

Nr sprawy TZ.250.55.2021.DPF

Załącznik nr 2

Projekt umowy nr .../2021/TZ

zawarta w dniu2021 r. pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska – Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku (kod 80-254) przy ul. Partyzantów 74, reprezentowanym przez:
p.o. Z-cy Dyrektora Magdalenę Juncewicz,
zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, a

.....
nazwa oferenta

.....
REGON, NIP

z siedzibą :
reprezentowanym przez :
działając na podstawie
zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia (Nr sprawy TZ.250.55.2021.DPF) w trybie art. 275 i następnych „Prawo Zamówień Publicznych” z dnia 11 września 2019 (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn.zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej oraz wymianę stolarki w budynkach przy ul. Gościnniej 14, 16 i 18 w Gdańsku w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Oruni w Gdańsku”**
2. Zakres robót obejmuje:
 - a) prace rozbiórkowe, demontażowe,
 - b) skucie cokołu z lastrico - dotyczy budynku przy ul. Gościnniej 14,
 - c) demontaż nawierzchni opasek betonowych wzdłuż elewacji,
 - d) wykonanie opaski z kostki granitowej i żwirowej,
 - e) wykonanie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej,
 - f) demontaż masztu na środkowej sterzynie i odbudowę środkowej sterzyny- dotyczy budynku przy ul. Gościnniej 14,
 - g) demontaż istniejących anten satelitarnych, kabli i instalacji,
 - h) usunięcie istniejącego docieplenia, starych izolacji,
 - i) zszycie spękań muru i naprawa nadproży,
 - j) naprawę/wymianę/renowację stolarki okiennej i drzwiowej,
 - k) renowacja głównych drzwi wejściowych z montażem oświetlenia w „latarni” nad wejściem -dotyczy budynku przy ul. Gościnniej 14,
 - l) renowację ściany ceglanej i ceramicznych parapetów - dotyczy budynku przy ul. Gościnniej 14,
 - m) renowacja/odtworzenie/wykonanie nowych tynków-detale architektoniczny - dotyczy budynków przy ul. Gościnniej 14, 16
 - n) wykonanie docieplenia - dotyczy budynku przy ul. Gościnniej 18,
 - o) wymianę/naprawę i malowanie elementów drewnianych – podbitki i krokwi- dotyczy budynku przy ul. Gościnniej 16,
 - p) konserwację/renowację elementów drewnianych,
 - q) przeniesienie wtórnie zamontowanego komina z elewacji szczytowej na elewację tylną - dotyczy budynku przy ul. Gościnniej 14,
 - r) rekonstrukcja wystającej połaci dachu - dotyczy budynku przy ul. Gościnniej 16,
 - s) wykonanie opierzeń detali i okapu elewacji,
 - t) wymianę orygnnowania i rur spustowych,
 - u) remont doświetlaczy okiennych tylną - dotyczy budynku przy ul. Gościnniej 14,
 - v) naprawa/remont schodów wejściowych,
 - w) montaż oświetlenia zewnętrznego,
 - x) wymianę skrzynek technicznych,

- y) malowanie elewacji - dotyczy budynku przy ul. Gościnniej 16,
 - z) wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego budynku.
3. Szczegółowy zakres robót określa § 2.

§ 2

Zakres robót

1. Szczegółowy zakres robót budowlanych wymienionych w § 1 określają następujące dokumenty:
 - a) Projekt budowlany. Remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Gościnną 14, 80-032 Gdańsk, Dz. Nr 5, 6, 7 obręb 109 dz. nr 111 obręb 098, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk - załącznik nr 1
 - b) Projekt wykonawczy. Remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Gościnną 14, 80-032 Gdańsk, Dz. Nr 5, 6, 7 obręb 109 dz. nr 111 obręb 098, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk - załącznik nr 2
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Gościnną 14, , Dz. Nr 5, 6, 7 obręb 109 dz. nr 111 obręb 098, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk; Wymagania ogólne roboty budowlane. Roboty remontowe i renowacyjne - załącznik nr 3
 - d) Projekt budowlany. Remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Gościnną 16, 80-032 Gdańsk, Dz. Nr 4,3 obręb 109 dz. nr 111 obręb 098, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk - załącznik nr 4,
 - e) Projekt wykonawczy. Remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Gościnną 16, 80-032 Gdańsk, Dz. Nr 4,3 obręb 109 dz. nr 111 obręb 098, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk - załącznik nr 5,
 - f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Gościnną 16, Dz. Nr 4,3 obręb 109 dz. nr 111 obręb 098, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk; Wymagania ogólne roboty budowlane. Roboty remontowe i renowacyjne - załącznik nr 6,
 - g) Projekt budowlany. Remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Gościnną 18, 80-032 Gdańsk, Dz. Nr 3, 2 obręb 109 dz. nr 111 obręb 098, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk - załącznik nr 7,
 - h) Projekt wykonawczy. Remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Gościnną 18, 80-032 Gdańsk, Dz. Nr 3, 2 obręb 109 dz. nr 111 obręb 098, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk - załącznik nr 8,
 - i) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Gościnną 18, Dz. Nr 3, 2 obręb 109 dz. nr 111 obręb 098, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk; Wymagania ogólne roboty budowlane. Roboty remontowe i renowacyjne - załącznik nr 9,
 - j) Studium Wykonalności dla projektu Rewitalizacja Oruni w Gdańsku – załącznik nr 10.
 - k) Kosztorysy ofertowe.

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz posiada pozwolenie na budowę zgodnie z decyzją nr:
 - WUiA.VI.6740.693-4.2020.KW.178001 z dnia 07-08-2020r.. na budynek przy ul. **Gościnną 14.**
 - WUiA.VI.6740.533-4.2020.OZ.147643 z dnia 08-10-2020r.na budynek przy ul. **Gościnną 16.**
 - WUiA.VI.6740.534-4.2020.OZ.147641z dnia 30-09-2020r. na budynek przy ul. **Gościnną 18.**
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza projektu budowlanego i wykonawczego, programu prac konserwatorskich oraz specyfikacji technicznych dla każdego z budynków najpóźniej w dniu podpisania umowy,
 - b) protokółanego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy,
 - c) przekazania Wykonawcy dziennika budowy wraz z pozwoleniem na budowę w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy,
 - d) wystąpienia na wniosek Wykonawcy do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku o zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót oraz pokrycia kosztów jego zajęcia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - e) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza budowy,

- f) wskazania na placu budowy miejsca poboru energii elektrycznej i wody,
 - g) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - h) terminowego dokonywania odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- a) kontroli sposobu i jakości wykonywanych robót budowlanych,
 - b) wydawania doraźnych poleceń osobom bezpośrednio zatrudnionym przy realizacji przedmiotu umowy co do sposobu, kolejności i czasu wykonywania zadań,
 - c) żądania, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane,
 - d) kontroli stanu zatrudnienia osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umów o pracę, a w szczególności do:
 - wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia **tj. robót budowlanych, takich jak: izolacyjne, dociepleniowe, tynkarskie, malarskie**, m.in. poprzez weryfikację osób na miejscu wykonywania robót budowlanych.
 - żądania oświadczeń i dokumentów, w szczególności:
 - oświadczenie zatrudnionych osób,
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie stosunku pracy,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionych osób,
 - innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionych osób, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres ich obowiązków.
 - e) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Szczegóły dotyczące wykonywania robót oraz ich kolejność zostaną ustalone przez Inspektora Nadzoru w trakcie wprowadzenia Wykonawcy na budowę.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektami, programami prac konserwatorskich, pozwoleniami na budowę, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności,
 - b) wykonania robót przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż, Ochrony Środowiska i o odpadach, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego,
 - c) wykonanie umowy przy użyciu własnych narzędzi i maszyn, potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - d) przed przystąpieniem do remontu elewacji budynku należy wykonać inwentaryzację ornitologiczną, która określi ewentualne siedliska ptaków objętych ochroną – remont budynku wykorzystywanego do zakładania lęgów musi być przeprowadzony w sposób zgodny z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (t.j. Dz.U.2021 poz. 1098) oraz rozporządzeniem z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183).
 - e) zapewnienia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji (PZH, ITB, itp.) pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę,
 - f) nie używania do realizacji przedmiotu umowy żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi,
 - g) wykonywania robót pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zatrudnienia przy realizacji robót pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami,
 - h) zachowania wszelkich parametrów technicznych zawartych w projekcie,
 - i) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
 - j) protokolarnego przejęcia placu budowy,
 - k) dokonania przed rozpoczęciem robót budowlanych zgłoszenia użytkownikom obiektów i urządzeń o zamiarze zajęcia terenu lub dokonaniu włączeń, uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i zezwoleń określonych w uzgodnieniach projektowych oraz przestrzegania warunków postawionych w tych uzgodnieniach,
 - l) prowadzenia dziennika budowy,
 - m) prowadzenia bieżących uzgodnień z Kierownikiem Działu Funduszy lub osobą przez niego upoważnioną, oraz

