

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego instalacje sanitarne
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk ul Miedziana 5 m 1
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74
BRANŻA : sanitarna

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)
VAT [V] % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Wskazane w przedmiarach podstawy, opisy nr katalogów nakładów, nr tablic i kolumn, oznaczają kod danej pozycji i służą jedynie uszczegółowieniu opisu i rodzaju robót przedmiaru i nie są wymagane jako podstawy do sporządzania kalkulacji własnej oferowanych cen jednostkowych

Każdy Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien dokonać wizji w lokalu w celu dokonania analizy rzeczowego zakresu robót i uzgodnieniu ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedstawionym przedmiarze robót i wynikających z projektu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego instalacje sanitarne Gdańsk ul Miedziana 5 m 1					
1		Instalacja centralnego ogrzewania			
1	KNR 4-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1	0339-01	2,0	m	2,00	
				RAZEM	2,00
2	KNR 4-01	Zabetonowanie bruzd o przekroju do 0.015 m2 w ścianach	m		
d.1	0207-01	2,0	m	2,00	
				RAZEM	2,00
3	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach zaprasowywanych na ścianach w budynkach	m		
d.1	0402-01	36,0	m	36,00	
	analogia			RAZEM	36,00
4	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 18 mm o połączeniach zaprasowywanych na ścianach w budynkach	m		
d.1	0402-02	16,0	m	16,00	
	analogia			RAZEM	16,00
5	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
d.1	0418-07	grzejnik płytowy 21K 600x800	szt.	1,00	
		1		RAZEM	1,00
6	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
d.1	0418-07	grzejnik płytowy 22K 600x900	szt.	1,00	
		1		RAZEM	1,00
7	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1800 mm	szt.		
d.1	0425-03	grzejnik łazienkowy drabinkowy 1420x440	szt.	1,00	
	analogia	1		RAZEM	1,00
8	KNR-W 2-15	Rury przyłączone o śr. 15 mm do grzejników stalowych płytowych o połączeniu na gwint	kpl.		
d.1	0427-01	3*2	kpl.	6,00	
	analogia			RAZEM	6,00
9	KNR-W 2-15	Zawory grzejnikowe termostaticzne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1	0412-02	3	szt.	3,00	
	analogia			RAZEM	3,00
10	KNR-W 2-15	Zawory grzejnikowe odcinające powrotne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1	0412-02	3	szt.	3,00	
	analogia			RAZEM	3,00
11	KNR 0-35	Głowice termostaticzne	szt.		
d.1	0215-04	3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
12	KNR 0-35	Kocioł gazowy wiszący dwufunkcyjny c.o. i c.w. kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW z wyposażeniem:	kpl.		
d.1	0224-04	- pompa obiegowa c.o.			
	analogia	- naczynie wzbiorcze przeponowe			
		- zawór bezpieczeństwa instalacji c.o.			
		- zawór bezpieczeństwa instalacji c.w.			
		- wbudowany sterownik elektroniczny			
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
13	KNR-W 2-17	Montaż przewodu powietrzno-spalinowego o śr. 80/125 mm w istniejącym kominie murowanym.	m		
d.1	0122-02	4,0	m	4,00	
	analogia			RAZEM	4,00
14	KNR-W 2-17	Montaż przewodu powietrzno-spalinowego o śr. 80/125 mm - podłączenie kotła	m		
d.1	0122-02	1,5	m	1,50	
	analogia			RAZEM	1,50
15	KNR-W 2-17	Systemowa podstawa kominowa dla przewodu powietrzno-spalinowego o śr. 80/125 mm.	szt.		
d.1	0149-01 z.o.3.				
