

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk ul Grunwaldzka 580 m 7
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Wskazane w przedmiarach podstawy, opisy nr katalogów nakładów, nr tablic i kolumn, oznaczają kod danej pozycji i służą jedynie uszczegółowieniu opisu i rodzaju robót przedmiaru i nie są wymagane jako podstawy do sporządzania kalkulacji własnej oferowanych cen jednostkowych

Każdy Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien dokonać wizji w lokalu w celu dokonania analizy rzeczowego zakresu robót i uzgodnieniu ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedstawionym przedmiarze robót i wynikających z projektu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane Gdańsk ul Chrobrego 9 m 3					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
2 d.1	KNR-W 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
		1,11	m ³	1,11	
				RAZEM	1,11
3 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie paneli podłogowych, płyt pilśniowych i wykładzin	m ²		
		<PCV>3,5+6,0	m ²	9,50	
		<płyty pilś>3,5+6,0+2,5+20+12	m ²	44,00	
				RAZEM	53,50
4 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
		2,5	m ²	2,50	
				RAZEM	2,50
5 d.1	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych Wyszczególnienie robót: 1. Oderwanie przyściennych listew, progów i blach przypieczowych. 2. Rozebranie podłóg 3. Zniesienie rozebranego materiału drzewnego, odniesienie oraz posegregowanie i ułożenie w miejscu wskazanym. 4. Wyniesienie rozebranego materiału drzewnego na zewnątrz budynku z pomieszczeń poniżej terenu, odniesienie, posegregowanie i ułożenie w miejscu wskazanym. 3,5+6,0+2,5+20+12	m ²		
			m ²	44,00	
				RAZEM	44,00
6 d.1	KNR-W 4-01 0609-01 0609-02	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm	m ²		
		poz.5	m ²	44,00	
				RAZEM	44,00
7 d.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych,	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
8 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km	m ³		
		1,11*0,7+53,5*0,01+46,5*0,23+1,0	m ³	13,01	
				RAZEM	13,01
2		Montaż stolarki okiennej i drzwiowej			
9 d.2	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice regulowane dla drzwi wewnątrzlokalowych do lokalu	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
10 d.2	KNR-W 2-02 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe malowane z kompletem okuć i zamkiem	m ²		
		<drzwi wewn>0,8*2,1*2	m ²	3,36	
		<do łazienki kuch>0,8*2,10*2	m ²	3,36	
		<drzwi wzmocnione wejściowe>0,9*2,10	m ²	1,89	
				RAZEM	8,61
11 d.2	KNR-W 4-01 0909-04	Regulacja skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
12 d.2	KNR-W 4-01 0911-03 analogia	Montaż nawietrzaków okiennych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
3		Warstwy posadzkowe			
13 d.3	KNR-W 4-01 0607-07	Wykonanie podsypki izolacyjnej stropów z kruszywa keramzytowego o grubości warstwy 18 cm (grubość 7 cm)	m ²		
		44	m ²	44,00	
				RAZEM	44,00
14 d.3	KNR-W 4-01 0607-08	Wykonanie podsypki izolacyjnej stropów z kruszywa keramzytowego - zmniejszenie grubości za każdy następny 1 cm grubości	m ²		
		Krotność = -11	m ²	44,00	
		44		RAZEM	44,00
15 d.3	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr 10 cm	m ²		
		44	m ²	44,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR-W 2-02 d.3 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe poz. 13	m ²	RAZEM	44,00
			m ²	44,00	
				RAZEM	44,00
17	ZKNR C-2 d.3 0604-04	Wykonywanie jastrychów cementowych z wzmocniającymi włókna- mi na przygotowanym podłożu o gr. 25 mm 44	m ²		
			m ²	44,00	
				RAZEM	44,00
18	ZKNR C-2 d.3 0605-02	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 2-5 mm 44	m ²		
			m ²	44,00	
				RAZEM	44,00
19	KNR AT-27 d.3 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z poli- merowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 2,5	m ²		
			m ²	2,50	
				RAZEM	2,50
20	KNR AT-27 d.3 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniają- cej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną wars- twę gr. 0,5 mm Krotność = 2 poz. 19	m ²		
			m ²	2,50	
				RAZEM	2,50
21	KNR AT-23 d.3 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wy- miarach 30x30 cm 2,5	m ²		
			m ²	2,50	
				RAZEM	2,50
22	NNRNKB 202 d.3 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych kl minimum AC4 z podkła- dem piankowym Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Smarowanie piór lub wpustów paneli klejem. 3. Ułożenia pianki 4. Ułożenie posadzki. 5. Przybicie listew przyściennych. 3,5+6,0+20+12+2,5	m ²		
			m ²	44,00	
				RAZEM	44,00
23	KNNR 7 0507- d.3 04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe 4	m		
			m	4,00	
				RAZEM	4,00
4		Ścianki działowe okładziny sufitów			
24	KNR-W 2-02 d.4 2003-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach me- talowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwo- wo 75-01 2,0	m ²		
			m ²	2,00	
				RAZEM	2,00
5		tyniki gładzie rob malarskie			
25	KNR-W 4-01 d.5 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 131,99	m ²		
			m ²	131,99	
				RAZEM	131,99
26	KNR-W 4-01 d.5 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 44	m ²		
			m ²	44,00	
				RAZEM	44,00
27	NNRNKB 202 d.5 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 131,99	m ²		
			m ²	131,99	
				RAZEM	131,99
28	NNRNKB 202 d.5 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2 44	m ²		
			m ²	44,00	
				RAZEM	44,00
29	NNRNKB 202 d.5 2012-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m2 poz.24*2	m ²		
			m ²	4,00	
				RAZEM	4,00
30	KNR AT-27 d.5 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z poli- merowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 14,5+2,0	m ²		
			m ²	16,50	
				RAZEM	16,50
31	KNR-W 2-02 d.5 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej poz.30	m ²		
			m ²	16,50	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	16,50
32	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.5	1510-03	poz.27+poz.28+poz.29	m ²	179,99	
				RAZEM	179,99
33	KNR-W 4-01	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.5	0324-02	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00