

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokal mieszkalnego roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk ul Sienna 8 m 5
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Wskazane w przedmiarach podstawy, opisy nr katalogów nakładów, nr tablic i kolumn, oznaczają kod danej pozycji i służą jedynie uszczegółowieniu opisu i rodzaju robót przedmiaru i nie są wymagane jako podstawy do sporządzania kalkulacji własnej oferowanych cen jednostkowych

Każdy Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokonania analizy rzeczowego zakresu robót i uzgodnieniu ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedstawionym przedmiarze robót i wynikających z projektu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane Gdańsk ul Sienna 9 m 5					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR-W 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami 0,66*0,56*2,0 0,77*0,57*1,87	m ³ m ³ m ³	 0,74 0,82	
				RAZEM	1,56
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
3 d.1	KNR-W 4-01 0353-10	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2 1,05*2,1*5	m ² m ²	 11,02	
				RAZEM	11,02
4 d.1	KNR-W 4-01 0212-03	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm 1,0*0,2*2*0,25	m ³ m ³	 0,10	
				RAZEM	0,10
5 d.1	KNR-W 4-01 0438-04	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych (4,8*2+3,5+5,2+1,0)*2,77- 0,9*2,0*5	m ² m ²	 44,46	
				RAZEM	44,46
6 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju <łazienka >1,53*0,96 <wc>1,56*0,96	m ² m ² m ²	 1,47 1,50	
				RAZEM	2,97
7 d.1	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych panele wykładziny <pok 1>3,51*4,19 <pok 2>4,25*4,8 <kuchnia>2,48*4,76 <p.pok>1,18*5,2	m ² m ² m ² m ²	 14,71 20,40 11,80 6,14	
				RAZEM	53,05
8 d.1	KNR-W 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach <łazienka >1,53*0,96 <wc>1,56*0,96	m ² m ² m ²	 1,47 1,50	
				RAZEM	2,97
9 d.1	KNR 4-01 0429-06	Rozebranie obicia podłóg z płyt pilśniowych <pok 1>3,51*4,19 <pok 2>4,25*4,8 <kuchnia>2,48*4,76 <p.pok>1,18*5,2 <łazienka >1,53*0,96 <wc>1,56*0,96	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 14,71 20,40 11,80 6,14 1,47 1,50	
				RAZEM	56,02
10 d.1	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych Wyszczególnienie robót: 1. Oderwanie przyściennych listew, progów i blach przypieczowych. 2. Rozebranie podłóg 3. Zniesienie rozebranego materiału drzewnego, odniesienie oraz posegregowanie i ułożenie w miejscu wskazanym. 4. Wyniesienie rozebranego materiału drzewnego na zewnątrz budynku z pomieszczeń poniżej terenu, odniesienie, posegregowanie i ułożenie w miejscu wskazanym. poz.9	m ² m ²	 56,02	
				RAZEM	56,02
11 d.1	KNR-W 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2 -20% powierzchni 12,05*4,8*0,2	m ² m ²	 11,57	
				RAZEM	11,57
12 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 20,0	m ² m ²	 20,00	
				RAZEM	20,00
13 d.1	KNR 9-29 0206-02	Usunięcie izolacji termicznej na parapetach okna balkonowego i ościeży 0,8	m ² m ²	 0,80	
				RAZEM	0,80
14 d.1	wycena indywidualna	Montaż, ustawienie i demontaż rękawa do gruzu	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4,5	m	4,50	
				RAZEM	4,50
15	KNR-W 4-01 d.1 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 15 km	m ³		
		1,56*0,07+13,02*0,08+0,1+44,46*0,12+2,97*0,02+2,97*0,01+56,02*0,03+(11,57+20)*0,02+0,08*0,2	m ³	9,00	
				RAZEM	9,00
2		Wrstwy posadzkowe			
16	KNR-W 2-02 d.2 0609-05	Izolacje cieplne i przeciwdzwiekowe z plyt OSB gr 35mm lacznej poziome na sucho - ukladane krzyzowo z wyrpoziomowaniem podlog	m ²		
		12,05*4,8	m ²	57,84	
				RAZEM	57,84
17	KNR W-01 d.2 0214-01	Samopoziomujacy podklad na podlozu drewnianym (deski, plyty OSB) - wykonanie warstwy szczepnej i ulozenie siatki podlogowej <kuchnia>2,48*4,76 <lazienka>3,51*0,96	m ²		
			m ²	11,80	
			m ²	3,37	
				RAZEM	15,17
18	KNR W-01 d.2 0214-02	Samopoziomujacy podklad o grubosci 10 mm ukladany recznie na podlozu drewnianym (deski, plyty OSB) poz.17	m ²		
			m ²	15,17	
				RAZEM	15,17
19	KNR AT-27 d.2 0401-03	Poziona izolacja podplytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniajacej (folii w plynie) wykonywana recznie poz.17	m ²		
			m ²	15,17	
				RAZEM	15,17
20	KNR AT-27 d.2 0401-04	Poziona izolacja podplytkowa z polimerowej masy uszczelniajacej (folii w plynie) wykonywana recznie - dodatek za kolejna warstwe gr. 0,5 mm Krotnosc = 2 poz.19	m ²		
			m ²	15,17	
				RAZEM	15,17
21	KNR AT-23 d.2 0206-03	Okladziny podlogowe z plytek z kamieni sztucznych o regularnych ksztaltach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; plytki o wymiarach 30x30 cm <lazienka>3,51*0,96	m ²		
			m ²	3,37	
				RAZEM	3,37
22	KNR-W 2-02 d.2 1123-02	Posadzki z wykladzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe z wywinieciem na sciany <pok 1>3,51*4,19*1,05 <pok 2>4,25*4,8*1,05 <kuchnia>2,48*4,76*1,05 <p.pok>1,18*5,2*1,05	m ²		
			m ²	15,44	
			m ²	21,42	
			m ²	12,40	
			m ²	6,44	
				RAZEM	55,70
23	KNR-W 2-02 d.2 1123-04	Posadzki z wykladzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykladzin rulonowych poz.22	m ²		
			m ²	55,70	
				RAZEM	55,70
24	KNR 7 0507- d.2 04	Progi i listwy oslaniajace aluminiowe	m		
		5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
3		Stolarka okienna i drzwiowa			
25	KNR-W 2-02 d.3 1025-02	Oscieznice regulowane dla drzwi wewnatrzlokalowych do lokalu	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
26	KNR-W 2-02 d.3 1020-01	Skrzydla drzwiowe plytowe wewnatrzne pelne jednoskrzydlowe malowane z kompletem okuc i zamkiem <drzwi wewn>0,9*2,1*3 <drzwi wzmacnione wejsciowe>0,9*2,1 <do lazienki >0,8*2,10	m ²		
			m ²	5,67	
			m ²	1,89	
			m ²	1,68	
				RAZEM	9,24
27	KNR-W 4-01 d.3 0920-08 analogia	Montaz nawietrznikow okiennych	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
28	KNR-W 4-01 d.3 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien obustronie	m ²		
		12,5	m ²	12,50	
				RAZEM	12,50
29	KNR-W 4-01 d.3 0909-04	Wyregulowanie skrzydel okiennych	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.3	wycena indywidualna	Dopasowanie i skrzydeł drzwiowych balkonowych i uzupełnienie oszklenia	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
31 d.3	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie podokienników w łazience	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
4		Ścianki działowe			
32 d.4	KNR AT-43 0106-04	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych gr 12,5 na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 50 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym wypełnienie weł mineralną Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie położenia ściany. 2. Montaż profili przyłączeniowych 3. Rozmieszczenie profili pionowych co 600 mm. 4. Wypełnienie przestrzeni pomiędzy profilami wełną mineralną. 5. Mocowanie płyt gipsowo-kartonowych do konstrukcji nośnej za pomocą blachowkrętów. 6. Zabezpieczenie spoin taśmą zbrojącą. 7. Szpachlowanie wykańczające i wygładzanie spoin. (4,8*2+5,2+3,51)*2,77-0,9*2,0*4	m ²		
			m ²	43,52	
				RAZEM	43,52
33 d.4	KNR AT-43 0119-01	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 50 pod montaż drzwi i naświetli	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
34 d.4	KNR-W 2-02 2004-01	Obudowa pionów kanalizacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01	m ²		
		2,77*0,5*2	m ²	2,77	
				RAZEM	2,77
5		Tynki gładzie rob malarskie			
35 d.5	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m ²		
		20	m ²	20,00	
				RAZEM	20,00
36 d.5	KNR-W 4-01 0711-15	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m ²		
		11,57	m ²	11,57	
				RAZEM	11,57
37 d.5	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach Wyszczególnienie robót: 1. Zeszkrobanie farby lub zdarcie tapet. 2. Zmycie powierzchni tynków wodą. 3. Zaprawienie rys i drobnych uszkodzeń tynku. 4. Nałożenie warstwy gładzi i zatarcie packą. (2,48+5,2+4,25+4,8+4,25+4,19+1,0+2,48+4,76+2,48)*2,77-(0,9*2,0+15,4+20,0)	m ²		
			m ²	62,22	
				RAZEM	62,22
38 d.5	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
		<pok 1>3,51*4,19	m ²	14,71	
		<pok 2>4,25*4,8	m ²	20,40	
		<kuchnia>2,48*4,76	m ²	11,80	
		<p.pok>1,18*5,2	m ²	6,14	
		<łazienka>3,51*0,96	m ²	3,37	
		<minus uzupełnienia>-11,57	m ²	-11,57	
				RAZEM	44,85
39 d.5	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m ²		
		(2,48+5,2+4,25+4,8+4,25+4,19+1,0+2,48+4,76+2,48)*2,77-(0,9*2,0+15,4)	m ²	82,22	
				RAZEM	82,22
40 d.5	NNRNKB 202 2015-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2	m ²		
		<pok 1>3,51*4,19	m ²	14,71	
		<pok 2>4,25*4,8	m ²	20,40	
		<kuchnia>2,48*4,76	m ²	11,80	
		<p.pok>1,18*5,2	m ²	6,14	
		<łazienka>3,51*0,96	m ²	3,37	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41	NNRNKB 202	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na	m ²	RAZEM	56,42
d.5	2013-04	podłożu z płyt gipsowych w pomieszczeniach o pow. podłogi po- nad 5 m ² poz.32*2	m ²	87,04	
				RAZEM	87,04
42	KNR AT-27	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z poli- merowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
d.5	0401-01	<kuchnia i łazienka>16,0	m ²	16,00	
				RAZEM	16,00
43	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach	m ²		
d.5	0840-06	30x30 cm na zaprawie klejowej	m ²	16,00	
		poz.42		RAZEM	16,00
44	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wew- nętrzných - podłożu gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.5	1510-03	poz.39+poz.40+poz.41	m ²	225,68	
				RAZEM	225,68