

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk ul Na Stoku 11 m 9
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Wskazane w przedmiarach podstawy, opisy nr katalogów nakładów, nr tablic i kolumn, oznaczają kod danej pozycji i służą jedynie uszczegółowieniu opisu i rodzaju robót przedmiaru i nie są wymagane jako podstawy do sporządzania kalkulacji własnej oferowanych cen jednostkowych

Każdy Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokonania analizy rzeczowego zakresu robót i uzgodnieniu ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedstawionym przedmiarze robót i wynikających z projektu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane Gdańsk ul Na Stoku 11 m 9					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
		1,0	m	1,00	
				RAZEM	1,00
3 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <parapety zewnętrzne> 1,0*0,25	m ²		
			m ²	0,25	
				RAZEM	0,25
4 d.1	KNR 4-01 0426-04	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt spілsionych	m ²		
		1,37*3,3+0,7*1,0	m ²	5,22	
				RAZEM	5,22
5 d.1	KNR-W 4-01 0438-04	Rozebranie ścianek działowych na ruszcie drewnianym z obiciem płytą (1,18*4+0,8*8+1,06)*3	m ²		
			m ²	36,54	
				RAZEM	36,54
6 d.1	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 0,9*2,2+1,2*0,15	m ³		
			m ³	2,16	
				RAZEM	2,16
7 d.1	KNR-W 4-01 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg. (1,05+1,18+1,04)*3-(0,7*2,1*2)	m ²		
			m ²	6,87	
				RAZEM	6,87
8 d.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cemento-wo-wapiennej 2,2*0,24*0,2	m ³		
			m ³	0,11	
				RAZEM	0,11
9 d.1	KNR-W 4-01 0314-03	Wykonanie z wykuciem gniazd dla belek przesklepień otworów w ścianach z cegieł 0,12*0,15*0,15*2	m ³		
			m ³	0,01	
				RAZEM	0,01
10 d.1	KNR-W 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami 0,8*0,55*2,0	m ³		
			m ³	0,88	
				RAZEM	0,88
11 d.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierz-chni podłogi ponad 5 m2 (4,46*2+4,64+3,19*2+2,02*2+1,96*2+2,42*2+3,48*2+0,7+1,18)*3-0,8*2,1*4	m ²		
			m ²	118,02	
				RAZEM	118,02
12 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 2,03*1,9	m ²		
			m ²	3,86	
				RAZEM	3,86
13 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie paneli podłogowych, płyt pilśniowych i wykładzin <wykładziny> 0,82*1,11+3,19*2,02-0,4*0,55 <płyty pilśniowe> 1,96*2,42+3,19*2,02+1,05*4,46+1,64*2,37+4,46*4,64+(4,64-0,6)*1,18	m ²		
			m ²	7,13	
			m ²	45,22	
				RAZEM	52,35
14 d.1	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych Wyszczególnienie robót: 1. Oderwanie przyściennych listew, progów i blach przypieczowych. 2. Rozebranie podłóg 3. Zniesienie rozebranego materiału drzewnego, odniesienie oraz posegregowanie i ułożenie w miejscu wskazanym. 4. Wyniesienie rozebranego materiału drzewnego na zewnątrz bu-dynku z pomieszczeń poniżej terenu, odniesienie, posegregowa-nie i ułożenie w miejscu wskazanym. 1,96*2,42+3,19*2,02+1,05*4,46+1,64*2,37+4,46*4,64+(4,64-0,6)*1,18	m ²		
			m ²	45,22	
				RAZEM	45,22
15 d.1	KNR-W 4-01 0609-01 0609-02	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami al-bo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 20 cm poz. 14	m ²		
			m ²	45,22	
				RAZEM	45,22

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych, 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
17 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladow- czymi na odleglosc 15 km 69,7*0,02+15,91*0,02+0,49+0,07+1,95*0,07+34,1*0,24+2,0	m ³ m ³	 12,59	
				RAZEM	12,59
2		Montaż stolarki okiennej i drzwiowej			
18 d.2	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice regulowane dla drzwi wewnątrzlokalowych do lokalu 5	szt. szt.	 5,00	
				RAZEM	5,00
19 d.2	KNR-W 2-02 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe malowane z kompletem okuć i zamkiem <drzwi wewn>0,8*2,1*3 <do łazienki >0,8*2,10 <drzwi wzmocnione wejściowe>0,9*2,10	m ² m ² m ² m ²	 5,04 1,68 1,89	
				RAZEM	8,61
20 d.2	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie podokienników drewnianych długości 1 m 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
21 d.2	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej <parapety zewnętrzne>1,0*0,35	m ² m ²	 0,35	
				RAZEM	0,35
22 d.2	KNR-W 4-01 0920-08	Założenie nawietrzaków okiennych 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
3		Warstwy posadzkowe			
23 d.3	KNR-W 4-01 0415-07	Nadbicie listew do belek w celu wyrównania podłogi 51,84	m m	 51,84	
				RAZEM	51,84
24 d.3	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe Krotność = 2 poz.14	m ² m ²	 45,22	
				RAZEM	45,22
25 d.3	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 20 cm poziome z płyt układanych na sucho - poz.14	m ² m ²	 45,22	
				RAZEM	45,22
26 d.3	KNR-W 2-02 0609-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt OSB gr 35mm łącznej poziome na sucho - układane krzyżowo z wyrównaniem podłóg poz.14	m ² m ²	 45,22	
				RAZEM	45,22
27 d.3	KNR W-01 0214-01	Samopoziomujący podkład na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB) - wykonanie warstwy szczepnej i ułożenie siatki podłogowej 1,96*2,42-1,05*0,9+2,02*3,19	m ² m ²	 10,24	
				RAZEM	10,24
28 d.3	KNR W-01 0214-02	Samopoziomujący podkład o grubości 10 mm układany ręcznie na podłożu drewnianym (deski, płyty OSB) poz.27	m ² m ²	 10,24	
				RAZEM	10,24
29 d.3	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z poli- merowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie poz.27	m ² m ²	 10,24	
				RAZEM	10,24
30 d.3	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniają- cej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warst- wę gr. 0,5 mm Krotność = 2 poz.29	m ² m ²	 10,24	
				RAZEM	10,24
31 d.3	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wy- miarach 30x30 cm poz.27	m ² m ²	 10,24	
				RAZEM	10,24

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.3	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych kl minimum AC4 z podkładem piankowym Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Smarowanie piór lub wpustów paneli klejem. 3. Ułożenia pianki 4. Ułożenie posadzki. 5. Przybicie listew przyściennych. (4,46+1,18)*4,64+(3,48+0,9)*1,05+1,64*2,37	m ² m ²	 34,66	 34,66
33 d.3	KNNR 7 0507- 04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe 5	m m	 5,00	 5,00
4		Scianki działowe,roboty murowe		RAZEM	5,00
34 d.4	KNR-W 2-02 2005-02	Okladziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształtowników CD i Ud 1,05*4,46+1,64*2,37+4,46*4,64+(4,64-0,6)*1,18 1,96*2,42-1,05*0,9+2,02*3,19	m ² m ² m ²	 34,03 10,24	 44,27
35 d.4	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 0,8*2,1	m ² m ²	 1,68	 1,68
36 d.4	KNR 0-14 2010-04	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 50 - 101 (1,05+0,9+1,05)*3	m ² m ²	 9,00	 9,00
37 d.4	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa (2*0,7+1,1)*3,3+2*1,2*1,1+1,37*3,3+1,1*1,2	m ² m ²	 16,73	 16,73
38 d.4	NNRNKB 202 2027-03	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach na ruszcie metalowym 50 (2*0,7+1,1)*3,3+2*1,2*1,1+1,37*3,3+1,1*1,2	m ² m ²	 16,73	 16,73
39 d.4	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,3	m m	 1,30	 1,30
40 d.4	KNR-W 2-02 2008-01	Okladziny z płyt mineralnych izolacyjnych -lekki beton komórkowy płyty wym 390x600x12 zużycie 4,27 szt na m2 1,1*0,9*3+1,18*3,0	m ² m ²	 6,51	 6,51
41 d.4	KNR 0-17 2609-06	- przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach poz.40	m ² m ²	 6,51	 6,51
42 d.4	KNR-W 2-02 2011-01	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu betonowym poz.40	m ² m ²	 6,51	 6,51
5		tynki gładzie rob malarskie		RAZEM	6,51
43 d.5	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu 0,9*2,2*2	m ² m ²	 3,96	 3,96
44 d.5	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (4,46*2+4,64+3,19*2+2,02*2+1,96*2+2,42*2+3,48*2+0,7+1,18)*3-0,8*2,1*4	m ² m ²	 118,02	 118,02
45 d.5	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 poz.44+poz.42	m ² m ²	 124,53	 124,53
46 d.5	NNRNKB 202 2015-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2 poz.34	m ² m ²	 44,27	 44,27
				RAZEM	44,27

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.5	NNRNKB 202 2012-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m2 poz.36*2	m ² m ²	 18,00	 18,00
48 d.5	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z poli- merowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie <kuchnia>3,19*0,6 <Łazienka>2*2,0+1,5*0,8	m ² m ² m ²	 1,91 5,20	 7,11
49 d.5	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej poz.48	m ² m ²	 7,11	 7,11
50 d.5	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wew- nętrzných - podłoży gipsowych z gruntowaniem poz.45+poz.46	m ² m ²	 168,80	 168,80
51 d.5	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 3	szt. szt.	 3,00	 3,00
				RAZEM	3,00