

Umowa nr/2022/B/TZ
(projekt umowy)

zawarta w dniu2022 r. pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku 80-803, ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP 583-00-11-969

reprezentowaną przez

..... - Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą:

80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74

zwanym w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ

o następującym statusie podatnika VAT

1. Wykonawca na moment zawarcia umowy jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego/Zleceniodawcę i z tytułu realizowanych dostaw będzie wystawiał rachunki.
3. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utrącone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
6. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi **załącznik nr 6 do umowy.***

1. *Wykonawca na moment zawarcia umowy nie jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.*
2. *Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utrącone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.*
3. *Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu realizowanych dostaw będzie wystawiał rachunki.*
4. *W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.*
5. *Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.*
6. *Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi **załącznik nr 6 do umowy.****

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania do 130 000,000 zł, sygn. akt TZ.2510.132.2022.AB, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż 14 sztuk komórek blaszanych na opał dla mieszkańców posiadających ogrzewanie piecowe na terenie administrowanym przez Gdańskie Nieruchomości.
2. Szczegółowy zakres robót określa § 2.

§ 2

Zakres robót

1. Dostawa i montaż komórek blaszanych we wskazane przez Zamawiającego lokalizacje na terenie Miasta Gdańsk.
2. Charakterystyka komórek blaszanych:
 - a) wymiary komórek: 2,00m x 3,00m, wysokość 2,10m od strony wejścia i 1,90m po przeciwnej stronie,
 - b) wykonanie z blachy ocynkowanej trapezowej o grubości min. 0,50 mm, na stalowym szkielecie,
 - c) blacha mocowana do konstrukcji na nity, a ściany i dach skruczone na śruby ocynkowane,
 - d) konstrukcja nośna szkieletowa wykonana z profili walcowanych, np. kątowników lub ceowników. Dopuszcza się również profile zimnocięte (np. rury kwadratowe). Wybór konkretnego profilu należy do Wykonawcy.
 - e) minimalna wymagana sztywność blachy trapezowej na ściany komórek winna odpowiadać sztywności co najmniej jak blach T-12, natomiast na dachy co najmniej jak dla blach T-18,
 - f) drzwi o wymiarach 1,00m x 2,00m, wyposażone w zamek zasuwkowy,
 - g) komórka przytwierdzona do podłoża kotwami stalowymi.

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) wskazania miejsca usytuowania komórek w terenie,
 - b) przekazania terenu Wykonawcy,
 - c) utwardzenia i wyrównania terenu w miejscu posadowienia komórek,
 - d) przyjmowania od Wykonawcy wszelkich uwag i spostrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy,
 - e) terminowej akceptacji dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę,
 - f) potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy przez Kierownika Obszaru Administracyjnego lub osobę przez niego upoważnioną.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) kontroli sposobu i jakości wykonywanych prac,
 - b) wydawania doraźnych poleceń osobom bezpośrednio zatrudnionym przy realizacji przedmiotu umowy, co do sposobu, częstotliwości, kolejności i czasu rozpoczęcia wykonywanych zadań.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) uzgodnienia, co najmniej pięć dni przed datą realizacji przedmiotu umowy, z Kierownikiem właściwego Obszaru Administracyjnego lub upoważnionym przez niego pracownikiem, terminu dostawy i montażu komórek blaszanych w konkretnych lokalizacjach, oraz sposobu montażu, w tym kierunku otwierania drzwi komórki;
 - b) terminowego wykonywania czynności będących przedmiotem umowy;
 - c) wykonania umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i maszyn, dostarczonych na swój koszt, potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - d) bieżącego zabezpieczenia terenu budowy oraz wykonywanych robót;
 - e) utrzymywania terenu budowy w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci - na swój koszt, zgodnie z przepisami o odpadach;
 - f) prowadzenia robót zgodnie z przepisami p-poż., BHP i Ochrony Środowiska;
 - g) przekazania Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i/lub innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi, dotyczących materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy;
 - h) sporządzenia protokołu odbioru prac, którego wzór stanowi załącznik do umowy;
 - i) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
2. Wykonawca do czasu odbioru komórek blaszanych ponosi ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą materiałów.

3. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadkach niewypełnienia lub nienależytego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
5. **Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z tytułu należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku, do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.**
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności z placem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi żadnych uwag.
7. Zamówienie Wykonawca wykona sam.

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na maksymalnie 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy ustala się na 30 dni od dnia podpisania umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Ilość (szt.)	Cena jednostkowa netto w zł/szt	Wartość netto (2 x 3)	VAT	Wartość brutto (4 +5)
	1	2	3	4	5	6
1.	Dostawa i montaż komórek blaszanych	14				

wartość netto: (słownie: złotych)

podatek VAT: (słownie: złotych)

wartość brutto: (słownie: złotych)

zgodnie z ofertą.

2. Kwota, jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację prac, będących przedmiotem niniejszej umowy, nie może przekroczyć maksymalnej wartości umowy określonej w ust.1. niniejszego paragrafu.
3. Cena wymieniona w ust.1 jest stała przez cały okres realizacji umowy.
4. Cena obejmuje wszystkie niezbędne czynności, urządzenia oraz materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 i §2 umowy.

§ 7

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur VAT, wystawionych po zrealizowaniu wszystkich prac na terenie danego Obszaru Administracyjnego.
2. Podstawę do rozliczenia i wystawienia faktur będą stanowiły protokoły odbioru wykonanych prac (zał. nr 2), potwierdzone przez Kierowników Obszaru Administracyjnego lub upoważnionych przez nich pracowników, określające ilość dostarczonych i zamontowanych komórek blaszanych.
3. Fakturę za wykonane prace Wykonawca wystawi na nabywcę: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969.
4. Płatnikiem faktury są Gdańskie Nieruchomości– Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu usługi na podstawie faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nr w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej

pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym faktury. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. **Wykonawca oświadcza, iż jest to rachunek rozliczeniowy*/imienny rachunek w SKOK*/rachunek oszczędnościowy osobisty* otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.**
7. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w niniejszej umowie figuruje na tzw. „białej liście podatników VAT”.
8. **Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a - 108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od 1 listopada 2019 r.**
9. Istnieje możliwość składania przez Wykonawcę elektronicznych faktur ustrukturyzowanych przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), bezpośrednio na konto Zamawiającego 9570844969.

§ 8

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość przedmiotu umowy, jego zgodność z parametrami określonymi przez producenta i zgodność z obowiązującymi normami.
2. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonanie usługi będącej przedmiotem umowy, zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający zrównuje okres rękojmi z okresem gwarancji określonym przez Wykonawcę w ofercie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uznania reklamacji wad ukrytych dostarczonych materiałów oraz wymiany elementów wadliwych w okresie trwania gwarancji, wynoszącym 24 miesiące.
5. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wady lub usterki, Zamawiający ma prawo, bez orzekania sądu, zlecić usunięcie jej przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków gwarancyjnych.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w tym do podpisania protokołów odbioru określających faktyczną ilość zmontowanych komórek blaszanych, będą kierownicy Obszarów Administracyjnych lub upoważnieni przez nich pracownicy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązanie umowy z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy,
 - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru przedmiotu umowy bez usterek i wad,
 - c) za nienależyte wykonanie dostawy lub montażu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości umowy brutto, określonej w §5 ust.2 umowy.
 - d) z tytułu nieusunięcia usterek i wad w okresie gwarancji w wyznaczonym terminie w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje dochodzenie odszkodowania za straty powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
5. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekraczać 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy.

3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu ust. 1 i 2 jest nieważna.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo o Ruchu Drogowym.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedziby lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone skutecznie.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca, jako załącznik do umowy składa odpowiednie oświadczenie dotyczące podatnika VAT.
7. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Oferta,
2. Karta Gwarancyjna – zał. 1,
3. Protokół odbioru prac – zał. 2,
4. Wykaz lokalizacji komórek blaszanych – Obszar Administracyjny 3 i 4 – zał. 3,
5. Mapka lokalizacji komórek blaszanych – Obszar Administracyjny 3 – zał. 4,
6. Mapka lokalizacji komórek blaszanych – Obszar Administracyjny 4 – zał. 5,
7. Oświadczenie dotyczące podatnika VAT dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – zał. 6*,
8. Oświadczenie dotyczące podatnika VAT dla osoby prawnej prowadzącej działalność gospodarczą – zał. 6*.

Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

NIP

REGON.....

jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłem/łam* i nie zaprzestałem/łam* wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić

Dotyczy osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Jako osoba/y* upoważniona/e* do reprezentowania spółki:

.....

NIP

REGON.....

Oświadczam/my*, że Spółka jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić