

TZ.2510.127.2022.AB

Gdańsk, dnia 08.08.2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74, ogłasza rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia poniżej 130 000,00 zł na **remont lokalu mieszkalnego nr 12 przy ul. Podmiejskiej 13 w Gdańsku.**

1. Szczegółowy opis przedmiotu postępowania stanowi:

- 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – zał. nr 1
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany – zał. nr 2
- 3) Projekt techniczny – zał. nr 3
- 4) Opinia kominiarska – zał. nr 4
- 5) Rysunki - projekt architektoniczno-budowlany – zał. nr 5
- 6) Rysunki - projekt wykonawczy – zał. nr 6
- 7) Przedmiar o charakterze informacyjnym – roboty budowlane – zał. nr 7
- 8) Przedmiar o charakterze informacyjnym – instalacje sanitarne – zał. nr 8
- 9) Przedmiar o charakterze informacyjnym – roboty elektryczne – zał. nr 9
- 10) Przedmiar o charakterze informacyjnym – roboty instalacyjne gazowe, c.o. – zał. nr 10.

2. Termin wykonania zamówienia:

50 dni od dnia podpisania umowy

3. Termin i forma płatności:

Przelew 30 dni od daty wpływu faktury do kancelarii Gdańskich Nieruchomości.

4. Termin składania ofert:

Do dnia 17.08.2022 r. godzina 10:00

5. Miejsce i sposób składania ofert:

Ofertę sporządzoną zgodnie z załączonym wzorem wraz z kosztorysami ofertowymi, należy przesłać drogą elektroniczną na adres: nz@nieruchomoscigda.pl – w temacie wiadomości należy wpisać: **TZ.2510.127.2022.AB**

6. Kryteria oceny ofert:

Najniższa cena

7. Pozostałe warunki:

1. Przy sprawdzaniu ofert zostanie zastosowany art. 223 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.1129 z późn. zm.).

2. Zamawiający wykluczy na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835):
 - 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
3. W przypadku określenia przez Wykonawcę terminu realizacji robót w sposób przekraczający termin wyznaczony przez Zamawiającego, oferta zostanie odrzucona.
4. Użycie przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia nazw własnych materiałów, urządzeń lub producentów należy rozumieć, jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne materiały, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania.
5. W przypadku udzielenia gwarancji poniżej 24 miesięcy, oferta zostanie odrzucona.
6. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 3 dni od przekazania informacji przez Zamawiającego o wyborze najkorzystniejszej oferty. Po upływie wskazanego terminu Zamawiający ma prawo do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

Kontakt:

- Pomoc administracyjna – stażysta Agata Bednarek
e-mail: nz@nieruchomoscigda.pl
tel.: 58 524 10 25

Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia, stanowiące załącznik do zapytania należy podpisać i dołączyć do pozostałych dokumentów postępowania.



Dziękujemy, że mieszkasz z nami.

Załączniki:

- 1) Wzór oferty
- 2) Projekt umowy
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – zał. nr 1
- 4) Projekt architektoniczno-budowlany – zał. nr 2
- 5) Projekt techniczny – zał. nr 3
- 6) Opinia kominiarska – zał. nr 4
- 7) Rysunki - projekt architektoniczno-budowlany – zał. nr 5
- 8) Rysunki - projekt wykonawczy - zał. nr 6
- 9) Przedmiar o charakterze informacyjnym – roboty budowlane – zał. nr 7
- 10) Przedmiar o charakterze informacyjnym – instalacje sanitarne – zał. nr 8
- 11) Przedmiar o charakterze informacyjnym – roboty elektryczne – zał. nr 9
- 12) Przedmiar o charakterze informacyjnym – roboty instalacyjne gazowe, c.o. – zał. nr 10
- 13) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia – zał. nr 11.