

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane  
 ADRES INWESTYCJI : Gdańsk ul Kościuszki 61 m 22  
 INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy  
 ADRES INWESTORA : ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

Stawka roboczogodziny :  
 Poziom cen :

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

**Słownie:**

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Wskazane w przedmiarach podstawy, opisy nr katalogów nakładów, nr tablic i kolumn, oznaczają kod danej pozycji i służą jedynie uszczegółowieniu opisu i rodzaju robót przedmiaru i nie są wymagane jako podstawy do sporządzenia kalkulacji własnej oferowanych cen jednostkowych

Każdy Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien dokonać wizji w lokalu w celu dokonania analizy rzeczowego zakresu robót i uzgodnieniu ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedstawionym przedmiarze robót i wynikających z projektu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane Gdansk ul Kościuszki 61 m 22</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-09	3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
d.1	0353-11	2,0*2	m	4,00	
				RAZEM	4,00
3	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych"paneli,plyt pilśniowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-05	<panele>4,4*5,17+3,22*3,39+1,66*1,16	m <sup>2</sup>	35,59	
		<plyty pilśniowe>4,4*5,17+3,22*3,39+1,64*1,66+1,16*1,66	m <sup>2</sup>	38,31	
				RAZEM	73,90
4	KNR-W 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m <sup>3</sup>		
d.1	1011-02	0,96	m <sup>3</sup>	0,96	
				RAZEM	0,96
5	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściiennej	m <sup>2</sup>		
d.1	0821-08	1,64*2*2+1,66*2*2-0,8*2,0	m <sup>2</sup>	11,60	
				RAZEM	11,60
6	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m <sup>2</sup>		
d.1	0439-02	4,4*5,17+3,22*3,39+1,64*1,66+1,16*1,66	m <sup>2</sup>	38,31	
				RAZEM	38,31
7	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m <sup>2</sup>		
d.1	0812-05	1,64*1,66	m <sup>2</sup>	2,72	
				RAZEM	2,72
8	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m <sup>2</sup>		
d.1	0346-03	1,16*2,5-0,8*2,0+1,64*2,5+1,66*2,5	m <sup>2</sup>	9,55	
				RAZEM	9,55
9	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-05	(4,4+3,22)*2,5	m <sup>2</sup>	19,05	
				RAZEM	19,05
10	wycena indywidualna	Rozbiórka istniejących zabudów, pawlaczy itp	m <sup>3</sup>		
d.1		1	m <sup>3</sup>	1,00	
				RAZEM	1,00
11	wycena indywidualna	Montaż, ustawienie i demontaż rękawa do gruzu	m		
d.1		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
12	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 20 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0109-11 0109-12	35,58*0,01+38,31*0,03+0,96*0,7+9,55*0,15+19,05*0,02+2,72*0,02+2,0+1,0	m <sup>3</sup>	7,04	
				RAZEM	7,04
<b>2</b>		<b>Stołarka okienna i drzwiowa</b>			
13	KNR-W 2-02	Ościeżnice dla drzwi wewnątrzlokalowych do lokalu	szt.		
d.2	1025-02	3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
14	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe malowane z kompletem okuć i zamkiem	m <sup>2</sup>		
d.2	1020-01	<drzwi wewn>0,8*2,1	m <sup>2</sup>	1,68	
		<drzwi wzmocnione wejściowe>0,9*2,1	m <sup>2</sup>	1,89	
		<do łazienki >0,8*2,1	m <sup>2</sup>	1,68	
				RAZEM	5,25
15	KNR-W 2-02	Obsadzenie podokienników drewnianych długości ponad 1 m	szt.		
d.2	0135-02	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
16	KNR-W 4-01	Założenie nawiewników okiennych	szt.		
d.2	0920-17	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
<b>3</b>		<b>ścianki działowe,roboty murowe sufity podwieszane</b>			



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.9	m <sup>2</sup>	19,05	
				RAZEM	19,05
31	KNR-W 4-01 d.5 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach Wyszczególnienie robót: 1. Zeszkobanie farby lub zdarcie tapet. 2. Zmycie powierzchni tynków wodą. 3. Zaprawienie rys i drobnych uszkodzeń tynku. 4. Nałożenie warstwy gładzi i zatarcie packą. 81,38	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  81,38	
				RAZEM	81,38
32	KNR-W 4-01 d.5 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 38,31	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  38,31	
				RAZEM	38,31
33	NNRNKB 202 d.5 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 81,38	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  81,38	
				RAZEM	81,38
34	NNRNKB 202 d.5 2015-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2 38,31	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  38,31	
				RAZEM	38,31
35	NNRNKB 202 d.5 2013-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 poz.17*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16,50	
				RAZEM	16,50
36	KNR AT-27 d.5 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (1,64+1,66)*2*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13,20	
				RAZEM	13,20
37	KNR-W 2-02 d.5 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej poz.36	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13,20	
				RAZEM	13,20
38	KNR-W 2-02 d.5 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem poz.33+poz.34+poz.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  136,19	
				RAZEM	136,19