- nadzorem inwestorskim i autorskim,
- n) stosowania się do poleceń inspektora nadzoru oraz organów nadzoru budowlanego,
 - o) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy i spełnieniu wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego przepisami prawa,
 - p) zapewnienia we własnym zakresie poboru energii elektrycznej i wody oraz zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii i ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
 - q) prawidłowej koordynacji prac,
 - r) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru oraz zgłaszania do odbioru kolejnych zamkniętych cykli robót,
 - s) realizacji prac w sposób uniemożliwiający naruszenie istniejących instalacji wewnętrznych (m.in. elektrycznych, gazowych, wodno – kanalizacyjnych),
 - t) bieżącego zabezpieczenia terenu, na którym wykonywane będzie zlecenie oraz wykonywanych robót,
 - u) utrzymywania terenu budowy w należytym stanie i zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, papy itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania wywozu i utylizacji tych odpadów na żądanie Zamawiającego,
 - v) przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych przed dostarczeniem materiałów na budowę certyfikatów, deklaracji zgodności i/lub innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi dotyczącymi materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,
 - w) przywrócenia do stanu poprzedniego ścian i innych elementów oraz terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawy ewentualnych szkód wynikających z realizacji zamówienia,
 - x) **ubezpieczenia budowy w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia prac oraz odpowiedzialności cywilnej spowodowanej działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących zatrudnionych pracowników i osób trzecich, na co najmniej 800 000,00 zł,**
 - y) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - z) terminowego rozliczania wykonanej roboty nie później niż w ciągu 7 dni od jej zakończenia.
 - aa) całodobowej ochrony obiektu podczas budowy,
 - bb) organizacji estetycznego zaplecza budowy.
 - cc) przygotowania na swój koszt odpowiednich składowisk lub magazynów oraz organizację pomieszczeń socjalnych dla pracowników oraz zabezpieczenia terenu,
 - dd) utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci - na swój koszt, zgodnie z przepisami o odpadach,
 - ee) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji wykonanych prac konserwatorskich zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U.2021 r. poz.710 z późn.zm.), na minimum 5 (pięć) dni przed terminem zgłoszenia do odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia,
 - ff) wykonania i przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wprowadzone zmiany podczas realizacji robót wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej budynku,
 - gg) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - hh) zapewnienia nadzoru archeologicznego nad wszelkimi robotami ziemnymi. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie sprawowania nadzoru archeologicznego należy:
 - pełnienie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi oraz przeprowadzenie w razie potrzeby badań interwencyjnych zgodnie z decyzją PKWZ,
 - prowadzenie niezbędnej dokumentacji związanej z pełnionym nadzorem archeologicznym nad pracami ziemnymi oraz przeprowadzonymi w razie potrzeby badaniami interwencyjnymi oraz opracowanie wyników nadzoru oraz badań zgodnie z warunkami określonymi w decyzji PKWZ,
 - konserwacja i przekazanie odkrytych zabytków Zamawiającemu,
 - każdorazowa konsultacja z Zamawiającym sposobu postępowania z zabytkiem,
 - zabiegi konserwatorskie przeprowadzone po konsultacji z Zamawiającym i zgodnie z jego wytycznymi, polegające na oczyszczeniu, odkażeniu, zabezpieczeniu oraz wykonaniu dokumentacji konserwatorskiej z przeprowadzonych prac z dokumentacją fotograficzną przed konserwacją i po konserwacji,
 - dokonywanie wpisów w dziennikach budowy,
 - dostarczenie na swój koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania nadzoru oraz zapewnienie pracowników niezbędnych do przeprowadzenia badań,
 - pobyt na placu budowy w okresie prowadzenia prac ziemnych w każdym dniu prowadzenia prac przez cały czas ich wykonywania,
 - opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji z przeprowadzonych badań archeologicznych w terminie 2 tygodni od dnia protokolarnego zakończenia badań:

- sprawozdanie z przebiegu części terenowej badań archeologicznych,
 - opracowanie wyników badań archeologicznych, wraz z dokumentacją konserwatorską z przeprowadzonych prac konserwatorskich odkrytych obiektów w tym dokumentacja fotograficzna stanu sprzed i po konserwacji,
 - 3 wydrukowane i oprawione egzemplarze oraz w wersji elektronicznej w formacie .doc oraz .pdf. Zdjęcia zawarte w dokumentacji z badań archeologicznych wraz z ich opisami powinny zostać wydrukowane na papierze fotograficznym.
2. Od przejścia terenu budowy aż do czasu zakończenia całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy i dokonania ostatecznego odbioru robót bez zastrzeżeń, odpowiedzialność za szkody wynikłe na placu budowy ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom dokumentacji technicznej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
5. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, **tj. robót budowlanych takich jak: izolacyjne, dociepleniowe, tynkarskie, malarskie, oraz:**
- a) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracowników zatrudnionych na podstawie stosunku pracy lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji wymaganych przez Zamawiającego czynności, do zatrudnienia innego pracownika na podstawie stosunku pracy, który będzie wykonywała określone czynności,
 - b) złożenia odpowiedniej dokumentacji w przypadku zmian w zatrudnieniu za okres, w którym wystąpiły zmiany w zatrudnieniu.
6. Wykonawca ma obowiązek składania na koniec każdego miesiąca kalendarzowego oraz na koniec robót oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia **tj. robót budowlanych takich jak: izolacyjne, dociepleniowe, tynkarskie, malarskie,** o ile takie czynności były w danym miesiącu (okresie) wykonywane.
7. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że wymagane przez Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
 - rodzaj i wymiaru etatu,
 - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności z placem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi żadnych uwag.
9. **Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku, do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.**
10. Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do podania nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane – o ile będą znane oraz do informowania Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia o wszelkich zmianach.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności z warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi żadnych uwag.
12. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie robót osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
13. Zasady powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom zostały określone w § 8 umowy.
14. Części zamówienia powierzone podwykonawcom oraz nazwy podwykonawców:
- a)
nazwa części zamówienia
 -
nazwa podwykonawcy

§ 5

Terminy realizacji umowy

1. Termin protokolarnego przekazania placu budowy ustala się na maksymalnie 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na maksymalnie 20 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się maksymalnie na dni od dnia podpisania umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w maksymalnej wysokości, zastrzeżeniem ust. 8, na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych w wysokości:

a) ul. Gościnną 14

wartość netto zł (słownie: złotych)

VAT zł (słownie: złotych)

wartość brutto zł (słownie złotych)

zgodnie z Kosztorysem ofertowym

b) ul. Gościnną 16

wartość netto zł (słownie: złotych)

VAT zł (słownie: złotych)

wartość brutto zł (słownie złotych)

zgodnie z Kosztorysem ofertowym

c) ul. Gościnną 18

wartość netto zł (słownie: złotych)

VAT zł (słownie: złotych)

wartość brutto zł (słownie złotych)

zgodnie z Kosztorysem ofertowym

d) Razem [poz.a + poz. b+ poz. c]

wartość netto zł (słownie: złotych)

VAT zł (słownie: złotych)

wartość brutto zł (słownie złotych)

2. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie zakresu objętego przedmiotem umowy zostało wyliczone na podstawie kalkulacji określonej w kosztorysach ofertowych.
3. Ceny jednostkowe robót, stawka roboczogodziny, ceny materiałów i sprzętu, wskaźniki cenotwórcze i parametry do kosztorysowania zawarte w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie do końca realizacji robót.
4. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1d zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 i 2. tj. wykonania robót wynikających z projektów, wykonania dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonych prac konserwatorskich, świadectw charakterystyki energetycznej budynków, robót przygotowawczych, zagospodarowania i utrzymania placu budowy, opracowania inwentaryzacji ornitologicznej, wywozu materiałów na wysypisko oraz innych dodatkowych usług i robót niezbędnych do prawidłowej realizacji prac budowlanych, a także koszty ogólne, takie wydatki jak np.: koszty zaplecza budowy (np. wody, energii elektrycznej i innych mediów, itd.), narzędzia, inne (np. ubezpieczenie, ochrona, itd.), ubezpieczenie społeczne ponoszone przez pracodawcę, koszty zarządu takie jak koszty utrzymania całego przedsiębiorstwa, ubezpieczenia zdrowotne, koszty zakupu materiałów oraz kosztów pracy sprzętu wykazanych w kosztorysie ofertowym, inne ewentualne dodatkowe usługi, niezbędne do prawidłowej realizacji robót budowlanych.
5. Zgodnie z art. 649 k.c. w razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektami stanowiącymi część składową umowy. W takim przypadku wyznacznikiem zakresu robót budowlanych, które ma wykonać Wykonawca są projekt, a nie przedmiar robót budowlanych lub specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. W przypadku wykonania przez Wykonawcę mniejszego lub większego zakresu prac niż wynika to z kosztorysów ofertowych, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone lub powiększone o ilość niewykonanych lub wykonanych w ilościach większych niż wynika to z kosztorysów prac danego rodzaju, potwierdzonych przez inspektora nadzoru w kosztorysie sporządzonym na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót. Ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysie muszą być zgodne z cenami określonymi w kosztorysie ofertowym dla danego rodzaju prac.
7. W przypadku wykonania większego zakresu prac niż określone w kosztorysach ofertowych wysokość wynagrodzenia musi być określona na podstawie aneksu do umowy. Aneks musi być także sporządzony w przypadku zmniejszenia wartości umowy o 15% i więcej.

8. Kwota, jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy nie może przekroczyć wartości umowy brutto określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem § 15 ust. 3 pkt. e), f) i g).
9. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się prawa do odpowiadającej zmniejszonemu zakresowi prac części wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy oraz zrzeka się prawa do dochodzenia odszkodowania, w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu prac określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 7

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturami częściowymi na podstawie stanu zaawansowania robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru w protokołach odbioru częściowego.
2. Łączna wartość brutto faktur częściowych, nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1d).
3. Podstawę do rozliczenia robót będą stanowiły następujące dokumenty:
 - a) protokoły odbioru częściowego potwierdzone przez inspektora nadzoru – bez zastrzeżeń,
 - b) sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru kosztorysy powykonawcze danego zakresu robót.
 - c) protokół ostateczny odbioru robót na dany obiekt potwierdzony przez inspektora nadzoru – bez zastrzeżeń,
 - d) sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru ostateczne kosztorysy powykonawcze na dany obiekt.
4. **Fakturę za wykonane prace Wykonawca wystawi na nabywcę: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969.**
5. Płatnikiem faktury są Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk.
6. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
8. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy zasady płatności odbywać się będą zgodnie z art. 464 z dnia 11 września ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
9. **Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a - 108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od 1 listopada 2019 r.**
10. Istnieje możliwość składania przez Wykonawcę elektronicznych faktur ustrukturyzowanych przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), bezpośrednio na konto Zamawiającego 9570844969.

§ 8

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane składa Zamawiającemu projekt takiej umowy zawierający co najmniej następujące uregulowania:
 - a) zakres zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) termin realizacji,
 - c) obowiązki generalnego wykonawcy,
 - d) obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - e) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - f) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z art. 464 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - g) umowne warunki odstąpienia od umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty wykonawcy przez zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres świadczenia wykonanego przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot przez wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez zamawiającego wykonawcy,
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Do zawarcia lub zmiany przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

6. Do projektu umowy o podwykonawstwo podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od przekazania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, jeżeli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 2, 3, 4 i 5 lub jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych.
8. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w ust. 7 wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
9. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie o którym mowa w ust. 7, uznaje się, iż projekt umowy został zaakceptowany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od przekazania kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 10 zgłasza do niej pisemny sprzeciw, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2, 3, 4 i 5 lub jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych.
12. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 11, uznaje się, iż umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi transportowe lub dostawa materiałów budowlanych. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 złotych.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
15. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 10 i 13 odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
16. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określony w umowie, o której mowa w ust. 2 lit. f) jest dłuższy niż 30 dni od dostarczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt h.
17. Przepisy ust. 1-16 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
18. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wraz z projektem umowy o podwykonawstwo składa Zamawiającemu oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim powołuje się na zasoby oraz oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania podwykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.
19. Jeżeli rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podwykonawca, z którego wykonawca rezygnuje spełniał warunki udziału w postępowaniu, podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

22. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez zamawiającego umowie o podwykonawstwo wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio do zamawiającego
23. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
25. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 22, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy,
26. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 22, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór świadczeń, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 25 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
28. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez zamawiającego w złotych polskich (PLN).
29. Kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
30. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
31. Zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
32. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może w trakcie realizacji zamówienia korzystać z pracy lub świadczenia usług osób innych niż zatrudnione u niego w na podstawie stosunku pracy lub zgłoszonych podwykonawców. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty świadczące o stosunku prawnym istniejącym między Wykonawcą, a osobą wykonującą jakąkolwiek pracę przy realizacji inwestycji.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający przed wprowadzeniem na budowę wyznaczy inspektorów nadzoru, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), podając ich dane oraz wyznaczy inspektora wiodącego.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
 - **kierownik budowy, Pan(i)**
 - **osoba do kierowania pracami konserwatorskimi Pan (i).....**
4. Kierownik Budowy, jako przedstawiciel Wykonawcy będzie przyjmował od Inspektorów Nadzoru, pisemne zalecenia kierowane do Wykonawcy w formie wpisów do „Dziennika Budowy”.

5. Przed przystąpieniem do prac ziemnych wymagających nadzoru archeologicznego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Kierownikowi Działu Funduszy lub osobie uprawnionej danych osobowych **osoby wyznaczonej do nadzorowania prac archeologicznych**.
6. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy, osoby do prowadzenia prac konserwatorskich lub osoby do prowadzenia prac archeologicznych, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. **zł (słownie:00/100)**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w **formie** najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych,
 - 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w zależności od tego, który okres jest dłuższy oraz komisijnym stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w
 - pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 - innej formie niż pieniądzu, poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu z zabezpieczenia (dokument złożony w postaci elektronicznej) albo poprzez zwrot oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia (dokument złożony w formie pisemnej).

§ 11

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym odebrany protokółarnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego .
2. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) zakończyć wszystkie prace objęte umową,
 - b) uprzątnąć plac budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego najpóźniej na 3 dni przed terminem zakończenia robót określonych w § 5 ust. 3.
4. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - a) dziennik budowy,
 - b) dokumentację wykonanych prac konserwatorskich,
 - c) odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności i/lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - e) rozliczenia pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy ze stosownym uzasadnieniem.
 - f) pełną dokumentację archeologiczną wymienioną w § 4 ust. 1 hh.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
6. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego nie może nastąpić później niż 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z § 11 ust. 4.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół w terminie 5 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 5 lub 7.
9. Protokół odbioru powinien zawierać, co najmniej:
 - a) datę sporządzenia protokołu,
 - b) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót,
 - c) wymienienie wad i usterek,
 - d) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek,
 - e) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia robót,
 - f) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy,

- g) wykaz osób uczestniczących w odbiorze wraz z ich podpisami.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
- wady i usterki nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek i ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru,
 - wady i usterki nie nadające się do usunięcia, a nie wykluczające użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad i usterek, które wystąpiły w okresie gwarancji i rękojmi,
 - wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające, w myśl przepisów budowlanych użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu umowy i zażąda wykonania przedmiotu umowy ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
12. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę określoną w treści protokołu odbioru przedmiotu umowy podpisanego bez zastrzeżeń.
13. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do odbioru końcowego w terminie 10 dni od daty przewidzianej w § 11 ust. 6 Wykonawca jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru robót i wystawienia faktury.
14. Zamawiający, w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, zwoła komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru pogwarancyjnego.
15. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
16. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty upłynięcia terminu gwarancji i rękojmi oraz usunięcia wad i usterek ujawnionych w tym okresie.

§ 12

Rękojnia i gwarancja

- Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonane prace będące przedmiotem umowy.
- Okres gwarancji ustala się na lata.**
- Okres rękojmi wynosi 5 lat.**
- Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- Wykonawca raz na rok przez cały okres trwania gwarancji zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli okresowych, tzw. przeglądów gwarancyjnych przy obecności właściciela bądź zarządcy nieruchomości oraz poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych.
- O wykryciu wady w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, przesyłając Wykonawcy protokół określający wadę, jej istotność i proponowany termin usunięcia.
- Istnienie wady strony potwierdzą protokołarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
- Wady ujawnione w okresie objętym rękojnią i gwarancją, będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.
- W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Kary umowne

