

„DBprojekt” Pracownia Projektowa

Dariusz Brożek

80-176 Gdańsk, ul. Sympatyczna 12/6

kom. 504-919-012

e-mail : dariuszbrozek@wp.pl.

OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny, kategoria obiektu: XIII

ADRES : Gdańsk, dzielnica Wrzeszcz Górny, ul. Matki Polki 1, lokal mieszkalny nr 2

DANE EWIDENCYJNE: Nr działki ewidencyjnej: **550**

Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: **041**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **M.Gdańsk [226101_1]**

DANE INWESTORA : Gdańskie Nieruchomości

Samorządowy Zakład Budżetowy

80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74

NAZWA

OPRACOWANIA : Projekt architektoniczno - budowlany remontu lokalu mieszkalnego gminnego nr 2 w budynku wielorodzinnym przy ul. Matki Polki 1 w Gdańsku.

STADIUM : Projekt budowlany

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. Krzysztof Walko

upr. proj. nr PO/KK/298/2009

(w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

Gdańsk, listopad 2021 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Załączniki.

0.1. Opinia kominiarska.....	3
0.2. Kopie uprawnień projektanta + zaświadczenie przynależności do izby zawodowej.....	5
0.3. Oświadczenie projektanta.....	7

1.0. Dane ogólne.....

- 1.1. Zleceniodawca.
- 1.2. Podstawy wykonania inwentaryzacji oraz projektu.
- 1.3. Autor opracowania.
- 1.4. Cel opracowania.

2.0. Opis architektoniczno – konstrukcyjny budynku.....

3.0. Opis architektoniczny do projektu remontu lokalu mieszkalnego nr 2.....

4.0. Zdjęcia.....

5.0. Informacja do planu bioz.....

6.0. Część graficzna.....

- rzut I piętra (lokal nr 2) – INWENTARYZACJA	rys. nr I/1
- przekrój A – A - INWENTARYZACJA.....	rys. nr I/2
- rzut I piętra (lokal nr 2) – ROZBIÓRKI	rys. nr R/3
- rzut I piętra (lokal nr 2) – PROJEKT ARCH.....	rys. nr A/4
- przekrój I – I – PROJEKT ARCH.....	rys. nr A/5
- zestawienie drzwi i okien – PROJEKT ARCH.....	rys. nr A/6
- okno – widok, przekroje – PROJEKT ARCH.....	rys. nr A/7
- okno – szczegóły – PROJEKT ARCH.....	rys. nr A/8

0.1. Opinia kominarska.

Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich Andrzej Brzoza 83-100 Tczew, ul. Szewczyka Dłatewki 23 PIJA: 80-227 Gdańsk, ul. Siemkiewicza 13 tel./fax: (058) 341-26-85 NIP: 593-030-23-76 Regon: 190133564	RZEMIEŚNICZY ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH ANDRZEJ BRZOZA	 Gdańsk dnia 26-08-2021
OPINIA NR 505/2021		
Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w Gdańsk, ul. Matki Polki Nr 1 dotycząca mieszkania Nr 2 Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk. Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika mistrza kominarskiego Pana Liebrecht Jacek w celu:		
Wskazania miejsca podłączenia Ustalenia prawidłowości podłączenia Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń		
W związku z czym stwierdza się co następuje:		
Ekspertyze kominarska wykonano w celu podłączenia kotła gazowego kondensacyjnego i prawidłowego wentylowania kuchni i łazienki.		
1. Kocioł gazowy kondensacyjny CO.CW. należy podłączyć w kuchni do wskazanego przewodu kominowego nr 5.		
2. Do wskazanego przewodu kominowego nr 5 należy zainstalować wkład powietrzno spalinowy o przekroju fi 80X125mm.		
3. Wentylacja wywiewna w kuchni podłączona jest do wspólnego przewodu kominowego nr 2 z wentylacją wywiewną kuchni mieszkania nr 1.		
4. Brak wentylacji wywiewnej w łazience.		
5. Brak wentylacji nawiewnej w mieszkaniu.		
Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania:		
Ad.3. - Wentylację wywiewną w kuchni należy przełączyć kanałem poziomym fi 160mm do wskazanego przewodu kominowego nr 3 po uprzednim odłączeniu pieca kaflowego elektrycznego mieszkania nr 4. - Przewód kominowy nr 3 należy uszczelnić wkładem typu alufol z nasadą typu Turbowent na wylocie.		
Ad.4. Wentylację wywiewną w łazience należy podłączyć do wskazanego przewodu kominowego nr 1 po uprzednim dobudowaniu nowego komina stalowego, izolowanego o przekroju fi 160X260mm dla wentylacji wywiewnej kuchni mieszkania nr 4 w celu zwolnienia przewodu kominowego.		
Ad.5. Zainstalować manualne nawiewniki w ramach okiennych minimum 3 sztuki.		
Inne uwagi:		

0.2.a. Uprawnienia projektanta architekta



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 603/POIA/2009

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2009 r.

sygnatura akt: PO/KK/298/2009

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Krzysztof Andrzej Walko

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący
Komisji

Konrad Pławiński

Wiceprzewodniczący
Komisji

Elżbieta
Zdzunkowska - Mróż

Wiceprzewodniczący
Komisji

Ryszard Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna Wciorka
- Kiernicka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Krzysztof Andrzej Walko, 80-257 Gdańsk, Juliusza Słowackiego 56/ 11

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl [Http://www.pomorska.iarp.pl](http://www.pomorska.iarp.pl)
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

0.2.b. Izba projektanta architekta.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Andrzej Walko

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/298/2009**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1056**.

Członek czynny od: 17-02-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-05-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1056-3D56-691C-YE15-D4YY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r
(Dz.U.2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt remontu lokalu mieszkalnego gminnego nr 2 w budynku wielorodzinnym w Gdańsku przy ul. Matki Polki 1, dz. nr 550 obręb 041 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Projektant:
mgr inż. arch. Krzysztof Walko
upr. proj. nr PO/KK/298/2009

1.0. DANE OGÓLNE.

1.1. Zleceniodawca.

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

1.2. Podstawy wykonania inwentaryzacji oraz projektu.

Inwentaryzacje oraz projekt wykonano na podstawie następujących danych:

- umowa nr TT-277/2021 z dnia 14.10.2021r. z G.N. na opracowanie projektu wielobranżowego remontu lokalu mieszkalnego gminnego nr 2 w budynku wielorodzinnym przy ul. Matki Polki 1 w Gdańsku;
- wytycznych projektowych Działu Technicznego G.N.;
- szczegółowych pomiarów przeprowadzonych w listopadzie 2021 roku;
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy, MPZP;

1.3. Autor opracowania.

„DBprojekt” Pracownia Projektowa Dariusz Brożek
80-176 Gdańsk, ul. Sympatyczna 12/6
projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Walko (branża architektoniczna)

1.4. Cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczny remontu lokalu mieszkalnego gminnego nr 2 zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym w Gdańsku przy ul. Matki Polki 1, na terenie działki nr 550 obręb 041. Ponadto w ramach projektów branży sanitarnej oraz elektrycznej wymiana oraz przebudowa w przedmiotowym lokalu wewnętrznej instalacji sanitarnej (wod. - kan., gaz, c.o., c.w.u.) oraz elektrycznej (zasilanie kablowe, wyłączniki, gniazda wtykowe, punkty świetlne).

Zakres prac projektowych obejmuje:

- a) roboty rozbiórkowe w niezbędnym zakresie;
- b) roboty remontowe warstw podłogowych na stropie;
- c) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- d) remont tynków wewnętrznych, odgrzybianie porażonych elementów;
- e) montaż ścianek działowych w lekkiej konstrukcji;
- f) izolacja termiczna i przeciwwilgociowa;
- g) wymiana instalacji elektrycznej;
- h) wymiana instalacji sanitarnej;
- i) uporządkowanie połączeń przewodów kominowych w obrębie przedmiotowego lokalu;
- j) roboty wykończeniowe,

2.0. OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY BUDYNKU.

2.1. Ogólna charakterystyka budynku.

Przedmiotowy lokal nr 2 (przeznaczony do remontu) zlokalizowany jest na poziomie I piętra w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Matki Polki 1 w Gdańsku, dzielnica Wrzeszcz Górny.

Powierzchnia lokalu nr 2 = 38,25m², wysokość pomieszczenia = 2,70m.

Budynek mieszkalny zlokalizowany jest na wydzielonej oraz ogrodzonej działce nr 550 obręb 041.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest wzdłuż zachodniej pierzei ulicy Matki Polki, wejście główne do budynku oraz na klatkę schodową zlokalizowane jest od strony elewacji frontowej (południowo – wschodniej). Budynek od strony elewacji południowo – zachodniej ścianą szczytową przylega do sąsiedniego budynku mieszkalnego przy ul. Matki Polki 1A zlokalizowanego na działce nr 359/1.

Na przedmiotowej działce od strony północnej zlokalizowany jest parterowy budynek, w którym znajdują się komórki lokatorskie oraz pomieszczenia gospodarcze. Przedmiotowy budynek mieszkalny złożony jest na planie prostokąta, obiekt posiada 3-kondygnacje nadziemne (parter, piętro, poddasze), jest częściowo podpiwniczony (tylko w obrębie klatki schodowej). W przedmiotowym lokalu nr 2 nie stwierdzono występowania w pomieszczeniach historycznego wyposażenia.

2.2. Analiza wymagań planu miejscowego.

Przedmiotowy budynek przy ul. Matki Polki 1 w Gdańsku zlokalizowana jest na terenie, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **UCHWAŁA NR X/125/11 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 28 kwietnia 2011 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulicy Stefana Batorego w mieście Gdańsku, numer ewidencyjny plany 0841, karta terenu nr 003 – M/U31.

