



„STUDIO KWADRAT Beata I Paweł JURAGO s.c.”

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

BRANŻA

EKSPERTYZA TECHNICZNA

FAZA PROJEKTU

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA PROJEKTU

~~Termomodernizacja~~ i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Gościnną 14 80-032 Gdańsk, Dz Nr 5, 6, 7 Obręb 109 dz nr 111 obręb 098

KATEGORIA OBIEKTU

XIII

ADRES

ul. Gościnną 14, 80-032 Gdańsk

NR EWIDENCYJNE DZIAŁKI

Dz Nr 5, 6, 7 Obręb 109, dz nr 111 obręb 098 jedn. ewid. Gdańsk 226/101-1

INWESTOR

Gdańskie Nieruchomości
ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

„STUDIO KWADRAT Beata I Paweł JURAGO s.c.”
80-266 Gdańsk Legnicka 15/6 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

DATA OPRACOWANIA

02.2019

EKSPERTYZA TECHNICZNA

AUTOR:

mgr Inż. Marlan Stokwlsz

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej
2913/Gd/87

PODPIS:

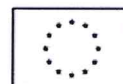


Fundusze Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



STUDIO KWADRAT BEATA I PAWEŁ JURAGO s.c.

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-37



„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO GDAŃSK ul. Gościnną 14

1. PODSTAWA WYKONANIA EKSPERTYZY

Podstawą wykonania ekspertyzy jest:

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja elewacji
- Dokonane oględziny.

2. CEL EKSPERTYZY

Celem ekspertyzy jest ustalenie stanu technicznego ścian zewnętrznych budynku.

3. ZAKRES EKSPERTYZY

Ekspertyzą objęto widoczne ściany zewnętrzne budynek.

4. OPIS OGÓLNY

Budynek mieszkalny wielorodzinny 2 piętrowy z mieszkalnym poddaszem z podpiwniczeniem. Dach drewniany, jednospadowy z pokryciem płytami falistymi. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły.

4.1. OPIS SZCZEGÓŁOWY STANU ISTNIEJĄCEGO

Fundamenty

Nie oceniano fundamentów z powodu braku widocznych oznak nieprawidłowego ich stanu.

Ściany budynku

Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej częściowo zawilgocone ze znacznymi ubytkami tynku powyżej linii terenu.

Ściany przyziemia z cegły ceramicznej pełnej w stanie dostatecznym, z nielicznymi pęknięciami.(fot.3) Ściany nietynkowane, cegły w dobrym stanie. Liczne miejsca z wypłukanymi spoinami. Nadproża otworów okiennych o różnorodnych kształtach. Nadproża nad oknami 2 piętra odcinkowe murowane z cegły w dobrym stanie za wyjątkiem jednego pęknięcia.(fot. 1) Pozostałe nadproża płaskie z odciążającymi łukami pełnymi, odcinkowymi i jednym eliptycznym nad drzwiami wejściowymi. Nadproża płaskie z cegły „rolka” tynkowane na całej długości wymagają miejscowych napraw w postaci uzupełnień lub wymiany pojedynczych cegieł oraz osiatkowania w miejscach odspojonych tynków. wzmocnień poprzez o małej Odciążające łuki ceglane z widocznymi naprawami w dobrym stanie za wyjątkiem jednego które należy wzmocnić. (fot. 2)

Ściany nie spełniają wymaganej izolacyjności cieplnej przegród budowlanych.

Obróbki blacharskie

Obróbki, rynny i rury spustowe w dostatecznym stanie technicznym.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienne i drzwiowa w dobrym stanie.

Opaska wokół budynku

Brak opaski wokół budynku.

Wejście do budynku

Schody wejściowe do budynku mocno zużyte.

5. WNIOSKI

- Ściany budynku nie wykazują oznak utraty nośności, stan techniczny dostateczny.
Należy wykonać;
 - a. Izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych
 - b. Miejscowe naprawy pęknięć ścian i nadproży
 - c. Uzupełnić wypłukane spoiny cegieł muru zewnętrznego.
- Wykonać opaskę wokół budynku.
- Wymienić rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie
- Odtworzyć schody wejściowe do budynku

mgr inż. Marian Stokwisz

uprawnienia nr 2913/Gd/87

załączniki;
nr 1 zdjęcia

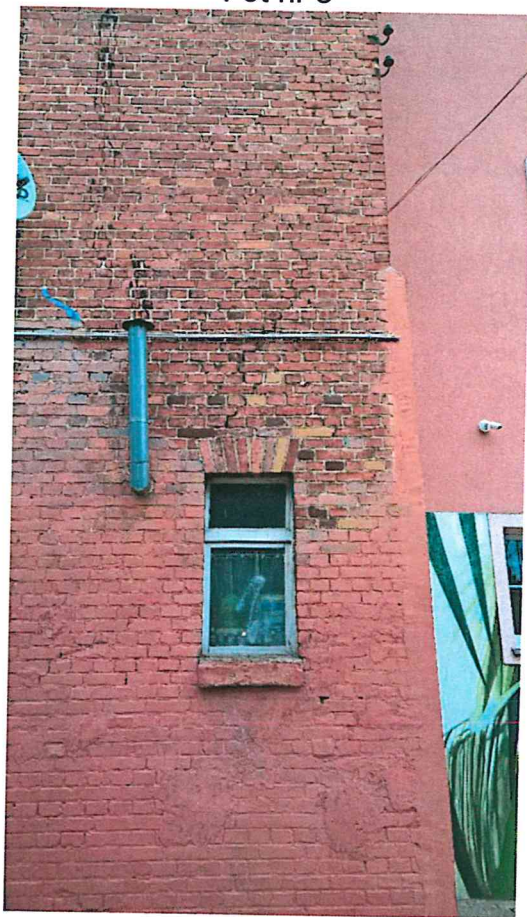
Fot. Nr 1

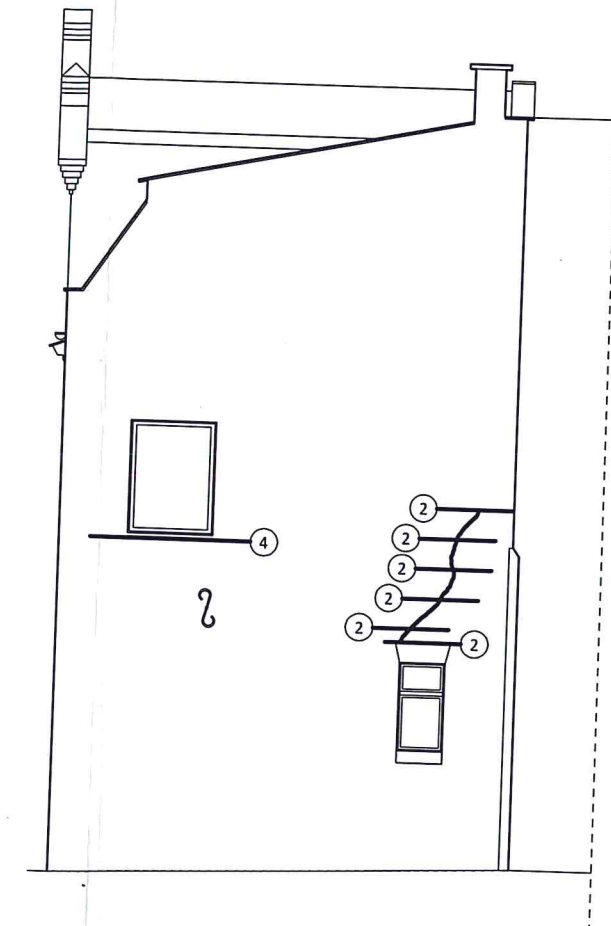


Fot. Nr. 2