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1d umowy,
 - z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1a) (dla obiektu przy Gościnniej 14) § 6 ust. 1b) (dla obiektu przy Gościnniej 16) lub § 6 ust. 1c) (dla obiektu przy Gościnniej 18) za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru przedmiotu umowy bez usterek i wad,
 - z tytułu nie usunięcia usterek i wad w wyznaczonym terminie w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1a) (dla obiektu przy Gościnniej 14) § 6 ust. 1b) (dla obiektu przy Gościnniej 16) lub § 6 ust. 1c) (dla obiektu przy Gościnniej 18) umowy za każdy dzień zwłoki,

- d) z tytułu nie usunięcia usterek i wad w okresie rękojmi i gwarancji w wyznaczonym terminie w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1a) (dla obiektu przy Gościnnej 14) § 6 ust. 1b) (dla obiektu przy Gościnnej 16) lub § 6 ust. 1c) (dla obiektu przy Gościnnej 18) umowy za każdy dzień zwłoki,
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1d) umowy za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1d) umowy,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa § 8 ust. 10 i 13 lub ich zmian w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1d) umowy,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 11 w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1d) umowy.
 - i) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez zamawiającego liczby osób na podstawie umów o pracę, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej w wysokości iloczynu kwoty najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia - za każdego niezatrudnionego poniżej liczby wymaganej przez zamawiającego.
 - Zatrudnienie wymaganych osób przez niepełny miesiąc będzie traktowane, jako niespełnienie wymaganych warunków realizacji zamówienia.
 - Każda z osób zatrudnionych przez niepełny miesiąc będzie traktowana oddzielnie, tj. np. zatrudnienie 1 osoby przez niepełny miesiąc będzie traktowane, jako niewykazanie 1 osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w danym miesiącu, zatrudnienie 2 osób przez niepełny miesiąc będzie traktowane jako niewykazanie 2 osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w danym miesiącu itd.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1a) (dla obiektu przy Gościnnej 14) § 6 ust. 1b) (dla obiektu przy Gościnnej 16) lub § 6 ust. 1c) (dla obiektu przy Gościnnej 18) umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1a) (dla obiektu przy Gościnnej 14) § 6 ust. 1b) (dla obiektu przy Gościnnej 16) lub § 6 ust. 1c) (dla obiektu przy Gościnnej 18) umowy,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1d za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ust. 1 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ich dochodzenia i na zasadach ogólnych.
 5. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje dochodzenie odszkodowania za straty powstałe w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
 6. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1d).

§ 14

Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - c) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 - d) dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - e) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w § 14 ust. 1.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 14 ust. 1 podpunkt a lub rozwiązania umowy za

porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.

6. W przypadku określonym w ust. 1 lit. c Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.
8. W sytuacji powtarzania się przypadków niezatrudniania przy realizacji wymaganych prac (czynności) osób na podstawie stosunku pracy w ilości koniecznej do ich realizacji, przez co najmniej dwa okresy, Zamawiający będzie traktował, jako nienależyte wykonanie umowy, co może skutkować prawem wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.

§ 15

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z wyłączeniem zmian określonych w niniejszym paragrafie.
3. Zmiany w umowie mogą nastąpić, jeżeli:
 - a) dotyczą realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
 - b) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
 - c) w przypadkach określonych w pkt a) i b) kolejne zmiany umowy nie mogą być wprowadzane w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy pzp,
 - d) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp;
 - e) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 4,
 - f) łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - g) zmniejszeniu może ulec wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót danego rodzaju określoną w kosztorysie ofertowym, jeżeli z przyczyn niezależnych roboty budowlane nie mogły być zrealizowane w całości w przypadku m. in.:
 - braku możliwości realizacji robót w pełnym zakresie określonym w kosztorysie ofertowym,
 - konieczności odstąpienia od robót przez Zamawiającego.
 - h) dotyczą terminu zakończenia robót, w przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
 - działanie siły wyższej, czyli wystąpienie nadzwyczajnych zdarzeń o charakterze przypadkowym lub naturalnym, których nie da się uniknąć, w szczególności, np.: pożar, powódź, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe, pandemie, epidemie, itp.,
 - braku możliwości realizacji robót w pełnym zakresie określonym w kosztorysie ofertowym,
 - wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub przerwy w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub w skutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - innych zmian spowodowanych warunkami niezależnymi i niezawinionymi przez Wykonawcę,
 - konieczności wykonania innych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stanie się konieczne, a wykonanie zamówienia podstawowego będzie uzależnione od wykonania tych robót,
 - wystąpienie zmian w przepisach prawa,

- wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy prawo budowlane,
 - wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych,
 - konieczności uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów administracji publicznej.
- i) w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych w pkt h) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- j) zmianie może ulec osoba Kierownika budowy lub osoby do kierowania pracami konserwatorskimi, jako przedstawicieli Wykonawcy pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w przypadku, gdy:
- zmiana osoby Kierownika budowy lub osoby do kierowania pracami konserwatorskimi nastąpi z przyczyn losowych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. śmierci, choroby lub w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy z Kierownikiem budowy lub osobą, do kierowania pracami konserwatorskimi,
 - zamawiający zaakceptuje zmianę Kierownika budowy lub osoby do kierowania pracami konserwatorskimi, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- k) zmianie może ulec podwykonawca lub może nastąpić rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku, gdy proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełni dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- l) realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, może nastąpić w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert, jeżeli w stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
4. Zmiana umowy jest istotna, jeżeli zmienia w stopniu istotnym charakter umowy w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:
- wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści,
 - narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie,
 - w sposób znaczny rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
 - polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wskazane w ust. 3 pkt d.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu ust. od 1 do 4 jest nieważna.
6. Wykonawca, jeśli uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy i/lub przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę Umowy przez Zamawiającego.
7. Z wnioskiem o zmianę Umowy może również wystąpić Zamawiający.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy „Prawo Zamówień publicznych”, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedziby lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone skutecznie.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Wykonawca, jako załącznik do umowy składa odpowiednie oświadczenie dotyczące podatnika VAT.
7. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1) Projekt budowlany. Remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Gościnną 14, 80-032 Gdańsk, Dz. Nr 5, 6, 7 obręb 109 dz. nr 111 obręb 098, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk - załącznik nr 1,
- 2) Projekt wykonawczy. Remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Gościnną 18, 80-032 Gdańsk, Dz. Nr 5, 6, 7 obręb 109 dz. nr 111 obręb 098, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk - załącznik nr 2
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Gościnną 18, 80-032 Gdańsk, Dz. Nr 5, 6, 7 obręb 109 dz. nr 111 obręb 098, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk; Wymagania ogólne roboty budowlane. roboty remontowe i renowacyjne - załącznik nr 3,
- 4) Projekt budowlany. Remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Gościnną 16, 80-032 Gdańsk, Dz. Nr 4,3 obręb 109 dz. nr 111 obręb 098, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk - załącznik nr 4
- 5) Projekt wykonawczy. Remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Gościnną 16, 80-032 Gdańsk, Dz. Nr 4,3 obręb 109 dz. nr 111 obręb 098, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk - załącznik nr 5
- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Gościnną 16, 80-032 Gdańsk, Dz. Nr 4,3 obręb 109 dz. nr 111 obręb 098, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk; Wymagania ogólne roboty budowlane. roboty remontowe i renowacyjne - załącznik nr 6
- 7) Projekt budowlany. Remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Gościnną 18, 80-032 Gdańsk, Dz. Nr 4,3 obręb 109 dz. nr 111 obręb 098, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk - załącznik nr 7
- 8) Projekt wykonawczy. Remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Gościnną 18, 80-032 Gdańsk, Dz. Nr 4,3 obręb 109 dz. nr 111 obręb 098, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk - załącznik nr 8
- 9) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Gościnną 18, 80-032 Gdańsk, Dz. Nr 4,3 obręb 109 dz. nr 111 obręb 098, jedn. ewid. 226101_1 m. Gdańsk; Wymagania ogólne roboty budowlane. roboty remontowe i renowacyjne - załącznik nr 9
- 10) Studium Wykonalności dla projektu Rewitalizacja Oruni w Gdańsku – załącznik nr 10 Wykaz osób
- 11) Oświadczenie dotyczące podatnika VAT dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.*
- 12) Oświadczenie dotyczące podatnika VAT dla osoby prawnej prowadzącej działalność gospodarczą.*

Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą:

.....
NIP

REGON.....

jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłem/łam* i nie zaprzestałem/łam* wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić

Dotyczy osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Jako osoba/y* upoważniona/e* do reprezentowania spółki:

.....

NIP

REGON.....

Oświadczam/my*, że Spółka jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić