

MESO ARCHITEKCI SPÓŁKA JAWNA
MACIEJ MARSZAŁ, MICHAŁ MARSZAŁ
ul. Wyczółkowskiego 67, 80-147 Gdańsk
NIP 5833167962, REGON 222092295
mesoarchitekci.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT: PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W LOKALU MIESZKALNYM NR 3 NA I PIĘTRZE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM NR 128

KOD CPV: 45300000-0

ADRES: GDAŃSK, UL. POLANKI 128, DZIAŁKA NR 347/2, OBRĘB 0010, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 226101_1 M. GDAŃSK

KATEGORIA: OBIEKT BUDOWLANY KATEGORII XIII

INWESTOR: GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
80-254 GDAŃSK, UL. PARTYZANTÓW 74

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: SANITARNA

PROJEKTANT: TECHN. WOJCIECH BOHDANOWICZ
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI INSTALACJI SANITARNYCH NR 2756/GD./86

SPRAWDZAJĄCY: INŻ. TOMASZ SOKOŁOWSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACJI I SIECI SANITARNYCH NR 66/GD./00

DATA: 2021 WRZESIEŃ

I.	Opis techniczny	
II.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
III.	Kserokopie dokumentów i uzgodnień	
IV.	Rysunki:	
01.	Sytuacja	1:500
02.	Rzut mieszkania - inwentaryzacja	1:50
03.	Rzut mieszkania - instalacja gazu, wentylacja	1:50
04.	Aksonometria gazu	1:100

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji gazu.
Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenie Inwestora,
- warunki przyłączenia do sieci gazowe wydane przez P.S.G. sp. z o.o.
- opinia kominiarska
- opracowania i uzgodnienia branżowe wykonywane równolegle,
- obowiązujące normy, przepisy i literatura techniczna.

2. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego obejmuje nieruchomość - działkę nr 347/2, obręb 0010. Analizę dokonano na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).

3. DANE OGÓLNE

Istniejący budynek mieszkalny trzykondygnacyjny.

- W mieszkaniu jest ogrzewanie elektryczne, instalacja gazu i instalacja wod.-kan.
- Na ścianie zewnętrznej budynku zamontowany jest kurek główny.

4. ROZWIĄZANIE TECHNICZNE

4.1 Instalacja gazu

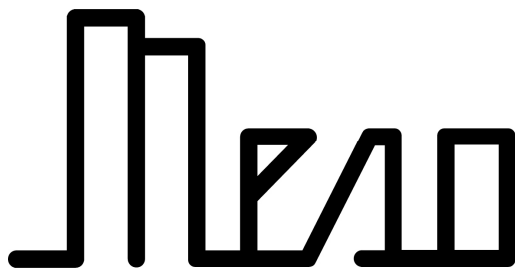
W mieszkaniach jest instalacja gazu. Istniejącą instalację gazu zdemontować.
Wykonana zostanie nowa instalacja gazu, kuchnia gazowa i kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania.
Na klatce schodowej występuje instalacja gazu oraz podejście pod gazomierz.
Do mieszkania instalacja gazu doprowadzona zostanie od gazomierza zlokalizowanego na klatce schodowej.
Na belce przyłączeniowej zamontowany zostanie gazomierz typ G-4.
W budynku instalację wykonać z rur stalowych bez szwu wg PN-80/H-74219.
Rury gazowe łączyć przez spawanie ograniczając stosowanie kształtek do podejść pod urządzenia gazowe i gazomierz wg PN-76/H-74392. Do uszczelnienia połączeń gwintowanych stosować preparaty atestowane lub taśmę teflonową.
Przejście przez przegrody budowlane należy wykonać w tulei ochronnej uniemożliwiający uszkodzenie rury.
Rury stalowe zabezpieczyć przed korozją powłokami malarskimi.
Rozprowadzenie instalacji wykonać pod stropem mieszkania.
W pomieszczeniu kuchni zamontować kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny Q=24kW z zamkniętą komorą spalania. Kondensat z kotła należy podłączyć i odprowadzić do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
Zużycie gazu wyniesie 4,0m³/h.
Pomieszczenie łazienki powinno mieć kubaturę minimum 6,5m³.
Doprowadzenie powietrza do spalania i odprowadzenia spalin zaprojektowano poprzez koncentryczny system powietrzno-spalinowy TURBO 80/125, przeznaczony do odprowadzenia spalin z urządzeń z zamkniętą komorą spalania.
Po zamontowaniu, instalację poddać próbie na szczelność na ciśnienie 50kpa przez 30 minut.
W mieszkaniu zamontować czujkę czadu.
Całość instalacji wykonać zgodnie z Dziennikiem Ustaw nr 75 z 2002 r. oraz Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część II - Instalacje sanitarne i przemysłowe.
Obliczenie obciążenia cieplnego na 1m³ kubatury:
Kubatura pomieszczenia -19,6m³
Moc kotła 24kW
Maksymalne obciążenie cieplne - 4650W/m³
24000/4650=5,16<6,5<19,6
Kubatura pomieszczenia spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r.

5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Niniejsza przebudowa instalacji gazu nie zmienia charakterystyki energetycznej budynku.

6. UWAGI KOŃCOWE

- Wykonanie robót powierzyć kwalifikowanym wykonawcom zapewniając należyty nadzór techniczny.
- Roboty należy wykonać zgodnie z projektem, przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi.
- Wszelkie uzasadnione i uzgodnione zmiany do niniejszego projektu należy wpisać do dziennika budowy z potwierdzeniem przez inspektora nadzoru i projektanta



MESO ARCHITEKCI SPÓŁKA JAWNA
MACIEJ MARSZAŁ, MICHAŁ MARSZAŁ
ul. Wyczółkowskiego 67, 80-147 Gdańsk
NIP 5833167962, REGON 222092295
mesoarchitekci.pl

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE
WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO
UWZGLĘDNIANA W PLANIE BIOZ**

TEMAT: PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W LOKALU MIESZKALNYM NR 3 NA I PIĘTRZE W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM NR 128

KOD CPV: 45300000-0

ADRES: GDAŃSK, UL. POLANKI 128, DZIAŁKA NR 347/2, OBRĘB 0010, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 226101_1 M. GDAŃSK

KATEGORIA: OBIEKT BUDOWLANY KATEGORII XIII

INWESTOR: GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
80-254 GDAŃSK, UL. PARTYZANTÓW 74

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: SANITARNA

PROJEKTANT: **TECHN. WOJCIECH BOHDANOWICZ**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI INSTALACJI SANITARNYCH NR 2756/GD./86
ADRES: 80-169 GDAŃSK, UL. KURPIŃSKIEGO 19/36

DATA: 2021 WRZESIEŃ

1. Zakres robót dla całego zmiernienia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- 1) Demontaż istniejących elementów budowlanych kolidujących z projektowanymi.
- 2) Kompleksowe wykonanie projektowanych obiektów budowlanych z wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi wraz z towarzyszącymi niezbędnymi elementami i robotami budowlanymi zgodnie z projektami wielobranżowymi.
- 3) Szczegółowy opis dla branży sanitarnej:
 - kompleksowe wykonanie projektowanych instalacji wraz z towarzyszącymi niezbędnymi elementami i robotami budowlanymi zgodnie z projektem,
 - wyznaczenie tras prowadzenia przewodów instalacji sanitarnych,
 - uruchomienie i regulacja instalacji sanitarnych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budowa będzie prowadzona w istniejącym budynku.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie dotyczy

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- 1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - prace związane z transportem urobku, przemieszczaniem materiałów budowlanych,
 - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości,
 - roboty na wysokości i na rusztowaniach, przy których wykonywaniu występuje ryzyko uderzenia lub przygniecenia przypadkowo spadającymi elementami,
 - prace instalacyjno-montażowe, przy których istnieje możliwość porażenia prądem elektrycznym oraz doznania urazu podczas obsługi elektronarzędzi,
 - przeprowadzania prób szczelności instalacji;
- 2) roboty rozbiórkowe;

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinni zostać poinformowani o istniejących zagrożeniach i przeszkoleni zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem obejmuje:

- przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego w zakresie bhp,
- dokonanie oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników,
- zapoznanie załogi z treścią planu bioz,
- zobowiązanie do stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, takich jak: ubrania i obuwie ochronne, rękawice ochronne, kaski, szelki ochronne do prac na wysokości, okulary ochronne w zależności od stopnia występujących zagrożeń i od rodzaju wykonywanych prac,
- przedstawienie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Ponadto należy poinformować pracowników o miejscu umieszczenia środków pierwszej pomocy oraz telefonu.

Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, zawartych między innymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi kierownik budowy wyznacza imiennie osobę do nadzorowania tych prac.

Nie wolno zatrudniać pracownika w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bhp.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- 1) Kierownik budowy zobowiązany jest do realizacji budowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji projektowej. Zmiany nieistotne w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę powinny być odnotowane w dzienniku budowy oraz naniesione na dokumentację projektową. Zgłoszenie obiektu do odbioru celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymaga w przypadku wprowadzenia zmian, wykonania dokumentacji powykonawczej. Wszelkiego rodzaju zmiany wymagają autoryzacji autora projektu.
- 2) Budowę należy prowadzić z zachowaniem wszelkich rygorów bezpieczeństwa i dyscypliny.
- 3) Bezwzględne przestrzeganie zasad bhp podczas wykonywania robót budowlanych, załadunku i rozładunku oraz przewożenia i składowania materiałów budowlanych.
- 4) Należy wykonać prawidłowe zabezpieczenie robót z uwzględnieniem zasad bhp.
- 5) Przed rozpoczęciem robót należy dokładnie zapoznać się z projektem budowlanym oraz z treścią poszczególnych uzgodnień, opinii, postanowień oraz decyzji administracyjnych.
- 6) Wszelkie odstępstwa od projektu należy uzgadniać z inwestorem, inspektorem nadzoru i projektantem.
- 7) Wszystkich pracowników należy przeszkolić z zakresu BHP oraz udzielać codziennego instruktażu.
- 8) Zapoznanie pracowników z „Instrukcją wykonywania prac pod napięciem w liniach kablowych i napowietrznych”.
- 9) Zatrudnieni na budowie pracownicy powinni posiadać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.
- 10) Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej (kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.), zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń oraz dbania o stan używalności tych środków.
- 11) Każdą grupę pracowników wyposażać w telefon komórkowy oraz apteczkę ze środkami do udzielania pierwszej pomocy.
- 12) W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.
- 13) W przypadku stosowania urządzeń ochronnych różnicowo-prądowych w instalacjach zasilających, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.
- 14) Wchodzenie i schodzenie ze stanowiska pracy powinno odbywać się wyłącznie po przeznaczonych do tego stopniach, schodach, drabinach itp.
- 15) Nie pozostawianie na wysokości niezabezpieczonych przed spadnięciem narzędzi, elementów konstrukcji, w tym śrub.
- 16) Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,00 m od poziomu terenu lub posadzki, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
- 17) Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to np. prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,00 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.
- 18) Rozmieszczenie barierki zabezpieczających, tablic, znaków ostrzegawczych i informacyjnych na terenie placu budowy, w ilości adekwatnej do przewidywanej intensywności prowadzonych prac.
- 19) Umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablic informacyjnych z danymi osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy, z

- adresami, numerami telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej oraz policji.
- 20) Umieszczenie apteczki pierwszej pomocy w budynku gospodarczym pełniącym funkcję zaplecza socjalnego budowy.
 - 21) Umieszczenie na budowie ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z terminami rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych, maksymalna liczba zatrudnionych pracowników, informacją dotyczącą planu bioz.
 - 22) Obsługa urządzeń powinna odbywać się zgodnie z instrukcjami producenta.
 - 23) Bezwzględne stosowanie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 24) Prace przy urządzeniach elektrycznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwie i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.
 - 25) Do prac na budowie stosować maszyny spełniające wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki w zakresie wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.
 - 26) Wszystkie miejsca, gdzie mogą występować zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć, pracowników wykonujących prace budowlane przed przystąpieniem do pracy należy zapoznać z mogącymi wystąpić zagrożeniami oraz sposobie przeciwdziałaniu ich powstaniu.
 - 27) Teren robót doprowadzić i utrzymywać w należytych stanie i porządku.
 - 28) Wszystkie roboty wykonać zgodnie z WTW i O.R.B-M. cz. II pt. „Instalacja Sanitarna i Przemysłowa” oraz przepisami BHP branżowymi i ogólnymi.
 - 29) Urządzenia montować, poddawać próbie i eksploatacji zgodnie z DTR-kami producentów urządzeń.
 - 30) Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić projektanta i Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.
 - 31) Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową.
 - 32) W przypadku zamiany technologii, urządzeń lub materiałów wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Projektanta i otrzymania pisemnej zgody.
 - 33) Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.
 - 34) Kierownik budowy (wykonawca) jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w którym należy uwzględnić powyższe zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne roboty stwarzające niebezpieczeństwo.
 - 35) Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:
 - organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
 - organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy.
 - 36) Nigdy nie stawiać butli w przejściach, na korytarzach, drodze ewakuacyjnej itp., butle powinny mieć sprawne zawory redukcyjne, węże z zaworami przeciwwrotnymi, sprawny system zabezpieczenia przed cofnięciem się płomienia i wydostaniem się gazu.
 - 37) Posiadanie oraz spożywanie napojów alkoholowych jak i narkotyków w godzinach pracy jest zabronione. Również zabronione jest przystąpienie do pracy po przyjęciu narkotyków lub alkoholu.
 - 38) Prace przy użyciu drabiny:
 - przed użyciem należy sprawdzić, czy drabina nie jest uszkodzona. Drabina przewidziana jest jedynie do krótkotrwałych, drobnych prac o niewielkim zasięgu,
 - podstawa drabiny musi być zabezpieczona przed odsunięciem,
 - drabiny muszą sięgać najmniej 1.00m powyżej obiektu, do którego są przystawiane, gdy konieczne jest przykładowo wejście na dach,
 - jeżeli drabiny ustawione są na chodnikach, drogach, wymagana jest obecność osoby asekurującej lub ogrodzenie terenu siatką lub liną albo taśmą na wys. min. 1.0m.
 - 39) Prace na rusztowaniach:
 - rusztowania mogą być ustawione lub przesuwane wyłącznie przez osoby do tego upoważnione,
 - pomosty robocze muszą stać bezpiecznie oraz być zabezpieczone przed przesunięciem,
 - zapewnione musi być bezpieczne dojście do pomostu.
 - 40) Prace przy wysokości powyżej 3 metrów:
 - przed rozpoczęciem pracy ze sobą środki ochrony osobistej w postaci pasów asekuracyjnych,
 - zabezpieczenie i zakrycie wykopów zabrać,
 - zachowanie 2 metrowego pułapu wysokości w przypadku prac na powierzchniach o nachyleniu mniejszym niż 20°.

01. Warunki techniczne wydane przez PSG SP. Z O.O.
02. Opinia kominiarska
03. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
04. Zaświadczenie o wpisie do izb zawodowych
05. Oświadczenie projektantów

