

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk ul Sandomierska 12 A m 3
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Wskazane w przedmiarach podstawy, opisy nr katalogów nakładów, nr tablic i kolumn, oznaczają kod danej pozycji i służą jedynie uszczegółowieniu opisu i rodzaju robót przedmiaru i nie są wymagane jako podstawy do sporządzania kalkulacji własnej oferowanych cen jednostkowych

Każdy Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokonania analizy rzeczowego zakresu robót i uzgodnieniu ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedstawionym przedmiarze robót i wynikających z projektu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane Gdańsk ul Sandomierska 12 A m 3					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2 6	szt. szt.	 6,00	
				RAZEM	6,00
2 d.1	KNR 4-01 0426-03	Rozebranie obicia ścian boazeria 1,0*1,0+0,97*2,7+1,45*2,7+(1,45*2+0,7*2)*0,4 0,35*1,5+2,1*2,7-2,1*0,8+(1,45+1,14+1,8)*0,4 1,25*2,7	m ² m ² m ²	 9,25 6,27 3,38	
				RAZEM	18,90
3 d.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej (1,45+2,15+1,14+1,5)*1,5 (2,1+1,4)*1,5-0,7*0,3+(1,4+1,3)*1,2	m ² m ² m ²	 9,36 8,28	
				RAZEM	17,64
4 d.1	KNR-W 4-01 0314-03	Wykonanie z wykuciem gniazd dla belek przesklepień otworów w ścianach z cegieł 0,12*0,15*0,15*10	m ³ m ³	 0,03	
				RAZEM	0,03
5 d.1	KNR-W 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami 0,9*0,56*1,95+0,75*0,52*1,8	m ³ m ³	 1,68	
				RAZEM	1,68
6 d.1	KNR-W 4-01 1202-09 sufity ściany	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 5,0*4,54+3,15*1,25+5,2*2,43+2,1*1,4+2,15*3,8-(1,14*0,2+0,35*2,1)+0,97*1,45 (5,0+4,54+3,8+5,2+3,15+1,25+0,97+1,45+2,1+1,4+2,15+3,8)*2*2,7-(1,1*1,8*4+0,8*2,3*4+2,3*0,9+9,36+(2,1+1,4)*1,5+1,4*1,2+2,28*2,7*2)	m ² m ² m ²	 50,83 142,02	
				RAZEM	192,85
7 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 0,97*1,45+1,4*2,1	m ² m ²	 4,35	
				RAZEM	4,35
8 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie paneli podłogowych, płyt pilśniowych i wykładzin 2,15*3,8-(0,27*1,14+0,35*2,25) 4,54*5,0+5,2*3,8+1,25*3,15 50,83	m ² m ² m ²	 7,07 46,40 50,83	
				RAZEM	104,30
9 d.1	KNR-W 4-01 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg. 2,28*2,7-2,1*0,8	m ² m ²	 4,48	
				RAZEM	4,48
10 d.1	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych Wyszczególnienie robót: 1. Oderwanie przyściennych listew, progów i blach przypieczowych. 2. Rozebranie podłóg 3. Zniesienie rozebranego materiału drzewnego, odniesienie oraz posegregowanie i ułożenie w miejscu wskazanym. 4. Wyniesienie rozebranego materiału drzewnego na zewnątrz budynku z pomieszczeń poniżej terenu, odniesienie, posegregowanie i ułożenie w miejscu wskazanym. 5,0*4,54+3,15*1,25+5,2*2,43+2,1*1,4+2,15*3,8-(1,14*0,2+0,35*2,1)+0,97*1,45	m ² m ²	 50,83	
				RAZEM	50,83
11 d.1	KNR-W 4-01 0609-01 0609-02	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 20 cm poz.10	m ² m ²	 50,83	
				RAZEM	50,83
12 d.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych, 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
13 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km 18,9*0,01+17,64*0,02+0,03+1,68*0,7+4,35*0,02+4,48*0,18+50,83*0,24+1,5	m ³ m ³	 16,34	
				RAZEM	16,34
2		Montaż stolarki okiennej i drzwiowej			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice regulowane dla drzwi wewnątrzlokalowych do lokalu	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
15 d.2	KNR-W 2-02 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe malowane z kompletem okuć i zamkiem <drzwi wewn>0,8*2,1*3 <do wc>0,8*2,10 <drzwi wzmocnione wejściowe>0,9*2,10	m ² m ² m ² m ²	5,04 1,68 1,89	
				RAZEM	8,61
16 d.2	KNR-W 2-02 1023-03	Drzwi wewnętrzne przesuwne pełne kompletne z prowadnicą	m ² m ²	1,68	
		0,8*2,1		RAZEM	1,68
17 d.2	KNR-W 4-01 0920-17	Założenie na nowym miejscu nawietrzaków okiennych	szt. szt.	4,00	
		4		RAZEM	4,00
18 d.2	KNR-W 4-01 0909-04	Regulacja okien istniejących	szt. szt.	5,00	
		5		RAZEM	5,00
3		Warstwy posadzkowe			
19 d.3	KNR-W 4-01 0415-07	Nadbicie listew do belek w celu wyrównania podłogi	m m	71,60	
		71,6		RAZEM	71,60
20 d.3	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe Krotność = 2 poz.10	m ² m ²	50,83	
				RAZEM	50,83
21 d.3	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 20 cm poziome z płyt układanych na sucho - poz.10	m ² m ²	50,83	
				RAZEM	50,83
22 d.3	KNR-W 2-02 0609-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt OSB gr 35mm łącznej poziome na sucho - układane krzyżowo z wyrównaniem podłóg poz.10	m ² m ²	50,83	
				RAZEM	50,83
23 d.3	KNR W-01 0214-01	Samopoziomujący podkład na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB) - wykonanie warstwy szczepnej i ułożenie siatki podłogowej 0,97*1,45+2,1*1,4	m ² m ²	4,35	
				RAZEM	4,35
24 d.3	KNR W-01 0214-02	Samopoziomujący podkład o grubości 10 mm układany ręcznie na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB) poz.23	m ² m ²	4,35	
				RAZEM	4,35
25 d.3	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie poz.23	m ² m ²	4,35	
				RAZEM	4,35
26 d.3	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 2 poz.25	m ² m ²	4,35	
				RAZEM	4,35
27 d.3	KNR AT-23 0206-03	Okladziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm poz.23	m ² m ²	4,35	
				RAZEM	4,35
28 d.3	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe z wywinięciem na ściany <kuchnia>7,06*1,1	m ² m ²	7,77	
				RAZEM	7,77
29 d.3	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.28	m ² m ²	7,77	
				RAZEM	7,77