Fot nr 3





STAL S 235 JR
 KATEGORIA KOROZYJNOŚCI "C3"
 POWŁOKA ANTYKOROZYJNA grubości 0,160 mm

kątownik 50/50/5 1150mm 5kg

POZ.	PROFIL	DŁUG. mm	SZT.	RAZEM mm
1	pręt o przekroju śrubowym d8	6900	1	6 900
2	pręt o przekroju śrubowym d8	1000	13	13 000
3	pręt o przekroju śrubowym d8	1800	1	1 800
4	pręt o przekroju śrubowym d8	2000	4	8 000
5	pręt o przekroju śrubowym d8	3900	1	3 900
6	pręt o przekroju śrubowym d8	4300	2	8 600
7	pręt o przekroju śrubowym d8	8200	1	8 200
8	pręt o przekroju śrubowym d8	500	2	1 000

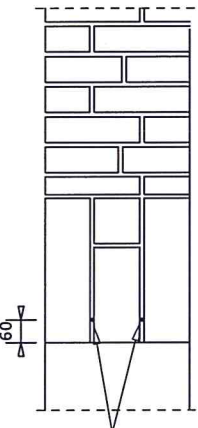
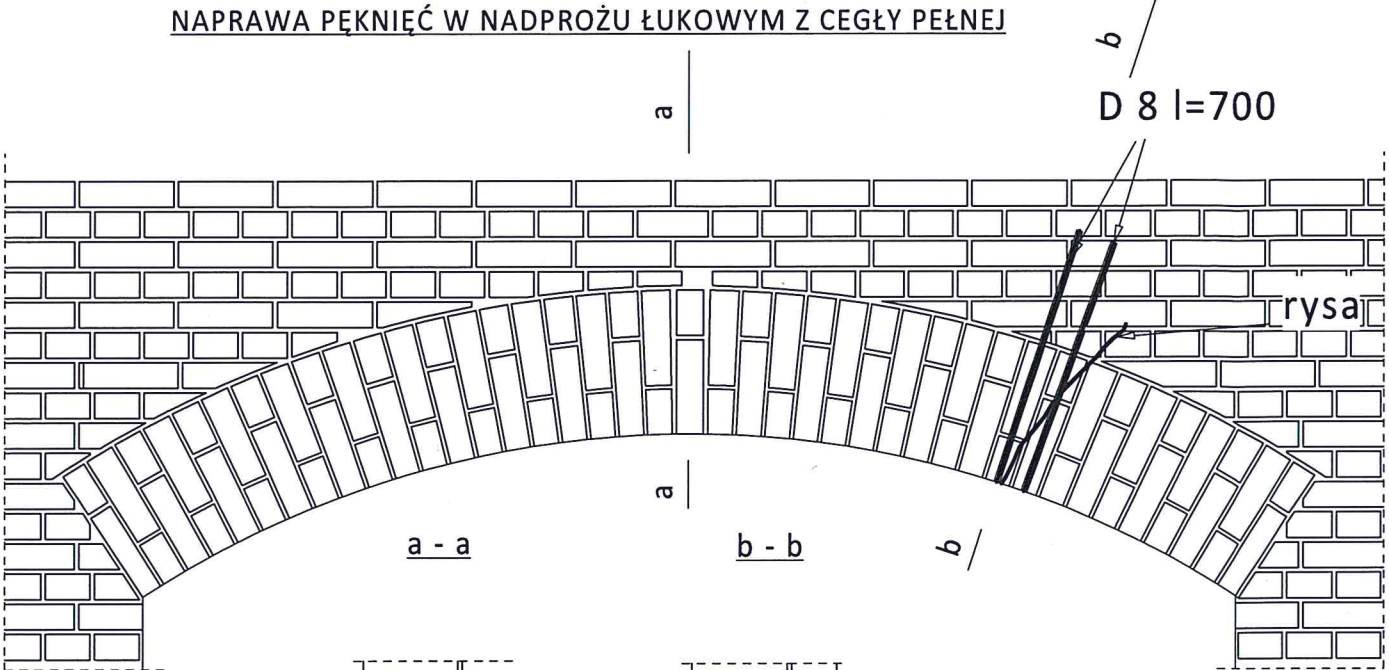
razem 51 400mm

