

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk ul Polanki 49
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Wskazane w przedmiarach podstawy, opisy nr katalogów nakładów, nr tablic i kolumn, oznaczają kod danej pozycji i służą jedynie uszczegółowieniu opisu i rodzaju robót przedmiaru i nie są wymagane jako podstawy do sporządzania kalkulacji własnej oferowanych cen jednostkowych

Każdy Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien dokonać wizji w lokalu w celu dokonania analizy rzeczowego zakresu robót i uzgodnieniu ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedstawionym przedmiarze robót i wynikających z projektu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane Gdańsk ul Polanki 49					
1		Remont przedsionka			
1 d.1	KNR-W 4-01 0436-03	Podstemplowanie zagrożonych podcieni pojedynczymi stemplami	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
2 d.1	KNR-W 4-01 0436-07	Rozebranie stemplowań pojedynczymi stemplami	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
3 d.1	KNR-W 4-01 0438-04	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek wraz z drzwiami	m ²		
		1,98*2,91	m ²	5,76	
		3,0*3,0	m ²	9,00	
				RAZEM	14,76
4 d.1	KNR-W 4-01 0212-03	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm-wykucia pod fundament	m ³		
		1,98*0,6*0,6	m ³	0,71	
		3,0*0,3*0,6	m ³	0,54	
				RAZEM	1,25
5 d.1	KNR-W 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych	m ²		
		0,27*(1,98+3,0)	m ²	1,34	
				RAZEM	1,34
6 d.1	KNR-W 2-02 0101-05	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		(1,98+3,0)*0,6*0,24	m ³	0,72	
				RAZEM	0,72
7 d.1	KNR-W 2-02 0604-08	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni pionowych z papy na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m ²		
		1,98*0,6	m ²	1,19	
				RAZEM	1,19
8 d.1	KNR-W 2-02 0108-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 49 cm	m ²		
		<ścianka zewn>1,98*2,9	m ²	5,74	
				RAZEM	5,74
9 d.1	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m ²		
		3,0*3,0	m ²	9,00	
				RAZEM	9,00
10 d.1	KNR AT-38 0201-01	Izolacja termoizolacyjna przedsionka - płyty o grubości do 15 cm	m ²		
		2,5*3,5	m ²	8,75	
				RAZEM	8,75
11 d.1	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
		1,98*2,9*2*3,0*3,0	m ²	20,48	
				RAZEM	20,48
12 d.1	KNR-W 2-02 0608-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome od spodu konstrukcji na zaczynie gipsowym	m ²		
		7,0	m ²	7,00	
				RAZEM	7,00
13 d.1	KNR-W 2-02 2006-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych mocowanych do podłoża	m ²		
		7,0	m ²	7,00	
				RAZEM	7,00
14 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 21 km	m ³		
		14,76*0,1+1,25	m ³	2,73	
				RAZEM	2,73
2		Remont lokalu mieszkalnego			
2.1		Roboty rozbiórkowe			
15 d.2.1	KNR-W 4-01 0440-06 analogia	Rozebranie obicia podłóg z płyt pilśniowych	m ²		
		<strych>4,1*3,6+4,1*3,65	m ²	29,72	
		<pok 1>4,1*3,62	m ²	14,84	
		<pok2>2,0*3,65	m ²	7,30	
		<kuchnia>1,95*3,65	m ²	7,12	
				RAZEM	58,98
16 d.2.1	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m ²		
		<strych>4,1*3,6+4,1*3,65	m ²	29,72	
				RAZEM	29,72
17 d.2.1	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m ²		
		<pok 1>4,1*3,62	m ²	14,84	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<pok2>2,0*3,65	m ²	7,30	
		<kuchnia>1,95*3,65	m ²	7,12	
				RAZEM	29,26
18	KNR-W 4-01	Rozebranie legarów podłogowych	m		
d.2.1	0439-03	4,1*5+3,65*6	m	42,40	
				RAZEM	42,40
19	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m ²		
d.2.1	0346-03	<strych>1,3*4,1+1,3*3,6+1,3*3,65	m ²	14,76	
				RAZEM	14,76
20	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypki	m ²		
d.2.1	0440-02	<strych>4,1*3,6+4,1*3,65	m ²	29,72	
				RAZEM	29,72
21	KNR-W 4-01	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej	m ²		
d.2.1	0442-02	3,2*1,0	m ²	3,20	
				RAZEM	3,20
22	KNR-W 4-01	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.2.1	0353-04	1,6*1,0*2+1,5*0,96	szt.	4,64	
				RAZEM	4,64
23	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych,	m		
d.2.1	0353-11	1,1*3	m	3,30	
				RAZEM	3,30
24	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.2.1	0353-09	4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
