

Ogłoszenie o wyniku postępowania

Roboty budowlane

Remont budynku wielorodzinnego przy ul. Pod Zrębem 5B w Gdańsku w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Dolnego Miasta, Placu Wałowego i Starego Przedmieścia w Gdańsku”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: (58) 320 10 32, 320 02 20, 302 32 82, 320 12 95

1.5.8.) Numer faksu: (58) 345 82 35

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.nieruchomoscigda.pl/zamowienia-publiczne/zamowienie-5557.htm>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku wielorodzinnego przy ul. Pod Zrębem 5B w Gdańsku w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Dolnego Miasta, Placu Wałowego i Starego Przedmieścia w Gdańsku”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-18788ba0-21d0-11ec-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00051393/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-02-09 10:50

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00007129/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.60 Remont budynku - ul. Pod Zrębem 5B realizowane w ramach projektu "Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Rewitalizacja Dolnego Miasta, Placu Wałowego i Starego Przedmieścia w Gdańsku”
RPPM.08.01.01-22-0001/17

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00261065/03

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.16.2021.MW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 589262,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej oraz wymiana stolarki w budynku wielorodzinnym przy ul. Pod Zrębem 5B w Gdańsku w ramach projektu p.n. „Rewitalizacja Dolnego Miasta, Placu Wałowego i Starego Przedmieścia w Gdańsku”.

2. Opis budynku:

ul. Pod Zrębem 5B (działki nr 227, 226/30, 226/9, obręb 099 jednostka ewidencyjna 226101_1 m. Gdańsk)

Budynek pochodzi z końca XIX wieku. Jest to budynek mieszkalny, wielorodzinny, 4-kondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, podpiwniczony.

Budynek w rzucie prostokątnym, elewacja południowo-wschodnia styka się częściowo z budynkiem przy ul. Dolna Brama 3A. Do elewacji północno-zachodniej w parterze przylegają budynki gospodarcze.

Elewacje szczytowe: południowo-wschodnia i północno-zachodnia są ślepe, z ceglanym licem.

Elewacja południowo-wschodnia pokryta częściowo tynkiem. Elewacje frontowe posiadają zdobienia architektoniczne.

- fundamenty murowane z cegły,
- posadowiony na drewnianych palach,
- budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej,
- dach drewniany dwuspadowy kryty papą,
- stolarka okienna wtórna - drewniana, PCV o różnych podziałach,
- otwór drzwiowy przekształcony, częściowo zamurowany i otynkowany, drzwi wtórne drewniane.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodno-kanalizacyjna (woda zimna), pobór wody z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- energii elektrycznej,
- gazową;

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy 208,26 m²
- powierzchnia użytkowa 883,40 m²
- kubatura: 3347,00 m³
- wysokość: 16,04 m

Długość elewacji:

- północno-wschodniej 17,07 m
- południowo-zachodniej 17,07 m
- północno-zachodniej 12,06 m
- południowo-wschodniej 12,30 m

3. Zakres robót obejmuje:

- a) roboty przygotowawcze,
- b) demontaż nawierzchni i opasek wzdłuż elewacji,
- c) wykonanie opaski żwirowej,
- d) wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych,
- e) demontaż istniejących anten satelitarnych, kabli i instalacji,
- f) oczyszczenie elewacji ceglanej,
- g) uzupełnienie ubytków w ceglach,
- h) wykonanie detali architektonicznych zgodnie z projektem,
- i) docieplenie ścian zgodnie z projektem,
- j) wykonanie nowych tynków,
- k) odtworzenie otworu frontowych drzwi wejściowych,
- l) wymianę stolarki drzwiowej i okiennej,
- m) wymianę daszka nad zejściem do piwnicy,
- n) naprawę betonowych schodów zewnętrznych do piwnicy, balustrady schodów,
- o) wykonanie nowych studzienek piwnicznych systemowych zgodnie z projektem,
- p) montaż krat piwnicznych od strony frontowej budynku,
- q) wymianę rynien i rur spustowych oraz opierzenia,
- r) malowanie elewacji zgodnie z projektem,
- s) malowanie skrzynek technicznych w kolorze elewacji,
- t) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej.

Budynek wpisany jest do Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Znajduje się w strefie obszaru ochrony konserwatorskiej oraz ochrony archeologicznej.

Budynek zlokalizowany jest na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska, w obrębie

nowożytnych fortyfikacji, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanym ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii.

Wszystkie prace należy wykonać w oparciu o program prac konserwatorskich.

Prace ziemne wymagają zapewnienia nadzorów archeologicznych.

Zakres projektu nie obejmuje wnętrza budynku oraz nie ingeruje w strukturę obiektu. Ilość mieszkań nie zmienia się oraz sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44212310-5 - Rusztowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261320-3 - Kładzenie rynien

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453100-8 - Roboty renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 730000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 784000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 784000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FORI SP. Z O.O

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 384171646

7.3.3) Ulica: Wichrowe Wzgórza 10

7.3.4) Miejscowość: Juskowo

7.3.5) Kod pocztowy: 83-000

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-02-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 784000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni