



„STUDIO KWADRAT Beata I Paweł JURAGO s.c.”

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

BRANŻA

KONSTRUKCJA

FAZA PROJEKTU

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA PROJEKTU

Docieplenie-Termomodernizacja i remont elewacji z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku wielorodzinnego przy ul. Królikarnia 1, 80-744 Gdańsk, dz. nr 282, 291 obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk

KATEGORIA OBIEKTU

XIII

ADRES

ul. Królikarnia 1, 80-744 Gdańsk

NR EWIDENCYJNE DZIAŁKI

dz. nr 282, 291 obręb 100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk

INWESTOR

Gdańskie Nieruchomości
ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

„STUDIO KWADRAT Beata I Paweł JURAGO s.c.”
80-266 Gdańsk Legnicka 15/6 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

DATA OPRACOWANIA

12.2018

KONSTRUKCJA

AUTOR:

mgr Inż. Marlan Stokwlsz

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej
2913/Gd/87

PODPIS:

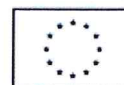


Fundusze Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



STUDIO KWADRAT BEATA I PAWEŁ JURAGO s.c.

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-37



„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO GDAŃSK ul. Królikarnia 1

1. PODSTAWA WYKONANIA EKSPERTYZY

Podstawą wykonania ekspertyzy jest:

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja elewacji
- Dokonane oględziny.

2. CEL EKSPERTYZY

Celem ekspertyzy jest ustalenie stanu technicznego ścian zewnętrznych budynku.

3. ZAKRES EKSPERTYZY

Ekspertyzą objęto widoczne ściany zewnętrzne budynku.

4. OPIS OGÓLNY

Budynek mieszkalny 2 kondygnacyjny z podpiwniczeniem. Dach drewniany, jednospadowy z pokryciem papą.

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły.

4.1. OPIS SZCZEGÓŁOWY STANU ISTNIEJĄCEGO

Fundamenty

Nie oceniano fundamentów z powodu braku widocznych oznak wyczerpania nośności.

Ściany budynku

Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej częściowo zawilgocone z widocznymi śladami na cokole budynku.

Ściany przyziemia z cegły ceramicznej pełnej w stanie dobrym z nielicznymi zarysowaniami. Układ rys wskazuje na nierównomierne osiadanie fundamentów oraz brak szczeliny dylatacyjnej między sąsiednimi budynkami. Taki stan nie zagraża bezpieczeństwu konstrukcji. Zarysowania widoczne na każdej ścianie zewnętrznej w pasie nad i podokiennym. (fot. Nr 1 i 2)

Ściany ze spękanyimi tynkami i niefachowymi naprawami.

Ściany nie spełniają wymaganej izolacyjności cieplnej przegród budowlanych.

Obróbki blacharskie

Obróbki, rynny i rury spustowe w złym stanie technicznym.

Stolarka okienna i drzwiowa
Stolarka okienne i drzwiowa w złym stanie.

Wejścia do budynku
Wejścia do budynku zdegradowane. (fot. Nr 3 i 4)

5. WNIOSKI

- Ściany budynku nie wykazują oznak utraty nośności, stan techniczny dostateczny.
Należy wykonać;
 - a. Izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych
 - b. Miejscowe naprawy pęknięć.
 - c. Usunąć odspojone tynki ścian zewnętrznych i wykonać nowe
 - d. Odtworzyć szczelinę dylatacyjną z sąsiadującymi budynkami
- Odtworzyć schody wejściowe do budynku
- Wymienić opierzenia, rynny i rury spustowe
- Docieplenie ścian zewnętrznych do wymaganej izolacyjności termicznej

mgr inż. Marian Stokwisz
uprawnienia nr 2913/Gd/87

załączniki;
nr 1 zdjęcia

Fot. Nr 1



Fot. Nr. 2

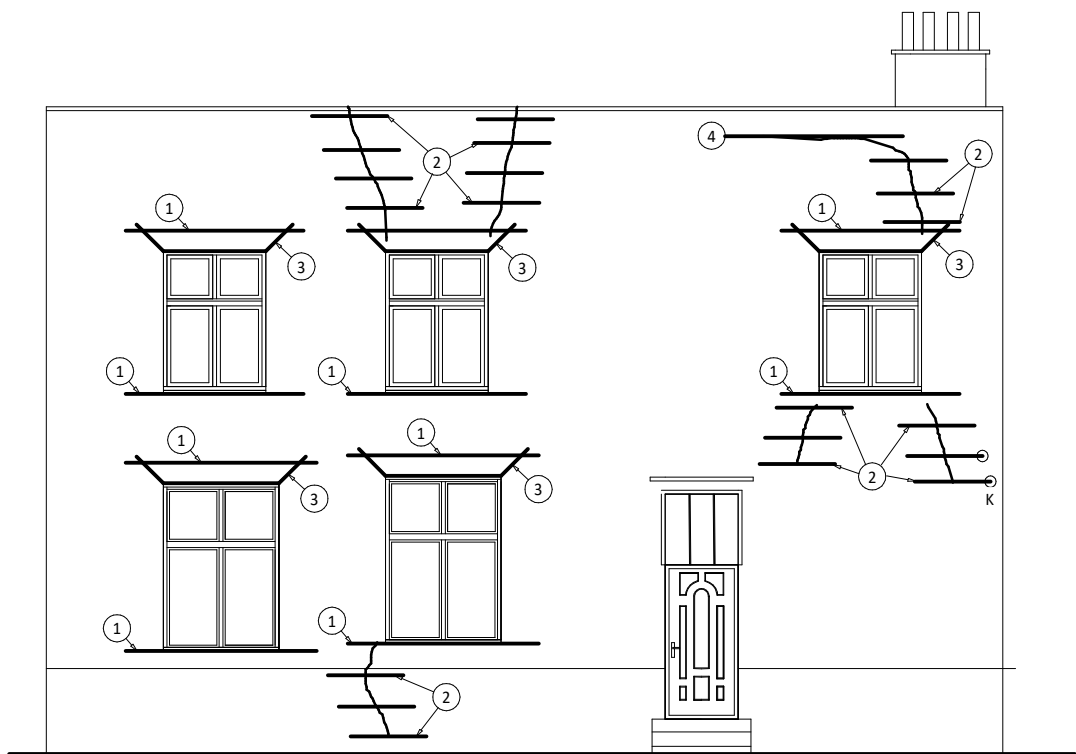


Fot nr 3



Fot. Nr 4





POZ.	PROFIL	DŁUG. mm	SZT.	RAZEM mm
1	pręt o przekroju śrubowym d8	2530	13	32 890
2	pręt o przekroju śrubowym d8	1000	25	25 000
3	pręt o przekroju śrubowym d8	2530	6	15 180
4	pręt o przekroju śrubowym d8	2360	1	2 360
a	pręt o przekroju śrubowym d8	500	2	1 000

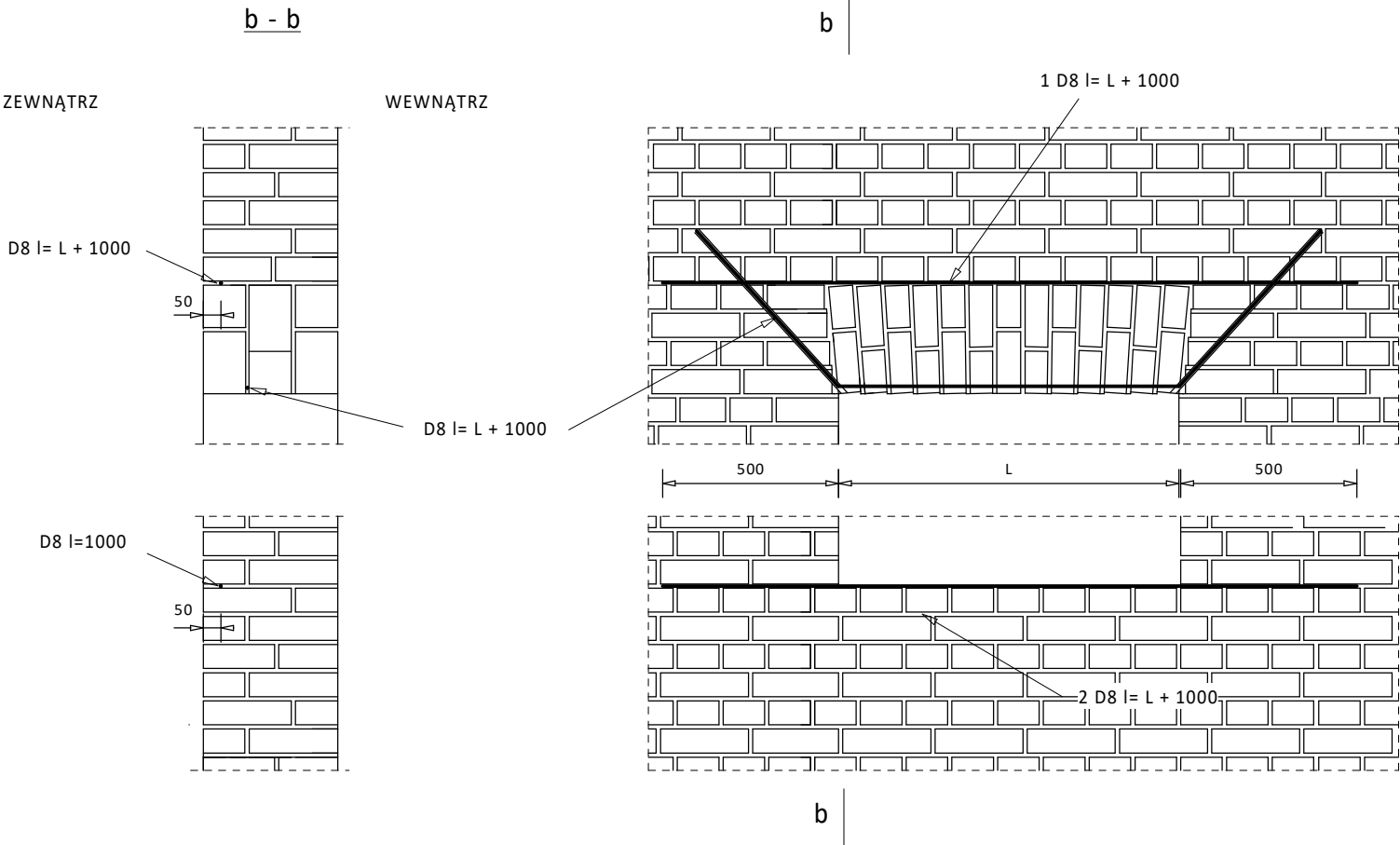
razem 76 430mm

Pręty ze stali nierdzewnej o wytrzymałości na rozciąganie $R_m = 500-700\text{MPa}$ o wydłużeniu A5% min 40, o kształcie śrubowym

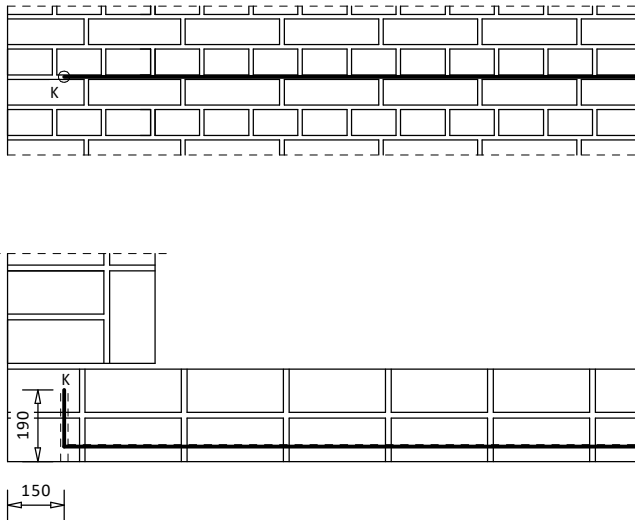
Niekurczliwa, elastyczna, zaprawa na bazie cementu o parametrach wytrzymałość na ściskanie $< 27\text{MPa}$, przyczepność $> 15\text{MPa}$, ognioodporność A1

Nazwa rysunku:	NAPRAWA SPEKAŃ ŚCIAN UKŁAD PRĘTÓW ZSZYWANIA ŚCIAN	Skala: 1:100
Nazwa projektu:	TERMOMODERNIZACJA I REMONT ELEWACJI Z WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ BUDYNKU WIELORODZINNEGO	Branża: Konstrukcja
Adres inwestycji:	80-821 GDAŃSK Królikarnia 1	Faza: Wykonawczy
Inwestor:	Gmina Gdańsk - Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych, Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą przy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk	Data: 12.2018
Studio Kwadrat B.P. Juraga		K1w
Pracownia:	80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72	SERIA 1
Autor:		
mgr inż. Marian Stokwisz upr. nr 2913/Gd/87 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków		

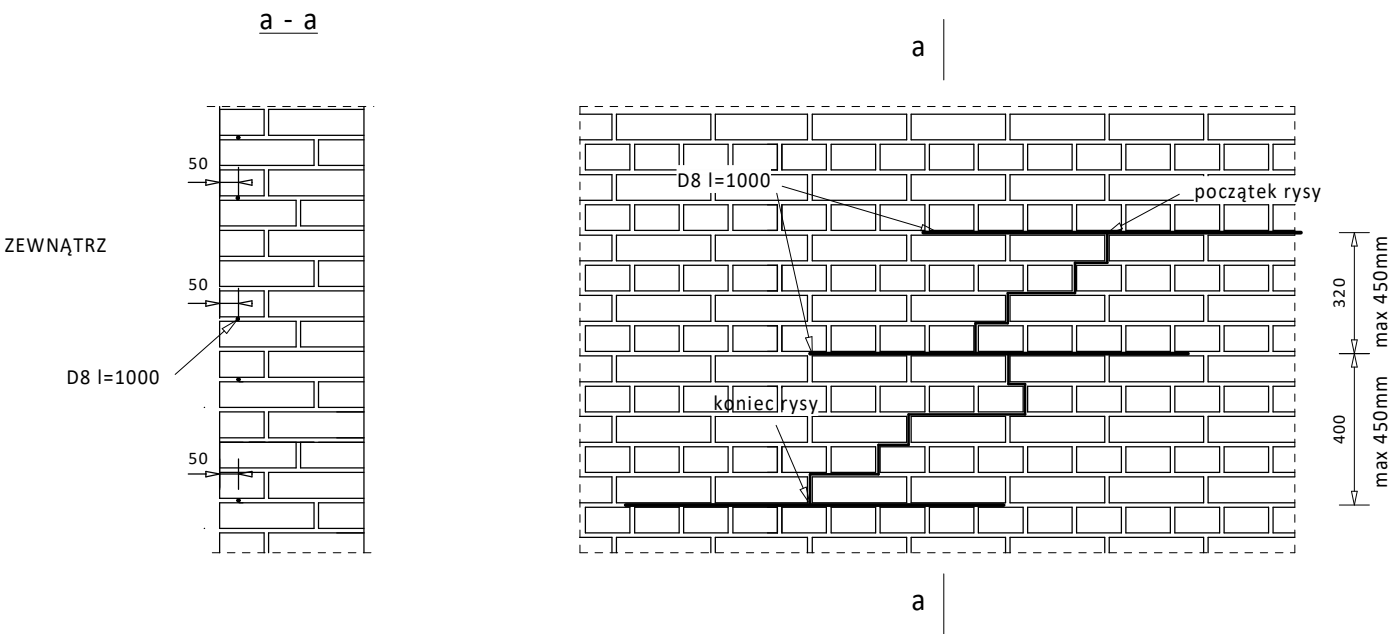
ZABEZPIECZENIE OTWORÓW W ŚCIANACH MUROWANYCH



ZAKOTWIENIE PRĘTA PRZY KRAWĘDZI ŚCIANY



NAPRAWA PĘKNIĘĆ MURU Z CEGŁY PEŁNEJ



Nazwa rysunku:	NAPRAWA SPEKAŃ ŚCIAN SZCZEGÓŁY	Skala:	1:100
Nazwa projektu:	TERMOMODERNIZACJA I REMONT ELEWACJI Z WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ BUDYNKU WIELORODZINNEGO	Branża:	Konstrukcja
Adres inwestycji:	80-821 GDAŃSK Królikarnia 1	Faza:	Wykonawczy
Inwestor:	Gmina Gdańsk - Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych, Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą przy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk	Data:	12.2018
Studio Kwadrat B.P. Jurago		K2W	
Pracownia:	80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72	SERIA 1	
Autor:			
mgr inż. Marian Stokwiz upr. nr 2913/Gd/87 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno budowlanych budynków			