25	KNR-W 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych,	szt.		
d.2.1	0353-13	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
26	KNR-W 4-01	Odrzysywanie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych-ścian fundamentowych od wewnątrz	m ²		
d.2.1	0619-03	(4,1*2+3,62*2+3,65*4+2,0*4)*0,8	m ²	30,43	
				RAZEM	30,43
27	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.2.1	0812-05	<łazienka> 1,9*2,93	m ²	5,57	
				RAZEM	5,57
28	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.2.1	0701-11	<pok 1>4,1*3,62	m ²	14,84	
		<pok2>2,0*3,65	m ²	7,30	
		<kuchnia>1,95*3,65	m ²	7,12	
		<łazienka>1,9*2,93	m ²	5,57	
				RAZEM	34,83
29	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.2.1	0701-05	<pok 1>(4,1+3,62)*2*2,55-(0,9*2,0+1,6*1,0*2)	m ²	34,37	
		<pok 2>(2,0+3,65)*2*2,55-(0,8*2,0+1,5*0,96)	m ²	25,78	
		<kuchnia>(1,95+3,65)*2*2,55-1,0*2,0	m ²	26,56	
		<łazienka>(1,9+2,93)*2*2,55-0,8*2,0	m ²	23,03	
				RAZEM	109,74
30	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 21 km	m ³		
d.2.1	0109-11 0109-12	58,98*0,02+(29,72+29,26)*0,03+42,4*0,1*0,08+14,76*0,12+29,72*0,1+2,0+5,57*0,02+(34,83+109,74)*0,02	m ³	13,03	
				RAZEM	13,03
2.2		Montaż stolarki okiennej i drzwiowej			
31	KNR-W 2-02	Ościeżnice regulowane dla drzwi wewnętrznych do lokalu	szt.		
d.2.2	1025-02	5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
32	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe malowane z kompletem okuć i zamkiem	m ²		
d.2.2	1020-01	<drzwi wewn>0,8*2,1*3	m ²	5,04	
		<do łazienki kuch >0,8*2,10*2	m ²	3,36	
		<drzwi wzmocnione wejściowe>0,9*2,10	m ²	1,89	
				RAZEM	10,29

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.2.2	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien PCVz obróbką obsadzenia z zamontowanymi nawiewnikami i okuciami na wzór istniejących Wyszczególnienie robót: 1. Montaż ościeżnicy. 2. Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem. 3. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją. 4. Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany. 5. Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu. 1,6*1,0*2+1,5*0,96	m ² m ²	 4,64	 4,64
34 d.2.2	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie podokienników drewnianych długości ponad 1 m 3	szt. szt.	 3,00	 3,00
				RAZEM	3,00
2.3		Warstwy posadzkowe			
35 d.2.3	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe <strych>29,72*1,1 <patrer>29,26*1,1	m ² m ² m ²	 32,69 32,19	 64,88
				RAZEM	64,88
36 d.2.3	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 15 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa <strych>29,72	m ² m ²	 29,72	 29,72
				RAZEM	29,72
37 d.2.3	KNR-W 2-02 1121-04	Ślepa podłoga z desek o grubości 25 mm <strych>29,72	m ² m ²	 29,72	 29,72
				RAZEM	29,72
38 d.2.3	KNR AT-27 0201-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających modyfikowanymi tworzywami sztucznymi dwuskładnikowej z wypełnieniem gumowym nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu <fundament od wewnątrz>(4,1*2+3,62*2+3,65*4+2,0*4)*0,8	m ² m ²	 30,43	 30,43
				RAZEM	30,43
39 d.2.3	KNR AT-27 0201-03	Izolacja pionowa ze szlamów uszczelniających opis j.w.nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu - kolejna warstwa gr. 1 mm poz.38	m ² m ²	 30,43	 30,43
				RAZEM	30,43
40 d.2.3	KNR AT-27 0508-04	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie płyt polistyren ekstrudowany gr 5 cm klejonych punktowo poz.38	m ² m ²	 30,43	 30,43
				RAZEM	30,43
41 d.2.3	KNR AT-27 0508-02	Izolacje pionowe - ułożenie trójwarstwowej maty ochronnej poz.38	m ² m ²	 30,43	 30,43
				RAZEM	30,43
42 d.2.3	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym <patrer>29,26	m ³ m ³	 29,26	 29,26
				RAZEM	29,26
43 d.2.3	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 12 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa poz.42	m ² m ²	 29,26	 29,26
				RAZEM	29,26
44 d.2.3	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe C12/15 w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym poz.42*0,05	m ³ m ³	 1,46	 1,46
				RAZEM	1,46
45 d.2.3	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro <p.pok>2,0*3,0 poz.43	m ² m ² m ²	 6,00 29,26	 35,26
				RAZEM	35,26
46 d.2.3	KNR-W 2-02 1116-07	- dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.43	m ² m ²	 29,26	 29,26
				RAZEM	29,26
47 d.2.3	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z poliimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie <kuchnia>1,95*3,65 <lazienka>1,9*2,93	m ² m ² m ²	 7,12 5,57	 12,69
				RAZEM	12,69

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.2.3	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 2 poz.47	m ² m ²	 12,69	 12,69
				RAZEM	
49 d.2.3	KNR AT-23 0206-03	Okladziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm <kuchnia>1,95*3,65 <łazienka>1,9*2,93 <p.pok>2,3*3,1 <schody>0,95*0,22*5+1,4*1,08	m ² m ² m ² m ²	 7,12 5,57 7,13 2,56	
				RAZEM	22,38
50 d.2.3	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych kl minimum AC4 z podkładem piankowym Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Smarowanie piór lub wpustów paneli klejem. 3. Ułożenia pianki 4. Ułożenie posadzki. 5. Przybicie listew przyściennych. <pok 1>4,1*3,62 <pok2>2,0*3,65	m ² m ² m ²	 14,84 7,30	
				RAZEM	22,14
51 d.2.3	KNNR 7 0507- 04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe 5	m m	 5,00	
				RAZEM	5,00
2.4		Tynki gładzie rob malarskie			
52 d.2.4	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach <pok 1>(4,1+3,62)*2*2,55-(0,9*2,0+1,6*1,0*2) <pok 2>(2,0+3,65)*2*2,55-(0,8*2,0+1,5*0,96) <kuchnia>(1,95+3,65)*2*2,55-1,0*2,0 <łazienka>(1,9+2,93)*2*2,55-0,8*2,0	m ² m ² m ² m ² m ²	 34,37 25,78 26,56 23,03	
				RAZEM	109,74
53 d.2.4	KNR-W 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach <pok 1>4,1*3,62 <pok2>2,0*3,65 <kuchnia>1,95*3,65 <łazienka>1,9*2,93	m ² m ² m ² m ² m ²	 14,84 7,30 7,12 5,57	
				RAZEM	34,83
54 d.2.4	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 poz.52	m ² m ²	 109,74	
				RAZEM	109,74
55 d.2.4	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2 poz.53	m ² m ²	 34,83	
				RAZEM	34,83
56 d.2.4	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie <łazienka>(2,93+1,9)*2*2,0-0,8*2,0 <kuchnia >2,5*1,5	m ² m ² m ²	 17,72 3,75	
				RAZEM	21,47
57 d.2.4	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej poz.56	m ² m ²	 21,47	
				RAZEM	21,47
58 d.2.4	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem poz.54+poz.55 <p.pok>2,0*3,1+(2,0+3,1)*2*2,55-0,9*2,0*2	m ² m ² m ²	 144,57 28,61	
				RAZEM	173,18
59 d.2.4	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
60 d.2.4	wycena indywidualna	Montaż schodów strychowych chowanych 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00