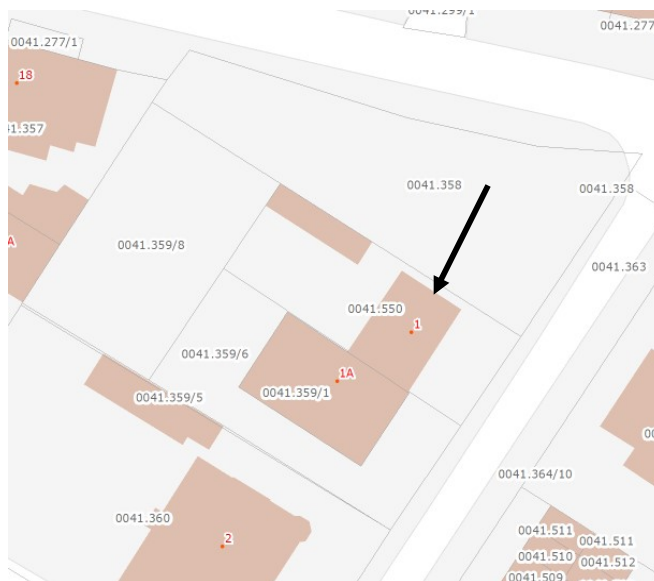
Zgodnie z § 9 punkt 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, przedmiotowy budynek jest obiektem o wartościach kulturowych.

Budynek jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. Zasady ochrony obiektu:

- 1) *strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistycznego centrum Wrzeszcza;*
- 2) *zasady kształtowania struktury przestrzennej: zachowanie historycznie wykształconej struktury przestrzennej zespołu zabudowy i zieleni, tj.: zachowanie historycznych podziałów na działki, oznaczonych na rysunku planu, sposobu zagospodarowania historycznych parceli zabudową, zielenią i małą architekturą z ogrodzonymi przedogródkami od strony ulicy;*
- 3) *zasady ochrony istniejących obiektów o wartościach kulturowych: oznaczone na rysunku planu budynki przy ulicy Matki Polki nr 1, 1A i 2 – ochronie podlegają historyczne bryły budynków, ich detal architektoniczny i elementy historycznego wyposażenia wnętrz, historyczna forma stolarki okien i drzwi, rodzaj materiału elewacyjnego i pokrycia dachu oraz historyczna forma ogrodzenia posesji od strony ulicy.*

Zakres robót remontowych w lokalu nr 2 w budynku przy ul. Matki Polki 1 w Gdańsku jest zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

2.3. Lokalizacja budynku.



Źródło: Interaktywny Plan Gdańska.



Lokalizacja budynku, widok od strony pñ.-wsch. – Źródło: Mapy Google 3D.



Elewacja frontowa.

2.4. Konstrukcja budynku.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Układ konstrukcyjny ścian nośnych jest podłużny. Budynek za pośrednictwem ścian fundamentowych ceglanych posadowiony jest prawdopodobnie na fundamentach ceglanych. Ściany konstrukcyjne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej o zmiennej grubości tj: 54cm (poziom piwnic), 42cm (poziom parteru) i 25cm (poziom poddasza). Elewacja budynku z tynku cementowo - wapiennego. Ścianki wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej wykończone tynkiem, drewniane oraz w konstrukcji drewnianej szkieletowej w polach cegła ceramiczna (tzw. mur pruski) wykończone tynkiem na trzcinie. Stropy międzykondygnacyjne (nad parterem i piętrem) na belkach drewnianych z wsuwką i otynkowaną podsufitką. W polach belek stropowych występuje polepa gliniana ułożona na deskach i łątach. Strop nad piwnicą w konstrukcji drewnianej. Schody międzykondygnacyjne jednobiegowe drewniane. Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, przekrycie dachu z papy na deskowaniu. Od strony elewacji frontowej dach z dwiema symetrycznie rozstawionymi lukarnami. Przewody kominowe murowane z cegły ceramicznej. Stolarka okienna drewniana oraz PCV, występują okna skrzynkowe oraz współczesne zespolone. Drzwi: zewn. drewniane płycinowe, częściowo przeszklone z naświetlem o zabytkowym charakterze, drzwi wewn. we współczesnej konstrukcji oraz stylistyce.

Budynek wyposażony jest w instalacje wod. - kan., elektryczną, gazową, przyłączony jest do sieci miejskiej zlokalizowanej w ulicy Matki Polki. Ogrzewanie lokali mieszkalnych indywidualne tj. piec gazowy 2-funkcyjny, elektryczny. Podgrzewanie wody użytkowej z urządzeń elektrycznych typu bojler, podgrzewacze. Odprowadzenie wód opadowych z dachu powierzchniowe.

3.0. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

- remont lokalu mieszkalnego nr 2.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu lokalu mieszkalnego, obecnie pustostanu, wydzielenie kuchni, łazienki, przedpokoju oraz wykonanie nowych instalacji wod.-kan., c.o., c.w.u., gaz, elektroenergetycznej w remontowanym lokalu wg projektów technicznych branżowych.

3.1. Roboty rozbiórkowe.

- a) demontaż stolarki okiennej 4 szt. wraz z parapetem zewnętrznym i wewnętrznym;
- b) demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą;
- c) rozbiórka fragmentu ścianki działowej murowanej / wykonanie otworu drzwiowego;
- d) demontaż ze ścian izolacji termicznej (lokalizacja izolacji od strony wewnętrznej na ścianie przy klatce schodowej;
- e) demontaż okładziny ścian z glazury;
- f) skucie starych tynków wewnętrznych z powierzchni ścian (100% powierzchni) w obrębie mieszkania nr 2;
- g) demontaż w pokoju dziennym z sufitu drewnianych belek drewniany oraz desek boazeryjnych;
- h) demontaż elementów wyposażenia tj. meble kuchenne, armatura sanitarna,
- i) rozbiórka warstw podłogowych stropu na belkach drewnianych w obrębie remontowanego mieszkania. Demontaż paneli podłogowych lub terakoty, desek podłogowych, usunięcie polepy glinianej do poziomu ślepego pułapu;
- j) demontaż całkowity białej armatury, instalacji wod. – kan., wg projektu branży sanitarnej;
- k) demontaż całkowity urządzeń oraz instalacji elektrycznej – wg projektu branży elektrycznej;

3.2. Remont warstw podłogowych stropu nad parterem w obrębie mieszkania nr 2.

Zakres robót:

- warstwy podłogowe na stropie drewnianym usunąć aż do odsłonięcia drewnianej konstrukcji stropu ze ślepego pułapem. Przed ułożeniem nowych warstw podłogowych wezwać projektanta oraz inspektora nadzoru w celu oceny stanu technicznego belek stropowych w obrębie mieszkania nr 2.

Przy wycenie robót remontowych należy uwzględnić naprawę drewnianych belek stropowych np. poprzez wzmocnienie we wskazanym miejscu – obustronnie nakładkami z drewna iglastego 2 x 8cm x 22 cm, kl. C 27 .

- na deskach ślepego pułapu oraz odsłoniętych belkach stropowych ułożyć papier woskowany lub folię o wysokiej paroprzepuszczalności (zapobiega przesypywaniu się kruszywa pomiędzy deskami ślepego pułapu);
- ułożyć keramzyt izolacyjny (średnioziarnisty o frakcji 4-10 mm) grubości 7-9cm;
- wykonać warstwę rozdzielającą ze szprycy cementowego grubości 2mm (rozgranicza dwa rodzaje keramzytu i przeciwdziała ich mieszanemu się);
- wykonać podkład z keramzytu podsypkowego (o frakcji 4-10 mm) gr. 2-10cm (poziomuje ugięty strop, izoluje przeciwoogniowo, izolacja tłumiąca dźwięki uderzeniowe);
- ułożyć podłogę pływającą z płyt suchego jastrychu gr. 2x12,5mm (podłoże nośne pod posadzki i pierwszy z ciężkich elementów masy stropu izolujący od dźwięków powietrznych oraz dodatkowo zabezpieczający przed rozprzestrzenianiem się ognia);
- wykonać posadzkę z terakoty (łazienka, przedpokój) oraz paneli podłogowych (pokój, kuchnia);
Przed ułożeniem terakoty na posadzce wykonać izolację wodoochronną z folii półpłynnej.

3.3. Remont tynków wewnętrznych.

Wykonać nowe tynki renowacyjne. Porażone biologicznie miejsca poddać procesowi odgrzybiania preparatem chemicznym - wg zaleceń producenta. Na tak przygotowane ściany wykonać tynk 3-warstw. renowacyjny, zastosować rozwiązanie systemowe. W pomieszczeniach należy zapewnić właściwą wentylację. W celu uzyskania drobnoziarnistych, zamkniętych, nadających się do malowania powierzchni, warstwę wygładzić mineralną, aktywną kapilarnie szpachlówką powierzchniową. Do wykonania końcowej powłoki zastosować otwartą kapilarnie farbę wewnętrzną w kolorze białym.

UWAGI !

Lokalizacja projektowanej instalacji elektrycznej oraz sanitarnej wg projektów branżowych.

3.4. Ścianki wewnętrzne działowe.

W lokalu mieszkalnym po wykonaniu posadzki zaprojektowano ściankę działową pomiędzy łazienką a przedpokojem. Nową ściankę działową wykonać w lekkiej konstrukcji z płyty gipsowo – włóknowej obustronnie gr. 1,25 cm na ruszcie stal. ocynk. U-75, w polach rusztu wełna mineralna gr. 5 cm o gęstości do 60kg/m³. Ścianka w lekkiej konstrukcji w miejscu lokalizacji otworu drzwiowego wymaga wzmocnienia, zgodnie z kartą techniczną producenta.

Projektowaną ściankę w lekkiej konstrukcji z płyty gipsowo – włóknowej wykończyć gładzią szpachlową oraz pomalować farbą nawierzchniową akrylową w kolorze białym, od strony łazienki wykonać okładzinę z glazury. Przed ułożeniem glazury powierzchnie ściany zabezpieczyć izolacją wodoochronną z folii półpłynnej lub wg wskazań producenta.

Okładzina ścian w łazience oraz kuchni.

W pomieszczeniu łazienka ściany do wysokości 2,10m obłożyć glazurą. Przed ułożeniem glazury na ścianach wykonać izolację wodoochronną z folii półpłynnej lub wg wskazań producenta.

W kuchni wykończenie ściany z glazury wykonać w pasie szer. ok. 70-70cm między proponowaną lokalizacją szafek dolnych i górnych, na całej długości szafek ok. 3,5m, wg rys. nr 4.

Zamurowania otworów wnek w ścianie murowanej wykonać z cegły ceramicznej pełnej + tynk.

Zabudowa otworu drzwiowego w ścianie między pokojem a kuchnią z płyty gips.-włóknowej gr. 1,25cm, na ruszcie z profili stal. ocynk. U 75, z wypełnieniem wełną mineralną (o gęstości do 60 kg/m³) i obłożenie obustronnie istniejącej ścianki drewnianej płytą gips.-włóknową gr. 1,25cm.

3.5. Sufit podwieszany.

Po zdemontowaniu w pokoju dziennym sufitu dekoracyjnego z belek drewnianych oraz desek boazerijnych wezwać projektanta oraz inspektora nadzoru w celu oceny stanu technicznego podsufitki (tynk na trzcinie na deskowaniu) oraz technicznych możliwości wykonania sufitu podwieszanego. W lokalu mieszkalnym nr 2 we wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano sufit podwieszany z płyt gipsowo-włókowych gr. 2x12,5mm na ruszcie sufitowym stal. ocynk., w polach rusztu wełna mineralna o gęstości do 60kg/m³ gr. 5cm. Między płytą a izolacją zastosować paroizolację. W przypadku braku możliwości wykonania sufitu podwieszanego wykonać naprawę tynku. Następnie powierzchnie sufitu pomalować farbą mineralną w kolorze białym.

3.6. Kanały wentylacyjne.

W remontowanym lokalu nr 2 należy wykonać przełączenia w ramach istn. przewodów kominowych oraz wg wskazań z opinii kominiarskiej. Przewody kominowe obsługujące remontowany lokal należy oczyścić, udrożnić oraz uszczelnić. Kanał spalinowy wyposażać we wkład z rury kwasoodpornej oraz podłączyć do pieca gazowego. Kanał wentylacyjny kuchni wg istn. podłączenia.

Wentylacja łazienki proj. rurą stal. ocynk. "SPIRO" Ø14 cm prowadzona pod stropem w obudowie GK na ruszcie stal. ocynk. Leżak podłączyć do istn. kanału went., wg rys. arch. nr 4. W łazience na wlocie do kanału zaprojektowano wentylator ścienny łazienkowy, wydajność $Q = 95 \text{ m}^3/\text{h}$, moc $N = 14 \text{ W}$, liczba obrotów $n = 2300 \text{ obr./min.}$, misja hałasu = 34 dB (zasilanie wg. proj. elektrycznego). Natomiast na wylocie przewodów kominowych obsługujących kuchnię oraz łazienkę zaprojektowano hybrydowe obrotowe nasady kominowe Ø 15 cm z podstawą redukcyjną, montaż nasad na wylotach kanału po uprzednim wykonaniu otworów w czapie, śr. 150mm; materiał: blacha stalowa nierdzewna chromowo-niklowa.

3.7. Okna.

Z uwagi na zły stan techniczny stolarki okiennej przewidzieć wymianę wskazanych na rysunku okien. W lokalu występują okna zespolone współczesne oraz jednoramowe drewniane – lata 70-te.

W nawiązaniu do zabytkowego charakteru budynku, wykonać na wzór istniejących w budynku historycznych okien nowe okna drewniane, zespolone, 1-ramowe, rama w kolorze białym. Okna 3 - szybowe, wypełnione argonem, $U=1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Okna z izolacją akustyczną o współczynniku $R_w \geq 35-40\text{dB}$. Okucia z funkcją mikrowentylacji, okapnik aluminiowy w kolorze okien. Skrzydła okienne rozwierano – uchylne, z wmontowanym nawiewnikiem o strumieniu przepływu powietrza minimalny 20 m³/godz. – maksymalny 50 m³/godz. Zastosować nawiewniki z regulacją przepływu powietrza, umożliwiające stałą wentylację pomieszczenia przy zamkniętym oknie. Parapet wewnętrzny z MDF gr. 3cm powlekany w kolorze białym, parapet zewnętrzny z blachy stal. ocynk..

3.8. Drzwi.

Istniejące drzwi wewnętrzne oraz wejściowe z klatki schodowej do lokalu mieszkalnego przeznaczyć do wymiany na nowe drzwi. Stan techniczny drzwi jest dostateczny występuje deformacja skrzydeł, problemy z zamykaniem, łuszczenie farby, wyeksploatowane okucia drzwiowe. Nowe drzwi wykonać stylizowane w nawiązaniu do zabytkowego charakteru budynku oraz wg zestawienia drzwi.

Projektowane drzwi wewnętrzne D1, D2 o wym. skrzydła 80/200cm 1-skrzydłowe płycinowe, z płyt HDF. Okleinowane laminatem o wysokiej odporności na zarysowania i ścieranie – HPL, drzwi w kolorze białym, wypełnienie skrzydeł - płyta wiórowa otworowa. Drzwi do łazienki D1 z podcięciem wentylacyjnym o przekroju min. 0,022m² drzwi wyposażone w blokadę łazienkową. Zastosować odbojnice montowane do ściany w miejscach narażonych na obijanie się proj. skrzydeł drzwiowych o ścianę.

Projektowane drzwi D3 wew. o wym. skrzydła 90/200cm 1-skrzydłowe, drewniane, wejściowe do mieszkania, płycinowe, w kolorze białym, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, poszycie skrzydła specjalna płyta 2-warstwowa wykonana z blachy aluminiowej i HDF-u, zamek listwowy wielobol-

cowy klasy 4, dwie wkładki antywłamaniowe klasy „C”, klamka z szyldem antywłamaniowym, szyld górny, 3 wzmocnione zawiasy 3-elementowe, 4 bolce antywyważeniowe, wizjer, dodatkowo: uszczelka puchnąca pod wpływem wysokiej temperatury na obrzeżach skrzydła ościeżnica metalowa kątowna, o szer. profilu 100 mm, z blachy stalowej, dwustronnie cynkowanej, o grub. 1,5 mm. Wyposażona w uszczelkę ognioodporną, 8 dybli montażowych i próg metalowy ze stali nierdzewnej. Z samozamykaczem, klasa odporności pożarowej EI 30.

3.9. Instalacja elektryczna.

Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego nr 2 w ramach projektu branży elektrycznej przewidzieć wykonanie nowej instalacji elektroenergetycznej, nową lokalizację gniazd wtykowych, wyłączników, punktów oświetlenia. Wykonać zasilanie elektryczne dla kuchenki z piekarnikiem elektrycznym, pralki, lodówki.

3.10. Instalacja sanitarna.

Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego nr 2 w ramach projektu branży sanitarnej przewidzieć wykonanie nowej instalacji wod. – kan., indywidualnej instalacji c.o. i c.w.u. z pieca gazowego 2-funkcyjnego.

3.11. Warunki dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy – zakres projektu obejmuje remont lokalu nr 2. Budynek (kamienica) nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych

3.12. Parametry techniczne.

- a) zapotrzebowanie na wodę - bez zmian.
- b) odprowadzanie ścieków - bez zmian.
- c) odprowadzanie wód opadowych – bez zmian, tak jak obecnie powierzchniowe na terenie działki.
- d) emisja zanieczyszczeń - nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.
- e) wytwarzanie odpadów - bez zmian.
- f) właściwości akustyczne i emisja zakłóceń - budynek nie będzie źródłem emisji hałasu. Budynek nie będzie źródłem emisji drgań, promieniowania, pola magnetycznego, ani innych zakłóceń.
- g) wpływ na istniejący drzewostan - nie dotyczy.
- h) wpływ na ziemię i wodę - bez zmian.

3.13. Analiza zaopatrzenia w energię i ciepło.

- a) zapotrzebowanie na energię użytkową – bez zmian.
- b) dostępne nośniki energii -
Dostępne sieciowe nośniki energii:
 - energia elektryczna – TAK,
 - gaz ziemny – TAK,
 - ciepło sieciowe – NIE,
 - biopaliwo płynne – NIE.

3.14. Analiza automatycznej regulacji temperatury.

W remontowanym lokalu nr 2 ogrzewanie pomieszczeń oparte jest o system grzejnikowy z termostatami w każdym pomieszczeniu – zapewniającymi automatyczną regulację temperatury. Nie przewiduje się klimatyzacji. Ogrzewanie lokalu indywidualne w oparciu o piec gazowy 2-funk.

3.15. Charakterystyka energetyczna budynku.

Przewidziany w dokumentacji projektowej zakres robót budowlano – instalacyjnych związanych z remontem lokalu mieszkalnego nr 2 nie powoduje istotnych zmiany w charakterystyce energetycznej

budynku lub części budynku. Budynek przy ul. Matki Polki 1 w ramach odrębnego zlecenia wymaga opracowania projektu termomodernizacji.

3.16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza działkę nr 550, obręb 041. Obszar oddziaływania określa się w oparciu o poniższy akt prawny wg ich brzmienia na dzień podpisania projektu:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [WT] na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202, z późn. zm.), Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019r. Dz.U. z 2019r. poz. 1065.

3.17. Uwagi końcowe.

- 1) Roboty rozbiórkowe w lokalu prowadzić z zachowaniem szczególnych środków ostrożności. Zwrócić szczególną uwagę na nie zinwentaryzowaną instalacje elektryczną, gazową, c.o., wod.-kan..
- 2) W przypadku natrafienia na inne warunki niż przewiduje projekt, niezwłocznie powiadomić autora projektu. Wszelkie zmiany materiałowe wymagają akceptacji projektanta oraz inwestora.
- 3) Wszelkie roboty budowlane prowadzone na ww. budynku winny być wykonywane pod szczególnym nadzorem, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz z zachowaniem szczególnych środków ostrożności i przepisów BHP.
- 4) Wszelkie dane należy bezwzględnie sprawdzić na miejscu budowy. Ewentualne odchyłki skorygować bezpośrednio na budowie powiadamiając projektanta. Wykonawcy robót winni posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywania robót.
- 5) Materiały użyte podczas remontu powinny posiadać ważne atesty lub aprobaty techniczne PZH i ITB.

Projektant:

mgr inż. arch. Krzysztof Walko

upr. bud. nr PO / KK / 298 / 2009

4.0. Zdjęcia.



Zdjęcie nr 1,2. Lokal nr 2 przy ul. Matki Polki 1 – obecnie pustostan. Istniejące pomieszczenie wielofunkcyjne: łazienka, przedpokój, kuchnia.





Zdjęcie nr 3. Lokalu nr 2, podejście do pionu wod.-kan. oraz lokalizacja wodomierza.



Zdjęcie nr 4. Pokój dzienny.



Zdjęcie nr 5. Kuchnia.



Zdjęcie nr 5,6. Pokój/sypialnia.



5.0. INFORMACJA DO PLANU
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES

OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budynek mieszkalny wielorodzinny
Gdańsk, ul. Matki Polki 1 lokal nr 2 (dz. nr 550, obręb 041)

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74 w Gdańsku.

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY
INFORMACJĘ DO PLANU BIOZ:

Projektant:
mgr inż. arch. Krzysztof Walko
upr. bud. nr PO / KK / 298 / 2009

1. WSTĘP.

1.1. Podstawy opracowania.

- a) Art. 20.1. pkt 1b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (stan prawny ze zmianami wprowadzonymi do dnia 16.04.2004 r.)
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- c) Zlecenie na projekt budowlany od GN przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku.

1.2. Podstawy rzeczowe.

Opracowanie techniczne: Projekt remontu lokalu mieszkalnego gminnego nr 2 w budynku wielorodzinnym przy ul. Matki Polki 1 w Gdańsku.

1.3. Zakres opracowania.

Opracowanie, uwzględniające remont lokalu mieszkalnego gminnego nr 2 w budynku wielorodzinnym przy ul. Matki Polki 1 w Gdańsku:

- określenie rodzajów i skali zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1.4. Podstawowe informacje.

Przedmiotem opracowania jest:

- a) roboty rozbiórkowe;
- b) roboty konstrukcyjne;
- c) roboty remontowe warstw podłogowych na stropie;
- d) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- e) remont tynków wewnętrznych, odgrzybianie porażonych elementów;
- f) wymiana instalacji elektrycznej;
- g) wymiana instalacji sanitarnej;
- h) uporządkowanie podłączeń przewodów kominowych w obrębie przedmiotowego lokalu;
- i) roboty wykończeniowe oraz aranżacyjne;

2. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji.

Prace związane z procesem remontu:

- umieszczenie stosownych tablic informacyjnych oraz ostrzegawczych na drzwiach wejściowych do budynku oraz lokalu;
- rozbiórka ścianek działowych murowanych oraz drewnianych w lekkiej konstrukcji;
- rozbiórka warstw podłogowych;
- roboty remontowe na stropie;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- remont tynków wewnętrznych, odgrzybianie porażonych elementów;
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z dostosowaniem do nowego układu funkcjonalnego lokalu;
- wymiana instalacji sanitarnej wraz z dostosowaniem do nowego układu funkcjonalnego lokalu;
- uporządkowanie podłączeń przewodów kominowych w obrębie przedmiotowego lokalu;
- roboty wykończeniowe, termoizolacyjne oraz aranżacyjne;

2.1. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie prowadzonych robót remontowych wg zakresu w punkcie 1.4. mogą występować elementy które mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi takie jak np. kable wysokiego napięcia, instalacje wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowa oraz inne elementy infrastruktury teletechnicznej. Podczas robót rozbiórkowych oraz budowlanych należy liczyć się z błędami w sztuce budowlanej popełnionych przez budujących obiekt.

2.3. Przewidywane podczas realizacji robót zagrożenia, ich skala, rodzaj, miejsce i czas występowania.

Proces inwestycyjny mający na celu realizację zadania określonego w projekcie stwarza zagrożenie stopnia średniego spotykane przy realizacji prac budowlanych. Wykonawca z przeciętnym doświadczeniem poprawnie zorganizowany powinien bez większych trudności zrealizować roboty remontowe bezkolizyjnie zarówno pod względem technicznym jak i w zakresie zachowania bezpieczeństwa.

Prace stwarzające ewentualne zagrożenia i wymagające zwiększenia stopnia ostrożności i ich wykonywania to prace związane z:

- przemieszczaniem materiałów budowlanych (transport i składowanie);
- roboty rozbiórkowe;
- robot konstrukcyjne;
- realizacja ścianek działowych w lekkiej konstrukcji;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- przebudowa, wymiana wewnętrznej instalacji sanitarnej oraz elektrycznej;

2.4. Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych.

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem powinno obejmować:

- a) Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
- b) Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy i zapoznanie z wynikami pracowników.
- c) Zapoznanie załogi z treścią Planu BIOZ.

Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

2.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia.

- a) Umieszczenie stosownych tablic informacyjnych oraz ostrzegawczych na drzwiach wejściowych do budynku oraz remontowanego lokalu z informacją o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót remontowych, godzinach prowadzenia robót remontowych.
- b) Zasady składowania i przemieszczania materiałów budowlanych. Jednym z celów realizatora procesu inwestycyjnego jest prowadzenie go w sposób rytmiczny eliminujący prace zbędne i niecelowe. Podstawą tak przyjętych założeń jest poprawna organizacja miejsc składowania oraz komunikacji pomiędzy tym placem i miejscem wykonywania pracy.
- c) Zasady przemieszczania i składowania gruzu budowlanego.
- d) Wykaz sprzętu mechanicznego do realizacji robót budowlanych w przewidzianym w projekcie zakresie oraz jego niezbędne parametry.

2.6. Czynności organizacyjne.

- a) Dokumentacja

Prawidłowe a tym samym bezpieczne prowadzenie procesu inwestycyjnego wymaga jego udokumentowania zarówno w zakresie założeń jak i przebiegu. Posiadane dokumenty należy przechowywać w sposób umożliwiający ich udostępnienie organom kontrolującym.

Obowiązkiem kierownika budowy jest przygotowanie, przechowywanie i prowadzenie:

- dokumentacji technicznej: w formie wymaganej przez Prawo Budowlane wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Kierownik odpowiada za realizację budowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji. Zmiany w stosunku do projektu winny być odnotowane w dzienniku budowy oraz

- naniesione na dokumentację. W przypadku wprowadzenia zmian wymagane jest wykonanie dokumentacji po wykonawczej. Wszelkiego rodzaju zmiany wymagają autoryzacji autora projektu.
- Dokumentacji instruktażowej – budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku występowania zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów, oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- b) Szkolenie
- Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
 - Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników
 - Zapoznanie załogi z treścią Planu BIOZ.

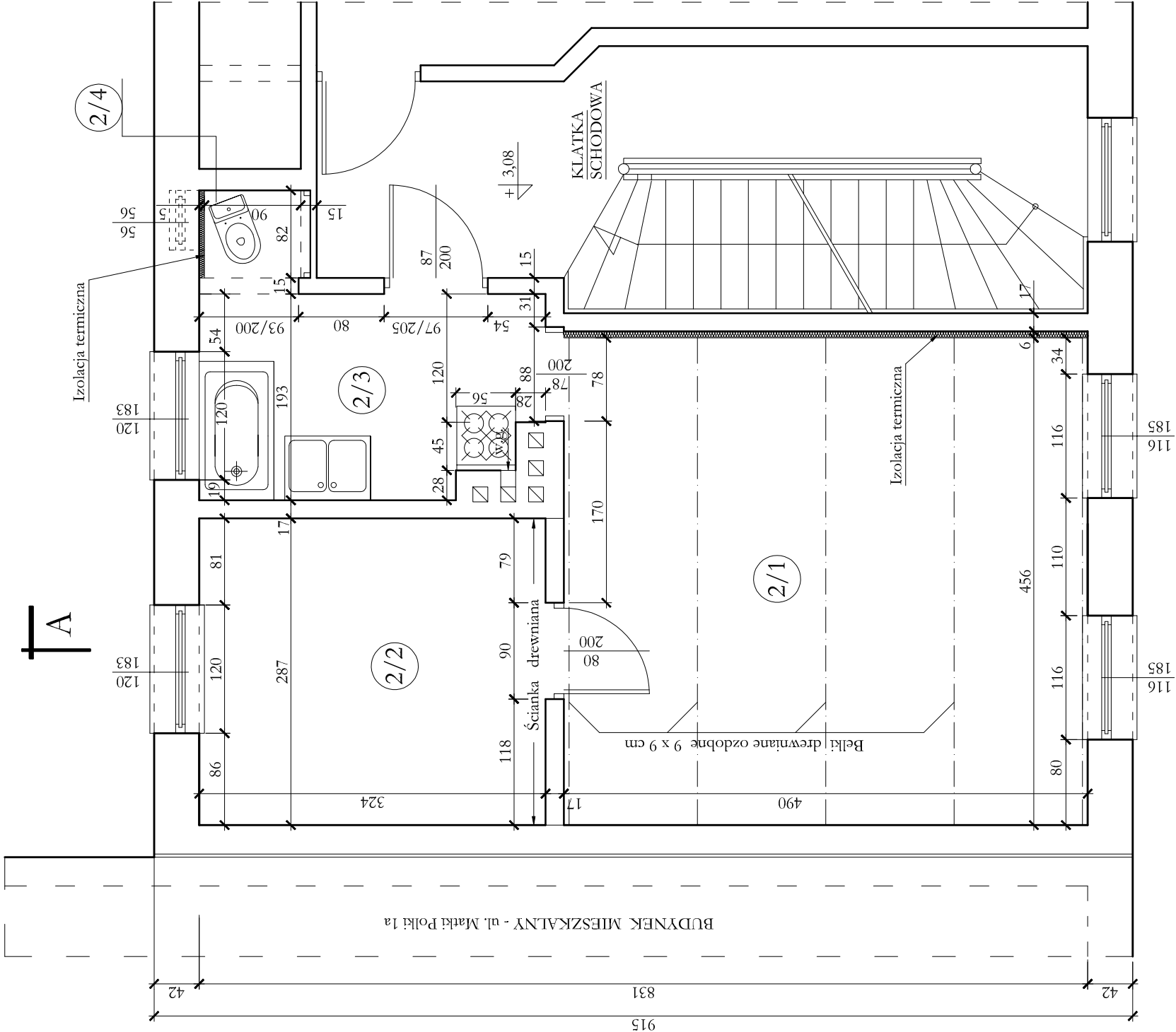
Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy oraz organów kontrolnych.

3. USTALENIA KOŃCOWE

Plan BIOZ poza elementami wymienionymi powinien zawierać imienne przypisanie, potwierdzone własnoręcznym podpisem, ustaleń w nim zawartych do konkretnych osób w zależności od ich przygotowania zawodowego (wykształcenie, uprawnienia zawodowe, sprawność psychofizyczna potwierdzona badaniami lekarskimi).

Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami a w szczególności: Prawem Budowlanym i Kodeksem Pracy.

Projektant:
mgr inż. arch. Krzysztof Walko
upr. bud. nr PO / KK / 298 / 2009



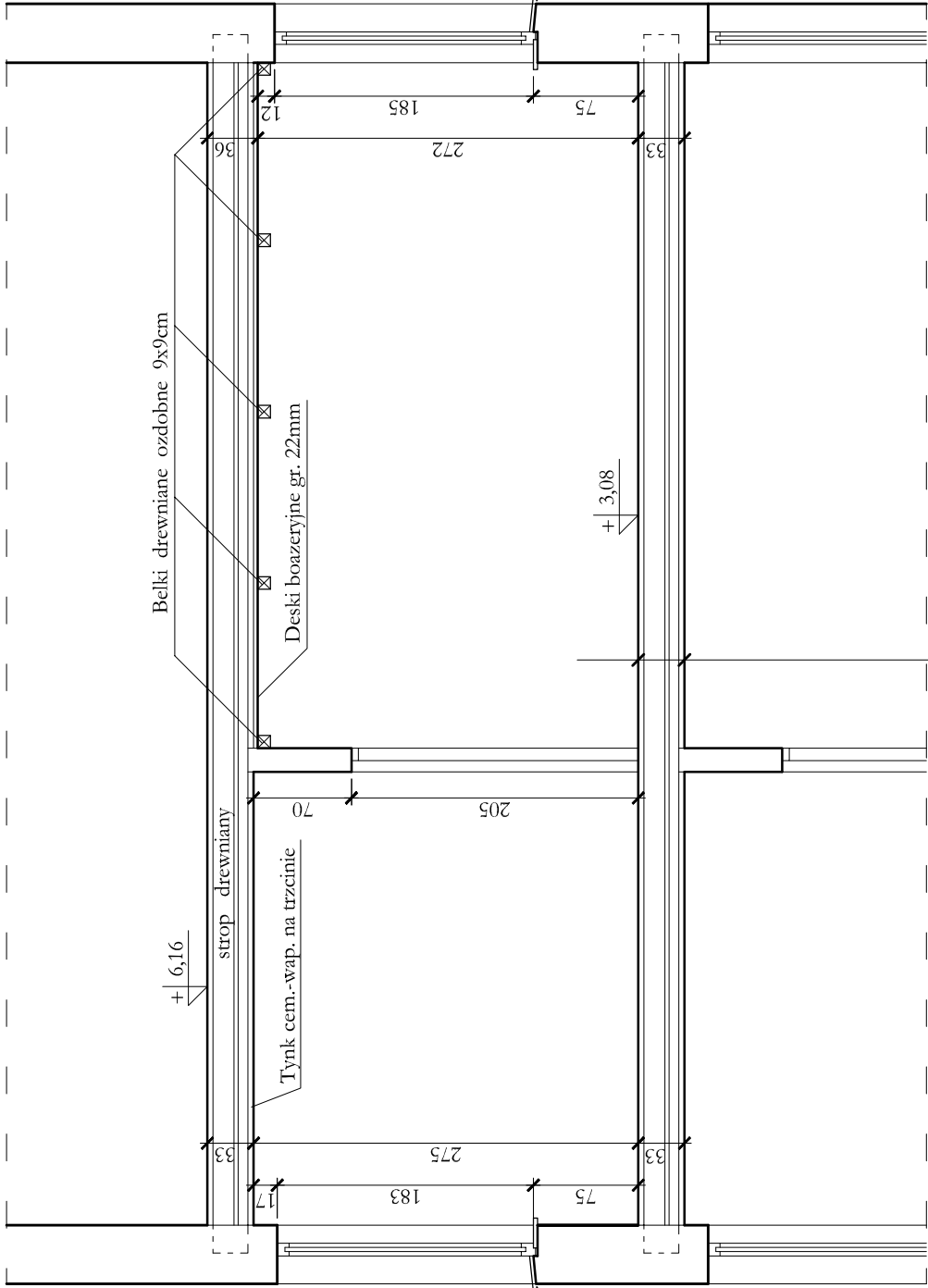
L.P.	NR MIESZK.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	Pn (m ²)
2/1	2	Pokój	Deski	22,34
2/2		Pokój	Płyta pilśniowa	9,30
2/3		Kuchnia	PCV	5,89
2/4		wc	Terakota	0,72
Razem P.u. M-2				38,25

UWAGA!

1) Okna w mieszkaniu nr 2 drewniane, zespolone.

RZUT PIĘTRA
- lokal nr 2
1 : 50

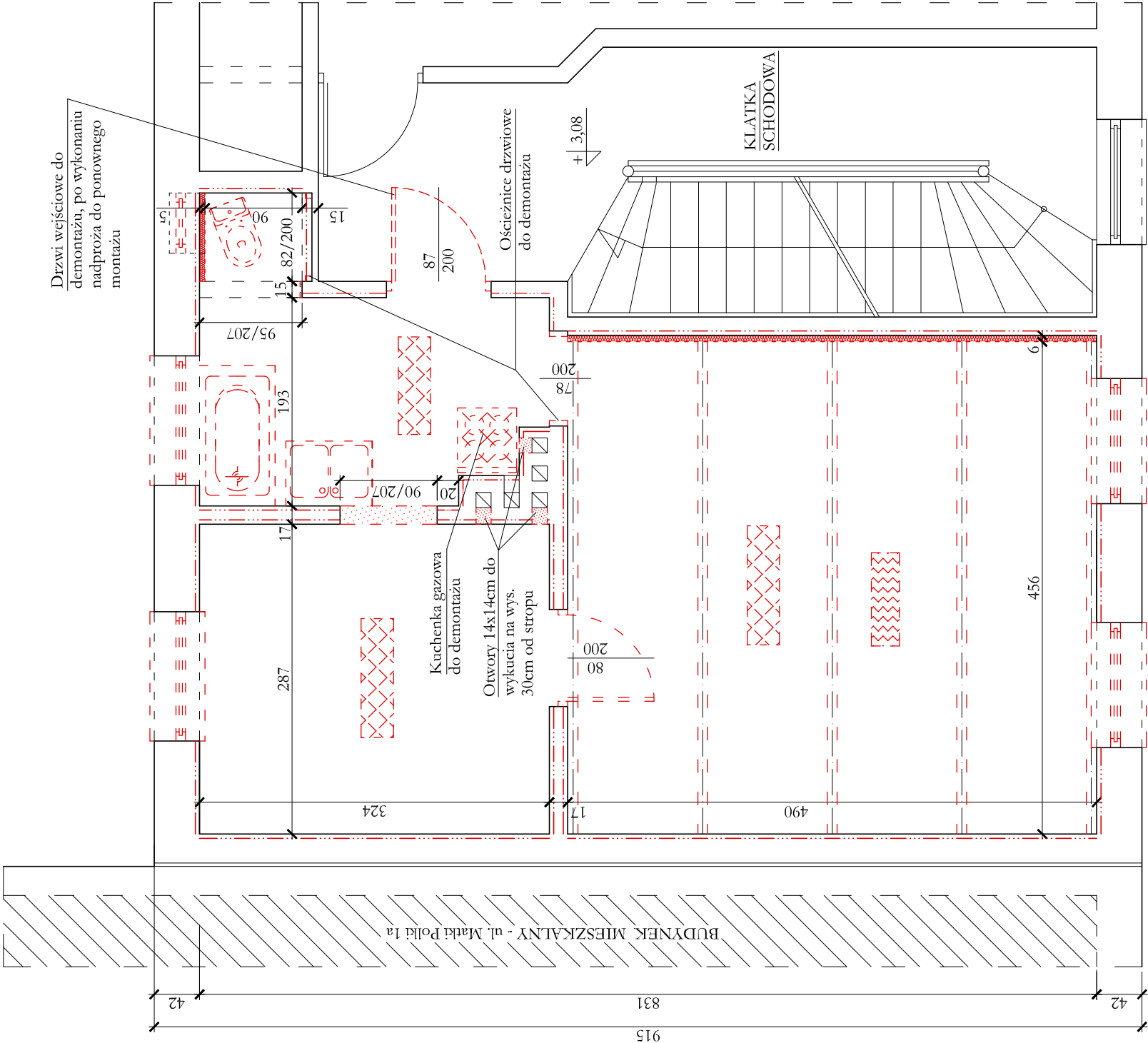
"dbprojekt" Pracownia Projektowa Dariusz Brożek 80-176 Gdańsk, ul. Sympatyczna 12/6, tel. 504-91-90-12, e-mail: dariuszbrozek@wp.pl	
TEMAT:	Projekt architektoniczno-budowlany remontu lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Matki Polki 1 w Gdańsku.
INWESTOR:	Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
LOKALIZACJA:	80-251 Gdańsk, ul. Matki Polki 1; działka nr 550; obręb 041.
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
RYSUNEK:	Rzut piętra - lokal nr 2; INWENTARYZACJA
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krzysztof Walko upr. proj. nr PO/KK/298/2009 (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)
	Nr rys. 1/1
	Data: 11.2021r. Skala: 1:50



- Deski podłogowe gr. 32mm
- Belki stropowe drewniane:
 - polepa gliniana
 - deski ślepego pulapu
- Pdsufitka z desek
- Tynk cem.-wap. na trzcinie
- Deski boazerijne gr. 22mm

PRZEKRÓJ A - A 1 : 50

"dbprojekt" Pracownia Projektowa Dariusz Brożek 80-176 Gdańsk, ul. Sympatyczna 12/6 , tel. 504-91-90-12, e-mail: dariuszbrozek@wp.pl	
TEMAT:	Projekt architektoniczno-budowlany remontu lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Matki Polki 1 w Gdańsku.
INWESTOR:	Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
LOKALIZACJA:	80-251 Gdańsk, ul. Matki Polki 1; działka nr 550; obręb 041.
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
RYSUNEK:	Przekrój A - A; INWENTARYZACJA
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krzysztof Waliko upr. proj. nr PO/KK/298/2009 (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)
	Nr rys. 1/2 Data: 11.2021r. Skala: 1:50

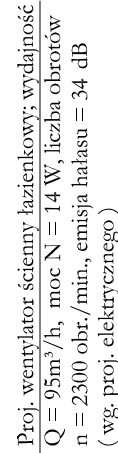


OZNACZENIA:

- Istniejące ściany
- Wykucie otworu w ścianie działowej
- Demontaż armatury sanitarnej, stolarki okiennej i drzwiowej
- Rozbiórka warstw stropu drewnianego do poziomu ślepego pułapu
- Lzolacja termiczna gr. 5cm do usunięcia
- Belki drewniane ozdobne do usunięcia; 9x9cm, szt. 5
- Deski boazerijne do usunięcia z powierzchni sufitu; pow. 22,34 m²
- Tynk do skucia na całej wys. pomieszczeń

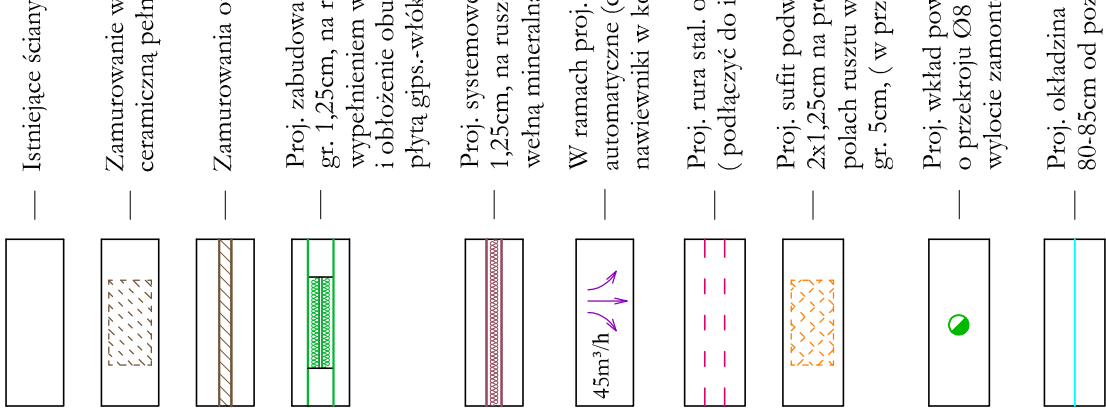
"dbprojekt" Pracownia Projektowa Dariusz Brożek 80-176 Gdańsk, ul. Sympatyczna 12/6, tel. 504-91-90-12, e-mail: dariuszbrozek@wp.pl	
TEMAT:	Projekt architektoniczno-budowlany remontu lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Matki Polki 1 w Gdańsku.
INWESTOR:	Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
LOKALIZACJA:	80-251 Gdańsk, ul. Matki Polki 1; działka nr 550; obręb 041.
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
RYSUNEK:	Rzut piętra - lokal nr 2; Roboty rozbiórkowe
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krzysztof Walcko upr. proj. nr PO/KK/298/2009 (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)
Nr rys. R/3 Data: 11.2021r. Skala: 1:50	

RZUT PIĘTRA - lokal nr 2
1 : 50



Proj. obudowa stelaża do WC
podwieszanego z płyty gips.-w.
2x1,25cm na profilach stal. oc.
obudowy 130cm

OZNACZENIA:

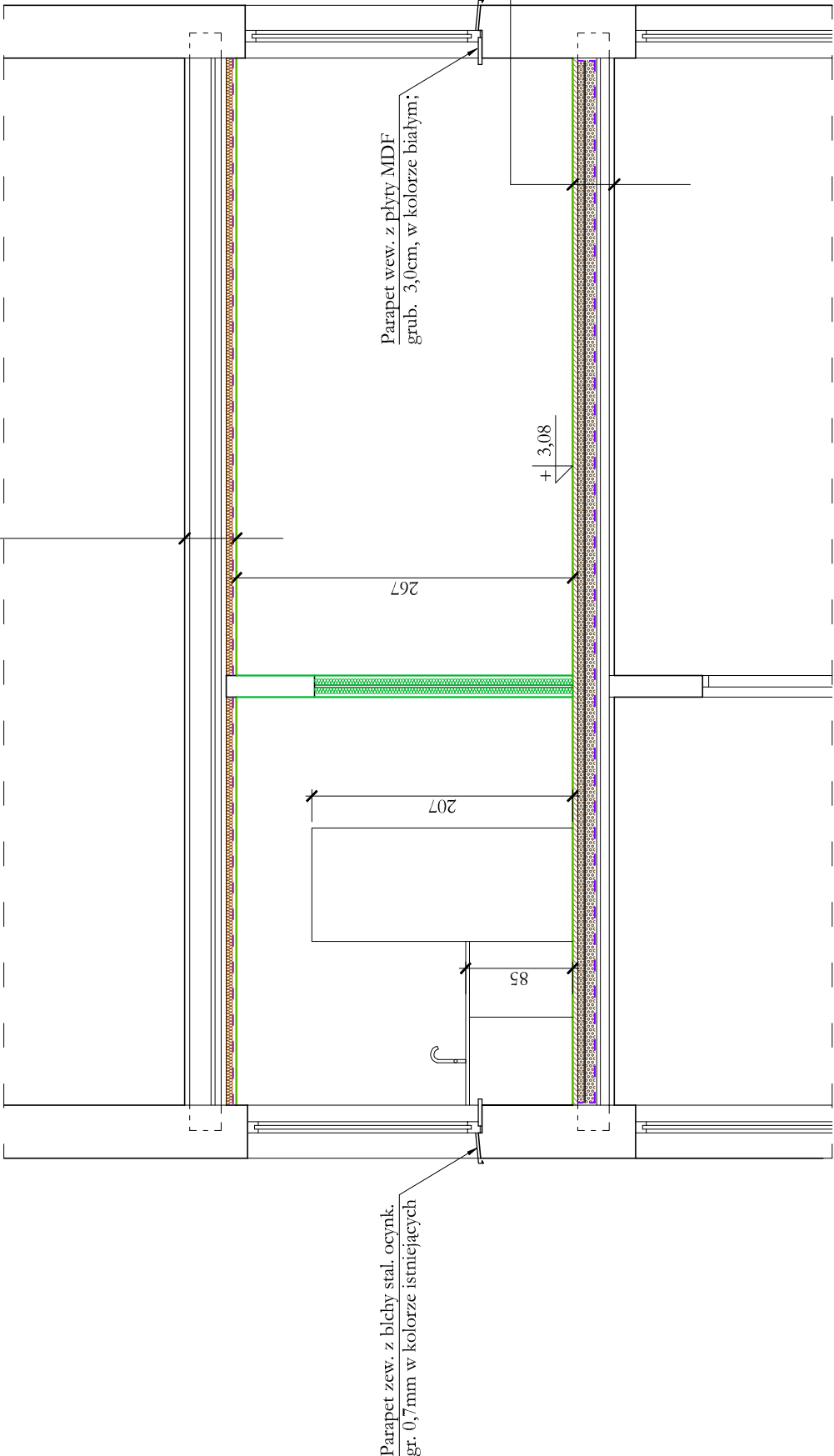


UWAGA!

1) Kanały w przewodach murowanych z cegły należy udzielić, oczyścić oraz uszczelnić na całej wysokości.

"dbprojekt" Pracownia Projektowa Dariusz Brożek 80-176 Gdańsk, ul. Sympatyczna 12/6 , tel. 504-91-90-12, e-mail: dariuszbrozek@wp.pl					
TEMAT:	Projekt architektoniczno-budowlany remontu lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Matki Polki 1 w Gdańsku.				
INWESTOR:	Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk				
LOKALIZACJA:	80-251 Gdańsk, ul. Matki Polki 1; działka nr 550; obręb 041.				
BRANŻA:	ARCHITEKTURA				
RYSUNEK:	<table border="1"> <tr> <td> Rzut piętła - lokal nr 2; Projekt </td> <td> Nr rys. A/4 </td> </tr> </table>	Rzut piętła - lokal nr 2; Projekt	Nr rys. A/4		
Rzut piętła - lokal nr 2; Projekt	Nr rys. A/4				
PROJEKTANT:	<table border="1"> <tr> <td> mgr inż. arch. Krzysztof Walko upr. proj. nr PO/KK/298/2009 (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń) </td> <td> Data: 11.2021r. </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Skala: 1:50 </td> </tr> </table>	mgr inż. arch. Krzysztof Walko upr. proj. nr PO/KK/298/2009 (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	Data: 11.2021r.	Skala: 1:50	
mgr inż. arch. Krzysztof Walko upr. proj. nr PO/KK/298/2009 (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	Data: 11.2021r.				
Skala: 1:50					

- Istniejący strop drewniany
- Proj. ruszt sufitowy z profili stal. ocynk. U-50, w polach rusztu wełna mineralna o gęstości do 60kg/m³ gr. 5cm
- Proj. paroizolacja z folii
- Proj. płyta gips.-włóknowa gr. 2 x 12,5mm

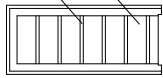
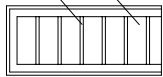


- Proj. panele podłogowe (klasa ścieralności AC3)
- Proj. izolacja akustyczna z pianki poliuretanowej
- Proj. płyty suchego jastrychu gr. 2x12,5mm
- Proj. KERAMZYT podsypkowy o frakcji 0-4 mm, grubość warstwy 2 - 10 cm
- Istniejące drewniane belki stropowe; w polach belek: • Proj. szpryc cementowy grub. 0,5 cm • Proj. KERAMZYT izolacyjny o frakcji 4-10 mm, grubość warstwy 7 - 9 cm • Proj. paroizolacja
- Istniejące deski ślepego pułapu
- Istniejąca podsufitka z desek
- Istniejący tynk na trzcinie

"dbprojekt" Pracownia Projektowa Dariusz Brożek 80-176 Gdańsk, ul. Sympatyczna 12/6 , tel. 504-91-90-12, e-mail: dariuszbrozek@wp.pl	
TEMAT:	Projekt architektoniczno-budowlany remontu lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Matki Polki 1 w Gdańsku.
INWESTOR:	Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
LOKALIZACJA:	80-251 Gdańsk, ul. Matki Polki 1; działka nr 550; obręb 041.
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
RYSUNEK:	Przekrój I - I ; Projekt
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krzysztof Walcko upr. proj. nr PO/KK/298/2009 (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)
	Nr rys. A/5 Data: 11.2021r. Skala: 1:50

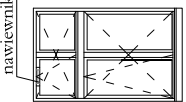
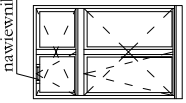
PRZEKRÓJ I - I 1 : 50

ZESTAWIENIE DRZWI

Oznaczenia wg projektu	D1	D2
Rodzaje drzwi	wew. 1-skrzydłowe, drewniane, pływinoe, z płyt HDF, laminowane, w kolorze białym	
SCHEMAT (widok od str. zawiasów)		
		
	Pływiny	
	Szyba hartowana matowa gr. 6mm	
	Pływiny	
wymiały w mm	Sm	900
	Hm	2070
	S	800
	H	2000
Rodzaj okucia	lewe	prawe
Rozdzaj okucia	lewe	prawe
	lewe	prawe
	lewe	prawe
parter	_____	_____
piętro	_____	_____
ilość szt. na kondygn.	_____	_____
Suma poszczególnych kol.	_____	_____
Razem szt. stolarki	1	2
UWAGI	- okleinowane laminatem o wysokiej odporności na zarysowania i ścieranie - HPL	- okleinowane laminatem o wysokiej odporności na zarysowania i ścieranie - HPL
	- wypełnienie - płyta wiórowa otworowa, szyba hartowana matowa gr. 6mm	- wypełnienie - płyta wiórowa otworowa, szyba hartowana matowa gr. 6mm
	- z podcięciem wentylacyjnym o przekroju min. 0,022m²	- wkładka patentowa, zamek na klucz zwykły
	- wyposażone w blokadę łazienkową	- 3 zawiasy czopowe
	- 3 zawiasy czopowe	- szerokość ościeżnic dopasować do grubości ścian
UWAGI	- szet. ościeżnic dopasować do grubości ścian	- opaska drzwiowa maskująca wykończeniowa do ościeżnicy
	- opaska drzwiowa maskująca wykończeniowa do ościeżnicy	- wys. otworu w murze dostosować do wymogów producenta drzwi
	- wys. otworu w murze dostosować do wymogów producenta drzwi	- zastosować odbojnice montowane do ściany w miejscu narażonym na obijanie się proj. skrzydeł drzwiowych o ścianę
	- wys. otworu w murze dostosować do wymogów producenta drzwi	- wys. otworu w murze dostosować do wymogów producenta drzwi
	- wys. otworu w murze dostosować do wymogów producenta drzwi	- wys. otworu w murze dostosować do wymogów producenta drzwi

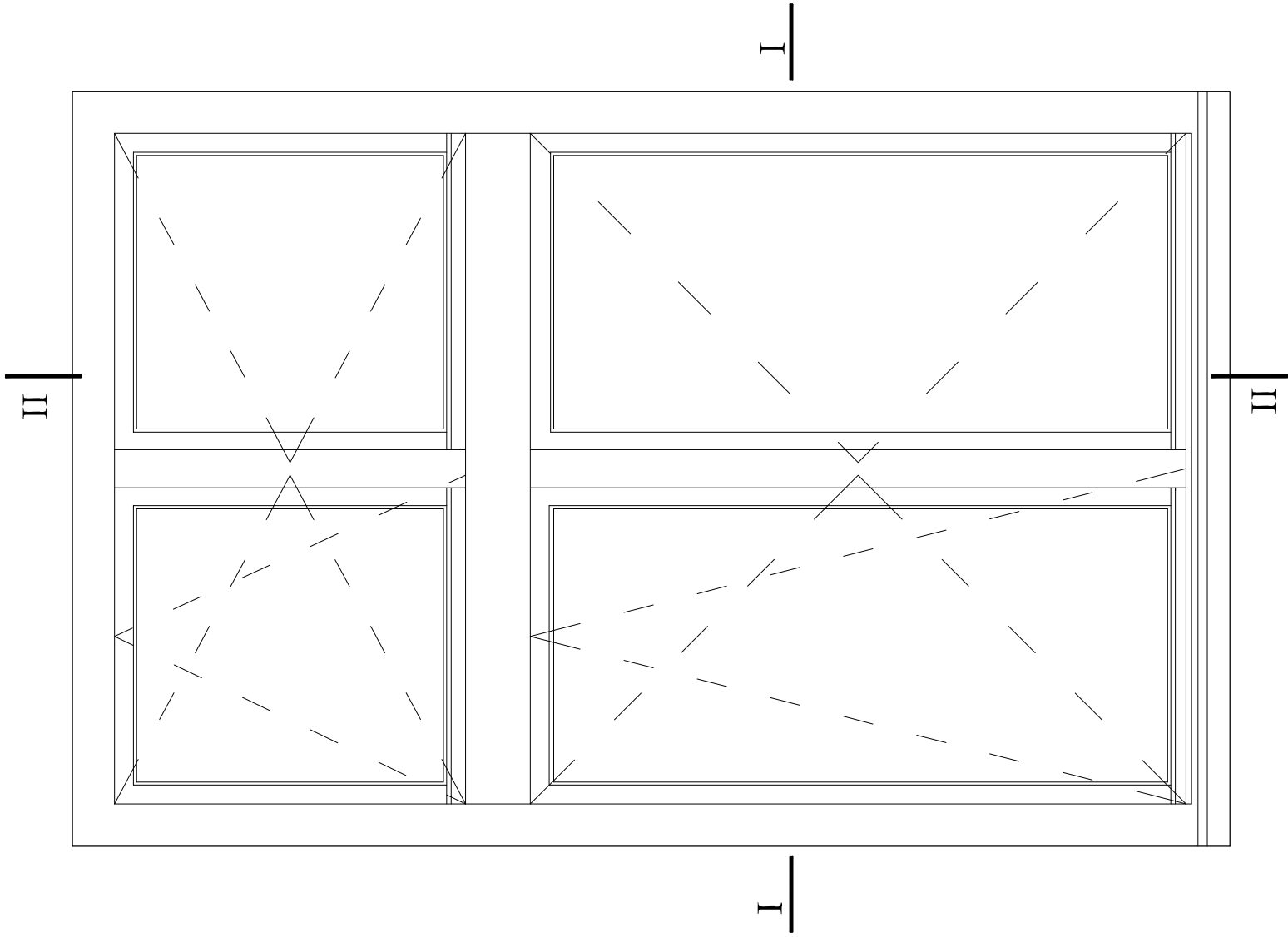
UWAGA ! Wykonawca robót przed zamówieniem stolarki drzwiowej zobowiązny jest do sprawdzenia wymiaru otworu drzwiowego w murze.

ZESTAWIENIE OKIEN

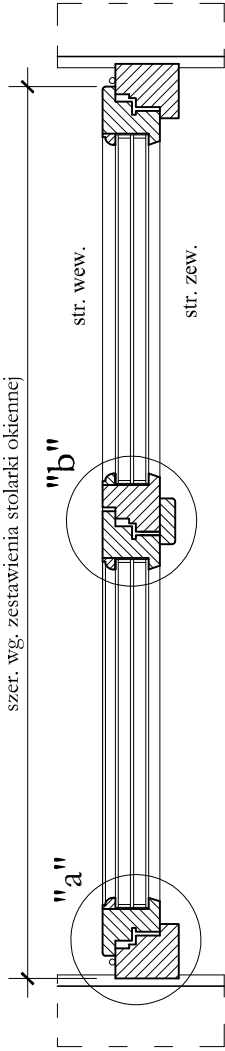
Oznaczenia wg projektu	O1	O2
Rodzaje okien	drewniane, jednoramowe, trzyszybowe 4/18/4/18/4, z przekładką termiczną, dla całego okna współczynnik Uw=0,9 W/m²K, klasa akustyczna Rw=35-40dB	
SCHEMAT (widok od str. zew.)		
		
	dwudzielne, dwurzędowe, uchylno-rozwiernie,	
	dwudzielne, dwurzędowe, uchylno-rozwiernie,	
	dwudzielne, dwurzędowe, uchylno-rozwiernie,	
wymiały w mm	Sm	1180
	Hm	1880
	S	1160
	H	1830
Rodzaj okucia	lewe	prawe
parter	_____	_____
piętro	_____	_____
ilość szt. na kondygn.	_____	_____
Razem szt. stolarki	2	2
UWAGI	- materiał: drewno sosnowe klejone warstwowo;	- materiał: drewno sosnowe klejone warstwowo;
	- skrzydła uchylno-rozwiernie;	- skrzydła uchylno-rozwiernie;
	- parapet wewnętrzny z płyty MDF grub. 3,0cm, w kolorze białym;	- parapet wewnętrzny z płyty MDF grub. 3,0cm, w kolorze białym;
	- listwa międzyszybowa w kolorze białym;	- listwa międzyszybowa w kolorze białym;
	- okna z wmontowanymi nawiewnikami automatycznymi (ciśnieniowe) w ramie okna o wydajności 45m³/h, szt. 4	- okna z wmontowanymi nawiewnikami automatycznymi (ciśnieniowe) w ramie okna o wydajności 45m³/h, szt. 4
UWAGI	- kolorystyka: profile w kolorze białym;	- kolorystyka: profile w kolorze białym;
	- osłonki na zawiasy w kolorze białym	- osłonki na zawiasy w kolorze białym
	- parapet zewnętrzny z białej stal. ocynkowanej gr. 0,7mm w kolorze istniejących	- parapet zewnętrzny z białej stal. ocynkowanej gr. 0,7mm w kolorze istniejących
	- parapet zewnętrzny z białej stal. ocynkowanej gr. 0,7mm w kolorze istniejących	- parapet zewnętrzny z białej stal. ocynkowanej gr. 0,7mm w kolorze istniejących
	- parapet zewnętrzny z białej stal. ocynkowanej gr. 0,7mm w kolorze istniejących	- parapet zewnętrzny z białej stal. ocynkowanej gr. 0,7mm w kolorze istniejących

UWAGA ! Wykonawca robót przed zamówieniem stolarki okiennej zobowiązny jest do sprawdzenia wymiaru otworu okiennego w murze.

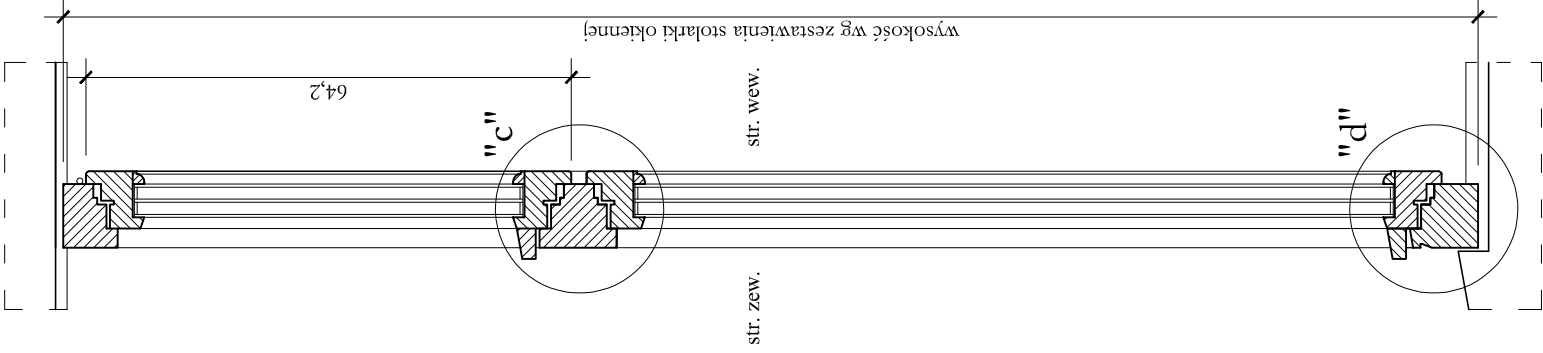
"dbprojekt" Pracownia Projektowa Dariusz Brożek 80-176 Gdańsk, ul. Sympatyczna 12/6 , tel. 504-91-90-12, e-mail: dariuszbrozek@wp.pl	
TEMAT:	Projekt architektoniczno-budowlany remontu lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Matki Polki 1 w Gdańsku.
INWESTOR:	Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
LOKALIZACJA:	80-251 Gdańsk, ul. Matki Polki 1; działka nr 550; obręb 041.
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
RYSUNEK:	Zestawienie drzwi, Zestawienie okien; Projekt
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krzysztof Walko upr. proj. nr PO/KK/298/2009 (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)
	Nr rys. A/6 Data: 11.2021r. Skala:



WIDOK (str.zew.)



PRZEKRÓJ I - I

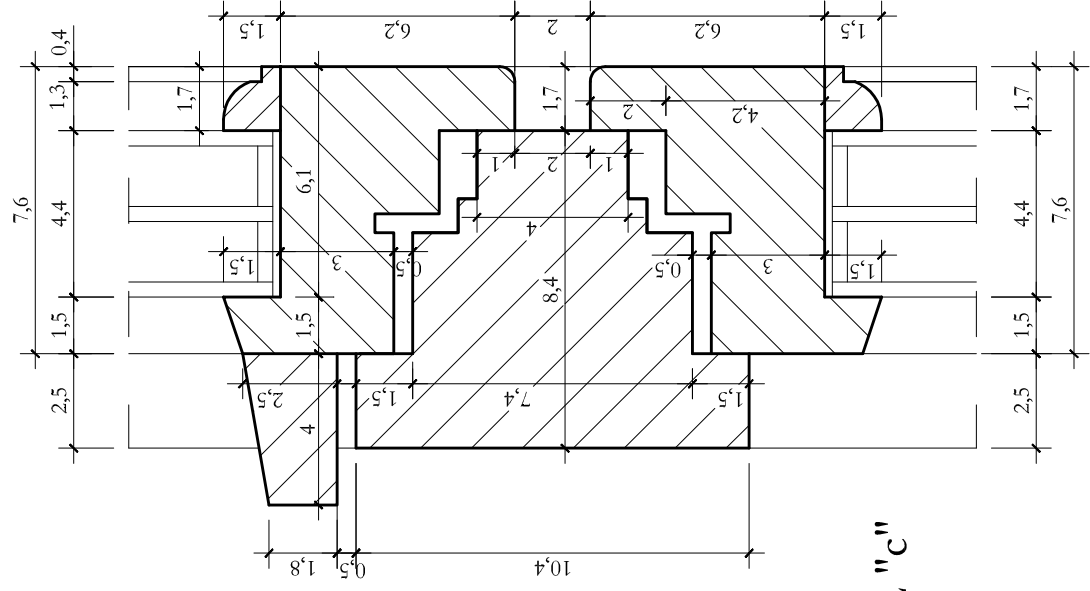


PRZEKRÓJ II - II

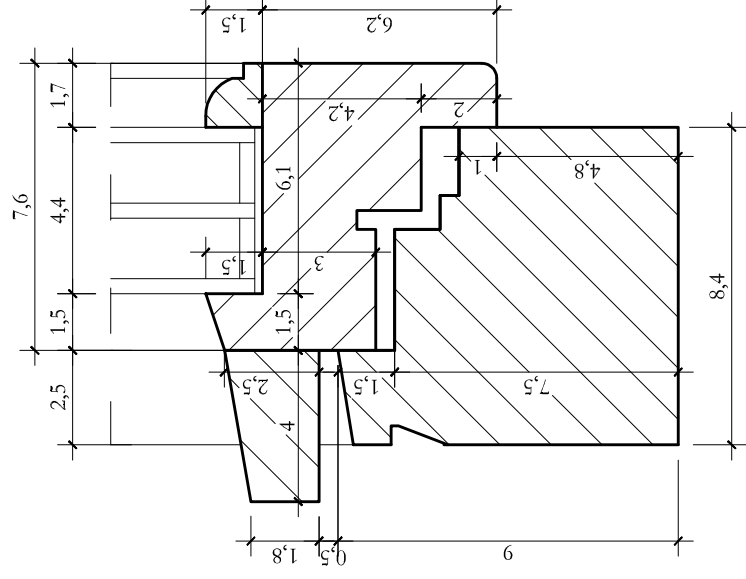
OKNO DREWNIANE, DWURZĘDOWE,
DWUDZIELNE ZESPOŁONE,
DWUKOMOROWE, TRZYSZYBOWE,
UCHYLNNO-ROZWIERALNE

OKNO O1,O2 - WIDOK, PRZEKROJE 1 : 10

"dbprojekt" Pracownia Projektowa Dariusz Brożek 80-176 Gdańsk, ul. Sympatyczna 12/6 , tel. 504-91-90-12, e-mail: dariuszbrozek@wp.pl	
TEMAT:	Projekt architektoniczno-budowlany remontu lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Matki Polki 1 w Gdańsku.
INWESTOR:	Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
LOKALIZACJA:	80-251 Gdańsk, ul. Matki Polki 1; działka nr 550; obręb 041.
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
RYSUNEK:	Okno O1, O2 - Widok, Przekroje; PROJEKT
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krzysztof Walcko upr. proj. nr PO/KK/298/2009 (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)
Nr rys. A/7 Data: 11.2021r. Skala: 1:10	

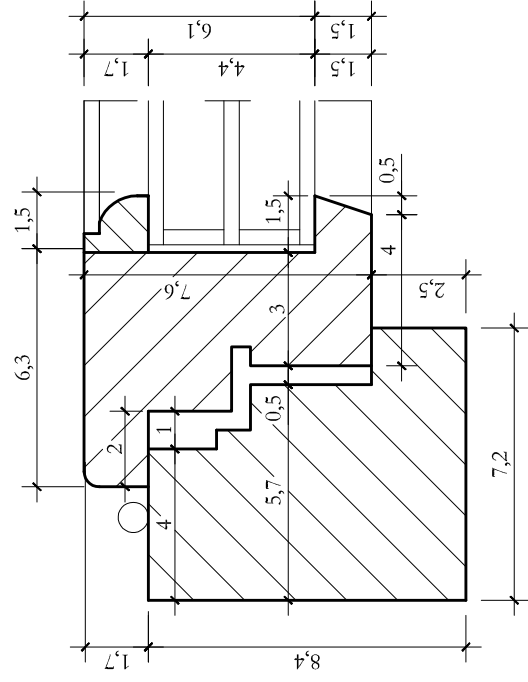


SZCZEGÓŁ "c"

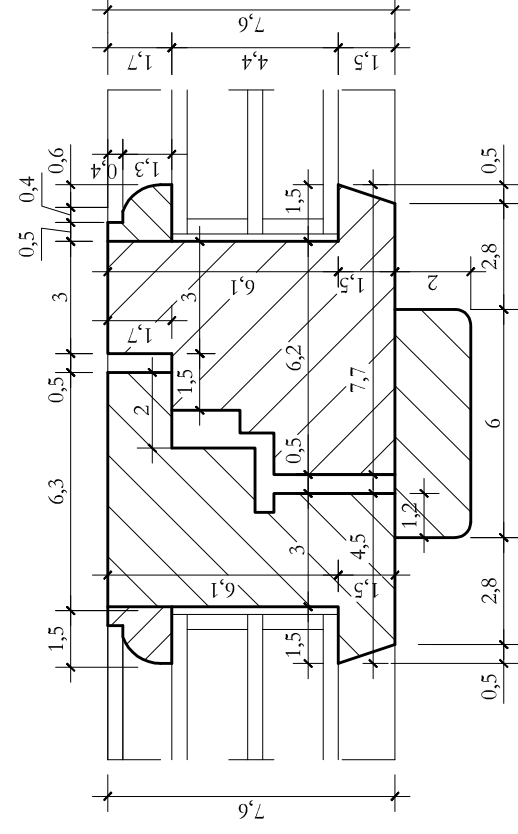


SZCZEGÓŁ "d"

OKNO 01, 02
- SZCZEGÓŁY
1:2



SZCZEGÓŁ "a"



SZCZEGÓŁ "b"

"dbprojekt" Pracownia Projektowa Dariusz Brożek 80-176 Gdańsk, ul. Sympatyczna 12/6, tel. 504-91-90-12, e-mail: dariuszbrozek@wp.pl		Nr rys. A/8
TEMAT:	Projekt architektoniczno-budowlany remontu lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Matki Polki 1 w Gdańsku.	Data: 11.2021r.
INWESTOR:	Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk	Skala: 1:2
LOKALIZACJA:	80-251 Gdańsk, ul. Matki Polki 1; działka nr 550; obręb 041.	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
RYSUNEK:	Okno O1, O2 - Szczegóły; PROJEKT	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krzysztof Walko upr. proj. nr PO/KK/298/2009 (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	