Pręty ze stali nierdzewnej o wytrzymałości na rozciąganie $R_m = 500-700\text{MPa}$ o wydłużeniu A5% min 40, o kształcie śrubowym

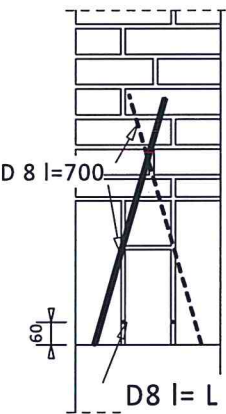
Niekurczliwa, elastyczna, zaprawa na bazie cementu o parametrach wytrzymałość na ściskanie $< 27\text{MPa}$, przyczepność $> 15\text{MPa}$, ognioodporność A1

Nazwa rysunku:	NAPRAWA SPEKAŃ ŚCIAN UKŁAD PRĘTÓW ZSIWIANIA ŚCIAN	Skala:	1:100
Nazwa projektu:	TERMOMODERNIZACJA I REMONT ELEWACJI Z WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ BUDYNKU WIELORODZINNEGO	Branża:	Konstrukcja
Adres inwestycji:	80-032 GDAŃSK Gościnną 14 dz. nr 6 obręb 109	Faza:	Wykonawczy
Inwestor:	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk	Data:	12.2018
Studio Kwadrat B.P. Jurąg		K1w	
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1	
Autor:		mgr inż. Marian Stokwicz upr. nr 2913/Gd/87 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków	

NAPRAWA PĘKNIĘĆ W NADPROŻU ŁUKOWYM Z CEGŁY PEŁNEJ



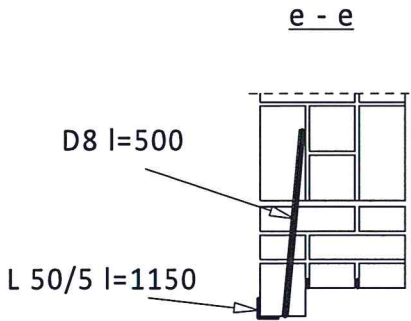
2D8 l=l + 1000



D8 l= L + 1000

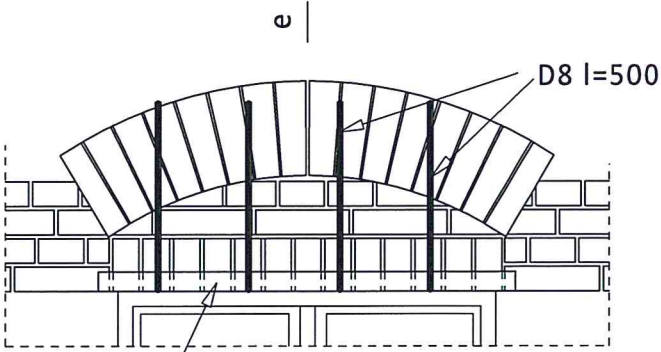
NAPRAWA PĘKNIĘĆ W NADPROŻU PŁASKIM
Z ODCIĄŻAJĄCYM ŁUKIEM PEŁNYM

SZCZEGÓŁ "A"



