

NIP 957 – 055 – 42 – 14**NR EW. 49260****U.M. GDAŃSK****FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI****80-402 GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13**

tel. 344 - 54 – 85

tel. kom. 0-600-212-901

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT MIESZKANIA NR 7 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. WALLENRODA 16 W GDAŃSKU
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	80-438 GDAŃSK UL. WALLENRODA 16 M. 7
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIII
NR DZIAŁKI, NAZWA I NUMER OBREBU EWID., NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWID.:	Dz. NR 429/3, OBREB 042, J.EW. 226101 1 GDAŃSK
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI 80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74

OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKTANCI:	
	mgr inż. arch. BARBARA DĘBNY Nr uprawnień: 08/Gd/00 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń	
	mgr inż. LESZEK JAROSZ Nr uprawnień: 4524/Gd/90 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,	
	tech. LESZEK HERSTOWSKI Nr. uprawnień: 5702/Gd/93 uprawnienia w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	
	mgr inż. GRAŻYNA SMUŻYŃSKA Nr uprawnień: 4141/Gd/89 uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych	
	mgr inż. ADAM SKAŁKOWSKI Nr uprawnień: ZGP-III-630/6/79 Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych	
	mgr inż. JERZY GOMUŁKA Nr uprawnień: ZGP-III-630/247/79 Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych	
DATA OPRACOWANIA:	LIPIEC 2021 R.	EGZ. NR:

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	OCENA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU PRZY UL. WALLENRODA 16 I MIESZKANIA NR 7	STR. 2
CZĘŚĆ 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	STR. 3-11
CZĘŚĆ 2	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	STR 12-97

OCENA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU PRZY UL. WALLENRODA 16 W GDAŃSKU ORAZ MIESZKANIA NR 7

Budynek przy ul. Wallenroda 16 jest częścią pierzei budynków po zachodniej stronie ulicy Wallenroda. Zbudowany jest na planie prostokąta o wymiarach 17,96 m x 12,89 m z poszerzeniem w części północno – zachodniej. Budynek ma 5 kondygnacji nadziemnych: parter, 2 piętra oraz poddasze i jest w całości podpiwniczony.

Budynek wpisany jest do rejestru Gminnej Ewidencji Zabytków („dom”).

Konstrukcja budynku: ściany fundamentowe oraz zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne murowane. Ściany działowe murowane. Stropy drewniane. Klatka schodowa drewniana.

Dach mansardowy z pokryciem dachówką w części przy ścianach zewnętrznych (o dużym spadku) oraz papą w części środkowej (z małym spadkiem). Więźba dachowa drewniana.

Mieszkanie nr 7 znajduje się na 1 piętrze, w północnej części budynku. Mieszkanie składa się z 5 pomieszczeń: przedpokoju, kuchni, łazienki z WC oraz 2 pokoiów.

Podłogi ślepe w mieszkaniu z desek wykończonych wykładziną PCV, płytkami ceramicznymi lub panelami podłogowymi.

Ściany działowe murowane.

Stolarka okienna – okna drewniane skrzynkowe.

Sufity – typowe dla stropów drewnianych tj. tynk na macie trzcinowej mocowanej do deskowania od spodu stropu.

Drzwi wejściowe do mieszkania – zachowane oryginalne drzwi wraz z ościeżnicą, dodatkowo w tą ościeżnicę wbudowana jest współczesna ościeżnica ze skrzydłem ramiakowym.

Podczas oględzin budynku nie stwierdzono występowania uszkodzeń konstrukcji budynku. Nie występują zarysowania i odkształcenia geometryczne ścian mogące wskazywać na nierównomierne osiadanie budynku, mogące mieć wpływ na jego konstrukcję. Dach budynku nie wykazuje oznak uszkodzeń konstrukcji więźby dachowej. Stropy bez widocznych uszkodzeń, nieznacznie ugięte w środku ich rozpiętości.

Podczas oględzin w mieszkaniu nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych (ściany zewnętrzne i wewnątrzbudynkowe konstrukcyjne, stropy).

Reasumując: stan techniczny budynku oraz pomieszczeń mieszkania pozwala na realizację remontu mieszkania w zakresie objętym niniejszym projektem budowlanym.

Sporządził:

mgr inż. Leszek Jarosz

upr. nr 4524/Gd/90

KARTA TYTUŁOWA		
CZĘŚĆ 1: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT MIESZKANIA NR 7 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM PRZY UL. WALLENRODA 16 W GDAŃSKU	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	80-438 GDAŃSK UL. WALLENRODA 16 M. 7	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIII	
NR DZIAŁKI, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID., NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWID.:	Dz. Nr 429/3, Obręb 042, J.EW. 226101 1 GDAŃSK	
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI 80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74	
OPRACOWANIE		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PROJEKTANCI:	
	mgr inż. arch. BARBARA DĘBNY Nr uprawnień: 08/Gd/00 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA:	LIPIEC 2021 R.	EGZ. NR:
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		
CZĘŚĆ OPISOWA		
1	DANE OGÓLNE	STR. 4
2	LOKALIZACJA	STR. 4
3	ZAKRES PROJEKTU	STR. 5
4	OCHRONA OSÓB TRZECICH	STR. 5
5	ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	STR. 6
6	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	STR. 6
7	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	STR. 6
8	OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO	STR. 7
9	KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	STR. 8
10	ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ	STR.10
CZĘŚĆ GRAFICZNA		
RYS. 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	STR.11

1. DANE OGÓLNE

Inwestor – Gdańskie Nieruchomości, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74;

Lokalizacja – 80-438 Gdańsk, ul. Wallenroda 16 m. 7., dz. nr . 429/3, obr. 042, jedn. ew. 226101 1 Gdańsk

Obiekt - Mieszkanie (nr 7) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Podstawa projektowania : Umowa na wykonanie projektu, wizja lokalna.

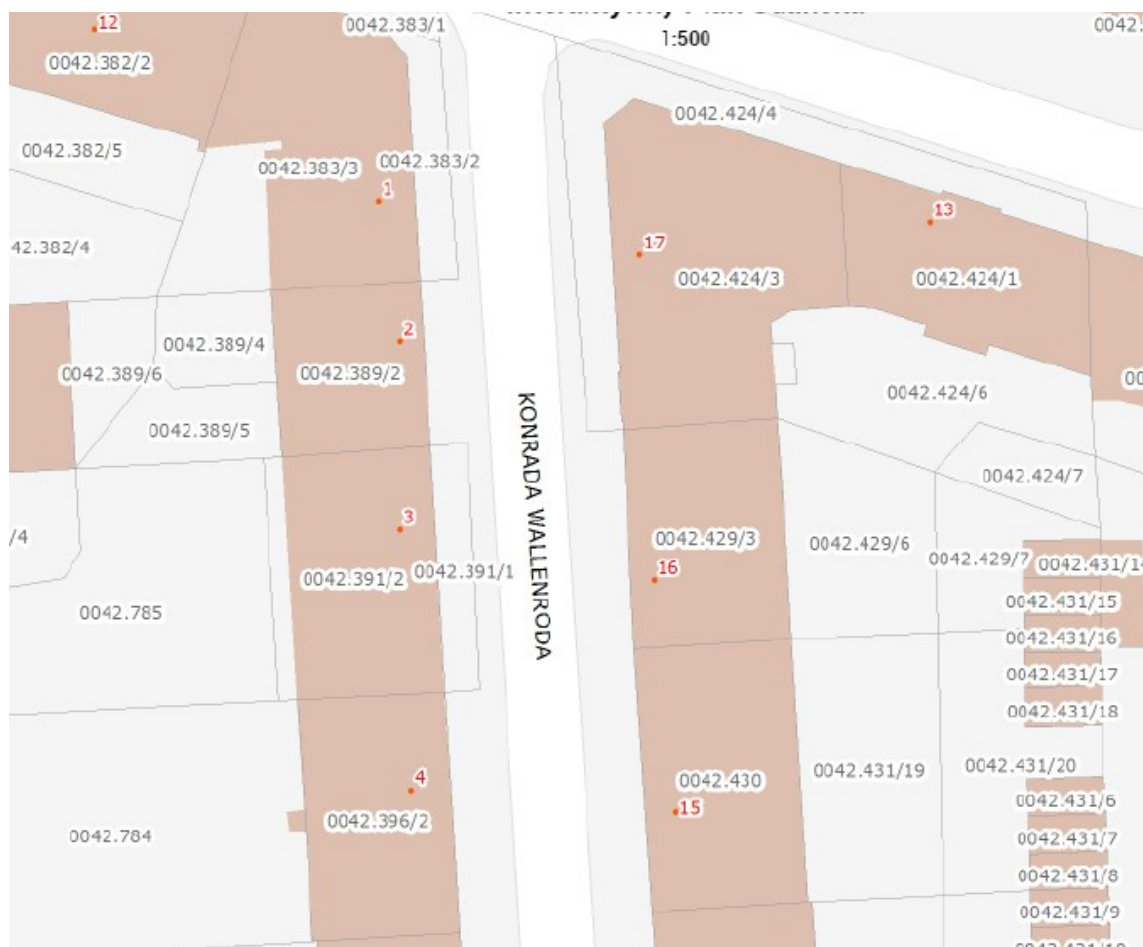
Cel wykonania opracowania projektu budowlanego: uzyskanie pozwolenia na wykonanie remontu mieszkania

2. LOKALIZACJA

2.1 Nieruchomość gruntowa

Nieruchomość gruntową stanowi działka nr 429/3 obr. 042, j.ew. 226101 1 Gdańsk położona w Gdańsku – Wrzeszczu przy ul. Wallenroda 16. Działka nr 429/3 w całości zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym pod nr 16 przy ul. Wallenroda. Działka 429/3 posiada dostęp do drogi publicznej – do ul. Wallenroda.

2.2 Granice nieruchomości gruntowej



Działka nr 429/3 graniczy z:

- od strony północnej – z działką nr 424/3 – zabudowaną w całości budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym pod numerem 17 przy ul. Wallenroda,

- od strony wschodniej – z działką nr 423/1 – stanowiącą pas drogowy ulicy Wallenroda,
- od strony południowej – z działką nr 430, zabudowaną w całości budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym pod nr 15 przy ul. Wallenroda,
- od strony zachodniej – z działką nr 429/6 – niezabudowaną, będącą „podwórzem” budynku przy ul. Wallenroda 16.

2.3 Ukształtowanie terenu

Teren działki jest płaski.

2.4 Uzbrojenie terenu

Działka 429/3 uzbrojona jest w:

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze gazociągowe,
- przyłącze energetyczne,
- przyłącze teletechniczne.

3. ZAKRES PROJEKTU

Niniejszy projekt budowlany obejmuje wykonanie prac remontowych w mieszkaniu nr 7 obejmujących:

- Wymianę stolarki okiennej,
- Renowację oryginalnych drzwi wejściowych do mieszkania z likwidacją drzwi od strony klatki schodowej,
- Renowację drzwi wewnątrzlokalowych wraz z ościeżnicami,
- Poszerzenie otworu drzwiowego do pomieszczenia łazienki z WC oraz montaż nowych drzwi wejściowych do tego pomieszczenia,
- Remont (poziomowanie) podłóg,
- Docieplenie od wewnątrz ścian zewnętrznych od strony ulicy Wallenroda,
- Remont pozostałych ścian w mieszkaniu,
- Zapewnienie wentylacji pomieszczeń kuchni i łazienki oraz odprowadzenie spalin z projektowanego gazowego kondensacyjnego podgrzewacza wody przepływowej,
- Remont sufitów,
- Remont instalacji wod-kan, gazowej, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- Remont instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych.

4. OCHRONA OSÓB TRZECICH

Planowany zakres prac remontowych mieszkania nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności. Remont nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych terenu. Całość prac związanych z remontem mieszkania nr 7 nie wykracza poza obszar działki nr 429/3.

5. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W obszarze oddziaływania przedmiotowych prac remontowych znajduje się nieruchomość oznaczona jako działka o numerze 429/3 obr. 042. Budynek pod numerem nr 16 znajduje się w całości na działce nr 429/3.

Analiza obszaru oddziaływania prac wykazała, że:

- nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, zakres prac nie narusza przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych, nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi i nie pogorszy warunków zamieszkania na terenach sąsiednich.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

W wyniku planowanego remontu mieszkania nr 7 nie ulegają zmianie (pogorszeniu) warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

W wyniku realizacji projektowanych prac poprawie ulegnie:

- izolacyjność okien – istniejące okna drewniane skrzynkowe zastąpione zostaną nowymi oknami, dla których wymaga się, aby maksymalny współczynnik przenikania ciepła U_{max} był nie większy niż $0,9 \text{ W(m}^2\text{*K)}$,
- Izolacyjność ścian zewnętrznych (od strony ulicy).

Opracowanie

mgr inż. arch. Barbara Dębny

Gdańsk, lipiec 2021 r.

8.

OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu budowlanego

Oświadczam, że projekt budowlany „Remont mieszkania nr 7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wallenroda 16 w Gdańsku, dz. nr 429/3, obręb 042, j.ew. 226101 1 Gdańsk – część 1 „Projekt zagospodarowania terenu” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Barbara Dębny

9. KOPIA UPRAWNIEN BUDOWLANYCH

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
(5) w GDAŃSKU
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

AB-II-7131/00

Gdańsk, dnia 2000-05-09

DECYZJA Nr 08/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt. 1....., art. 14 ust. 1 pkt. 1....., ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

nadaje:

Pani/u..... Barbarze Pasierbiewicz
.....
..... magister inżynier architekt
.....
ur. w dniu 2 lutego 1961 roku w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
.....
.....
w zakresie projektowania bez ograniczeń.
.....
.....



z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Adam Szeler
DYREKTOR WYDZIAŁU

DECYZJA

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1956 roku o zmianie imion i nazwisk (tekst jednolity - Dz.U. z 2005r.Nr 233,poz.1992) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity -Dz.U. z 2000r.Nr98,poz. 1071, ost.zm.: Dz.U. z 2005r.Nr 64,poz.565) po rozpatrzeniu wniosku

Pani Barbary Marii Pasierbiewicz zd. Dębnej

orzekam o zmianie nazwiska i nazwiska rodowego

Pani Barbary Marii Pasierbiewicz zd. Dębnej

urodzonej : 02 lutego 1961 roku w Gdańsku

córki: Aleksandra i Janiny

zamieszkałej : Gdańsk, al. Wojska Polskiego 46 m 9

na nazwisko

DĘBNY

Zarejestrowano w rejestrze imion i nazwisk pod nr 360

Zgodnie z art.107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu Postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz.U z 2000r.Nr 98, poz.1071 z późn.zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji aluży stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, art.11a ust.2 i 3 ustawy z dnia 15 listopada 1956 roku o zmianie imion i nazwisk (tekst jednolity - Dz.U z 2005r.Nr 233, poz.1992). Stosownie do przepisu art.130 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity -Dz.U z 2000r.Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Oplatę skarbową w wysokości 37 zł pobrano na podstawie art.1 ust.1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225,poz.1635 z 2006 roku).Wysokość opłat została określona w szczegółowym Wykazie przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień, będącym załącznikiem do ustawy, o której mowa wyżej.

Otrzymują:

1. Pani Barbara Maria Pasierbiewicz
2. USC Gdańsk akt ur. nr 1022/1961
3. USC Gdańsk akt mał. nr 2213/1985
4. Referat Ewidencja Ludności
5. II - US Gdańsk
6. KRK Warszawa
7. A/a



KIEROWNIK
URZĘDU STANU CYWILNEGO
W GDAŃSKU

[Signature]
mgr Grażyna Koleczka

mgr inż. arch. Barbara Dębny
upr. do proj. w spec. arch. bez ograniczeń
nr 08/Gd/00, PC-0884
upr. do spec. bud. i robót
w spec. konstr. bud.
nr 6677/Gd/83; POM/BO/0521/03

z odczytaniem

[Signature]

10. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Maria Dębny

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **08/Gd/00**,
jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PO-0934**.

Członek czynny od: 20-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0934-C9Y2-72Y6-EE4A-F21B



LEGENDA:

- budynek przy ul. Ludwika Wallenroda 16 w Gdańsku
- usytuowanie mieszkania nr 7 w budynku (1 piętro)

OPRACOWANIE			
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA			
Leszek Herostowski			
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
Inwestor			
Gdańskie Nieruchomości			
Gdańsk ul. Partyzantów 74			
obiekt		projektant	
Remont mieszkania nr 7 w budynku mieszkalnym wielo- rodzinnym przy ul. Wallenroda 16 w Gdańsku. Dz. nr 429/3 obr. 042, jedn. ew. 226101 1 Gdańsk		mgr inż. arch. Barbara Dębny upr. nr 08/Gd/00	
branża		nazwa rysunku	
ARCHITEKTURA		PZT	
data		skala	
lipiec 2021		1:50	
Projekt zagospodarowania terenu			
nr rys.		1	

KARTA TYTUŁOWA		
CZĘŚĆ 2: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT MIESZKANIA NR 7 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. WALLENRODA 16 W GDAŃSKU	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	80-438 GDAŃSK UL. WALLENRODA 16 M. 7	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIII	
NR DZIAŁKI, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID., NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWID.:	DZ. NR 429/3, OBRĘB 042, J.EW. 226101 1 GDAŃSK	
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI 80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74	
OPRACOWANIE		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	PROJEKTANT:	
	mgr inż. LESZEK JAROSZ Nr uprawnień: 4524/Gd/90 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,	
	SPRAWDZAJĄCY:	
	mgr inż. arch. BARBARA DĘBNY Nr uprawnień: 08/Gd/00 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA:	LIPIEC 2021 R.	EGZ. NR:
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		
CZĘŚĆ OPISOWA		
1	OPIS TECHNICZY	STR. 13
2	OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO	STR. 17
3	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	STR. 18
4	KOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	STR. 20
5	ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ	STR. 23
6	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	STR. 25
CZĘŚĆ GRAFICZNA		
RYS. 1	MIESZKANIE NR 7 – INWENTARYZACJA – RZUT POZIOMY. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE	STR. 33
RYS. 2	INWENTARYZACJA – RZUT POZIOMY KLATKI SCHODOWEJ NA PARTERZE. PRZEKROJE PIONOWE 1-1 i 2-2	STR. 34
RYS. 3	STAN PROJEKTOWANY – RZUT MIESZKANIA NR 7 ORAZ PRZEKRÓJ PIONOWY 3-3	STR. 35
RYS. 4	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	STR. 36

1. OPIS TECHNICZNY

1.1 OPIS TECHNICZNY MIESZKANIA NR 7

1) Informacje podstawowe

Mieszkanie nr 7 składa się z 5 pomieszczeń: przedpokoju, kuchni, łazienki z WC i 2 pokoi. Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze budynku.

2) Zestawienie pomieszczeń – wg stanu sprzed projektowanego remontu

Nr pomieszczenia	Obecna funkcja pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Wysokość pomieszczenia [m]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
01	Przedpokój	3,3	2,58	3,3
02	Pokój	22,5	2,62	22,5
03	Pokój	18,3	2,63	18,3
04	Kuchnia	7,3	2,62	7,3
05	Łazienka z WC	2,4	2,62	2,4
	Razem	53,8		53,8

3) Zestawienie pomieszczeń po wykonaniu projektowanych prac remontowych

Nr pomieszczenia	Projektowana funkcja pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Wysokość pomieszczenia [m]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
01	Przedpokój	3,3	2,58	3,3
02	Pokój	22,0	2,62	22,0
03	Pokój	18,3	2,63	18,3
04	Kuchnia	7,3	2,62	7,3
05	Łazienka z WC	2,4	2,62	2,4
	Razem	53,3		53,3

4) Elementy techniczne mieszkania nr 7:

- Drzwi wejściowe do mieszkania:
 - 1-sze drzwi od strony klatki schodowej – drzwi do likwidacji wraz z ościeżnicą wbudowaną w oryginalną ościeżnicę
 - 2-gie drzwi, otwierane do wnętrza lokalu – są to zachowane oryginalne drzwi wraz z ościeżnicą obejmującą mur - drzwi wraz z ościeżnicą do renowacji,
- Drzwi wewnętrzne – drewniane, z ościeżnicą drewnianą, oryginalne – do renowacji,
- Drzwi do łazienki – nie spełniają wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – szerokość w świetle ościeżnicy wynosi 65 cm – drzwi do wymiany wraz z poszerzeniem otworu drzwiowego w ścianie,

- Okna drewniane skrzynkowe – są w bardzo złym stanie technicznym i nie spełniają aktualnego wymogu izolacyjności cieplnej – do wymiany na okna drewniane skrzynkowe, o podziale jak okna istniejące,
- Podłoga drewniana – lekko zapadnięta w środku rozpiętości stropu – wymaga wypoziomowania,
- Ściany zewnętrzne – izolacyjność ścian od strony ulicy Wallenroda nie spełnia aktualnego wymogu w tym zakresie – konieczne docieplenie (od strony wewnętrznej). Ściany zewnętrzne od strony zaplecza budynku są ocieplone od zewnątrz i spełniają aktualny wymóg izolacyjności cieplnej,
- Wykończenie ścian wewnętrznych – tynki i wykończenia ścian wymagają remontu,
- Sufity – wymagają renowacji – poprzez wykonanie sufitów podwieszonych z płyt g-k na ruszcie metalowym, mocowanym do belek stropu. W kuchni konieczne obniżenie miejscowe obniżenie sufitu w celu „zamaskowania” przewodu odprowadzenia spalin z gazowego dwufunkcyjnego podgrzewacza wody do przewodu kominowego,
- Wentylacja i odprowadzenie spalin z projektowanego gazowego podgrzewacza wody – dla realizacji tych celów niezbędne są 3 przewody kominowe – obecnie pomieszczenia mieszkania nr 7 wykorzystują 2 przewody kominowe, konieczne jest podłączenie się do 3-go przewodu we wskazanym miejscu,
- - instalacje wewnątrz wodociągowa – kanalizacyjne, gazociągowa, centralnego ogrzewania i elektryczna oświetlenia i gniazd wtykowych – do całkowitej wymiany (wg odrębnych opracowań branżowych).

1.2 TECHNOLOGIE WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH

1.2.1 Drzwi wejściowe do mieszkania.

Ze względu na fakt, iż budynek przy ul. Wallenroda 16 jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków należy poprawić estetykę wejścia do mieszkania nr 7.

Efekt ten zostanie osiągnięty poprzez:

- Zdemontowanie 1-szych drzwi wejściowych do mieszkania (patrząc od strony klatki schodowej) wraz z ościeżnicą tych drzwi wbudowaną w oryginalną ościeżnicę,
- Pełną renowację istniejących drzwi (2 – gie drzwi patrząc od strony klatki schodowej) wraz z ościeżnicą obejmującą mur, z opaskami.

Renowacja drzwi i ościeżnicy obejmuje:

- Uzupełnienie ubytków w ościeżnicy i skrzydle drzwi,
- Usunięcie starych warstw farby (ługowanie lub opalanie lub zeszkobanie),
- Wymianę lub uzupełnienie okuć drzwiowych (zawiasy, zamki, klamki itp.),
- Malowanie skrzydła i ościeżnicy drzwiowej.

1.2.2 Wymiana okien

Istniejące okna skrzynkowe w mieszkaniu nr 7 są zdegradowane technicznie, nie nadają się do dalszego użytkowania

Zaprojektowano wymianę istniejących okien na okna skrzynkowe z drewna klejonego, o podziale jak okna istniejące, o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} < 0,9$ [W/(m²*K)].

Wraz z wymianą okien należy dokonać wymiany zewnętrznych obróbek okien (parapetów) z blachy stalowej ocynkowanej oraz wewnętrznych podokienników drewnianych.

1.2.3 Remont drzwi wewnątrzlokalowych, drzwi nowe

Wewnątrz lokalu mieszkalnego nr 7 znajdują się (3 kpl.) drzwi drewniane z drewnianymi frezowanymi ościeżnicami obejmującymi. Drzwi i ościeżnice należy poddać renowacji i zachować. Zakres prac renowacyjnych analogiczny jak opisany w pkt. 1.2.1.

Zaprojektowano wstawienie nowych drzwi wraz z ościeżnicą do pomieszczenia łazienki z WC po poszerzeniu otworu drzwiowego.

1.2.4 Remont podłóg wraz z ich wypoziomowaniem.

Prace rozbiórkowe związane z remontem podłóg:

- Rozebranie warstw wykończeniowych podłóg: wykładziny PCV, paneli podłogowych oraz w łazience płytek ceramicznych wraz z wylewką cementową pod płytkami,
- Rozebranie ślepych podłóg z desek,
- Usunięcie polepy pomiędzy belkami konstrukcyjnymi stropu.

Prace remontowe podłóg:

- Wypoziomowanie podłóg poprzez obustronne nabicie na belki konstrukcyjne stropu łat (desek) drewnianych,
- Szczelne wypełnienie przestrzeni pomiędzy belkami konstrukcyjnymi stropu miękką wełną mineralną – tak aby nowa ślepa podłoga z płyt OSB „dociskała” wełnę mineralną (pod płytami z OSB nie może zostać pusta przestrzeń tworząca „pudło rezonansowe”)
- Wykonanie nowej ślepej podłogi z 2 warstw płyt OSB, grubości 12 i 15 mm. 2-gą warstwę płyt należy układać tak, aby połączenia tych płyt nie pokrywały się z połączeniami płyt 1-szej warstwy,
- W pokojach: wykonanie warstwy wykończeniowej podłogi z paneli podłogowych na macie izolacyjnej np. z korka. Zamontowanie listew przypodłogowych (cokołowych) z drewna,
- W łazience z WC oraz w kuchni – wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie z wywinięciem na ściany,
- W łazience z WC, przedpokoju i kuchni wykonanie posadzki z płytek ceramicznych gresowych klejonych do podłoża przy użyciu kleju elastycznego. W przedpokoju i kuchni zamontowanie listew przypodłogowych (cokołowych) z drewna.

1.2.5 Ocieplenie ścian wewnętrznych od zewnątrz.

Izolacyjność cieplna ścian zewnętrznych mieszkania od strony ul. Wallenroda nie spełnia aktualnych wymogów określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tzn. współczynnik przenikania ciepła jest wyższy (1,17) niż maksymalny dopuszczalny tj. 0,2 [W/(m²*K)].

Zaprojektowano docieplenie ścian przy użyciu płyt izolacyjnych z pianki rezolowej zespolonej z płytą gipsowo – kartonową z przekładką z folii aluminiowej pełniącej funkcję paroizolacji. Należy zastosować płyty izolacyjne o takim oporze cieplnym, aby współczynnik przenikalności cieplnej ściany nie przekraczał wartości 0,2 [W/(m²*K)]. Zaprojektowano docieplenie ścian płytami z rdzeniem rezolowym o grubości 90 mm oraz docieplenie ościeży otworów okiennych płytami z rdzeniem rezolowym o gr. 20 mm.

Technologia prac:

- Skucie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach w miejscu projektowanego ocieplenia,
- Oczyszczenie podłoża z impregnacją środkami grzybo- i bakterioobójczymi,
- Wykonanie warstwy wyrównawczej z tynku renowacyjnego,
- Montaż płyt wg technologii wskazanej przez producenta płyt izolacyjnych (klejenie do podłoża lub montaż mechaniczny),
- Wykończenie od wewnątrz analogicznie jak przy wykonywaniu ścian z płyt gipsowo – kartonowych.

1.2.6 Remont pozostałych ścian

Prace rozbiórkowe:

- zerwanie tapet,

Prace remontowe i wykończeniowe:

- zeszkrobanie ze ścian starej farby,
- wykonanie gładzi gipsowej,
- w łazience z WC: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie oraz licowanie ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 2 m powyżej posadzki,
- wykonanie „fartucha” z płytek ceramicznych w kuchni na ścianach, na których zaprojektowano zabudowę kuchenną,
- we wszystkich pomieszczeniach (poza licowaniem ścian płytkami ceramicznymi): malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi.

1.2.7 Sufity

Zaprojektowano wykonanie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym, mocowanym bezpośrednio do podsufitki z desek drewnianych w sąsiedztwie belek stropowych.

W kuchni zaprojektowano miejscowo sufit na wysokości 2,25 m (w przestrzeni pomiędzy sufitem właściwym i sufitem podwieszonym przewód odprowadzenia spalin z gazowego podgrzewacza wody wprowadzona do przewodu kominowego).

Wysokość pozostałych sufitów podwieszonych – minimum 2,50 m od posadzki.

Wykończenie sufitów: gładź gipsowa malowana farbami.

1.2.8 Wentylacja kuchni łazienki oraz odprowadzenie spalin z gazowego podgrzewacza wody.

Dla potrzeb mieszkania nr 7 niezbędny jest dostęp do 3 przewodów kominowych. Obecnie mieszkanie nr 7 posiada dostęp do 2 przewodów kominowych. Zgodnie z opinią kominiarską dla potrzeb mieszkania nr 7 należy wykorzystać wykorzystywane obecnie 2 przewody kominowe oraz włączyć się z mieszkania nr 7 do przewodu kominowego wskazanego na rzucie stanu projektowanego.

1.2.9 Rozbiórka pieców kaflowych

Istniejące piece kaflowe należy rozebrać, a włączenia czopuchów do przewodów kominowych замуrować.

Piece należy rozebrać w sposób pozwalający na zachowanie kafli i drzwiczek do ewentualnego ponownego wykorzystania.

1.2.10 Remonty instalacji

Remont instalacji sanitarnych i elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych wg odrębnych opracowań branżowych.

Opracowanie:

mgr inż. Leszek Jarosz

2.

OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu budowlanego

Oświadczamy, że projekt budowlany „Remont mieszkania nr 7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wallenroda 16 w Gdańsku, dz. Nr 429/3, obręb 042, j.ew. 226101 1 Gdańsk – część 2 „Projekt architektoniczno - budowlany” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

mgr inż. Leszek Jarosz

mgr inż. arch. Barbara Dębny

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(oprac. wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)

1. DANE OGÓLNE

Inwestor – Gdańskie Nieruchomości, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74;

Lokalizacja – 80-438 Gdańsk, ul. Wallenroda 16 m. 7., dz. nr . 429/3, obr. 042, jedn. ew. 226101 1 Gdańsk

Obiekt - Mieszkanie (nr 7) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Podstawa projektowania : Umowa na wykonanie projektu, wizja lokalna.

Cel wykonania opracowania projektu budowlanego: uzyskanie pozwolenia na wykonanie remontu mieszkania

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120, poz.1126), oraz z 6 lutego 2003 (dz. u. Nr 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, zwanych dalej rozporządzeniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy :

- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zaznaczyć strefy niebezpieczne
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów

Szczegółnej uwagi wymaga zabezpieczenie strefy pracy przy podnoszeniu materiałów.

Prace przy ustawieniu / demontażu rusztowań oraz prace na wysokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, z poszanowaniem przepisu rozdziału 8 „Rusztowania i ruchome podesty robocze” oraz rozdziału 9 „ Roboty na wysokości” cytowanego wyżej rozporządzenia.

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Roboty ziemne:

- nie występują.

Roboty konstrukcyjne:

- wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej od wewnątrz,

Roboty murarskie:

- nie występują.

Roboty izolacyjne:

- izolacje akustyczne i przeciwwilgociowe posadzek,

Roboty wykończeniowe:

- osadzenie drzwi i okien,
- wykonanie gładzi gipsowych ścian i sufitów,
- wykonanie warstw wykończeniowych posadzek,
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi,
- malowanie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki 429/3 znajduje się budynek przy ul. Wallenroda 16.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- nie występują

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Transport materiałów z rozbiórki oraz materiałów do wbudowania będzie się odbywał klatką schodową budynku – z klatki schodowej korzystają mieszkańcy. Transport należy prowadzić w sposób nie utrudniający korzystania z klatki schodowej przez mieszkańców budynku oraz w sposób zapobiegający uszkodzeniom elementów wykończenia klatki schodowej (posadzek i ścian, stolarki drzwiowej, balustrad).

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.

Teren budowy oznakować tablicami „Nieupoważnionym wstęp wzbroniony”.

- Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami.
- Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia.

Opracowanie:

mgr inż. Leszek Jarosz

4. KOPIE UPRAWNIENÍ ZAWODOWYCH

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI

(5)

W GDAŃSKU

WYDZIAŁ

Architektury i Budownictwa
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Gdańsk, dnia 2000-05-09

AB-II-7131/00

DECYZJA Nr 08/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt. 1....., art. 14 ust. 1 pkt. 1....., ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

nadaje:

Pani/u..... Barbarze Pasierbiewicz
.....
..... magister inżynier architekt
.....
ur. w dniu 2 lutego 1961 roku w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej

.....
w zakresie projektowania bez ograniczeń.



z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Adam Szeler
DYREKTOR WYDZIAŁU

DECYZJA

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1956 roku o zmianie imion i nazwisk (tekst jednolity - Dz.U. z 2005r.Nr 233,poz.1992) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity -Dz.U. z 2000r.Nr98,poz. 1071, ost.zm.: Dz.U. z 2005r.Nr 64,poz.565)po rozpatrzeniu wniosku

Pani Barbary Marii Pasierbiewicz zd. Dębnej

orzekam o zmianie nazwiska i nazwiska rodzowego

Pani Barbary Marii Pasierbiewicz zd. Dębnej

urodzonej : 02 lutego 1961 roku w Gdańsku

córki: Aleksandra i Janiny

zamieszkałej : Gdańsk, al. Wojska Polskiego 46 m 9

na nazwisko

DĘBNY

Zarejestrowano w rejestrze imion i nazwisk pod nr 360

Zgodnie z art.107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu Postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz.U z 2000r.Nr 98, poz.1071 z późn.zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji aluży stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, art.11a ust.2 i 3 ustawy z dnia 15 listopada 1956 roku o zmianie imion i nazwisk (tekst jednolity - Dz.U z 2005r.Nr 233, poz.1992). Stosownie do przepisu art.130 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity -Dz.U z 2000r.Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Oplatę skarbową w wysokości 37 zł pobrano na podstawie art.1 ust.1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225,poz.1635 z 2006 roku).Wysokość opłat została określona w szczegółowym Wykazie przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień, będącym załącznikiem do ustawy, o której mowa wyżej.

Otrzymują:

1. Pani Barbara Maria Pasierbiewicz
2. USC Gdańsk akt ur. nr 1022/1961
3. USC Gdańsk akt nadk. nr 2213/1985
4. Referat Ewidencja Ludności
5. II - US Gdańsk
6. KRK Warszawa
7. A/a



KIEROWNIK
URZĘDU STANU CYWILNEGO
W GDAŃSKU

[Signature]
mgr Grażyna Kalcicka

mgr inż. arch. Barbara Dębny
upr. do proj. w spec. arch. bez ograniczeń
nr 08/Gd/00, PC-0834
upr. do kier. bud. i robót
w spec. konstr. bud.
nr 0677/Gd/03; POM/BO/0521/03

29
z otygielowo

[Signature]

Nr 4524/Gd/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

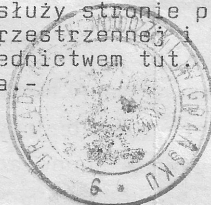
Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 III
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Leszek Jarosz
(nazwisko i imię)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 26 lipca 1957 r. w Chełmży
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Leszek Jarosz
(imię i nazwisko) Jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowla-
nych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie
wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, wę-
złów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg starto-
wych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-
melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych
budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul.
Wspólna nr 2, za pośrednictwem tuż Wydziału w terminie 14 dni
od daty jej doręczenia.



Główny Architekt

mgr inż. arch. Konrad Pławiński

5. KOPIE ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO BRANŻOWYCH IZBY INŻYNIERÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Maria Dębny

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **08/Gd/00**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0934**.

Członek czynny od: 20-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0934-C9Y2-72Y6-EE4A-F21B



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ACW-HTR-LW9 *

Pan Leszek Jarosz o numerze ewidencyjnym POM/BD/1681/01

adres zamieszkania ul. Podolska 14/2, 81-321 Gdynia

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-11-27 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Frontowa elewacja budynku – okna mieszkania nr 7 – 1-sze piętro, na prawo od rury spustowej



Istniejące 1-sze drzwi wejściowe do mieszkania – do usunięcia



Wewnętrzne drzwi wejściowe do mieszkania („2-gie drzwi”) do renowacji wraz z ościeżnicą



Drzwi z przedpokoju do kuchni – do renowacji



Kuchnia – wejście do łazienki, drzwi do wymiany po poszerzeniu otworu drzwiowego



Łazienka z WC



Jedno z okien skrzynkowych (do wymiany)



Pokój 2/02 – piec kaflowy do rozbiórki, otwór drzwiowy do zabudowy z pozostawieniem wnęki



Piec kaflowy z pokoju 2/02 – widok z boku



Piec kaflowy z pokoju 2/02 – widok z przodu



Piec kaflowy z pokoju 2/02 – drzwiczki



Pokój 2/03 – w głębi piec kaflowy do rozbiórki, na lewo od piec otwór drzwiowy do zabudowania (z pozostawieniem wnęki od strony pokoju 2/02)



Piec kaflowy w pokoju nr 2/03 – widok z boku



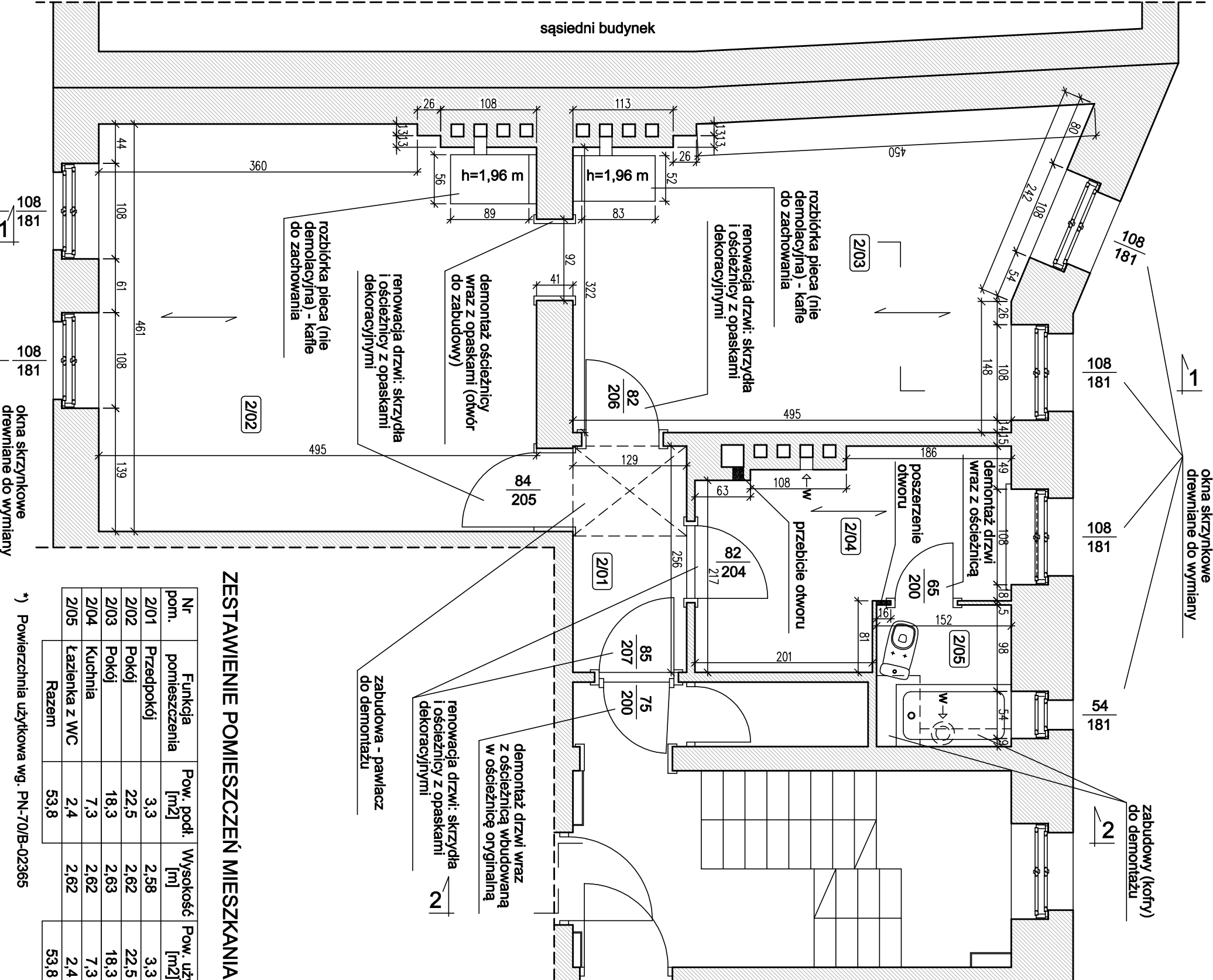
Piec kaflowy w pokoju 2/03 – widok z przodu



Piec kaflowy w pokoju 2/03 - drzwiczki

PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE
NIE WSKAZANE INDYWIDUALNIE

	Pomieszczenie				
	2/01	2/02	2/03	2/04	2/05
Prace rozbiórkowe i demontaże					
Rozbiórka posadzki z płytek ceramicznych na wylewce samopoziomującej					X
Zerwanie wykładziny PCV na posadzce (wraz z listwami cokolowymi)	X				X
Rozebranie podłogi z paneli podłogowych wraz z listwami		X	X		
Zerwanie podłogi ślepej z desek	X	X	X	X	X
Usunięcie polepy stropu drewnianego	X	X	X	X	X
Zerwanie tapet na ścianie	X	X		X	X
Demontaż parapetów okiennych wewnętrznych drewnianych i zewnętrznych z blachy		X	X	X	X
Skucie tynków na ścianach z oknami		X			
Demontaż pawlaca, karniszy, szafki itp. itd.	X	X	X	X	X



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ MIESZKANIA NR 7

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. podł. [m ²]	Wysokość [m]	Pow. użytk. * [m ²]
2/01	Przedpokój	3,3	2,58	3,3
2/02	Pokój	22,5	2,62	22,5
2/03	Pokój	18,3	2,63	18,3
2/04	Kuchnia	7,3	2,62	7,3
2/05	Łazienka z WC	2,4	2,62	2,4
	Razem	53,8		53,8

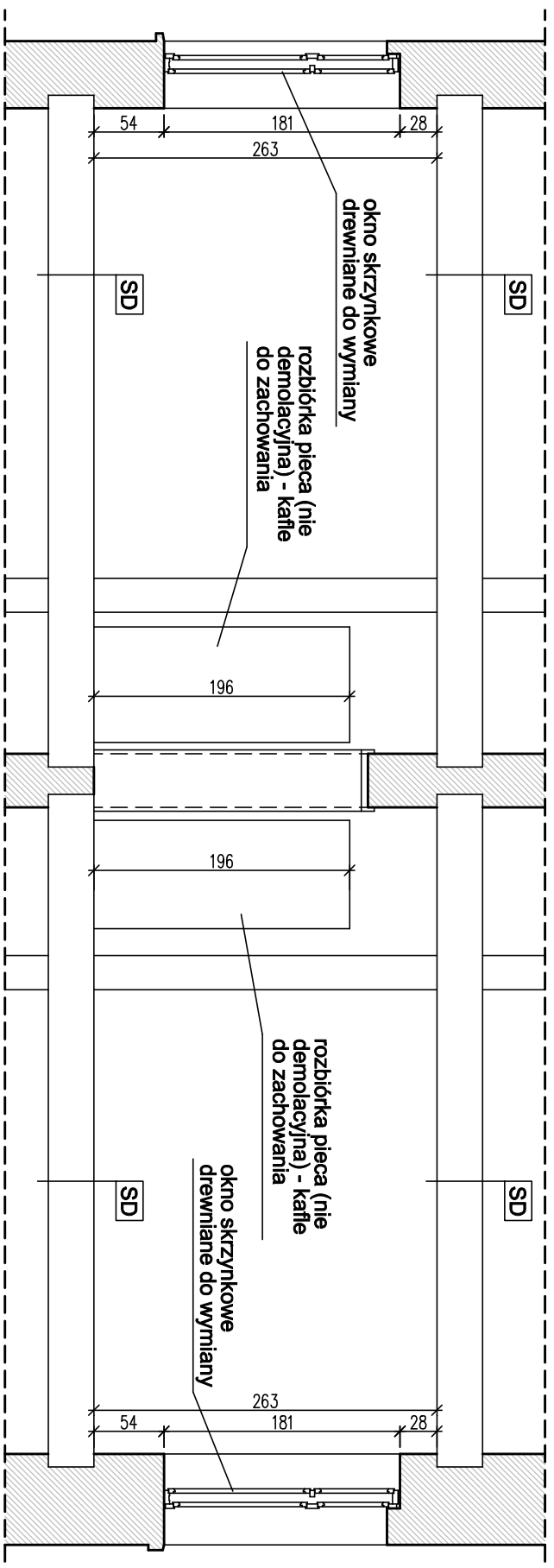
*) Powierzchnia użytkowa wg. PN-70/B-02365

OZNACZENIA NA RYSUNKU

- Istniejące ściany murowane
- Rozbiórka muru - poszerzenie otworu drzwiowego
- Kierunek układu belek stropu drewnianego
- Wentylacja pomieszczeń przewodami kominowymi

Opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herostowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13						
Inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74			projektant mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90		podpis	
obiekt Remont mieszkania nr 7 w budynku mieszkalnym wielo- rodzinnym przy ul. Wallenroda 16 w Gdańsku. Dz. nr 429/3 obr. 042, jedn. ew. 226101 1 Gdańsk			sprawdzający mgr inż. arch. Barbara Dębny upr. nr 08/Gd/00		podpis	
branża ARCHITEKTURA		tytuł PAB			nr rys. 1	
data lipiec 2021		skala 1:50		Mieszkanie nr 7 - inwentaryzacja - rzut poziomy. Roboty rozbiórkowe i demontażowe.		

PRZEKRÓJ PIONOWY 1-1

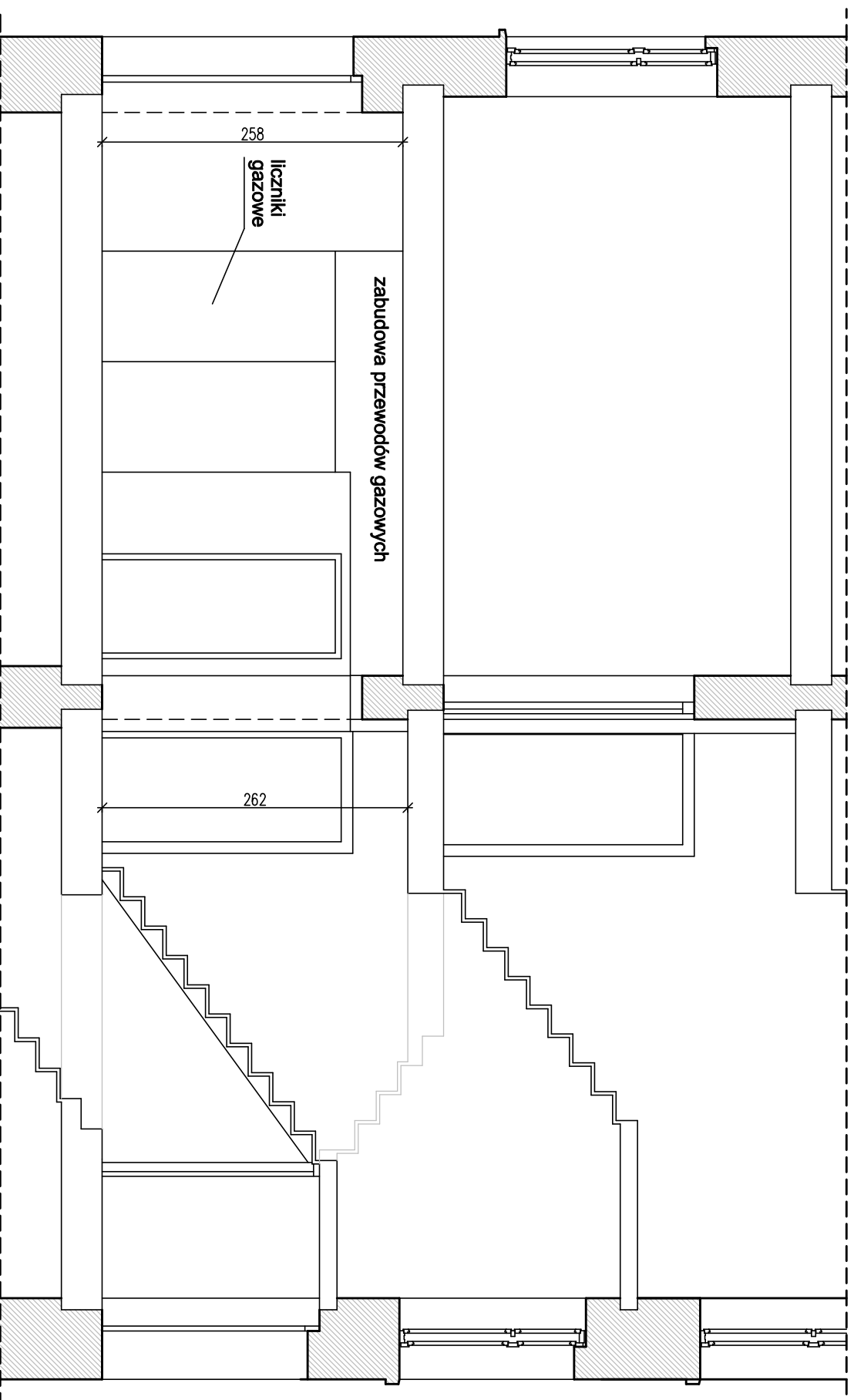


OZNACZENIA NA RYSUNKU

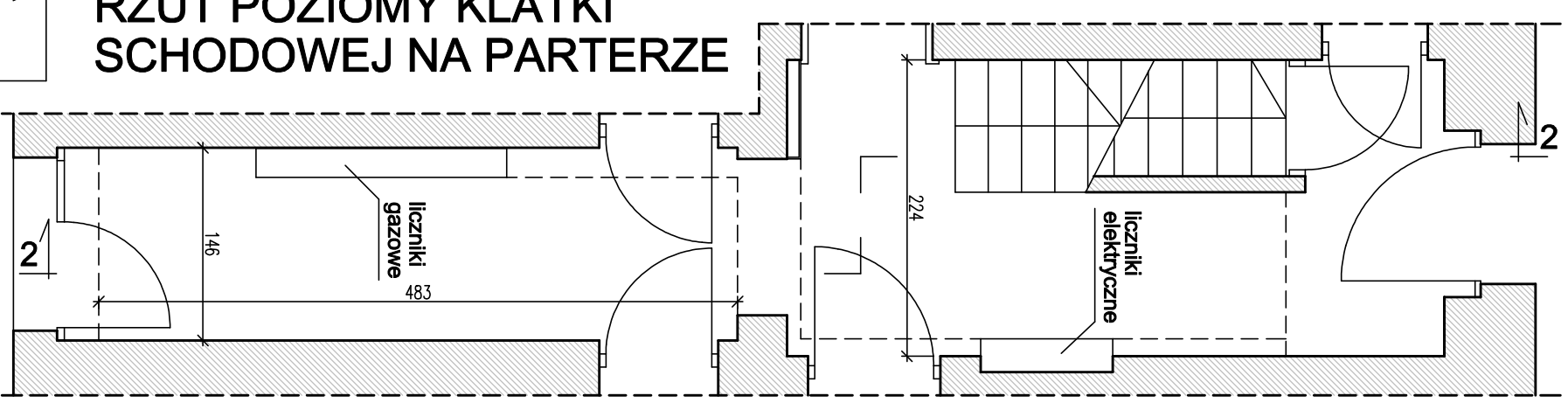
istniejące ściany
murowane

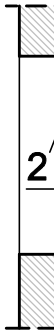
SD strop drewniany

PRZĘKRÓJ PIONOWY 2-2



RZUT POZIOMY KLATKI SCHODOWEJ NA PARTERZE



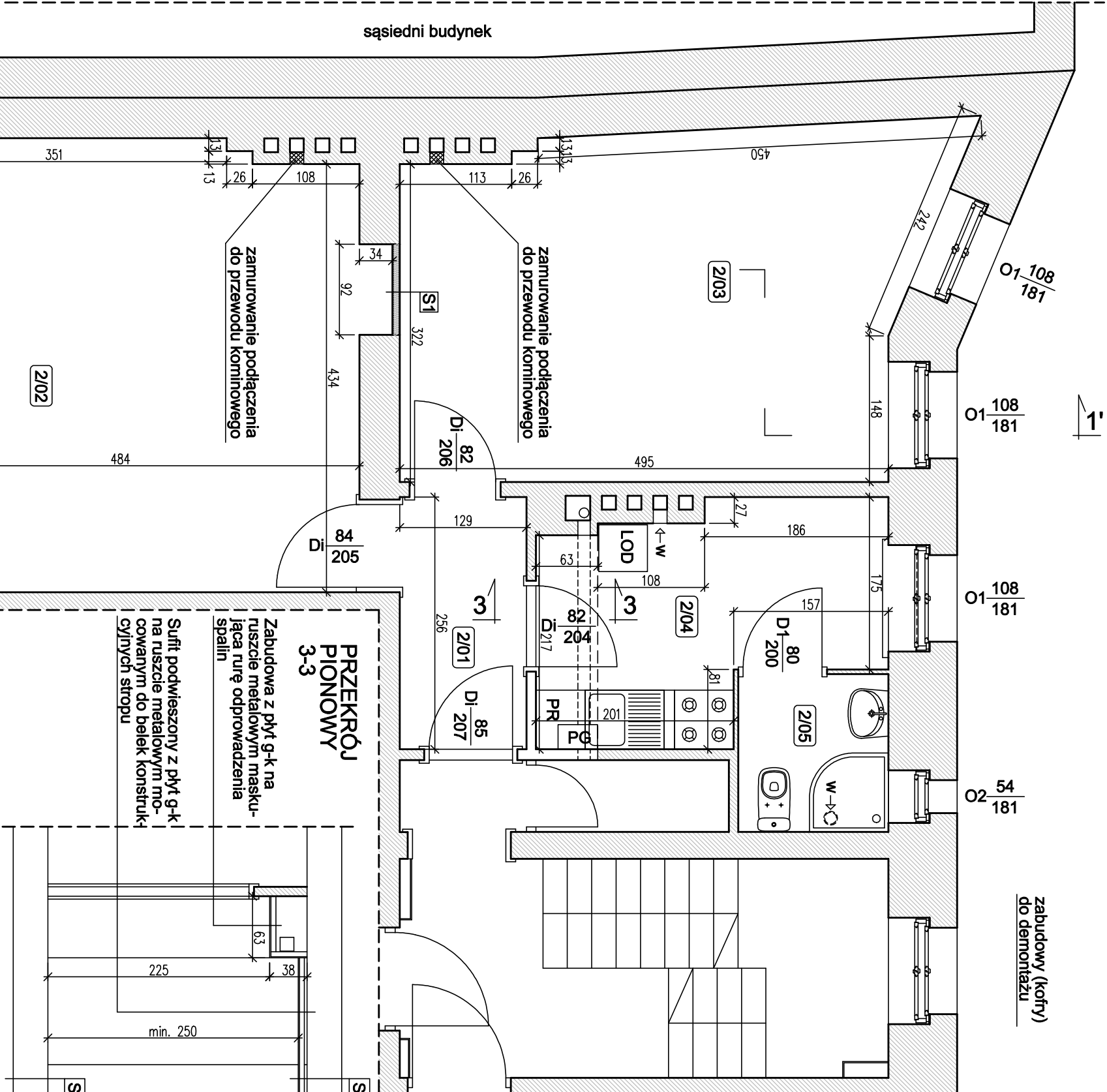
opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herostowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74	projektant mgr inż. Leszek Jarońsz upr. nr 4524/Gd/90	podpis	
obiekt Remont mieszkania nr 7 w budynku mieszkalnym wielo- rodzinnym przy ul. Wallenroda 16 w Gdańsku. Dz. nr 429/3 obr. 04/2, jedn. ew. 226101 1 Gdańsk		sprawdzający/ mgr inż. arch. Barbara Dębny upr. nr 08/Gd/00	podpis
branża ARCHITEKTURA	faza PAB	nazwa rysunku	
data lipiec 2021	skala 1:50	Inwentaryzacja - rzut poziomy klatki schodowej na parterze. Przekroje pionowe 1-1 i 2-2	
		nr rys. 2	

PRACE REMONTOWE POMIESZCZEN
NIEWSKAZANE INDYWIDUALNIE

Prace remontowe	Pomieszczenie				
	2/01	2/02	2/03	2/04	2/05
Izolacja wełną mineralną stropu drewnianego (pomiędzy belkami konstr.)	X	X	X	X	X
Poziomowanie stropu (poprzez obustronne nabijanie desek na belki konstrukcyjne)	X	X	X	X	X
Wykonanie ślepej podłogi z 2 warstw płyt OSB gr. 12 i 15 mm	X	X	X	X	X
Wykonanie izolacji z folii w płytnie na ślepej podłodze z wywinięciem na ściany				X	X
Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych na elastycznym kleju	X			X	X
Wykonanie posadzki z paneli podłogowych na macie izolacyjnej		X	X		
Wykonanie cokołów przypodłogowych z listew drewnianych	X	X	X	X	
Licowanie ścian płytkami ceramicznymi z izolacją z folii w płytnie (do wys. 2 m ponad poziomem posadzki)					X
Wykonanie fartucha z płytek ceramicznych (wys. 80-90 cm) na ścianie z zabudową kuchenną				X	
Wykonanie gładzi gipsowych na starych tynkach oraz na ociepleniu ścian zewnętrznych od wewnątrz	X	X	X	X	X
Malowanie ścian farbami lateksowymi zmywalnymi (w łazience powyżej ścian licowanych płytkami)	X	X	X	X	X
Wykonanie sufitów podwieszonych - ruszt metalowy mocowany do podsufitki, płyty gipsowo - kartonowej, gładź gipsowa, malowanie (na wysokości min. 2,5 m od posadzki)	X	X	X	X	X

OZNACZENIA NA RYSUNKU

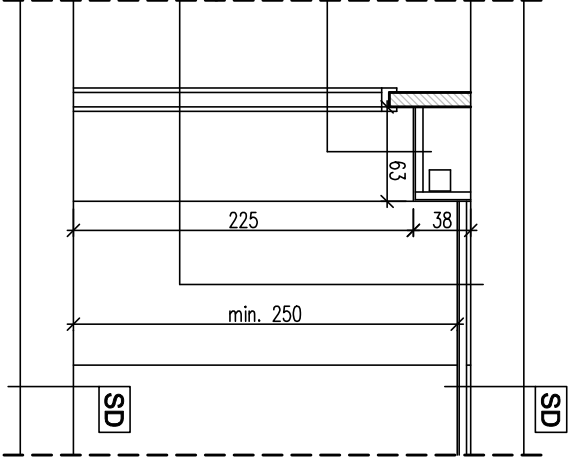
	Istniejące ściany murowane
	Ocieplenie ściany zewnętrznej od wewnątrz - płyta izolacyjna z pianki rezolowej zespolona z płytą gipsowo-kartonową z przekładką z folii aluminiowej pełniącą funkcję paroizolacji 90+12,5 mm
	Ocieplenie ościeży ściany zewnętrznej od wewnątrz - płyta izolacyjna z pianki rezolowej zespolona z płytą gipsowo-kartonową z przekładką z folii aluminiowej pełniącą funkcję paroizolacji 20+12,5 mm
	Ściana z płyt gipsowo-kartonowych zwykłych, obustronnie 1 x płyta na ruszcie metalowym 50 mm, z izolacją z wełny mineralnej
	Miejsce na pralkę
	Gazowy kondensacyjny podgrzewacz wody
	Nowe drzwi wraz z ościeżnicą
	Drzwi z ościeżnicą istniejące (renowacja)
	Nowe okna wraz z zewnętrznymi parapetami z blachy stalowej ocynkowanej oraz wewnętrznymi podokiennikami z postformingu



PRZEKRÓJ
PIONOWY
3-3

Zabudowa z płyt g-k na ruszcie metalowym maskująca rurę odprowadzenia spalin

Sufit podwieszony z płyt g-k na ruszcie metalowym mocowanym do belek konstrukcyjnych stropu



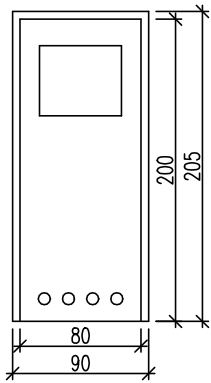
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ MIESZKANIA NR 7

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. podł. [m2]	Wysokość [m]	Pow. użytk. [m2]
2/01	Przedpokój	3.3	2.50	3.3
2/02	Pokój	22.0	2.50	22.0
2/03	Pokój	18.3	2.50	18.3
2/04	Kuchnia	7.3	2.50	7.3
2/05	Łazienka z WC	2.4	2.50	2.4
Razem		53.3		53.3

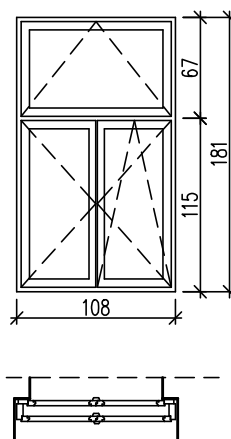
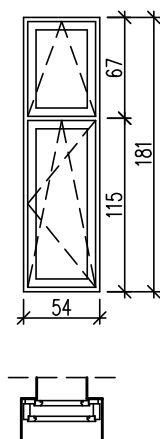
*) Powierzchnia użytkowa wg. PN-70/B-02365

OPRACOWANIE FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herostowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13				projektant mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90		podpis
Inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74				upr. nr 4524/Gd/90		
obiekt Remont mieszkania nr 7 w budynku mieszkalnym wielo-rodzinnym przy ul. Walenroda 16 w Gdańsku. Dz. nr 429/3 obr. 042, jedn. ew. 226101 1 Gdańsk				mgr inż. arch. Barbara Dębny upr. nr 08/Gd/00		podpis
branża ARCHITEKTURA	fazę PAB	nazwa rysunku		nr rys.		
dla lipiec 2021	skala 1:50	Stan projektowany - rzut poziomy mieszkania nr 7 oraz przekrój pionowy 3-3		3		

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE	D1
MATERIAŁ	DRZWI PŁYTOWE
KOLOR	BIAŁY
SCHEMAT	
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S 80 H 200
ILOŚĆ	1
W TYM:	PRAWE 0 LEWE 1
SZKŁO	bezpieczne, mleczne
ZAMKI	łazienkowy
WYPOSAŻENIE DODATKOWE	tuleje wentylacyjne lub kratki wentylacyjne lub podcięcia dołem
UWAGI	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE	O1	O2
MATERIAŁ	DREWNO KLEJONE	DREWNO KLEJONE
KOLOR	BIAŁY	BIAŁY
SCHEMAT		
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S 108 H 181	S 54 H 181
ILOŚĆ	5	1
W TYM:	PRAWE LEWE	PRAWE LEWE
SZKŁO	Zespolone budowlane	Zespolone budowlane
ZAMKI		
WYPOSAŻENIE DODATKOWE	nawiewnik aerodynamiczny w 3 oknach (w pom. 2/02, 2/03 oraz 2/04)	nawiewnik aerodynamiczny
UWAGI	U _{max} = 0,9	U _{max} = 0,9

UWAGA:

- Istniejące okna skrzynkowe należy zastąpić nowymi oknami skrzynkowymi z drewna klejonego o podziale jak okna istniejące.
- Wykonanie okien należy poprzedzić pomiarem własnym

opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herstowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74		projektant mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90	podpis
obiekt Remont mieszkania nr 7 w budynku mieszkalnym wielo- rodzinnym przy ul. Wallenroda 16 w Gdańsku. Dz. nr 429/3 obr. 042, jedn. ew. 226101 1 Gdańsk		sprawdzający mgr inż. arch. Barbara Dębny upr. nr 08/Gd/00	podpis
branża ARCHITEKTURA		faza PAB	nazwa rysunku Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej
data lipiec 2021		skala 1:50	
			nr rys. 4

NR EW. 49260 U.M. GDAŃSK

FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI

GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13 tel. kom. 0-600-212-901

ADRES INWESTYCJI : **GDAŃSK ul. KONRADA WALLENRODA 16 m 7**
działka nr 429/3 obr. 042 , Jedn. Ewid. 226101-1
GDAŃSK
KAT. BUD. XIII

NAZWA OPRACOWANIA : **PROJEKT PRZEBUDOWY INSTALACJI GAZOWEJ**
BUDOWY INSTALACJI OGRZEWANIA
LOKALOWEGO ORAZ INSTALACJI
WODNO - KANALIZACYJNEJ

INWESTOR: **GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI**
80 – 254 GDAŃSK
ul. PARTYZANTÓW 74

FAZA PROJ. : **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**
INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTANCI	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
tech. Leszek Herstowski instalacje gazowe	sanitarna	Instalacyjno - inżynierska	5702 / Gd / 93	
mgr inż. Grażyna Smużyńska-sprawdzający	sanitarna	Instalacyjno - inżynierska	4141/GD/89	

Gdańsk, 15. 07. 2021 r .

SPIS TREŚCI

LP	TREŚĆ	STRONY
1	Strona tytułowa	67
2	Spis treści	68
3	Zawartość opracowania	69
4	Warunki techniczne przyłączenia do sieci Gazowej	70/2
5	Opinia kominiarska	71/2
6	Opis techniczny	72÷77
7	Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	78÷81
8	Oświadczenie projektanta	82
9	Uprawnienia projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej	83/4
10	Część rysunkowa	84/8

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.0. Strona zawartości teczki

2.0. Opis techniczny

3.0. Rysunki

Rys. nr 1	Rzut i przekrój parteru (fragment) - instalacja gazowa dla lokalu nr 7	skala 1 : 50
Rys. nr 2	Rzut I piętra (fragment) - lokal nr 7 - instalacja gazowa	skala 1 : 50
Rys. nr 3	Schemat instalacji gazowej lokalu nr 4	-----
Rys. nr 4	Szczegół wyprowadzenia kanału powietrzno-spalinowego z lokalu nr 4	-----
Rys. nr 5	Rzut I piętra (fragment) - lokal nr 7 - instalacja wod.- kan.	skala 1 : 50
Rys. nr 6	Rozwiniecie instalacji kanalizacji sanitarnej	skala 1 : 50
Rys. nr 7	Schemat instalacji wodociągowej	-----
Rys. nr 8	Rzut I piętra (fragment) - instalacja ogrzewania - lokal nr 7	skala 1 : 50
Rys. nr 9	Schemat instalacji ogrzewania	-----



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 325 80 00

Gazownia w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 325 80 00
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy
Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

Nasz znak: WG80/0000099210/00001/2021/00000

Gdańsk, 13.05.2021

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.05.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek wielorodzinny, adres: Gdańsk, ul. Konrada Wallenroda 16/7, nr działki: 429/3
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie posiłków
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Kuchnia gazowa	11	1	11
Łączna moc [kW]			35

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 4 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 4000 [m³/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłączy istniejące niskiego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Gdańsk Konrada Wallenroda 16
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny, adres: Gdańsk, ul. Konrada Wallenroda 16/7, nr działki:429/3
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500052409979



Adres: Gdańsk ul. Konrada Wallenroda 16 lokal nr 7

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Dokument został zaakceptowany przez:

EWA GOSK, Kier. Sekcji Przyłączania

Wygenerowany elektronicznie.

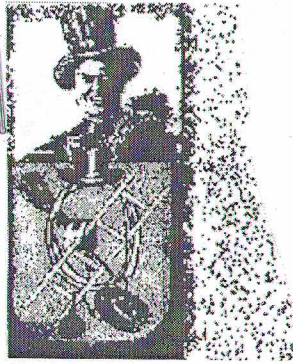
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dorota Balwierz

Otrzymują:

1. Klient

2. WG80



Gdańsk dnia 31.05.2021

OPINIA NR 200 / 2021

W wyniku przeprowadzonych oględzin – EKSPERTYZY urządzeń grzewczo-kominowych

w .Gdańsku..... ul. **Konrada Walenroda 16**
dotycząca pionu mieszkania nr7..... Pana(ni) (Z-du) Gdańskie Nieruchomości
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego
PanaJan Frac.....

1. **Wskazania miejsca na podłączenie**
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym – stwierdza się co następuje:

1. Przewody...13.... (patrz szkic na odwrocie **odpowiadają** – nie odpowiadają wymaganiom
niżej wymienionych przepisów i **może (mogą)** – nie może (nie mogą) być przeznaczone :
do podłączenie pieca c.o. gazowego z zamkniętą komorą spalania po uprzednim zlikwidowaniu pieców
kaflowych na paliwo stałe i wprowadzeniu wsadu kwasoodpornego powietrzno spalinowego.

2. Urządzeniapodłączone są jest :nie dotyczy.....

3. Urządzenia działają (a) wadliwie z przyczyn:
.....**nie dotyczy**.....

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzeń należy: nie dotyczy

Inne uwagi : po wykonaniu zgłosić do ponownego sprawdzenia.

Opinię sporządzono w oparciu o art. 62 ust. 6 pkt 1 Ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2019 poz.1186 z późn. zm.) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Opinię sporządzono w2..... egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze stron.

dnia..... podpis

MISTRZ KOMINIARSKI

Jan Frac
uprawniony mistrz kominiarski

Nr upr. OKR. 5064/43/85

UWAGI. szkic orientacyjny na odwrocie opinii.

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej oraz budowy instalacji ogrzewania lokalowego oraz instalacji wod-kan w lokalu mieszkalnym nr 7 w budynku wielorodzinnym w Gdańsku przy ul. Konrada Wallenroda 16

1. Podstawa opracowania:

- 1.1.** Zlecenie umowa .
- 1.2.** Warunki Przyłączenia do sieci gazowej.
- 1.3.** Opinia kominiarska opracowana przez BŁYSK – Usługowy Zakład Kominiarski – opinia nr 200/2021
- 1.4.** Inwentaryzacja budowlano – instalacyjna w zakresie do projektu
- 1.5.** Projekt architektoniczno - budowlany
- 1.6.** Obowiązujące normy i przepisy oraz warunki techniczne wykonawstwa i odbiorów.

INSTALACJA GAZOWA

1.0. Zakres opracowania :

Opracowanie zakresem swym obejmuje wykonanie projektu wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla celów:

- przygotowania ciepłej wody użytkowej
- ogrzewania mieszkaniowego
- przygotowania posiłków

2.0. Stan istniejący i projektowany zakres remontu :

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Konrada Wallenroda 16 posiada wewnętrzną instalację gazową zasilaną gazem ziemnym wysokometanowym GZ 50 niskiego ciśnienia. W lokalu mieszkalnym objętym zakresem opracowania instalacja gazowa doprowadzona była do kuchni cztero palnikowej z piekarnikiem. Instalacja gazowa w lokalu zostanie zdemonstrowana w całości i wykonana od nowa zgodnie z niniejszym opracowaniem.

Zgodnie z wydanymi Warunkami technicznymi instalacja wybudowana zostanie w zakresie umożliwiającym podłączenie kotła gazowego dwufunkcyjnego do przygotowania ciepłej wody użytkowej , ogrzewania mieszkaniowego oraz przygotowania posiłków.

Gazomierz dla lokalu nr 7 zamontowany zostanie w szafie stalowej wentylowanej na parterze budynku. W szafie zlokalizowane są wszystkie gazomierze dla lokali mieszkalnych w budynku. Gazomierz dla lokalu nr 7 , zamontowany zostanie zgodnie z dotychczasową lokalizacją.

2.1. Włączenie do istniejącej instalacji gazowej:

Włączenie do istniejącej instalacji gazowej wykonać po stronie instalacji lokalowej miejscu wskazanym w dokumentacji technicznej. Przed przystąpieniem do wykonywania prac związanych z demontażem istniejącej instalacji i przyłączeniem nowej należy bezwzględnie opróżnić instalację z gazu.

2.2. Projektowana instalacja gazowa:

Instalację gazową wykonać z rur stalowych instalacyjnych o połączeniach spawanych wg. PN – 80 / H – 74219. Połączenia gwintowane stosować w ograniczonej ilości wyłącznie przy instalowaniu armatury odcinającej, przyborów gazowych i gazomierzy z zastosowaniem jako uszczelnienia specjalnej teflonowej taśmy uszczelniającej lub preparatu uszczelniającego

Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane takie jak stropy, ściany wykonać w tulejach ochronnych wg. BN - 82 / 8976 - 50 : ZW.

Przestrzeń pomiędzy ścianką rury a tuleją wypełnić szczeliwem elastycznym.

Dla pomiaru zużywanego gazu zamontować gazomierz typu G 4 $Q_{max} = 6 \text{ m}^3/\text{h}$. Rozstaw połączeń $L = 130 \text{ mm}$.

Gazomierz zamontować w miejscu dotychczasowej lokalizacji, wskazanym w dokumentacji technicznej.

Gazomierz montować za pośrednictwem kolektora przyłączeniowego redukcyjnego o rozstawie 130 mm z króćcem $\varnothing 15$ do pomiaru szczelności instalacji. Przed gazomierzem zainstalować kurek odcinający kulowy w wykonaniu dla gazu ziemnego GZ - 50. Kocioł grzewczy c.o. i c.w. oraz kuchnię gazową cztero palnikową połączyć z projektowaną instalacją przez złączki śrubunkowe.

Wysokość pomieszczenia, w którym można zainstalować przybory gazowe powinna wynosić co najmniej 2,20 m.

Kubatura kuchni w której zlokalizowany zostanie piec c.o. + c.w.

wynosi $V = 18,92 \text{ m}^3$ i jest większa od minimalnej wymaganej $V_{min} = 6,5 \text{ m}^3$.

3.1. Dobór gazomierza :

$$1. Q_{c.o. + c.w. + kuchnia} = 28000 \text{ W} ;$$

$$B_h = (1,1 \times 28000) : 7000 \times 0,85 \times 1,163 \quad B_h = 4,30 \text{ Nm}^3/\text{h}$$

Dla pomiaru zużywanego gazu należy zainstalować gazomierze typu **G 4**

$$- Q_{min.} = 0,04 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$- Q_{max.} = 6,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$- V = 2,00 \text{ dcm}^3$$

$$- P_{max.} = 50 \text{ kPa}$$

Rozstaw połączeń $L = 130 \text{ mm}$.

3.2. Próba ciśnieniowa instalacji gazowej :

Próbie ciśnieniowej instalacji gazowych przeprowadza wykonawca robót w obecności dostawcy gazu (POZG - Gdańsk) przed pomalowaniem lub ewentualnym przykryciem przewodów gazowych. Próbę wykonać sprężonym

powietrzem o ciśnieniu 50 kPa . Prace związane z wykonaniem instalacji gazowych muszą być prowadzone przez specjalistyczną firmę mającą wymagane uprawnienia.

Podstawowym warunkiem rozpoczęcia prób odbiorowych jest dostarczenie protokołu badania sprawności przewodów spalinowych i wentylacyjnych wystawionych przez jednostki kominiarskie.

3.3. Uruchamianie instalacji gazowych:

Instalowanie gazomierzy i napełnianie instalacji gazem należy do obowiązku dostawcy gazu (POZG - Gdańsk).

Bezpośrednio przed napełnieniem instalacji dostawca ma obowiązek przeprowadzenia tzw. próby kontrolnej przewodów użytkowych tj. przewodów od gazomierza do kurków przelotowych przy przyborach gazowych.

Gazomierze mogą być zamontowane tylko w takiej instalacji, która uznana została za szczelną i w której wykonawca zamontował przybory gazowe.

4.0. Wentylacja :

Pomieszczenia w których zainstalowane są urządzenia gazowe należy wentylować w sposób szczególnie staranny.

Wszelkie przełączenia kanałów wentylacyjnych wykonać należy zgodnie z wytycznymi ujętymi w niniejszej dokumentacji oraz zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy kominiarskiej.

Wentylację pomieszczenia kuchni wykonać istniejącym kanałem murowanym 14 x 14 nr 10 zgodnie z opinią kominiarską..

Wentylację pomieszczenia łazienki wykonać istniejącym kanałem stalowym nr 47 – zgodnie z opinią kominiarską.

Zaopatrzenie kotła z zamkniętą komorą spalania w powietrze zewnętrzne oraz odprowadzenie spalin wykonać kanałem koncentrycznym powietrzno-spalinowym 80/125 wprowadzonym w istniejący kanał murowany nr 13 i wyprowadzonym ponad dach budynku – zgodnie ze wskazaniem opinii kominiarskiej.

Wszelkie prace związane ze zmianą układu przewodów wentylacyjnych dla lokalu wykonać zgodnie z opinią kominiarską i niniejszą dokumentacją.

Instalację zaopatrzenia w powietrze oraz odprowadzenie spalin wykonać ściśle według instrukcji producenta kotła.

W stolarce okiennej należy zainstalować nawiewniki okienne aerodynamiczne o V min 40 m³/h. W dolnej części drzwi do kuchni oraz łazienki zamontować kratkę nawiewną o F=220 cm².

5.0. Uwagi końcowe :

Zalecam stosowanie automatycznych wykrywaczy gazu tak w budownictwie mieszkalnym jak i przemysłowym i nie tylko dla kotłowni, a także dla wszystkich obiektów wyposażonych w instalację gazową.

Wykrywacz gazu musi posiadać wymagane certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania wydane min. przez Instytut Górnictwa Naftowego i Gazownictwa.

Całość prac instalacyjnych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych część II, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dziennik Ustaw NR 75 poz. 690 z 12.04.2002 r oraz Dziennik Ustaw nr 109 poz. 1156 z 12.05.2004 r.

Instalacja gazowa może być wykonana wyłącznie przez wykonawcę posiadającego uprawnienia gazowe oraz energetyczne typu „E” i „D”

II INSTALACJA WOD – KAN:

1.0. Instalacja w.z. i c.w.

Ciepła woda dla mieszkania przygotowana zostanie w projektowanym dwufunkcyjnym kotle c.o. + c.w.

Przewody rozprowadzające oraz podejścia do punktów czerpalnych wykonać z rur stalowych ocynkowanych lub PEX do instalacji wodociągowych, łączonych za pomocą złączek zaciskanych.

Istniejąca instalacja wodociągowa pokrywa zapotrzebowanie instalacji wodociągowej po jej przebudowie.

2.0. Kanalizacja sanitarna:

Ścieki sanitarne z zainstalowanych urządzeń sanitarnych w lokalu odprowadzone zostaną za pośrednictwem istn. wewnętrznej kanalizacji sanitarnej do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Włączenie do instalacji wewnętrznej wykonać w punkcie określonym w niniejszej dokumentacji.

Projektowaną instalację wykonać z rur kanalizacyjnych z PP, łączonych za pośrednictwem połączeń kielichowych z uszczelką gumową.

Przewody prowadzone po ścianach należy mocować do konstrukcji budowlanych za pomocą obejm lub uchwytów systemowych.

Maksymalny rozstaw uchwytów dla średnic ϕ 50 - 100 wynosi $L_{max} = 1,0$ m
Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

Przestrzeń pomiędzy ściankami przewodów wypełnić masą plastyczną.

Przewody prowadzone w narożnikach pomieszczeń obudować płytami GK na ruszcie z profili stalowych.

III INSTALACJA OGRZEWANIA MIESZKANIOWEGO

1.0. Zakres opracowania :

Opracowanie zawiera projekt budowlany instalacji ogrzewania dla lokalu nr 7 w budynku wielorodzinnym w Gdańsku przy ul. Konrada Wallenroda 16

2.0. Źródło ciepła :

Źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w mieszkaniu będzie dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł c.o. + c.w. mocy 2,7-20 kW, zlokalizowany w pomieszczeniu kuchni.

Kocioł wyposażać w bezprzewodowy tygodniowy programator pracy kotła ,
zewewnętrzny czujnik temperatury oraz listwę przyłączeniową.

3.0. Projektowana instalacja grzewcza :

3.1. Parametry instalacji :

Zaprojektowano instalację grzewczą, wodną, dwururową systemu zamkniętego. Pomieszczenia mieszkalne ogrzewane będą grzejnikami. Parametry obliczeniowe wody grzewczej wynoszą 75/65°C.

3.2. Obliczenia zapotrzebowania ciepła :

Dla budynku wykonano obliczenia zapotrzebowania ciepła na podstawie obowiązujących norm PN-EN 12831:2006, PN-EN ISO 6946.

3.3. Przewody :

Projektowaną instalację wykonać z rur ze stali węglowej łączonych przez zaciskanie. Prowadzenie przewodów po wierzchu ścian. Odpowietrzenie instalacji nastąpi przy pomocy odpowietrzników grzejnikowych oraz zaworów odpowietrzających samoczynnych zainstalowanych w najwyższym punkcie instalacji. Prowadzenie przewodów oraz ich średnice podano na rysunkach.

3.3.1. Próby ciśnienia :

Próby należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II.

Należy przeprowadzić próbę wodną na ciśnienie max 0,9 MPa.

W żadnym miejscu badanej instalacji nie może wystąpić nieszczelność.

Dla pomiaru ciśnień próbnych należy używać manometru , który pozwala na bezbłędny odczyt zmiany ciśnienia o 0,10 bara.

Podczas badania szczelności należy utrzymywać w instalacji stałą temperaturę wody gdyż zmiana jej temperatury o 10 st.C powoduje zmianę ciśnienia o 0,5 do 1,0 bara.

Przed próbami ciśnieniowymi wykonać płukanie instalacji (wodę popłuczną odprowadzić do kanalizacji). Płukanie wykonywać do uzyskania czystości wody.

Ponownie przepłukać instalację po wykonaniu prób ciśnieniowych.

3.4. Grzejniki :

Do ogrzewania pomieszczeń mieszkalnych przyjęto stalowe grzejniki płytowe zasilane od dołu. Grzejniki wyposażone we wbudowany zawór termostatyczny z nastawą wstępną. Należy stosować głowice termostatyczne z możliwością ograniczenia i zablokowania temperatury minimalnej +16°C.

W projekcie zostały przyjęte grzejniki dwupłytkowe o wysokości H = 300 mm.

Oraz grzejnik drabinkowy łazienkowy o wym. 600 x 714 mm.

Przewody zasilające grzejniki wyprowadzane będą przyłączane od dołu poprzez zestawy przyłączeniowe z zaworem odcinającym kątowym. Zawór umożliwia odłączenie grzejnika przy pracy pozostałej części instalacji.

3.5. Zabezpieczenie antykorozyjne:

Grzejniki zostaną dostarczone całkowicie zabezpieczone, podczas przechowywania i montażu należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie uszkodzić ich zabezpieczenia fabrycznego. Rury i elementy czarne przed montażem należy zabezpieczyć następująco:

- oczyścić do 2⁰ czystości wg KOR-3A,
- dwa razy malować farbą podkładową przeciwrdzewną,
- dwa razy malować emalią nawierzchniową.

Powyższe czynności powtórzyć w miejscach, gdzie powstały uszkodzenia.

3.6. Zabezpieczenie termiczne:

Przewody prowadzone w ścianach, w bruzdach izolować otulinami PE o grubości min. 9 mm, (stosować otuliny przeznaczone do kontaktu z betonem i zaprawą budowlaną – z płaszczem z folii PE).

4.0. Charakterystyka energetyczna :

- art.15 Ustawy z dnia 29.08.2014r. Dziennik Ustaw poz. 1200 i poz. 151 z 2015 r
- niniejsze opracowanie nie wpływa na charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego

5.0. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

- Ustawa o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw Dziennik Ustaw z 27.03.2015r. poz. 443 – art. 34 ust. 3 pkt.5 oraz Rozporządzenie w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działki nr 429/3 obr. 042.

Planowane zamierzenie budowlane nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

6.0. Uwagi :

Instalację centralnego ogrzewania wykonać należy zgodnie z polskimi normami, przepisami ogólnymi i BHP oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia winny mieć dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz wymagane prawem atesty.

NR EW. 49260 U.M. GDAŃSK

FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI

GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13 tel. kom. 0-600-212-901

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

TEMAT : Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej , budowa instalacji ogrzewania lokalowego oraz instalacji wod-kan w lokalu nr 7

KOD CPV: 45300000-0

ADRES : GDAŃSK ul. Konrada Wallenroda 16 działka nr 429/3 obręb 042 Jedn. Ewid.226101-1 Gdańsk

KATEGORIA: Obiekt Budowlany Kategorii XIII

INWESTOR: Gdańskie Nieruchomości
Gdańsk ul. Partyzantów 74

STADIUM : Projekt Architektoniczno-Budowlany

BRANŻA: SANITARNA

PROJEKTANT : tech. Leszek Herstowski
upr. 5702/Gd/93
spec. instalacyjno-inżynieryjna

CZĘŚĆ OPISOWA

DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podczas wykonywania robót przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej budowy ogrzewania lokalowego i wod - kan w budynku mieszkalnym nr 7 w Gdańsku przy ul. Konrada Wallenroda 16

1. ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

- roboty demontażowe istniejących wyeksploatowanych instalacji.
- montaż rur stalowych czarnych bez szwu
- montaż kształtek o połączeniach spawanych i gwintowanych
- nagazowanie instalacji
- przeprowadzenie próby szczelności
- montaż wentylacji nawiewnej
- montaż wentylacji wywiewnej
- montaż odprowadzenia spalin
- montaż orurowania i grzejników instalacji ogrzewania
- zabezpieczenie antykorozyjne rur stalowych
- montaż orurowania i osprzętu instalacji wod-kan
- roboty ogólnobudowlane związane z w/w pracami , np. zamurowanie niewykorzystanych otworów , wybicie nowych związanych z prowadzeniem instalacji itp.
- roboty porządkowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Budynek mieszkalny przy ul. Konrada Wallenroda 16 jest murowany cztero-kondygnacyjny , podpiwniczony.

Brak elementów zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. ELEMENTY Z KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- zagrożenia pożarowe wynikające z prowadzonych prac spawalniczych
- zagrożenia podczas robót montażowych elementów wentylacyjnych , prowadzonych na dachu obiektu.
- roboty demontażowe istniejących instalacji.
- rozładunek i składowanie rur i osprzętu sanitarnego oraz montaż instalacji.

Należy przestrzegać zasad BHP oraz zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wszystkich robót budowlanych , na każdym etapie realizacji przedmiotowej inwestycji.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH - określające skalę , rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- zagrożenie wybuchem podczas demontażu instalacji – odcięcie na kurku przed gazomierzem
- zagrożenia pożarowe zapalenia się elementów palnych budynku w lokalu mieszkalnym lub na klatce schodowej budynku wynikające z powodu prowadzonych prac spawalniczych .
Zagrożenie zdrowia poprzez zapylenie powietrza podczas wykonywania przebić przez ściany.
- zagrożenia podczas robót montażowych elementów wentylacyjnych , prowadzonych na dachu obiektu.
- zagrożenie podczas prowadzenia robót demontażowe istniejących wyeksploatowanych instalacji.
- rozładunek i składowanie rur i osprzętu sanitarnego oraz montaż instalacji.

Należy przestrzegać zasad BHP oraz zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wszystkich robót budowlanych , na każdym etapie realizacji przedmiotowej inwestycji.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT .

Wszyscy pracownicy realizujący inwestycję powinni zostać przeszkoleni przez Kierownika Budowy w zakresie ogólnego stosowania zasad BHP przy wykonywaniu robót budowlanych a w szczególności

- prowadzenia prac demontażowych i odgazowania instalacji.
- prowadzenia prac spawalniczych – zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac przed powstaniem pożaru oraz zabezpieczenia osób przed poparzeniem.
- prowadzenia prac na wysokości przy montażu kanał spalinowego , wentylacyjnego , montażu kratki wentylacyjnych.
- zabezpieczenia odkrytych części ciała przy prowadzeniu prac malarskich antykorozyjnych.

6. ŚRODKI TECHNICZNE ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

Materiały użyte do montażu instalacji gazowej powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych.

Wszystkie elementy wyposażenia , urządzenia , przewody, kształtki, kurki, elementy połączeń itp. powinny posiadać certyfikat wydany przez instytucje do tego upoważnione.

Dla rur stalowych powinno być dołączone zaświadczenie jakości rur z oceną wyników badań wg PN-80/H-74219 wraz z oceną sprawdzenia szczelności. Materiały i urządzenia powinny być składowane na paletach w pomieszczeniach zamkniętych, suchych, zabezpieczone przed działaniem promieni słonecznych i opadów atmosferycznych. Wyroby należy układać wg poszczególnych grup wielkości i gatunku w sposób zapewniający stateczność oraz umożliwiającą dostęp do poszczególnych stosów lub poszczególnych rur.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości materiałów.

Sprzęt używany przez wykonawcę przy robotach montażowych powinien uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

Sprzęt powinien być utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

Instalacja musi być wykonana przez wykonawcę posiadającego odpowiednie uprawnienia. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki w jakich wykonywany będzie demontaż istniejącej instalacji gazu oraz montaż projektowanej instalacji. Termin planowanego rozpoczęcia robót przy modernizacji i rozbudowie instalacji gazu należy zgłosić w Rejonie Gazowniczym w Gdańsku. Upoważnieni pracownicy Rejonu Gazowniczego zamkną kurek główny, odcinając dopływ gazu do budynku, oraz zdemontują gazomierze skazane w projekcie technicznym do demontażu oraz do wymiany. Montaż rurociągów powinny wykonywać przedsiębiorstwa montażowe mające odpowiednie możliwości technologiczne, wyposażone w środki techniczne i urządzenia spawalnicze, dysponujące uprawnionymi spawaczami, nadzorem spawalniczym oraz możliwościami kontroli procesu spawania.

Przygotowania do spawania, jego przebieg i kontrola powinny spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów, w szczególności ochrony p.poż i BHP.

Przed rozpoczęciem napełniania instalacji gazem należy sprawdzić czy nie pozostawiono otwartych wylotów. Wszystkie kurki przed gazomierzami i urządzeniami powinny być zamknięte.

Następnym etapem uruchomienia instalacji jest jej odpowietrzenie, czyli usunięcie mieszaniny powietrza z gazem palnym. W pomieszczeniach w których przeprowadza się odpowietrzenie nie wolno używać otwartego ognia. Poszczególne odcinki odpowietrza się kolejno – najpierw poziom z pionami a następnie poszczególne instalacje lokalowe.

W czasie prowadzenia prac instalacyjnych klatka schodowa powinna być dostępna do ewentualnej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Roboty powinny być wykonywane pod stałym nadzorem technicznym, a osoby pełniące nadzór powinny posiadać uprawnienia budowlane i odpowiednie przeszkolenie BHP.

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy winien opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r (Dz.U. nr 120 , poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.)

Gdańsk 2021.07.15

OŚWIADCZENIE

Oświadczam , że projekt przebudowy instalacji gazowej , budowy ogrzewania lokalowego , wentylacji oraz instalacji wod-kan w lokalu nr 7 w budynku wielorodzinnym w Gdańsku przy ul. Konrada Wallenroda 16 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

tech. Leszek Herstowski
nr upr bud. 5702/Gd/93
spec. instalacyjno - inżynieryjna

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. G. Jeśman Smużyńska
nr upr bud. 4141/Gd/89
spec. instalacyjno - inżynieryjna

Nr 5702/Gd/93

DECYZJA

Na podstawie § 2,5 ust.1 pkt 2,13 ust.1 pkt 4a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Uz.U.nr 8,poz:46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :

Pan/i Leszek Herstowski

technik urządzeń sanitarnych

urodzony/a dnia 5 kwietnia 1957 roku w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

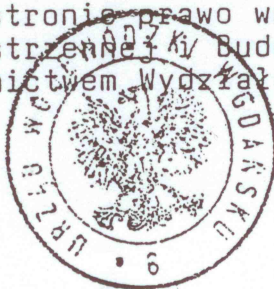
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie

sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych.---

Pan/i Leszek Herstowski jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 3/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 4/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



z up. [signature]
mgr inż. arch. Adam Sander
DYREKTOR WYDZIAŁU



Nr

4141/Gd/89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Grażyna Jeśman - Smużyńska

(nazwisko i imię)

magister inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(o) dnia 16 lutego 1949 r. w Sopocie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

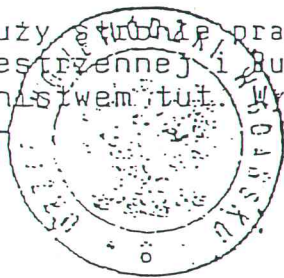
w zakresie instalacji sanitarnych

Obywatel(ka) Grażyna Jeśman - Smużyńska Jest upoważniony(o) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych oraz gazowych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych oraz gazowych.

Od decyzji powyższej służy prawo wniesienia odwołania do
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul.
Wspólna nr 2, za pośrednictwem tego Wydziału w terminie 14 dni
od daty jej doręczenia.



Główny Archiwista

mgr inż. Andrzej Ryszard Kozłowski

m. p.

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-UU5-ANP-WNF *

Pani Grażyna Jeśman-Smużyńska o numerze ewidencyjnym POM/IS/1742/01

adres zamieszkania ul.Tęczowa 30, 81-557 Gdynia

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

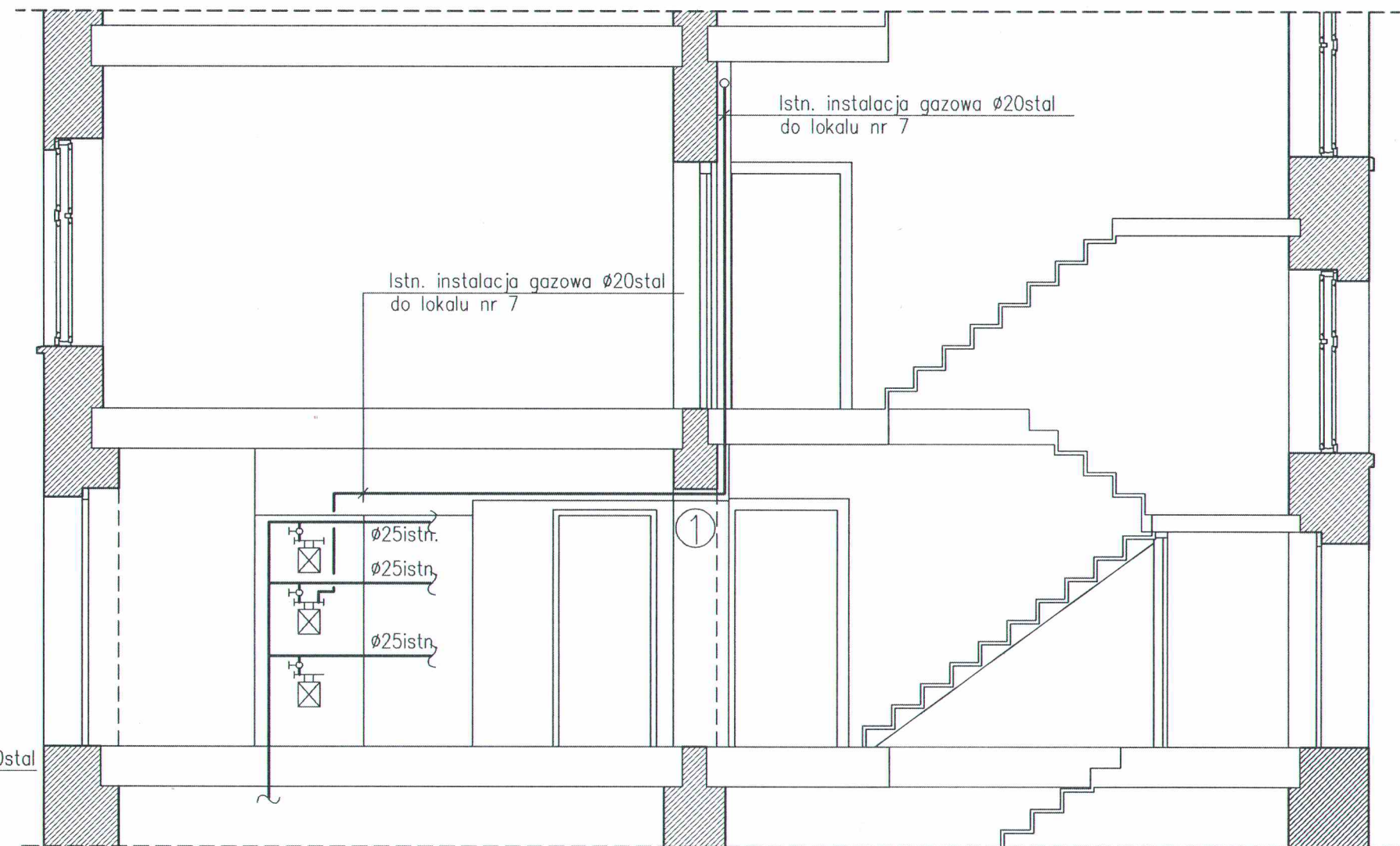
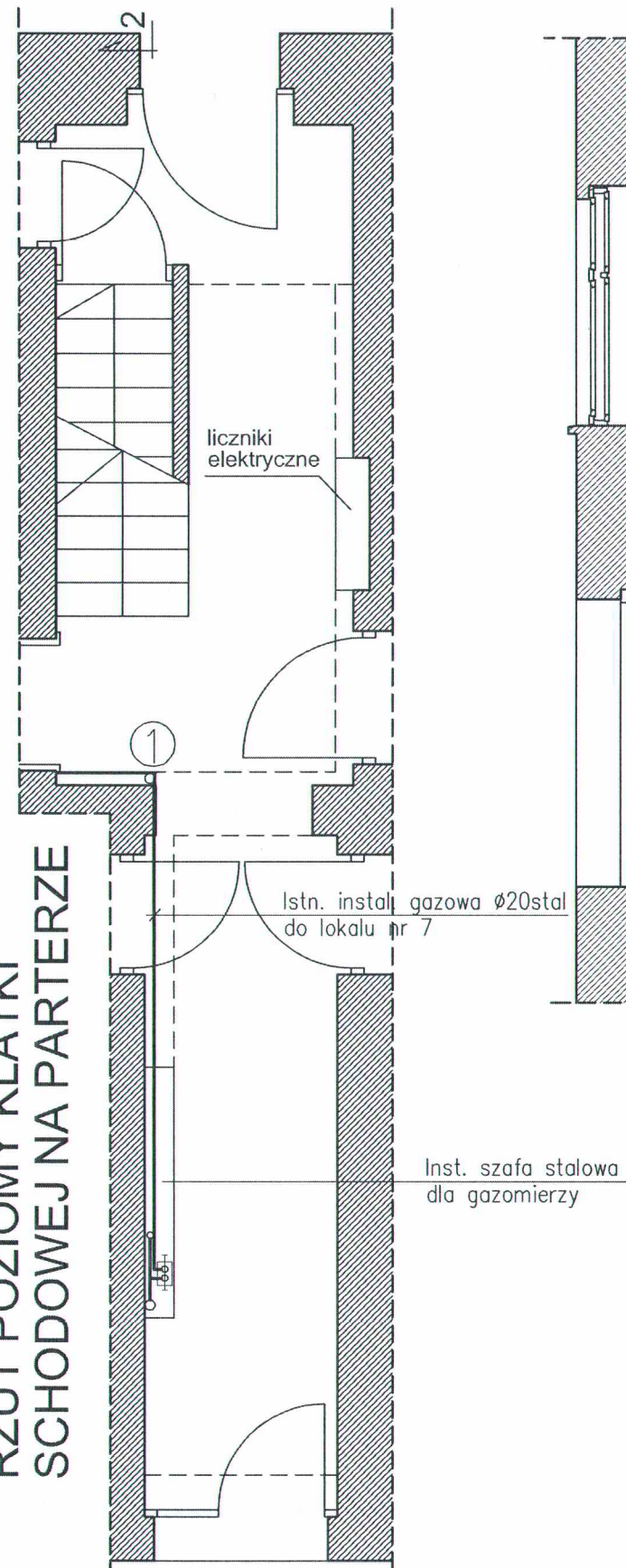
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

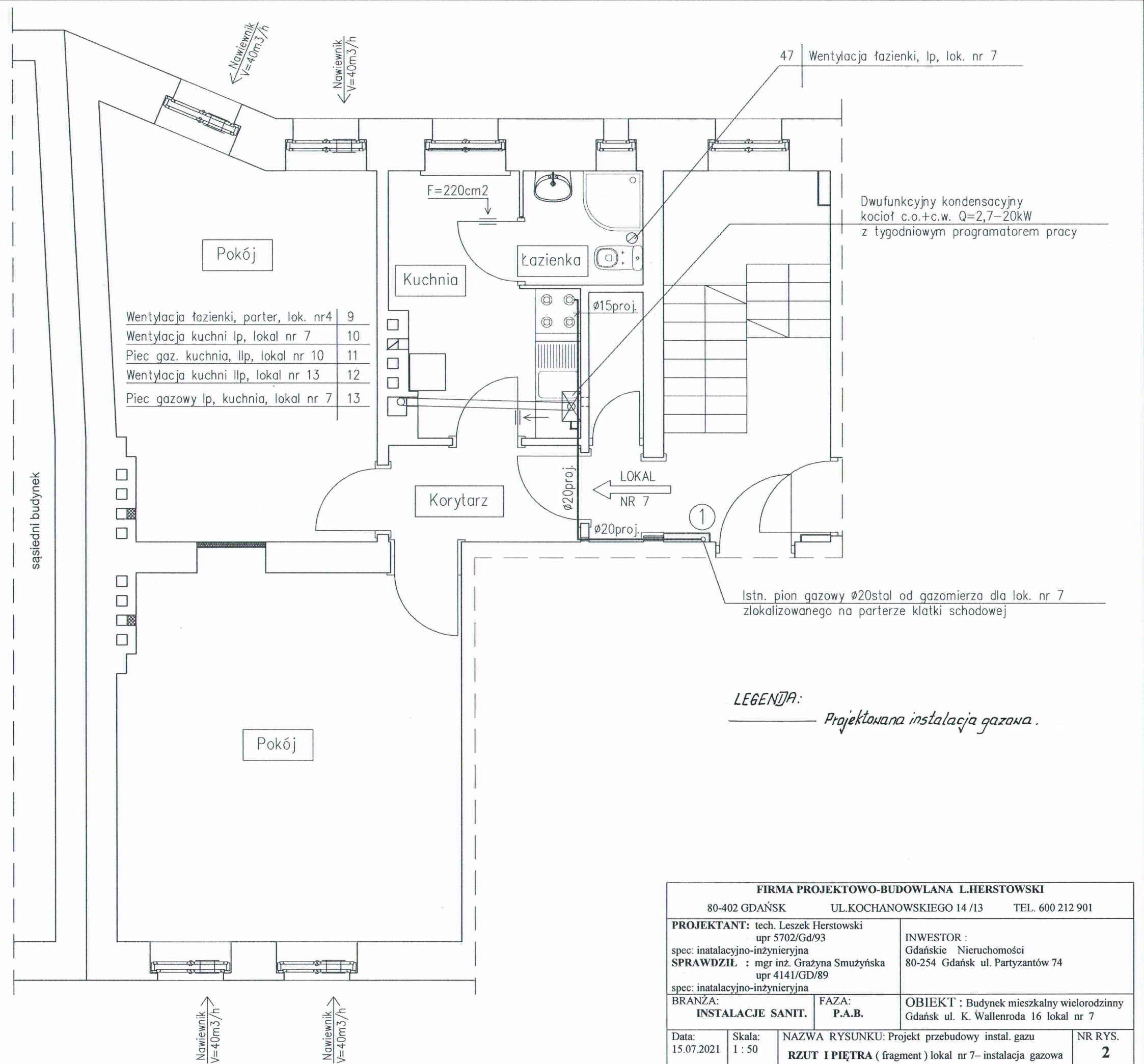
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

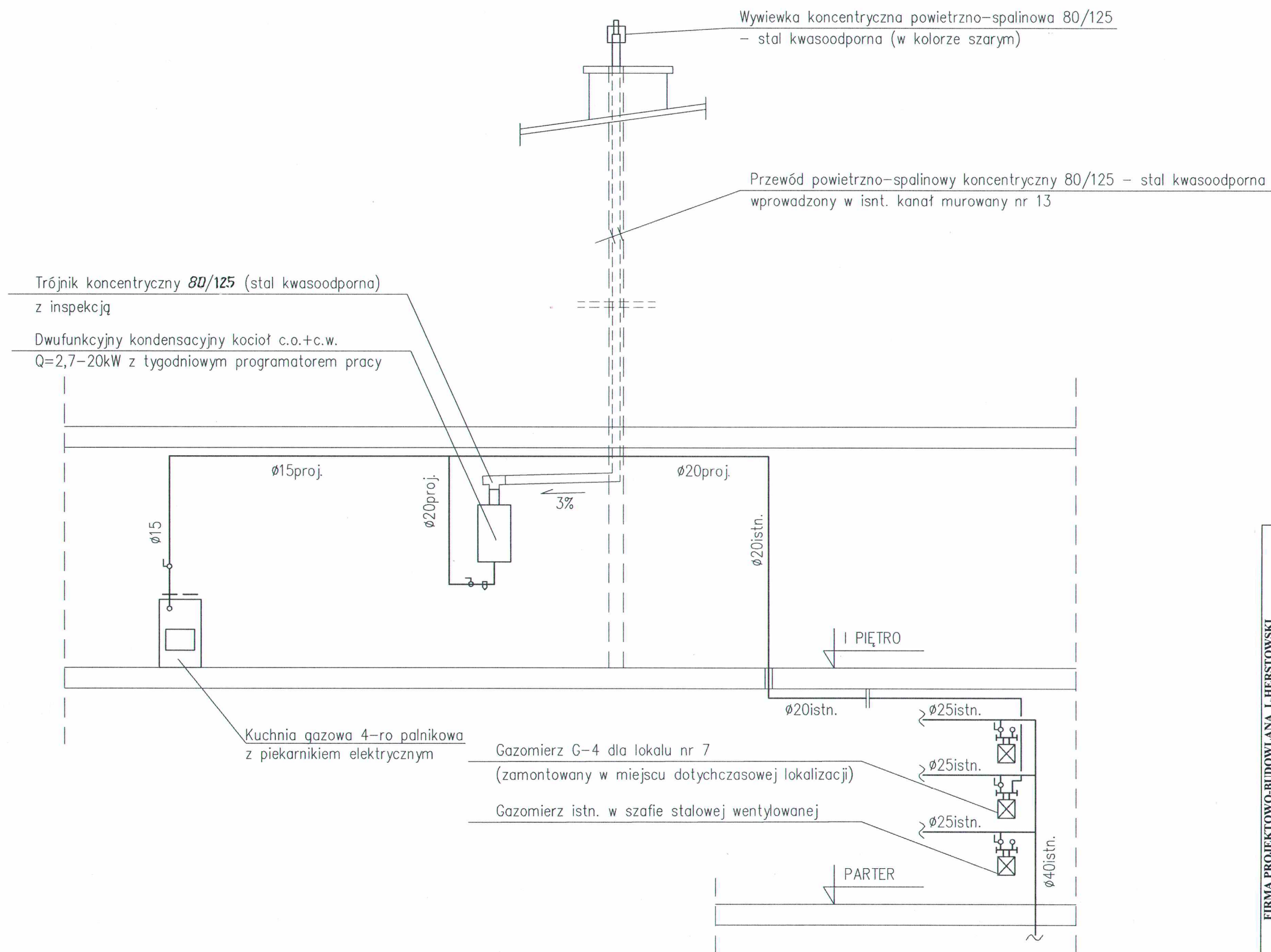
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

RZUT POZIOMY KLATKI
SCHODOWEJ NA PARTERZE



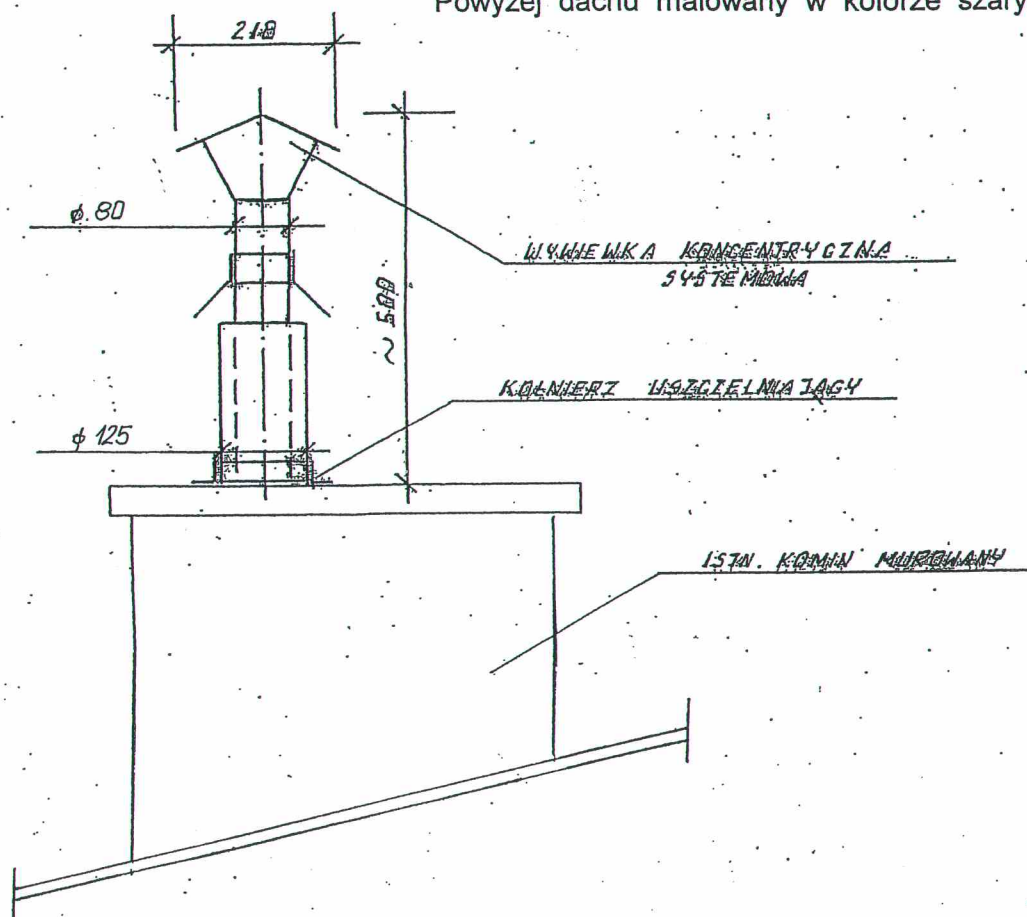
FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13	TEL. 600 212 901
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93		INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości	
spec: inatacyjno-inżynieryjna		80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
SPRAWDZIŁ : mgr inż. Grażyna Smużyńska upr 4141/GD/89		OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny	
spec: inatacyjno-inżynieryjna		Gdańsk ul. K. Wallenroda 16 lokal nr 7	
BRANŻA: INSTALACJE SANIT.		FAZA: P.A.B.	
Data: 15.07.2021	Skala: 1 : 50	NAZWA RYSUNKU: Projekt przebudowy instal. gazu RZUT I PRZEKRÓJ PARTERU (fragment) – instalacja gazowa dla lokalu nr 7	NR RYS. 1





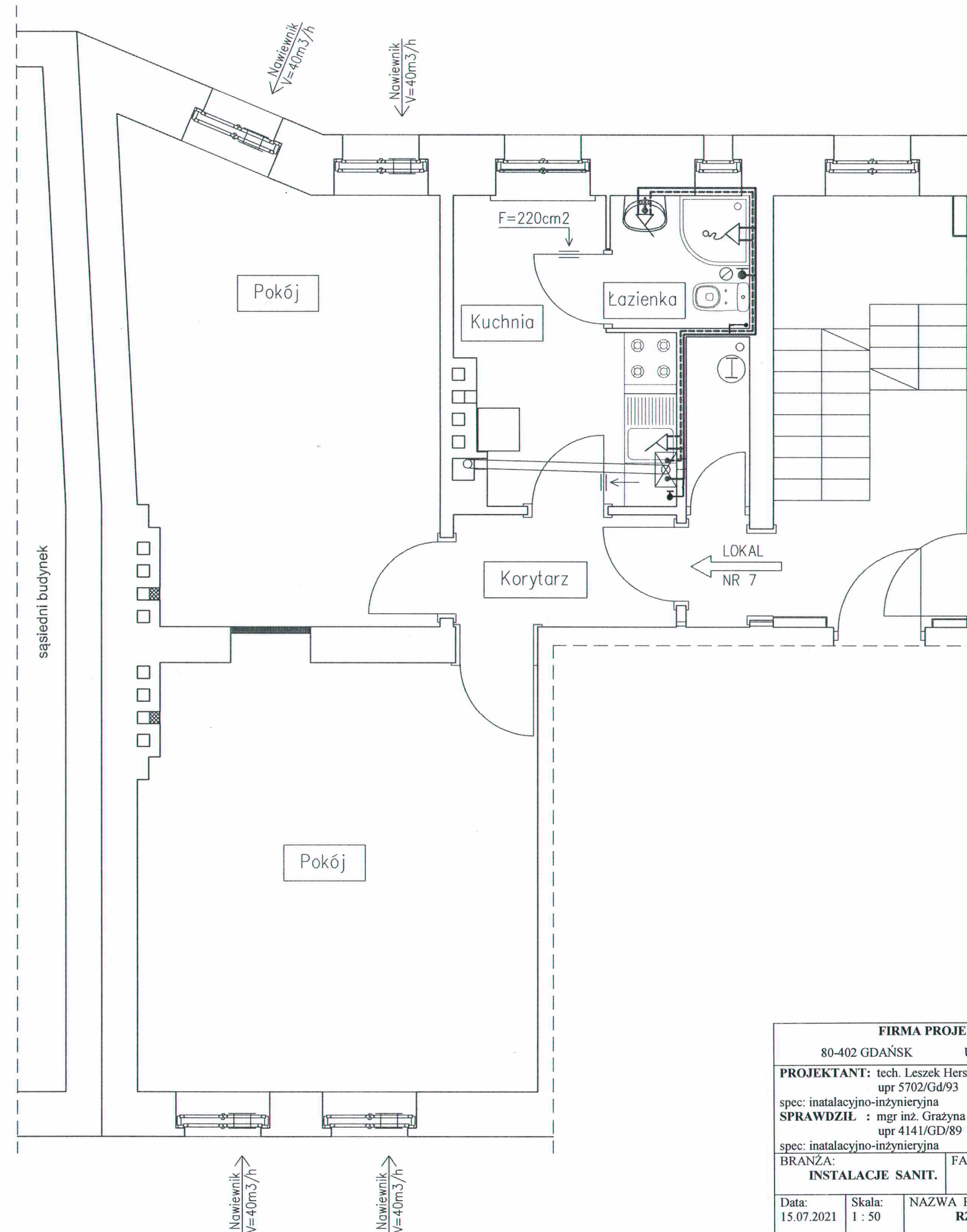
FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI		80-402 GDAŃSK		UL. KOCHANOWSKIEGO 14/13	TEL. 600 212 901
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski		INWESTOR:		Gdańskie Nieruchomości	
spec. instalacyjno-inżynieryjna		80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74		OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Grażyna Smużyńska		FAZA: P.A.B.		Gdańsk ul. K. Wallenroda 16 lokal nr 7	
spec. instalacyjno-inżynieryjna		INSTALACJE SANIT.		NAZWA RYSUNKU: Projekt przebudowy instal. gazu	
BRANŻA: INSTALACJE SANIT.		SCHEMAT INSTALACJI GAZOWEJ		NR RYS.	
Data: 15.07.2021		Skala: -----		3	

Kanał powietrzno-spalinowy $\phi 80/125$ stal. kwasoodp.
 Powyżej dachu malowany w kolorze szarym

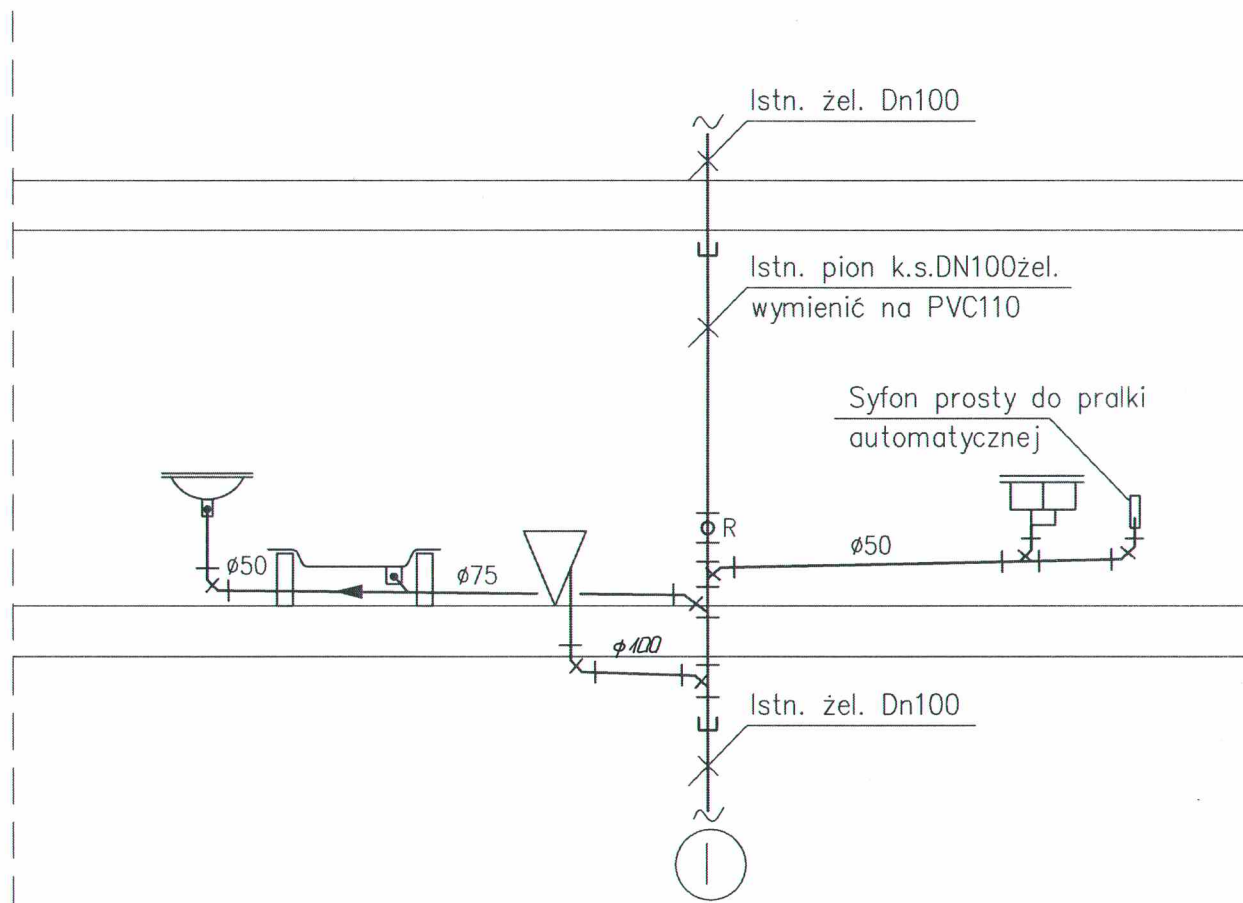


SZCZEGÓŁ WYPROWADZENIA WYWIEWKI KONCENTRYCZNEJ POWIETRZNO-SPALINOWEJ

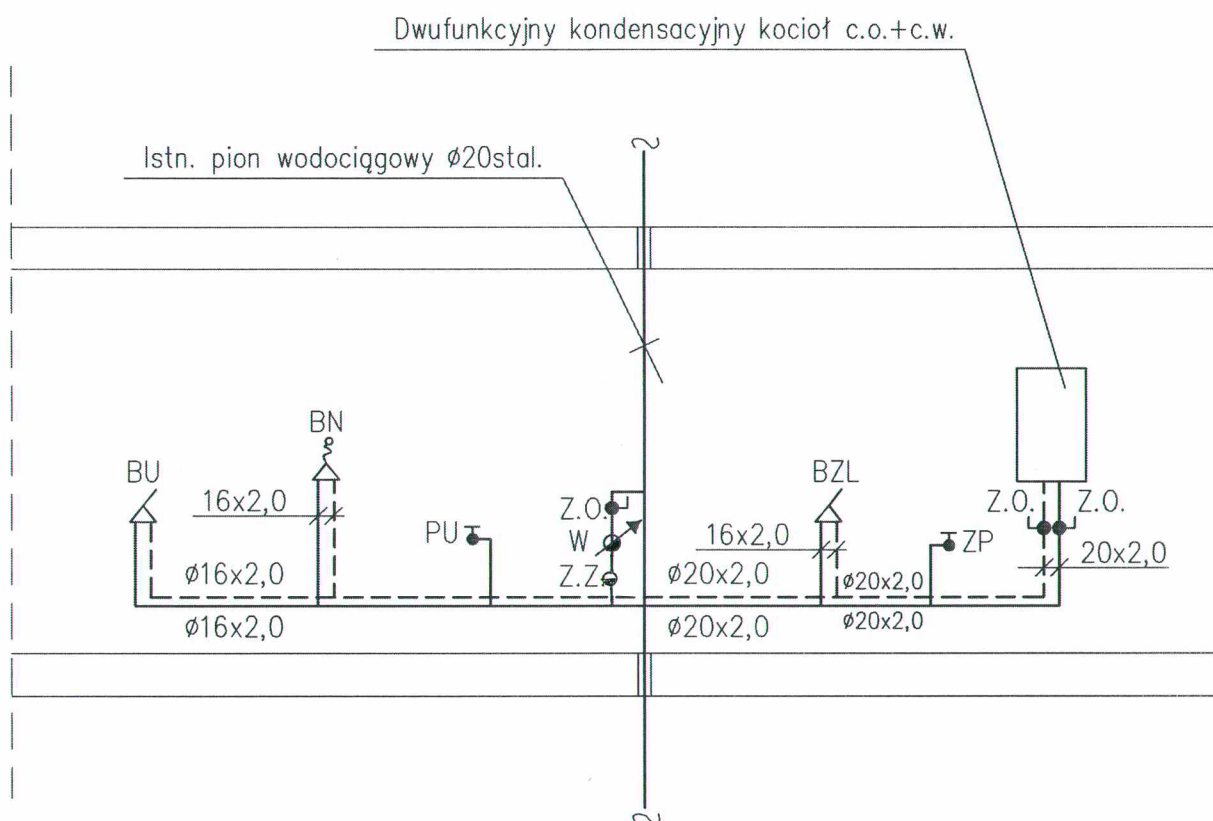
FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI				
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13		TEL. 600 212 901
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93 spec: inatalacyjno-inżynieryjna			INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
SPRAWDZIŁ : mgr inż. Grażyna Smużyńska upr 4141/GD/89 spec: inatalacyjno-inżynieryjna				
BRANŻA: INSTALACJE SANIT.		FAZA: P.A.B.	OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny Gdańsk ul. K. Wallenroda 16 lokal nr 7	
Data: 05.07.2021	Skala: -----	NAZWA RYSUNKU: Projekt przebudowy instal. gazu		NR RYS. 4
SZCZEGÓŁ WYPROWADZENIA KANAŁU POWIETRZNO – SPALINOWEGO Z LOKALU NR 4				



FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13	
TEL. 600 212 901			
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93 spec: inatalacyjno-inżynieryjna		INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
SPRAWDZIŁ : mgr inż. Grażyna Smużyńska upr 4141/GD/89 spec: inatalacyjno-inżynieryjna			
BRANŻA: INSTALACJE SANIT.		FAZA: P.A.B.	OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny Gdańsk ul. K. Wallenroda 16 lokal nr 7
Data: 15.07.2021	Skala: 1 : 50	NAZWA RYSUNKU: Projekt instal. wod-kan RZUT I PIĘTRA (fragment) LOKAL nr 7 – instalacja wod - kan	
			NR RYS. 5



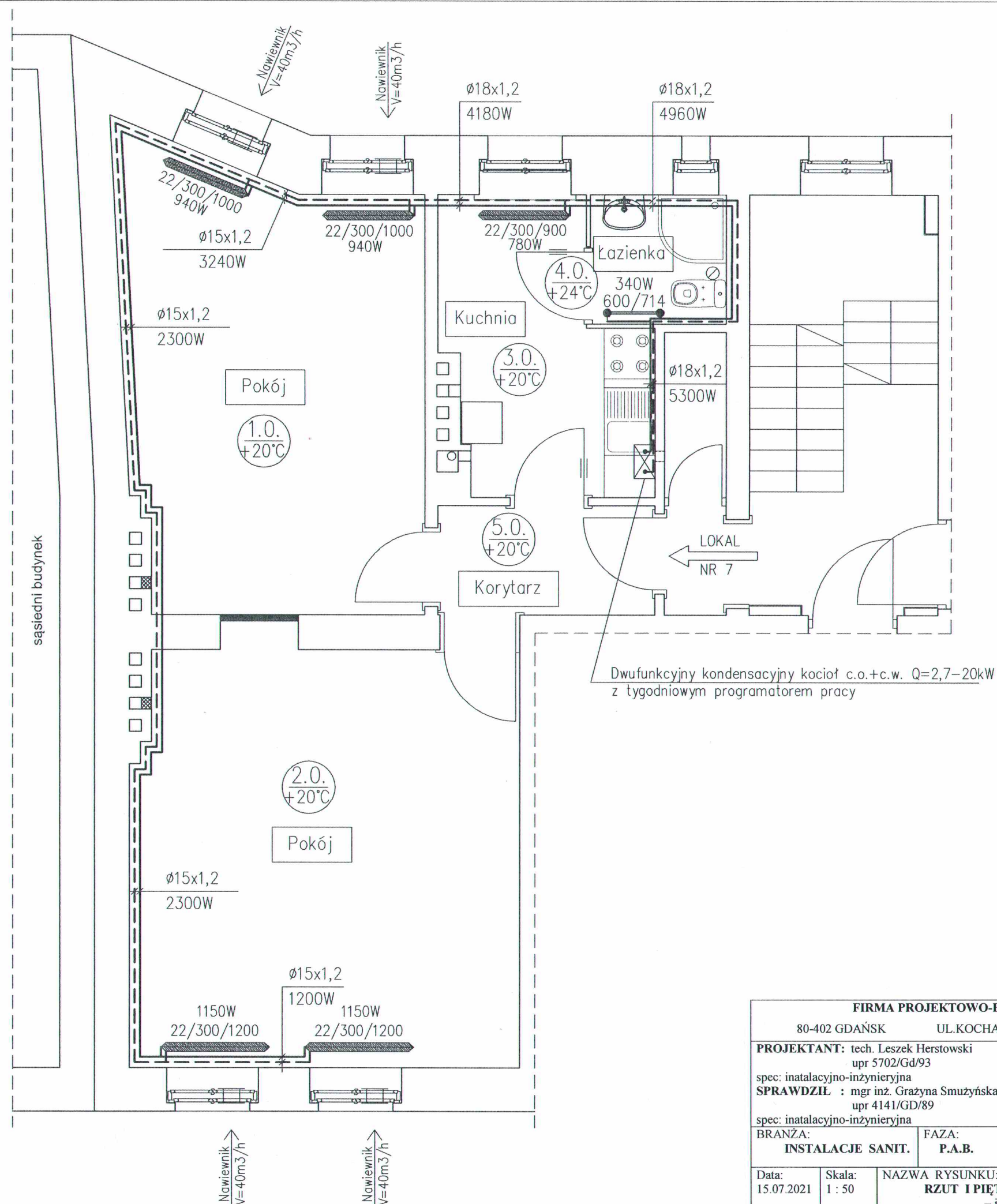
FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13	TEL. 600 212 901
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93 spec: inatalacyjno-inżynieryjna SPRAWDZIŁ : mgr inż. Grażyna Smużyńska upr 4141/GD/89 spec: inatalacyjno-inżynieryjna		INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
BRANŻA: INSTALACJE SANIT.		FAZA: P.A.B.	OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny Gdańsk ul. K. Wallenroda 16 lokal nr 7
Data: 15.07.2021	Skala: 1 : 50	NAZWA RYSUNKU: Projekt instal. wod-kan ROZWINIĘCIE INSTALACJI KANAŁ. SANITARNEJ	
NR RYS.			6



OZNACZENIA:

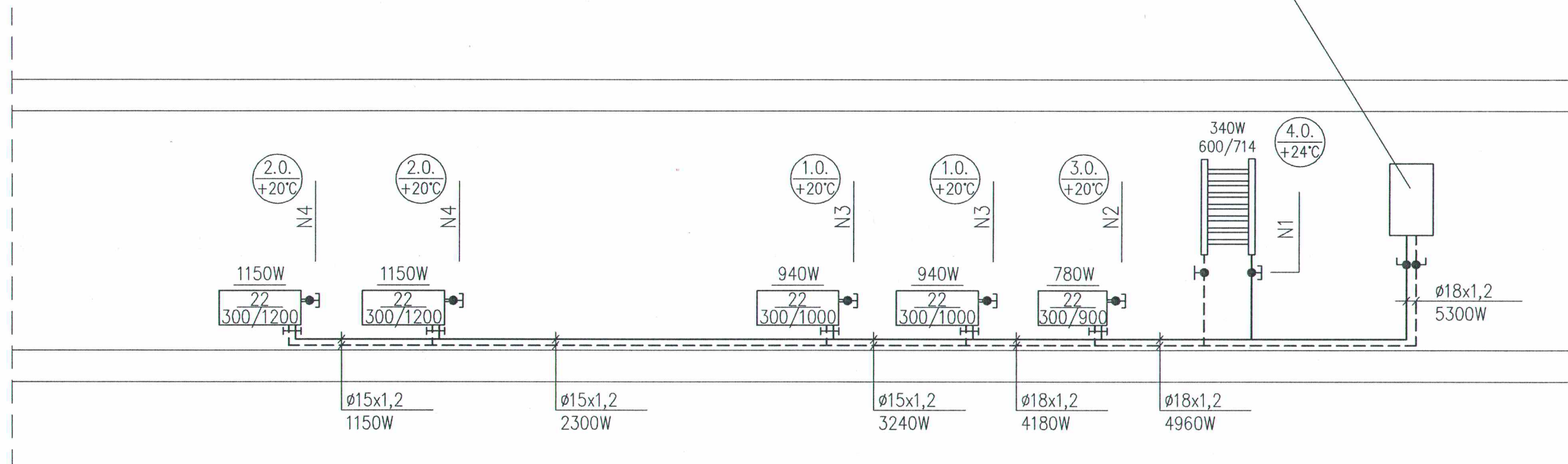
- Z.O. – zawór odcinający kulowy Dn15
 W – wodomierz mieszkaniowy Qn=1,5m³/h
 Z.Z. – zawór zwrotny antyskażeniowy kl. EA
 BU – bateria umywalkowa stojąca
 BZL – bateria zlewozmywakowa stojąca
 BN – bateria natryskowa
 ZP – zawór do pralki automatycznej
 PU – zawór do spłuczki ustępowej

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13	TEL. 600 212 901
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93 spec: inatalacyjno-inżynieryjna SPRAWDZIŁ : mgr inż. Grażyna Smużyńska upr 4141/GD/89 spec: inatalacyjno-inżynieryjna		INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
BRANŻA: INSTALACJE SANIT.		FAZA: P.A.B.	OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny Gdańsk ul. K. Wallenroda 16 lokal nr 7
Data: 15.07.2021	Skala: -----	NAZWA RYSUNKU: Projekt instal. wod-kan SCHEMAT INSTALACJI WODOCIAĞOWEJ	
			NR RYS. 7



FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13	TEL. 600 212 901
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93 spec: inatalacyjno-inżynieryjna		INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
SPRAWDZIŁ : mgr inż. Grażyna Smużyńska upr 4141/GD/89 spec: inatalacyjno-inżynieryjna			
BRANŻA: INSTALACJE SANIT.		FAZA: P.A.B.	OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny Gdańsk ul. K. Wallenroda 16 lokal nr 7
Data: 15.07.2021	Skala: 1 : 50	NAZWA RYSUNKU: Projekt instal. ogrzewania RZUT I PIĘTRA (fragment) LOKAL nr 7 – instalacja ogrzewania	
			NR RYS. 8

Dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł c.o.+c.w. Q=2,7-20kW
z tygodniowym programatorem pracy



FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI 80-402 GDAŃSK UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13 TEL. 600 212 901			
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93 spec: inatalacyjno-inżynieryjna SPRAWDZIŁ : mgr inż. Grażyna Smużyńska upr 4141/GD/89 spec: inatalacyjno-inżynieryjna		INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
BRANŻA: INSTALACJE SANIT.		FAZA: P.A.B.	OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny Gdańsk ul. K. Wallenroda 16 lokal nr 7
Data: 15.07.2021	Skala: -----	NAZWA RYSUNKU: Projekt instal. ogrzewania SCHEMAT INSTALACJI OGRZEWANIA	NR RYS. 9

NIP 957 – 055 – 42 – 14

NR EW. 49260

U.M. GDAŃSK

FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI

80-402 GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13

tel. 344 - 54 – 85

tel. kom. 0-600-212-901

KARTA TYTUŁOWA**CZĘŚĆ 3: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY****BRANŻA: ELEKTRYCZNA**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT MIESZKANIA NR 7 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. WALLENRODA 16 W GDAŃSKU	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	80-438 GDAŃSK UL. WALLENRODA 16 M. 7	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIII	
NR DZIAŁKI, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID., NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWID.:	Dz. NR 429/3, OBRĘB 042, J.EW. 226101 1 GDAŃSK	
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI 80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74	
OPRACOWANIE		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	PROJEKTANT:	
	mgr inż. ADAM SKAŁKOWSKI Nr uprawnień: ZGP-III-630/6/79 uprawnienia budowlane w zakresie instalacji elektrycznych,	
	SPRAWDZAJĄCY:	
	mgr inż. JERZY GOMUŁKA Nr uprawnień: ZGP-III-630/247/79 uprawnienia budowlane w zakresie instalacji elektrycznych	
DATA OPRACOWANIA:	12 LIPCA 2021 R.	EGZ. NR:
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		
CZĘŚĆ OPISOWA		
1	OPIS TECHNICZNY	STR. 85-88
2	OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO	STR. 89
3	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	STR. 90-91
4	KOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	STR. 92-93
5	ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ	STR. 94-95
CZĘŚĆ GRAFICZNA		
RYS. E1	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	STR. 96
RYS. E 2	SCHEMAT PROJEKTOWANEJ TABLICY MIESZKANIOWEJ	STR. 97

1. OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego pt. „Remont mieszkania nr 7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Konrada Wallenroda 16 w Gdańsku, Dz. Nr 4429/3, obr. 042, j.ew. 226101 1 Gdańsk” - branża elektryczna.

1. ZAKRES OPRACOWANIA I CEL INWESTYCJI

Opracowanie niniejsze zawiera projekt remontu mieszkania o numerze i adresie jak wyżej w zakresie instalacji elektrycznej.

Istniejąca instalacja ta podlega całkowitej wymianie na nową, ze względu na:

- a. zły stan techniczny - instalacja wykonana przewodami aluminiowymi o zbyt małym przekroju, zdegradowanej izolacji i dużym stopniu utlenienia styków osprzętu stwarza zagrożenie pożarowe,
- b. niedostosowanie systemu okablowania do wymagań obowiązujących przepisów (instalacja istniejąca jest częściowo wykonana w systemie dwużyłowym TN-C, przepisy wymagają instalacji trójżyłowej TN-S),
- c. niedostosowanie istniejących wypustów elektrycznych do zmienionej aranżacji w pomieszczeniach pokojów, sanitarnych i kuchennych,

Zasilanie mieszkania odbędzie się z doprowadzonego do lokalu nowego istniejącego wlv-tu YDYżo 5x4mm² od istniejącego licznika energii elektrycznej (zlokalizowanego w zbiorczej tablicy licznikowej na parterze).

Wystąpienie o nowe warunki przyłączenia, wynikająca z WP ewentualna adaptacja skrzynki licznikowej jest poza zakresem niniejszego opracowania.

W objętym remoncie mieszkaniu wydzielone zostaną odrębne obwody gniazd dla zasilenia typowych urządzeń kuchennych (kuchnia, lodówka, okap kuchenny, podświetlenie szafek, piec gazowy i inny sprzęt AGD), natomiast w łazience również gniazdo do pralki i dla dodatkowego drobnego sprzętu w pobliżu umywalk.

2. INSTALACJA OŚWIETLENIOWA

Instalację oświetlenia pomieszczeń należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr E-1.

W mieszkaniu projektuje się wyłącznie wypusty oświetleniowe oraz łączniki oświetlenia.

Dobór i montaż opraw zostaje w gestii użytkownika.

W instalacji elektrycznej stosować wyłącznie przewody bezhalogenowe, np. typu N2XH 3(4)x1,5mm², lub podobne, układać je w bruzdach pod tynkiem.

2. INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH I SIŁY

Instalację gniazd wtykowych pomieszczeń należy wykonać zgodnie z rysunkami nr E-1. Instalację gniazd układać przewodami **bezhalogenowymi** np. N2XH 3x2,5mm², w bruzdach pod tynkiem lub rurkach w strefie pod płytami docieplenia ścian zewnętrznych, lub peschlach w ścianach kartonowo gipsowych.

Rurki i peschle także muszą być w wykonaniu **bezhalogenowym** (RLHF, RGHF lub podobne).

Zachowywać zgodne z przepisami trasy i strefy układania przewodów elektrycznych (linie pionowe przy podejściach do osprzętu, pasy poziome pod stropem pomieszczenia – zgodnie z normą SEP-E-002).

Do łączenia obwodów stosować dedykowane puszki rozgałęźne z odpowiednią ilością zacisków, lub puszki pogłębione z łączeniem pod osprzętem (gniazda, łączniki) przy użyciu atestowanych złączek.

W pomieszczeniach mieszkalnych stosować osprzęt IP20, w pomieszczeniach wilgotnych zastosować osprzęt hermetyczny bryzgoszczelny (IP44 lub wyżej).

Gniazda montować na wysokości podanej na rysunkach, jeżeli brak jest opisu – na wysokości 20cm nad posadzką (szczegółowe informacje o wysokości montażu poszczególnych gniazd wtykowych podane zostały w Legendzie na rysunku nr E-2.

Dopuszcza się miejscowe przesunięcia lokalizacji poszczególnych gniazd w celu dostosowania ich do indywidualnej aranżacji mieszkania (sprzęt AGD, zabudowy itp.) - z zachowaniem proj. ilości osprzętu oraz za zgodą nadzoru.

3. INSTALACJA RTV I TELEFONICZNA

Projektuje się gniazda do odbioru sygnału RTV, przewodem koncentrycznym 75 Ohm (RG-6 lub podobny), zasilone przelotowo z zaprojektowanej mieszkaniowej skrzynki teletechnicznej TT. W skrzynce zostawić min. 0,5m zapasu dla późniejszego ewentualnego przyłączenia sygnału RTV od dostawcy mediów.

Ponadto w pokazanych na rysunku miejscach zamontować gniazdo RJ45, zasilone promieniowo przewodem UTP 4x2x0,5 kat 5e także ze skrzynki TT.

W skrzynce pozostawić zapasy po ok. 1m dla późniejszego przyłączenia sygnału telefonu lub internetu od zewnętrznego dostawcy mediów.

Przewody teletechniczne należy układać w wykonaniu **bezhalogenowym** (LSOH, LSZH i inne)

Jako skrzynkę TT zastosować pustą obudowę 1x12 modułów, w miarę możliwości częściowo wpuścić w tynk.

Montować ją pod stropem nad lub obok tablicy elektrycznej TM mieszkania.

4. ZASILANIE TABLICY MIESZKANIOWEJ

Istniejący wypust włącz doprowadzony do mieszkania wraz z przewodami teletechnicznymi.

5. TABLICA MIESZKANIOWA TM

Projektuje się nową tablicę elektryczną TM, zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku E-2.

Tablica wyposażona jest w wymagany przepisami układ ochrony przepięciowej oraz nadmiarowoprądowe zabezpieczenie obwodów odbiorczych.

Wszystkie obwody gniazd w lokalu dodatkowo chronione będą wyłącznikiem różnicowoprądowym o prądzie zadziałania 30mA.

Tablicę należy montować natynkowo lub częściowo podtynkowo w strefie w pobliżu drzwi wyjściowych do lokalu.

Zastosować obudowę natynkową/podtynkową o pojemności minimum 2x12 modułów.

W tablicy zainstalować także modułowy dzwonek sygnalizacyjny 230V.

6. OCHRONA OD PORAŻEŃ

Nowa instalacja elektryczna zaprojektowana została w układzie TN-S z oddzielnym przewodem neutralnym N i ochronnym PE w całym systemie.

Przewody ochronne w izolacji o kolorze żółto-zielonym należy łączyć do szyn ochronnych PE w tablicy mieszkaniowej (TM) i do zacisku PE w gnieździe wtykowym lub chronionej obudowy przewodzącej odbiorników w klasie I.

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim (podstawowa) realizowana jest przez zastosowanie izolacji roboczej części czynnych od obudowy osprzętu lub urządzeń elektrycznych.

Ochrona przed dotykiem pośrednim (samoczynne wyłączenie napięcia) realizowana będzie przez:

- urządzenia ochronne przetężeniowe (wyłączniki nadmiarowoprądowe instalacyjne),
- wysokoczułe wyłączniki różnicowoprądowe o prądzie zadziałania 30mA, stanowiące ochronę uzupełniającą we wszystkich obwodach gniazd wtykowych,
- miejscowe połączenia wyrównawcze w łazienkach (zgodnie z PN-EN-60364 arkusz 701);

Połączenia wyrównawcze wykonać przewodem DY4mm², do przewodu PE w najbliższej puszcze łączeniowej połączyć metalowe części instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz metalowe części instalacji grzewczej.

Metalowe rury pokryte tworzywem sztucznym nie wymagają połączenia z lokalnym dodatkowym połączeniem wyrównawczym pod warunkiem, że nie są one dostępne w miejscu ich usytuowania i nie są przyłączone do niepołączonych z nimi dostępnych części przewodzących.

7. UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA

Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych część V „Instalacje elektryczne”.

Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy atesty, certyfikaty lub deklaracje z godności z normami lub aprobatami technicznymi.

Po zakończeniu prac, w oparciu o normę PN-HD-60364-6-61, PN-88/E-04300 oraz Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wyd. przez ITB należy wykonać sprawdzenia odbiorcze i pomiary instalacji.

W skład badań min. wchodzić powinny:

- oględziny,
- badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (samoczynnego wyłączenia),
- badanie wyłącznika różnicowoprądowego,
- badanie stanu izolacji kabli oraz instalacji,
- sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych i uziemień,

Protokoły z badań i pomiarów należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany z lipca 2021 roku branża elektryczna p.t. „Remont mieszkania nr 7 w budynku wielorodzinnym przy ul. Konrada Wallenroda 16 24 w Gdańsku, Dz. Nr 429/3, obr. 042, Gdańsk”, został opracowany zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów i zasad projektowania, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

mgr inż. Jerzy Gomułka nr upr. ZGP-III-630/247/79

mgr inż. Adam Skałkowski nr upr. ZGP-III-630/6/79

3. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

dla

Projektu architektoniczno-budowlanego pod nazwą „Remont mieszkania nr7 w budynku wielorodzinnym przy ul. Konrada Wallenroda 16 w Gdańsku, Dz. Nr 429/3, obr. 042, Gdańsk

Adres inwestycji: Gdańsk ul. Konrada Wallenroda 16/7

Inwestor: Gdańskie Nieruchomości
Gdańsk ul. Partyzantów 74

Opracował: mgr inż. Adam Skałkowski
upr. nr ZGP-III-630/6/79

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1.0. Zakres robót zamierzenia budowlanego
- 2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- 3.0. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- 4.0. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót
- 5.0. Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót
- 6.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia

1.0. Zakres robót zamierzenia budowlanego

- remont instalacji elektrycznej wewnętrznej oświetlenia i gniazd wraz z wymianą tablicy mieszkaniowej i jej zasilania.

2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- podlegający remontowi lokal.

3.0. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- brak.

4.0. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- możliwość porażenia prądem elektrycznym w warunkach pracy przy czynnych urządzeniach elektrycznych albo wskutek uszkodzenia izolacji tych urządzeń (istniejąca tablica licznikowa zasilania lokalu).
- prace związane przemieszczaniem materiałów budowlanych [rolki przewodów, osprzęt elektryczny - transport, składowanie]
- możliwość upadku z rusztowania/drabiny/podnośnika przy bruzdowaniu, montażu osprzętu, urządzeń i oprav na wysokości.

- zagrożenie zranieniem przy użyciu elektronarzędzi ręcznych z napędem elektrycznym (części wirujące: wiertła, tarcze szlifierskie do cięcia, przecinaki).

5.0. Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem powinno obejmować:

- przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganego przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
- zapoznanie z zasadami organizacji pracy i koordynacji międzybranżowej w rejonie budowy, a w szczególności z zasadami przemieszczania materiałów niezbędnych do realizacji zadania.
- zapoznanie załogi z treścią planu BIOZ

Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

6.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia

Należy stosować ogólne zasady bhp oraz:

- wszelkie prace związane z odłączeniami i istniejącej instalacji elektrycznej prowadzić w stanie beznapięciowym (z prawidłowym oznakowaniem oraz zabezpieczeniem przed przypadkowym załączeniem napięcia w czasie trwania prac przy instalacji odbiorczej lokalu).
- prawidłowe oznakowanie miejsc pracy oraz zabezpieczenia ich przed dostępem osób postronnych - w czasie trwania i po zakończeniu prac.
- prace na wysokości wykonywać wyłącznie z użyciem atestowanego sprzętu bezpieczeństwa (szelki, karabinki, liny, kaski).
- stosować wyłącznie sprawne i atestowane narzędzia ręczne izolowane o wytrzymałości izolacji 1000V.

Opracował

mgr inż. Adam Skałkowski

upr. nr ZGP-III-630/6/79

4. KOPIE UPRAWNIEN BUDOWLANYCH

Wojewódzki Zarząd
Gospodarki Przestrzennej
w Gdańsku
ul. Okopowa 25/27
80-958 Gdańsk
Nr ZGP - III-630/ 6 /79

Gdańsk, dnia 12 stycznia 1979

DECYZJA

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Adam Edward Skałkowski
magister inżynier elektryk
urodzony dnia 4 lutego 1951 r. w Gdańsku
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych
Obywatel Adam Edward Skałkowski jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
budowaniem wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceny
i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych,
/§ 5 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d/
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji
elektrycznych. /§ 6 ust. 1/

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

upr. Wojewódzki
Zarząd
mgr inż. arch. Halina Jurkiewicz-Brancz

Uiszczone opłatę skarbowa

zł 20.
słownie dwadzieścia
znakami kasy
wniosku, oryginał, 2 kopia
dnia 25.01.79.
[Podpis]
podpis

Z OI 10101010
[Podpis]

GZP XI zam. 104/78 nakł. 1000
G.Z.P. - Tłum. 02 1000

Wojewódzki Zarząd
Gospodarki Przestrzennej
w Gdańsku
ul. Okopowa 25/27
80-958 Gdańsk
Nr ZGP - III-630/247/79

Gdańsk, dnia 20 września 1979 r.

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że -

Obywatelem Jerzy Marian G o m u ł k a
magister inżynier elektryk
urodzony dnia 5 czerwca 1942 r. w Brodnicy
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych
Obywatelem Jerzy Marian G o m u ł k a jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
/§ 13 ust. 1 pkt 4 lit. d/
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i ko-
lowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcy-
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego
lacji elektrycznych.
/§ 4 ust. 2 i § 7/

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

Z W O J E W Ó D Z Y
Z A R Z Ä D K I
D Y R E K T O R A
mgr inż. arch. Halina Jurewicz-Brancowicz

Uzasadnienie odrębnie

zł. 50.
stwierdza się, że
wniośnik, oryginał, oraz
data 17.11.79

ZGP XI zam. 104/78 nakł. 1000

G.D.P. - TERYT 411 1984

5. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-HQZ-74I-3BS *

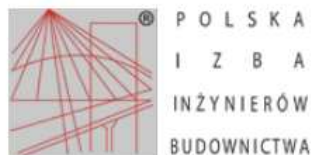
Pan Adam Skalkowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/4381/01
adres zamieszkania ul.Dragana 12/40, 80-807 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-11-24 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-GAF-RU3-CTV *

Pan Jerzy Gomułka o numerze ewidencyjnym POM/IE/1303/01
adres zamieszkania ul. Pogodna 17, 80-174 Otomin
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2021-12-31.

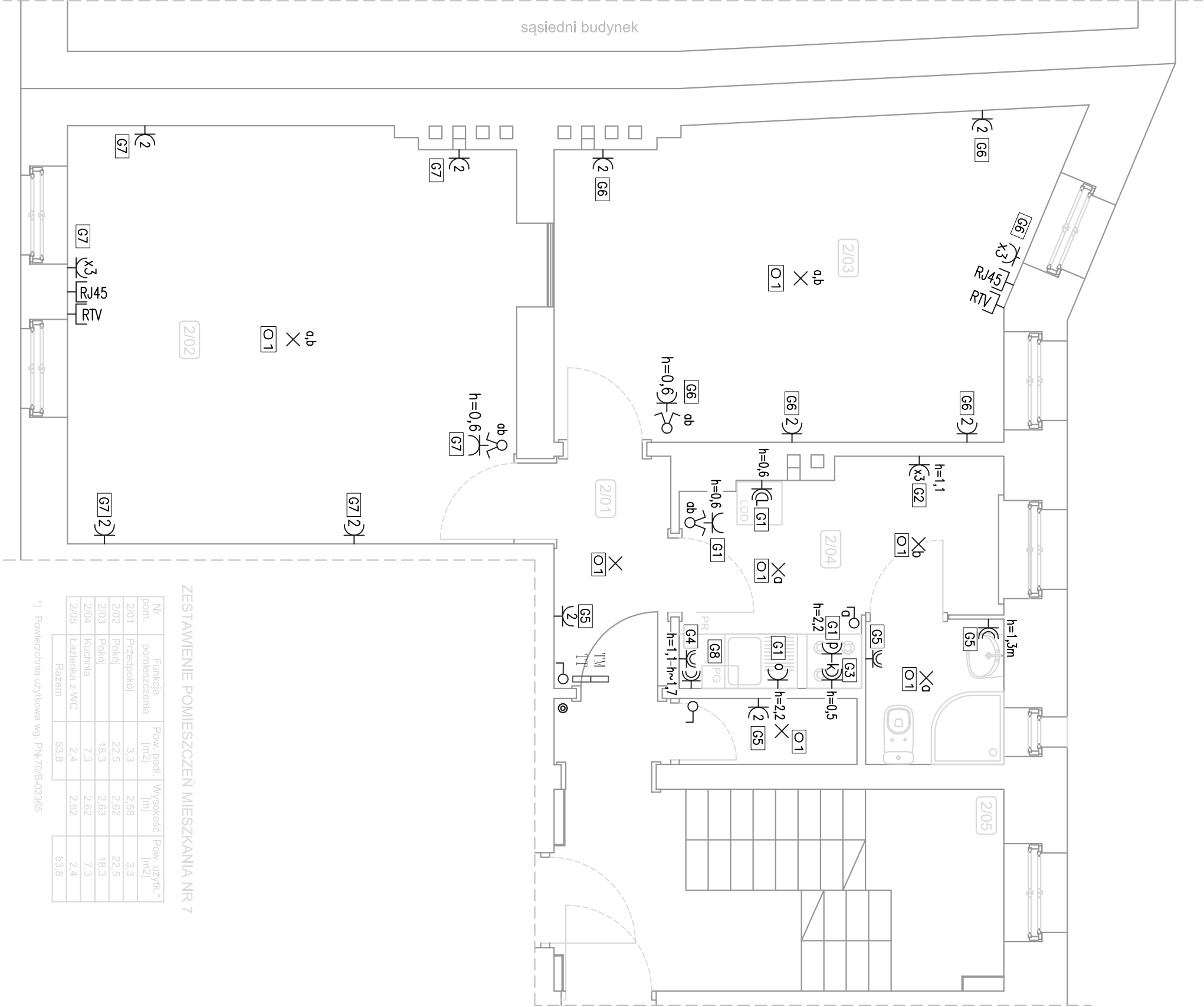
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-23 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ MIESZKANIA NR 7

Nr. pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. podł. [m2]	Wysokość [m]	Pow. użytk. * [m2]
2/01	Przedpokój	3,3	2,58	3,3
2/02	Pokój	22,5	2,62	22,5
2/03	Pokój	18,3	2,63	18,3
2/04	Kuchnia	7,3	2,62	7,3
2/05	Łazienka z W.C.	2,4	2,62	2,4
Razem		53,8		53,8

*) Powierzchnia użytkowa wg. PN-70/B-02365

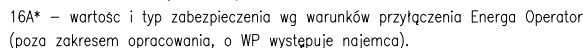
LEGENDA:

- × - wypust świetlny sufitowy lub ścienny
- 2 - gn. podwójne, IP20, wys. mont. 0,2m lub wg rysunku
- 3 - zespół 3 gniazd pojedynczych we wspólnej ramce
- gn. pojedyncze, IP44 (kuchnia, h=0,5m))
- gn. pojedyncze, IP20 (os. szafek, h=2,2m)
- gn. pojedyncze, IP44 (zmywarka, h=0,6m)
- gn. pojedyncze, IP20 (poobłaniacz, h=2,2m)
- gn. pojedyncze, IP29 (lodówka h=0,6m)
- gn. pojed. szczelne, IP44 (łazienka, h=1,3m)
- łącznik oświetleniowy pojedynczy
- łącznik oświetleniowy świetlnikowy (h=1,4m)
- przełącznik do dzwonka lub bistabilny ośw. korytarza
- G5 - numer obwodu G-gniazd, O-oświetlenia
- O1 - tablica mieszkaniowa elektryczna (wg schematu)
- TT - tablica tafelechniczna (wg opisu)
- MSW - miejscowa szyna wyrównowcza, przyłączyć wszystkie metalowe elementy instalacji przewodem DY2,5. Zasilic przewodem DY4 z zacisku PE w tablicy TT. Montować w łazience gdy rury lub brodzik sq metalowe*
- RV - gn. antenowe przebiegowe h=0,3m
- 1 x kabel, koncent. 75 Ohm do tablicy TT
- zostawic zapas ~0,5m
- RJ45 - gn. pojed. kat.5 h=0,3m
- 1 x UTP kat5 do tablicy TT (puszka n/ł ~25x25cm) pod sufitem nad tablicą TE-zostawić zapas 1m

System ochrony przeciwporażeniowej:
Samoczynne wyłączenie napięcia w układzie sieci TN-S
oraz miejscowe uzziemione połączenia wyrównowcze wg PN.

Opracowanie		
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA		
Leszek Herszowski		
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13		
Inwestor		
Gdańskie Nieruchomości		
Gdańsk ul. Partyzantów 74		
Objekt		
Remont mieszkania nr 7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Waleńroda 16 w Gdańsku. Dz. nr 429/3 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk		
projektant	mgr inż. Adam Skatkowski	podpis
upr. nr ZGP-III-630/6/79		
sprawdzający	mgr inż. Jerzy Gomułka	podpis
upr. nr ZGP-III-630/24/7/9		
nazwa rysunku		
Plan instalacji elektrycznej		
branża	Elektryczna	faza
ELEKTRYCZNA		PAB
data	lipiec 2021	skala
1:50		nr rys.
		E1

montaż n/t nad drzwiami wejściowymi



E2