	3. 9902				
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
16 d.1	KNR-W 2-17 0145-01 z.o.3. 3. 9902 analogia	Montaż daszka systemowego ocieplonego dla przewodu powietrz- no-systemowego o śr. 80/125 mm - na podstawie kominowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
17 d.1	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
18 d.1	KNR 0-35 0216-09	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
19 d.1	KNR-W 2-15 0430-01	Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
20 d.1	KNR-W 2-15 0128-01 analogia	Płukanie instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych	m		
		36+16	m	52,00	
				RAZEM	52,00
21 d.1	KNR 0-35 0231-02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - pró- ba wodna ciśnieniowa	m		
		52,0	m	52,00	
				RAZEM	52,00
22 d.1	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		3	urz.	3,00	
				RAZEM	3,00
23 d.1	analiza indywi- dualna	Rozruch instalacji c.o. i regulacja układu	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Instalacja gazowa			
24 d.2	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach.	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
25 d.2	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach- obróbka przepustu.	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
26 d.2	KNR-W 2-19 0306-01 analogia	Rury ochronne (osłonowe) z PE o śr. nominalnej 50 mm	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
27 d.2	KNR-W 2-15 0305-04 analogia	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach za- prasowywanych o śr.zewn. 18 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		5,0	m	5,00	
				RAZEM	5,00
28 d.2	KNR-W 2-15 0305-05 analogia	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach za- prasowywanych o śr.zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		5,0	m	5,00	
				RAZEM	5,00
29 d.2	KNR-W 2-15 0305-06 analogia	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach za- prasowywanych o śr.zewn. 28 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		4,0	m	4,00	
				RAZEM	4,00
30 d.2	KNR-W 2-15 0304-03 analogia	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spa- wanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		2,0	m	2,00	
				RAZEM	2,00
31 d.2	KNR-W 4-02 0505-03 analogia	Włączenie do istniejącej instalacji gazu na klatce schodowej.	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.2	KNR-W 2-15 0312-01 analogia	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
33 d.2	KNR-W 2-15 0312-02 analogia	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
34 d.2	KNR-W 2-15 0312-03 analogia	Kurki gazowe przelotowe o śr. 25 mm o połączeniach gwintowanych 2	szt. szt.	 2,00	 2,00
35 d.2	KNR-W 2-15 0314-09	Kuchnia gazowa czteropalnikowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
36 d.2	KNR-W 2-15 0308-01 analogia	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 20 mm na ścianach 1	kpl. kpl.	 1,00	 1,00
37 d.2	KNR-W 2-15 0430-03	Dwuzłączki o śr. nominalnej 25 mm 2	szt. szt.	 2,00	 2,00
38 d.2	KNR-W 2-15 0312-01 analogia	Zestaw podłączeniowy dla kotła gazowego. 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
39 d.2	KNR-W 2-15 0307-02	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - średnica rurociągu do 65 mm (5+5+4+2)/100	100 m 100 m	 0,16	 0,16
40 d.2	KNR-W 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o śr.zewn.do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) 3,14*0,025*2,0	m ² m ²	 0,16	 0,16
41 d.2	KNR-W 7-12 0105-04	Odtłuszczenie rurociągów 0,16	m ² m ²	 0,16	 0,16
42 d.2	KNR-W 7-12 0201-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi rurociągów o śr.zewn.do 57 mm 0,16	m ² m ²	 0,16	 0,16
43 d.2	KNR-W 7-12 0209-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów o śr.zewn.do 57 mm 0,16	m ² m ²	 0,16	 0,16
3		Instalacja wodociągowa			
44 d.3	KNR 4-01 0339-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 2,5	m m	 2,50	 2,50
45 d.3	KNR 4-01 0207-01	Zabetonowanie bruzd o przekroju do 0.015 m2 w ścianach 2,5	m m	 2,50	 2,50
46 d.3	KNR-W 4-02 0120-01 analogia	Demontaż instalacji zimnej wody z rur stalowych ocynkowanych 15-25 mm/ podejście do zlewozmywaka 2,0	m m	 2,00	 2,00
47 d.3	KNR-W 4-02 0110-03 analogia	Wymiana istniejącego pionu wody zimnej na rurę PE-RT/AL/PE-RT o śr. 25x3,5 mm 1	msc. msc.	 1,00	 1,00
48 d.3	KNR-W 4-02 0107-05 analogia	Włączenie do istniejącego pionu wodociągowego	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
49	KNR-W 2-15 d.3 0112-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-RT/AL/PE-RT o śr. zewnętrznej 16x2 mm	m		
		18,0	m	18,00	
				RAZEM	18,00
50	KNR-W 2-15 d.3 0112-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-RT/AL/PE-RT o śr. zewnętrznej 20x2,8 mm	m		
		2,0	m	2,00	
				RAZEM	2,00
51	KNR-W 2-15 d.3 0112-02 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-RT/AL/PE-RT o śr. zewnętrznej 25x3,5 mm	m		
		9,0	m	9,00	
				RAZEM	9,00
52	KNR-W 2-15 d.3 0130-02	Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
53	KNR-W 2-15 d.3 0130-02	Zawory zwrotne antyskażeniowe kl. EA o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
54	KNR 0-35 d.3 0216-10	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
55	KNR-W 2-15 d.3 0135-01 analogia	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm (przyłącze pralki/ zmywarki)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
56	KNR-W 2-15 d.3 0130-01 analogia	Zawory odcinające baterie przyborów kątowe, z filtrem do instalacji wodociągowych o śr. nominalnej 10 mm	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
57	KNR-W 2-15 d.3 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm JS-2,5 do wody zimnej.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
58	KNR-W 2-15 d.3 0142-03 analogia	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 200 x 250 mm- montaż w ścianie.	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
59	KNR-W 2-15 d.3 0116-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
60	KNR-W 2-15 d.3 0116-08 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
61	KNR-W 2-15 d.3 0123-01 analogia	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
62	KNR-W 2-15 d.3 0137-02 analogia	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
63	KNR-W 2-15 d.3 0137-02 analogia	Baterie zlewozmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
64	KNR-W 2-15 d.3 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.3	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach 18+2+9+3	m m	 32,00	
				RAZEM	32,00
66 d.3	KNR-W 2-15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) 32,0	m m	 32,00	
				RAZEM	32,00
67 d.3	KNR 0-34 0103-01 analogia	Izolacja rurociągów śr.16 mm otulinami z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 9 mm 18,0	m m	 18,00	
				RAZEM	18,00
68 d.3	KNR 0-34 0103-01 analogia	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 9 mm 2,0	m m	 2,00	
				RAZEM	2,00
69 d.3	KNR 0-34 0103-02 analogia	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 9 mm 9,0	m m	 9,00	
				RAZEM	9,00
4		Instalacja kanalizacji sanitarnej			
70 d.4	KNR 4-01 0339-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 3,0	m m	 3,00	
				RAZEM	3,00
71 d.4	KNR 4-01 0207-01	Zabetonowanie bruzd o przekroju do 0.015 m2 w ścianach 3,0	m m	 3,00	
				RAZEM	3,00
72 d.4	KNR-W 4-02 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm do zlewozmywaka 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
73 d.4	KNR-W 4-02 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku 1,0	m m	 1,00	
				RAZEM	1,00
74 d.4	KNR-W 4-02 0201-03	Wymiana istniejącego pionu kanalizacyjnego z rur żeliwnych kanalizacyjnych kielichowych o śr. 100 mm na rurę PP-HT o śr. 110 mm 1,0	msc. msc.	 1,00	
				RAZEM	1,00
75 d.4	KNR-W 4-02 0211-06 analogia	Włączenie do ist. pionu kanalizacji sanitarnej. 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
76 d.4	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PP-HT kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach o połączeniach wciskowych. 3,5	m m	 3,50	
				RAZEM	3,50
77 d.4	KNR-W 2-15 0208-02	Rurociągi z PP-HT kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach o połączeniach wciskowych. 3,0	m m	 3,00	
				RAZEM	3,00
78 d.4	KNR-W 2-15 0208-03	Rurociągi z PP-HT kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach o połączeniach wciskowych. 1,0	m m	 1,00	
				RAZEM	1,00
79 d.4	KNR-W 2-15 0222-02	Czyszczaki z PP kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
80 d.4	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PP o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych. 3	podej. podej.	 3,00	
				RAZEM	3,00
81 d.4	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PP o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych. 1	podej. podej.	 1,00	
				RAZEM	1,00
82 d.4	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
83	KNR 2- d.4 021021-07	Szafka umywalkowa	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
84	KNR-W 2-15 d.4 0229-05	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej na szafce	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
85	KNR 2- d.4 021021-07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
86	KNR-W 2-15 d.4 0218-02 analogia	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
87	KNR 0-35 d.4 0123-08	Kabiny natryskowe do kąpeli, wraz z brodzikiem wzmocnionym pianką	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
88	KNR 2-15 d.4 0213-01	Montaż syfonów brodzikowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
89	KNR 2-15/G d.4 0101-01	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane na ścianie	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
90	KNR 2-15/G d.4 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
91	KNR 2-15/G d.4 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych WC	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
92	KNR-W 2-15 d.4 0127-02 analogia	Próba szczelności instalacji kanalizacji sanitarnej	m		
		Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	prób.		1,00
		1			
		7,5	m	7,50	
				RAZEM	7,50
93	KNR-W 4-01 d.4 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 18 km	m ³		
		1,5	m ³	1,50	
				RAZEM	1,50