
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego - branża budowlana
ADRES INWESTYCJI: ul. Dworska35A m 8 Gdańsk
NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Andrzej Czerepski

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:
Piotr Topolski

DATA OPRACOWANIA: 2022-05-27

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2022-05-27

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Dworska 35A m. 8			
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 - drzwi wejściowe do lokalu	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
2 d.1.1	KNR 4-01 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - demontaż drzwi wejściowych R=0,3 z uwagi na demontaż	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
3 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - ościeżnice do pokoju i kuchni	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - demontaż okien (pokój)	m2		
		2,1 * 1,45	m2	3,04	
				RAZEM	3,04
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - demontaż okien (1,2mx1,15m kuchnia)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
6 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		2,2 + 1,3	m	3,50	
				RAZEM	3,50
7 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników blaszanych	m		
		poz.6 <3,5 m>	m	3,50	
				RAZEM	3,50
8 d.1.1	KNR 4-01 0429-06	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych - demontaż styropianowych kasetonów wykończeniowych	m2		
		4	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
9 d.1.1	analiza indywidualna	Demontaż styropianowych listew wykończeniowych	m		
		8,4	m	8,40	
				RAZEM	8,40
10 d.1.1	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m2		
		70,5	m2	70,50	
				RAZEM	70,50
11 d.1.1	KNR 4-01 0426-02 analogia	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk - zerwanie paneli ściennych w kuchni i przedpokoju	m2		
		8,7	m2	8,70	
				RAZEM	8,70
12 d.1.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej - skucie glazury wokół wanny	m2		
		1,5	m2	1,50	
				RAZEM	1,50
13 d.1.1	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - usunięcie tynków nakrapianych	m2		
		19,1	m2	19,10	
				RAZEM	19,10

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		87,8	m2	87,80	
				RAZEM	87,80
15 d.1.1	KNR 4-01 0428-03 analogia	Rozebranie paneli podłogowych wraz z warstwą podkładową z pianki PE	m2		
		4	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
16 d.1.1	KNR 19-01 0932-06 analogia	Demontaż listew przypodłogowych, R=0,5, M=0 z uwagi na demontaż	m		
		25,7	m	25,70	
				RAZEM	25,70
17 d.1.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju - kuchnia	m2		
		4	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
18 d.1.1	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów - pokój	m2		
		19,1	m2	19,10	
				RAZEM	19,10
19 d.1.1	ZKNR C-2 0602-01	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez szlifowanie - pokój	m2		
		poz.18 <19,1 m2>	m2	19,10	
				RAZEM	19,10
20 d.1.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - demontaż wykładziny PCV w łazience i przedpokoju	m2		
		6,2	m2	6,20	
				RAZEM	6,20
21 d.1.1	KNNR 3 0801-03	Zerwanie posadzek cement. i lastrykowych wraz z cokolikami - łazienka, posadzka lastryko	m2		
		2,8	m2	2,80	
				RAZEM	2,80
22 d.1.1	KNR 4-01 0804-08	Zerwanie cokolika cementowego - łazienka	m		
		7,7	m	7,70	
				RAZEM	7,70
23 d.1.1	KNR 4-01 0211-10	Wykucie otworów - wykucie przejścia stalowego ø110 ze ściany działowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
24 d.1.1	KNR-W 4-01 0335-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - wykucie otworu wentylacyjnego o wymiarach 14x14cm - kuchnia	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.2		MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ			
25 d.1.2	KNR-W 2-02 1026-03	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne - montaż drzwi wejściowych do lokalu z ościeżnicą, wymagane 3 zawiasy, 2 zamki, bolce antywyważeniowe, drzwi klasy RC3	m2		
		0,9 * 2	m2	1,80	
				RAZEM	1,80
26 d.1.2	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone, kuchenne sz. 0,6m, pokojowe sz. 0,7m, łazienkowe sz. 0,7m z otworami wentylacyjnymi	m2		
		0,6 * 2 + 0,7 * 2 + 0,7 * 2	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
27 d.1.2	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic regulowanych kuchenne sz. 0,6m, pokojowe sz. 0,7m, łazienkowe sz. 0,7m z	m2		
		poz.26 <4 m2>	m2	4,00	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,00
28 d.1.2	KNR 0-19 1023-11 analogia	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych trojdzienne z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2, szerokość 220xwysokość 145cm w świetle ościeżnicy - okno w pokoju (trzy skrzydła)	m2		
		2,1 * 1,45	m2	3,04	
				RAZEM	3,04
29 d.1.2	KNR 0-19 1023-08	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2, szerokość 120xwysokość 115cm w świetle ościeżnicy, okno w kuchni, (2 skrzydła)	m2		
		1,2 * 1,15	m2	1,38	
				RAZEM	1,38
30 d.1.2	KNR-W 2-02 2119-01	Parapety, półki, wewnętrzne - elementy grubości do 4 cm i szerokości do 15 cm - obsadzenie parapetów wewnętrznych z konglomeratu	m		
		2,2 + 1,3	m	3,50	
				RAZEM	3,50
31 d.1.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - parapety blaszane, długość 220 i 130cm, szerokość ok 30cm	m2		
		0,3 * (2,2 + 1,3)	m2	1,05	
				RAZEM	1,05
1.3		ŚCIANY I SUFITY			
32 d.1.3	ZKNR C-2 0817-07 9915	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe - nacięcie rysy - powierzchnie sufitowe - odkucie pęknięć na złączach płyt stropowych - całe mieszkanie	m		
		24	m	24,00	
				RAZEM	24,00
33 d.1.3	ZKNR C-2 0817-08 9915	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe nacięcie - powierzchnie sufitowe, wklejenie siatki i zaszpachlowanie - całe mieszkanie	m		
		24	m	24,00	
				RAZEM	24,00
34 d.1.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - całe mieszkanie	m2		
		25,8	m2	25,80	
				RAZEM	25,80
35 d.1.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - całe mieszkanie	m2		
		poz.34 <25,8 m2>	m2	25,80	
				RAZEM	25,80
36 d.1.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.34 <25,8 m2>	m2	25,80	
				RAZEM	25,80
37 d.1.3	KNR AT-40 0413-01	Izolacje na powierzchni pionowej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw - łazienka, kuchnia, ściany	m2		
		20,14	m2	20,14	
				RAZEM	20,14
38 d.1.3	KNR K-04 0602-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej	m		
		15	m	15,00	
				RAZEM	15,00
39 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		1,8	m2	1,80	
				RAZEM	1,80
40 d.1.3	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,8	m2	1,80	
				RAZEM	1,80
41 d.1.3	KNR 2-02 0829-06	Licowanie ścian płytkami - ułożenie pasa glazury na ścianie, kuchnia	m2		
		1,8	m2	1,80	
				RAZEM	1,80
42 d.1.3	KNR 2-02 0829-06	Licowanie ścian płytkami - ułożenie glazury na ścianach łazienka	m2		
		18,4	m2	18,40	
				RAZEM	18,40
43 d.1.3	KNR 2-02 2004-05	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 - zabudowy z płyt g-k o szerokości do 50cm na ruszcie stalowym, zabudowa wnęki, zabudowy rur wod - kan	m2		
		2,5	m2	2,50	
				RAZEM	2,50
44 d.1.3	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
		3	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
45 d.1.3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		74,6	m2	74,60	
				RAZEM	74,60
46 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe - całe mieszkanie	m2		
		poz.45 <74,6 m2>	m2	74,60	
				RAZEM	74,60
47 d.1.3	KSNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach - szpachlowanie ścian z przygotowaniem powierzchni	m2		
		poz.45 <74,6 m2>	m2	74,60	
				RAZEM	74,60
48 d.1.3	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.45 <74,6 m2>	m2	74,60	
				RAZEM	74,60
1.4		PODŁOGI			
49 d.1.4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - łazienka	m2		
		2,8	m2	2,80	
				RAZEM	2,80
50 d.1.4	KNNR 2 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m2		
		poz.49 <2,8 m2>	m2	2,80	
				RAZEM	2,80
51 d.1.4	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie - wykonanie wylewki betonowej, łazienka	m3		
		2,8 * 0,04	m3	0,11	
				RAZEM	0,11
52 d.1.4	KNR AT-40 0413-01	Izolacje na powierzchni pionowej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw - łazienka, kuchnia - podłogi taśma w narożnikach	m2		
		8,4	m2	8,40	
				RAZEM	8,40

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.1.4	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej łazienka, kuchnia - podłogi taśma w narożnikach	m		
		15	m	15,00	
				RAZEM	15,00
54 d.1.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		<pod posadzką i cokolikami> 4 + 7,8 * 0,15	m2	5,17	
				RAZEM	5,17
55 d.1.4	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - kuchnia, ułożenie gresu	m2		
		4	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
56 d.1.4	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki układane na klej metodą zwykłą - kuchnia, ułożenie gresu	m2		
		4	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
57 d.1.4	KNR 2-02 1120-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m		
		7,8	m	7,80	
				RAZEM	7,80
58 d.1.4	KNR 2-02 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		7,8	m	7,80	
				RAZEM	7,80
59 d.1.4	KNNR 2 1208-01 1208-02 analogia	Samopoziomujące masy szpachlowe grubości 2,5 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet - wykonanie wylewki wylewka samopoziomującej	m2		
		19	m2	19,00	
				RAZEM	19,00
60 d.1.4	KNR-W 2-02 0608-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa, - podkład pod panele podłogowe R=1,5 z uwagi na demontaż	m2		
		19	m2	19,00	
				RAZEM	19,00
61 d.1.4	KNNR 2 1205-09	Posadzka z paneli podłogowych - ułożenie paneli podłogowych oraz montaż listew przypodłogowych klasy AC4	m2		
		<pozycja zawiera nakłady na montaż listew przyściennych> 19	m2	19,00	
				RAZEM	19,00
62 d.1.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		<pod posadzką i cokolikami> 2,8	m2	2,80	
				RAZEM	2,80
63 d.1.4	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - łazienka, ułożenie gresu	m2		
		poz.62 <2,8 m2>	m2	2,80	
				RAZEM	2,80
64 d.1.4	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki układane na klej metodą zwykłą - łazienka, ułożenie gresu	m2		
		poz.62 <2,8 m2>	m2	2,80	
				RAZEM	2,80