D8 l=500

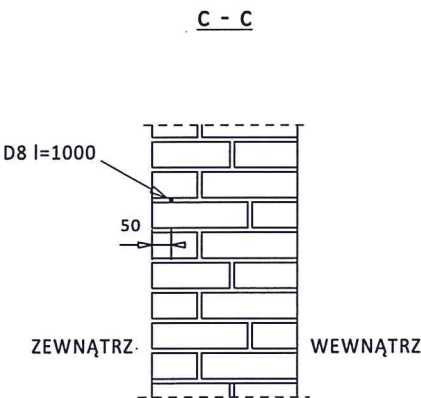
L 50/5 l=1150



D8 l=500

L 50/5 l=1150

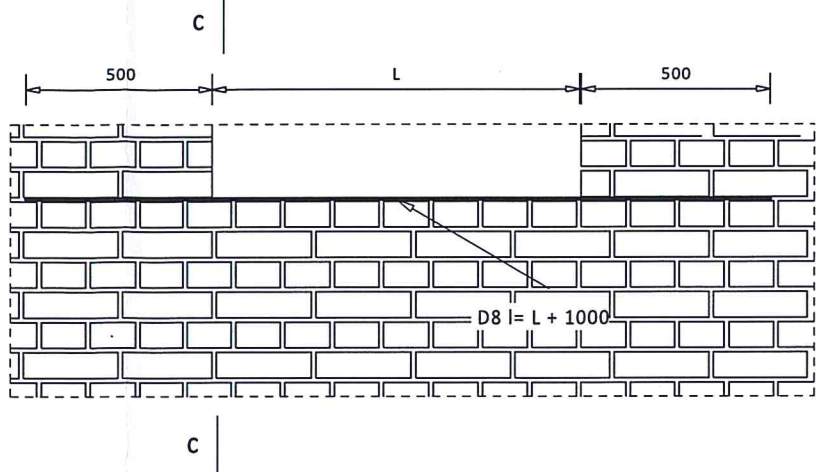
ZABEZPIECZENIE OTWORÓW W ŚCIANACH MUROWANYCH



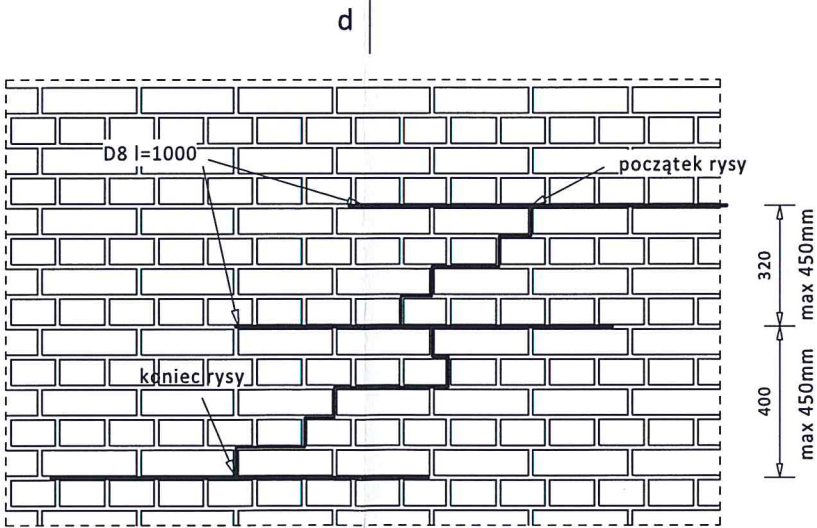
D8 l=1000

ZEWNĄTRZ

WEWNĄTRZ



NAPRAWA PĘKNIĘĆ MURU Z CEGŁY PEŁNEJ



D8 l=1000

początek rysy

koniec rysy

320
max 450mm
400
max 450mm

Nazwa rysunku:	NAPRAWA SPEKAŃ ŚCIAN SZCZEGÓŁY ZSZYWANIA	Skala: 1:20
Nazwa projektu:	TERMOMODERNIZACJA I REMONT ELEWACJI Z WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ BUDYNKU WIELORODZINNEGO	Branża: Konstrukcja
Adres inwestycji:	80-032 GDAŃSK Gościnną 14 dz. nr 6 obręb 109	Faza: Wykonawczy
Inwestor:	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk	Data: 12.2018
Studio Kwadrat B.P. Juraga		K2w
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor: mgr inż. Marian Stokwicz upr. nr 2913/Gd/87 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków		