
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu nr 5

ADRES INWESTYCJI: ul. Gościnną 2 m 5

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

DATA OPRACOWANIA: 2022-03-17

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2022-03-17

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:						
1	45000000-7		Prace budowlane.			
1 d.1	KNR-W 4-01 0335-08		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
2 d.1	KNR-W 4-01 0335-09		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
3 d.1	KNR-W 4-01 0325-02		Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
4 d.1	KNR-W 4-01 0325-03		Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
5 d.1	KNR-W 4-01 0338-01		Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			8	m	8,000	
					RAZEM	8,000
6 d.1	KNR-W 4-01 0328-01		Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
			8	m	8,000	
					RAZEM	8,000
7 d.1	KNR-W 4-01 0332-06		Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
			0,1	m2	0,100	
					RAZEM	0,100
8 d.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
			1	m3	1,000	
					RAZEM	1,000
2	45330000-9		Instalacja kanalizacyjna			
9 d.2	KNR-W 4-02 0232-06		Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
10 d.2	KNR-W 4-02 0232-08		Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
11 d.2	KNR-W 4-02 0235-08		Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
12 d.2	KNR-W 4-02 0235-06		Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
13 d.2	KNR-W 4-02 0235-04		Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR-W 4-02 0211-03		Wymiana trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
15 d.2	KNR-W 2-15 0207-03		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			1	m	1,000	
					RAZEM	1,000
16 d.2	KNR-W 2-15 0207-01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			10	m	10,000	
					RAZEM	10,000
17 d.2	KNR-W 2-15 0211-03		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
			1	podej.	1,000	
					RAZEM	1,000
18 d.2	KNR-W 2-15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
			4	podej.	4,000	
					RAZEM	4,000
3	45330000-9		Instalacja wodociągowa			
19 d.3	KNR-W 4-02 0120-01		Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
			12	m	12,000	
					RAZEM	12,000
20 d.3	KNR-W 4-02 0144-06		Demontaż wodomierza skrzydełkowego o śr. 15-20 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
21 d.3	KNR-W 4-02 0142-01		Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-20 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
22 d.3	KNR-W 4-02 0141-01		Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
23 d.3	KNR-W 4-02 0141-03 analogia		Demontaż baterii wannowej - demontaż baterii natryskowej	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
24 d.3	KNR-W 4-02 0110-01		Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15 mm	msc.		
			1	msc.	1,000	
			Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
			1	m	1,000	
			ilość odcinków		RAZEM	1,000
			łączna długość		RAZEM	1,000
25 d.3	KNR-W 2-15 0123-01		Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
26 d.3	KNR-W 4-01 0324-02		Obsadzenie drzwiczki do wodomierza w ścianach z cegieł	szt.		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
27 d.3	KNR-W 2-15 0140-01		Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
28 d.3	KNR-W 2-15 0130-01		Filtr przelotowe instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1	
					RAZEM	1
29 d.3	KNR-W 2-15 0132-01		Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm-	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
30 d.3	KNR-W 2-15 0110-01		Rurociągi z tworzyw sztucznych wielowarstwowe fi 16 mm	m		
			12	m	12,000	
					RAZEM	12,000
31 d.3	KNR-W 2-15 0116-01		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy,	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
32 d.3	KNR-W 2-15 0116-08		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16mm	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
33 d.3	KNR-W 2-15 0132-01		Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm-	szt.		
			<pod baterie> 4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
34 d.3	KNR-W 2-15 0135-01		Zawory do pralki i zmywarki o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			2	szt.	2	
					RAZEM	2
35 d.3	KNR-W 2-15 0130-01		Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm do wc	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
36 d.3	KNR-W 2-15 0128-01		Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
			12	m	12,000	
					RAZEM	12,000
37 d.3	KNR-W 2-15 0127-01		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
			12	m	12,000	
			Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
			1	prób	1,000	
			łącznie długość rurociągu		RAZEM	12,000
			ilość prób szczelności		RAZEM	1,000
38 d.3	KNR 0-34 0101-01		Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 6 mm (C)	m		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			12	m	12,000	
					RAZEM	12,000
4	45332400-7		Biały montaż			
39 d.4	KNR-W 2-15 0137-02		Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
40 d.4	KNR-W 2-15 0137-02		Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
41 d.4	KNR-W 2-15 0137-05 analogia		Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm - baterie natryskowe ściennie o śr. nominalnej 15mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
42 d.4	KNR-W 2-15 0233-03		Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
43 d.4	KNR-W 2-15 0229-05		Zlewozmywaki do wbudowania na szafce - zlewozmywak ze stali nierdzewnej dwukomorowy na szafce	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
44 d.4	KNR-W 2-15 0218-03		Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
45 d.4	KNR 2- 021021-07		Szafki kuchenne zlewozmywakowe	szt		
			1	szt	1	
					RAZEM	1
46 d.4	KNR-W 2-15 0232-02		Brodziki prostokątny na leżu styropianowym z kotarą i drążkiem do kotary wraz z syfonem	kpl.		
			1	kpl.	1	
					RAZEM	1
47 d.4	KNR-W 2-15 0230-02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
48 d.4	KNR 2- 021021-07		Szafka umywalkowa	szt		
			1	szt	1	
					RAZEM	1
5	45331000-6		Ogrzewanie			
49 d.5	KNR-W 4-02 0410-01		Demontaż i rozebranie kotła o powierzchni ogrzewalnej do 6.5 m2	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
50 d.5	KNR-W 4-02 0521-02 analogia		Demontaż pieca elektrycznego do c.w.u.	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
51 d.5	KNR-W 4-02 0412-02		Demontaż osprzętu kotła - miarkownik ciągu typu 'S' lub przeponowy	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.5	KNR-W 4-02 0418-07		Wymiana osadnika żeliwnego kołnierзовego o śr. 65 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
6			Wentylacja kuchni i łazienki			
53 d.6	KNR-W 2-17 0113-03 z.o.3.3. 9902 analogia		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 315 mm - udział kształtek do 35 % - obiekty modernizowane, przewody dwuścienne ocieplone, kołowe, o śr. 180mm - wykonanie przewodu wentylacyjnego fi 180 z blachy w izolacji termicznej min. 50mm	m2		
			3,14 * 0,18 * 7	m2	3,956	
					RAZEM	3,956
54 d.6	KNR-W 2-17 0113-03 z.o.3.3. 9902 analogia		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 315 mm - udział kształtek do 35 % - obiekty modernizowane, przewody dwuścienne ocieplone, kołowe, o śr. 150mm - wykonanie przewodu wentylacyjnego fi 150 z blachy w izolacji termicznej min. 50mm	m2		
			3,14 * 0,15 * 7	m2	3,297	
					RAZEM	3,297
55 d.6	KNR-W 2-17 0153-02 z.o.3.3. 9902		Otwory kontrolne systemu zasuwowego lub drzwiowego do przewodów kołowych o śr. do 200 mm - obiekty modernizowane - wykonanie wyczystki w przewodzie wentylacyjnym	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
56 d.6	KNR 4-01 0333-09		Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - wykonanie otworu wentylacyjnego pod kratkę wentylacyjną do nowobudowanych przewodów (łazienka i kuchnia)	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
57 d.6	KNR-W 4-01 0324-02		Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
58 d.6	KNR-W 2-17 0144-02 z.o.3.3. 9902		Wyrzutnie dachowe kołowe typ C do przewodów o śr. do 315 mm - obiekty modernizowane, - wykonanie wywiewki wentylacyjnej fi 180 i fi 150 na kominie	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
			Wykonawca musi uwzględnić koszt uzyskania powykonawczej opinii kominiarskiej o prawidłowym wykonaniu przewodów wentylacyjnych oraz spalinowych którego nie obejmuje kosztorys.			
			Odłączenie pieca kaflowego jest uwzględnione w kosztorysie sanitarnym na roboty gazowe i co w pracach dodatkowych.			