
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie remontu budowlanego.
ADRES INWESTYCJI: ul. Żubrowa 8 m. 9
NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Andrzej Czerepski
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:
Karol Baranowski
DATA OPRACOWANIA: 2022-02-22

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2022-02-22

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Remont lokalu mieszkalnego, roboty budowlane, Gdańsk ul. Żubrowa 8 m 9.			
1 d.1	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet - usunięcie tapet na suficie w korytarzu	m2		
		<powierzchnia> 3,84 * 1,02	m2	3,92	
				RAZEM	3,92
2 d.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		poz. 1 <3,92 m2>	m2	3,92	
				RAZEM	3,92
3 d.1	KNR-W 2-02 0832-01	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na stropach - wtopienie siatki elewacyjnej w masy szpachlowe cementowe dla wzmocnienia podłoża przed malowaniem o gr do 3mm	m2		
		poz.1 <3,92 m2>	m2	3,92	
				RAZEM	3,92
4 d.1	KNNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania	m2		
		3,92	m2	3,92	
				RAZEM	3,92
5 d.1	KNR 9-27 0205-07 + KNR 9-27 0202-03 analogia	Wykonanie warstwy zbrojonej z siatką na podłożu z płyt wełny mineralnej mocowanych na stropach Przyklejenie płyt izolacyjnych z wełny mineralnej na stropach - uzupełnienie ubytku po pożarze w suficie o powierzchni 1mx1m wełną mineralną twardą gr. 5cm (osłonięta przez siatkę elewacyjną)	m2		
		1	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
6 d.1	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho	m2		
		0,95	m2	0,95	
				RAZEM	0,95
7 d.1	KNR 2-02 2006-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach - uzupełnienie nieobrobionych elementów ścian (korytarza) płytami G-K nie palnymi w ilości 18m2	m2		
		18	m2	18,00	
				RAZEM	18,00
8 d.1	KNR 4-01 0354-04 + KNR 4-01 0903-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - analogia demontaż ościeżnicy drewnianej wraz ze skrzydłem drzwiowym (łazienka)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
9 d.1	KNNR 2 1104-01	Montaż ościeżnic stalowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
10 d.1	KNKRB 2 1002-02	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 - montaż skrzydła drzwiowego (łazienka)	m2		
		0,8 * 2	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
11 d.1	KNR 4-01 0354-04 + KNR 4-01 0903-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - analogia demontaż stolarki drzwiowej wewnątrz-klatkowej (uszkodzenie podczas akcji gaśniczej)	szt.		
		1	szt.	1,00	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,00
12 d.1	KNR 2-02 1020-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione - montaż stolarki wewnątrz - klatkowej o odporności na włamanie kl. III, szer. otworu 80cm	m2		
		1	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
13 d.1	KNP 01 0107 -01.02	Ręczne przenoszenie ładunków niedogodnych o ciężarze do 50 kg na odległość do 10 m w jednym poziomie	t		
		0,5	t	0,50	
				RAZEM	0,50
14 d.1	KNR-W 4-01 1204-08 + KNR 4-01 1202-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 - oczyszczenie i umycie ścian korytarza (czynność przed malowaniem) wraz z uzupełnieniem ubytków.	m2		
		23,62	m2	23,62	
				RAZEM	23,62
15 d.1	KSNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach - nałożenie mas szpachlowych w celu przygotowania powierzchni do malowania gr. do 3mm	m2		
		23,62	m2	23,62	
				RAZEM	23,62
16 d.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - malowanie z gruntowaniem ścian korytarza	m2		
		23,62	m2	23,62	
				RAZEM	23,62
17 d.1	KNR 2-18 0607-04 + KNR 2-02 0613-03	Deskowanie stropów - analogia Na poddaszu użytkowym uzupełnić materiałem izolacyjnym niepalnym wraz z ułożeniem desek na jętkach konstrukcji dachu Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		1,8	m2	1,80	
				RAZEM	1,80
18 d.1	KNK 7-28 0301-01	Rozebranie podłogi drewnianej - analogia usunięcie wszystkich warstw posadzki w korytarzu (panele podłogowe + materiały podkładowe)	m2		
		3,98	m2	3,98	
				RAZEM	3,98
19 d.1	KNNR 2 1208-01 1208-02	Samopoziomujące masy szpachlowe grubości 10 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet - analogia wyrównanie podłoża (korytarz) masą samopoziomującą do 10mm	m2		
		3,98	m2	3,98	
				RAZEM	3,98
20 d.1	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe - analogia ułożenie podkładu z pianki PCV pod panele podłogowe	m2		
		3,98	m2	3,98	
				RAZEM	3,98
21 d.1	KNNR 2 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych - montaż paneli podłogowych AC4, pozycja zawiera nakłady na montaż listew przyściennych podłogowych - 8,12m	m2		
		3,98	m2	3,98	
				RAZEM	3,98
22 d.1	KNNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające - montaż listew progowych w drzwiach w przejściu pomiędzy pomieszczeniami (2xpokój, 1x łazienka) przyjęto 1listwa = 0,8m	m		
		3 * 0,8	m	2,40	
				RAZEM	2,40