
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45262500-6	Roboty murarskie i murowe

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA INSTALACJI GAZU ORAZ CENTRALNEGO OGRZEWANIA
W LOKALU MIESZKALNYM
BUDYNKU WIELOORODZINNEGO.

ADRES INWESTYCJI: Gdańsk, ul.NIWKI_1m5

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości

ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

BRANŻE: Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Damian Wiśniewski

DATA OPRACOWANIA: 14.02.2022

Wykonawca przed złożeniem oferty winien sprawdzić poprawność całego przedmiaru robót w odniesieniu do dokumentacji projektowej.

Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie wszystkie ewentualne roboty konieczne do wykonania, a ewentualnie nie uwzględnione w przedmiarze robót i wynikające z projektu.

Wszystkie wątpliwości w odniesieniu do przedmiaru robót winny być rozpatrzone przed złożeniem oferty i nie mogą stanowić podstaw do roszczeń Wykonawcy po jej złożeniu.

Przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy do wyceny. Wykonawca sporządzając ofertę winien kierować się dokumentacją projektową.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Celem opracowania jest kosztorys inwestycji do projektu:

**BUDOWA INSTALACJI GAZU ORAZ CENTRALNEGO OGRZEWANIA W LOKALU
MIESZKALNYM BUDYNKU WIELORODZINNEGO.**

Inwestor:

Gdańskie Nieruchomości

ul. Partyzantów 74

80-254 Gdańsk

Projekt zakłada wykonanie instalacji gazowej w lokalu zasilającej kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania oraz kuchenkę gazową. W zakresie instalacji wewnętrznej gazu wykonać należy instalację gazową od skrzynki w budynku do urządzeń gazowych zlokalizowanych wewnątrz lokalu. Projektowaną instalację gazową należy wykonać z rur stalowych wg PN-EN ISO 3183 łączonych przez spawanie. Przed przyborami gazowymi instalować zawory kulowe odcinające z polskim atestem na stosowanie w gazownictwie oraz filtr gazowy.

Dostarczanie powietrza do spalania oraz odprowadzanie spalin z kotła realizowane będzie poprzez przewód powietrzno-spalinowy prowadzony zgodnie z załączoną opinią kominiarską. Instalacja centralnego ogrzewania jako dwururowa wykonana z rur stalowych zaprasowywanych ocynkowanych zewnętrznie. Rurociągi łączyć za pomocą złączek zaprasowywanych.

Pomieszczenia będą ogrzewane za pomocą grzejników płytowych z wbudowanym zaworem. W łazience zaprojektowano grzejniki drabinkowe. Grzejniki wyposażać w głowice termostatyczne. W lokalu zakłada się demontaż istniejących urządzeń, zgodnie z częścią rysunkową.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45333000-0	Instalacja gazowa			
1 d.1	KNR 4-01 1212-29	Miniowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
2 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
3 d.1	KNR-W 2-15 0303-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
4 d.1	KNR-W 2-15 0303-02	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
5 d.1	KNR-W 2-15 0303-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
6 d.1	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal		
		1	lokal	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR-W 2-15 0308-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 20 mm na ścianach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1	KNR-W 2-15 0312-02	Zawory odcinające gazowe DN20	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9 d.1	KNR-W 2-15 0312-02 analogia	Filtr gazu DN20	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	45331100-7	Instalacja c.o			
10 d.2	KNR 0-31 0215-02 uwaga pod tablicą	Kotły grzewcze gazowe wiszące atmosferyczne dwufunkcyjne o mocy do 26 kW kocioł z zamkniętą komorą spalania lub kondensacyjny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.2	kalk. własna	Zestaw powietrzno-spalinowy 80/125	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.2	KNR-W 2-15 0411-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
13 d.2	KNR-W 2-15 0411-02	Zawory kulowy DN20	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR-W 2-15 0411-02	Filtr siatkowy DN20	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.2	KNR-W 2-15 0405-04 analogia	Rurociągi z rur stalowych zaprasowywanych o śr. 18 mm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
16 d.2	KNR-W 2-15 0412-02 analogia	Zestaw przyłączeniowy grzejnika drabinkowego (zawory + głowica)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.2	KNR-W 2-15 0412-02	Zestaw przyłączeniowy grzejnika płytowego (zawory + głowica termostatyczna)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
18 d.2	KNR-W 2-15 0425-02	Grzejniki stalowy łazienkowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki 33KV/600/920	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki 22KV/600/520	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.2	KNR-W 2-15 0406-02 analogia	Próby szczelności instalacji c.o.	m		
		20	m	20,000	
		Obmiar dodatkowy:	prób		
		0	a	0,000	
			prób		
			a		
				RAZEM	20,000
				RAZEM	0,000
22 d.2	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		5	urz.	5,000	
				RAZEM	5,000
3	45262500-6	Prace dodatkowe			
23 d.3		Roboty budowlane towarzyszące(bruzdowania, przebicia, itp.)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.3	KNR 19-01 0118-19 analogia	Wywóz materiałów z prac budowlanych na wysypisko w Szadółkach (na odl. do 1 km)	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.3	KNR 19-01 0118-20 analogia	Wywóz materiałów z prac budowlanych na wysypisko w Szadółkach - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km	m3		
		32	m3	32,000	
				RAZEM	32,000