

NIP 957 – 055 – 42 – 14**NR EW. 49260****U.M. GDAŃSK****FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI****80-402 GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13**

tel. 344 - 54 – 85

tel. kom. 0-600-212-901

KARTA TYTUŁOWA		
PROJEKTU BUDOWLANEGO		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT I PRZEBUDOWA MIESZKANIA NR 6 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. KOŚCIERSKIEJ 2 W GDAŃSKU	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	80-328 GDAŃSK UL. KOŚCIERSKA 2 M. 6	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIII	
NR DZIAŁKI, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID., NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWID.:	DZ. NR 51/5, OBRĘB 005, J.EW. 226101 1 GDAŃSK	
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI 80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74	
OPRACOWANIE		
PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKTANCI:	
	mgr inż. arch. BARBARA DĘBNY Nr uprawnień: 08/Gd/00 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń	
	mgr inż. LESZEK JAROSZ Nr uprawnień: 4524/Gd/90 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,	
	tech. LESZEK HERSTOWSKI Nr. uprawnień: 5702/Gd/93 uprawnienia w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	
	mgr inż. GRAŻYNA SMUŻYŃSKA Nr uprawnień: 4141/Gd/89 uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych	
DATA OPRACOWANIA:	25 STYCZNIA 2021 R.	EGZ. NR:
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		
	OCENA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIERSKIEJ 2 W GDAŃSKU ORAZ MIESZKANIA NR 6	STR. 2-3
CZĘŚĆ 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	STR. 3-9
CZĘŚĆ 2	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	STR 10-46

OCENA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIERSKIEJ 2 W GDAŃSKU ORAZ MIESZKANIA NR 6

Budynek przy ul. Kościerskiej 2 jest obiektem wolnostojącym. Budynek zbudowany jest na planie prostokąta o wymiarach 9,9 x 19,8 m. Od strony południowej (ul. Kościerskiej) przylega do niego w kondygnacji parteru drewniana przybudówka (oryginalna). Od strony północnej (gdzie znajdują się wejścia do mieszkań na parterze i na klatkę schodową mieszkań na piętrze) do budynku przylegają parterowe przybudówki (powstałe współcześnie).

Budynek wpisany jest do rejestru Gminnej Ewidencji Zabytków („dom”).

Budynek ma 2 kondygnacje nadziemne mieszkalne oraz poddasze nieużytkowe i jest podpiwniczony.

Konstrukcja budynku: ściany fundamentowe oraz zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne murowane. Ściany działowe częściowo murowane, częściowo o konstrukcji drewnianej obustronnie tynkowanej na macie trzcinowej mocowanej do konstrukcji drewnianej. Stropy nad piwnicą oraz kondygnacjami mieszkalnymi (parter i piętro) drewniane. Klatka schodowa drewniana.

Dach wielopołaciowy, kryty w większości dachówką ceramiczną, częściowo papą. Więźba dachowa drewniana.

Mieszkanie nr 6 znajduje się na 1 piętrze (na 2-giej kondygnacji nadziemnej), po stronie południowej. Mieszkanie składa się z czterech pomieszczeń: przedpokoju, kuchni i 2 pokoi.

Mieszkanie nr 6 nie posiada łazienki – lokatorzy tego mieszkania korzystają z WC dostępnego z klatki schodowej na tym samym piętrze co mieszkanie.

Podłogi w mieszkaniu z desek.

Ściany działowe murowane i drewniane, obustronnie otynkowane oraz z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym.

Stolarka okienna – okna drewniane.

Sufity – podbitka z desek pod belkami stropu drewnianego. Na podbitce mata trzcinowa otynkowana.

Podczas oględzin budynku nie stwierdzono występowania uszkodzeń konstrukcji budynku. Nie występują zarysowania i odkształcenia geometryczne ścian mogące wskazywać na nierównomierne osiadanie budynku, mogące mieć wpływ na jego konstrukcję. Dach budynku nie wykazuje oznak uszkodzeń konstrukcji więźby dachowej. Stropy bez widocznych uszkodzeń i odkształceń.

Elewacja budynku ceglana, nie tynkowana, w stanie dobrym.

Podczas oględzin w mieszkaniu nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych (ściany zewnętrzne i wewnątrzbudynkowe konstrukcyjne, stropy).

Podłogi drewniane w części pomieszczeń objętych przebudową wymagają wypoziomowania.

Reasumując: stan techniczny budynku oraz pomieszczeń mieszkania pozwala na realizację remontu mieszkania.

Sporządził:

mgr inż. Leszek Jarosz

upr. nr 4524/Gd/90

KARTA TYTUŁOWA		
CZĘŚĆ 1: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT I PRZEBUDOWA MIESZKANIA NR 6 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. KOŚCIERSKIEJ 2 W GDAŃSKU	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	80-328 GDAŃSK UL. KOŚCIERSKA 2 M. 6	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIII	
NR DZIAŁKI, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID., NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWID.:	Dz. NR 51/5, OBRĘB 005, J.EW. 226101 1 GDAŃSK	
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI 80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74	
OPRACOWANIE		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PROJEKTANCI:	
	mgr inż. arch. BARBARA DĘBNY Nr uprawnień: 08/Gd/00 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA:	25 STYCZNIA 2021 R.	EGZ. NR:
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		
CZĘŚĆ OPISOWA		
1	DANE OGÓLNE	STR. 5
2	LOKALIZACJA	STR. 5
3	ZAKRES PROJEKTU	STR. 6
4	OCHRONA OSÓB TRZECICH	STR. 6
5	ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	STR. 6
6	OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO	STR. 7
7	KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	STR. 8
8	ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ	STR.10
CZĘŚĆ GRAFICZNA		
RYS. 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	STR.11

1. DANE OGÓLNE

Inwestor – Gdańskie Nieruchomości, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74;

Lokalizacja – 80-328 Gdańsk, ul. Kościerska 2, dz. nr . 51/5, obr. 005, jedn. ew. 226101 1 Gdańsk

Obiekt - Mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Podstawa projektowania : Umowa na wykonanie projektu, wizja lokalna.

Cel wykonania opracowania projektu budowlanego: uzyskanie pozwolenia na wykonanie zamierzonych prac

2. LOKALIZACJA

2.1 Nieruchomość gruntowa

Nieruchomość gruntową stanowi działka nr 51/5 obr. 005, j.ew. 226101 1 Gdańsk położona w Gdańsku –Oliwie przy ul. Kościerskiej 2. Na działce 51/5 znajduje się budynek mieszkalny przy ul. Kościerskiej 2 oraz budynek gospodarczy - garaż. Działka 51/5 posiada dostęp do drogi publicznej – do ulicy Kościerskiej.

2.1 Granice nieruchomości gruntowej



Działka nr 51/5 graniczy:

- od strony południowej – z działką nr 131/2 obr. 010, stanowiącą pas drogowy ulicy Kościerskiej,
- od strony zachodniej – z działką nr 50/4 obr. 005 - niezabudowaną,
- od strony północnej i (na krótkim odcinku) od strony wschodniej – z działkami 51/3 i 51/4, obr. 005 – niezabudowanymi,
- od strony zachodniej i północno-zachodniej – z działką nr 41/2 obr. 005 stanowiącą pas drogowy ulicy Karwieńskiej.

2.3 Ukształtowanie terenu

Teren działki jest płaski.

2.4 Uzbrojenie terenu

Działka 51/5 uzbrojona jest w:

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze gazociągowe,
- przyłącze energetyczne

3. ZAKRES PROJEKTU

Niniejszy projekt budowlany obejmuje wykonanie prac mających na celu zaaranżowanie w mieszkaniu nr 6 pomieszczenia łazienki z WC oraz zastąpienie ogrzewania mieszkania piecami na paliwo stałe (węgiel) instalacją centralnego ogrzewania z równoczesnym wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej na potrzeby bytowe z instalacją gazowego dwufunkcyjnego podgrzewacza wody.

