

Gdańsk, dnia 27.06.2022r.

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane i prace konserwatorskie: Przebudowa budynków mieszkalno – usługowych przy ul. Toruńskiej 25 i 27 w Gdańsku w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska w latach 2017-2020”, nr sprawy: TZ.250.53.2022

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, ze zm.), zw. dalej Ustawą Pzp, zamawiający udziela następujących wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Pytanie 1:

W przedmiarach budynków brak : rozdzielnic RW , instalacji RTV i RTV SAT. Proszę o uzupełnienie przedmiarów

Odpowiedź 1 :

Wartości zostały poprawione, Zamawiający załącza zmodyfikowane przedmiary.

Pytanie 2:

Toruńska 27 w przedmiarze i zestawieniu materiałów jest 6 szt. rozdzielnic mieszkaniowych RM a na schemacie blokowym 4szt. Jaka wartość jest prawidłowa?

Odpowiedź 2 :

Wartość rozdzielnic mieszkaniowych RM dla budynku Toruńska 27 wynosi 4 rozdzielnice.

Wartości zostały poprawione, Zamawiający załącza zmodyfikowane przedmiary.

Pytanie 3:

Dotyczy budynków Toruńska 25 i 27.

W opisie technicznym projektu pkt 8.9 jest: "nowe okna dla całego obiektu" natomiast w zestawieniach stolarki okiennej i w przedmiarach Inwestora duża część okien została

przeznaczona do konserwacji. Pytanie: czy wszystkie okna mają być nowe jak w opisie , czy liczyć zgodnie z przedmiarem "okna poddane konserwacji"

Odpowiedź 3 :

Prace te należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki i przedmiarami.

Dla budynku Toruńska 27 - 2 okna do renowacji (O4B i O1)

Dla budynku Toruńska 25 – 9 okien do renowacji (O2, O5BV, 3x O12 , 4x O13)

Pytanie 4:

W opisie technicznym projektu pkt 8.9 jest: "wymiana okien $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ " a w zestawieniu stolarki okiennej " $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ " . Pytanie: jaki współczynnik zastosować?

Odpowiedź 4 :

Należy zastosować współczynnik $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pytanie : 5

W opisie technicznym projektu pkt 8.9 jest: "Okno o wskaźniku izolacyjności akustycznej np. $R'A_2$ i $R'A_1$ na poziomie 33 dB, należy zamówić okno o wskaźniku RA_2 wynoszącym od 34 do 36 dB" Pytanie: prosimy o sprecyzowanie dla których okien zastosować współczynnik RA_2 wynoszący od 34 do 36 dB.

Odpowiedź 5 :

Okna do wymiany – wszystkie, prócz okien i drzwi balkonowych oddanych konserwacji i renowacji (oznaczenia na rys parteru i pięter).

Pytanie 6:

W opisie technicznym projektu pkt 9.2 i pkt 9.3 jest zapis dla obróbek blacharskich i pokrycia dachu wykonanie z blachy tytan cynk, natomiast na rys. kolorystyki elewacji jest: pokrycie dachu z blachy tytan cynk patyna szaroniebieska, to samo dla rur spustowych. Pytanie: jaką blachą należy pokryć dach ? z jakiej blachy obróbki blacharskie , parapety , rynny i rury spustowe?

Odpowiedź 6:

Pokrycie dachu z blachy tytan cynk patyna szaroniebieska, to samo dla rur spustowych.

Pytanie 7:

W opisie technicznym pkt 7.8 proponuje się rozwiązanie iniekcji krystalicznej, dalej w tym samym punkcie jest zapis o iniekcji ciśnieniowej. Pytanie: jaką zastosować metodę iniekcji?

Odpowiedź 7:

Należy zastosować metodę iniekcji krystalicznej. Wskazanie w projekcie iniekcji ciśnieniowej jest błędem.

Załączniki:

- 1) Przedmiar robót branży elektrycznej dla budynku przy ul. Toruńskiej 25
- 2) Przedmiar robót branży elektrycznej dla budynku przy ul. Toruńskiej 27