miał on zbyt dużej, obcej dla okien historycznych, grubości; pomiędzy szybami zespolonymi przekładka, która będzie imitowała szpros konstrukcyjny.
- wszystkie ramy skrzydeł okiennych należy wykonać możliwe jak najwęższe, zbliżone do oryginału
- ramy okienne (ramiaki okien), ościeżnice z zewnątrz powinny wystawać do 1,5 cm względem otworu okiennego;
- listwa okapnika we wszystkich oknach powinna być dość cienka, z wyraźnym spadkiem;
- obiekty powinny posiadać stylizowane okucia: zawiasy, gałki, klamki, odbojniki etc.;
- metalowa ramka dystansowa malowana w kolorze stolarki.
- listwa przemykowa powinna być zarówno po zewnętrznej stronie okna jak i od wewnątrz.
- Okna od strony wnętrza mieszkania malowane w całości na kolor ciepły biały RAL 9010

Parametry techniczne okien: Okna drewniane z sosny łączonej na miniwczepy o minimalnej gęstości klejonki 500 kg/m³. Szklenie 3-szybowe $U_g = 0,5-0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Współczynnik Przenikania Ciepła dla całych okien min. $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

W oknach (jednodzielnych, 1-skrzydłowych oraz 2-skrzydłowych (1 dolne skrzydło + 1 górne skrzydło) zastosować okucia rozwierno-uchylne (UR) we wszystkich skrzydłach. W oknach (dwudzielnych) 2-skrzydłowych oraz 4-skrzydłowych (2 dolne skrzydła + 2 górne skrzydła) zastosować konstrukcje ze słupkiem ruchomym UR+R (skrzydło uchylno-rozwierno + skrzydło rozwierno)

Na parterze okucia antywłamaniowe w kl. WK-1 z klamkami z kluczykiem. Klamki aluminiowe z metalizowaną powłoką w kolorze starego złota. Wszystkie okna mają posiadać nawietrzaki w dolnej ramie okna.

Na etapie wykonawstwa, do ostatecznej akceptacji, należy przedstawić przykładowy wzór jednego pokazowego obiektu/okna wykonanego zgodnie z powyższymi wytycznymi.

Parapet stalowy z blachy tytan-cynk patynowany, gr. 55mm z okapnikiem walcowanym. Parapety wewnętrzne w mieszkaniach drewniane z drewna iglastego gr. 3cm, malowane w kolorze stolarki.

B.7.11 WYKONANIE NOWEJ STOLARKI DRZWIOWEJ

Drzwi główne i od podwórza - należy zastąpić nowymi, stylizowanymi na historyczne. Drzwi drewniane z sosny łączonej w technologii ramowej o szer. 68 mm . Klamki i szyldy historyczne (ewentualnie stylizowane), zamki w drzwiach patentowe, z samozamykaczem. Drewno należy pomalować farbą do drewna odporną na czynniki atmosferyczne np.: alkidową. Istniejące nadświetle poddać renowacji - wymienić szklenia, zamontować szyby zespolone w ramiaki dublowane lub z listwą dublującą profilową, kitować kitem lub akrylem szklarskim. Przeszklenia drzwiowe wykonać z szyby bezpiecznej klasy P1A.

B.7.12 ELEMENTY DREWNIANE

Podbitka i końcówki dachu widoczne w elewacji oficyny:

- Powierzchnię drewna należy oczyścić ze starych powłok malarskich metodami fizykomechanicznymi (skrobanie, usuwanie powłok malarskich po podgrzaniu nagrzewnicą) i/lub chemicznymi (pasty zawierające spęczniające powłoki malarskie rozpuszczalniki organiczne). Następnie należy drewno poddać dezynfekcji 2% roztworem . Aby zapobiec ponownemu zagrzybieniu na wyschniętą powierzchnię drewna należy nanieść środek gruntujący. Elementy o osłabionej strukturze należy wzmocnić preparatem. Drewno przeznaczone do wzmacniania musi być czyste i suche.
- Należy wykonać konieczne naprawy stolarskie (także flekowanie drewna), ubytki należy uzupełnić kitem do drewna opartym na żywicy epoksydowej z utwardzaczem.
- Drobne ubytki należy uzupełnić szpachlówką alkidową.
- Malowanie drewna: naniesienie powłok zabezpieczających drewno. Drewno należy pomalować farbą do drewna odporną na czynniki atmosferyczne np.: alkidową.

B.7.13 WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH ORAZ OPIERZENIA

Opierezna na wszystkich elewacjach, ścian, gzymsów, parapetów, wystawek w dachu, opasek okiennych itp. wymienić na nowe z blachy tytan- cynk grafitowej, patynowanej gr. 0,70 mm z okapnikiem walcowanym. Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytan- cynk grafitowej, patynowanej gr. 0,70 mm. Wody opadowe z rur spustowych odprowadzić tak jak dotychczas na przyległy teren. Projekt nie wprowadza zmian w sposobie odprowadzenia wód opadowych z budynku.

B.7.14 OŚWIETLENIE

Formy oświetlenia/lampy nad wejściem powinny być utrzymane w stylistyce nawiązującej do pozostałych elementów budynku lub form zupełnie nowoczesnych – np. z zastosowaniem surowych materiałów takich, jak metal i szkło.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
URZĄD ZASTĘPCY BURMISTRZA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-003 Gdańsk
(50)

Na etapie wykonawstwa konieczne jest przedstawienie i zatwierdzenie przez odpowiednie służby konserwatorskie propozycji lampy nad wejściami do budynku.

B.7.15 ELEMENTY DODATKOWE

Skrzynki gazowe i energetyczne należy wymienić i pomalować farbą do metalu odporną na czynniki zewnętrzne w kolorze elewacji.

B.8 KOLORYSTYKA MATERIAŁÓW

UWAGA:

- 1) Z uwagi na przekłamania kolorystyczne wzorników, oraz niespójne efekty kolorystyczne mieszalni farb, zakłada się wykonanie próbnych wymalowań przed podjęciem ostatecznej decyzji i zatwierdzenie ich przez projektantów oraz autora programu prac konserwatorskich.
- 2) Kolory podane w tabelach są zgodne z dokumentacją badań konserwatorskich.

B.8.1 ELEWACJA I OTOCZENIE BUDYNKU

L.P.	NAZWA ELEMENTU	OKREŚLENIE KOLORU	FAKTURA I STOPIEŃ KRYCIA	OZNACZENIE KOLORU
1	Tłó fasady	niebiesko-szary, ciemny	Gładka kryjąca, zatarta ręcznie	NCS S3010-R80B
2	Detale -gzyms okapowy	niebiesko-szary, jasny	Gładka kryjąca, zatarta ręcznie	NCS S 2010-R80B
3	Drzwi i elementy drewniane	Ciemno-szary	Gładka kryjąca powierzchnia półmat	RAL 7039
4	Stolarka okienna	jasno-szary	Gładka kryjąca powierzchnia półmat	RAL 7035
5	Blacharka	Ciemny szary	Blacha tytan-cynk patynowana	tytan-cynk

B.9 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Zakres projektu nie obejmuje wnętrza budynku oraz nie ingeruje w strukturę obiektu. Ilość mieszkań nie zmienia się oraz sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

B.10 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Charakterystyka energetyczna w dalszej części opracowania. Szczegółowe opracowanie str. Analiza możliwości wykorzystania wysokoefektywnych źródeł energii str. ..

B.11 OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie badań geotechnicznych ustalono kategorię I gruntu. Występują grunty nośne i są ciągłe litologicznie, warunki gruntowe zaliczone do prostych.

B.12 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na rodzaj inwestycji zakłada się że jej wpływ na środowisko, higienę i zdrowie ludzi będzie znikomy. Przedmiotowy budynek nie będzie wpływał negatywnie na środowisko.

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowa Głoda 6/12
80-803 Gdańsk
(50)

Zagrożenie środowiska naturalnego.

- Projekt nie powoduje wprowadzenia funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla środowiska naturalnego;
- Wszystkie stosowane materiały posiadają wymagane atesty i obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniem odpowiednich norm. Zagrożenie higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.
- Projekt nie przewiduje wprowadzenia funkcji ani zastosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla higieny i zdrowia użytkowników;
- Projektowane elementy spełniają wymagania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Roboty budowlane objęte opracowaniem nie wpływają na zwiększenie zapotrzebowania na wodę oraz nie powodują jej zmiany jakości. Odprowadzenie ścieków odbywa się przez istniejącą sieć kanalizacji miejskiej. Roboty budowlane wykonywane zgodnie z dokumentacją nie powodują emisji zanieczyszczeń gazowych, w związku z tym nie mają wpływu na zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Przewiduje się okresowe zwiększenie wytwarzania odpadów podczas robót budowlanych. Roboty te powinny być wykonywane przez osoby do tego uprawnione i odpowiednio przeszkolone. Transport i utylizacja wytworzonych odpadów powinien odbywać się z zachowaniem ostrożności, zgodnie z zasadami bhp i przepisami dot. gospodarki odpadami. Po zakończeniu robót rodzaj i ilość wytworzonych odpadów pozostanie na poprzednim poziomie, a usuwanie ich odbywać się będzie zgodnie z zawartą umową. Prowadzone roboty budowlane spowodują zwiększenie emisji hałasu oraz wibracji, ze względu na użycie elektro-narzędzi, ale tylko na czas ich użycia, co nie wpłynie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zakres prac nie wpłynie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne.

Uwaga!

Wszystkie prace należy wykonywać w oparciu o program prac konserwatorskich.

Wszystkie elementy drewniane należy odpowiednio zakonserwować i zabezpieczyć ogniochronnymi impregnatami.

Przed wykonaniem kolorystyki należy wykonać próby i skonsultować się z autorem programu prac konserwatorskich.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

mgr inż. arch. Beata Jurago
nr upr. proj. PO/KK/205/2008

ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU (50)

DO PROJEKTU

10.06.20 Beata Jurago
~~Docieplenie~~ ~~Termomodernizacja~~ i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Plac Wałowy 9 , 80-821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk

Analiza poniższych ustaw i rozporządzeń wykazała, że:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi aktami zmieniającymi – **nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt 20 i art. 28 ust. 2;**
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi aktami zmieniającymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia**
3. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie Ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.) - **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia**
4. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy**

Obszar oddziaływania wnioskowanej inwestycji nie wykracza poza granice działek 226/30, 218/7 Obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk

mgr inż. arch. Beata Jurago
nr upr. proj. PO/KK/205/2008

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTYWANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
DZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(58)

Nie ma możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego.

1. **Energia geotermalna** - Nie analizuje się systemów odbierania ciepła skumulowanego w gruncie od promieniowania słonecznego na głębokości 2-3m, potocznie zwanego „płytką geotermią”, a wyłącznie instalacje ciepła geotermalnego z głębi ziemi od nośników jak wody złożowe lub ewentualnie suche gorące skały:

Względy techniczne:

- brak precyzyjnych danych na temat dostępności źródła i jego parametrów energetycznych (temperatury, składu chemicznego, rodzaju nośnika i typu złoża) - w związku analizę pod względem ekonomiczno-środowiskowym pomija się.

2. **Energia wiatrowa** – ewentualne zastosowanie elektrowni wiatrowej z systemu akumulacji do zasilania odbiorników niskonapięciowych lub wybranych obwodów wewnętrznej instalacji 230V.

Względy techniczne:

- brak precyzyjnych danych na temat dostępności źródła i jego parametrów (charakterystyki wiatru i jego miejscowych zasobów energetycznych);
- instalacja ujęcia źródła – średnio skomplikowane do skomplikowanych;
- wiatraki pionowe – osiowe montowane na budynku; z uwagi na zabudowę istniejącą oraz planowaną występują ograniczone możliwości zastosowania wolnostojącego masztu z turbiną wiatrową o wirniku poziomo-osiowym.

Względy ekonomiczne:

- bardzo duże nakłady inwestycyjne i trudne do oszacowania granice opłacalności budowy i eksploatacji, w szczególności wbudowania stabilnych układów hybrydowych z ogniwami PV i prądnicą (spalinową lub gazową)
- dodatkowe koszty przygotowania konstrukcji budynku do montażu urządzeń (turbin);
- trudne do oszacowania koszty i czas potrzebny do uzyskania wiarygodnych danych o warunkach;
- brak prostych mechanizmów wsparcia i dofinansowania inwestycji (wykorzystania OZE).

Względy środowiskowe:

- uciążliwości wywołane hałasem i drganiami od pracy rotora, dodatkowe zacinienie zabudowy sąsiedniej.
- instalacja ujęcia źródła – średnio skomplikowane do skomplikowanych;
- wiatraki pionowe – osiowe montowane na budynku; z uwagi na zabudowę istniejącą oraz planowaną występują ograniczone możliwości zastosowania wolnostojącego masztu z turbiną wiatrową o wirniku poziomo-osiowym.

- 3. Energia promieniowania słonecznego** – Ewentualne zastosowanie systemu słonecznego wysokosprawnymi kolektorami próżniowymi i systemem akumulacyjnym (urządzeniami – zbiornikami do magazynowania krótkoterminowego) wyłącznie jako instalacji wspomagającej przygotowanie wody.

Względy techniczne:

- dobra okresowa dostępność źródła i znane parametry;
- średnio skomplikowane instalacje dla ciepłej wody użytkowej do skomplikowanych instalacji wspomagania centralnego ogrzewania;
- niekorzystna ekspozycja połaci dachowych, orientacja osi budynku podporządkowana efektywnemu i ekonomicznemu rozplanowaniu powierzchni użytkowej.

Względy ekonomiczne:

- bardzo duże nakłady inwestycyjne aktywnych systemów słonecznych, zasilających niskotemperaturowe instalacje grzewcze z urządzeniami do akumulacji krótkoterminowej i zewnętrznymi układami sezonowego magazynowania energii – stabilność uzależniona od zapewnienia wspomagania systemem szczytowym (konwencjonalnym lub np. pompą ciepła);
- kosztowne rozwiązania ogólnobudowlane, charakteryzujące budownictwo energooszczędne, konieczne do minimalizacji zapotrzebowania na energię i zapewnienia właściwego jej wykorzystanie w trakcie eksploatacji budynku;
- trudna do oszacowania granica opłacalności budowy i eksploatacji systemu;
- brak prostych mechanizmów wsparcia i dofinansowania inwestycji (wykorzystania OZE),

Względy środowiskowe:

- brak znacznego wpływu na środowisko.



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(50)

PRACOWNIA PROJEKTOWA „STUDIO KWADRAT B. P. JURAGO”

Pracownia: 80-266 Al. Grunwaldzka 212, tel.+(58)521-76-72, tel. kom: 601-150-220

INFORMACJA BIOZ

BRANŻA	ARCHITEKTURA
FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY
NAZWA PROJEKTU	10.06.20 Beata Jurago Docieplenie Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Plac Wałowy 9, 80-821 Gdańsk, dz. Nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1 Gdańsk
KATEGORIA OBIEKTU	XIII
ADRES	ul. Plac Wałowy 9 80-821 Gdańsk
NR EWIDENCYJNE DZIAŁKI	dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk
INWESTOR	Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.” 80-266 Gdańsk Legnicka 15/6 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373
DATA OPRACOWANIA	12.2018

AUTOR: mgr Inż. arch. Beata Jurago
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr PO/KK/205/2008

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY: mgr Inż. arch. Paweł Jurago
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
Nr 5969/Gd/94

PODPIS:

OPRACOWANIE: mgr Inż. arch. Krzysztof Baranowski
mgr Inż. arch. Joanna Pokorska

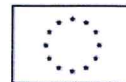


Fundusze Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(50)

1. WSTĘP

1.1 Podstawy opracowania

a. Podstawy formalne

b. Podstawy rzeczowe

1.2 Zakres opracowania

1.3 Informacje podstawowe

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji

a. Prace przygotowawcze

b. Prace zasadnicze

2.2 Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.3 Przewidywane podczas realizacji robót zagrożenia, ich skala rodzaj i miejsce i czas wystąpienia.

2.4 Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

2.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia.

2.6 Czynności organizacyjne

a. Dokumentacja

b. Szkolenie

3. USTALENIA KOŃCOWE

1 WSTĘP

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(50)

1.1. Podstawy opracowania

a. Podstawy formalne:

- Art. 20.1. pkt.1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (stan prawny ze zmianami wprowadzonymi do dnia 16.04.2004r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. W sprawie Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

b. Podstawy rzeczowe

Projekt budowlany "~~Docieplenie~~ ^{10.06.20 Bałtyk} - Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Plac Wałowy 9 , 80-821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk"

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie, uwzględniając specyfikację procesu budowlanego mającego na celu realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu obejmuje:

- a. określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- b. wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1.3. Informacje podstawowe

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji elewacji architektoniczno-budowlanej, projekt izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych, remont elewacji, docieplenie elewacji od podwórza ,kolorystyka elewacji ,wymiana stolarki okiennej , remont schodów.

2 OPIS TECHNICZNY

2.1 Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji

a. Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia.
- Uzyskane w oparciu o w/w dokumentację Pozwolenie na budowę
- Opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DZIENNIK BUDOWY (zarejestrowany kompletny i prowadzony w sposób czytelny).

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważniejszych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi.

Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu projekt organizacji robót przygotowanie placu budowy, jego

zaplecza socjalnego, odpowiednio rozlokowanych i zabezpieczonych miejsc składowania materiałów budowlanych.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(50)

b. Prace zasadnicze:

- demontaż nawierzchni i opasek betonowych wzdłuż elewacji budynku
- wykonanie izolacji poziomej i pionowej
- demontaż istniejących kabli i instalacji;
- skucie tynków
- zszycie spękań muru
- wykonanie nowych tynków
- wykonanie -rekonstrukcja detalu architektonicznego – gzymsu podokapowego
- wymiana stolarki okiennej
- wymiana stolarki drzwiowej
- naprawa schodów wejściowych, betonowych
- wymiana orynnowania i rur spustowych, parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich na tytan-cynk
- malowanie elewacji i okapu dachu
- malowanie skrzynek technicznych w kolorze elewacji

2.2 Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie nie występują elementy mogące stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi takich np. jak linie wysokiego napięcia.

2.3 Przewidywane podczas realizacji robót zagrożenia, ich skala rodzaj i miejsce i czas wystąpienia

Proces inwestycyjny mający na celu realizację zadania określonego w projekcie stwarza zagrożenie statystycznie przeciętnie spotykane przy realizacji prac budowlanych. Wykonawca z przeciętnym doświadczeniem poprawnie zorganizowany powinien bez większych trudności zrealizować budowę bezkolizyjnie zarówno pod względem technicznym jak i w zakresie zachowania bezpieczeństwa. Konieczne jest określanie przez niego na bieżąco w całym okresie prac kategorii ryzyka zawodowego. Bezpieczne prowadzenie inwestycji jest możliwe w przypadku zapewnienia stopnia ryzyka zawodowego określanego jako:

- a. stopnia małego (nie stwarzającego bezpośrednich zagrożeń)
- b. dopuszczalnego (akceptowalnego)
- c. wymagającego zapewnienia, że ryzyko pozostanie najwyżej na tym samym poziomie)

Prace stwarzające ewentualne zagrożenia i wymagające zwiększenia stopnia ostrożności ich wykonywania to prace związane z:

- pracami na wysokościach – przy remoncie elewacji oraz elementów zadaszenia
- rozbiórką istniejących elementów budynku
- prace związane z rozstawianiem rusztowań
- prace związane z przemieszczaniem materiałów budowlanych (transport i składowanie)

2.4 Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego

projektem powinno obejmować:

- a. Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkoleń wstępnego, podstawowego i okresowego.
- b. Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy zlokalizowanych na wysokości i zapoznanie z jej wynikami pracowników.
- c. Zapoznanie załogi z treścią Planu BIOZ.

Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

2.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia.

- a. Zasady wygradzenia terenu budowy i jego oznakowania znakami informacyjnymi „UWAGA PRACE NA WYSOKOŚCIACH” w celu uniknięcia zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców osiedla oraz uszkodzenia parkujących i przejeżdżających w pobliżu budowy samochodów.
- b. Zasady składowania i przemieszczania materiałów budowlanych. Jednym z celów realizatora procesu inwestycyjnego jest prowadzenie go w sposób rytmiczny eliminujący prace zbędne i niecelowe. Podstawą tak przyjętych założeń jest poprawna organizacja miejsc składowania oraz komunikacji pomiędzy tym placem i miejscem wykonywania prac.
- c. Wykaz sprzętu transportowego jego niezbędne parametry oraz lokalizację.
- d. Określenie rodzaju rusztowań zasad ich montażu i ewentualnego przemieszczania. W planie dokładnie należy określić zasady kontroli stanu technicznego rusztowań, a w szczególności ich stabilności. Ma to duże znaczenie po intensywnych opadach atmosferycznych, a w szczególności opadach połączonych z wichurą.

2.6 Czynności organizacyjne

a) Dokumentacja

Prawidłowe, a tym samym, bezpieczne prowadzenie procesu inwestycyjnego wymaga jego udokumentowania zarówno w zakresie założeń jak i przebiegu. Posiadane dokumenty należy przechowywać w sposób umożliwiający ich udostępnienie organom kontrolującym.

Obowiązkiem kierownika budowy jest przygotowanie, przechowywanie i prowadzenie:

- Dokumentacji technicznej - w formie wymaganej przez Prawo Budowlane wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Kierownik odpowiada za realizację budowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji. Zmiany w stosunku do projektu winny być odnotowane w dzienniku budowy oraz naniesione na dokumentacji. W przypadku wprowadzenia zmian wymagane jest wykonanie dokumentacji po wykonawczej. Wszelkiego rodzaju zmiany wymagają autoryzacji autora projektu.
- Dokumentacji instruktażowej – budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b) Szkolenie

- Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkoleń wstępnego, podstawowego i okresowego.
- Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników
- zapoznanie załogi z treścią Planu BIOZ.

Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

3. USTALENIA KOŃCOWE

Plan BIOZ poza elementami w/w wymienionymi powinien zawierać imienne przypisanie, potwierdzone własnoręcznym podpisem, ustaleń w nim zawartych do konkretnych osób w zależności od ich przygotowania zawodowego (wykształcenie, uprawnienia zawodowe, sprawność psychofizyczna potwierdzona badaniami lekarskimi).

Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami a w szczególności: Prawem Budowlanym i Kodeksem Pracy.

arch. Beata Jurago
Nr PO/KK/205/2008

Nr kanc.:WG-III.6642.2954.2018

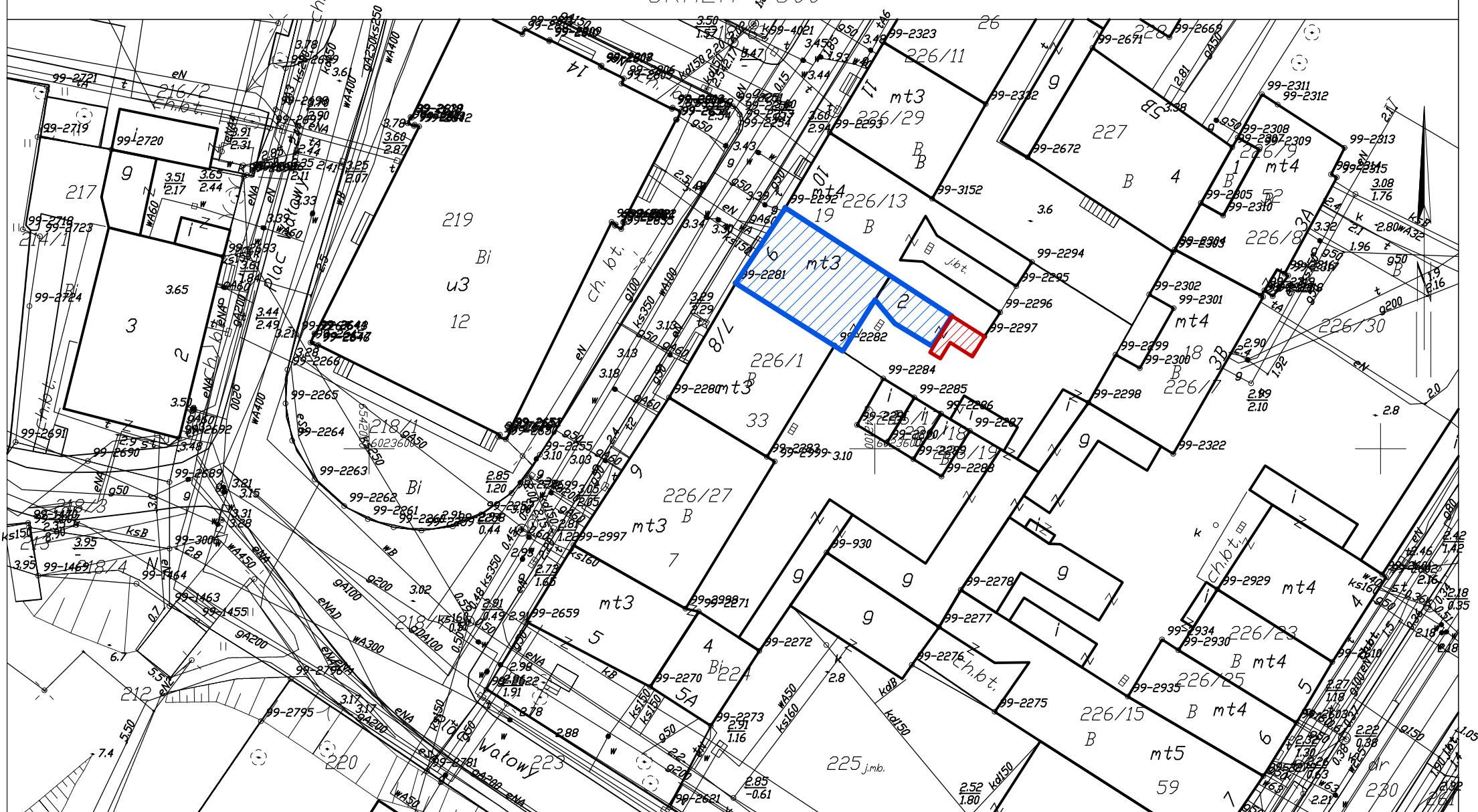
PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
obr. 100 0100: dz. 282
Sekcje mapy: 6.220.26.07.1.4

Dokument służy do celów
informacyjnych

SKALA 1:500

mt4

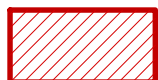


Gdańsk dn. 19.09.2018

Sporządził(a) wydruk: Joanna Grzywna



ZAKRES OPRACOWANIA



WYBURZENIE WEDŁUG
ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

Nazwa rysunku:	SYTUACJA	Skala: 1: 500
Nazwa projektu:	Remont elewacji budynku z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej przy ulicy Plac Wąłowy 9, 80-821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branta: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac Wąłowy 9 ul. nr 226/30, 218/7 obręb 099 80-821 Gdańsk, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt Budowlany
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago		SO1
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5369/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

1.1

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
SKALA: 1:50



UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. PROJEKTY KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE.
3. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
4. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
5. WYMIARY OKIEN NA RYSUNKACH OPISUJĄ WIELKOŚĆ OTWORU W ŚWIETLE KONSTRUKCJI.
6. OZNACZENIA DLA OKIEN:
hp – WYSOKOŚĆ NAD WYK. POSADZKĄ DOLNEJ KRAWĘDZI OTWORU W KONSTRUKCJI
7. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.
8. PODANE ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE MOŻNA ZASTĄPIĆ RÓWNOWAŻNYMI PO AKCEPTACJI PROJEKTANTÓW.

STAN ISTNIEJĄCY

STAN ISTNIEJĄCY:

- Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej częściowo zawilgocone z widocznymi śladami na cokole budynku.
- Ściany przyziemia z cegły ceramicznej pełnej w stanie dostatecznym, lecz z licznymi zarysowaniami i nielicznymi pęknięciami
- Układ rys wskazuje na nierównomierne osiadanie fundamentów
- Zarysowania widoczne na każdej ścianie zewnętrznej w pasie nad i podokiennym.
- Ściany z dużymi brakami tynku i niezdarnymi naprawami.
- Tynki w dużej części odspojone od podłoża.
- Nadproża okienne, ceglane w stanie złym.
- Ściany nie spełniają wymaganej izolacyjności cieplnej przegród budowlanych.
- Obróbki, rynny i rury spustowe w złym stanie technicznym.
- Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym.
- Wejścia do budynków zdegradowane.

— rysy i pęknięcia

Nazwa rysunku:	Elewacja płn.– zach.	Skala:	1:50
Nazwa projektu:	Remont elewacji budynku z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej przy ulicy Plac Wąfowy 9, 80–821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branta:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac Wąfowy 9 ul. nr 226/30, 218/7 obręb 099 80–821 Gdańsk, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Projekt Budowlany
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data:	12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago			101
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72			SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

1.1

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
SKALA: 1:50



UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. PROJEKTY KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE.
3. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
4. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
5. WYMIARY OKIEN NA RYSUNKACH OPISUJĄ WIELKOŚĆ OTWORU W ŚWIETLE KONSTRUKCJI.
6. OZNACZENIA DLA OKIEN:
hp - WYSOKOŚĆ NAD WYK. POSADZKĄ DOLNEJ KRAWĘDZI OTWORU W KONSTRUKCJI
7. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.
8. PODANE ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE MOŻNA ZASTĄPIĆ RÓWNOWAŻNYMI PO AKCEPTACJI PROJEKTANTÓW.

STAN ISTNIEJĄCY:

- Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej częściowo zawilgocone z widocznymi śladami na cokole budynku.
- Ściany przyziemia z cegły ceramicznej pełnej w stanie dostatecznym, lecz z licznymi zarysowaniami i nielicznymi pęknięciami
- Układ rys wskazuje na nierównomierne osiadanie fundamentów
- Zarysowania widoczne na każdej ścianie zewnętrznej w pasie nad i podokiennym.
- Ściany z dużymi brakami tynku i niezdarnymi naprawami.
- Tynki w dużej części odspojone od podłoża.
- Nadproża okienne, ceglane w stanie złym.
- Ściany nie spełniają wymaganej izolacyjności cieplnej przegród budowlanych.
- Obróbki, rynny i rury spustowe w złym stanie technicznym.
- Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym.
- Wejścia do budynków zdegradowane.



RYSY I PĘKNIĘCIA



WYBURZENIA WEDŁUG
ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

Nazwa rysunku:	Elewacja płd.–wsch.	Skala:	1:50
Nazwa projektu:	Remont elewacji budynku z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej przy ulicy Plac Wałowy 9, 80–821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac Wałowy 9 ul. nr 226/30, 218/7 obręb 099 80–821 Gdańsk, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Projekt Budowlany
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data:	12.2018
■ Studio Kwadrat B.P.Jurago		102	
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

1.1

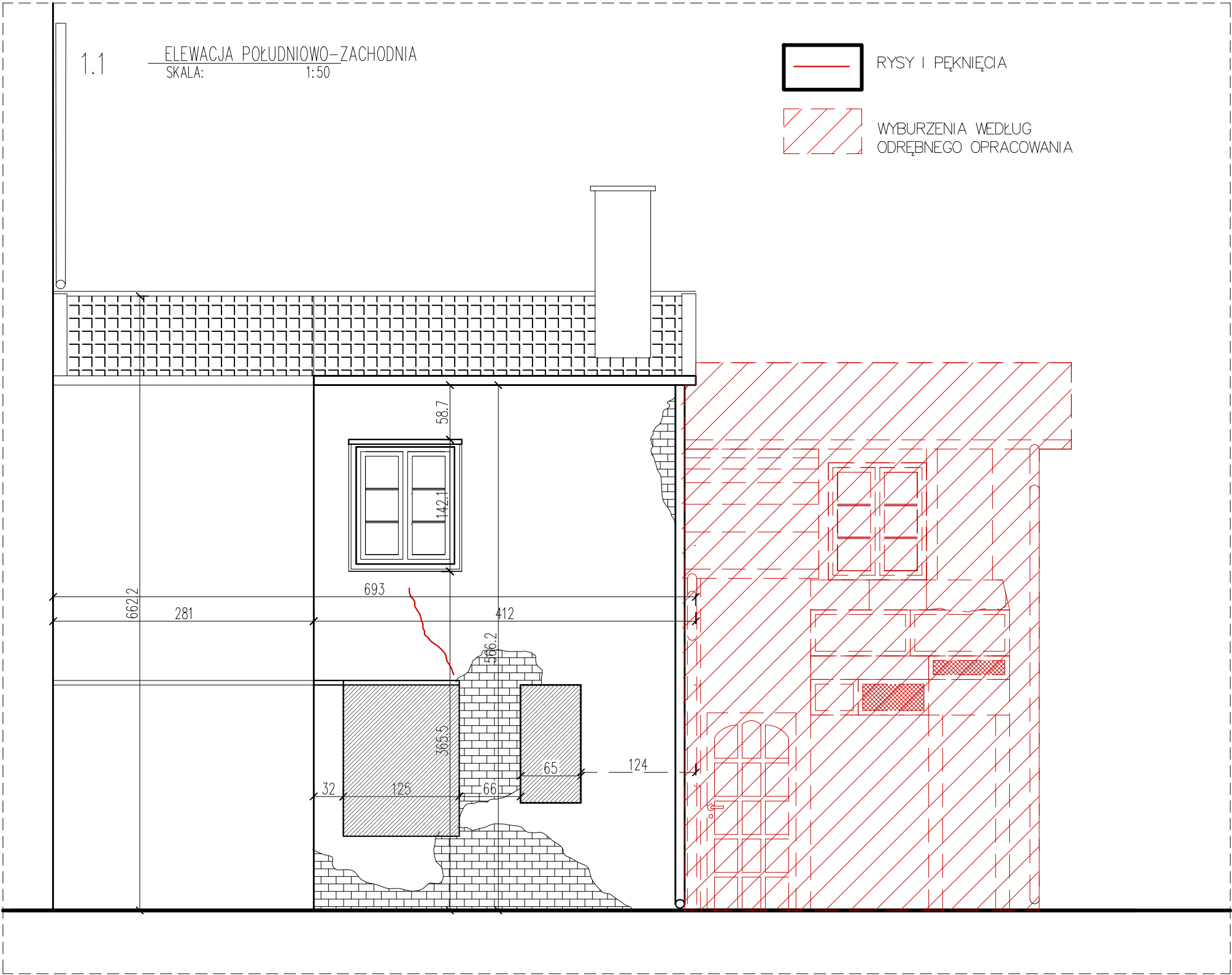
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
SKALA: 1:50



RYSY I PĘKNIĘCIA



WYBURZENIA WEDŁUG
ODRĘBNEGO OPRACOWANIA



UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. PROJEKTY KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE.
3. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
4. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
5. WYMIARY OKIEN NA RYSUNKACH OPISUJĄ WIELKOŚĆ OTWORU W ŚWIETLE KONSTRUKCJI.
6. OZNACZENIA DLA OKIEN:
hp - WYSOKOŚĆ NAD WYK. POSADZKĄ DOLNEJ KRAWĘDZI OTWORU W KONSTRUKCJI
7. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.
8. PODANE ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE MOŻNA ZASTĄPIĆ RÓWNOWAŻNYMI PO AKCEPTACJI PROJEKTANTÓW.

STAN ISTNIEJĄCY:

- Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej częściowo zawilgocone z widocznymi śladami na cokole budynku.
- Ściany przyziemia z cegły ceramicznej pełnej w stanie dostatecznym, lecz z licznymi zarysowaniami i nielicznymi pęknięciami
- Układ rys wskazuje na nierównomierne osiadanie fundamentów
- Zarysowania widoczne na każdej ścianie zewnętrznej w pasie nad i podokiennym.
- Ściany z dużymi brakami tynku i niezdarnymi naprawami.
- Tynki w dużej części odspojone od podłoża.
- Nadproża okienne, ceglane w stanie złym.
- Ściany nie spełniają wymaganej izolacyjności cieplnej przegród budowlanych.
- Obróbki, rynny i rury spustowe w złym stanie technicznym.
- Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym.
- Wejścia do budynków zdegradowane.

Nazwa rysunku:	Elewacja pŕd. – zach.	Skala:	1: 50
Nazwa projektu:	Remont elewacji budynku z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej przy ulicy Plac Wafowy 9, 80–821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branza:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac Wafowy 9 ul. nr 226/30, 218/7 obręb 099 80–821 Gdańsk, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Projekt Budowlany
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data:	12.2018
■ Studio Kwadrat B.P.Jurago		103	
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

1.1

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
SKALA: 1:50



UWAGA:

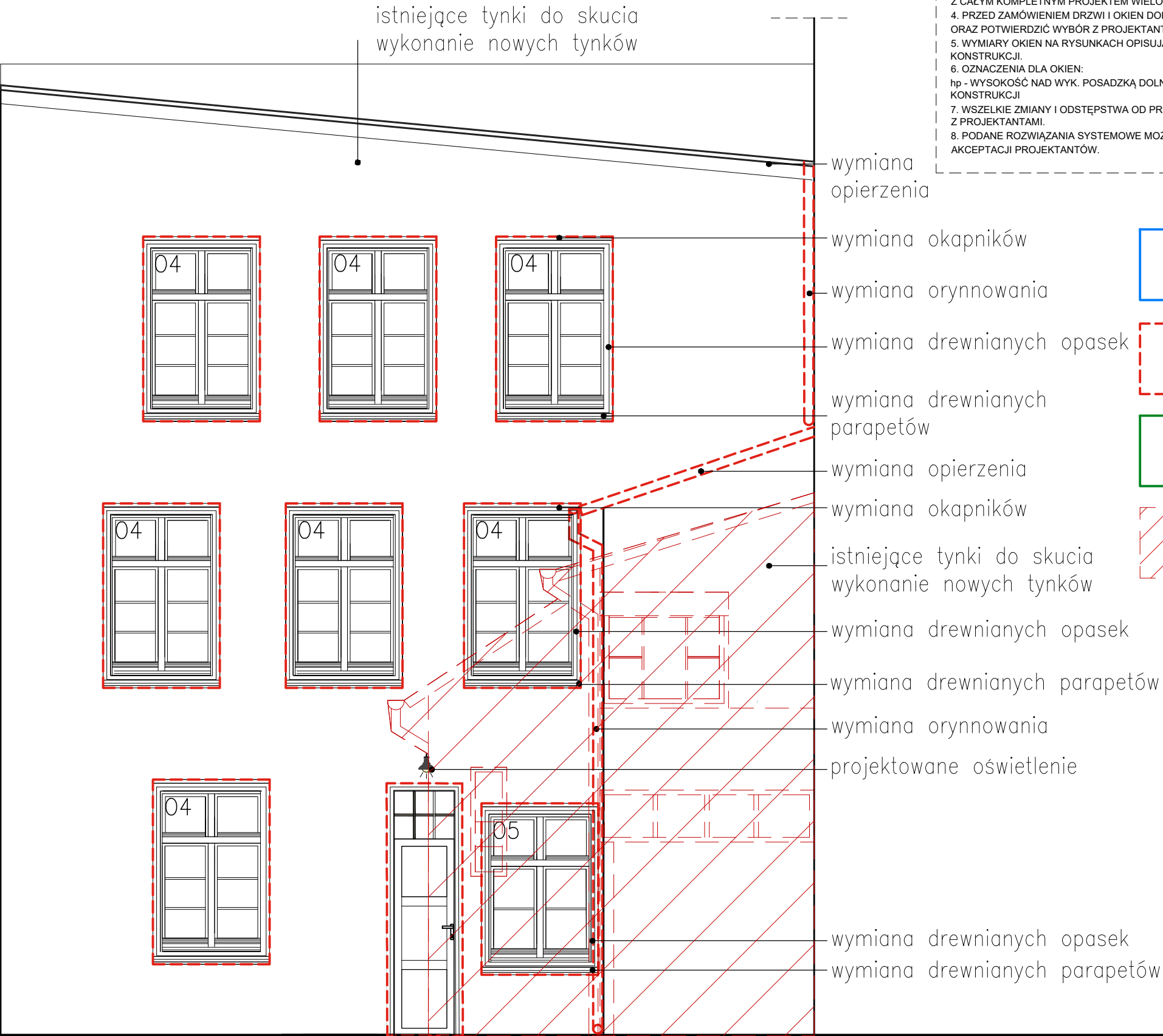
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. PROJEKTY KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE.
3. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
4. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
5. WYMIARY OKIEN NA RYSUNKACH OPISUJĄ WIELKOŚĆ OTWORU W ŚWIETLE KONSTRUKCJI.
6. OZNACZENIA DLA OKIEN:
hp - WYSOKOŚĆ NAD WYK. POSADZKĄ DOLNEJ KRAWĘDZI OTWORU W KONSTRUKCJI
7. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.
8. PODANE ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE MOŻNA ZASTĄPIĆ RÓWNOWAŻNYMI PO AKCEPTACJI PROJEKTANTÓW.

LEGENDA KOLORYSTYKI:

- E1 -tynk w kolorze NCS S 3010-R80B
- E2 -tynk w kolorze NCS S 2010-R80B
- E3 -drzwi malowane na kolor RAL 7039
- E4 okna, opaski malowane na kolor RAL 7035
- E5 -blacha tytan-cynk w kolorze grafitowym patynowanym
- E6 -balustrada malowana na kolor RAL 7037

Nazwa rysunku:	Kolorystyka Elewacja płn.- zach.	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Remont elewacji budynku z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej przy ulicy Plac Wałowy 9, 80-821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac Wałowy 9 ul. nr 226/30, 218/7 obręb 099 80-821 Gdańsk, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt Budowlany
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A01
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5369/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

- UWAGA:**
1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNE KĄDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
 2. PROJEKTY KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE.
 3. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
 4. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
 5. WYMIARY OKIEN NA RYSUNKACH OPISUJĄ WIELKOŚĆ OTWORU W ŚWIETLE KONSTRUKCJI.
 6. OZNACZENIA DLA OKIEN:
hp - WYSOKOŚĆ NAD WYK. POSADZKĄ DOLNEJ KRAWĘDZI OTWORU W KONSTRUKCJI
 7. WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.
 8. PODANE ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE MOŻNA ZASTĄPIĆ RÓWNOWAŻNYMI PO AKCEPTACJI PROJEKTANTÓW.



Nazwa rysunku:	Zmiany budowlane Elewacja pld.-wsch.	Skala: 1: 50
Nazwa projektu:	Remont elewacji budynku z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej przy ulicy Plac Watowy 9, 80-821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac Watowy 9 ul. nr 226/30, 218/7 obręb 099 80-821 Gdańsk, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A02
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5369/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

1.1

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
SKALA: 1:50

UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BEZWZGLĘDNE KĄDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
2. PROJEKTY KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE.
3. INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU NALEŻY ZAWSZE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z CAŁYM KOMPLETNYM PROJEKTEM WIELOBRANŻOWYM.
4. PRZED ZAMÓWIENIEM DRZWI I OKIEN DOKONAĆ POMIARÓW NA BUDOWIE ORAZ POTWIERDZIĆ WYBÓR Z PROJEKTANTAMI I KONSERWATOREM.
5. WYMIARY OKIEN NA RYSUNKACH OPISUJĄ WIELKOŚĆ OTWORU W ŚWIETLE KONSTRUKCJI.
6. OZNACZENIA DLA OKIEN:
hp - WYSOKOŚĆ NAD WYK. POSADZKĄ DOLNEJ KRAWĘDZI OTWORU W KONSTRUKCJI
7. WSZELKIE ZMIANY I ODSŁĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTAMI.
8. PODANE ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE MOŻNA ZASTĄPIĆ RÓWNOWAŻNYMI PO AKCEPTACJI PROJEKTANTÓW.

wymiana okapników

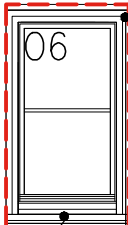
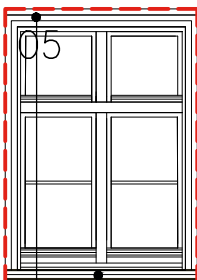
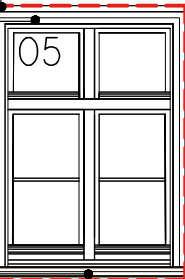
istniejące tynki do skucia
wykonanie nowych tynków

wymiana opierzenia

wymiana orynnowania

wymiana drewnianych
opasek

wymiana drewnianych
parapetów



istniejące tynki do skucia
wykonanie nowych tynków

wymiana drewnianych
parapetów

wymiana rury spustowej

wymiana okapników

wymiana okapników



ELEMENTY PROJEKTOWANE



ELEMENTY DO WYMIANY



ELEMENTY DO NAPRAWY

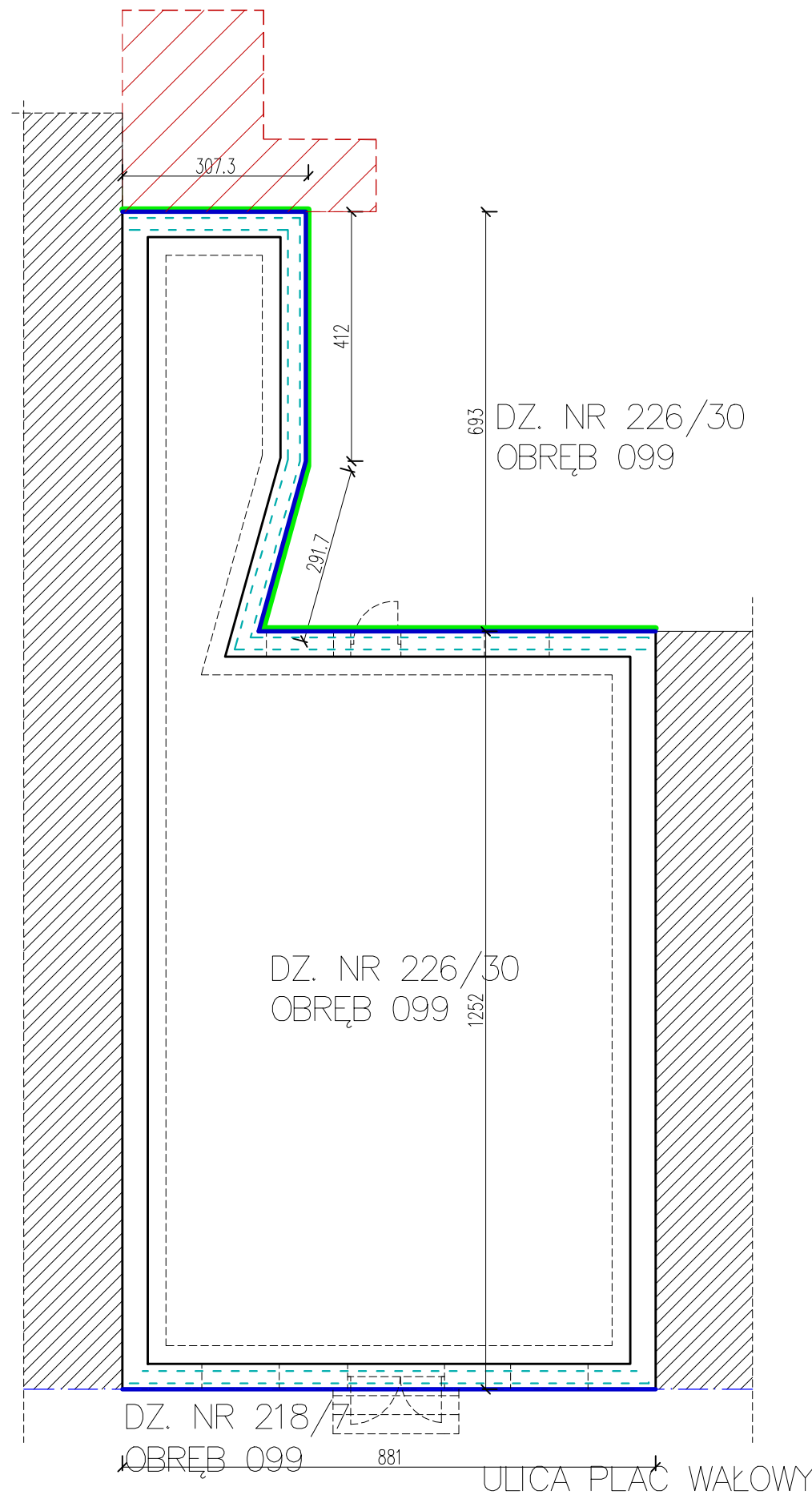
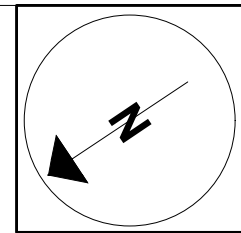


WYBURZENIA WEDŁUG
ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

Nazwa rysunku:	Zmiany budowlane Elewacja pld.- zach.	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Remont elewacji budynku z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej przy ulicy Plac Wałowy 9, 80-821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac Wałowy 9 ul. nr 226/30, 218/7 obręb 099 80-821 Gdańsk, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A03
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	

1.1

RZUT ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH – izolacje
SKALA: 1:100



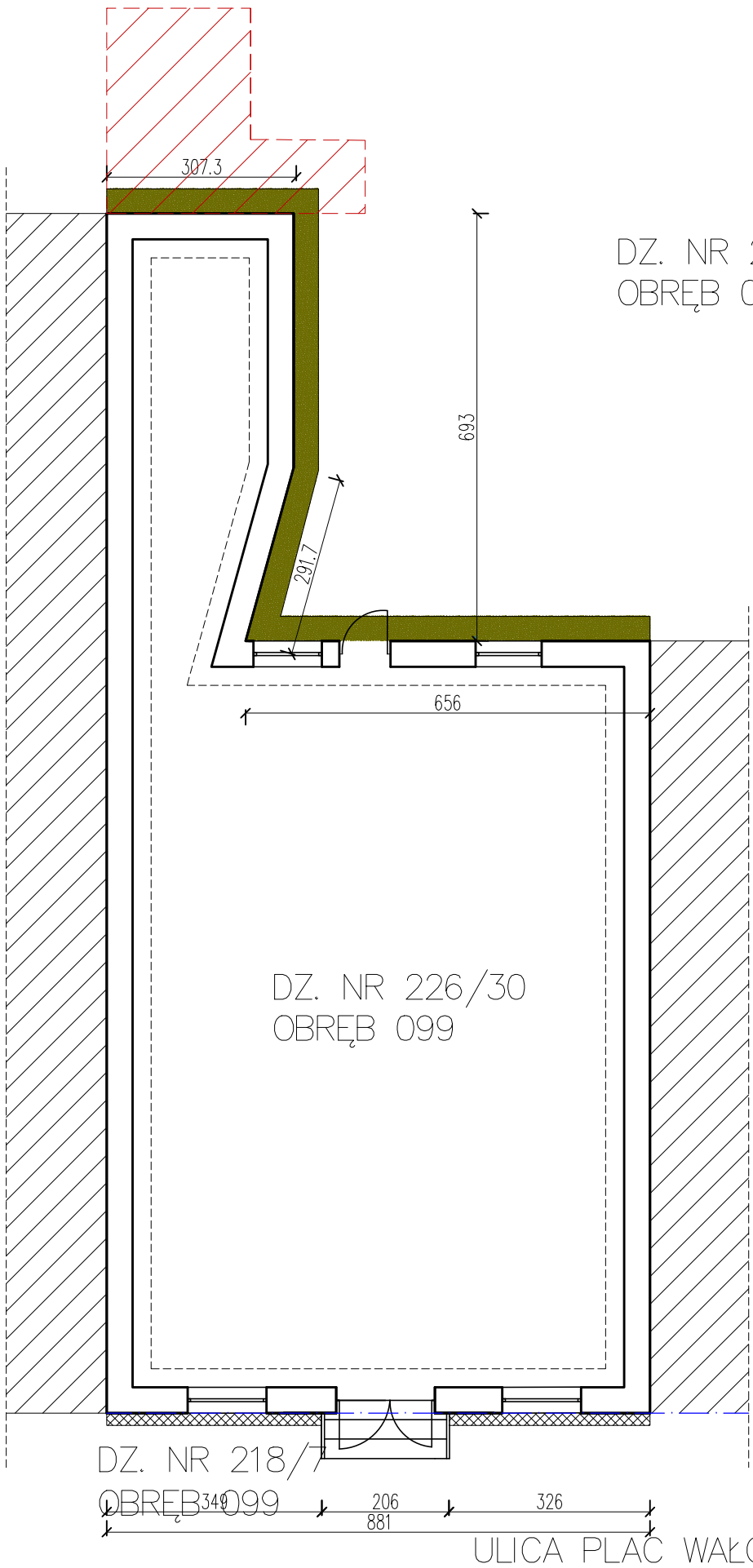
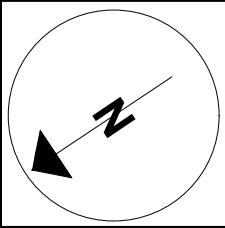
LEGENDA OZNACZEŃ

	GRANICE DZIAŁEK
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA DO POZIOMU TERENU Z POLISTYRENU EKSTRUDOWANEGO – GR. 5 CM
	IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN PIWNIC – INIEKCJA NISKOCIŚNIENIOWA PRZECIW WLGOCI PODCIĄGANEJ KAPILARNIE
	IZOLACJA PIONOWA PRZECIWWLGOCIOWA ŚCIAN
	WYBURZENIA WEDŁUG ODREBNEGO OPRACOWANIA

Nazwa rysunku:	Rzut ścian fundamentowych – izolacje	Skala:	1:100
Nazwa projektu:	Remont elewacji budynku z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej przy ulicy Plac Wałowy 9, 80–821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branch:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac Wałowy 9 ul. nr 226/30, 218/7 obręb 099 80–821 Gdańsk, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Projekt Budowlany
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data:	12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A04	
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		

1.1

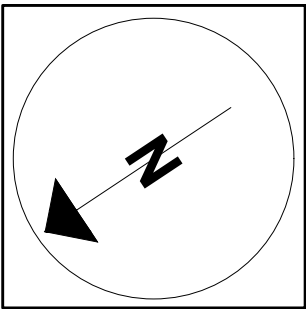
RZUT PARTERU – opaski
SKALA: 1:100



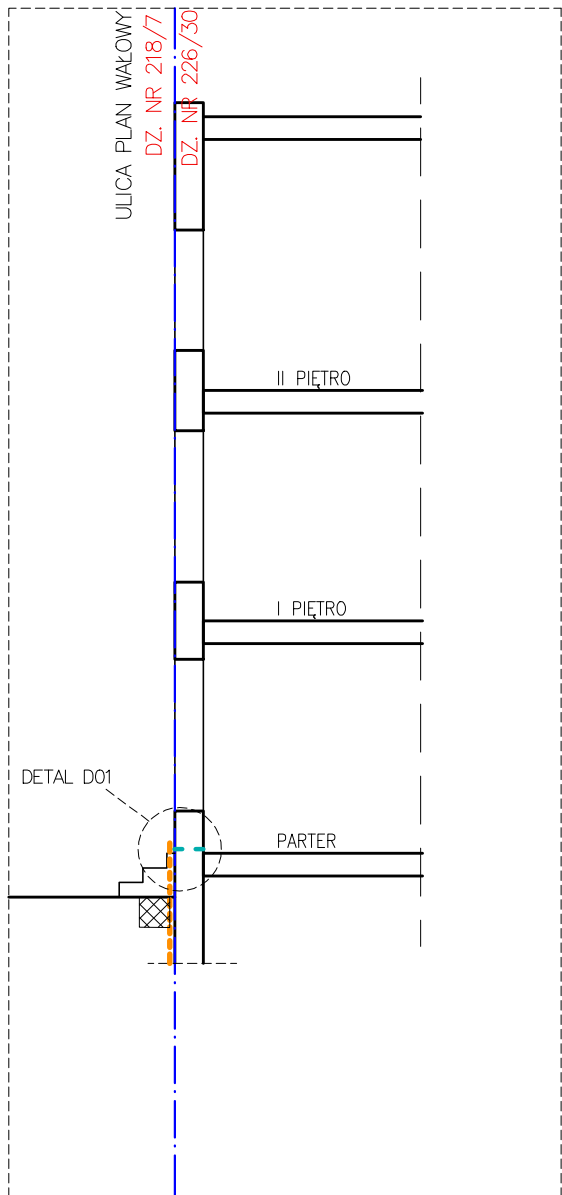
LEGENDA OZNACZEŃ

	GRANICE DZIAŁEK
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY
	OPASKA Z KOSTKI GRANITOWEJ 4/6 CM SZER. 20 CM
	OPASKA ŻWIROWA SZER. 40 CM
	WYBURZENIA WEDŁUG ODREBNEGO OPRACOWANIA

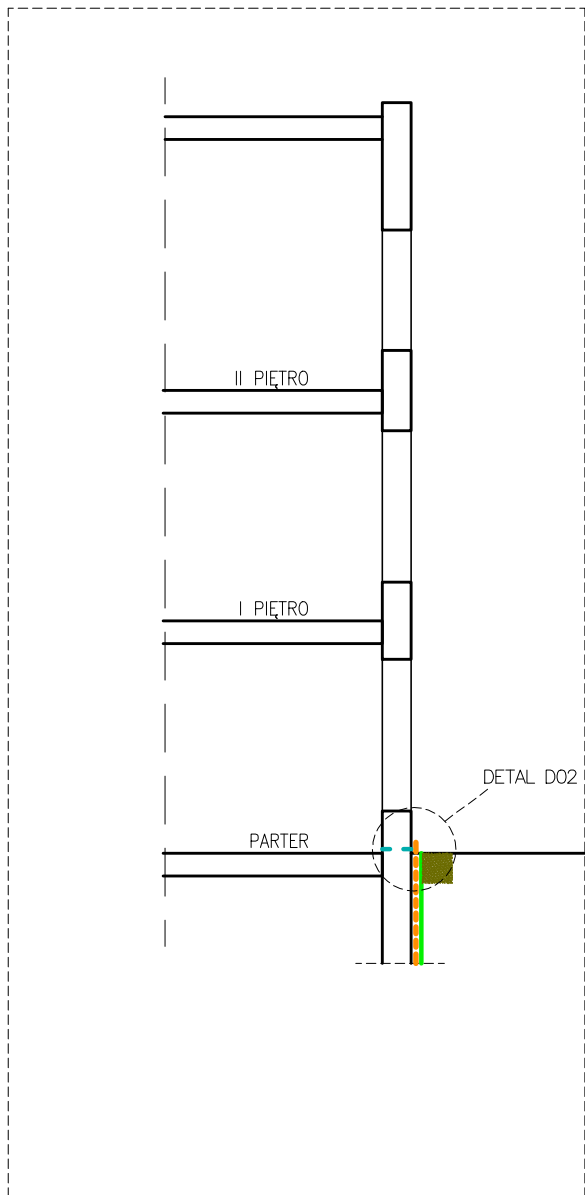
Nazwa rysunku:	Rzut parteru – opaski	Skala:	1:100
Nazwa projektu:	Remont elewacji budynku z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej przy ulicy Plac Wałowy 9, 80–821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branch:	Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac Wałowy 9 ul. nr 226/30, 218/7 obręb 099 80–821 Gdańsk, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Projekt Budowlany
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data:	12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A05	
Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72		SERIA 1	
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago		
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94		
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski		



1.1 PRZEKRÓJ A-A
SKALA: 1:100



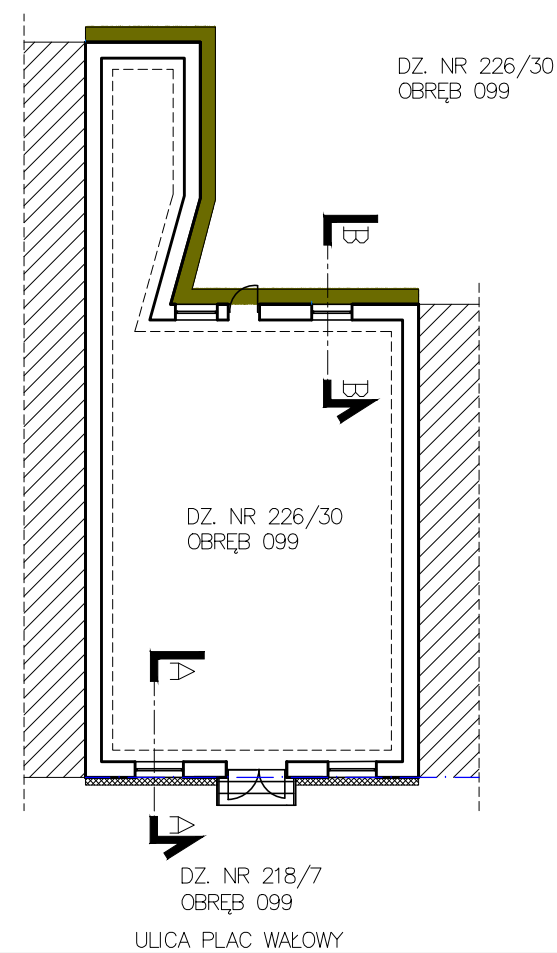
1.2 PRZEKRÓJ B-B
SKALA: 1:100



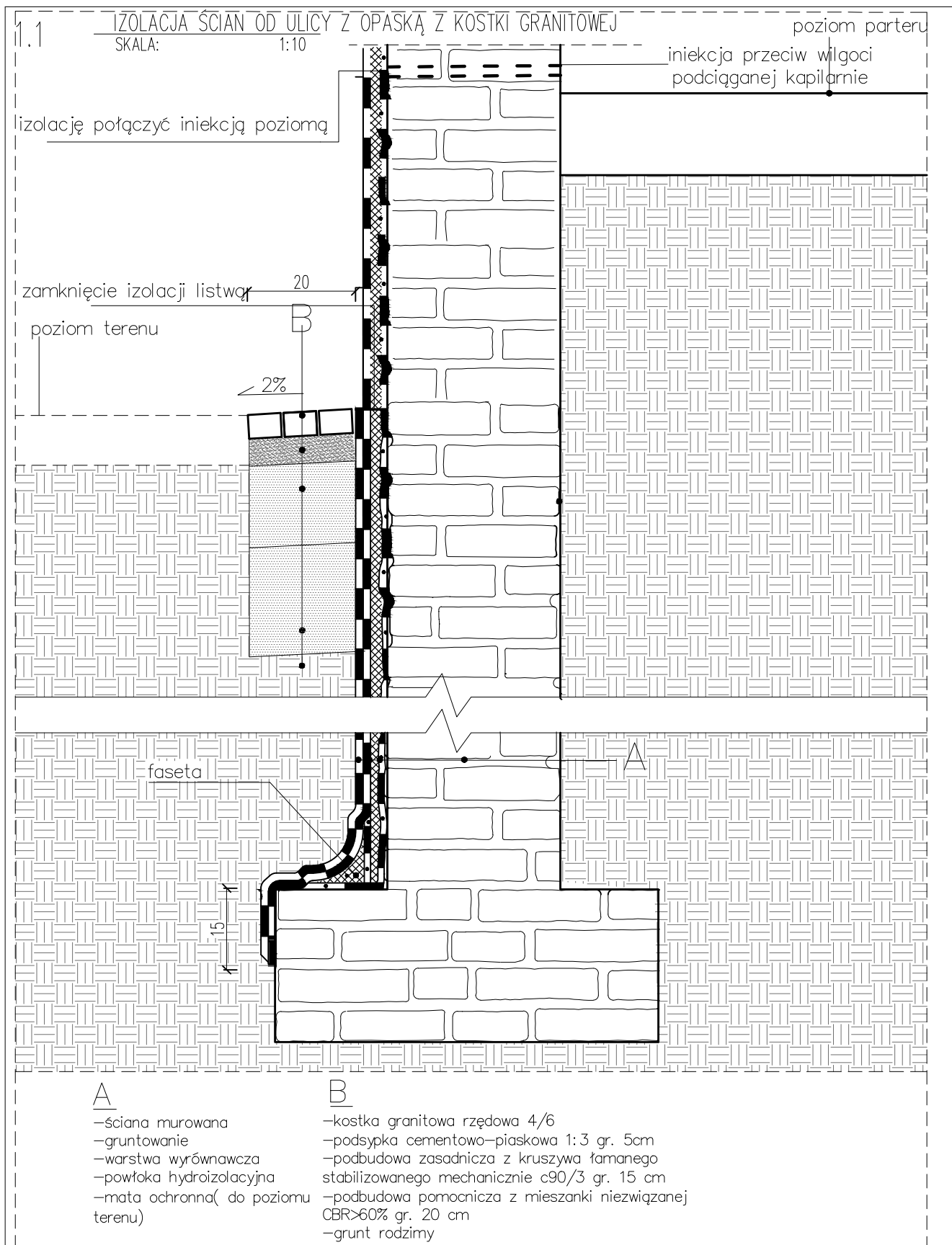
LEGENDA OZNACZEŃ

	GRANICE DZIAŁEK
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA DO POZIOMU TERENU Z POLISTYRENU EKSTRUDOWANEGO – GR. 5 CM
	IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN PIWNIC – INIEKCJA NISKOCIŚNIENIOWA PRZECIW WILGOCI PODCIĄGANEJ KAPILARNIE
	IZOLACJA PIONOWA PRZECIWWILGOCIOWA ŚCIAN
	OPASKA Z KOSTKI GRANITOWEJ 4/6 CM SZER. 20 CM
	OPASKA ŻWIROWA SZER. 40 CM

1.3 SCHEMAT
SKALA: 1:200



Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ A-A, B-B, SCHEMAT	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	Remont elewacji budynku z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej przy ulicy Plac Wałowy 9, 80-821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branch: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac Wałowy 9 ul. nr 226/30, 218/7 obręb 099 80-821 Gdańsk, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt Budowlany
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 12.2018
■ Studio Kwadrat B.P.Jurago		A06
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	



Nazwa rysunku:	Detal izolacji z opaską z kostki granitowej	Skala:	1:10	■ Studio Kwadrat B.P.Jurago	D01
Nazwa projektu:	Remont elewacji budynku z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej przy ulicy Plac Wałowy 9, 80–821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Bransz:	Architektura	Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72	SERIA 1
Adres inwestycji:	ul. Plac Wałowy 9 ul. nr 226/30, 218/7 obręb 099 80–821 Gdańsk, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Projekt Budowlany	Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data:	2.2019	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago
				Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski

1.1

IZOLACJA ŚCIAN OD PODWÓRZA Z OPASKĄ ŻWIROWĄ

SKALA:

1:10

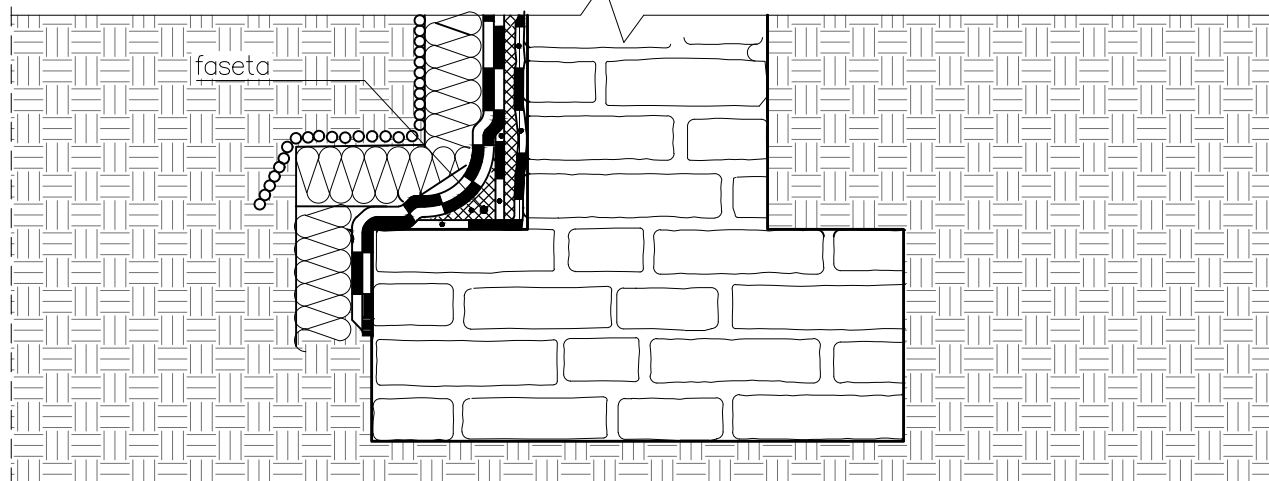
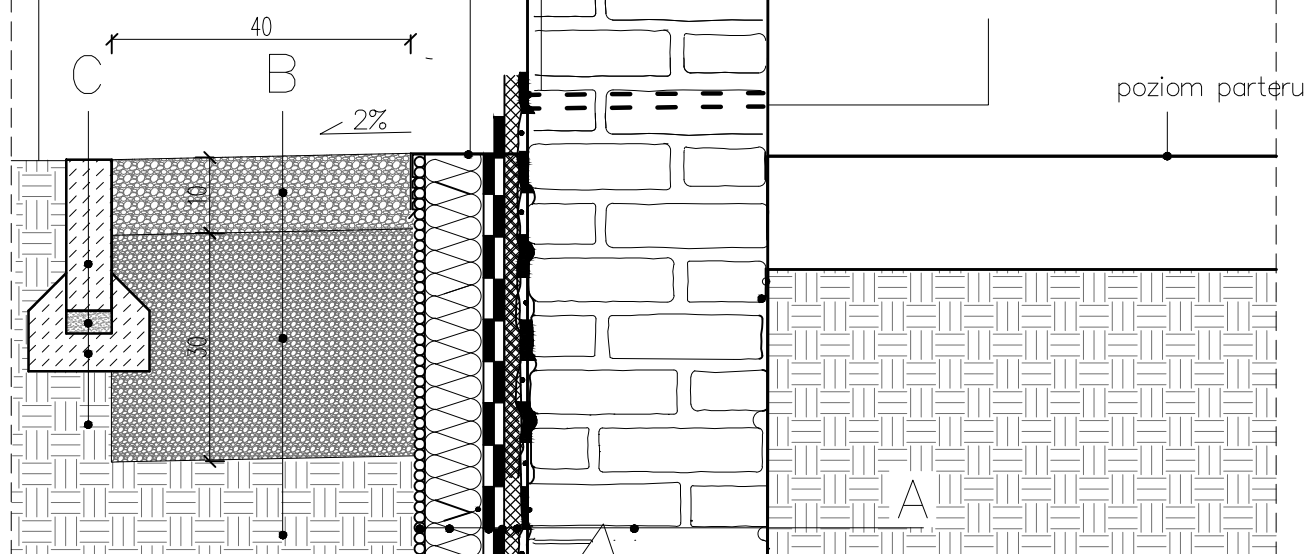
izolację połączyć iniekcją poziomą

zamknięcie izolacji listwą

poziom terenu

iniekcja przeciw wilgoci
podciąganej kapilarnie

poziom parteru



A

—ściana murowana
—gruntowanie
—warstwa wyrównawcza
—powłoka hydroizolacyjna
—materiał hydroizolacyjny
jako klej do płyt izolacji
termicznej
—tremoizolacja — polistyren
ekstrudowany gr. 5 cm
—mata ochronna (do poziomu
terenu)

B

—kruszywo 32 mm, gr.10cm
—kruszywo 8–16 mm gr.30cm
—grunt rodzimy

C

—obrzeże betonowe 20cm gr.
6cm
—podsypka piaskowa gr. 3cm
—ława betonowa, otulina gr.
5cm
—grunt rodzimy

Nazwa rysunku:

Detal izolacji z opaską
żwirową

Skala:

1:10

Studio Kwadrat B.P.Jurago

DO2

Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72

SERIA 1

Nazwa projektu:

Remont elewacji budynku z wykonaniem izolacji
przeciwwilgociowej przy ulicy Plac Wałowy 9,
80-821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7
obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk

Branża:
Architektura

Autor:

mgr inż. arch. Beata Jurago

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr PO/kk/205/2008

Adres inwestycji:

ul. Plac Wałowy 9
ul. nr 226/30, 218/7 obręb 099
80-821 Gdańsk, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk

Faza:
Projekt
Budowlany

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Paweł Jurago

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
nr 5969/Gd/94

Inwestor:

Gdańskie Nieruchomości
Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

Data:

12.2018

Opracowanie:

mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(50)

„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

BRANŻA

KONSTRUKCJA

FAZA PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA PROJEKTU

Docieplenie - Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Plac Wałowy 9, 80-821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk

KATEGORIA OBIEKTU

XIII

ADRES

ul. Plac Wałowy 9 80-821 Gdańsk

NR EWIDENCYJNE DZIAŁKI

dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk

INWESTOR

Gdańskie Nieruchomości
ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”
80-266 Gdańsk Legnicka 15/6 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

DATA OPRACOWANIA

12.2018

KONSTRUKCJA

AUTOR:

mgr Inż. Marlan Stokwlsz
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej
2913/Gd/87

PODPIS:

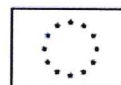


Fundusze Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Nr 2913/Ga/87

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 29 lutego 1972 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 6, poz. 46) stwierdza się że:
Obywatel (ka) Marian Stokisz
magister inżynier budownictwa lądowego
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 19. lipca 19 50 r. w Gdańsku
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności Konstrukcyjno - budowlanej
(zakres specjalności technicznej - budowlanej)
w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

OST BUD

na zgodność z oryginałem

>OSTBUD<
Jeremiasz Ostaszewski
81-173 Gdynia, ul. Jarowa 10
tel. 058 666-40-70
Regon 101213765

Obywatel (ka) Marian Stokisz jest upoważniony(a) do:
(rodzaj i zakres)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie również konstrukcyjno - budowlanych
budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolej-
owych, dróg oraz inżynierskich dróg startowych i lądowiskowych, mostów,
budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie również
architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, edentacji projektów typowych
i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania
miejscowości, w tym planów, tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania
budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Od decyzji niniejszej służy przysługę odwołanie do Ministerstwa Budownictwa,
Gospodarki Przemysłowej i Energetyki w Warszawie, ul. Wspólna nr 2,
za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



[Signature]
Marian Stokisz
Magister inżynier budownictwa lądowego

Główna opłata skarbową

u 50 -

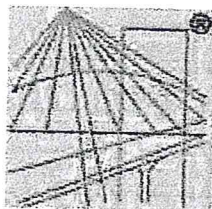
zawartość skartoryni na
wzrost, oryginał, oświadczenie

1987-04-17

(podpis i pieczęć)

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(50)

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-GAK-Q22-5DB *

Pan Marian Mieczysław Stokwisz o numerze ewidencyjnym POM/BO/0144/06
adres zamieszkania ul. M.C.Skłodowskiej 8A/m 15, 81-231 Gdynia
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-10-01 do 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-09-04 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

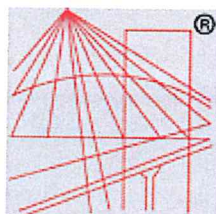
Za zgodność z oryginałem

> OSTBUD <
Jeremiasz Ostaszewski
81-173 Gdynia, ul. Jarowa 10
tel. 608 653 992
NIP 958-057-99-73, REGON 191213785

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

[Handwritten signature]

62



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-U1H-MDI-MEZ *

Pan Marian Mieczysław Stokwisz o numerze ewidencyjnym POM/BO/0144/06
adres zamieszkania ul. M.C.Skłodowskiej 8A/m 15, 81-231 Gdynia
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-04 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WYDZIAŁ MIĘDZYSZKOLNICTWA
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(50)

„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

EKSPERTYZA TECHNICZNA

**BUDYNKU MIESZKALNEGO
GDAŃSK ul. Plac Wałowy 9**

1. PODSTAWA WYKONANIA EKSPERTYZY

Podstawą wykonania ekspertyzy jest:

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja elewacji
- Dokonane oględziny.

2. CEL EKSPERTYZY

Celem ekspertyzy jest ustalenie stanu technicznego ścian zewnętrznych budynku.

3. ZAKRES EKSPERTYZY

Ekspertyzą objęto widoczne ściany zewnętrzne budynku.

4. OPIS OGÓLNY

Budynek mieszkalny trzy piętrowy z podpiwniczeniem. Dach drewniany, dwuspadowy z pokryciem papą.

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły.

4.1. OPIS SZCZEGÓŁOWY STANU ISTNIEJĄCEGO

Fundamenty

Nie oceniano fundamentów z powodu braku widocznych oznak wyczerpania nośności.

Ściany budynku

Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej częściowo zawilgocone z widocznymi śladami na cokole budynku.

Ściany przyziemia z cegły ceramicznej pełnej w stanie dostatecznym, lecz z licznymi zarysowaniami i nielicznymi pęknięciami. Układ rys i spękań wskazuje na nierównomierne osiadanie fundamentów. Taki stan nie zagraża bezpieczeństwu konstrukcji. Zarysowania widoczne na każdej ścianie zewnętrznej w pasie nadokiennym. (fot. Nr 1 i 2)

Ściany z dużymi brakami tynku i niezdarnymi naprawami. Tynki w dużej części odspojone od podłoża. Nadproża okienne, ceglane w stanie złym.

Ściany nie spełniają wymaganej izolacyjności cieplnej przegród budowlanych.

Obróbki blacharskie

Obróbki, rynny i rury spustowe w złym stanie technicznym.

Stołarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienne i drzwiowa w złym stanie.

Opaska wokół budynku

Brak opaski wokół budynku.

Wejścia do budynku

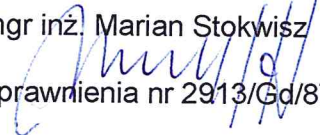
Zniszczone wejścia do budynku. (fot 3)

Dach przybudówki

Dach przybudówki w złym stanie technicznym

5. WNIOSKI

- Ściany budynku nie wykazują oznak utraty nośności, stan techniczny dostateczny.
Należy wykonać;
 - a. Izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych
 - b. Miejscowe naprawy pęknięć.
 - c. Wypełnienie wszystkich spoin w murze zaprawą zwykłą M10
 - d. Wzmocnienie wszystkich nadproży ceglanych okien
 - e. Usunięcie tynku i wykonanie nowego
- Wymienić wszystkie obróbki, rynny i rury spustowe
- Wymienić stolarkę okienną i drzwiową
- Wykonać docieplenie ścian zewnętrznych
- Wykonać opaskę wokół budynku.
- Wymienić dach przybudówki

mgr inż. Marian Stokwisz

uprawnienia nr 2913/Gd/87

załączniki;

- nr 1 zdjęcia
- nr 2 lokalizacja pęknięć
- nr 3 opis naprawy pęknięć ściany
- nr 4 zabezpieczenie otworów w ścianach

Fot. Nr 1



Fot. Nr. 2

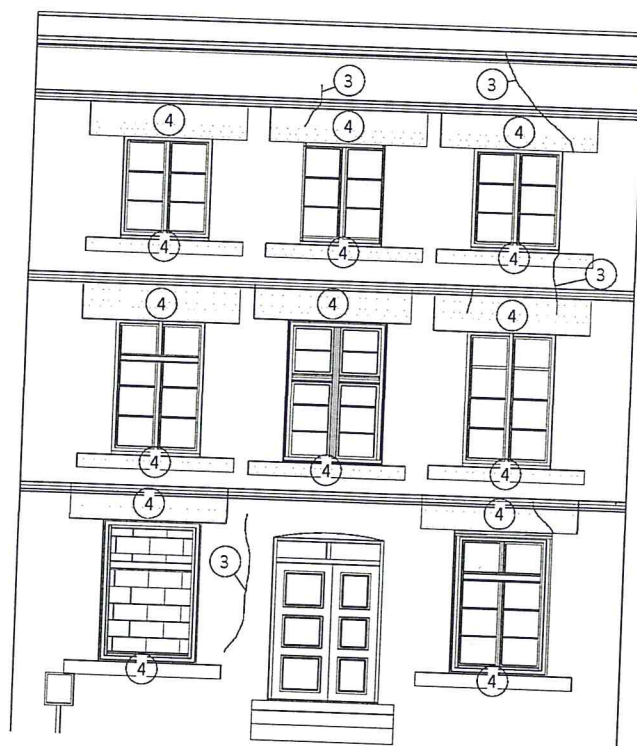


Fot nr 3



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(50)

LOKALIZACJA SPĘKAŃ ELEWACJA „OD ULICY”



- ③ naprawa pęknięć zał. nr 3
- ④ zabezpieczenie otworów w ścianach zał. nr 4

[Handwritten signature]

ELEWACJA „OD PODWÓRKA”

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(50)

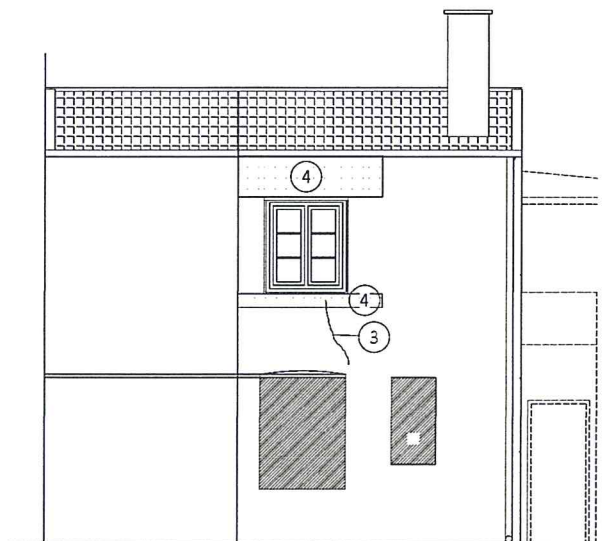


- ③ naprawa pęknięć zał. nr 3
- ④ zabezpieczenie otworów w ścianach zał. nr 4

M. M. H.

ELEWACJA „OD PODWÓRKA” BOCZNA

URZĄD MIEJSKI W ODBANIE
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(50)



- ③ naprawa pęknięć zał. nr 3
- ④ zabezpieczenie otworów
w ścianach zał. nr 4

[Handwritten signature]

NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN (tynkowanych)

Pęknięte ściany należy „zszyć” przy zastosowaniu prętów stalowych osadzonych w pogłębionych spoinach wspornych muru. Zszycie powinno obejmować całą długość pęknięcia.

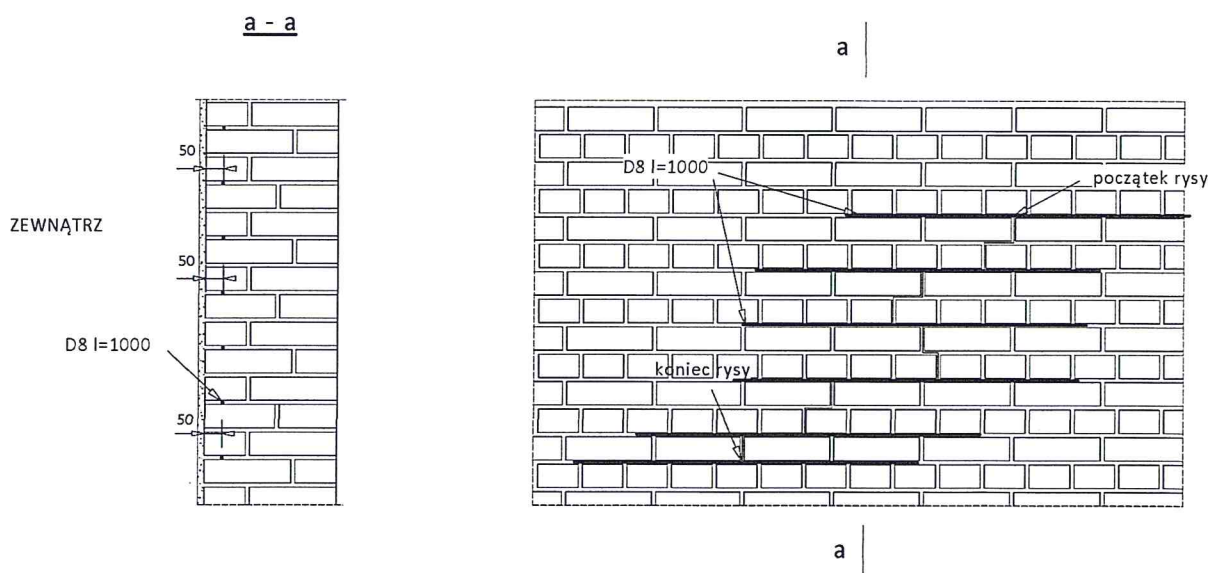
Do naprawy pęknięć należy zastosować;

- Pręty żebrowane ze stali klasy C średnicy 8mm
- Niekurczliwa, elastyczna, dwuskładnikowa zaprawa na bazie cementu o parametrach wytrzymałość na ściskanie > 27MPa; przyczepność > 15MPa; ognioodporność A1

Pręty osadzać w pogłębionych do 5cm spoinach wspornych. Minimalna szerokość szczelin 16mm. Minimalna długość pręta 1000mm (500mm z lewej i 500mm z prawej strony pęknięcia)

Pręty osadzać w co drugiej spoinie wspornej, ale zawsze na początku i końcu pęknięcia.

NAPRAWA PĘKNIĘĆ MURU TYNKOWANEGO Z CEGŁY PEŁNEJ



Ilość do wykonania 7,40mb pęknięcia

[Handwritten signature]

ZABEZPIECZENIE OTWORÓW W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH

W ścianach budynków z widocznymi oznakami nierównomiernych osiadań fundamentów ceglanych należy zabezpieczyć miejsca narażone na zarysowania i spękania. Takimi miejscami są otwory w ścianach, które osłabiają tarczę murowaną. Nad otworami następują największe naprężenia rozciągające zanikające w górę ponad naturalnie wytwarzane sklepienie. Drugim miejscem jest rejon naroży dolnych otworów, gdzie również występują (dużo mniejsze) naprężenia rozciągające.

W celu ograniczenia możliwości powstania rys i pęknięć projektuje się zabezpieczenie w formie prętów stalowych osadzanych w spoinach wspornych muru.

Zabezpieczenie ma obejmować rejony pokazane na rysunku.

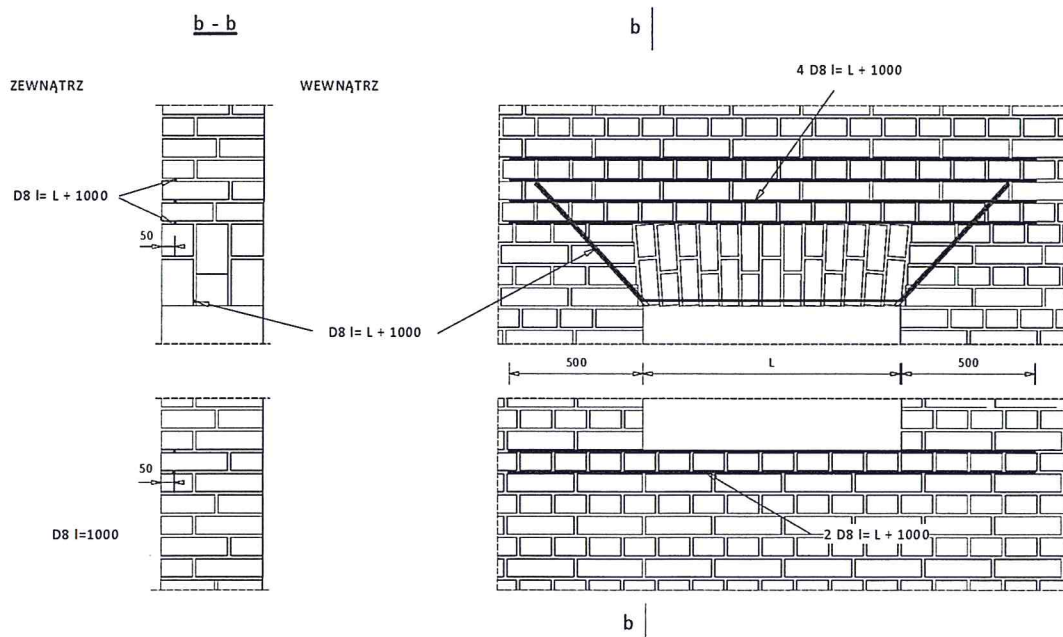
Do zabezpieczenia należy zastosować;

- Pręty ze stali nierdzewnej o wytrzymałości na rozciąganie $R_m = 500 - 700 \text{ MPa}$, wydłużeniu przy zerwaniu $A5\% \text{ min } 40$, o kształcie śrubowym i średnicy 8mm
- Niekurczliwa, elastyczna, dwuskładnikowa zaprawa na bazie cementu o parametrach wytrzymałość na ściskanie $> 27 \text{ MPa}$; przyczepność $> 15 \text{ MPa}$; ognioodporność A1

Pręty osadzać w pogłębionych do 5cm spoinach wspornych. Minimalna szerokość szczelin 10mm.

Przed rozpoczęciem osadzania prętów w nadprożach należy upewnić się czy nie ma prętów zbrojeniowych i w jakim są stanie technicznym. Jeżeli pręty są w dobrym stanie technicznym należy osadzić tylko pręty nad nadprożem i pod otworem okiennym.

ZABEZPIECZENIE OTWORÓW W ŚCIANACH MUROWANYCH



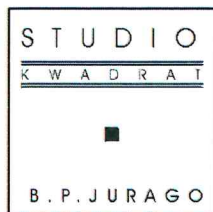
Ilość do wykonania

góra otworów
dół otworów

łączna długość
łączna długość

37,0mb
35,1mb

[Signature]



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(50)

**PROGRAM PRAC KONSERWATORSKO - RESTAURATORSKICH
BUDYNKU PRZY PLACU WAŁOWYM 9 W GDAŃSKU**



Konservator Dziel Sztuki
Bernadeta Jankowska
tel. 726 626 542

Bernadeta Jankowska

OPRACOWANIE:
Bernadeta Jankowska
mgr sztuki w zakresie konserwacji
elementów i detali architektonicznych

GDAŃSK, listopad 2018

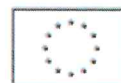


**Fundusze
Europejskie**
Program Regionalny



**URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- I. Wstęp
- II. Historia
- III. Opis formalny obiektu
- IV. Badania stratygraficzne
- V. Technika wykonania
- VI. Opis stanu zachowania
- VII. Założenia konserwatorskie
- VIII. Program prac konserwatorskich
- IX. Dokumentacja fotograficzna stanu zachowania

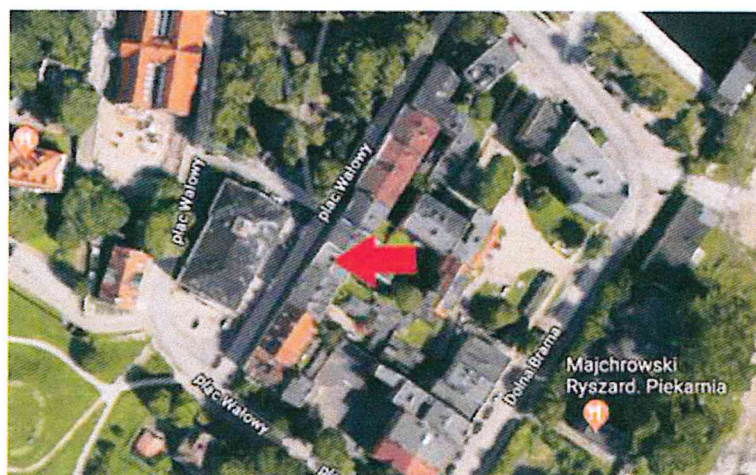
KARTA IDENTYFIKACYJNA ZABYTKU I DOKUMENTACJI KONSERWATORSKIEJ

1. **RODZAJ OBIEKTU:** dom mieszkalny
2. **TECHNIKA ORYGINAŁU:** budynek murowany z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapienno - cementowej, na fundamentach ceglanych, posadowiony na drewnianych palach, otynkowany, dach pokryty papą
3. **DATOWANIE:** przed 1845 r.
4. **LOKALIZACJA:** Plac Wałowy 9, Gdańsk, Stare Przedmieście, woj. pomorskie
5. **INFORMACJE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA:**
 - 5.1. **INWESTOR:** Gmina Gdańsk- Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych
Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą przy ul. Partyzantów 74,
80-254 Gdańsk
 - 5.2. **PODSTAWA OPRACOWANIA:**
 - Wizja lokalna wrzesień 2018
 - Ekspertyza techniczna budynku mieszkalnego Gdańsk, Plac Wałowy 9, listopad 2018, mgr inż. Marian Stokwisz
 - Projekt budowlany budynku przy Placu Wałowym 9 w Gdańsku, listopad 2018 „STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”
 - 5.3. **PRZEDMIOT OPRACOWANIA** program prac konserwatorskich i restauratorskich
 - 5.4. **ZAKRES OPRACOWANIA** badania konserwatorskie, wytyczne konserwatorskie, program prac konserwatorskich i restauratorskich
 - 5.5. **DATA WYKONANIA** listopad 2018
 - 5.6. **MIEJSCE PRZECHOWYWANIA OPRACOWANIA**
 - Gmina Gdańsk- Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych
Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą przy ul. Partyzantów 74, 80-254
 - Gdańsk Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2/4, 80 – 852 Gdańsk
6. **AUTOR OPRACOWANIA** mgr Bernadeta Jankowska – dyplomowany konserwator, magister sztuki w zakresie konserwacji rzeźby kamiennej i detali architektonicznych, dyplom UMK nr 1400/185836/2016

I. WSTĘP

Przedmiotem planowanych prac konserwatorsko – restauratorskich jest budynek mieszkalny, znajdujący się przy Placu Wałowym 9 w Gdańsku, w dzielnicy Stare Przedmieście, wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Planowane prace restauratorskie wykonywane są w ramach projektu Rewitalizacji Dolnego Miasta, Placu Wałowego i Starego Przedmieścia w Gdańsku realizowanego przez Gminę Miasta Gdańska.



Plan sytuacyjny, źródło: <https://www.google.de/maps/>

II. HISTORIA

Budynek przy Placu Wałowym 9 usytuowany jest w ciągu kamienic wschodniej pierzei Placu Wałowego.

Jest przykładem zabudowy Starego Przedmieścia sprzed okresu przebudowy fortyfikacji miejskich w ramach planu regulacyjnego z 1895 r., zbudowany został przed 1845 rokiem¹.

Zbudowany został w typie wąskiej kamienicy czynszowej z bardzo skromną dekoracją w stylu historycznym.

Dzielnica Stare Przedmieście formowała się już w XIV wieku. Zaczątkiem osadnictwa był ośrodek stoczniowy nad Motławą budujący statki na zlecenie Holendrów, Anglików i Flamandów. W 1430 r. obszar zamieszkiwało ok. 2 tysiące mieszkańców na prawie 400 posesjach. Dzielnica odgrywała coraz większą rolę gospodarczą; m.in. dlatego w latach 1463–1490 powstał tu długi na ponad 1 km ciąg murów. W XVII

¹ Data założenia akt „Acta der Königlich Preußilchen Polizei Derwaltung zu Danzig”.

stuleciu teren dzielnicy został powiększony, a fosa oddzielająca Stare Przedmieście od Głównego Miasta zasypana. W tym czasie został wyodrębniony m.in. Plac Wałowy².

Zasiedlenie terenów obecnego Placu Wałowego związane było z przygotowaniem, polegającym na podniesieniu poziomu nisko położonych gruntów i ustabilizowaniu warstw nasypowych³.

W XVII w. zbudowano Małą Zbrojownię, zlokalizowano Dwór Wałowy („Wallhof”) i Dwór Śluzy („Schleusen-hof”)⁴.

Początkowo teren, na którym usytuowany jest plac Wałowy, nazywano terenem „przed Bramą Nową”. Potem zmienił nazwę na „przy Bramie Nizinnej”. Żołnierze wykorzystywali go jako plac do musztry i ćwiczeń. Dlatego jego pierwsza nazwa to plac Ćwiczeń. Kiedy składowano na nim amunicję i elementy artyleryjskie, zaistniał jako Kugelgarten, czyli ogród kul. Aktualną nazwę otrzymał w 1805 roku i pochodzi ona od położonych w pobliżu wałów.

Na przełomie XIX i XX w. zlikwidowano znaczną część fortyfikacji, uznając, że stanowią one barierę do dalszego rozwoju miasta, powstawaniu nowych domów, ulic, przeszkadzają planom budowy nowoczesnej sieci wodociągowo - kanalizacyjnej. Rozebrano wówczas prawą część Bastionu św. Gertrudy i leżący nieopodal Bastion Wijbego.

Pod koniec XIX wieku plac Wałowy wrócił pod zarząd miasta i został przekształcony w teren spacerowo-parkowy. Wytyczono ścieżki łączące centralne punkty dookoła placu, postawiono ławeczki i gazowe latarnie, zainstalowano fontannę zasilaną wodą z Kanału Raduni.⁵

Przy Placu Wałowym mieścił się zespół budynków związanych z obroną miasta. Mieścił się tu m.in. Urząd Wałowy mający pod opieką wszystkie miejskie fortyfikacje. W XIX w. na północnej części placu stanął największy kompleks koszarów w Gdańsku. Obecnie mieści się w nim siedziba Urzędu Skarbowego, Wyższa Szkoła Bankowa i wydziały Urzędu Marszałkowskiego.

Nieregularny miejski zieleniec otoczony jest budynkami. Z jednej strony znajdują się dawne koszary, od zachodu Mała Zbrojownia, po przeciwnej stronie ciąg domów mieszkalnych, do których należy opisywany budynek. Pod numerami 2 oraz 10 zachowały się tradycyjne domy wielorodzinne, z drzwiami wejściowymi występujących parami.

² <https://muzeumgdansk.pl/nadchodzace-wydarzenia/szczegoly/news/historie-gdanskich-dzielnic-2/>

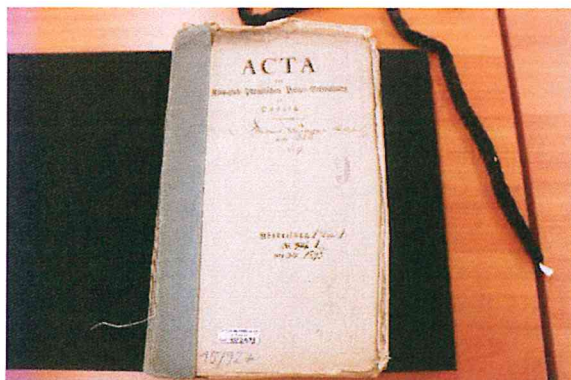
³ Z. Maciakowska, Szansa dla biednych zamożnych? Wykorzystanie terenów nowo pozyskanych lub przyłączanych do miasta w czasach przedindustrialnych na przykładzie Gdańska, Kwartalnik Historii Kultury Materialnej, 2015, R. 63, Nr 2, s. 331 – 340

⁴ Op. cit., s. 331 – 340.

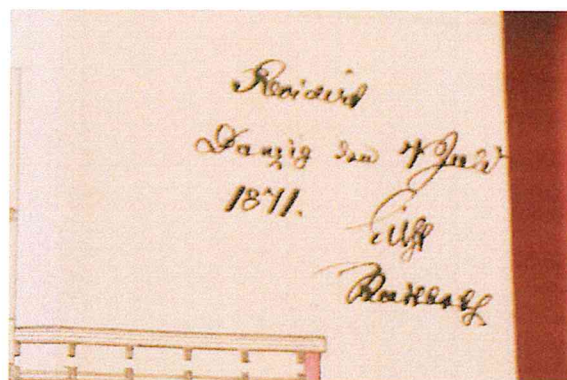
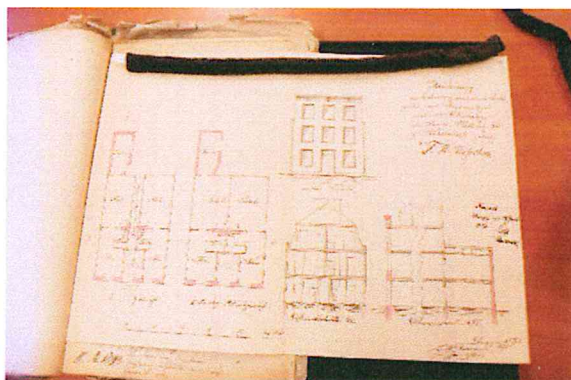
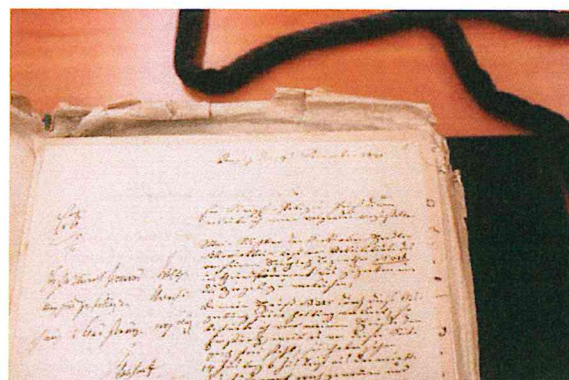
⁵ <http://www.brg.gda.pl/attachments/article/563/Dolne%20Miasto%20net.pdf>

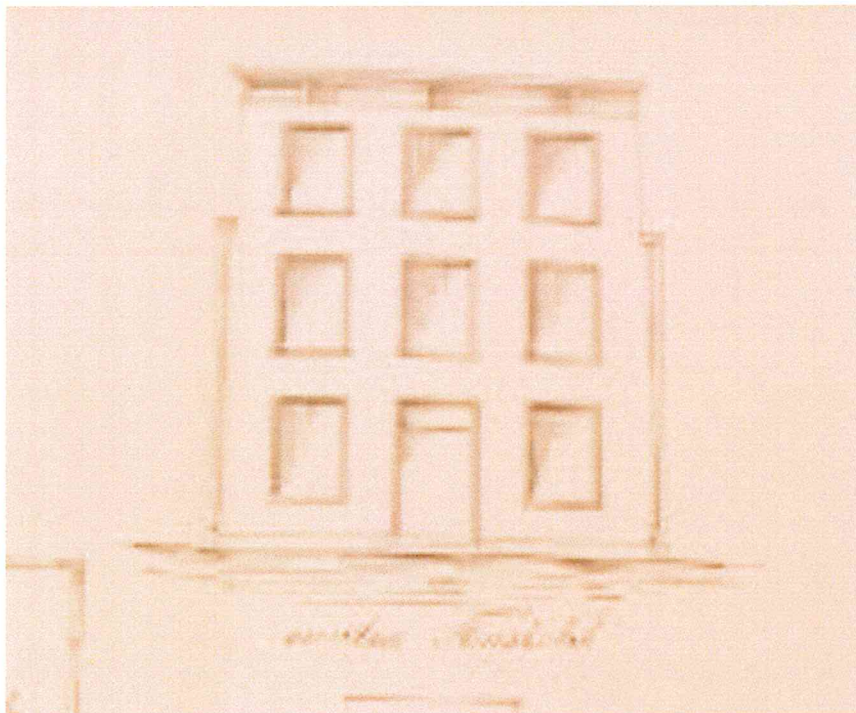
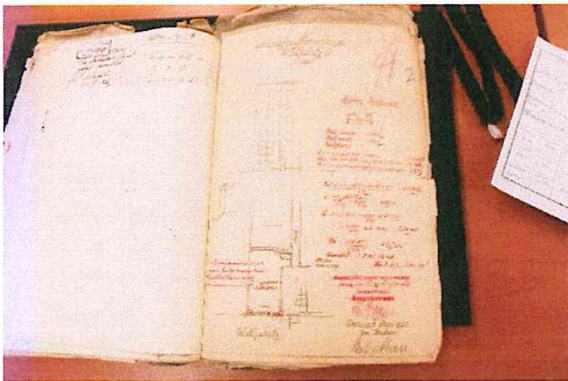
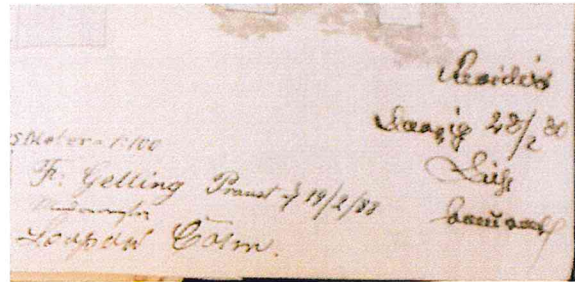
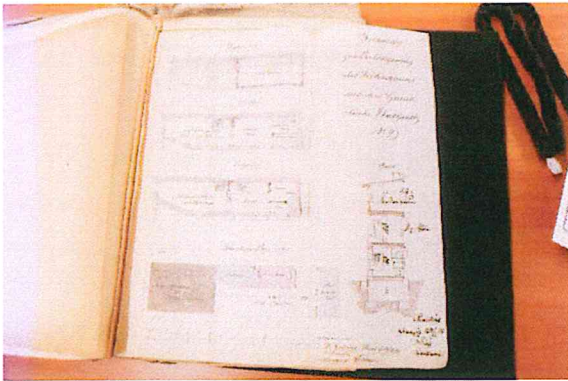
Historia prac konserwatorskich

Jak wynika z analizy archiwalnych rysunków projektowych, zawartych w aktach Policji Budowlanej „Acta der Königlich Preußlichen Polizei Derwaltung zu Danzig” obecnie budynek nie posiada elementów w partii szczytowej -ozdobnych płycin oraz częściowo okien.



Strona tytułowa akt Policji Budowlanej z datą 1845 r.,
Archiwum Państwowe w Gdańsku





Rysunek z 1871 roku. Acta der Königlich Preußilchen Polizei Derwaltung zu Danzig



Archiwalne zdjęcie karty katalogowej Archiwum Narodowego Instytutu Dziedzictwa w Gdańsku

III. OPIS FORMALNY OBIEKTU

Budynek mieszkalny w typie kamienicy czynszowej, niepodpiwniczony. Położony jest w obrębie Starego Przedmieścia w kierunku południowym od Głównego Miasta, w pobliżu Bramy Nizinnej z Bastionem św. Gertrudy. Usytuowany jest w ciągu kamienic wschodniej pierzei Placu Wałowego. Elewacja frontowa jest trójkondygnacyjna, trójosiowa. Na środkowej osi znajduje się wejście do budynku. Elewację dzielą w poziomie gzymsy. Fasadę wieńczy prosty szczyt przysłaniający jednospadowy dach. Pierwotne drzwi zewnętrzne płycinowe, dwuskrzydłowe. Plan kamienicy jest prostokątny. Główne drzwi i klatka schodowa ustawione są skrajnie. Od strony podwórza dostawiona jest oficyna. Bryła zbliżona jest do prostopadłościanu przykryta jest jednospadowym dachem, pokrytym papą.

IV. BADANIA STRATYGRAFICZNE

Wykonano w dostępnych miejscach badania stratygraficzne tynków elewacji na poziomie parteru oraz zachowanej stolarki okiennej.



Miejsce pobrania próbki – elewacja frontowa na poziomie parteru



Próbka tynku elewacji frontowej



Próbka tynku ze szczątkowo zachowanymi warstwami malarskimi

Wtórne warstwy malarskie i wtórna zaprawa tynkarska:

- Błękitna
- Biały podkład wapienny
- Jasny ugier
- Ciemno-szary tynk (cementowo-wapienny?)
- Podłoże - mur ceglany



Miejsce pobrania próbki pierwotnej zaprawy tynkarskiej – pod drewnianą opaską okienną



Próbka tynku pobrana spod opaski okiennej



Miejsce wykonania odkrywki: po wewnętrznej stronie zachowanego okna klatki schodowej.

Widoczna odkryta brązowa warstwa malarska na drewnie ramy okna

Wtórne warstwy malarskie:

- biała
- szara
- ugrowa
- zielona **NCS S 4050 - G**

Pierwotna warstwa malarska:

- ciemno-brązowa **NCS S 8010 – Y 70 R**

WNIOSKI:

Elewacja pokryta wtórnie tynkiem cementowo – wapiennym opracowanym na gładko barwy ciemno-szarej grubości ok. 1 cm. Na tynku zachowały się w wtórne warstwy malarskie i warstwa pobiału wapiennej:

- błękitna,
- cienka warstwa białej pobiału wapiennej,
- jasno-ugrowa

Elewacja tylna otynkowana jest zaprawą na bazie wapna barwy jasno - szarej. Pod drewnianą opaską okienną zachował się fragmentarycznie tynk wapienno - cementowy. Jest barwy jasno-szarej, posiada drobnoziarnistą strukturę. Elewacja pierwotnie otynkowana była tynkiem wapienno – cementowym o drobnoziarnistej strukturze.

Gzymsy między kondygnacjami pomalowane są wtórnie w kolorze ugrowym.

Na podstawie badań odkrywkowych stwierdzono:

- wtórnie wykonane otynkowanie zaprawą barwy ciemno-szarej z warstwami malarskimi
- nie zachowały się pierwotny tynk oraz oryginalne opracowanie kolorystyczne wyprawy tynkarskiej

- na zachowanej stolarce okiennej po wewnętrznej stronie na drewnie jako pierwsza występuje warstwa malarska ciemno-brązowa zbliżona do **NCS S 8010 – Y 70 R**
- nie zachowały się pierwotne drzwi wejściowe do budynku

V. TECHNIKA WYKONANIA

Budynek jest murowany z cegły pełnej ceramicznej o barwie czerwonej na zaprawie wapienno-cementowej, na fundamentach ceglanych. Posadowiony jest na drewnianych palach, niepodpiwniczony. Elewacja otynkowana jest wtórnie zaprawą cementowo – wapienną z drobnoziarnistym wypełniaczem, zatartą na gładko, pomalowana kolejno w kolorze ugrowym, następnie błękitnym. Gzymsy dzielące elewację posiadają rdzeń wykonany z cegieł, ich profile wykonane są w zaprawie na bazie wapna.

Pierwotna stolarka okienna drewniana, skrzynkowa, pomalowana pierwotnie w kolorze ciemno – brązowym.

VI. OPIS STANU ZACHOWANIA

Stan zachowania budynku określa się jako zły. Konstrukcja muru uległa zniszczeniu. Na poziomie drugiego piętra elewacji frontowej występują pionowe spękania tynku i konstrukcji muru. Spękania widoczne są w partii muru nad oknami. Uszkodzona jest konstrukcja ceglana nadproży okiennych. W gorszym stanie technicznym jest elewacja od podwórza, występują spękania konstrukcji muru.

W partii przyziemia widoczne jest silne zawilgocenie, spowodowane usytuowaniem budynku na podmokłym gruncie, nieprawidłowym odprowadzeniem wód opadowych. Wykonana w przeszłości izolacja z papy w partii przyziemia nie spełnia swojej funkcji.

Miejscowo zniszczona jest zaprawa murarska. Ubytki tynku odsłaniają ceglane lico muru. W odsłoniętych miejscach spoina uległa całkowicie wypłukaniu. Tynk łuszczy się, odpaja i odpada. Widoczne są uzupełnienia wykonane w szczelnej zaprawie cementowej. Zniszczeniu uległ gzyms wieńczący elewację oraz gzymsy dzielące elewację, posiadają ubytki i spękania zaprawy.

Zniszczone są opierzenia blacharskie gzymsów oraz daszki nad oknami.

W strefie silnego zawilgocenia w partii przyziemia, szczególnie przy rurze spustowej odprowadzającej wodę opadową bezpośrednio na mur, bez odpływu, mur ceglany porośnięty zielonymi skupiskami mikroorganizmów.

Na parterze jest pustostan z замуrowanym oknem.

Od strony podwórza przylega dwukondygnacyjna oficyna oraz został zbudowany gołębnik.

Na elewacji tylnej występuje silne zawilgocenie na poziomie parteru. Zdezintegrowane zostały zaprawy murarska, spoinująca oraz tynkarska w partii przyziemia.

Częściowo zachowana jest pierwotna drewniana stolarka okienna – w kondygnacji pierwszego piętra, na klatce schodowej. Częściowo wymieniona została współcześnie stolarka na okna z PCV w kolorze białym. Stolarka drzwiowa jest wtórna. Wąskie drzwi elewacji od podwórza są w złym stanie technicznym.

Na elewacji od podwórza zamurowane zostało małe okno, w murze pozostały drewniane elementy okna. W partii pod dachem po południowo – wschodniej stronie w murze znajduje się drewniana belka.

VII. ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE

Zabiegi konserwatorskie mają na celu usunięcie przyczyn zniszczenia, przywrócenie materiałom budowlanym ich pierwotnych właściwości, przywrócenie estetyki i zabezpieczenie przed dalszą destrukcją.

1. Wytyczne konserwatorskie

Budynek leży na terenie objętym strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej, jest obiektem o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny oraz zachowane elementy wystroju wnętrza.

Prace przy budynku powinny być prowadzone i koordynowane przez osobę doświadczoną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje, określone w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, realizowane przez zespół dyplomowanych konserwatorów dzieł sztuki oraz wykwalifikowanych fachowców sztukatorów, z zastosowaniem tradycyjnych technologii oraz wysokogatunkowych materiałów lub atestowanych produktów dedykowanych obiektom zabytkowym.

2. Założenia koncepcyjne:

Zakłada się zachowanie obecnego kształtu i podziałów elewacji oraz przywrócenie elementów w górnej partii budynku – ozdobnych płycin - na podstawie archiwalnych rysunków zawartych w aktach Policji Budowlanej z 1871 roku Archiwum Państwowego w Gdańsku (Acta der Königlich Preußischen Polizei Derwaltung zu Danzig).

Zakłada się remont elewacji rekonstruujący historyczne otynkowanie budynku oraz kolorystykę nawiązującą do koloru jednej z warstw wtórnych – szaro – błękitnej. Przywrócić należy elementy ozdobne okien – profilowane drewniane opaski, wzorując się na zachowanej opasce okna klatki schodowej oraz archiwalnego rysunku z 1871 roku.

Po uzyskaniu dostępu i uzupełnieniu badań kolorystyki gzymsów dopuszcza się ewentualnie zmianę po przedstawieniu nadzorowi konserwatorskiemu.

Tynk należy usunąć ze względu na zawilgocenie, zniszczenia oraz konieczność odstąpienia i naprawy spękań konstrukcji. W zawilgoconych obszarach, sięgających poziomu parteru elewacji, należy wykonać tynki renowacyjne w systemie WTA. Wierzchnia warstwa tynku powinna być wykonana z drobnoziarnistej zaprawy, zatartej na gładko, odpowiadającej opracowaniu historycznego tynku.

3. Elementy podziału elewacji oraz elementy dekoracyjne

Gzymsy dzielące elewację należy poddać konserwacji i częściowo odtworzyć w technologii zapraw przeznaczonych do prac sztukatorskich, wapienno -cementowych.

Odtworzyć należy dekoracyjne płyciny w górnej partii budynku na podstawie rysunku Policji Budowlanej z 1871 roku Archiwum Państwowego w Gdańsku (Acta der Königlich Preußischen Polizei Derwaltung zu Danzig).

Partie tynkowane należy odtworzyć w drobnoziarnistej zaprawie, opracowanej na gładko.

Zrekonstruować należy drewniane opaski okienne.

4. Opracowanie kolorystyczne budynku

Kolorystyka nawiązująca do historycznego koloru budynku, ustalonego na podstawie odkrywek.

Proponuje się opracowanie kolorystyczne elewacji utrzymane w odcieniach szaro – błękitnych. Stolarkę okienną – okna wraz z opaskami okiennymi proponuje się opracować w kolorze szarym lub brązowym.

Należy każdorazowo wykonać próbne wymalowania i przedstawić do oceny nadzorowi konserwatorskiemu.

I.

ELEMENT BUDYNKU	KOLOR	POŁYSK I STOPIEŃ KRYCIA	OZNACZENIE KOLORU*
Tłó fasady	niebiesko-szary, ciemny	Gładka kryjąca, zatarta ręcznie	KEIM EX9486
Detale -gzyms okspowy	niebiesko-szary, jasny	Gładka kryjąca, zatarta ręcznie	KEIM EX9488
Drzwi	Ciemno-szary	Gładka kryjąca powierzchnia półmat	RAL 7039
Stolarka okienna	jasno-szary	Gładka kryjąca powierzchnia półmat	RAL 7035
Blacharka	Jasny szary	Blacha tytan-cynk patynowana	tytan-cynk

II.

ELEMENT BUDYNKU	KOLOR	POŁYSK I STOPIEŃ KRYCIA	OZNACZENIE KOLORU*
Tłó fasady	niebiesko-szary, ciemny	Gładka kryjąca, zatarta ręcznie	KEIM EX9486
Detale -gzyms okspowy	niebiesko-szary, jasny	Gładka kryjąca, zatarta ręcznie	KEIM EX9488
Drzwi	Ciemno-brązowy	Gładka kryjąca powierzchnia półmat	RAL 8015
Stolarka okienna-okna i opaski	Ciemno-brązowy	Gładka kryjąca powierzchnia półmat	RAL 8017
Blacharka	Jasny szary	Blacha tytan-cynk patynowana	tytan-cynk

* Kolory podane w tabelach w niektórych przypadkach stosują się do wzorników konkretnej firmy. Nie ma to na celu sprecyzowania firmy, której materiały mają być użyte, lecz umożliwienie dopasowania odpowiedniego koloru, który ma być jak najbardziej zbliżony do tych podanych w tabeli.

5. Elementy drewniane

Rekonstrukcja stolarki okiennej

Zachowały się pierwotne okna w ścianie frontowej, w ścianie oficyny na piętrze, w ścianie tylnej na piętrze. Zachowane drewniane okna skrzynkowe są w złym stanie technicznym. Współcześnie wstawione okna z PCV nie posiadają podziałów okien oryginalnych. Należy wymienić wszystkie okna na wzór zachowanych, w technologii współczesnej. Okna należy zamontować w licu muru.

76

Zrekonstruować należy drewniane opaski wokół okien.

W piwnicy należy wstawić okna z nawietrznikami w celu wentylacji.

Wytyczne dla rekonstruowanych okien

- w oknach należy zamontować szpros nakładane na szybę zespoloną (szpros wiedeński), ale należy zadbać o to, by nie miał on zbyt dużej, obcej dla okien historycznych, grubości; pomiędzy szybami zespolonymi przekładka, która będzie imitowała szpros konstrukcyjny.
- wszystkie ramy skrzydeł okiennych należy wykonać możliwe jak najwęższe, zbliżone do oryginału
- ramy okienne (ramiaki okien), ościeżnice z zewnątrz powinny wystawać do 1,5 cm względem otworu okiennego;
- listwa okapnika we wszystkich oknach powinna być dość cienka, z wyraźnym spadkiem;
- okna mocować w licu elewacji. Po zamontowaniu okien wykończyć je opaską drewnianą, od góry i parapety opierzyć blachą tytan-cynk, grafitową, patynowaną z okapnikiem walcowanym
- obiekty powinny posiadać stylizowane okucia: zawiasy, gałki, klamki, odbojniki etc.;
- metalowa ramka dystansowa malowana w kolorze stolarki.
- listwa przymykowa powinna być zarówno po zewnętrznej stronie okna jak i od wnętrza.
- Okna od strony wnętrza mieszkania malowane w całości na kolor ciepły biały RAL 9010

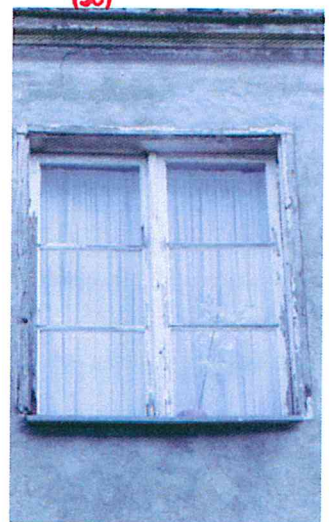
Na etapie wykonawstwa, do ostatecznej akceptacji, należy przedstawić przykładowy wzór jednego pokazowego okna wykonanego zgodnie z powyższymi wytycznymi.



Fot. Zachowane pierwotne okno klatki schodowej pierwszego piętra



Fot. Historyczne okno pierwszego piętra



Fot. Historyczne środkowe okno w kondygnacji drugiego piętra

Rekonstrukcja stolarki drzwiowej

Drzwi wejściowe elewacji frontowej należy wymienić na nowe, zrekonstruowane na podstawie zdjęcia oryginalnych drzwi budynku.

Drzwi od podwórza należy wymienić na nowe, nadświetle poddać renowacji.



Oryginalne drzwi na archiwalnym zdjęciu, pochodzącym z archiwum Narodowego Dziedzictwa w Gdańsku

6. Schody

Schody wejścia do budynku są w złym stanie technicznym wymagają naprawy według projektu budowlanego.

7. Elementy obróbek blacharskich

Rynny, rury spustowe, opierzenia blacharskie należy wymienić na nowe z blachy tytanowo-cynkowej patynowanej. Należy wykonać opierzenia gzymsów, daszki nad oknami.

8. Dach i kominy

Dach jest w bardzo złym stanie technicznym.

9. Oficyna

Do oficyny, znajdującej się od strony podwórza przylega gołębnik, który należy rozebrać.

10. Ochrona przeciwwilgociowa budynku

Budynek jest niepodpiwniczony. Zalecane jest wykonanie odkrywki fundamentów od podwórka.

Izolację poziomą i pionową należy wykonać od zewnątrz. Izolację ścian graniczących z sąsiednimi budynkami należy wykonać od wewnątrz.

Izolację pionową od strony ulicy należy wykonać do wysokości terenu.

Odprowadzenie wód opadowych należy wykonać według projektu budowlanego, na teren, wykonać rynsztok w chodniku pod rurami spustowymi na długość 1,5 m od budynku.

Od strony frontowej należy wykonać opaskę z kostek granitowych, od strony podwórza – opaskę żwirową.

11. Docieplenie budynku

Ze względu na występowanie detalu architektonicznego na elewacji dopuszcza się docieplenie ścian budynku elewacji frontowej od wewnątrz według projektu budowlanego, po uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Dopuszcza się docieplenie elewacji od podwórza oraz oficyny od zewnątrz po uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Z uwagi na przemarzanie ścian należy wykonać docieplenie od wewnętrznej strony płytami z pianki rezolowej przy czym grubość płyty dobrać na etapie projektu. Płyty te dzięki swojej strukturze z warstwą folii aluminiowej, niskiemu współczynnikowi przewodzenia ciepła i dużemu oporowi dyfuzyjnemu zapobiegają dostępowi pary wodnej pochodzącej z pomieszczeń do ścian posiadających niską temperaturę.

Docieplenie płytami należy wykonać po osuszeniu ścian.

VIII. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKO - RESTAURATORSKICH

Badania obiektu

Po uzyskaniu dostępu do poszczególnych fragmentów należy wykonać szczegółowe rozpoznanie, ustalające stratyografię warstw technologicznych oraz kolorystykę, w tym kolorystykę gzymsów dzielących elewację.

Uwzględniając opisany stan zachowania budynku przyjęto następujący program prac konserwatorskich:

1. Izolacja i zabezpieczenie przed wodą z gruntu.

Ze względu na usytuowanie budynku na podmokłym gruncie, silne zawilgocenie murów w partii przyziemia i parteru zaleca się wykonanie izolacji pionowej i poziomej wykonanej zgodnie z projektem budowlanym.

Izolację termiczną z matą ochronno-drenującą należy zamknąć listwą na poziomie terenu.

2. Wstępna dezynfekcja powierzchni muru i tynku

Zabieg niszczenia drobnoustrojów należy wykonać w miejscu ich wzrostu przesycając warstwy powierzchniowe muru na głębokość kilku centymetrów preparatem biobójczym. Zaleca się 2% wodny lub alkoholowy roztwór preparatu zawierającego IV rzędowe sole amonowe przeciwko porostom, grzybom, bakteriom i glonom lub do usuwania glonów, mchów i porostów lub preparat zawierający biocyd octylisothiazolinone.

3. Mechaniczne usunięcie zniszczonego tynku i zniszczonych zapraw spoinujących

Usunąć należy tynki w największym stopniu zniszczone, odspojone, zdeintegrowane, pochodzące z wtórnych napraw, w szczególności cementowe. Należy dokonać przeglądu wszystkich miejsc, gdzie zaprawy zostały zniszczone. Prace należy wykonać ostrożnie, aby nie uszkodzić cegieł.

W miejscach odstoniętego muru ceglanego należy usunąć zaprawy spoinujące: zniszczone, popękane, zdeintegrowane.

4. Oczyszczenie powierzchni muru ceglanego z powierzchniowych zabrudzeń

Oczyszczenie powierzchni z zabrudzeń metodą mycia wodą na gorąco przy użyciu parownicy,

W partiach odsłoniętego lica muru można zastosować myjkę średniociśnieniową podwójnym ograniczenia ilości wody do niezbędnego minimum. Ponieważ zastosowanie wody nie gwarantuje całkowitego usunięcia nawarstwień z powierzchni lokalnie należy zastosować metody ścierne – kontrolowane piaskowanie odpowiednio dobranym ścierniwem lub metodą gommage.

5. Wstępne wzmocnienie silnie zdeintegrowanych zapraw

Zdeintegrowane materiały wymagają wzmocnienia. Wstępne wzmocnienie należy przeprowadzić poprzez strukturalne nasycenie zapraw hydrofilnymi preparatami zawierającymi roztwory oligomerów tetraetoksylanu, przeznaczonymi do wzmacniania tynków (OH 100, OH 300) i sezonowanie w atmosferze o podwyższonej wilgotności.

6. Odsolenie silnie zasolonych fragmentów murów

Na powierzchni murów, szczególnie w jego niższych partiach widoczna jest dezintegracja zapraw. Widoczne białe wykwity soli rozpuszczalnych w wodzie świadczą o konieczności przeprowadzenia zabiegu odsalania na wybranych fragmentach muru.

Usunięcie soli (zmniejszenie zawartości) z przypowierzchniowych partii wykonać należy metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska. W tym celu należy założyć okłady odsalające. Wykonawca powinien skontrolować zawartość soli w zaprawie przed i po odsalaniu. Okład należy sezonować, aby zapewnić powolne wysychanie. Do odsalania w miejscach widocznych wykwitów soli rozpuszczalnych w wodzie proponuje się użycie okładów z ligniny lub pulpy celulozowej z dodatkiem metylocelulozy w celu poprawienia przyczepności okładu. Należy kilkakrotnie powtórzyć zabieg odsalania, okłady należy zdejmować po całkowitym ich wyschnięciu.

7. Wzmocnienie konstrukcji murów

Naprawy konstrukcji muru, nadproża, nad i pod otworami okiennymi, należy dokonać według technologii systemu naprawy i wzmacniania konstrukcji murowych w systemie wzmocnienia prętami śrubowymi ze stali nierdzewnej umieszczonymi w wyciętych co 2 rzędy cegieł, w szczelinach wypełnionych niekurczliwą, elastyczną, dwuskładnikową zaprawą na bazie cementu, według projektu konstruktora.

Pionowe spękanie strukturalne muru należy wypełnić mineralną zaprawą wypełniającą i iniekcyjną o wysokiej płynności.

8. Naprawa partii o silnie rozluźnionym wątku

Należy dokonać przeglądu stanu zachowania. Należy ostrożnie, nie niszcząc cegieł, zdemontować do partii nieuszkodzonych o trwałym wątku i niezdezintegrowanej zaprawy murarskiej. Do ponownego wmurowania należy użyć zaprawy wapiennej z dodatkiem trasu.

9. Uzupełnienie ubytków zapraw spoinujących mur ceglany

Do uzupełnienia ubytków należy zastosować zaprawę o składzie i właściwościach analogicznych do oryginału. Proponowane są zaprawy o spoiwie wapiennym lub wapiennym z dodatkiem trasu.

10. Konserwacja drewnianych elementów konstrukcji (belka - południowo – zachodni narożnik)

Po rozstawieniu rusztowań należy ocenić stan zachowania belek. Drewniane belki konstrukcji wymagają wykonania zabezpieczeń antykorozyjnych.

Należy profilaktycznie przeprowadzić dezynsekcję elementów drewnianych preparatem zabezpieczającym przed owadami i zgnilizną za pomocą pędzla, np. zawierającym pyrethroid lub permetrynę.

11. Rekonstrukcja tynków

Tynki należy zrekonstruować analogicznie do zachowanych tynków. Proponuje się użycie zaprawy na bazie spoiwa wapiennego z dodatkiem trasu. Należy zastosować odpowiedni wypełniacz, aby struktura i tekstura oraz kolor zaprawy zbliżone były do zachowanych tynków oraz odpowiednio opracować powierzchnię zatartą na gładko.

- Uzupełnienie tynku lub wymiana całych partii tynków – należy wykonać warstwę tynku podkładową o grubości ok. 1 cm z zastosowaniem uniwersalnego tynk wapiennego (kruszywo frakcji do 3 mm). Zużycie ok 1,3 kg/m² na każdy 1 mm grubości.
- W partii zawilgocenia i ok. 1 m powyżej linii zawilgocenia należy wykonać tynk w systemie tynków renowacyjnych
 1. 1 warstwa – obrzutka – zaprawa na bazie trasu, wapna, piasku, cementu i dodatków
 2. 2 warstwa – tynk podkładowy – zaprawa na bazie trasu, wapna, piasku, cementu i dodatków, frakcja kruszywa 0-4 mm, porowatość > 45%

3. 3 warstwa – tynk renowacyjny – zaprawa na bazie trasy, wapna, piasku, cementu i dodatków, frakcja kruszywa 0-1,2 mm, porowatość > 40%

- Warstwę tynku wyrównującą na powierzchniach uzupełnionych należy wykonać uniwersalnym tynkiem cienkowarstwowym wapienno-cementowym z dodatkiem tworzyw sztucznych i włókien zbrojeniowych, frakcja kruszywa do 1 mm), zużycie ok 1,2 kg/m² na każdy 1 mm grubości.

12. Konserwacja detali architektonicznych - gzymsów

Gzymsy dzielące elewację posiadają rdzeń wykonany z cegieł. Profile gzymsów wykonane z zaprawy posiadają ubytki, spękania, wymagają konserwacji i odtworzenia zgodnie z pierwotnym wyglądem w technologii zapraw mineralnych.

- Mechaniczne usunąć należy najbardziej zdeintegrowane fragmenty detalu architektonicznego.
- Oczyszczenie powierzchni detalu architektonicznego z zabrudzeń atmosferycznych należy wykonać metodą mycia wysokociśnieniowego na gorąco.
- Usunąć należy wszystkie wtórne powłoki z powierzchni detalu architektonicznego.
- Wykonać należy dezynfekcję detali architektonicznych w miejscach porastanych lub narażonych na porastanie przez mikroorganizmy poprzez spryskanie preparatem biobójczym.
- Należy wzmocnić zaprawę detalu architektonicznego w miejscach jej osłabienia. Proponuje się użycie hydrofilnego preparatu krzemooorganicznego opartego na oligomerach tetraetoksylanu (OH 100, OH 300)
- Naprawy ubytków w detalu architektonicznym, w tym częściowe wykonanie rekonstrukcji nowych ich partii metodą profili ciągnionych należy wykonać z wykorzystaniem specjalistycznych materiałów do rdzeni na bazie wapna i cementu, wykonać zbrojenie z prętów z metalu odpornego na korozję, wklejonych przy pomocy chemoutwardzalnej żywicy epoksydowej.
- Wyprawę powierzchni detalu architektonicznego należy wykonać szpachlówką mineralną drobnoziarnistą na bazie wapna i cementu
- Opracowanie kolorystyczne detalu architektonicznego należy wykonać na podstawie zatwierdzonych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków prób kolorystycznych. Zaleca się zastosowanie farb żolowo - krzemianowych lub farb krzemianowych.

13. Zagrunтовanie powierzchni tynków

Tynki należy pokryć produktem krzemianowym środkiem gruntuującym do elewacji zewnętrznych.

14. Scalenie kolorystyczne tynków

Tynk elewacji frontowej należy pomalować farbami na bazie żolowo – krzemianowej rozcieńczanych środkiem na bazie żółu krzemionkowego i szkła wodnego potasowego, farby o właściwościach fotokatalitycznych, redukującej szkodliwe gazy oraz zanieczyszczenia organiczne (żolowo-krzemianowa, o właściwościach fotokatalitycznych – redukującej szkodliwe gazy oraz zanieczyszczenia organiczne, $S_d \leq 0,01$ m w przedstawionej kolorystce szaro – błękitnej. Opracowanie kolorystyczne detalu architektonicznego na podstawie zatwierdzonych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków wykonanych prób kolorystycznych na obiekcie. Zaleca się zastosowanie farb żolowo - krzemianowych lub farb krzemianowych.

Pomalowanie skrzynek instalacyjnych

Skrzynki instalacyjne należy pomalować w kolorze elewacji.

Konserwator Dział Sztuki
Bernadeta Jankowska
tel. 726 526 542

Bernadeta Jankowska

VII. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ZACHOWANIA

Autor zdjęć:

Bernadeta Jankowska



1. Gdańsk, Plac Wałowy 9, elewacja północno-zachodnia. Widok ogólny od strony Placu Wałowego.



2. Gdańsk, Plac Wałowy 9, elewacja północno-zachodnia. Widoczne zniszczenia elewacji w kondygnacji drugiego piętra: ubytki tynku odsłaniające ceglany mur, naprawa tynku pod oknem wykonana w zaprawie cementowej.



3. Gdańsk, Plac Wałowy 9, elewacja północno-zachodnia. Widoczne ubytki tynku i spoinowania muru ceglanego.



4. Gdańsk, Plac Wałowy 9, elewacja północno-zachodnia. Widoczne zniszczenia gzymsu: ubytki i czarne nawarstwienia.



5. Gdańsk, Plac Wałowy 9, elewacja północno-zachodnia. Widoczne przebiegające pionowo spękania tynku i prawdopodobnie struktury muru.



6. Gdańsk, Plac Wałowy 9, elewacja północno-zachodnia. Widoczne zniszczenia kondygnacji parteru i pierwszego piętra: złuszczenia i ubytki tynku, zniszczenia opierzenia blacharskiego gzymsów, ubytki zaprawy gzymsów.



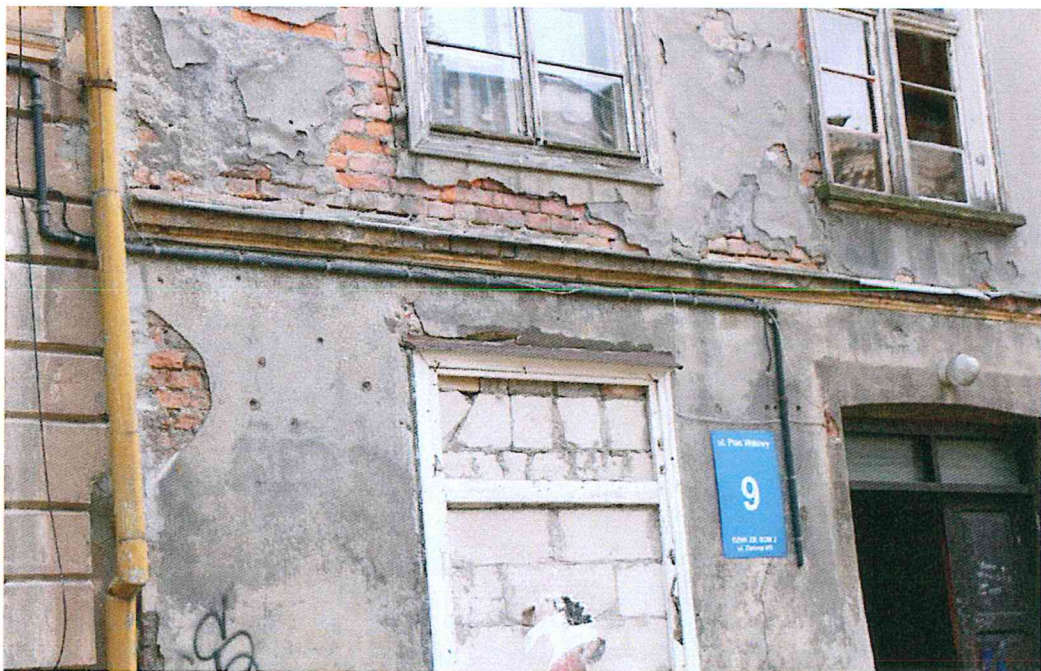
7. Gdańsk, Plac Wałowy 9, elewacja północno-zachodnia. Widoczne zniszczenia przyziemia i kondygnacji parteru: zawilgocenie, ubytki tynku, zamurowany otwór okienny, napisy graffiti, przebiegające na zewnątrz instalacje.



8. Gdańsk, Plac Wałowy 9, elewacja północno-zachodnia. Widoczne zniszczenia przyziemia i kondygnacji parteru: ubytki tynku, izolacja pozioma wykonana z papy, ciemne nawarstwienia na powierzchni cegieł.



9. Gdańsk, Plac Wałowy 9, elewacja północno-zachodnia. Widoczne zniszczenia partii przyziemia: silne zawilgocenie, szczególnie przy rurze spustowej odprowadzającej wodę opadową bezpośrednio na mur, bez odpływu, mur ceglany porośnięty zielonymi skupiskami mikroorganizmów.



10. Gdańsk, Plac Wałowy 9, elewacja północno-zachodnia. Widoczne ubytki tynku odsłaniające mur ceglany, ubytki spoinowania muru.



11. Gdańsk, Plac Wałowy 9, elewacja południowo-wschodnia. Widok na elewację od podwórza.



12. Gdańsk, Plac Wałowy 9, elewacja południowo-wschodnia. Widoczne ubytki tynku, zamurowany mały otwór okienny, współcześnie wstawione okna bez oryginalnych podziałów.



13. Gdańsk, Plac Wałowy 9, elewacja południowo – wschodnia. Widoczny stan zachowania elewacji tylnej i oficyny.



14. Gdańsk, Plac Wałowy 9, elewacja południowo-wschodnia. Widoczne zniszczenia partii przyziemia: zawilgocenie, czarne nawarstwienia.



15. Gdańsk, Plac Wałowy 9, elewacja południowo-wschodnia. Widoczne zawilgocenie przyziemia.



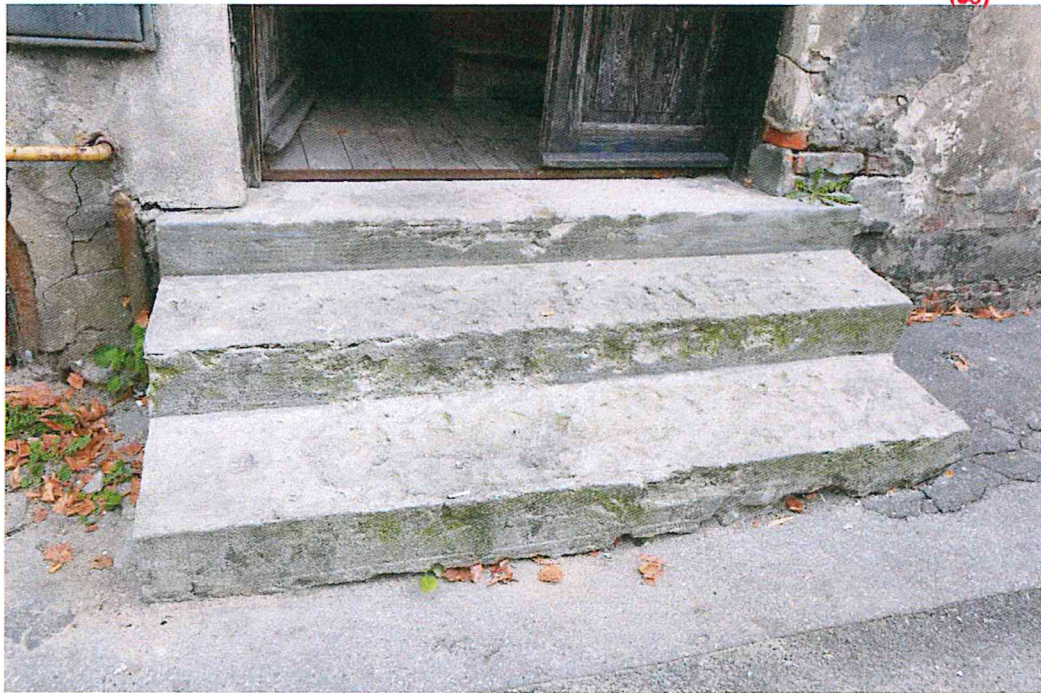
16. Gdańsk, Plac Wałowy 9, oficyna przylegająca do elewacji od podwórza. Zniszczenia zapraw tynku i zapraw spoinujących.



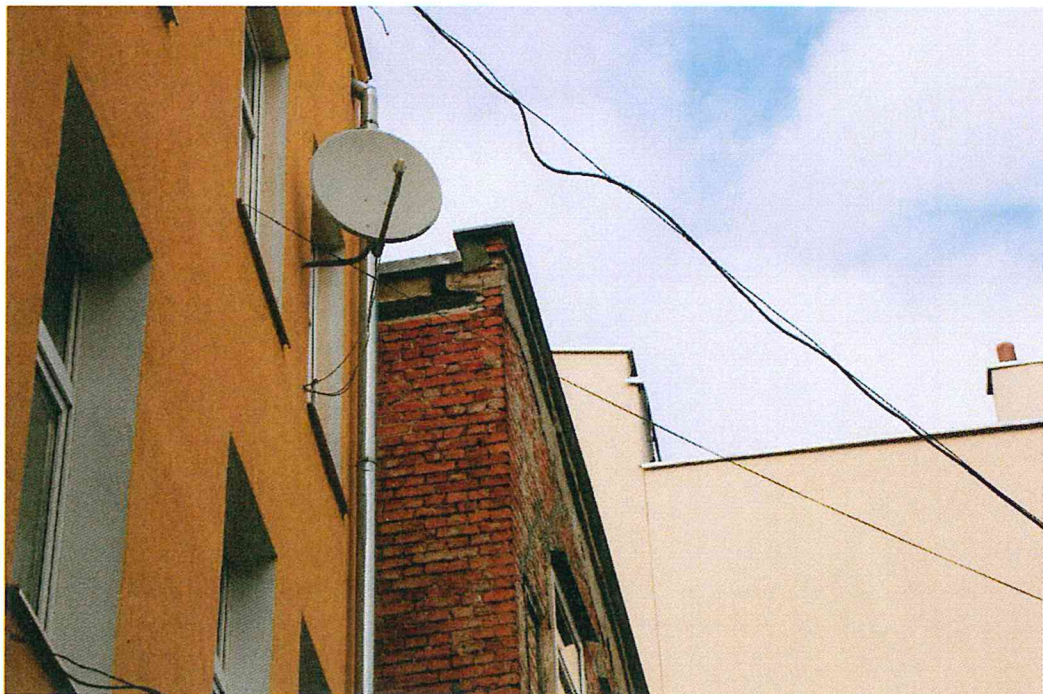
17. Gdańsk, Plac Wałowy 9, elewacja północno – zachodnia. Fragment partii przyziemia; ubytki tynku, ślady zawilgocenia oraz zniszczenia cegieł.



18. Gdańsk, ul. Plac Wałowy 9, elewacja północno-zachodnia. Zniszczenia przyziemia elewacji.



19. Gdańsk, Plac Wałowy 9, elewacja północno-zachodnia. Widoczne zniszczenia betonowych schodów.



20. Gdańsk, Plac Wałowy 9, fragment muru. Widok od strony podwórza. Widoczne lico ceglanego muru ściany budynku i fragment drewnianej belki pod dachem.



WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(50)

„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”

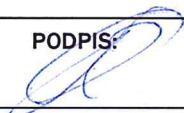
80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY <i>10.00.10 Beata Jurago</i>
NAZWA PROJEKTU	Docieplenie Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Plac Wałowy 9, 80-821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk
KATEGORIA OBIEKTU	XIII
ADRES	Plac Wałowy 9, 80-821 Gdańsk
NR EWIDENCYJNE DZIAŁKI	dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk
INWESTOR	Gmina Gdańsk - Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą przy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.” 80-266 Gdańsk Legnicka 15/6 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373
DATA OPRACOWANIA	11.2018 r.

Niniejsza charakterystyka została sporządzona zgodnie
z obowiązującymi przepisami
(Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27.02.2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej
budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.))

AUTOR: mgr Inż. Anna Pawlak
nr wpisu do wykazu MIIR: 2800

PODPIS: 

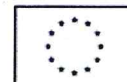


Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



1. DANE OGÓLNE

Rodzaj budynku	mieszkalny
Przeznaczenie budynku	wielorodzinny
Liczba lokali mieszkalnych	(50) 6
Typ budynku	w zwartej zabudowie śródmiejskiej
Rok budowy	1900
Inne dane charakteryzujące budynek	budynek o wartościach kulturowych, ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny oraz zachowane elementy wystroju wnętrz
Cel wykonywania charakterystyki energetycznej	projekt budowlany termomodernizacji i remontu elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej
Klimatyczne warunki odniesienia – stacja meteorologiczna, według której danych obliczana jest charakterystyka energetyczna	Gdańsk – Port Północny

2. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE BUDYNKU

Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana), A _f	270,89 m ²
Podział powierzchni A _f :	
I strefa - lokale mieszkalne	270,89 m ²
II strefa - klatka schodowa i korytarz*	35 m ²
Rodzaj konstrukcji/technologia budynku	ścianowa/tradycyjna
Liczba kondygnacji	bryła główna: 3; oficyna: 2; brak podpiwniczenia
Temperatury wewnętrzne:	
I strefa - lokale mieszkalne	20°C
II strefa - klatka schodowa i korytarz	8°C
Temperatury wewnętrzne w sąsiednich budynkach (pl. Wałowy 7/8 i 10)	20°C

*suma powierzchni klatki i korytarza na poziomie parteru, I i II p.; powierzchnia szacunkowa, ze względu na brak danych

3. PRZEGRODY BUDYNKU

Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² K)]	
		uzyskany	wymagany od 1.01.2017 r.
1a) ściana zewn. od strony pn.-zach. (frontowa)	istniejąca, murowana z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie otynkowana, 42 cm	1,40	przegroda nie podlega przebudowie
1b) ściany zewn. od strony pd.-	istniejące, murowane z cegły ceramicznej pełnej obustronnie	0,21	0,23

STUDIO KWADRAT BEATA I PAWEŁ JURAGO s.c.
80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-37

wsch. i pd.-zach. (od strony podwórka)	otynkowane gr. 42 cm, projektowane ocieplenie od zewnątrz w systemie ETICS z użyciem płyt ze sztywnej pianki rezolowej o współczynniku przenikania ciepła $\lambda_D=0,020$ W/(mK) gr. 80 mm w obustronnej okładzinie z białego welonu szklanego z wykończeniem zewn. z tynku cienkowarstwowego		URZĄD MIEJSCOWY W RYBNIKACH WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk (50)
2) podłoga na gruncie	istniejąca, posadzki wykonane z różnych materiałów; ze względu na brak szczegółowych danych dotyczących budowy podłogi na gruncie przyjęto, że jest to podłoga bez izolacji cieplnej	~0,47	przegroda nie podlega przebudowie
3) dach	istniejący, o konstrukcji drewnianej, pokrycie z papy, ze względu na brak szczegółowych danych dotyczących budowy dachu oraz jego izolacji cieplnej współczynnik przenikania ciepła tej przegrody przyjęto	~0,9	przegroda nie podlega przebudowie
4) okna zewn.	projektowana wymiana i odtworzenie, nowe okna jednoramowe, drewniane, oszklone szybami zespolonymi dwukomorowymi (szklenie trzyszybowe) o współczynniku przenikania ciepła $U_g = 0,5 \div 0,6$ W/(m ² ·K)	maks. 1,1	1,1 (lokale mieszkalne); 1,6 (klatka schodowa)
5) drzwi zewn.	drzwi pełne z nadświetlami; projektowana wymiana na drzwi drewniane, pełne, płytowo-ramowe, w nadświetlach projektowana wymiana szklenia na szyby zespolone	1,5	1,5

4. SYSTEM OGRZEWANIA

System istniejący. Wg przeglądu technicznego obiektu wykonanego w październiku 2015 r. w lokalach mieszkalnych ogrzewania miejscowe za pomocą pieców kaflowych. Klatka schodowa i korytarze ogrzewane pośrednio przez lokale mieszkalne. Charakterystykę policzono przy węglu kamiennym jako jedynym opale stosowanym w piecach kaflowych.

Elementy składowe podsystemu	Średnia sezonowa sprawność
Wytwarzanie ciepła	0,80
Regulacja i wykorzystanie ciepła	0,70
Przesył ciepła	1,00
Akumulacja ciepła	1,00
Średnia sezonowa sprawność całkowita podsystemu	0,56

5. SYSTEM WENTYLACJI

Wentylacja naturalna grawitacyjna. Nawiew przez projektowane nawietrzaki okienne, wywiew poprzez istniejące kanały wentylacyjne wyprowadzone ponad dach.

6. SYSTEM CHŁODZENIA

Brak chłodzenia.

7. SYSTEM PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

System istniejący. Miejscowe przygotowanie ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych. Pozostałe pomieszczenia – brak systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej. Ze względu na brak danych charakterystykę policzono przy miejscowym (podsystemy bez instalacji) przygotowaniu ciepłej wody w podgrzewaczach pojemnościowych elektrycznych w każdy lokalu mieszkalnym.

Elementy składowe podsystemu	Średnia roczna sprawność
Wytwarzanie ciepła	0,96
Przesył ciepła	1,00
Akumulacja ciepła	0,85
Średnia roczna sprawność całkowita podsystemu	0,82

8. SYSTEM OŚWIETLENIA WBUDOWANEGO

Nie dotyczy.

9. WSKAŹNIKI ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	75,9	24,4	0,0		100,3
Udział	75,7%	24,3%	0,0%		100%

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m²rok)]

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
1) węgiel kamienny przy miejscowym wytwarzaniu energii w budynku	135,5				135,5
2) energia elektr. z		29,7			29,7



sieci elektroenerg. systemowej					
Suma	135,5	29,7	0,0		165,2
Udział	82,0%	18,0%	0,0%		100%

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²rok)]

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
1) węgiel kamienny przy miejscowym wytwarzaniu energii w budynku	149,1				149,1
2) energia elektr. z sieci elektroenerg. systemowej		89,2			89,2
Suma	149,1	89,2	0,0		238,2
Udział	62,6%	37,4%	0,0%		100%

10. OCENA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek		
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU =	100,3	kWh/(m ² ·rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK =	165,2	kWh/(m ² ·rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP =	238,2	kWh/(m ² ·rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{CO2} =	0,0709	t CO ₂ /(m ² ·rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{OZE} =	0,0	%

11. OBLICZENIOWE ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA NOŚNIKI ENERGII LUB ENERGII PRZEZ BUDYNEK

System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/ (m ² ·rok)
Ogrzewania	1) węgiel kamienny	21,40	kg/(m ² ·rok)
	2) energia elektr.	0,00	kWh/(m ² ·rok)
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) węgiel kamienny	0,00	kg/(m ² ·rok)
	2) energia elektr.	29,73	kWh/(m ² ·rok)

12. SPRAWDZENIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OSZCZĘDNOŚCI ENERGII ZAWARTYCH W PRZEPISACH TECHNICZNO-BUDOWLANYCH

Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku zostały zaprojektowane w sposób zapewniający spełnienie wymagań minimalnych dotyczących oszczędności energii zawartych w **Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury**

STUDIO KWADRAT BEATA I PAWEŁ JURAGO s.c.

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-37

z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) dla budynku podlegającego przebudowie tzn. przegrody budynku podlegające przebudowie odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej wg tego rozporządzenia tj. współczynniki przenikania ciepła tych przegród są nie większe niż wartości wymagane $U_{(max)}$ wg rozporządzenia obowiązujące od 1.01.2017 r. Wartości współczynników przenikania ciepła U przegród uzyskane i wymagane przedstawiono w pkt. 3. niniejszej charakterystyki.

URZĄD MIASTA W GDAŃSKU
BUREAU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W HOGOPOLY 12
80-803 Gdańsk
(80)



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(50)

Zakład Usług Geotechnicznych GEODOM

80-287 Gdańsk ul. Bulowska 8c/11 tel.502-52-68-01

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Zleceniodawca	Studio Kwadrat Beata i Paweł Jurago z Gdańska
Obiekt	Izolacja budynków przy ul.Plac Wałowy 5 ; 9 w Gdańsku
Temat	Opinia geotechniczna
Dział	BUDOWNICTWO
Branża	Geotechnika i fundamentowanie – przepływ wody w gruncie
Autorzy	KRZYSZTOF SZYLAŃSKI inżynier budownictwa Rzeczoznawca w zakresie geotechniki uznany przez NOT nr uprawnień 2126 DOKUMENTATOR Paweł Szylański DOKUMENTATOR Paweł Szylański
Data	Październik 2019

Zakład Usług Geotechnicznych GEODOM
Grażyna Szylańska
80-287 Gdańsk, ul. Bulowska 8C/11
adres do korespondencji:
83-331 PRZYJAŻN
ul. Łukowa 35

CZEŚĆ TEKSTOWA.

I.OPINIA GEOTECHNICZNA

- 1.Wstęp.
- 2.Zakres opracowania.
 - 2.1.Prace terenowe.
 - 2.2.Badania laboratoryjne.
- 3.Budowa geologiczna podłoża.
 - 3.1. Charakterystyka stosunków wodnych.
 - 3.2. Wnioski
4. Wnioski i zalecenia techniczne.
5. Postanowienia końcowe.

CZEŚĆ TABELARYCZNA.

1. Tabela pomiaru współczynnika filtracji k_{10} .

CZEŚĆ GRAFICZNA.

- 1.Mapa dokumentacyjna w skali 1 : 500.
- 2 – 3.Profile analityczne punktów badawczych.

I. OPINIA GEOTECHNICZNA.

1. WSTĘP.

Niniejszą opinię geotechniczną wykonano na zlecenie Studia Kwadrat Beata i Paweł Jurago z Gdańska.

Dotyczy ona technicznych badań podłoża gruntowego oraz rozpoznania stosunków gruntowo-wodnych terenu dla wykonania izolacji ścian fundamentowych budynków przy ul. Plac Wałowy 5 ; 9 w Gdańsku.

Celem niniejszego opracowania jest rozpoznanie i ocena warunków gruntowo-wodnych terenu dla wykonania projektu odprowadzenia do gruntu wód opadowych.

2. ZAKRES OPRACOWANIA.

W ramach niniejszego opracowania wykonano prace terenowe, laboratoryjne i kameralne.

2.1. PRACE TERENOWE.

W ich zakresie wykonano :

- wyznaczono punkty badawcze w terenie metodą domiarów prostokątnych nawiązując się do istniejącej sytuacji.
- wykonano 2 sondy rdzeniowe o głębokości 4,0 m celem pobrania prób gruntu do badań laboratoryjnych.

W trakcie głębenia otworów pobierano próby gruntu o naturalnej wilgotności i notowano układ warstw.

Pomiary i badania terenowe wykonywane były w październiku 2019 r. pod nadzorem inż. Krzysztofa Szyłańskiego.

2.2. BADANIA LABORATORYJNE.

W ramach prac laboratoryjnych wykonano :

- a/ szczegółowe badania makroskopowe dla wszystkich pobranych prób w terenie.
- b/ pomiar współczynnika filtracji k_{10} .

4. WNIOSKI I ZALECENIA TECHNICZNE.

Na podstawie wierceń badawczych, badań laboratoryjnych oraz w oparciu o Normę Gruntową PN - 81/B - 03020 wysunąć można następujące wnioski i zalecenia techniczne :

Niniejszą opinię wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U.Poz.463.

Jako, że wszystkie występujące tutaj grunty są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych.

- Gliny próchnicze zalegają powyżej fundamentów. Są one słaboprzepuszczalne bowiem ich średni współczynnik filtracji $k_{10} = 2,60 \times 10^{-7}$ cm/s.

- Proponuję drenaż opaskowy odprowadzić do studni zbiorczej a nadmiar wody tam występujący poprzez pompę automatyczną odpompować do najbliższej kanalizacji deszczowej.

5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

Niniejsza dokumentacja jest :

- wykonana zgodnie z INSTRUKCJĄ 233 "Wytyczne wykonywania technicznych badań podłoża gruntowego oraz sporządzania dokumentacji i opinii geotechnicznych" wydaną przez Instytut Techniki Budowlanej z Warszawy w 1980 r.

- dokumentacją budowlaną, bowiem została wykonana w oparciu o dział budownictwa - mechanikę gruntów .