4. OCHRONA OSÓB TRZECICH

Planowany zakres prac remontowych i przebudowy mieszkania nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności. Remont i przebudowa nie powodują uciążliwości i zakłóceń oraz , wody i gleby, nie naruszają warunków wodnych ani geologicznych terenu. Całość prac związanych z przebudową i remontem mieszkania nr 6 nie wykracza poza obszar działki nr 51/5.

5. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W obszarze oddziaływania przedmiotowych prac znajduje się nieruchomość oznaczona jako działka o numerze 51/5 obr. 0005. Budynek pod numerem nr 2 znajduje się w całości na działce nr 51/5.

Analiza obszaru oddziaływania prac wykazała, że:

- nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, zakres prac nie narusza przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych, nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi i nie pogorszy warunków zamieszkania na terenach sąsiednich.

Opracowanie

mgr inż. arch. Barbara Dębny

Gdańsk, 25 stycznia 2021 r.

6.

OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu budowlanego

Oświadczam, że projekt budowlany „Remont i przebudowa mieszkania nr 6 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościerskiej 2 w Gdańsku, dz. Nr 51/5, obręb 005, j.ew. 226101 1 Gdańsk” – część 1 „Projekt zagospodarowania terenu” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Barbara Dębny

7. KOPIA UPRAWNIEN BUDOWLANYCH

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
(5) w GDAŃSKU
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

AB-II-7131/00

Gdańsk, dnia 2000-05-09

DECYZJA Nr 08/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt. 1....., art. 14 ust. 1 pkt. 1....., ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

nadaje:

Pani/u..... Barbarze Pasierbiewicz
.....
magister inżynier architekt
.....
ur. w dniu 2 lutego 1961 roku w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
.....
w zakresie projektowania bez ograniczeń.
.....



z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Adam Szeler
DYREKTOR WYDZIAŁU

DECYZJA

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1956 roku o zmianie imion i nazwisk (tekst jednolity - Dz.U. z 2005r.Nr 233,poz.1992) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity -Dz.U. z 2000r.Nr98,poz. 1071, ost.zm.: Dz.U. z 2005r.Nr 64,poz.565) po rozpatrzeniu wniosku

Pani Barbary Marii Pasierbiewicz zd. Dębnej

orzekam o zmianie nazwiska i nazwiska rodowego

Pani Barbary Marii Pasierbiewicz zd. Dębnej

urodzonej : 02 lutego 1961 roku w Gdańsku

córki: Aleksandra i Janiny

zamieszkałej : Gdańsk, al. Wojska Polskiego 46 m 9

na nazwisko

DĘBNY

Zarejestrowano w rejestrze imion i nazwisk pod nr 360

Zgodnie z art.107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu Postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz.U z 2000r.Nr 98, poz.1071 z późn.zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji aluży stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, art.11a ust.2 i 3 ustawy z dnia 15 listopada 1956 roku o zmianie imion i nazwisk (tekst jednolity - Dz.U z 2005r.Nr 233, poz.1992). Stosownie do przepisu art.130 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity -Dz.U z 2000r.Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Oplatę skarbową w wysokości 37 zł pobrano na podstawie art.1 ust.1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225,poz.1635 z 2006 roku).Wysokość opłat została określona w szczegółowym Wykazie przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień, będącym załącznikiem do ustawy, o której mowa wyżej.

Otrzymują:

1. Pani Barbara Maria Pasierbiewicz
2. USC Gdańsk akt ur. nr 1022/1961
3. USC Gdańsk akt mał. nr 2213/1985
4. Referat Ewidencja Ludności
5. II - US Gdańsk
6. KRK Warszawa
7. A/a



KIEROWNIK
URZĘDU STANU CYWILNEGO
W GDAŃSKU

[Signature]
mgr Grażyna Koleccka

mgr inż. arch. Barbara Dębny
upr. do proj. w spec. arch. bez ograniczeń
nr 08/Gd/00, PC-0884
upr. do spec. bud. i robót
w spec. konstr. bud.
nr 6677/Gd/83; POM/BO/0521/03

z otygielom

[Signature]

8. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Maria Dębny

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **08/Gd/00**,
jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PO-0934**.

Członek czynny od: 20-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0934-599A-ED79-964E-YYDC

KARTA TYTUŁOWA		
CZĘŚĆ 2: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT I PRZEBUDOWA MIESZKANIA NR 6 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM PRZY UL. KOŚCIERSKIEJ 2 W GDAŃSKU	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	80-328 GDAŃSK UL. KOŚCIERSKA 2 M. 6	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIII	
NR DZIAŁKI, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID., NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWID.:	DZ. NR 51/5, OBRĘB 005, J.EW. 226101 1 GDAŃSK	
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI 80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74	
OPRACOWANIE		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	PROJEKTANT:	
	mgr inż. LESZEK JAROSZ Nr uprawnień: 4524/Gd/90 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,	
	SPRAWDZAJĄCY:	
	mgr inż. arch. BARBARA DĘBNY Nr uprawnień: 08/Gd/00 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA:	25 STYCZNIA 2021 R.	EGZ. NR:
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		
CZĘŚĆ OPISOWA		
1	OPIS TECHNICZY	STR. 13
2	OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO	STR. 17
3	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	STR. 18
4	KOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	STR. 21
5	ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ	STR. 24
6	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	STR. 26
CZĘŚĆ GRAFICZNA		
RYS. 1	INWENTARYZACJA – RZUT POZIOMY 1 PIĘTRA – MIESZKANIA NR 1 KLATKI SCHODOWEJ – ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE	STR. 29
RYS. 2	INWENTARYZACJA – RZUT POZIOMY FRAGMENTU PARTERU ORAZ PRZEKRÓJ PIONOWY A-A – ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE	STR. 30
RYS. 3	INWENTARYZACJA – PRZEKRÓJ PIONOWY B-B – ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE	STR. 31
RYS. 4	STAN PROJEKTOWANY – RZUT POZIOMY 1 PIĘTRA – MIESZKANIA NR 6 I KLATKI SCHODOWEJ	STR. 32
RYS. 5	STAN PROJEKTOWANY – RZUT POZIOMY FRAGMENTU PARTERU ORAZ PRZEKRÓJ PIONOWY A'-A'	STR. 33
RYS. 6	STAN PROJEKTOWANY – PRZEKRÓJ PIONOWY B'-B'	STR. 34
RYS. 7	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	STR. 35

1. OPIS TECHNICZNY

1.1 OPIS TECHNICZNY MIESZKANIA NR 6

1) Informacje podstawowe

Mieszkanie nr 6 składa się z 4 pomieszczeń: przedpokoju, kuchni i 2 pokoiów. Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze budynku.

2) Zestawienie pomieszczeń – wg stanu sprzed projektowanego remontu i przebudowy

Nr pom. na rysunku inwentaryzacji	Obecna funkcja pomieszczenia	Powierzchnia "podłogi" [m2]	Powierzchnia użytkowa* [m2]
01	Przedpokój	4,9	4,9
02	Pokój	9,4	7,6
03	Kuchnia	9,9	9,7
04	Pokój	21,2	21,2
Razem		45,4	43,4

3) Zestawienie pomieszczeń po wykonaniu projektowanych prac remontowych i przebudowy

Nr pom. na rysunku projektowym	Projektowana funkcja pomieszczenia	Powierzchnia "podłogi" [m2]	Powierzchnia użytkowa* [m2]
01	Przedpokój	4,2	4,2
02	Łazienka z WC	2,6	2,6
03	Pokój	9,4	7,6
04	Kuchnia	7,7	7,5
05	Pokój	21,2	21,2
Razem		45,1	43,1

4) Elementy techniczne mieszkania nr 6:

- drzwi wejściowe do mieszkania – drewniane, z ościeżnicą drewnianą o szerokości przejścia 91 cm – pozostają bez zmian,
- drzwi wejściowe do pokoi – drewniane, z ościeżnicą drewnianą – pozostają bez zmian,
- okna – drewniane – pozostają bez zmian,
- podłoga drewniana – ze ślepą podłogą z desek na stropie drewnianym. W obrębie pokoi posadzka pozostaje bez zmian (za wyjątkiem miejsca po rozebranych piecu, gdzie konieczne będzie uzupełnienie posadzki). W obrębie obecnych przedpokoju i kuchni należy wymienić ślepą podłogę, polepę zastąpić wełną mineralną, wykonać wzmocnienie elementów konstrukcyjnych stropu z jego poziomowaniem, wykonać

- izolację przeciwwodną (łazienka z WC i kuchnia) oraz wykonać warstwy posadzkowe z płytek ceramicznych,
- ściany istniejące wewnętrzne murowane - do wymiany tynki i wykonanie warstw wykończeniowych w pomieszczeniach objętych przebudową,
 - sufity – tynk na podsufitce trzcinowej stropu drewnianego – poddać renowacji w obrębie pomieszczeń przebudowywanych,
 - instalacje wewnątrz wodociągowa – kanalizacyjne, gazociągowa – do całkowitej wymiany (wg odrębnych opracowań branżowych).

1.2 TECHNOLOGIE WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH

1.2.1 Rozbiórka ściany działowej. Rozbiórka pieca kaflowego.

Projektowana do rozbiórki ściana działowa pomiędzy przedpokojem i kuchnią jest ścianą z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym.

Piec do rozbiórki – typowe, murowane, oblicowane kaflami ceramicznymi. Oblicowanie piecy wykonane jest z ozdobnych kafli – rozbiórkę oblicowania należy wykonać w sposób nie niszczący kafli, a kafle po zakończeniu prac rozbiórkowych oczyścić i zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Inwestor remontu winien uzgodnić ze stosownym urzędem, gdzie kafle przekazać do ewentualnego przyszłego wykorzystania przy pracach renowacyjnych zabytkowego obiektu.

1.2.2 Nowoprojektowane ściany

Zaprojektowano wydzielenie łazienki z WC z części przedpokoju i części kuchni ścianką z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym (75 mm). Od strony łazienki z WC należy montować płyty wodoodporne, od strony kuchni i przedpokoju płyty zwykłe. Ścianę należy wypełnić matami z wełny mineralnej. Otwory drzwiowe w ścianie należy wzmocnić profilami ościeżnicowymi.

1.2.3 Obudowa pionu kanalizacyjnego w obrębie mieszkania nr 2 na parterze

Zaprojektowano poprowadzenie rury kanalizacyjnej w obrębie mieszkania nr 2 na parterze w narożniku wewnętrznym utworzonym przez ścianę kominową i ścianę działową pomiędzy kuchnią i pokojem (mieszkania nr 2). Zinwentaryzowany uskok ściany w tym miejscu wynosi 13 cm. Aby po wykonaniu obudowy pionu (PCV, Ø 110 mm) płaszczyzna obudowy i płaszczyzna ściany kominowej stanowiły jedną płaszczyznę, należy na całej wysokości kuchni mieszkania nr 2, przez instalacją pionu, skuć tynk. Do wykonania zabudowy pionu należy użyć płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych.

1.2.4 Wymiana podłóg

Ze względu na zużycie techniczne istniejących podłóg drewnianych (ślepych podłóg z desek) oraz projektowane wykonanie posadzek w łazience z WC, kuchni i przedpokoju z płytek ceramicznych planuje się ich wymianę. Zakres remontu i wymiany obejmuje (w istniejących pomieszczeniach przedpokoju i kuchni) :

- zerwanie istniejących podłóg z desek drewnianych,
- usunięcie polepy,
- oczyszczenie powierzchni drewnianych, impregnacja grzybobójcza,
- wymianę nie nadających się do dalszej eksploatacji belek stropowych,

- wzmocnienie (wszystkich, jeśli zajdzie taka potrzeba) belek stropowych poprzez obustronną nadbitkę – nadbitka belek ma jednocześnie funkcję poziomowania podłogi przed wykonaniem nowej ślepej podłogi,
- wykonanie izolacji z miękkiej wełny mineralnej w miejscu usuniętej polepy – grubość wełny mineralnej musi być tak dobrana aby w całości wypełniała ona przestrzeń pomiędzy ślepym pułapem a ślepa podłogą z płyt OSB,
- wykonanie nowej ślepej podłogi z płyt OSB - dwie warstwy płyt OSB o grubości 12 mm każda – łączenia płyt muszą się mijać,
- wykonanie na płytach OSB izolacji z folii w płynie w pomieszczeniach kuchni i łazienki z WC,
- wykonanie w przedpokoju, kuchni i łazience z WC posadzki z płytek ceramicznych klejonych na klej wysoko elastyczny – należy użyć kleju, który może być zastosowany do klejenia płytek ceramicznych do sprężystego podłoża jakim będzie płyta OSB mocowana bezpośrednio do belek stropu.

1.2.5 Remont istniejących ścian

- usunąć płytki ceramiczne ze ścian we wnęce „prysznicowej”,
- skuć wszystkie tynki,
- mury w miejscach ze śladami zawilgocenia i zagrzybienia oczyścić, zaimpregnować środkami grzybobójczymi,
- odtworzyć tynki,
- wykonać na ścianach gładź z gipsu szpachlowego, szlifowanego,
- pomalować ściany,
- w łazience do wysokości min. 2 m ponad posadzką oraz w kuchni w miejscu „fartucha” pomiędzy szafkami stojącymi i wiszącymi należy ułożyć płytki ceramiczne glazurowane. Przed ułożeniem płytek ceramicznych należy wykonać w tym miejscu izolację przeciwwilgociową z folii w płynie.

Powyższe prace dotyczą pomieszczeń przebudowywanych, dwóch ścian w pokoju nr 05 (wg oznaczeń na rzucie ze stanem projektowanym) przylegających do narożnika z (przeznaczonym do rozbiórki) piecem oraz ściany w kuchni mieszkania nr 2 na parterze, na której zaprojektowano poprowadzenie pionu kanalizacyjnego.

W obrębie nowo zaprojektowanej łazienki z WC znajdzie się (niejako w kabinie prysznicowej) istniejąca półka – należy tą półkę oblicować płytkami ceramicznymi jak na ścianie, ale czynność tę poprzedzić bardzo uważnym wykonaniem izolacji przeciwwodnej podpłytkowej.

1.2.6 Remont sufitu

Sufity w całym mieszkaniu są w złym dobrym stanie technicznym.

W obrębie przebudowywanych pomieszczeń należy po zakończeniu prac dokonać napraw sufitów poprzez ich szpachlowanie i malowanie.

1.2.7 Wentylacja łazienki z WC, kuchni oraz odprowadzenie spalin z podgrzewacza wody.

Wentylację nowo projektowanej łazienki z WC zapewnia istniejący kanał w kominie – po rozbiórce pieca wlot czopucha należy zamurować i wykonać nowy wlot do przewodu kominowego poniżej sufitu.

1.2.8 Instalacje sanitarne

Instalacje sanitarne: wodociągowa – kanalizacyjna i gazowa ulegają przebudowie i remontowi, wykonywana jest nowa instalacja c.o. na bazie gazowego dwufunkcyjnego podgrzewacza wody – szczegółowe rozwiązania techniczne zawarte są w odrębnym opracowaniu branżowym.

1.2.9 Instalacje elektryczne

Instalacja elektryczna w mieszkaniu nie wymaga wymiany. Zaaranżowanie nowego pomieszczenia nie wymaga przeróbek instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych, konieczne będzie „przesunięcie” istniejących wypustów lamp i istniejącego gniazda wtykowego.

Opracowanie:

mgr inż. Leszek Jarosz

mgr inż. arch. Barbara Dębny

2.

OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu budowlanego

Oświadczamy, że projekt budowlany „Remont i przebudowa mieszkania nr 6 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościerskiej 2 w Gdańsku, dz. Nr 51/5, obręb 005, j.ew. 226101 1 Gdańsk” – część 2 „Projekt architektoniczno - budowlany” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Barbara Dębny

mgr inż. Leszek Jarosz

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(oprac. wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)

1. DANE OGÓLNE

Inwestor – Gdańskie Nieruchomości, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74;

Lokalizacja – 80-328 Gdańsk, ul. Kościarska 2, dz. nr . 51/5, obr. 005, jedn. ew. 226101 1 Gdańsk

Obiekt - Mieszkanie nr 6 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Podstawa projektowania : Umowa na wykonanie projektu, wizja lokalna.

Cel wykonania opracowania projektu budowlanego: uzyskanie pozwolenia na wykonanie zamierzonych prac

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120, poz.1126), oraz z 6 lutego 2003 (dz. u. Nr 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, zwanych dalej rozporządzeniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy :

- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zaznaczyć strefy niebezpieczne
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów

Szczególnej uwagi wymaga zabezpieczenie strefy pracy przy podnoszeniu materiałów.

Prace przy ustawieniu / demontażu rusztowań oraz prace na wysokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, z poszanowaniem przepisu rozdziału 8 „Rusztowania i ruchome podesty robocze” oraz rozdziału 9 „ Roboty na wysokości” cytowanego wyżej rozporządzenia.

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Roboty ziemne:

- nie występują.

Roboty konstrukcyjne:

- wykonanie ścian z płyt gipsowo – kartonowych,
- wzmocnienie belek stropu drewnianego.

Roboty murarskie:

- zamurowanie wlotu do komina.

Roboty izolacyjne:

- wykonanie izolacji poziomych podposadzkowych podłóg,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych podłóg,
- wykonanie izolacji akustycznej ścian działowych z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym.

Roboty wykończeniowe:

- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych,
- roboty tynkarskie,
- roboty malarskie,
- wykonanie oblicowań ścian płytkami ceramicznymi glazurowanymi,
- osadzenie drzwi,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki 51/5 znajduje się budynek przy ul. Kościerskiej 2 oraz budynek gospodarczy (garaże).

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- nie występują

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Transport materiałów z rozbiórki oraz materiałów do wbudowania będzie się odbywał klatką schodową budynku – z klatki schodowej korzystają mieszkańcy mieszkań na piętrze. Transport należy prowadzić w sposób nie utrudniający korzystania z klatki schodowej przez mieszkańców budynku oraz w sposób zapobiegający uszkodzeniom elementów wykończenia tych pomieszczeń (posadzek i ścian, stolarki drzwiowej, balustrad).

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.

- Teren budowy oznakować tablicami „Nieupoważnionym wstęp wzbroniony”.
- Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami.
- Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia.

Opracowanie: mgr inż. Leszek Jarosz

4. KOPIE UPRAWNIEN ZAWODOWYCH

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI

(5)

W GDAŃSKU

WYDZIAŁ

Architektury i Budownictwa
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Gdańsk, dnia 2000-05-09

AB-II-7131/00

DECYZJA Nr 08/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt. 1....., art. 14 ust. 1 pkt. 1....., ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

nadaje:

Pani/u..... Barbarze Pasierbiewicz
.....
..... magister inżynier architekt
.....
ur. w dniu 2 lutego 1961 roku w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej

.....
w zakresie projektowania bez ograniczeń.



z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Adam Szeler
DYREKTOR WYDZIAŁU

DECYZJA

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1956 roku o zmianie imion i nazwisk (tekst jednolity - Dz.U. z 2005r.Nr 233,poz.1992) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity -Dz.U. z 2000r.Nr98,poz. 1071, ost.zm.: Dz.U. z 2005r.Nr 64,poz.565)po rozpatrzeniu wniosku

Pani Barbary Marii Pasierbiewicz zd. Dębnej

orzekam o zmianie nazwiska i nazwiska rodzowego

Pani Barbary Marii Pasierbiewicz zd. Dębnej

urodzonej : 02 lutego 1961 roku w Gdańsku

córki: Aleksandra i Janiny

zamieszkałej : Gdańsk, al. Wojska Polskiego 46 m 9

na nazwisko

DĘBNY

Zarejestrowano w rejestrze imion i nazwisk pod nr 360

Zgodnie z art.107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu Postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz.U z 2000r.Nr 98, poz.1071 z późn.zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji aluży stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, art.11a ust.2 i 3 ustawy z dnia 15 listopada 1956 roku o zmianie imion i nazwisk (tekst jednolity - Dz.U z 2005r.Nr 233, poz.1992). Stosownie do przepisu art.130 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity -Dz.U z 2000r.Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Oplatę skarbową w wysokości 37 zł pobrano na podstawie art.1 ust.1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225,poz.1635 z 2006 roku).Wysokość opłat została określona w szczegółowym Wykazie przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień, będącym załącznikiem do ustawy, o której mowa wyżej.

Otrzymują:

1. Pani Barbara Maria Pasierbiewicz
2. USC Gdańsk akt ur. nr 1022/1961
3. USC Gdańsk akt nadk. nr 2213/1985
4. Referat Ewidencja Ludności
5. II - US Gdańsk
6. KRK Warszawa
7. A/a



KIEROWNIK
URZĘDU STANU CYWILNEGO
W GDAŃSKU

[Signature]
mgr Grażyna Kalcicka

mgr inż. arch. Barbara Dębny
upr. do proj. w spec. arch. bez ograniczeń
nr 08/Gd/00, PC-0834
upr. do kier. bud. i robót
w spec. konstr. bud.
nr 0677/Gd/03; POM/BO/0521/03

20 2007
z otygielowo

[Signature]

Nr 4524/Gd/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

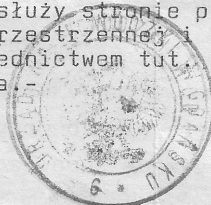
Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 III
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Leszek Jarosz
(nazwisko i imię)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 26 lipca 1957 r. w Chełmży
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Leszek Jarosz
(imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tuż Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Główny Architekt

mgr inż. arch. Konrad Pławiński

5. KOPIE ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO BRANŻOWYCH IZBY INŻYNIERÓW



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Maria Dębny

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **08/Gd/00**,
jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PO-0934**.

Członek czynny od: 20-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-09-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0934-6BCE-FA2Y-Y475-E5AE



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ACW-HTR-LW9 *

Pan Leszek Jarosz o numerze ewidencyjnym POM/BD/1681/01

adres zamieszkania ul. Podolska 14/2, 81-321 Gdynia

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-11-27 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Południowa ściana budynku (od strony ulicy Kościerskiej) okna na piętrze nad werandą należą do mieszkania nr 6 (pokoju oraz kuchni)- zewnętrzne kanały wentylacyjne do usunięcia



Widok budynku od strony narożnika południowo – wschodniego - zewnętrzne kanały wentylacyjne do usunięcia



Piec (1) w miejscu projektowanej łazienki z WC - bardzo ostrożna rozbiórka oblicowania z kaflami



Piec (2) w pokoju mieszkalnym nr 04 (wg rysunku inwentaryzacji) - bardzo ostrożna rozbiórka oblicowania z kafli