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.3	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych kl minimum AC4 z podkładem piankowym Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Smarowanie piór lub wpustów paneli klejem. 3. Ułożenia pianki 4. Ułożenie posadzki. 5. Przybicie listew przyściennych. 39,38	m ² m ²	 39,38	 39,38
31 d.3	KNNR 7 0507- 04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe 5	m m	 5,00	 5,00
				RAZEM	5,00
4		Ścianki działowe,roboty murowe			
32 d.4	KNR-W 2-02 2003-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 50-01 <kuchnia łazienka>2,28*2,7-2,1*0,8	m ² m ²	 4,48	 4,48
33 d.4	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami 0,8*0,12*0,1*5	m ³ m ³	 0,05	 0,05
34 d.4	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,1*5	m m	 5,50	 5,50
				RAZEM	5,50
5		tyniki gładzie rob malarskie			
35 d.5	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu 0,25*1,15*2*5	m ² m ²	 2,88	 2,88
36 d.5	KNR-W 4-01 1204-08 sufity ściany	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 5,0*4,54+3,15*1,25+5,2*2,43+2,1*1,4+2,15*3,8-(1,14*0,2+0,35*2,1)+0,97*1,45 (5,0+4,54+3,8+5,2+3,15+1,25+0,97+1,45+2,1+1,4+2,15+3,8)*2*2,7-(1,1*1,8*4+0,8*2,3*4+2,3*0,9+9,36+(2,1+1,4)*1,5+1,4*1,2+2,28*2,7*2)	m ² m ² m ²	 50,83 142,02	 192,85
37 d.5	NNRNKB 202 2013-01 ściany	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 (5,0+4,54+3,8+5,2+3,15+1,25+0,97+1,45+2,1+1,4+2,15+3,8)*2*2,7-(1,1*1,8*4+0,8*2,3*4+2,3*0,9+9,36+(2,1+1,4)*1,5+1,4*1,2+2,28*2,7*2)	m ² m ²	 142,02	 142,02
38 d.5	NNRNKB 202 2015-01 sufity	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2 5,0*4,54+3,15*1,25+5,2*2,43+2,1*1,4+2,15*3,8-(1,14*0,2+0,35*2,1)+0,97*1,45	m ² m ²	 50,83	 50,83
39 d.5	NNRNKB 202 2013-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 poz.32*2	m ² m ²	 8,96	 8,96
40 d.5	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z poli- merowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie <kuchnia>(0,6+1,14+0,35+1,0)*0,7 <Łazienka>(0,9+0,9)*2,0+(1,2+0,6)*1,5 <wc>(0,5+0,5)*1,2	m ² m ² m ²	 2,16 6,30 1,20	 9,66
41 d.5	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej poz.40	m ² m ²	 9,66	 9,66
42 d.5	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem poz.37+poz.38+poz.39	m ² m ²	 201,81	 201,81
43 d.5	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00