Zakład Usług Geotechnicznych GEODOM inż..Krzysztof Szylański			Pomiary współczynnika filtracji k_{10} Obliczono na podstawie wzoru DARCY'ego				Tab.		
Miejsce budowy: Gdańsk ul.Plac Wałowy 5 ; 9									
Powierzchnia próbki = 50,24 [cm ²]									
L.p.	Nr warstwy	Nr próby	Spadek hydrauliczny	Czas	Przepływ	Temp.	Współczynniki		
			i	t	Q	T	k_f	k_{10}	k_{10}
[-]	[-]	[-]	[-]	[s]	[cm ³]	[°C]	[cm/s]	[cm/s]	[m/dobę]
1	I	1-2,0	10,0	86 400	13,0	17,0	2,99E-07	2,48E-07	2,14E-04
2	I	1-3,0	10,0	86 400	18,0	17,0	4,15E-07	3,43E-07	2,96E-04
3	I	2-2,0	10,0	86 400	10,0	17,0	2,30E-07	1,90E-07	1,64E-04
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									

Średnie współczynniki filtracji k_{10} :

			[cm/s]	[m/doba]
dla warstwy:	I	$k_{10}=$	2,60E-07	2,25E-04
dla warstwy:		$k_{10}=$		
dla warstwy:		$k_{10}=$		
dla warstwy:		$k_{10}=$		
dla warstwy:		$k_{10}=$		

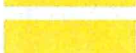
1
 URZĄD MIEJOWY W GDAŃSKU
 WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
 ul. Nowe Ogrody 8/12
 80-803 Gdańsk
 (50)

OBJAŚNIENIA

do przekrojów geotechnicznych i profili analitycznych

OPIS TECHNICZNY

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW

	nB	- nasyp budowlany
	nN	- nasyp mineralno-organiczny
	Gb	- gleba
	T	- torf
	Nmp	- namuł piaszczysty
	Nmπ	- namuł pylasty
	Nm	- namuł
	Kr	- kreda
	PH	- piasek próchniczny
	GH	- glina próchnicza
	K	- kamienie
	Ż	- żwir
	Po	- pospółka
	Żg	- żwir zagliniony
	Pog	- pospółka zagliniona
	Pr	- piasek gruby
	Ps	- piasek średni
	Pd	- piasek drobny
	Pπ	- piasek pylasty
	Pg	- piasek gliniasty
	IIp	- pył piaszczysty
	II	- pył
	Gp	- glina piaszczysta
	G	- glina
	Gπ	- glina pylasta
	Gpz	- glina piaszczysta zwięzła
	Gz	- glina zwięzła
	Gπz	- glina pylasta zwięzła
	Jp	- ił piaszczysty
	J	- ił
	Jπ	- ił pylasty

(+) - domieszki

(//) - przewarstwienia

STANY GRUNTÓW NIESPOISTYCH

In - luźny

szg - średniozagęszczony

zg - zagęszczony

bzg - bardzo zagęszczony

STANY GRUNTÓW SPOISTYCH

pł - płynny

mpl - miękkoplastyczny

pl - plastyczny

tpl - twardoplastyczny

pzw - półzwały

zw - zwarty

o - próbka gruntu

x - próbka wody

$\frac{1}{20,17}$ - numer otworu wiertniczego
rzedna wylotu otworu

 1,1 - głębokość sączenia
wody gruntowej

 3,2 - głębokość swobodnego
zwierciadła wody gruntowej

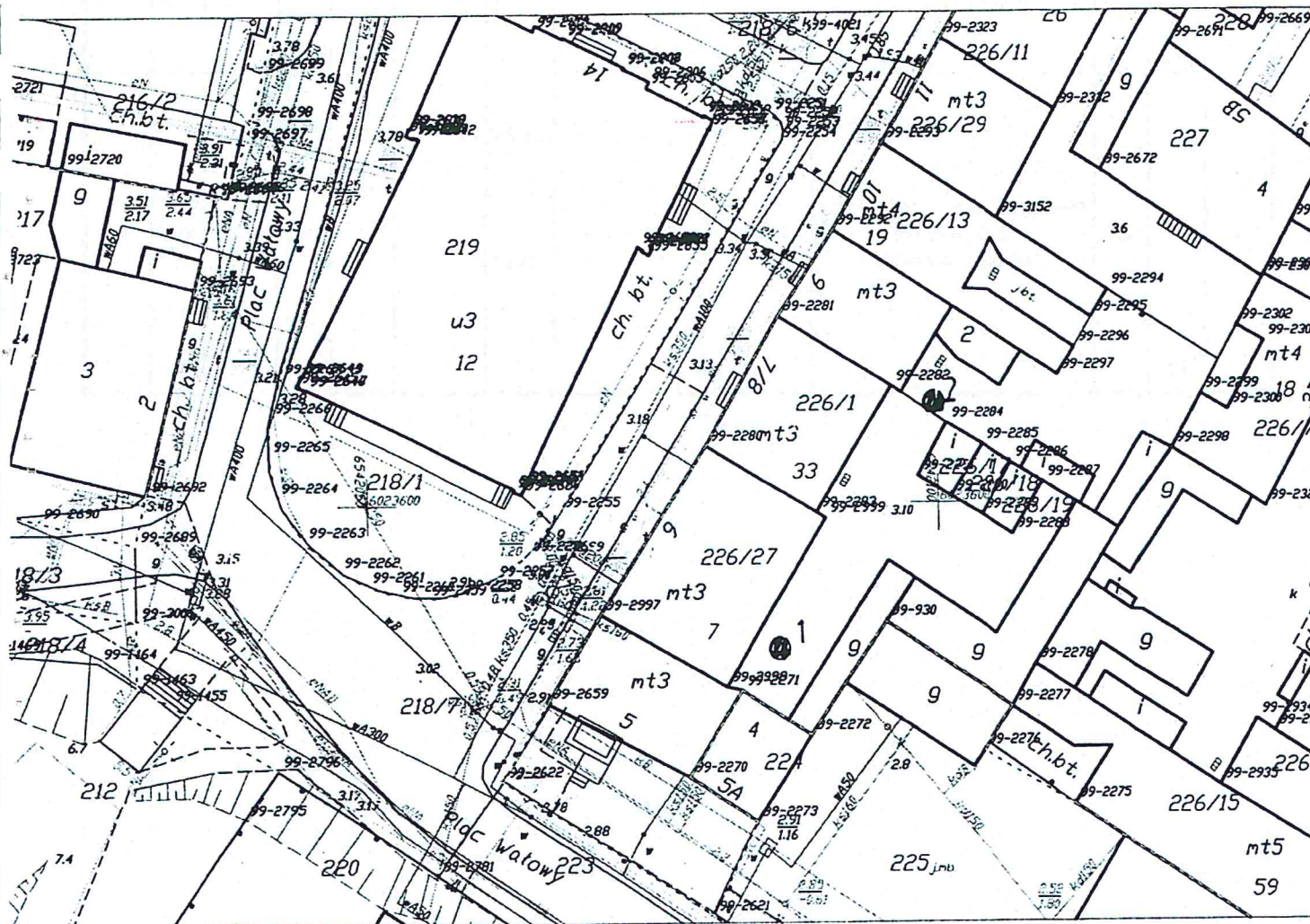
 6,0 - głębokość ustabilizowanego
zwierciadła wody gruntowej

 7,1 - głębokość nawierconego
zwierciadła wody gruntowej

Gdańsk ul.Plac Wałowy ⁽⁵⁰⁾5,9 – izolacja

ul. Nowe Ogrody 111E
80-603 Gdańsk.

SKALA 1:500



zadził(o) wydruk: Joanna Grzywna

Rys. 1

Skala 1: 50

Warstwa geotechniczna	Przełot warstwy	Miaższość	Opis litologiczny	Barwa gruntu	Oznaczenie geotechniczne	Miejsce pobrania próbki	Poziom wody gruntowej	Poziom sączenia	Wilgotność	Ilość walczkowań	Stan gruntu	Zawartość CaCO ₃
I	1,5	1,5	Nasyp mineralno-organiczny z domieszką Głina próchnicza	szary	nN + GH	○ 1,0		0,8 ~	w		pl	<1
I	4,0	2,5	Nasyp mineralno-organiczny z domieszką Głina próchnicza	szary	nN + GH	○ 2,0 ○ 3,0		1,5 ~	w		mpl	<1

Zakład Usług Geotechnicznych GEODOM			Nazwa obiektu: Izolacja ul.Plac Wałowy 5 ; 9					Urząd Miasta w Gdańsku Wydział Urbanistyki i Architektury ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk (50)				
Profil analityczny Miejscowość: Gdańsk Rzędna: 2,74 [m] n.p.m. Nr otworu: 2 Skala 1: 50												
Warstwa geotech- niczna	Przełot warstwy	Miąż- szość	Opis litologiczny	Barwa gruntu	Oznaczenie geotechniczne	Miejsce pobrania próbki	Poziom wody gruntowej	Poziom sączenia	Wilgot- ność	Ilość wałę- czkowań	Stan gruntu	Zawar- tość CaCO3
I	0,8	0,8	Nasyp mineralno-organiczny z domieszką Gлина próchnicza	szary	nN + GH			0,8 ~	w		pl	<1
I	4,0	3,2	Nasyp mineralno-organiczny z domieszką Gлина próchnicza	szary	nN + GH	O 1,0 O 2,0 O 3,0		1,5 ~	w		mpl	<1

DECYZJA

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018r., poz. 2067 z późniejszymi zmianami), w oparciu art. 39 ust. 1, a także art. 29, pkt 4 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami), §3 pkt 1, §4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018., poz. 1609) art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami) oraz § 2. ust. 1 lit. e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 w Gdańsku reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Beatę Jurago (wpływ do Urzędu Miejskiego w Gdańsku dnia 14 listopada 2018 r. ostatecznie uzupełniony dnia 7 lutego 2019 r.) dotyczącego wydania decyzji administracyjnej obejmującej wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania izolacji pionowej i poziomej, wykonania opaski drenażowej z kostki granitowej od frontu, opaski żwirowej od podwórka, skuciu odspojonych tynków, demontażu nie używanego okablowania, naprawy spękań konstrukcyjnych, demontażu opierzeń, rynien, rur spustowych oraz blacharki wraz z montażem nowych, dociepleniem elewacji od wewnątrz, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, remoncie schodów wejściowych, remoncie elewacji budynku z odtworzeniem detali architektonicznych oraz nową kolorystką, w budynku położonym przy ul. Plac Wałowy 9, znajdujący się na działce nr 226/30 obręb 99 w Gdańsku zlokalizowanym na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanego do rejestru zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie),) oraz uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujęta w gminnej ewidencji zabytków

pozwała

Gminie Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 2 Gdańsku na robót budowlanych w zakresie wykonania izolacji pionowej i poziomej, wykonania opaski drenażowej z kostki granitowej od frontu opaski żwirowej od podwórka, skuciu odspojonych tynków, demontażu nie używanego okablowania, naprawy spękań konstrukcyjnych, demontażu opierzeń, rynien, rur spustowych oraz blacharki wraz z montażem nowych, dociepleniem elewacji od wewnątrz, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, remoncie schodów wejściowych, remoncie elewacji budynku z odtworzeniem detali architektonicznych oraz nową kolorystką, w budynku położonym przy ul. Plac Wałowy 9, znajdujący się na działce nr 226/30 obręb 99 w Gdańsku zlokalizowanym na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanego do rejestru zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie),) oraz uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujęta w gminnej ewidencji zabytków

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu prac zawiera projekt budowlany dołączony do wniosku:

- 1.1 Tytuł : "Projekt budowlany wielobranżowy, Termomodernizacji i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Plac Wałowy 5"

Autorzy: mgr inż. Arch. Beata Jurago, mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski, mgr inż. arch. Joanna Pokorska, mgr inż. Marian Stokwisz, sprawdzili mgr inż. arch. Paweł Jurago

Datowany: listopad 2018 r.

- 1.2 Tytuł: „Program prac konserwatorsko- restauratorskich- budynek przy Placu Wałowym 5 w Gdańsku”

Autor: mgr Bernadeta Jankowska

Datowany na listopad 2018 r.

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiej dokumentacja stanowi integralną część niniejszej decyzji

Warunki Dodatkowe:

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, (Uchwała Nr 824/III/13/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Przedmieście rejon bastionu Św. Gertrudy i bastionu Żubr w mieście Gdańsku.)" zgodnie z którymi projektowane roboty ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. Inwestor zobligowany jest zawiadomić o rozpoczęciu prac na co najmniej 14 dni przed podjęciem robót budowlanych i prac konserwatorskich właściwy organ nadzoru konserwatorskiego. Inwestor zobligowany jest do niezwłocznego przekazania dokumentu potwierdzającego prawo do zajęcia działki nr 218/7 obręb 100 w Gdańsku do właściwego organu nadzoru konserwatorskiego, Nadzór konserwatorski zastrzega sobie prawo do odbioru poszczególnych etapów prac i odbioru końcowego. Inwestor w trakcie prac zobligowany jest do zorganizowania komisji konserwatorskiej w celu ustalenia koloru elewacji, koloru stolarki okiennej i drzwiowej. Zobowiązuje się inwestora do przedstawienia okna i drzwi referencyjnych do protokolarnej akceptacji przez właściwy organ nadzoru konserwatorskiego. Rury spustowe należy podłączyć do miejskiej sieci kanalizacji.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności pozwolenia 01.03.2022 r.
4. Zgodnie z art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 2. Ust. 1. lit. k. cytowanego Porozumienia postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzasadnienie

Dnia 14 listopada 2018r. złożono do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek o wydanie pozwolenia na prace budowlane i konserwatorskie w zakresie wykonania izolacji pionowej i poziomej, wykonania opaski drenażowej z kostki granitowej od frontu, opaski żwirowej od podwórka, skuciu odspojonych tynków, demontażu nie używanego okablowania, naprawy spekań konstrukcyjnych, demontażu opierzeni, rynien, rur spustowych oraz blacharki wraz z montażem nowych, dociepleniem elewacji od wewnątrz, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, remoncie schodów wejściowych, remoncie elewacji budynku z odtworzeniem detali architektonicznych oraz nową kolorystką, w budynku położonym przy ul. Plac Wałowy 9, znajdujący się na działce nr 226/30 obręb 99 w Gdańsku i wchodzące swym zakresem na działkę nr 218/7 obręb 99 w Gdańsku. Wnioskodawca uzupełnił dokumentację dnia 29 listopada 2018 r. o program prac konserwatorskich oraz dnia 7 lutego 2018 r. o Projekt konstrukcyjny. Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją postanowił zezwolić na wyżej wymienione roboty budowlane i prace konserwatorskie. Przedmiotowe prace konserwatorskie i roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na wpisany do rejestru zabytków zespół Śluzu Kamienna Grodza. Z uwagi na zapisy ww. Porozumienie z dnia 5 listopada 2015 r. niniejsza decyzja nie obejmuje rozbiórki przybudówki należącej do Gminy miasta Gdańska. Nie zezwala się na zastosowanie koryt betonowych. Na mocy art.7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wzmiankowany, teren działek nr 226/30, 218/7 obręb 99 w Gdańsku, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem zgodnie z dyspozycją art. 36 ust 1 pkt 1, art. 36 ust 3 cytowanej ustawy- pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działając na podstawie § 2 ust 1 lit e Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska. Wobec powyższego, oraz w oparciu o art.7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Decyzja jest ostateczna

z dniem 18.06.19. Tulu

Otrzymują:

1. P. Beata Jurago (pełnomocnik), ul. Legnicka 15/6, 80-150 w Gdańsku
2. Wydział Skarbu wm.
3. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
4. aa.

Za zgodność
z oryginałem

arch. Beata JURAGO

102

27



Decyzja jest ostateczna

z dnia 25.02.2021
APDOKA

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
ZGODNOŚĆ ODPIĘCZAJĄCĄ W PRZEBIEGU
Z ORYGINAŁEM STWIERDZAJĄCĄ
Gdańsk, dnia 26.04.2021 ul. Ogrody 8/12
podpis APDOKA (50)

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.1625.2020.AP

Gdańsk, dnia 2021-01-30

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 256) [KPA]: art. 155

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej też zwany: PWKZ)

po rozpatrzeniu wniosku Gdańskich Nieruchomości SZB, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk, reprezentowanych przez P. Beatę Jurago; pełnomocnika, ul. Legnicka 15/6, 80-150 Gdańsk;

- (1) z dnia 06.10.2020 r. (wpłynął dnia 07.10.2020 r.);
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: układ urbanistyczny miasta Gdańska wpisany do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11.10.1947r. – obecnie pod numerem 15, uznany za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku; budynek ujęty w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków;
- (3) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmiany decyzji znak BMKZ.4125.2068.2018.SG z dnia 27.02.2019 r. pozwalającej na roboty budowlane, obejmujące wykonanie: izolacji pionowej i poziomej, opaski drenażowej z kostki granitowej od frontu, opaski żwirowej od podwórka, skucie odspojonych tynków, demontaż nie używanego okablowania, naprawę spekań konstrukcyjnych, demontaż opierzeń blacharskich z wymianą na nowe, docieplenie elewacji od wewnątrz, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont schodów wejściowych, remont elewacji z odtworzeniem detali architektonicznych oraz nową kolorystyką; w budynku mieszkalnym, przy ul. Plac Walowy 9 w Gdańsku, dz. nr 226/30, 218/7, obręb 099;

ZMIENIA

za zgodą strony decyzję Prezydenta Miasta Gdańska znak BMKZ.4125.2068.2018.SG z dnia 27.02.2019, pozwalającą na prace budowlane, obejmujące wykonanie: izolacji pionowej i poziomej, opaski drenażowej z kostki granitowej od frontu, opaski żwirowej od podwórka, skucie odspojonych tynków, demontaż nie używanego okablowania, naprawę spekań konstrukcyjnych, demontaż opierzeń blacharskich z wymianą na nowe, docieplenie elewacji od wewnątrz, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont schodów wejściowych, remont elewacji z odtworzeniem detali architektonicznych oraz nową kolorystyką; w budynku mieszkalnym, przy ul. Plac Walowy 9 w Gdańsku, dz. nr 226/30, 218/7, obręb 099.

Zmiana w następujący sposób:

Było: Termin ważności pozwolenia: 01.03.2022 r.

Jest: Termin ważności pozwolenia: 31.01.2024 r.

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Ściśle do art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony;

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

arch. Beata JURAGO

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 lub pkt 3
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;
Aleksandra Płotka, Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Katarzyna Kozyna
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Następujące strony postępowania:
 - a) Gdańskie Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
Pełnomocnik Beata Jurago, ul. Legnicka 15/6, 80-150 Gdańsk
 - b) Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
2. WUOZ w Gdańsku- a/a AP

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4.
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) Przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być: podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające), inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku, o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU
SEKRETARIAT
wyst. no dnia 3 02 2021
Podpis.....
połączony, zpo, priorytet, zwykły

25.01.2021
AP



ZA.5161.447.2019.EP

Gdańsk, dnia 05.07.2019 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 2096 ze zm.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2018 poz. 2067 ze zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 5 w zw. z art. 7, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
- (3) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 poz. 1609): § 9, 18, 2
- (4) [MPZP Stare Przedmieście - rejon Św. Gertrudy i bastionu Żubr w mieście Gdańsku (Uchwała RMG Nr XVII/392/2007 z dn. 29.11.2007)]

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku: Pani Beaty Jurago, ul. Legnicka 15/6., 80-150 Gdańsk pełnomocnika Gdańskie Nieruchomości SZB, ul. Partyzantów 74, 80-258 Gdańsk, z dnia nie określono – wpłynął 17.04.2019 r. (uzupełniono dn. 03.06.2019), o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych **związanych z termomodernizacją budynku ul. Plac Wałowy 9**, w obszarze działek nr ew.: 226/30, 218/7 obr. 99 m. Gdańsk, w strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej w cytowanym mpzp; związanej z Bastionem Św. Gertrudy (st. 124, AZP 12-44/241) w układzie urbanistycznym miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 15 (stary numer 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r. uznany ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii;

współrzędne geodezyjne: x: 6542091.69 y: 6023616.86

POZWALA

Gdańskim Nieruchomościom SZB, ul. Partyzantów 74, 80-258 Gdańsk na prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z termomodernizacją budynku ul. **Plac Wałowy 9**, w obszarze działek nr ew.: 226/30, 218/7 obr. 99 m. Gdańsk, w strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej w cytowanym mpzp; związanej z Bastionem Św. Gertrudy (st. 124, AZP 12-44/241) w układzie urbanistycznym miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 15 (stary numer 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r. uznany ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii;

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków, § 19 ust. 5 i 6 Rozporządzenia MKiDN), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- Nakłada się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków;
- Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków **nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych**, a w toku badań archeologicznych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne:

- imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków;
 - oświadczenia osoby, kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;
- Badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z wymogami metodyki badań, określonych w dokumencie KOBiDZ (obecnie Narodowy Instytut Dziedzictwa) „Standardy metodyczne i dokumentacyjne badań archeologicznych i opracowań ich wyników” listopad 2009 r., w: Kurier Konserwatorski Nr 06, Warszawa 2010;
- Użycie sprzętu mechanicznego — wyłącznie koparek z łyżkami skarpówkami — dopuszcza się jedynie do zdjęcia współczesnej warstwy niwelacyjnej. Wszelkie warstwy historyczne, jałowe i kulturowe mogą być zdejmowane i eksplorowane wyłącznie ręcznie. Profile wykopu muszą zostać ręcznie doczyszczane. Wykop na każdym etapie eksploracji musi być podczyszczony;
- Badania należy prowadzić przy rozmarzniętym gruncie ze względu na ryzyko uszkodzenia substancji zabytkowej w przypadku eksploracji zamrożonych warstw i obiektów kulturowych;
- Kierownik badań archeologicznych niezwłocznie poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań;
- Kierownik badań archeologicznych poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach w badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań;
- **Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega prawo do kontroli badań w czasie ich trwania;**
- Kierownik badań jest zobowiązany do okazania w trakcie odbioru dokumentacji polowej zgodnej z § 22 Rozporządzenia MKiDN;
- Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób niepowodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych;
- W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne archeolog musi powiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzić badania ratownicze i wykonać dokumentację archeologiczno-konserwatorską.

Szczegółowy zakres badań archeologicznych obejmuje stały, ścisły nadzór archeologiczny nad wykonywanymi pracami ziemnymi – bieżące śledzenie i dokumentowanie opisowe, rysunkowe oraz fotograficzne nawarstwień archeologicznych i profili wykopów. Z wykonywanych wykopów będzie zbierany ruchomy materiał archeologiczny.

Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji, zgodnej z § 21 Rozporządzenia MKiDN, przy czym:

- Sprawozdanie z badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 tygodni od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Pełna dokumentacja z badań archeologicznych zostanie przekazana do PWKZ w terminie do 6 miesięcy od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Opracowanie wyników badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 lat od dnia protokolarnego zakończenia badań.

Po zakończeniu badań wydobyte w ich trakcie zabytki archeologiczne poddane zostaną doraźnej konserwacji na koszt inwestora i przekazane za pośrednictwem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do Muzeum Strefa Historyczna Wolne Miasto Gdańsk, Długi Targ 25/27, 80-883 Gdańsk, zgodnie z art. 35 ust. 3 i 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Opis uporządkowania terenu po zakończeniu prac: zgodnie z planowanym zagospodarowaniem terenu związanym z inwestycją.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 04.07. 2022 r. (per analogiam Prawo budowlane art.37 ust. 1)

UZASADNIENIE

W dniu 17.04.2019 r. wpłynął wniosek Pani Beaty Jurago, ul. Legnicka 15/6, 80-150 Gdańsk pełnomocnika Gdańskie Nieruchomości SZB, ul. Partyzantów 74, 80-258 Gdańsk, z dnia nie określono o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych **związanych z termomodernizacją budynku ul. Plac Wałowy 9**, w obszarze działek nr ew.: 226/30, 218/7 obr. 99 m. Gdańsk, w strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej w cytowanym mpzp; związanej z Bastionem Św. Gertrudy (st. 124, AZP 12-44/241) w układzie urbanistycznym miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 15 (stary numer 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r. uznany ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii. Przedmiotowy wniosek spełnia wymogi formalne wskazane w § 9 cyt. Rozporządzenia MKiDN (uzup. 12.06. 2019 r.);

Obszar ten podlega ochronie prawnej na podst. art. 7 pkt 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. We wskazanym obszarze istnieje prawdopodobieństwo natrafienia na nawarstwienia i ruchome zabytki archeologiczne. Wszelkie zmiany w użytkowaniu terenów oraz związane z nimi działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej), natrafiając na wskazane obiekty, niszczą je bezpowrotnie. Uwzględniając zagrożenia związane z przekształceniem terenu, działając zgodnie z zapisami art. 31 ust. 1a pkt 2 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – planowane działania inwestycyjne muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

Po przeanalizowaniu wniosku oraz jego uzasadnienia, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 i 12 cyt. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stwierdzono, że pod względem merytorycznym wnioskowany zakres prac nie budzi zastrzeżeń. Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt 5 cytowanej ustawy orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku
4. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
5. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych pozwoleń wymaganych prawem (art. 36 ust. 8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1044 z późniejszymi zmianami) jednostki samorządu terytorialnego zwolniono z opłaty skarbowej.

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Igor Strzok

decyzja jest ostateczna

25.04.19
Kierownik Wydziału

mgr Edyta Przyłaska

mgr Edyta Przyłaska

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

Za zgodność
z oryginałem

at. Beata JURAGO

MIĘDZYMIASTO W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(50)

Otrzymują:

1. Beata Jurago, ul. Legnicka 15/6,, 80-150 Gdańsk (pełnomocnik)
2. Gmina Miasta Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
3. a/a EP

Do wiadomości:

4. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa

Dotyczy: pisma Pani Beaty Jurago występującej z upoważnienia Gminy Miasta Gdańska – Gdańskich Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk z 23.05.2019 r. (wpłynęło w dniu 23.05.2019 r.) w sprawie zaopiniowania remontu nawierzchni chodnika, tj. wykonania opaski wzdłuż elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Plac Wałowy 9, na działce nr 218/7, obręb 99 w Gdańsku, z kostki granitowej łupanej o wymiarze 4/6 cm, zgodnie z opinią Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni Nr 6322-12(2)-2019-KK-1776 z dnia 15.04.2019 r. w ramach projektu: „Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Plac Wałowy 9, 80-821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099”.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w związku z przedmiotowym wystąpieniem przekazuje informacje formalne dotyczące ochrony konserwatorskiej budynku oraz wynikającej z niej procedury administracyjnej:

1. budynek położony przy ul. Plac Wałowy 9 w Gdańsku nie jest objęty indywidualnym wpisem do rejestru zabytków, natomiast znajduje się na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii.
2. budynek położony przy ul. Plac Wałowy 9 w Gdańsku jest ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i objęty ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/392/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Przedmieście rejon bastionu Św. Gertrudy i bastionu Żubr w mieście Gdańsku.
3. Na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie nawierzchni chodnika należy uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (podstawa prawna: art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

W odniesieniu do planowanego remontu nawierzchni chodnika, tj. wykonania opaski szerokości 20 cm z kostki granitowej łupanej szarej o wymiarze 4/6 cm wzdłuż elewacji frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Plac Wałowy 9 w Gdańsku, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie pod względem konserwatorskim rodzaj materiału przewidzianego do zastosowania na części chodnika wokół Placu Wałowego w Gdańsku, z następującymi uwagami:

1. Remont nawierzchni uznaje się za zasadny ze względu na bardzo zły stan obecnej nierównej, łatanej asfaltem nawierzchni chodników, wykonanych głównie z płyt betonowych;
2. Chodniki wzdłuż ulic przy Placu Wałowym należy wykonać z płyt granitowych szarych antypoślizgowych z zastosowaniem opasek z kostki granitowej łupanej szarej o wymiarach: od strony wewnętrznej – wzdłuż elewacji budynków 4/6 cm, a od strony zewnętrznej 6/10 cm; historyczne granitowe krawężniki podlegają bezwzględnemu zachowaniu i ochronie a brakujące elementy powinny być odtworzone podczas prac konserwatorskich i restauracyjnych;
3. Istniejące chodniki z płyt balastowych wzdłuż elewacji budynku o konstrukcji drewnianej szkieletowej przy ul. Pod Zrębem 9 (budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr 424 – nowy numer 559 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku znak: KL.IV-620/3800/71 z dnia 30.10.1971 r.) podlegają bezwzględnemu zachowaniu i ochronie a zniszczone elementy powinny być odtworzone podczas prac konserwatorskich i restauracyjnych; w przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych płyt balastowych oraz oryginalnej kostki kamiennej należy je wyeksponować w nawierzchni chodników;
4. historyczne kamienne bruki nawierzchni ulic m.in przy Placu Wałowym podlegają bezwzględnemu zachowaniu i ochronie a brakujące elementy powinny być odtworzone podczas prac konserwatorskich i restauracyjnych.

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Igor Strzok

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(50)

Otrzymują:

1. Pani Beata Jurago - pełnomocnik, ul. Legnicka 15/6, 80-150 Gdańsk
2. WUOZ w Gdańsku - a/a

Otrzymują do wiadomości:

1. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk



WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-009 Gdańsk
Gdańsk, dnia 11.10.2019 r.
(80)

UZGODNIENIE NR 6326-56(3)-2019-OD/ARL-5723

Działając w oparciu o Zgodę Prezydenta Miasta Gdańska nr GZDiZ-ZD-6326-56(2)-2019-OD/ARL-5723 z dnia 11.10.2019r. na wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji i remontu budynku mieszkalnego przy ul. Plac Wałowy 9 dz nr 226/30 obręb 99

Uzgadnia się pozytywnie	Projekt budowlany pn.: „Termomodernizacji i remontu elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Plac Wałowy (dz nr 226/30 obręb 99)”
W liniach rozgraniczających ulicy	Ul. Plac Wałowy (dz. „dr” nr 218/7 obręb 099)
Inwestor	Gdańskie Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, Gdańsku (80-254)

Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Na warunkach określonych w w/w zgodzie.
2. Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 11.10.2021r.
3. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczętą tutaj. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

Uwagi dodatkowe:

Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.

KIEROWNIK
Działu Uzgodnień

mgr inż. Aleksandra Rybak-Lemańska

Nr kanc.:WG-III.6642.2954.2018

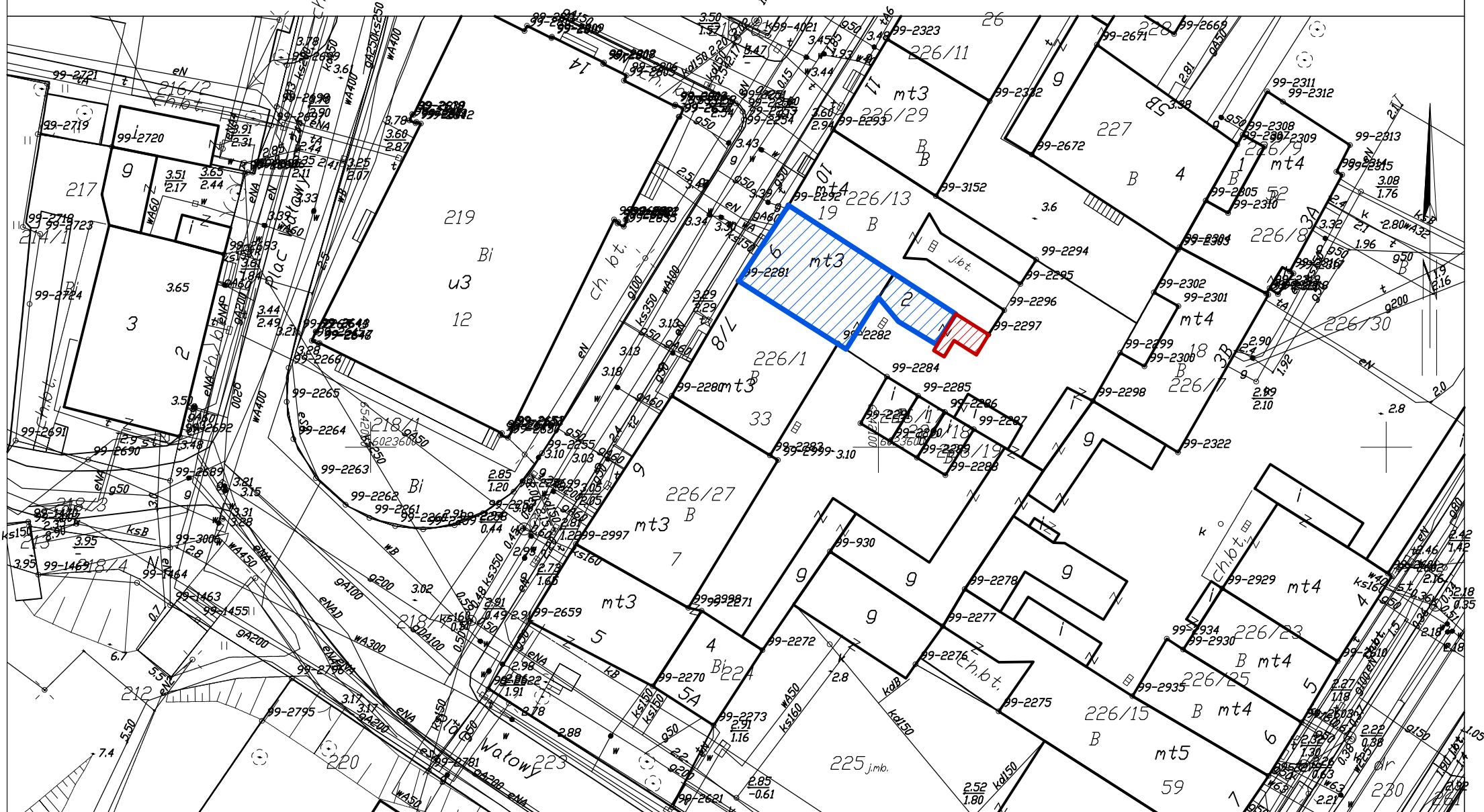
PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
obr. 100 0100: dz. 282
Sekcje mapy: 6.220.26.07.1.4

Dokument służy do celów
informacyjnych

SKALA 1:500

mt4



Gdańsk dn. 19.09.2018

Sporządził(a) wydruk: Joanna Grzywna

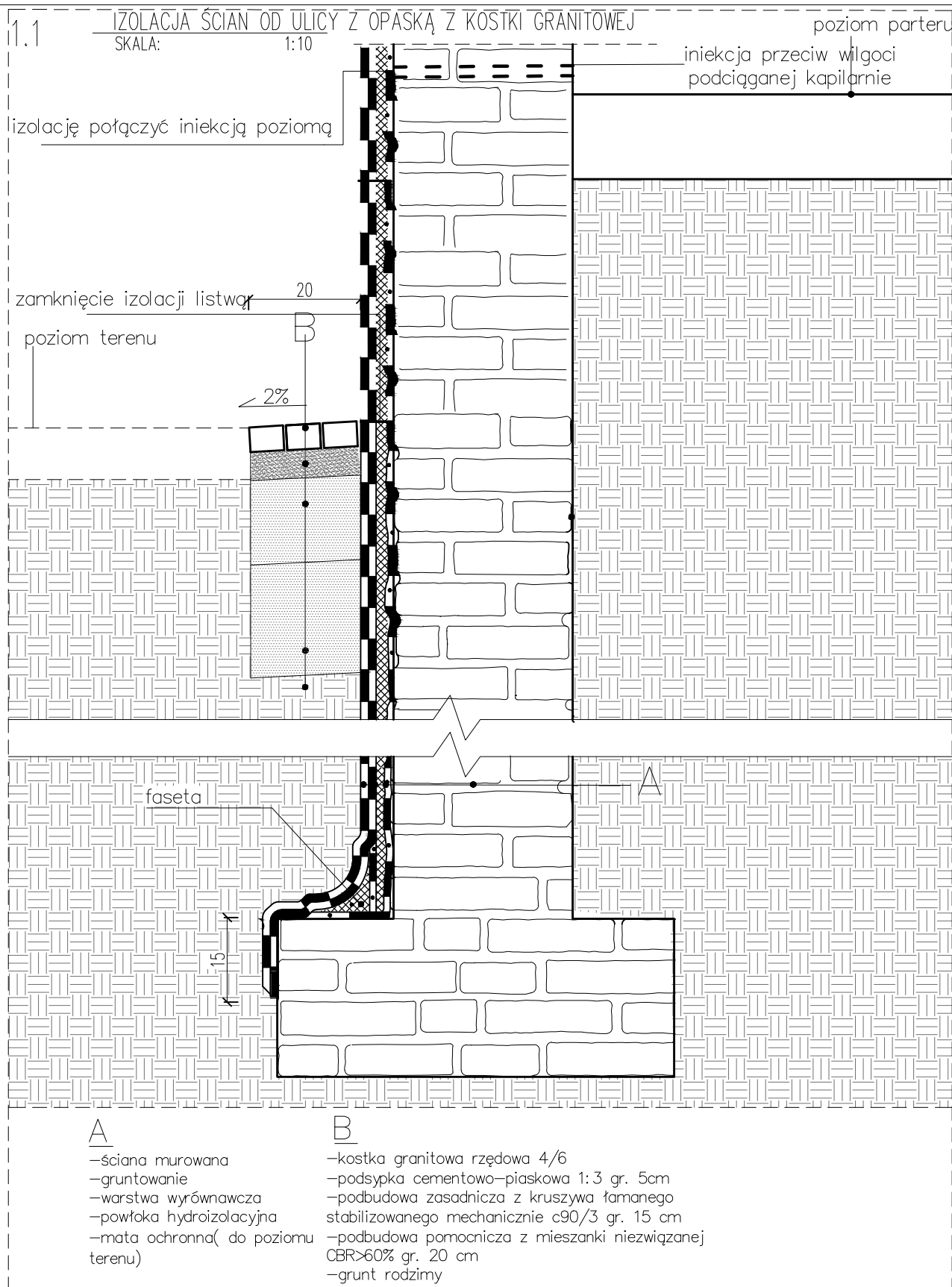


ZAKRES OPRACOWANIA



WYBURZENIE WEDŁUG
ODREBNEGO OPRACOWANIA

Nazwa rysunku:	SYTUACJA	Skala: 1:500
Nazwa projektu:	Remont elewacji budynku z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej przy ulicy Plac Wąłowy 9, 80-821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m, Gdańsk	Branta: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac Wąłowy 9 ul. nr 226/30, 218/7 obręb 099 80-821 Gdańsk, jedn. ewid. 226101_1m, Gdańsk	Faza: Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago		SO1
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5369/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	



Nazwa rysunku:	Detal izolacji z opaską z kostki granitowej	Skala:	1:10	Studio Kwadrat B.P.Jurago	D01
Nazwa projektu:	Remont elewacji budynku z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej przy ulicy Plac Wąłow 9, 80-821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża:	Architektura	Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72	SERIA 1
Adres inwestycji:	ul. Plac Wąłow 9 ul. nr 226/30, 218/7 obręb 099 80-821 Gdańsk, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Projekt Wykonawczy	Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data:	12.2018	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago
				Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski

Na podstawie art. 38. ust. 2. ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 2068), stosownie do wniosku z dnia 30.07.2019r., uzupełnionego w dniu 05.09.2019r. (Dz.U. z 2019r., poz. 1803), Gdańskie Nieruchomości z siedzibą w Gdańsku (80-254), ul. Partyzantów 74, reprezentowanej na mocy udzielonego pełnomocnictwa przez Panią Beatę Jurago, ul. Legnicka 15/6, 80-150 Gdańsk, w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji i remontu budynku mieszkalnego przy ul. Plac Wałowy 9 dz nr 226/30 obręb 99

wyrażam zgodę

na wykonanie robót budowlanych, polegających na

- 1) Wykonaniu izolacji pionowej ścian fundamentowych
- 2) Wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych
- 3) Wykonanie opaski z kostki grantowej rzędowej 4/6 cm szer. 20cm
- 4) Odtworzenie, remont schodów wejściowych do budynku

budynku przy ul Plac Wałowy 9 (dz nr 226/30 obręb 99), w pasie drogowym dróg publicznych - ul. Plac Wałowy (na terenie działki o użytku „dr” nr 218/7 obręb 099 w Gdańsku

tj. istniejącego częściowo w pasie drogowym obiektu budowlanego, niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, wg szczegółowej lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,

zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Niniejsza zgoda jest ważna do dnia 11.10.2021r.
2. Planowane w pasie drogowym w/w ulic prace należy wykonać do czasu ich przebudowy, lecz nie później niż do dnia 11.10.2021r. w koordynacji z zadaniem „Rewitalizacja Dolnego Miasta, Placu Wałowego i Starego Przedmieścia w Gdańsku” – Inwestor Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska.
3. Po umieszczeniu w pasie drogowym w/w elementów obiektu budowlanego, stosownie do obowiązujących przepisów, zgoda zarządcy drogi na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych jest ważna w terminie obowiązywania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim części obiektu budowlanego, wydanego w trybie art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych -tj. Dz. U. 2018r. poz.2068 z późn. zm., o którym mowa w punkcie 5 c) niniejszej zgody.
4. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi stanowi przyznanie prawa do dysponowania nieruchomościami stanowiącymi działki nr: **218/7 obręb 99** na cele budowlane dla realizacji przedmiotowej inwestycji, niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy prawo Budowlane, Dz.U. z 2018 roku poz. 1202).
5. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 z późn. zm.),
 - b) uzgodnienia z zarządcą drogi, projektu budowlanego remontu elewacji i izolacji przeciwwilgociowych ścian budynku,
 - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego (art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych -tj. Dz. U. 2018r. poz. 2068 z późn. zm.) w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie obiektu, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń właściwego organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi przed planowanym zajęciem w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. 2016r., poz. 1264) pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji. W zezwoleniach tych, w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostaną naliczone opłaty: każdorazowo za umieszczenie w pasie drogowym obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót.
6. Opaskę z kostki granitowej wzdłuż elewacji od strony ul. Dolna Brama, należy zaprojektować do linii istniejącego chodnika z płytek betonowych.
7. W chodniku ul. Na Stoku w pobliżu fundamentu przedmiotowego budynku przebiega kabel zasilający oświetlenie uliczne,
8. Zachować normatywną odległość projektowanej sieci od istniejącej infrastruktury GZDiZ,
9. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do infrastruktury GZDiZ, prace wykonywać ręcznie,
10. Inwestor ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury GZDiZ oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt,
11. Zachowania zgodności z wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj.: Dz.U. z 2018r. poz. 2068) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj.: Dz.U. 2016r. poz. 124).

Za zgodność
z oryginałem
arch. Beata JURAGO

MZ
107

12. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych prac należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. Nr 220, poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003r.).
13. W przypadku kolizji w/w inwestycji z elementami sieci, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, podczas przebudowy pasa drogowego dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
14. Po zakończeniu robót teren wokół miejsca prac należy przywrócić do stanu pierwotnego.
15. Naruszoną nawierzchnię chodników należy odbudować na szerokości i długości robót w następującej technologii i konstrukcji: nawierzchnia jak w stanie istniejącym z wymianą elementów uszkodzonych i uzupełnieniem brakujących, podsypka cementowo piaskowa o gr. 4 cm, warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie z dodatkiem 3 % cementu o gr. 15 cm, z odtworzeniem prawidłowych spadków.
16. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt.2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu.
17. W czasie prac utrzymać dojścia piesze do zlokalizowanych w rejonie robót obiektów.
18. Koszt budowy (przebudowy) lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
19. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do usunięcia uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców.
20. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytych stanie oraz czystości pas drogowy w rejonie inwestycji.
21. Zachować wszelkie parametry techniczne zawarte w projekcie.
22. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do:
 - a) orzeczenia na zasadzie art. 36 u.d.p. w drodze decyzji administracyjnej o przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego, w przypadku gdy zajęcie pasa drogowego będzie niezgodne z warunkami niniejszej zgody,
 - b) wymierzenia kary na zasadzie art. 40 ust. 12 u.d.p. w przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu lub o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy,
23. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowego obiektu w pasie drogowym,
24. Niniejsza zgoda nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 i załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (część III, pkt. 44, zwolnienia – pkt 9) - t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm..

POUCZENIE

Niniejsza zgoda nie zwalnia wnioskodawcy od obowiązku uzyskania dokumentów uprawniających do realizacji procesu inwestycyjnego, określonych w ogólnie obowiązujących przepisach.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod@gzdz.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Beata Jurago, ul. Legnicka 15/6, 80-150 Gdańsk
2. GZDiZ-ZD a/a.

Nr kanc.:WG-III.6642.2954.2018

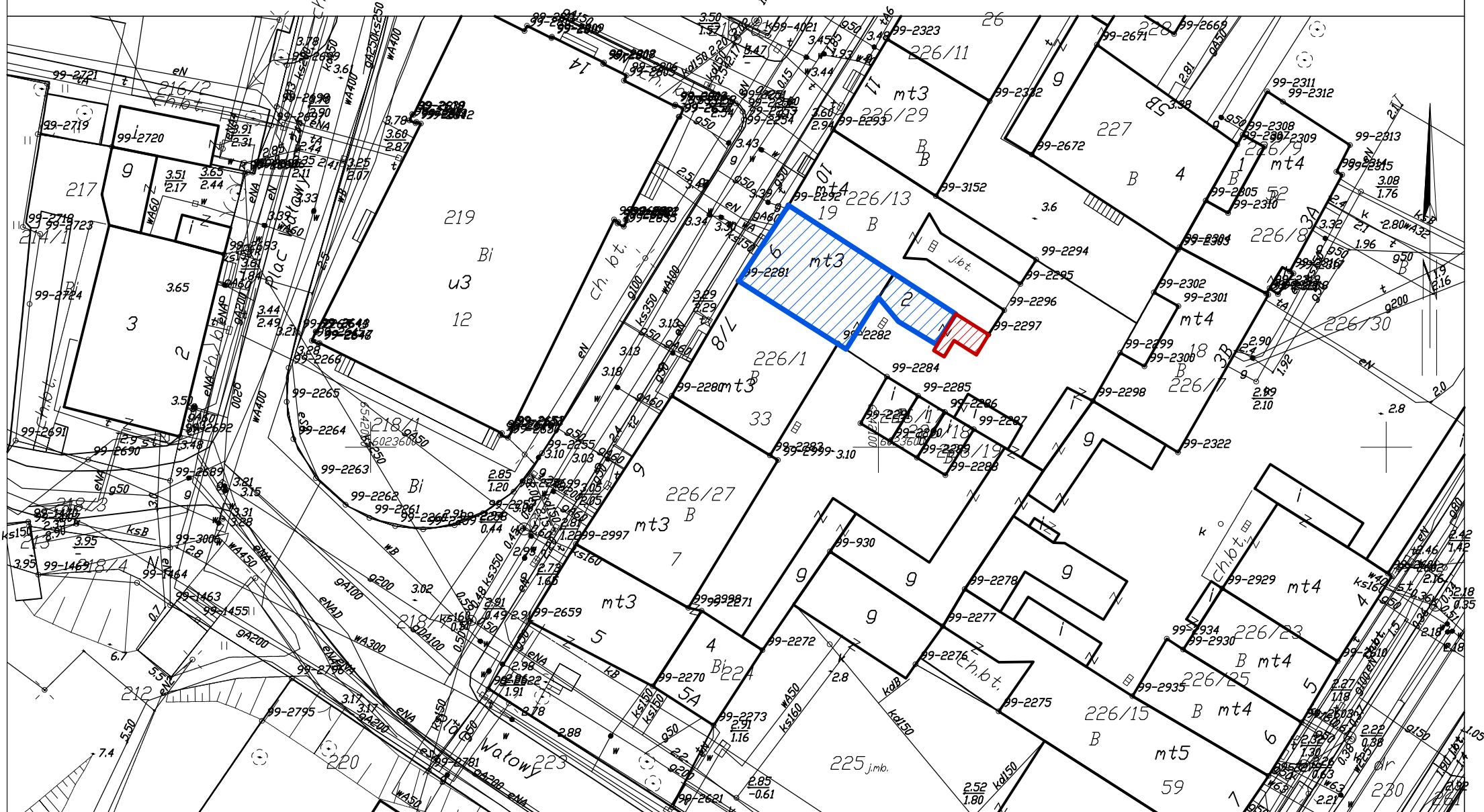
PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
obr. 100 0100: dz. 282
Sekcje mapy: 6.220.26.07.1.4

Dokument służy do celów
informacyjnych

SKALA 1:500

mt4

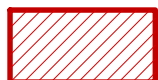


Gdańsk dn. 19.09.2018

Sporządził(a) wydruk: Joanna Grzywna

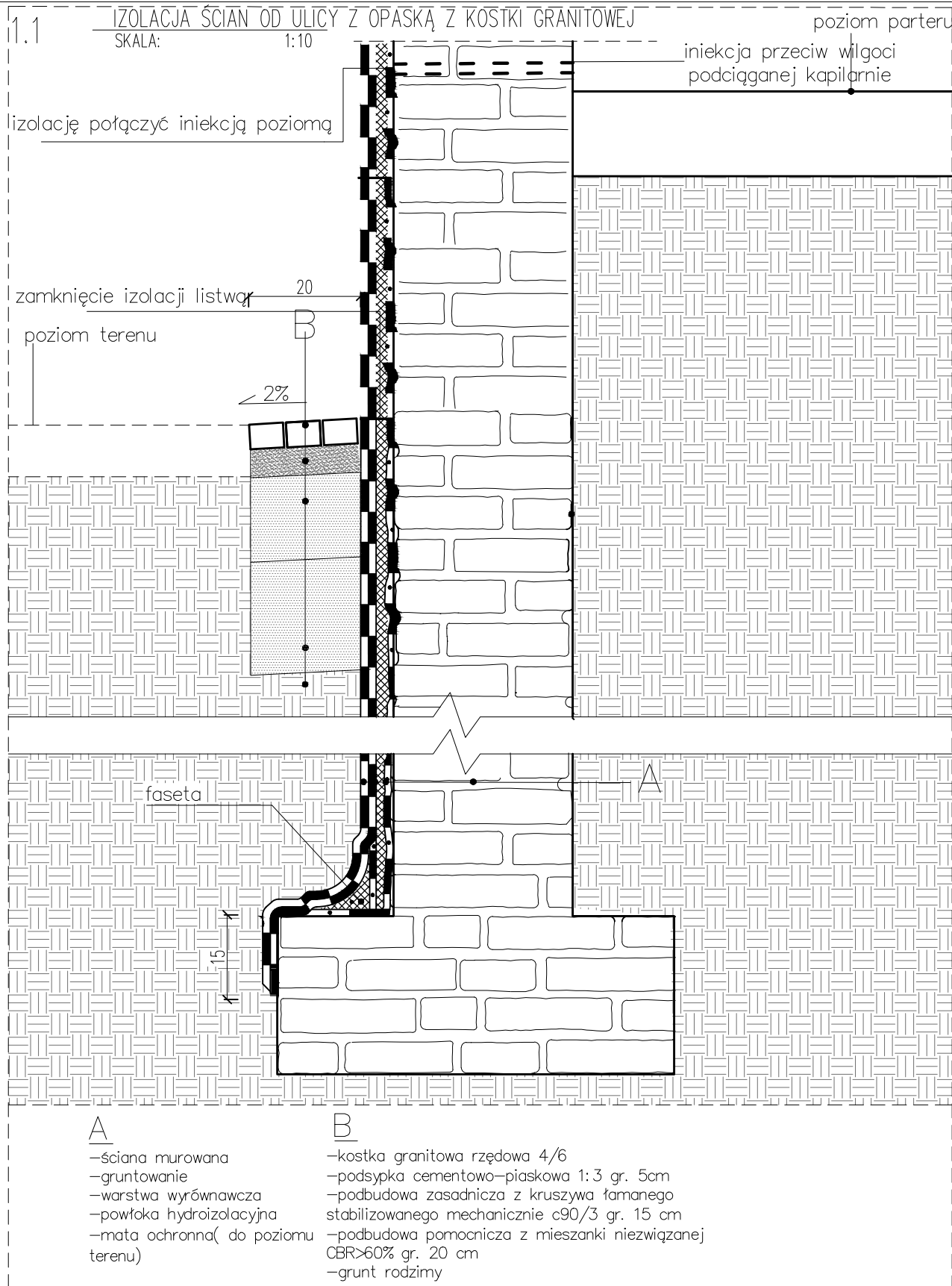


ZAKRES OPRACOWANIA



WYBURZENIE WEDŁUG
ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

Nazwa rysunku:	SYTUACJA	Skala: 1: 500
Nazwa projektu:	Remont elewacji budynku z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej przy ulicy Plac Wąłowy 9, 80-821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branch: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Plac Wąłowy 9 ul. nr 226/30, 218/7 obręb 099 80-821 Gdańsk, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt Wykonawczy
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 12.2018
Studio Kwadrat B.P.Jurago		SO1
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5369/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	



Nazwa rysunku:	Detal izolacji z opaską z kostki granitowej	Skala:	1:10	Studio Kwadrat B.P.Jurago	D01
Nazwa projektu:	Remont elewacji budynku z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej przy ulicy Plac Wąłowy 9, 80–821 Gdańsk, dz. nr 226/30, 218/7 obręb 099, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branża:	Architektura	Pracownia: 80–266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58–521–76–72	SERIA 1
Adres inwestycji:	ul. Plac Wąłowy 9 ul. nr 226/30, 218/7 obręb 099 80–821 Gdańsk, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza:	Projekt Wykonawczy	Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80–254 Gdańsk	Data:	12.2018	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago
				Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski

Gdańskie Nieruchomości SZB
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

Dotyczy: pisma Pani Beaty Jurago występującej z upoważnienia Gdańskich Nieruchomości SZB, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk z 17.10.2019 r. (wpłynęło w dniu 22.10.2019 r.) w sprawie wydania opinii dotyczącej możliwości docieplenia od zewnątrz wszystkich ścian zewnętrznych budynku przy ul. Plac Wałowy 9 w Gdańsku, na działce nr 226/30, obręb 99, położonego na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w związku z przedmiotowym wystąpieniem przekazuje informacje formalne dotyczące ochrony konserwatorskiej budynku oraz wynikającej z niej procedury administracyjnej:

1. budynek położony przy ul. Plac Wałowy 9 w Gdańsku nie jest objęty indywidualnym wpisem do rejestru zabytków, natomiast znajduje się na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii;
2. budynek położony przy ul. Plac Wałowy 9 w Gdańsku jest ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków w Gdańsku i objęty ochroną ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/392/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Przedmieście rejon Bastionu Św. Gertrudy i Bastionu Żubr w mieście Gdańsku.
3. Na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich, polegających na remoncie elewacji należy uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (podstawa prawna: art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

W odniesieniu do planowanego docieplenia ścian budynku od strony zewnętrznej Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków przekazuje następujące wytyczne:

1. Ze względu na istniejącą formę, usytuowanie budynku, oraz ustaloną, wymienioną wyżej ochronę konserwatorską nie jest możliwe wykonanie docieplenia od zewnątrz żadnej ściany w kondygnacjach nadziemnych budynku.
2. Rysunek elewacji przedstawia harmonijną kompozycję architektoniczną, w tym materiał wykończenia elewacji, architektoniczne obramienia okien i drzwi, a także zastosowanie detalu architektonicznego, tj.. gzymsów, podokienników, otworów wentylacyjnych itp. w powiązaniu z historyczną kolorystyką.
3. W związku z powyższym rozważyć można inne metody polepszenia właściwości termicznych budynku w tym docieplenie od wewnątrz stosując nowoczesne materiały, które w sposób naturalny wspomagają regulację wilgotności pomieszczeń np. płyty klimatyczne wytwarzane z silikatu wapiennego (materiał mineralny, termoizolacyjny i paroprzepuszczalny).

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Katarzyna Kozłowska
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Pani Beata Jurago - pełnomocnik, ul. Legnicka 15/6, 80-150 Gdańsk
2. WUOZ w Gdańsku - a/a

Klauzula informacyjna

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(och)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L. 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Za zgodność
z oryginałem
arch. Beata SZPAGO