

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk ul Podmiejska 13 m 12
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Wskazane w przedmiarach podstawy, opisy nr katalogów nakładów, nr tablic i kolumn, oznaczają kod danej pozycji i służą jedynie uszczegółowieniu opisu i rodzaju robót przedmiaru i nie są wymagane jako podstawy do sporządzania kalkulacji własnej oferowanych cen jednostkowych

Każdy Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokonania analizy rzeczowego zakresu robót i uzgodnieniu ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedstawionym przedmiarze robót i wynikających z projektu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane Gdańsk ul Podmiejska 13 m 12					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
3 d.1	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
		1,2*4+1,0	m	5,80	
				RAZEM	5,80
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <parapety zewnętrzne>5,8*0,25	m ²		
			m ²	1,45	
				RAZEM	1,45
5 d.1	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 0,24*0,8*2,1	m ³		
			m ³	0,40	
				RAZEM	0,40
6 d.1	KNR-W 4-01 0314-03	Wykonanie z wykuciem gniazd dla belek przeklepień otworów w ścianach z cegieł 0,12*0,1*6	m ³		
			m ³	0,07	
				RAZEM	0,07
7 d.1	KNR-W 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
		2,0*0,85*0,55+1,9*0,8*0,55+0,9*0,8*0,55	m ³	2,17	
				RAZEM	2,17
8 d.1	KNR-W 4-01 1202-09 sufity ściany	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzch-ni podłogi ponad 5 m2 3,82*5,06+5,32*2,35-0,67*1,44+1,39*2,25+2,14*3,9 (5,06+3,82+5,32+2,35+3,9+2,14+1,39+2,55+1,0+0,82)*2*2,65	m ² m ² m ²	42,34 150,26	
				RAZEM	192,60
9 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
		0,8*1,0	m ²	0,80	
				RAZEM	0,80
10 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie paneli podłogowych, płyt pilśniowych i wykładzin	m ²		
		19,39+1,98*2,85-0,21*1,16+0,96*4,09+2,0*2,85-0,27*1,16	m ²	34,10	
				RAZEM	34,10
11 d.1	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych Wyszczególnienie robót: 1. Oderwanie przyściennych listew, progów i blach przypieczowych. 2. Rozebranie podłóg 3. Zniesienie rozebranego materiału drzewnego, odniesienie oraz posegregowanie i ułożenie w miejscu wskazanym. 4. Wyniesienie rozebranego materiału drzewnego na zewnątrz bu-dynku z pomieszczeń poniżej terenu, odniesienie, posegregowa-nie i ułożenie w miejscu wskazanym. 19,39+1,98*2,85-0,21*1,16+0,96*4,09+2,0*2,85-0,27*1,16	m ² m ²	34,10	
				RAZEM	34,10
12 d.1	KNR-W 4-01 0609-01 0609-02	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami al-bo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 20 cm	m ²		
		poz.11	m ²	34,10	
				RAZEM	34,10
13 d.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych,	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
14 d.1	KNR-W 4-01 0609-01	oczyszczenie balkonu z nieczystości ptasich	m ²		
		1,98	m ²	1,98	
				RAZEM	1,98
15 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladow-czymi na odległość 15 km	m ³		
		0,4+0,07+2,17*0,7+34,1*0,26+2,0	m ³	12,86	
				RAZEM	12,86
2		Montaż stolarki okiennej i drzwiowej			
16 d.2	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice regulowane dla drzwi wewnętrzlokalowych do lokalu	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
17 d.2	KNR-W 2-02 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe malowane z kompletem okuć i zamkiem <drzwi wewn>0,8*2,1*2 <do łazienki >0,8*2,10 <drzwi wzmocnione wejściowe>0,9*2,10	m ² m ² m ²	3,36 1,68 1,89	
				RAZEM	6,93
18 d.2	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien drewnianych z obróbką obsadzenia z zamontowanymi nawiewnikami i okuciami na wzór istniejących Wyszczególnienie robót: 1. Montaż ościeżnicy. 2. Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem. 3. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją. 4. Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany. 5. Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu. 2,15*1,2*4+0,5*1,0	m ² m ²	10,82	
				RAZEM	10,82
19 d.2	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie podokienników drewnianych długości ponad 1 m	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
20 d.2	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej <parapety zewnętrzne>5,8*0,35	m ² m ²	2,03	
				RAZEM	2,03
3		Warstwy posadzkowe			
21 d.3	KNR-W 4-01 0415-07	Nadbicie listew do belek w celu wyrównania podłogi	m m	52,82	
		52,82		RAZEM	52,82
22 d.3	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe Krotność = 2 poz.11	m ² m ²	34,10	
				RAZEM	34,10
23 d.3	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 20 cm poziome z płyt układanych na sucho - poz.11	m ² m ²	34,10	
				RAZEM	34,10
24 d.3	KNR-W 2-02 0609-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt OSB gr 35mm łącznej poziome na sucho - układane krzyżowo z wyrównaniem podłóg poz.11	m ² m ²	34,10	
				RAZEM	34,10
25 d.3	KNR W-01 0214-01	Samopoziomujący podkład na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB) - wykonanie warstwy szpachlowej i ułożenie siatki podłogowej 1,98*2,85-0,21*1,16	m ² m ²	5,40	
				RAZEM	5,40
26 d.3	KNR W-01 0214-02	Samopoziomujący podkład o grubości 10 mm układany ręcznie na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB) poz.25	m ² m ²	5,40	
				RAZEM	5,40
27 d.3	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie poz.25	m ² m ²	5,40	
				RAZEM	5,40
28 d.3	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 2 poz.27	m ² m ²	5,40	
				RAZEM	5,40
29 d.3	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm poz.25	m ² m ²	5,40	
				RAZEM	5,40
30 d.3	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe z wywiniciem na ściany <kuchnia>(14,65+0,2*0,6)*1,1	m ² m ²	16,25	
				RAZEM	16,25
31 d.3	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.30	m ² m ²	16,25	
				RAZEM	16,25

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.3	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych kl minimum AC4 z podkładem piankowym Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Smarowanie piór lub wpustów paneli klejem. 3. Ułożenia pianki 4. Ułożenie posadzki. 5. Przybicie listew przyściennych. 23,29	m ² m ²	 23,29	 23,29
33 d.3	KNNR 7 0507- 04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe 5	m m	 5,00	 5,00
				RAZEM	5,00
4		Scianki działowe,roboty murowe			
34 d.4	KNR-W 2-02 2005-02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształtowników CD i Ud 19,39+0,96*4,06 5,4+5,39	m ² m ² m ²	 23,29 10,79	 34,08
35 d.4	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami 0,3*0,24*1,0*3 0,24*0,2*2,1*3	m ³ m ³ m ³	 0,22 0,30	 0,52
36 d.4	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,3*3	m m	 3,90	 3,90
				RAZEM	3,90
5		tynki gładzie rob malarskie			
37 d.5	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu 1,3*0,45*6+0,3*2,1*6+0,24*(1,0+2,1)*3+0,24*1,35	m ² m ²	 9,85	 9,85
38 d.5	KNR-W 4-01 1204-08 ściany	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (5,06+3,82+5,32+2,35+3,9+2,14+1,39+2,55+1,0+0,82)*2*2,65	m ² m ²	 150,26	 150,26
39 d.5	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 poz.38	m ² m ²	 150,26	 150,26
40 d.5	NNRNKB 202 2015-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2 poz.34	m ² m ²	 34,08	 34,08
41 d.5	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z poli-merowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie <kuchnia>(0,8+2,85)*0,7 <Lazienka>(0,8+0,8)*2,0+1,5*1,0	m ² m ² m ²	 2,56 4,70	 7,26
42 d.5	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej poz.41	m ² m ²	 7,26	 7,26
43 d.5	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem poz.39+poz.40	m ² m ²	 184,34	 184,34
44 d.5	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2,00	 2,00
45 d.5	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 2,6	m ² m ²	 2,60	 2,60
				RAZEM	2,60