

NIP 957 – 055 – 42 – 14

NR EW. 49260

U.M. GDAŃSK

FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI

80-402 GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13

tel. 344 - 54 – 85

tel. kom. 0-600-212-901

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT MIESZKANIA NR 4 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. LUDWIKA WARYŃSKIEGO 24 W GDAŃSKU
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	80-433 GDAŃSK UL. LUDWIKA WARYŃSKIEGO 24 M.4
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIII
NR DZIAŁKI, NAZWA I NUMER OBREBU EWID., NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWID.:	Dz. NR 468/1, OBREB 042, J.EW. 226101 1 GDAŃSK
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI 80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74

OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANY	PROJEKTANCI:	
	mgr inż. arch. BARBARA DĘBNY Nr uprawnień: 08/Gd/00 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń	
	mgr inż. LESZEK JAROSZ Nr uprawnień: 4524/Gd/90 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,	
	tech. LESZEK HERSTOWSKI Nr. uprawnień: 5702/Gd/93 uprawnienia w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	
	mgr inż. GRAŻYNA SMUŻYŃSKA Nr uprawnień: 4141/Gd/89 uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych	
	mgr inż. ADAM SKAŁKOWSKI Nr uprawnień: ZGP-III-630/6/79 Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	
	mgr inż. JERZY GOMUŁKA Nr uprawnień: ZGP-III-630/247/79 Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	
DATA OPRACOWANIA:	LIPIEC 2021 R.	EGZ. NR:

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	OCENA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU PRZY UL. LUDWIKA WARYŃSKIEGO 24 I MIESZKANIA NR 4	STR. 2
CZĘŚĆ 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	STR. 3-11
CZĘŚĆ 2	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	STR 12-66

OCENA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU PRZY UL. LUDWIKA WARYŃSKIEGO 24 W GDAŃSKU ORAZ MIESZKANIA NR 4

Budynek przy ul. Ludwika Waryńskiego 24 jest jednym z budynków w pierzei po zachodniej stronie tej ulicy. Budynek zbudowany jest na planie prostokąta o wymiarach 22,4 m x 11,7 m. Budynek ma 4 kondygnacje nadziemne: parter, 2 piętra oraz poddasze i jest w całości podpiwniczony.

Budynek wpisany jest do rejestru Gminnej Ewidencji Zabytków („dom”).

Konstrukcja budynku: ściany fundamentowe oraz zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne murowane. Ściany działowe murowane. Stropy drewniane. Klatka schodowa drewniana.

Dach dwuspadowy z kalenicą w osi symetrii budynku równoległej do dłuższego boku budynku, kryty w całości papą. Więźba dachowa drewniana.

Mieszkanie nr 4 znajduje się na 1 piętrze, w północno – wschodnim narożniku budynku. Mieszkanie składa się z 5 pomieszczeń: przedpokoju, kuchni, łazienki z WC oraz 2 pokoiów.

Podłogi ślepe w mieszkaniu z desek wykończonych płytą pilśniową lub wykładziną PCV lub płytkami ceramicznymi.

Ściany działowe murowane.

Stolarka okienna – okna PCV.

Sufity – typowe dla stropów drewnianych tj. tynk na macie trzcinowej mocowanej do deskowania od spodu stropu. Dodatkowo we wszystkich pomieszczeniach, za wyjątkiem łazienki z WC, sufity oklejone są ozdobnymi panelami ze styropianu.

Drzwi wejściowe do mieszkania – zachowane oryginalne drzwi wraz z ościeżnicą, dodatkowo w tą ościeżnicę wbudowana jest współczesna ościeżnica z drzwiami płytowymi.

Podczas oględzin budynku nie stwierdzono występowania uszkodzeń konstrukcji budynku. Nie występują zarysowania i odkształcenia geometryczne ścian mogące wskazywać na nierównomierne osiadanie budynku, mogące mieć wpływ na jego konstrukcję. Dach budynku nie wykazuje oznak uszkodzeń konstrukcji więźby dachowej. Stropy bez widocznych uszkodzeń, nieznacznie ugięte w środku ich rozpiętości.

Podczas oględzin w mieszkaniu nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych (ściany zewnętrzne i wewnątrzbudynkowe konstrukcyjne, stropy).

Reasumując: stan techniczny budynku oraz pomieszczeń mieszkania pozwala na realizację remontu mieszkania w zakresie objętym niniejszym projektem budowlanym.

Sporządził:

mgr inż. Leszek Jarosz

upr. nr 4524/Gd/90

KARTA TYTUŁOWA		
CZĘŚĆ 1: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT MIESZKANIA NR 4 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. LUDWIKA WARYŃSKIEGO 24 W GDAŃSKU	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	80-433 GDAŃSK UL. LUDWIKA WARYŃSKIEGO 24 M.4	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIII	
NR DZIAŁKI, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID., NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWID.:	Dz. NR 468/1, OBRĘB 042, J.EW. 226101 1 GDAŃSK	
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI 80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74	
OPRACOWANIE		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PROJEKTANCI:	
	mgr inż. arch. BARBARA DĘBNY Nr uprawnień: 08/Gd/00 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA:	LIPIEC 2021 R.	EGZ. NR:
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		
CZĘŚĆ OPISOWA		
1	DANE OGÓLNE	STR. 4
2	LOKALIZACJA	STR. 4
3	ZAKRES PROJEKTU	STR. 5
4	OCHRONA OSÓB TRZECICH	STR. 5
5	ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	STR. 5
6	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	STR. 6
7	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	STR. 6
8	OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO	STR. 7
9	KOPIA UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	STR. 8
10	ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ	STR.10
CZĘŚĆ GRAFICZNA		
RYS. 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	STR.11

1. DANE OGÓLNE

Inwestor – Gdańskie Nieruchomości, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74;

Lokalizacja – 80-433 Gdańsk, ul. Ludwika Waryńskiego 24 m.4., dz. nr . 468/1, obr. 042, jedn. ew. 226101 i Gdańsk

Obiekt - Mieszkanie (nr 4) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Podstawa projektowania : Umowa na wykonanie projektu, wizja lokalna.

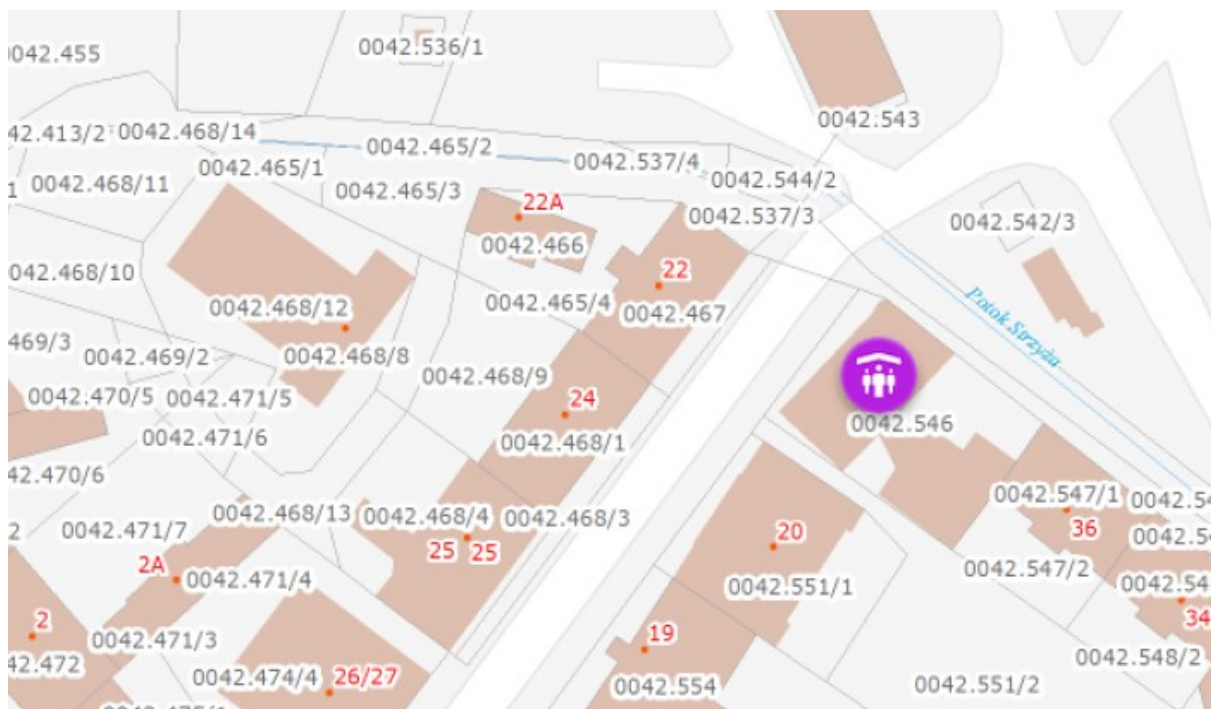
Cel wykonania opracowania projektu budowlanego: uzyskanie pozwolenia na wykonanie remontu mieszkania

2. LOKALIZACJA

2.1 Nieruchomość gruntowa

Nieruchomość gruntową stanowi działka nr 468/1 obr. 042, j.ew. 226101 i Gdańsk położona w Gdańsku – Wrzeszczu przy ul. Ludwika Waryńskiego 24. Działka nr 468/1 w całości zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym pod nr 24 przy ul. Waryńskiego. Działka 468/1 posiada dostęp do drogi publicznej – do ul. Waryńskiego.

2.2 Granice nieruchomości gruntowej



Działka nr 468/1 graniczy z:

- od strony północnej – z działką nr 467 – zabudowaną w całości budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym pod numerem 22 przy ul. Waryńskiego,
- od strony wschodniej – z działką nr 468/3 – stanowiącą część pasa drogowego ulicy Waryńskiego,
- od strony południowej – z działką nr 468/4, zabudowaną w części przylegającej do działki nr 468/1 budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym pod nr 25 przy ul. Waryńskiego,
- od strony zachodniej – z działką nr 468/9 – niezabudowaną, będącą „podwórzem” budynku przy ul. Waryńskiego 24,

2.3 Ukształtowanie terenu

Teren działki jest płaski.

2.4 Uzbrojenie terenu

Działka 468/1 uzbrojona jest w:

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze kanalizacji deszczowej,
- przyłącze gazociągowe,
- przyłącze energetyczne,
- przyłącze teletechniczne.

3. ZAKRES PROJEKTU

Niniejszy projekt budowlany obejmuje wykonanie prac remontowych w mieszkaniu nr 4 obejmujących:

- Wymianę stolarki okiennej,
- Renowację oryginalnych drzwi wejściowych do mieszkania z likwidacją drzwi od strony klatki schodowej,
- Renowację drzwi wewnątrzlokalowych wraz z ościeżnicami,
- Remont (poziomowanie) podłóg,
- Docieplenie od wewnątrz ścian zewnętrznych,
- Remont wykończenia pozostałych ścian w mieszkaniu ścian,
- Poszerzenie otworu drzwiowego do pomieszczenia łazienki z WC z montażem nowych drzwi do tego pomieszczenia,
- Zapewnienie wentylacji pomieszczeń kuchni i łazienki oraz odprowadzenie spalin z projektowanego gazowego kondensacyjnego podgrzewacza wody przepływowej,
- Remont sufitów,
- Remont instalacji wod-kan, gazowej, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- Remont instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych.

4. OCHRONA OSÓB TRZECICH

Planowany zakres prac remontowych mieszkania nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności. Remont nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych terenu. Całość prac związanych z remontem mieszkania nr 4 nie wykracza poza obszar działki nr 468/1.

5. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W obszarze oddziaływania przedmiotowych prac remontowych znajduje się nieruchomość oznaczona jako działka o numerze 468/1 obr. 042. Budynek pod numerem nr 24 znajduje się w całości na działce nr 468/1.

Analiza obszaru oddziaływania prac wykazała, że:

- nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, zakres prac nie narusza przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych, nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi i nie pogorszy warunków zamieszkania na terenach sąsiednich.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W wyniku planowanego remontu mieszkania nr 4 nie ulegają zmianie (pogorszeniu) warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

W wyniku realizacji projektowanych prac poprawie ulegnie:

- izolacyjność okien – istniejące okna z PCV zastąpione zostaną nowymi oknami, dla których wymaga się, aby maksymalny współczynnik przenika ciepła U_{max} był nie większy niż $0,9 \text{ W(m}^2\text{*K)}$,
- Izolacyjność ścian zewnętrznych.

Opracowanie

mgr inż. arch. Barbara Dębny

Gdańsk, lipiec 2021 r.

8.

OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu budowlanego

Oświadczam, że projekt budowlany „Remont mieszkania nr 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ludwika Waryńskiego 24 w Gdańsku, dz. Nr 468/1, obręb 042, j.ew. 226101 1 Gdańsk – część 1 „Projekt zagospodarowania terenu” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Barbara Dębny

9. KOPIA UPRAWNIEN BUDOWLANYCH

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
(5) w GDAŃSKU
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

AB-II-7131/00

Gdańsk, dnia 2000-05-09

DECYZJA Nr 08/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt. 1....., art. 14 ust. 1 pkt. 1....., ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

nadaje:

Pani/u..... Barbarze Pasierbiewicz
.....
..... magister inżynier architekt
.....
ur. w dniu 2 lutego 1961 roku w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
.....
.....
w zakresie projektowania bez ograniczeń.
.....
.....



z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Adam Szeler
DYREKTOR WYDZIAŁU

DECYZJA

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1956 roku o zmianie imion i nazwisk (tekst jednolity - Dz.U. z 2005r.Nr 233,poz.1992) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity -Dz.U. z 2000r.Nr98,poz. 1071, ost.zm.: Dz.U. z 2005r.Nr 64,poz.565) po rozpatrzeniu wniosku

Pani Barbary Marii Pasierbiewicz zd. Dębnej

orzekam o zmianie nazwiska i nazwiska rodzowego

Pani Barbary Marii Pasierbiewicz zd. Dębnej

urodzonej : 02 lutego 1961 roku w Gdańsku

córki: Aleksandra i Janiny

zamieszkałej : Gdańsk, al. Wojska Polskiego 46 m 9

na nazwisko

DĘBNY

Zarejestrowano w rejestrze imion i nazwisk pod nr 360

Zgodnie z art.107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu Postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz.U z 2000r.Nr 98, poz.1071 z późn.zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji aluży stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, art.11a ust.2 i 3 ustawy z dnia 15 listopada 1956 roku o zmianie imion i nazwisk (tekst jednolity - Dz.U z 2005r.Nr 233, poz.1992). Stosownie do przepisu art.130 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity -Dz.U z 2000r.Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Oplatę skarbową w wysokości 37 zł pobrano na podstawie art.1 ust.1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225,poz.1635 z 2006 roku).Wysokość opłat została określona w szczegółowym Wykazie przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień, będącym załącznikiem do ustawy, o której mowa wyżej.

Otrzymują:

1. Pani Barbara Maria Pasierbiewicz
2. USC Gdańsk akt ur. nr 1022/1961
3. USC Gdańsk akt mał. nr 2213/1985
4. Referat Ewidencja Ludności
5. II - US Gdańsk
6. KRK Warszawa
7. A/a



KIEROWNIK
URZĘDU STANU CYWILNEGO
W GDAŃSKU

[Signature]
mgr Grażyna Koleccka

mgr inż. arch. Barbara Dębny
upr. do proj. w spec. arch. bez ograniczeń
nr 08/Gd/00, PC-0884
upr. do spec. bud. i robót
w spec. konstr. bud.
nr 6677/Gd/83; POM/BO/0521/03

z otygielom

[Signature]

10. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Maria Dębny

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **08/Gd/00**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0934**.

Członek czynny od: 20-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0934-C9Y2-72Y6-EE4A-F21B

Nr konc: WG-III.6642.1423.2021
PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Dęrody 8/12
80-803 Gdańsk

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
obr. 042 0042: dz. 468/1
Seksje mapy: 6.221.25.10.4
SKALA 1:500

Dokument służy do celów
informacyjnych



LEGENDA:

budynek przy ul. Ludwika Waryńskiego 24 w Gdańsku

usytuowanie mieszkania nr 4 w budynku (1 piętro)

opracowanie			
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA			
Leszek Herostowski			
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
inwestor		projektant	podpis
Gdańskie Nieruchomości			
Gdańsk ul. Partyzantów 74			
obiekt		mgr inż. arch. Barbara Dębny upr. nr 08/Gd/00	
Remont mieszkania nr 4 w budynku mieszkalnym wielo- rodzinnym przy ul. Ludwika Waryńskiego 24 w Gdańsku. Dz. nr 468/1 obr. 042, jedn. ew. 226101 1 Gdańsk			
branża		nazwa rysunku	
ARCHITEKTURA		PZT	
data		skala	
czerwiec 2021		1:50	
Projekt zagospodarowania terenu			
nr rys.			1

KARTA TYTUŁOWA		
CZĘŚĆ 2: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT MIESZKANIA NR 4 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. LUDWIKA WARYŃSKIEGO 24 W GDAŃSKU	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	80-433 GDAŃSK UL. LUDWIKA WARYŃSKIEGO 24 M.4	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIII	
NR DZIAŁKI, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID., NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWID.:	DZ. NR 468/1, OBRĘB 042, J.EW. 226101 1 GDAŃSK	
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI 80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74	
OPRACOWANIE		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	PROJEKTANT:	
	mgr inż. LESZEK JAROSZ Nr uprawnień: 4524/Gd/90 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,	
	SPRAWDZAJĄCY:	
	mgr inż. arch. BARBARA DĘBNY Nr uprawnień: 08/Gd/00 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA:	LIPIEC 2021 R.	EGZ. NR:
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		
CZĘŚĆ OPISOWA		
1	OPIS TECHNICZY	STR. 13
2	OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO	STR. 18
3	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	STR. 19
4	KOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	STR. 21
5	ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ	STR. 24
6	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	STR. 26
CZĘŚĆ GRAFICZNA		
RYS. 1	INWENTARYZACJA MIESZKANIA NR 4 – RZUT POZIOMY– PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE	STR. 31
RYS. 2	INWENTARYZACJA MIESZKANIA NR 4 – PRZEKRÓJ PIONOWY 1-1.	STR. 32
RYS. 3	MIESZKANIE NR 4 – STAN PROJEKTOWANY – RZUT POZIOMY	STR. 33
RYS. 4	MIESZKANIE NR 4 – STAN PROJEKTOWANY – PRZEKRÓJ PIONOWY 1'-1'	STR. 34
RYS. 5	ZMIANA PODŁĄCZENIA WENTYLACJI ŁAZIENKI W MIESZKANIU NR 11 (NAD MIESZKANIEM NR 4)	STR. 35
RYS. 6	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	STR. 36

1. OPIS TECHNICZNY

1.1 OPIS TECHNICZNY MIESZKANIA NR 4

1) Informacje podstawowe

Mieszkanie nr 4 składa się z 5 pomieszczeń: przedpokoju, kuchni, łazienki z WC i 2 pokoi. Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze budynku.

2) Zestawienie pomieszczeń – wg stanu sprzed projektowanego remontu

Nr pomieszczenia	Obecna funkcja pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Wysokość pomieszczenia [m]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
01	Przedpokój	2,8	2,81	2,8
02	Pokój	23,5	2,81	23,5
03	Pokój	13,2	2,83	13,2
04	Kuchnia	5,4	2,80	5,4
05	Łazienka z WC	2,9	2,79	2,9
	Razem	47,8		47,8

3) Zestawienie pomieszczeń po wykonaniu projektowanych prac remontowych

Nr pomieszczenia	Projektowana funkcja pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Wysokość pomieszczenia [m]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
01	Przedpokój	2,8	2,73	2,8
02	Pokój	23,1	2,73	23,1
03	Pokój	13,0	2,73	13,0
04	Kuchnia	5,2	2,73	5,2
05	Łazienka z WC	2,9	2,50	2,9
	Razem	47,0		47,0

4) Elementy techniczne mieszkania nr 4:

- Drzwi wejściowe do mieszkania:
 - 1-sze drzwi od strony klatki schodowej – drzwi do likwidacji wraz z ościeżnicą wbudowaną w oryginalną ościeżnicę
 - 2-gie drzwi, otwierane do wnętrza lokalu – są to zachowane oryginalne drzwi wraz z ościeżnicą obejmującą mur - drzwi wraz z ościeżnicą do renowacji,
- Drzwi wewnętrzne – drewniane, z ościeżnicą drewnianą, oryginalne – do renowacji,

- Okna PCV – nie spełniają aktualnego wymogu izolacyjności cieplnej – do wymiany na okna drewniane, nawiązujące podziałem do okien oryginalnych zachowanych na 2 piętrze budynku, nad mieszkaniem nr 4,
- Podłoga drewniana – lekko zapadnięta w środku rozpiętości stropu – wymaga wypoziomowania,
- Ściany zewnętrzne – izolacyjność ścian nie spełnia aktualnego wymogu w tym zakresie – konieczne docieplenie (od strony wewnętrznej),
- Drzwi wejściowe do pomieszczenia łazienki z WC – są zbyt wąskie, nie spełniają aktualnych wymagań w tym zakresie – konieczne poszerzenie otworu i osadzenie nowych drzwi wraz z ościeżnicą,
- Wykończenie ścian wewnętrznych – tynki i wykończenia ścian wymagają remontu,
- Sufity – wymagają renowacji, w łazience konieczne obniżenie sufitu w celu „zamaskowania” przewodów łączących kuchnię z przewodami kominowymi,
- Wentylacja i odprowadzenie spalin z projektowanego gazowego podgrzewacza wody – dla realizacji tych celów niezbędne są 3 przewody kominowe – obecnie pomieszczenia mieszkania nr 4 wykorzystują 2 przewody kominowe, konieczne jest podłączenie się do 3-go przewodu,
- - instalacje wewnątrz wodociągowo – kanalizacyjne, gazociągowa, centralnego ogrzewania i elektryczna oświetlenia i gniazd wtykowych – do całkowitej wymiany (wg odrębnych opracowań branżowych).

1.2 TECHNOLOGIE WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH

1.2.1 Drzwi wejściowe do mieszkania.

Ze względu na fakt, iż budynek przy ul. Waryńskiego 24 jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków należy poprawić estetykę wejścia do mieszkania nr 4.

Efekt ten zostanie osiągnięty poprzez:

- Zdemonstowanie 1-szych drzwi wejściowych do mieszkania (patrząc od strony klatki schodowej) wraz z ościeżnicą tych drzwi wbudowaną w oryginalną ościeżnicę,
- Pełną renowację istniejących drzwi (2 – gie drzwi patrząc od strony klatki schodowej) wraz z ościeżnicą obejmującą mur, z opaskami.

Renowacja drzwi i ościeżnicy obejmuje:

- Uzupełnienie ubytków w ościeżnicy i skrzydle drzwi,
- Usunięcie starych warstw farby (ługowanie lub opalanie lub zeszkrobanie),
- Wymianę lub uzupełnienie okuć drzwiowych (zawiasy, zamki, klamki itp.),
- Malowanie skrzydła i ościeżnicy drzwiowej.

1.2.2 Wymiana okien

Istniejące okna w mieszkaniu nr 4 wykonane są z PCV, swoim podziałem tylko „nawiązują” do oryginalnych okien w budynku. Ich izolacyjność cieplna nie spełnia aktualnych wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tzn. współczynnik przenikania ciepła jest wyższy niż maksymalny dopuszczalny tj. 0,9 [W/(m²*K)].

Zaprojektowano wymianę istniejących okien na okna z drewna klejonego, o podziale jak okna na 2-gim piętrze budynku nad mieszkaniem nr 4, o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} < 0,9$ [W/(m²*K)].

Wraz z wymianą okien należy dokonać wymiany zewnętrznych obróbek okien (parapetów) z blachy stalowej ocynkowanej oraz wewnętrznych podokienników drewnianych.

1.2.3 Remont drzwi wewnątrzlokalowych, drzwi nowe

Wewnątrz lokalu mieszkalnego nr 4 znajdują się (2 kpl.) drzwi drewniane z drewnianymi frezowanymi ościeżnicami obejmującymi. Drzwi i ościeżnice należy poddać renowacji i zachować. Zakres prac renowacyjnych analogiczny jak opisany w pkt. 1.2.1.

Zaprojektowano wstawienie nowych drzwi wraz z ościeżnicami:

- do pomieszczenia łazienki z WC po poszerzeniu otworu drzwiowego,
- do pomieszczenia kuchni po zlikwidowaniu łukowego nadproża istniejącego w obecnym otworze drzwiowym.

1.2.4 Remont podłóg wraz z ich wypoziomowaniem.

Prace rozbiórkowe związane z remontem podłóg:

- Rozebranie warstw wykończeniowych podłóg: wykładziny PCV, obicia z płyt pilśniowych oraz w łazience płytek ceramicznych wraz z wylewką cementową pod płytkami,
- Rozebranie ślepych podłóg z desek,
- Usunięcie polepy pomiędzy belkami konstrukcyjnymi stropu.

Prace remontowe podłóg:

- Wypoziomowanie podłóg poprzez obustronne nabicie na belki konstrukcyjne stropu łat (desek) drewnianych,
- Szczelne wypełnienie przestrzeni pomiędzy belkami konstrukcyjnymi stropu miękką wełną mineralną – tak aby nowa ślepa podłoga z płyt OSB „dociskała” wełnę mineralną (pod płytami z OSB nie może zostać pusta przestrzeń tworząca „pudło rezonansowe”)
- Wykonanie nowej ślepej podłogi z 2 warstw płyt OSB, grubości 12 i 15 mm. 2-gą warstwę płyt należy układać tak, aby połączenia tych płyt nie pokrywały się z połączeniami płyt 1-szej warstwy,
- W pokojach: wykonanie warstwy wykończeniowej podłogi z paneli podłogowych na macie izolacyjnej np. z korka. Zamontowanie listew przypodłogowych (cokołowych) z drewna,
- W łazience z WC oraz w kuchni – wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie z wywinięciem na ściany,
- W łazience z WC, przedpokoju i kuchni wykonanie posadzki z płytek ceramicznych gresowych klejonych do podłoża przy użyciu kleju elastycznego. W przedpokoju i kuchni zamontowanie listew przypodłogowych (cokołowych) z drewna.

1.2.5 Ocieplenie ścian wewnętrznych od zewnątrz.

Izolacyjność cieplna ścian zewnętrznych mieszkania nie spełnia aktualnych wymogów określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tzn. współczynnik przenikania ciepła jest wyższy (1,35) niż maksymalny dopuszczalny tj. 0,2 [W/(m²*K)].

Zaprojektowano docieplenie ścian przy użyciu płyt izolacyjnych z pianki rezolowej zespolonej z płytą gipsowo – kartonową z przekładką z folii aluminiowej pełniącej funkcję paroizolacji. Należy zastosować płyty izolacyjne o takim oporze cieplnym, aby współczynnik przenikalności cieplnej ściany nie przekraczał wartości 0,2 [W/(m²*K)]. Zaprojektowano docieplenie ścian płytami z rdzeniem rezolowym o grubości 90 mm

oraz docieplenie ościeży otworów okiennych płytami z rdzeniem rezolowym o gr. 20 mm.

Technologia prac:

- Skucie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach zewnętrznych,
- Oczyszczenie podłoża z impregnacją środkami grzybo- i bakteriobójczymi,
- Wykonanie warstwy wyrównawczej z tynku renowacyjnego,
- Montaż płyt wg technologii wskazanej przez producenta płyt izolacyjnych (klejenie do podłoża lub montaż mechaniczny),
- Wykończenie od wewnątrz analogicznie jak przy wykonywaniu ścian z płyt gipsowo – kartonowych.

1.2.6 Remont pozostałych ścian

Prace rozbiórkowe:

- zerwanie tapet,
- usunięcie oblicowania ścian płytkami ceramicznymi („fartuch” w kuchni),

Prace remontowe i wykończeniowe:

- zeskrobanie ze ścian starej farby,
- wykonanie gładzi gipsowej,
- w łazience z WC: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie oraz licowanie ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 2 m powyżej posadzki,
- wykonanie „fartucha” z płytek ceramicznych w kuchni na ścianach, na których zaprojektowano zabudowę kuchenną,
- we wszystkich pomieszczeniach (poza licowaniem ścian płytkami ceramicznymi): malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi.

1.2.7 Sufity

Należy zdemontować wykończenie sufitów ozdobnymi panelami z płyt styropianowych.

Zaprojektowano wykonanie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym, mocowanym bezpośrednio do podsufitki z desek drewnianych w sąsiedztwie belek stropowych.

W pokojach, przedpokoju i kuchni zaprojektowano sufit na wysokości ok. 2,73 m (tak wysoko jak na to pozwolą użyte profile podkonstrukcji metalowej i wypoziomowanie sufitu), w łazience z WC zaprojektowano sufit na wysokości 2,50 m (w przestrzeni pomiędzy sufitem właściwym i sufitem podwieszonym poprowadzone zostaną: rura spiro podłączenia wentylacji kuchni do przewodu kominowego oraz rura odprowadzenia spalin z gazowego podgrzewacza wody wprowadzona do przewodu kominowego).

Wykończenie: gładź gipsowa malowana farbami lateksowymi zmywalnymi.

1.2.8 Wentylacja kuchni łazienki oraz odprowadzenie spalin z gazowego podgrzewacza wody.

Dla potrzeb mieszkania nr 4 niezbędny jest dostęp do 3 przewodów kominowych. Obecnie mieszkanie nr 4 posiada dostęp do 2 przewodów kominowych. Zgodnie z opinią kominiarską nr 201/2021 dla potrzeb mieszkania nr 4 należy wykorzystać wykorzystywane obecnie 2 przewody kominowe oraz włączyć się z mieszkania nr 4 do przewodu kominowego wykorzystywanego obecnie dla potrzeb wentylacji łazienki w mieszkaniu nr 11, nad mieszkaniem nr 4. Jednocześnie należy wykonać nowy przewód wentylacyjny dla potrzeb wentylacji łazienki w mieszkaniu nr 11.

W tym celu od sufitu łazienki mieszkania nr 11 należy wyprowadzić ponad dach przewód wentylacyjny Ø 160 izolowany na całej długości. Przewód ten „przechodzi”

przez strop nad II piętrem, poddasze nieużytkowe oraz połąć dachową. Przy szczegółowym wytyczaniu miejsca poprowadzenia projektowanego przewodu wentylacyjnego należy rozpocząć od rozbiórki fragmentu podłogi z desek na poddaszu, a miejsce przejścia wybrać tak, aby przy wykonywaniu otworu w stropie oraz połąci dachowej nie naruszyć belek konstrukcyjnych stropu oraz krokwi więźby dachowej. Na rysunku nr 5 wskazano orientacyjnie usytuowanie przewodu wentylacyjnego w stosunku do położenia komina.

Od strony mieszkania nr 11 przewód należy zakończyć anemostatem kołowym, od strony dachu nasadą zabezpieczającą przed przedostawaniem się wody opadowej i zwiększającej ciąg. Przewód wentylacyjny wyprowadzony ponad dach należy w całości ponad połącią dachową pomalować na kolor ciemnoszary.

1.2.9 Remonty instalacji

Remont instalacji sanitarnych i elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych wg odrębnych opracowań branżowych.

Opracowanie:

mgr inż. Leszek Jarosz

2.

OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu budowlanego

Oświadczamy, że projekt budowlany „Remont mieszkania nr 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ludwika Waryńskiego 24 w Gdańsku, dz. Nr 468/1, obręb 042, j.ew. 226101 1 Gdańsk – część 2 „Projekt architektoniczno - budowlany” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

mgr inż. Leszek Jarosz

mgr inż. arch. Barbara Dębny

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(oprac. wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)

1. DANE OGÓLNE

Inwestor – Gdańskie Nieruchomości, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74;

Lokalizacja – 80-433 Gdańsk, ul. Ludwika Waryńskiego 24 m.4., dz. nr . 468/1, obr. 042, jedn. ew. 226101 1 Gdańsk

Obiekt - Mieszkanie (nr 4) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Podstawa projektowania : Umowa na wykonanie projektu, wizja lokalna.

Cel wykonania opracowania projektu budowlanego: uzyskanie pozwolenia na wykonanie remontu mieszkania

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120, poz.1126), oraz z 6 lutego 2003 (dz. u. Nr 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, zwanych dalej rozporządzeniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy :

- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zaznaczyć strefy niebezpieczne
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów

Szczegółnej uwagi wymaga zabezpieczenie strefy pracy przy podnoszeniu materiałów.

Prace przy ustawieniu / demontażu rusztowań oraz prace na wysokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, z poszanowaniem przepisu rozdziału 8 „Rusztowania i ruchome podesty robocze” oraz rozdziału 9 „ Roboty na wysokości” cytowanego wyżej rozporządzenia.

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Roboty ziemne:

- nie występują.

Roboty konstrukcyjne:

- wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej od wewnątrz,

Roboty murarskie:

- nie występują.

Roboty izolacyjne:

- izolacje akustyczne i przeciwwilgociowe posadzek,

Roboty wykończeniowe:

- osadzenie drzwi i okien,
- wykonanie gładzi gipsowych ścian i sufitów,
- wykonanie warstw wykończeniowych posadzek,
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi,
- malowanie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki 468/1 znajduje się budynek przy ul. Ludwika Waryńskiego 24.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- nie występują

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Transport materiałów z rozbiórki oraz materiałów do wbudowania będzie się odbywał klatką schodową budynku – z klatki schodowej korzystają mieszkańcy. Transport należy prowadzić w sposób nie utrudniający korzystania z klatki schodowej przez mieszkańców budynku oraz w sposób zapobiegający uszkodzeniom elementów wykończenia klatki schodowej (posadzek i ścian, stolarki drzwiowej, balustrad).

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.

Teren budowy oznakować tablicami „Nieupoważnionym wstęp wzbroniony”.

- Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami.
- Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia.

Opracowanie:

mgr inż. Leszek Jarosz

4. KOPIE UPRAWNIEN ZAWODOWYCH

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI

(5)

W GDAŃSKU

WYDZIAŁ

Architektury i Budownictwa
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Gdańsk, dnia 2000-05-09

AB-II-7131/00

DECYZJA Nr 08/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt. 1....., art. 14 ust. 1 pkt. 1....., ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

nadaje:

Pani/u..... Barbarze Pasierbiewicz.....
..... magister inżynier architekt.....
ur. w dniu 2 lutego 1961 roku..... w Gdańsku.....

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej.....

w zakresie projektowania bez ograniczeń.....



z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Adam Szeler
DYREKTOR WYDZIAŁU

DECYZJA

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1956 roku o zmianie imion i nazwisk (tekst jednolity - Dz.U. z 2005r.Nr 233,poz.1992) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity -Dz.U. z 2000r.Nr98,poz. 1071, ost.zm.: Dz.U. z 2005r.Nr 64,poz.565)po rozpatrzeniu wniosku

Pani Barbary Marii Pasierbiewicz zd. Dębnej

orzekam o zmianie nazwiska i nazwiska rodzowego

Pani Barbary Marii Pasierbiewicz zd. Dębnej

urodzonej : 02 lutego 1961 roku w Gdańsku

córki: Aleksandra i Janiny

zamieszkałej : Gdańsk, al. Wojska Polskiego 46 m 9

na nazwisko

DĘBNY

Zarejestrowano w rejestrze imion i nazwisk pod nr 360

Zgodnie z art.107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu Postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz.U z 2000r.Nr 98, poz.1071 z późn.zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji aluży stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, art.11a ust.2 i 3 ustawy z dnia 15 listopada 1956 roku o zmianie imion i nazwisk (tekst jednolity - Dz.U z 2005r.Nr 233, poz.1992). Stosownie do przepisu art.130 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity -Dz.U z 2000r.Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Oplatę skarbową w wysokości 37 zł pobrano na podstawie art.1 ust.1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225,poz.1635 z 2006 roku).Wysokość opłat została określona w szczegółowym Wykazie przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień, będącym załącznikiem do ustawy, o której mowa wyżej.

Otrzymują:

1. Pani Barbara Maria Pasierbiewicz
2. USC Gdańsk akt ur. nr 1022/1961
3. USC Gdańsk akt nadk. nr 2213/1985
4. Referat Ewidencja Ludności
5. II - US Gdańsk
6. KRK Warszawa
7. A/a



KIEROWNIK
URZĘDU STANU CYWILNEGO
W GDAŃSKU

[Signature]
mgr Grażyna Kalcicka

mgr inż. arch. Barbara Dębny
upr. do proj. w spec. arch. bez ograniczeń
nr 08/Gd/00, PC-0834
upr. do kier. bud. i robót
w spec. konstr. bud.
nr 0677/Gd/03; POM/BO/0521/03

29

z oryginałem

[Signature]

Nr 4524/Gd/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

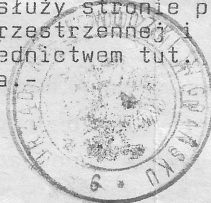
Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 III
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Leszek Jarosz
(nazwisko i imię)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 26 lipca 1957 r. w Chełmży
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Leszek Jarosz
(imię i nazwisko) Jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowla-
nych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie
wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, wę-
złów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg starto-
wych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-
melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych
budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul.
Wspólna nr 2, za pośrednictwem tuż Wydziału w terminie 14 dni
od daty jej doręczenia.



Główny Architekt

mgr inż. arch. Konrad Pławiński

5. KOPIE ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO BRANŻOWYCH IZBY INŻYNIERÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Maria Dębny

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **08/Gd/00**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0934**.

Członek czynny od: 20-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0934-C9Y2-72Y6-EE4A-F21B



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ACW-HTR-LW9 *

Pan Leszek Jarosz o numerze ewidencyjnym POM/BD/1681/01

adres zamieszkania ul. Podolska 14/2, 81-321 Gdynia

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-11-27 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Frontowa (wschodnia) elewacja budynku



Istniejące 1-sze drzwi wejściowe do mieszkania – do usunięcia



Wewnętrzne drzwi wejściowe do mieszkania („2-gie drzwi”) do renowacji wraz z ościeżnicą



Drzwi z przedpokoju do pokoju 2/02 – do renowacji



Kuchnia – okno PCV do wymiany na okno drewniane



Drzwi pomiędzy pokojami – do renowacji



Łazienka z WC

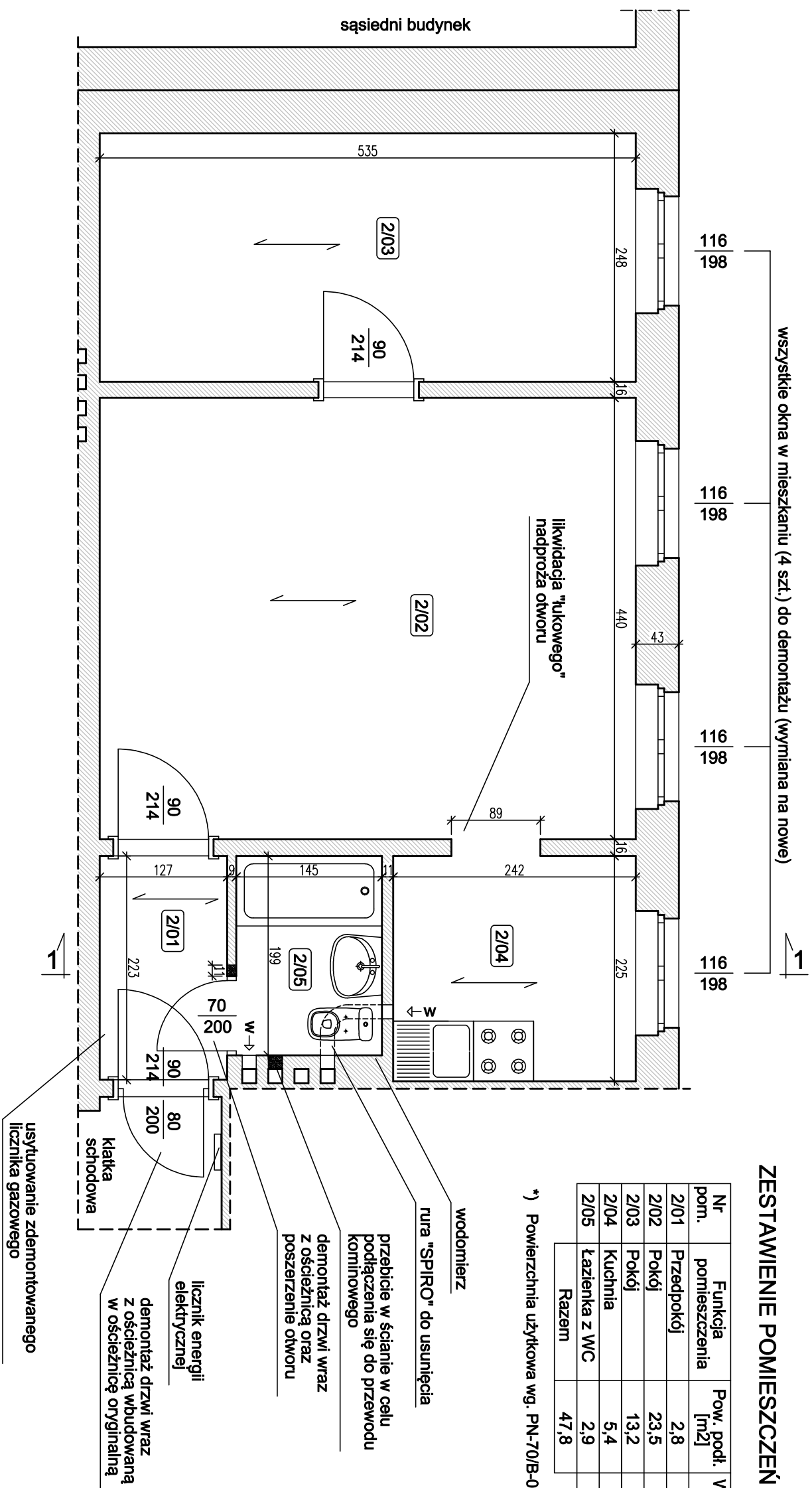


Posadzka łazienki z WC



Poddasze - komin z przewodami m.in. mieszkań nr 4 i 11 oraz wywiewka pionu kanalizacyjnego

wszystkie okna w mieszkaniu (4 szt.) do demontażu (wymiana na nowe)



*) Powierzchnia użytkowa wg. PN-70/B-02365

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. podł. [m ²]	Wysokość [m]	Pow. użytk.* [m ²]
2/01	Przedpokój	2,8	2,81	2,8
2/02	Pokój	23,5	2,81	23,5
2/03	Pokój	13,2	2,83	13,2
2/04	Kuchnia	5,4	2,80	5,4
2/05	Łazienka z WC	2,9	2,79	2,9
	Razem	47,8		47,8

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ MIESZKANIA NR 4

PRACE ROZBIÓKOWE I DEMONTAŻOWE NIE WSKAZANE INDYWIDUALNIE

Prace rozbiórkowe i demontaże	Pomieszczenie				
	2/01	2/02	2/03	2/04	2/05
Rozbiórka posadzki z płytek ceramicznych na wylewce samopoziornującej					X
Zerwanie wykładziny PCV na posadzce (wraz z listwami cokołowymi)		X		X	
Zerwanie płyty płśniowych na posadzce (wraz z listwami)			X	X	
Zerwanie podłogi ślepej z desek	X	X	X	X	X
Usunięcie polepy stropu drewnianego	X	X	X	X	X
Zerwanie tapet na ścianie	X				X
Usunięcie płytek ceramicznych na ścianie (fartuchy)				X	
Usunięcie okładziny sufitu z paneli styropianowych	X	X	X	X	
Demontaż parapetów okiennych wewnętrznych		X	X	X	
Skucie tynków na ścianach z oknami		X	X	X	
Demontaż pawlaczka, karniszy, szafki itp. itd.	X	X	X	X	X

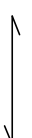
OZNACZENIA NA RYSUNKU



Istniejące ściany murowane



Rozbiórka muru - poszerzenie otworu drzwiowego



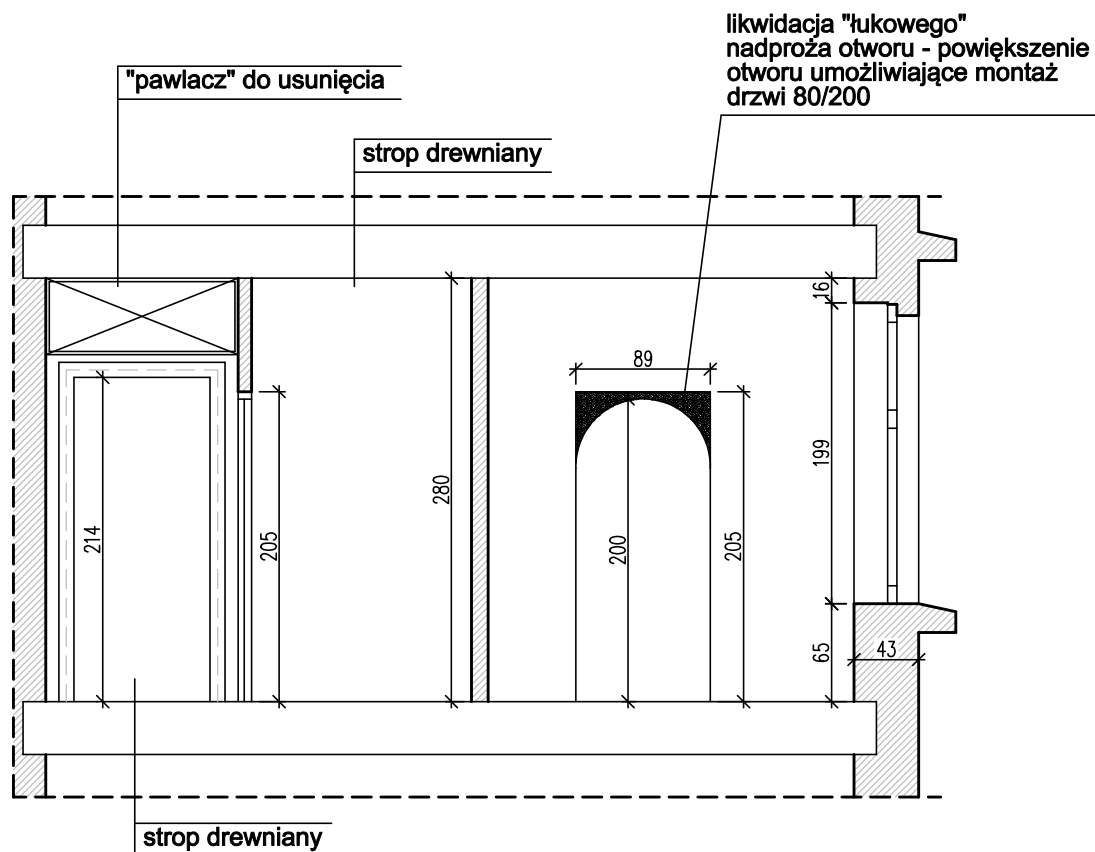
Kierunek ukladu belek stropu drewnianego



Wentylacja pomieszczeń przewodami kominowymi

opracowanie			
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA			
Leszek Herostowski			
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
inwestor			
Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74			
obiekt			
Remont mieszkania nr 4 w budynku mieszkalnym wielo- rodzinnym przy ul. Ludwika Waryńskiego 24 w Gdańsku. Dz. nr 468/1 obr. 042, jedn. ew. 226101 i Gdańsk			
branża			
ARCHITEKTURA	faza		
data lipiec 2021	skala 1:50	PAB	
nazwa rysunku			
Inwentaryzacja mieszkania nr 4 - rzut poziomy. Roboty rozbiórkowe i demontażowe.			
projektant mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90			
sprawdzający mgr inż. arch. Barbara Dębny upr. nr 08/Gd/00			
podpis			
nr rys.		1	

PRZEKRÓJ PIONOWY 1-1



OZNACZENIA NA RYSUNKU



Istniejące ściany murowane



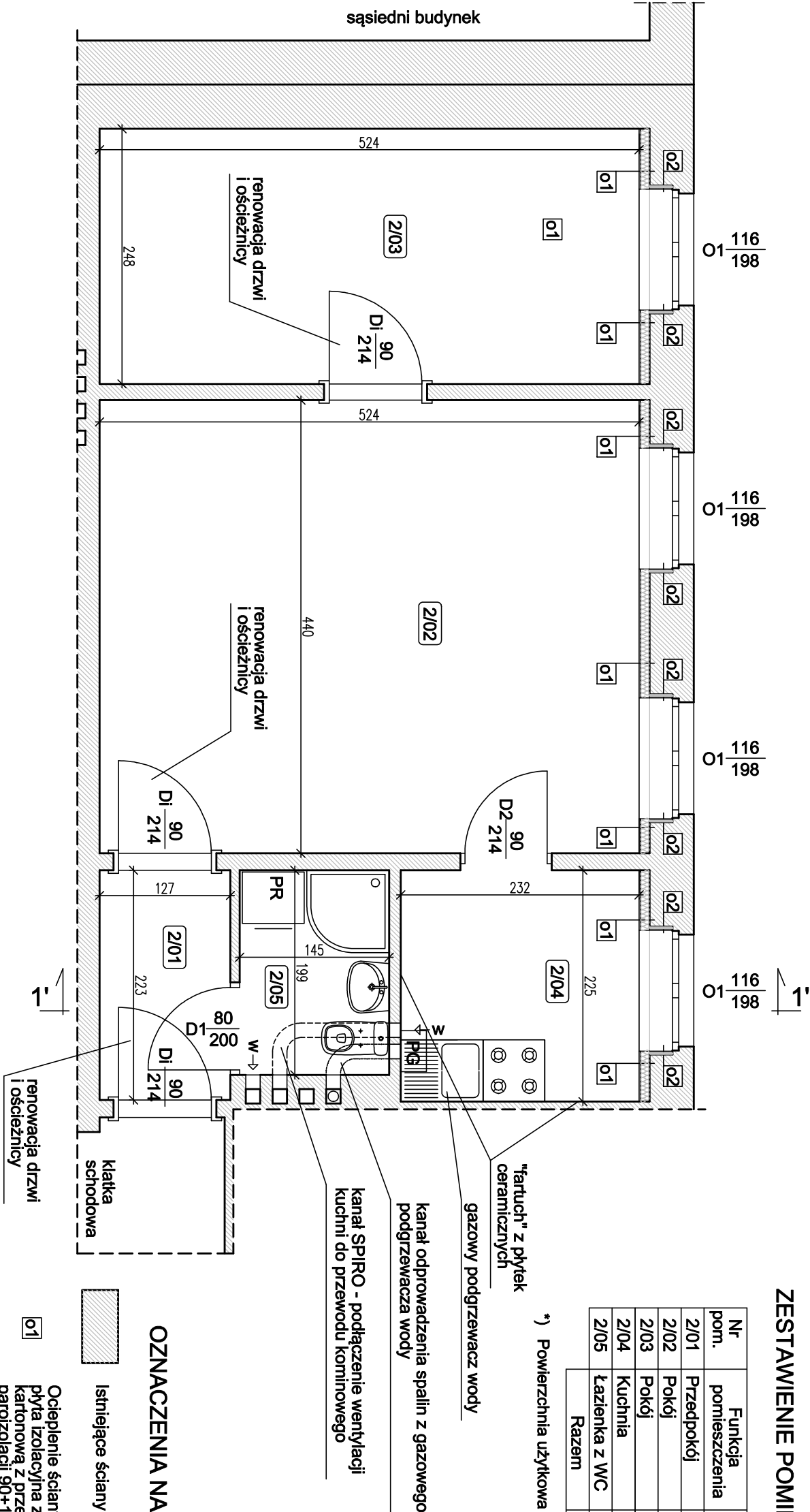
Rozbiórka muru - poszerzenie otworu drzwiowego

opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herstowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74		projektant mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90	podpis
obiekt Remont mieszkania nr 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ludwika Waryńskiego 24 w Gdańsku. Dz. nr 468/1 obr. 042, jedn. ew. 226101 1 Gdańsk		sprawdzający mgr inż. arch. Barbara Dębny upr. nr 08/Gd/00	podpis
branża	faza	nazwa rysunku	
ARCHITEKTURA	PAB	Inwentaryzacja mieszkania nr 4 - przekrój pionowy 1-1.	
data	skala	nr rys.	
lipiec 2021	1:50	2	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ MIESZKANIA NR 4

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. podł. [m ²]	Wysokość [m]	Pow. użytk.* [m ²]
2/01	Przedpokój	2,8	2,81	2,8
2/02	Pokój	23,1	2,81	23,1
2/03	Pokój	13,0	2,83	13,0
2/04	Kuchnia	5,2	2,80	5,2
2/05	Łazienka z WC	2,9	2,79	2,9
Razem		47,0		47,0

*) Powierzchnia użytkowa wg. PN-70/B-02365



OZNACZENIA NA RYSUNKU

- O1

Ocieplenie ściany zewnętrznej od wewnątrz -
płyta izolacyjna z pianki rezolowej zespolona z płytą gipsowo-kartonową z przekładką z folii aluminiowej pełniącą funkcję parozizolacji 90+12,5 mm
- O2

Ocieplenie ościeży ściany zewnętrznej od wewnątrz -
płyta izolacyjna z pianki rezolowej zespolona z płytą gipsowo-kartonową z przekładką z folii aluminiowej pełniącą funkcję parozizolacji 20+12,5 mm
- PR

Miejsce na pralkę
- PG

Gazowy kondensacyjny podgrzewacz wody
- D1, D2

Nowe drzwi wraz z ościeżnicą
- Di

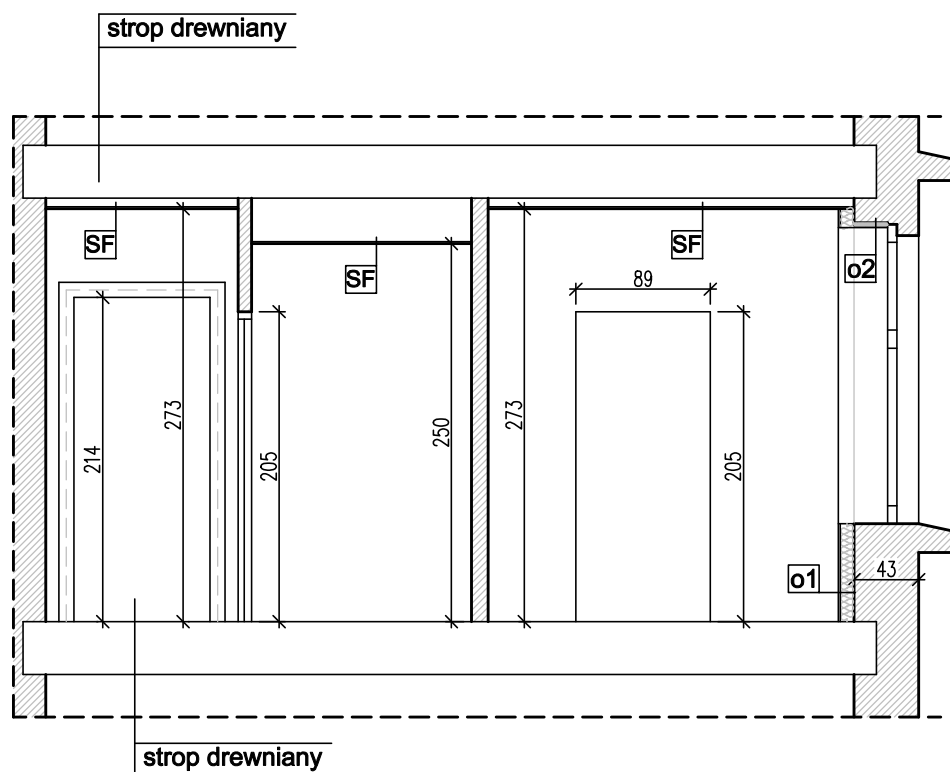
Drzwi z ościeżnicą istniejące (renowacja)
- O1

Nowe okno wraz z zewnętrznym parapetem z blachy stalowej ocynkowanej oraz wewnętrznym podoklejenikiem z postformingu

PRACE REMONTOWE POMIESZCZEŃ NIEWSKAZANE INDYWIDUALNIE

Prace remontowe	Pomieszczenie				
	2/01	2/02	2/03	2/04	2/05
Izolacja wełną mineralną stropu drewnianego (pomiędzy belkami konstr.)	X	X	X	X	X
Poziomowanie stropu (poprzecz obustronne nabijanie desek na belki konstr.)	X	X	X	X	X
Wykonanie ślepej podłogi z 2 warstw płyt OSB gr. 15 mm	X	X	X	X	X
Wykonanie izolacji z folii w płynie na ślepej podłodze z wywinieciem na ściany				X	X
Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych na elastycznym kleju	X			X	X
Wykonanie posadzki z paneli podłogowych na macie izolacyjnej		X	X		
Wykonanie cokołów przypodłogowych z listew drewnianych	X	X	X	X	
Licowanie ścian płytkami ceramicznymi z izolacją z folii w płynie (do wys. 2 m)					X
Wykonanie fartucha z płytek ceramicznych (wys. 80-90 cm)				X	
Wykonanie gładzi gipsowych na starych tynkach oraz na ociepleniu wewn.	X	X	X	X	X
Malowanie ścian farbami lateksowymi zmywalnymi	X	X	X	X	X
Wykonanie sufitów podwieszonych - ruszt metalowy mocowany do podsufitki, płyty gipsowo - kartonowe, gładź gipsowa, malowanie	X	X	X	X	X

OPRACOWANIE					podpis
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA					
Leszek Herostowski					
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13					
Inwestor		projektant			podpis
Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74		mgr inż. Leszek Janosz upr. nr 4524/Gd/90			
obiekt					podpis
Remont mieszkania nr 4 w budynku mieszkalnym wielo-rodzinnym przy ul. Ludwika Waryńskiego 24 w Gdańsku. Dz. nr 468/1 obr. 042, jedn. ew. 226101 1 Gdańsk					
branża		nazwa rysunku		nr rys.	
ARCHITEKTURA		PAB			
data		skala		3	
lipiec 2021		1:50			
Mieszkanie nr 4 - stan projektowany - rzut poziomy					



OZNACZENIA NA RYSUNKU



Istniejące ściany murowane

o1

Ocieplenie ściany zewnętrznej od wewnątrz -
płyta izolacyjna z pianki rezolowej zespolona z płytą gipsowo -
kartonową z przekładką z folii aluminiowej pełniącą funkcję
paroizolacji 90+12,5 mm

o2

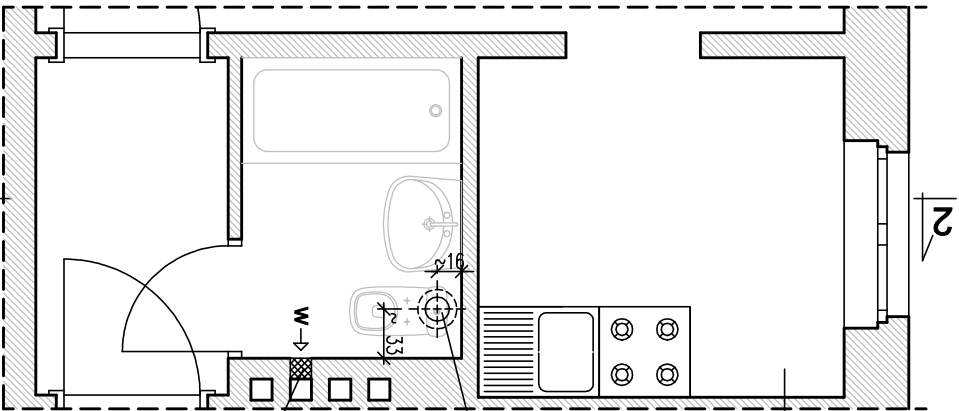
Ocieplenie ościeży ściany zewnętrznej od wewnątrz -
płyta izolacyjna z pianki rezolowej zespolona z płytą gipsowo -
kartonową z przekładką z folii aluminiowej pełniącą funkcję
paroizolacji 20+12,5 mm

SF

Sufit podwieszony z płyt gipsowo - kartonowych na ruszcie
metalowym mocowanym bezpośrednio do podsufitki z desek
w miejscach belek stropowych (płyty szpachlowane i malowane)

opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herstowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74		projektant mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90	podpis
obiekt Remont mieszkania nr 4 w budynku mieszkalnym wielo- rodzinnym przy ul. Ludwika Waryńskiego 24 w Gdańsku. Dz. nr 468/1 obr. 042, jedn. ew. 226101 1 Gdańsk		sprawdzający mgr inż. arch. Barbara Dębny upr. nr 08/Gd/00	podpis
branża	faza	nazwa rysunku	
ARCHITEKTURA	PAB	Mieszkanie nr 4 - stan projektowany - przekrój pionowy 1'-1'	
data	skala	nr rys.	
lipiec 2021	1:50	4	

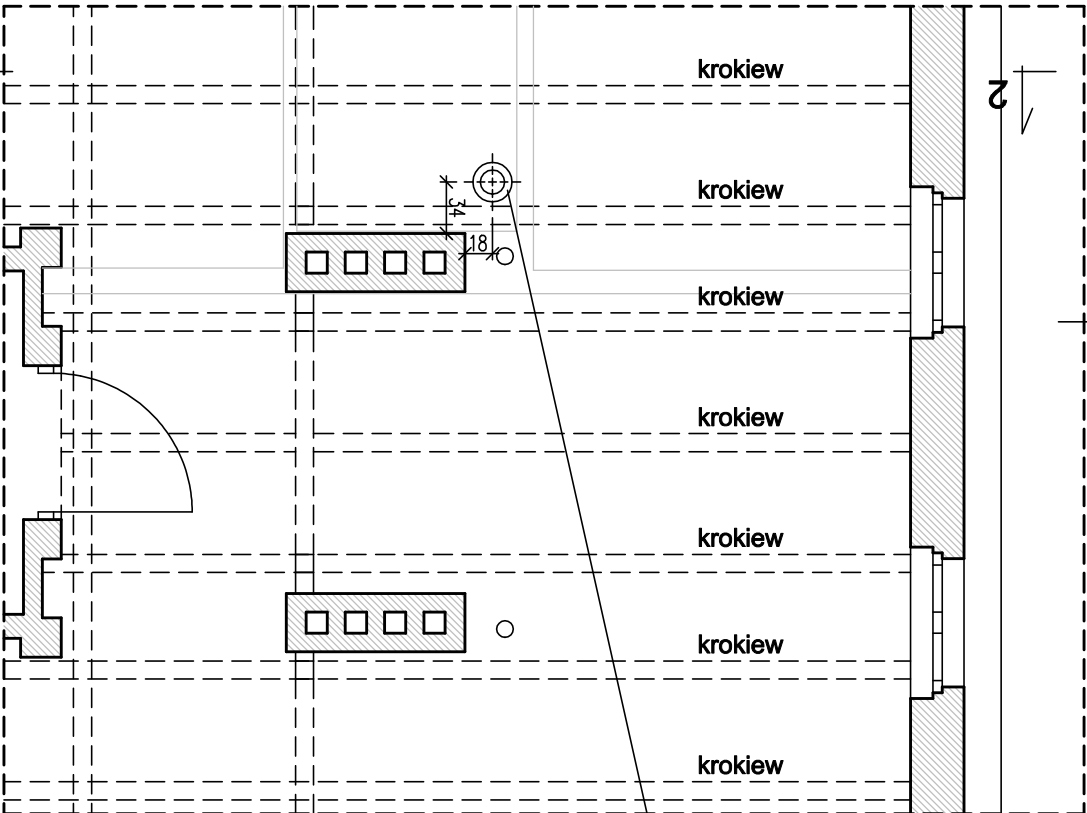
RZUT FRAGMENTU
MIESZKANIA NR 11
(II PIĘTRO)



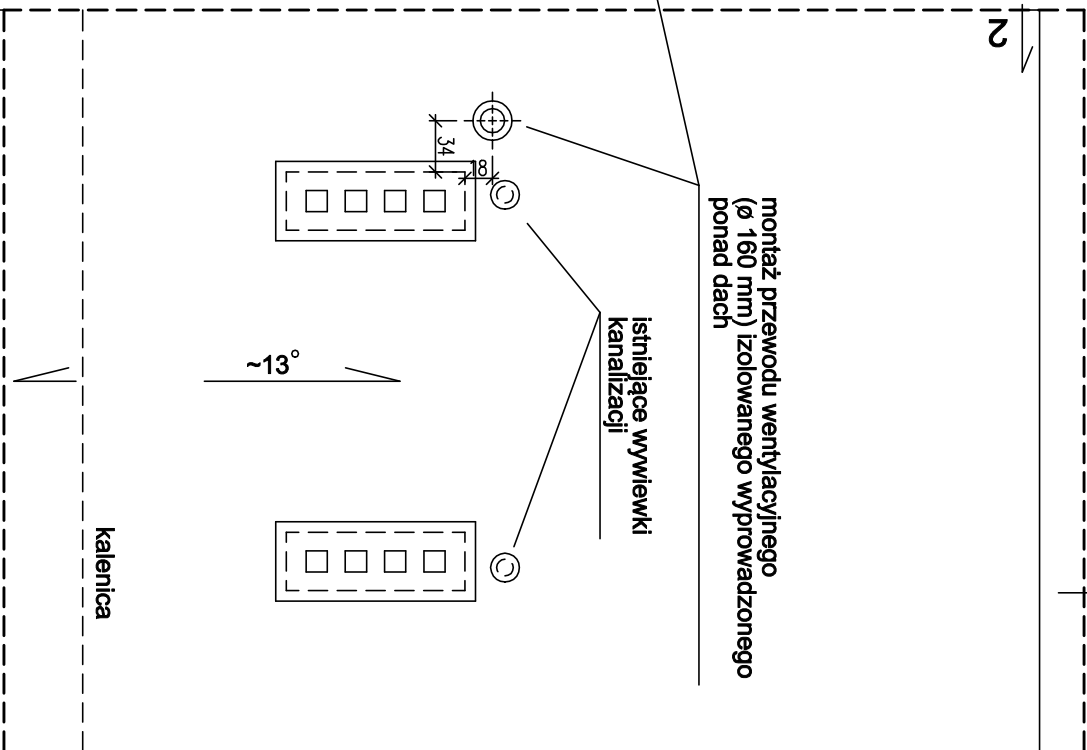
otwór w stropie nad łazienką
mieszkania nr 11 - montaż przewodu
wentylacyjnego (ø 160 mm) izolowanego
wyprowadzonego ponad dach - montaż
w suficie anemostatu kołowego

zamurowanie podłączenia
do przewodu kominowego

RZUT FRAGMENTU
PODDASZA
(III PIĘTRO)

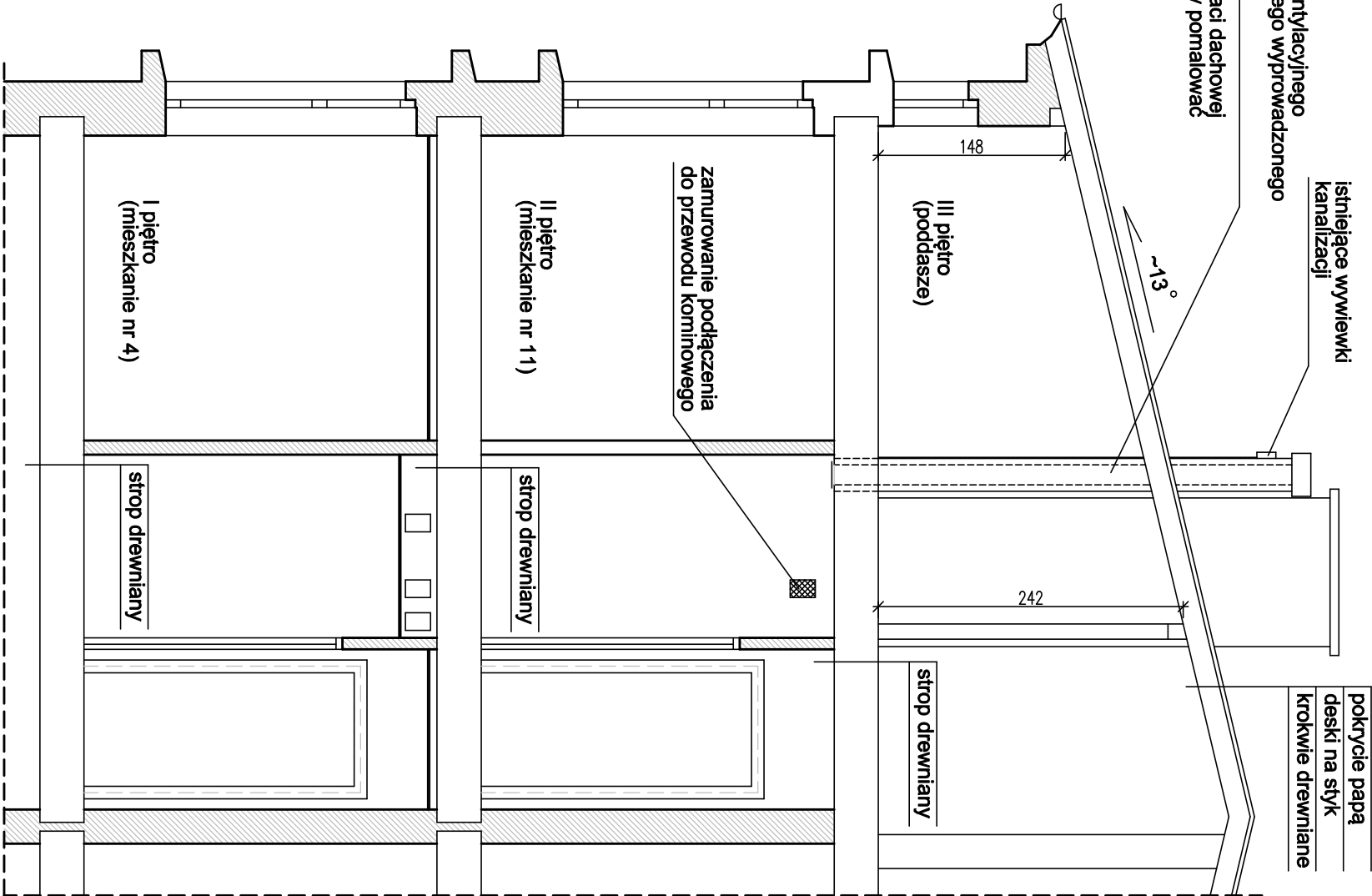


RZUT FRAGMENTU
DACHU



montaż przewodu wentylacyjnego
(ø 160 mm) izolowanego wyprowadzonego
ponad dach

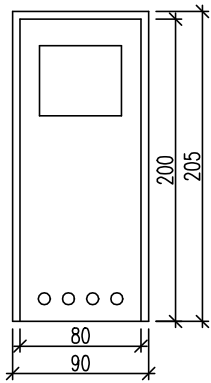
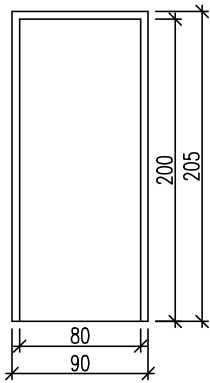
przewód powyżej połąci dachowej
wraz z nasadą należy pomalować
na kolor ciemnoszary



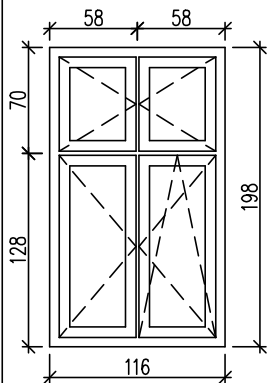
PRZEKRÓJ PIONOWY 2-2

OPRACOWANIE FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herostowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13				
Inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74		projektant mgr inż. Leszek Janosz upr. nr 4524/Gd/90		podpis
obiekt Remont mieszkania nr 4 w budynku mieszkalnym wielo- rodzinnym przy ul. Ludwika Waryńskiego 24 w Gdańsku. Dz. nr 468/1 obr. 042, jedn. ew. 226101 1 Gdańsk		sprawdzający mgr inż. arch. Barbara Dębny upr. nr 08/Gd/00		podpis
branża ARCHITEKTURA	faza PAB	nazwa rysunku Zmiana podłączenia wentylacji łazienki w mieszkanie nr 11 (nad mieszkaniem nr 4)		nr rys. 5
data lipiec 2021	skala 1:50			

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE	D1	D2
MATERIAŁ	DRZWI PŁYTOWE	DRZWI PŁYTOWE
KOLOR	BIĄŁY	BIĄŁY
SCHEMAT		
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S 80 H 200	S 80 H 200
IŁOŚĆ	1	1
W TYM:	PRAWE 1 LEWE 0	PRAWE 0 LEWE 1
SZKŁO	bezpieczne, mleczne	
ZAMKI	łazienkowy	
WYPOSAŻENIE DODATKOWE	tuleje wentylacyjne lub kratki wentylacyjne lub podcięcia dołem	
UWAGI		

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE	O1
MATERIAŁ	DREWNO KLEJONE
KOLOR	BIĄŁY
SCHEMAT	
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S 116 H 198
IŁOŚĆ	4
W TYM:	PRAWE LEWE
SZKŁO	Zespolone budowlane
ZAMKI	
WYPOSAŻENIE DODATKOWE	nawiewnik aerodynamiczny w 3 oknach (w pom. 2/02 w jednym oknie)
UWAGI	Umax = 0,9

opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herstowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74		projektant mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90	podpis
obiekt Remont mieszkania nr 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ludwika Waryńskiego 24 w Gdańsku. Dz. nr 468/1 obr. 042, jedn. ew. 226101 1 Gdańsk		sprawdzający mgr inż. arch. Barbara Dębny upr. nr 08/Gd/00	podpis
branża	faza	nazwa rysunku	
ARCHITEKTURA	PAB	Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej	
data	skala	nr rys.	
lipiec 2021	1:50	6	

NR EW. 49260 U.M. GDAŃSK

FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI

GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13 tel. kom. 0-600-212-901

ADRES INWESTYCJI : **GDAŃSK ul. LUDWIKA WARYŃSKIEGO 24 m 4**
działka nr 468/1 obr. 042 , Jedn. Ewid. 226101-1
GDAŃSK
KAT. BUD. XIII

NAZWA OPRACOWANIA : **PROJEKT PRZEBUDOWY INSTALACJI GAZOWEJ**
BUDOWY INSTALACJI OGRZEWANIA
LOKALOWEGO ORAZ INSTALACJI
WODNO - KANALIZACYJNEJ

INWESTOR: **GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI**
80 – 254 GDAŃSK
ul. PARTYZANTÓW 74

FAZA PROJ. : **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**
INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTANCI	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
tech. Leszek Herstowski instalacje gazowe	sanitarna	Instalacyjno - inżynieryjna	5702 / Gd / 93	
mgr inż. Grażyna Smużyńska-sprawdzający	sanitarna	Instalacyjno - inżynieryjna	4141/GD/89	

Gdańsk, 05. 07. 2021 r .

SPIS TREŚCI

LP	TREŚĆ	STRONY
1	Strona tytułowa	37
2	Spis treści	38
3	Zawartość opracowania	39
4	Warunki techniczne przyłączenia do sieci Gazowej	40/2
5	Opinia kominiarska	41/2
6	Opis techniczny	42÷47
7	Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	48÷51
8	Oświadczenie projektanta	52
9	Uprawnienia projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej	53/4
10	Część rysunkowa	54/8

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.0. Strona zawartości teczki

2.0. Opis techniczny

3.0. Rysunki

Rys. nr 1	Rzut I piętra (fragment) - lokal nr 4 - instalacja gazowa	skala 1 : 50
Rys. nr 2	Schemat instalacji gazowej lokalu nr 4	-----
Rys. nr 3	Szczegół wyprowadzenia kanału powietrzno-spalinowego z lokalu nr 4	-----
Rys. nr 4	Rzut I piętra (fragment) - lokal nr 4 - instalacja wod.- kan.	skala 1 : 50
Rys. nr 5	Rozwinięcie instalacji kanalizacji sanitarnej	skala 1 : 50
Rys. nr 6	Schemat instalacji wodociągowej	-----
Rys. nr 7	Rzut I piętra (fragment) - instalacja ogrzewania - lokal nr 4	skala 1 : 50
Rys. nr 8	Schemat instalacji ogrzewania	-----

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 325 80 00

Gazownia w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 325 80 00
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy
Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

Nasz znak: WG80/0000099026/00001/2021/00000

Gdańsk, 13.05.2021

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.05.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek wielorodzinny, adres: Gdańsk, ul. Ludwika Waryńskiego 24/4, nr działki: 468/1
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie posiłków
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Kuchnia gazowa	11	1	11
Łączna moc [kW]			35

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 4 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1700 [m³/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Gdańsk Ludwika Waryńskiego 24
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny, adres: Gdańsk, ul. Ludwika Waryńskiego 24/4, nr działki:468/1
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: w lokalu, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500022503553



Adres: Gdańsk ul. Ludwika Waryńskiego 24 lokal nr 4

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

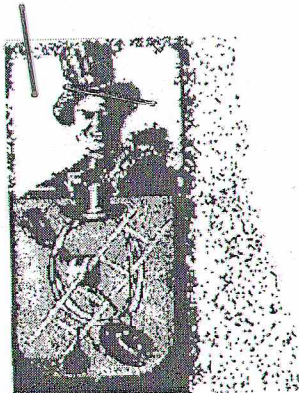
Dokument został zaakceptowany przez:
EWA GOSK, Kier. Sekcji Przyłączania
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dorota Balwierz

Otrzymują:

1. Klient

2. WG80



BŁYSK JAN FRAC USŁUGI KOMINIARSKIE
80-822 GDAŃSK UL. KOCURKI 2 tel. 58 305-73-16

Gdańsk dnia 31.05.2021

OPINIA NR 201 / 2021

W wyniku przeprowadzonych oględzin – EKSPERTYZY urządzeń grzewczo-kominowych

w .Gdańsku..... ul. **Waryńskiego 24**
dotycząca pionu mieszkania nr4..... Pana(ni) (Z-du) Gdańskie Nieruchomości
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego
Pana Jan Frac.....

1. **Wskazania miejsca na podłączenie**
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym – stwierdza się co następuje:

1. Przewody...1,3,4.... (patrz szkic na odwrocie **odpowiadają** – nie odpowiadają wymaganiom
niżej wymienionych przepisów i **może (mogą)** – nie może (nie mogą) być przeznaczone :
**do podłączenie pieca c.o. gazowego z zamkniętą komorą spalania po uprzednim wprowadzeniu wsadu
kwasoodpornego powietrzno spalinowego. I odłączeniu wentylacji w mieszk. 11. Dla mieszk. 11 należy
wykonać nowe wentylacje kanałami ocieplonymi i przez strop wyprowadzić ponad dach.**

2. Urządzeniapodłączone są jest :nie dotyczy.....

3. Urządzenia działają (a) wadliwie z przyczyn:
.....**nie dotyczy**.....

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzeń należy: **nie dotyczy**

Inne uwagi : po wykonaniu zgłosić do ponownego sprawdzenia.

Opinię sporządzono w oparciu o art. 62 ust. 6 pkt 1 Ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2019 poz.1186 z
późn. zm.) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Opinię sporządzono w2..... egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej z stron.

dnia..... podpis

MISTRZ KOMINIARSKI
Jan Frac
Nr upr. OKR. 3064/85
uprawniony mistrz kominarski

UWAGI. szkic orientacyjny na odwrocie opinii.

IDENTYFIKACYJNY

LEGENDA :

WK - went. kuchni
 WL - went. łazienki
 PG - piecyk gazowy
 E gaz - ogrzew. gazowe
 P - piec kaflowy
 K - palenisko kuchenne
 p, I, II - piętra
 Kol - kolumnienka
 E - piec etażowy

Waryńskiego 24 m 4

1 WKI 4

2 WLp1

3 WII 11

4 WLI 4



W mieszk. I brak wentylacji w kuchni, ogrzewanie elektryczne

MISTRZ KOMINIARSKI
 Jan Franc
 Nr upr. OKR 5644/49/Kominiarski
 Uprawniony mistrz kominiarski

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej oraz budowy instalacji ogrzewania lokalowego oraz instalacji wod-kan w lokalu mieszkalnym nr 4 w budynku wielorodzinnym w Gdańsku przy ul. Ludwika Waryńskiego 24

1. Podstawa opracowania:

- 1.1.** Zlecenie umowa .
- 1.2.** Warunki Przyłączenia do sieci gazowej.
- 1.3.** Opinia kominiarska opracowana przez BŁYSK – Usługowy Zakład Kominiarski – opinia nr 201/2021
- 1.4.** Inwentaryzacja budowlano – instalacyjna w zakresie do projektu
- 1.5.** Projekt architektoniczno - budowlany
- 1.6.** Obowiązujące normy i przepisy oraz warunki techniczne wykonawstwa i odbiorów.

INSTALACJA GAZOWA

1.0. Zakres opracowania :

Opracowanie zakresem swym obejmuje wykonanie projektu wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla celów:

- przygotowania ciepłej wody użytkowej
- ogrzewania mieszkaniowego
- przygotowania posiłków

2.0. Stan istniejący i projektowany zakres remontu :

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Ludwika Waryńskiego 24 posiada wewnętrzną instalację gazową zasilaną gazem ziemnym wysokometanowym GZ 50 niskiego ciśnienia. W lokalu mieszkalnym objętym zakresem opracowania instalacja gazowa doprowadzona była do kuchni cztero palnikowej z piekarnikiem. Instalacja gazowa zostanie zdemonstrowana w całości i wykonana od nowa zgodnie z niniejszym opracowaniem. Zgodnie z wydanymi Warunkami technicznymi instalacja wybudowana zostanie w zakresie umożliwiającym podłączenie kotła gazowego dwufunkcyjnego do przygotowania ciepłej wody użytkowej , ogrzewania mieszkaniowego oraz przygotowania posiłków.

Gazomierz dla lokalu nr 4 zamontowany zostanie w korytarzu wewnątrz lokalu , zgodnie z dotychczasową lokalizacją.

2.1. Włączenie do istniejącej instalacji gazowej:

Włączenie do istniejącej instalacji gazowej wykonać po stronie instalacji lokalowej miejscu wskazanym w dokumentacji technicznej . Przed

przystąpieniem do wykonywania prac związanych z demontażem istniejącej instalacji i przyłączeniem nowej należy bezwzględnie opróżnić instalację z gazu.

2.2. Projektowana instalacja gazowa:

Instalację gazową wykonać z rur stalowych instalacyjnych o połączeniach spawanych wg. PN – 80 / H – 74219. Połączenia gwintowane stosować w ograniczonej ilości wyłącznie przy instalowaniu armatury odcinającej, przyborów gazowych i gazomierzy z zastosowaniem jako uszczelnienia specjalnej teflonowej taśmy uszczelniającej lub preparatu uszczelniającego

Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane takie jak stropy, ściany wykonać w tulejach ochronnych wg. BN - 82 / 8976 - 50 : ZW.

Przestrzeń pomiędzy ścianką rury a tuleją wypełnić szczeliwem elastycznym.

Dla pomiaru zużywanego gazu zamontować gazomierz typu G 4 $Q_{max} = 6 \text{ m}^3 / \text{h}$.

Rozstaw połączeń $L = 130 \text{ mm}$.

Gazomierz zamontować w miejscu dotychczasowej lokalizacji, wskazanym w dokumentacji technicznej.

Gazomierz montować za pośrednictwem kolektora przyłączeniowego redukcyjnego o rozstawie 130 mm z króćcem $\varnothing 15$ do pomiaru szczelności instalacji. Przed gazomierzem zainstalować kurek odcinający kulowy w wykonaniu dla gazu ziemnego GZ - 50. Kocioł grzewczy c.o. i c.w. oraz kuchnię gazową cztero palnikową połączyć z projektowaną instalacją przez złączki śrubunkowe.

Wysokość pomieszczenia, w którym można zainstalować przybory gazowe powinna wynosić co najmniej $2,20 \text{ m}$.

Kubatura kuchni w której zlokalizowany zostanie piec c.o. + c.w.

wynosi **$V = 14,52 \text{ m}^3$** i jest większa od minimalnej wymaganej $V_{min} = 6,5 \text{ m}^3$.

3.1. Dobór gazomierza :

1. $Q_{c.o. + c.w. + kuchnia} = 28000 \text{ W}$;

$$B_h = (1,1 \times 20000) : 7000 \times 0,85 \times 1,163 \quad B_h = 3,10 \text{ Nm}^3 / \text{h}$$

Dla pomiaru zużywanego gazu należy zainstalować gazomierze typu **G 4**

- $Q_{min.} = 0,04 \text{ m}^3 / \text{h}$

- $Q_{max.} = 6,0 \text{ m}^3 / \text{h}$

- $V = 2,00 \text{ dcm}^3$

- $P_{max.} = 50 \text{ kPa}$

Rozstaw połączeń $L = 130 \text{ mm}$.

3.2. Próba ciśnieniowa instalacji gazowej :

Próbę ciśnieniową instalacji gazowych przeprowadza wykonawca robót w obecności dostawcy gazu (POZG - Gdańsk) przed pomalowaniem lub ewentualnym przykryciem przewodów gazowych. Próbę wykonać sprężonym powietrzem o ciśnieniu 50 kPa . Prace związane z wykonaniem instalacji gazowych muszą być prowadzone przez specjalistyczną firmę mającą wymagane uprawnienia.

Podstawowym warunkiem rozpoczęcia prób odbiorowych jest dostarczenie protokołu badania sprawności przewodów spalinowych i wentylacyjnych wystawionych przez jednostki kominiarskie.

3.3. Uruchamianie instalacji gazowych:

Instalowanie gazomierzy i napełnianie instalacji gazem należy do obowiązku dostawcy gazu (POZG - Gdańsk).

Bezpośrednio przed napełnieniem instalacji dostawca ma obowiązek przeprowadzenia tzw. próby kontrolnej przewodów użytkowych tj. przewodów od gazomierza do kurków przelotowych przy przyborach gazowych.

Gazomierze mogą być zamontowane tylko w takiej instalacji, która uznana została za szczelną i w której wykonawca zamontował przybory gazowe.

4.0. Wentylacja :

Pomieszczenia w których zainstalowane są urządzenia gazowe należy wentylować w sposób szczególnie staranny.

Wszelkie przełączenia kanałów wentylacyjnych wykonać należy zgodnie z wytycznymi ujętymi w niniejszej dokumentacji oraz zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy kominiarskiej.

Wentylację pomieszczenia kuchni wykonać istniejącym kanałem murowanym 14 x 14 nr 3 poprzez łącznik stalowy DN 160.

Wentylację pomieszczenia łazienki wykonać istniejącym kanałem murowanym 14 x 14 nr 4 – zgodnie z opinią kominiarską.

Zgodnie z opinią kominiarską projektuje się odłączenie z przewodu wentylacyjnego nr 3 wentylacji pomieszczenia łazienki w lokalu nr 11 na II piętrze. Dla łazienki lokalu nr 11 projektuje się wykonać kanał stalowy DN 160 izolowany wełną mineralną gr. 5,0 cm zabezpieczony płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm., wyprowadzony ponad dach – zgodnie z opinią kominiarską.

Sposób wyprowadzenia wentylacji z mieszkania nr 11 ujęty został w części architektonicznej projektu.

Zaopatrzenie kotła z zamkniętą komorą spalania w powietrze zewnętrzne oraz odprowadzenie spalin wykonać kanałem koncentrycznym powietrzno-spalinowym 60/100 wprowadzonym w istniejący kanał murowany 14 x 14 nr 1 i wyprowadzonym ponad dach budynku – zgodnie ze wskazaniem opinii kominiarskiej.

Wszelkie prace związane ze zmianą układu przewodów wentylacyjnych dla lokalu wykonać zgodnie z opinią kominiarską i niniejszą dokumentacją.

Instalację zaopatrzenia w powietrze oraz odprowadzenie spalin wykonać ściśle według instrukcji producenta kotła.

W stolarce okiennej należy zainstalować nawiewniki okienne aerodynamiczne o V min 40 m³/h. W dolnej części drzwi do kuchni oraz łazienki zamontować kratkę nawiewną o F=220 cm².

5.0. Uwagi końcowe :

Zalecam stosowanie automatycznych wykrywaczy gazu tak w budownictwie mieszkalnym jak i przemysłowym i nie tylko dla kotłowni, a także dla wszystkich obiektów wyposażonych w instalację gazową.

Wykrywacz gazu musi posiadać wymagane certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania wydane min. przez Instytut Górnictwa Naftowego i Gazownictwa.

Całość prac instalacyjnych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych część II, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dziennik Ustaw NR 75 poz. 690 z 12.04.2002 r oraz Dziennik Ustaw nr 109 poz. 1156 z 12.05.2004 r.

Instalacja gazowa może być wykonana wyłącznie przez wykonawcę posiadającego uprawnienia gazowe oraz energetyczne typu „E” i „D”

II INSTALACJA WOD – KAN:

1.0. Instalacja w.z. i c.w.

Ciepła woda dla mieszkania przygotowana zostanie w projektowanym dwufunkcyjnym kotle c.o. + c.w.

Przewody rozprowadzające oraz podejścia do punktów czerpalnych wykonać z rur stalowych ocynkowanych lub PEX do instalacji wodociągowych , łączonych za pomocą złączek zaciskanych.

Istniejąca instalacja wodociągowa pokrywa zapotrzebowanie instalacji wodociągowej po jej przebudowie.

2.0. Kanalizacja sanitarna:

Ścieki sanitarne z zainstalowanych urządzeń sanitarnych w lokalu odprowadzone zostaną za pośrednictwem istn. wewnętrznej kanalizacji sanitarnej do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Włączenie do instalacji wewnętrznej wykonać w punkcie określonym w niniejszej dokumentacji.

Projektowaną instalację wykonać z rur kanalizacyjnych z PP, łączonych za pośrednictwem połączeń kielichowych z uszczelką gumową.

Przewody prowadzone po ścianach należy mocować do konstrukcji budowlanych za pomocą obejm lub uchwytów systemowych.

Maksymalny rozstaw uchwytów dla średnic ϕ 50 - 100 wynosi $L_{max} = 1,0$ m
Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

Przestrzeń pomiędzy ściankami przewodów wypełnić masą plastyczną.

Przewody prowadzone w narożnikach pomieszczeń obudować płytami GK na ruszcie z profili stalowych.

III INSTALACJA OGRZEWANIA MIESZKANIOWEGO

1.0. Zakres opracowania :

Opracowanie zawiera projekt budowlany instalacji ogrzewania dla lokalu nr 4 w budynku wielorodzinnym w Gdańsku przy ul. Ludwika Waryńskiego 24.

2.0. Źródło ciepła :

Źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w mieszkaniu będzie dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł c.o. + c.w. mocy 2,7-20 kW , zlokalizowany w pomieszczeniu kuchni.

Kocioł wyposażać w bezprzewodowy tygodniowy programator pracy kotła ,
zewnętrzny czujnik temperatury oraz listwę przyłączeniową.

3.0. Projektowana instalacja grzewcza :

3.1. Parametry instalacji :

Zaprojektowano instalację grzewczą, wodną, dwururową systemu zamkniętego. Pomieszczenia mieszkalne ogrzewane będą grzejnikami. Parametry obliczeniowe wody grzewczej wynoszą 75/65°C.

3.2. Obliczenia zapotrzebowania ciepła :

Dla budynku wykonano obliczenia zapotrzebowania ciepła na podstawie obowiązujących norm PN-EN 12831:2006, PN-EN ISO 6946.

3.3. Przewody :

Projektowaną instalację wykonać z rur ze stali węglowej łączonych przez zaciskanie. Prowadzenie przewodów po wierzchu ścian. Odpowietrzenie instalacji nastąpi przy pomocy odpowietrzników grzejnikowych oraz zaworów odpowietrzających samoczynnych zainstalowanych w najwyższym punkcie instalacji. Prowadzenie przewodów oraz ich średnice podano na rysunkach.

3.3.1. Próby ciśnienia :

Próby należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II.

Należy przeprowadzić próbę wodną na ciśnienie max 0,9 MPa.

W żadnym miejscu badanej instalacji nie może wystąpić nieszczelność.

Dla pomiaru ciśnień próbnych należy używać manometru , który pozwala na bezbłędny odczyt zmiany ciśnienia o 0,10 bara.

Podczas badania szczelności należy utrzymywać w instalacji stałą temperaturę wody gdyż zmiana jej temperatury o 10 st.C powoduje zmianę ciśnienia o 0,5 do 1,0 bara.

Przed próbami ciśnieniowymi wykonać płukanie instalacji (wodę popłuczną odprowadzić do kanalizacji). Płukanie wykonywać do uzyskania czystości wody.

Ponownie przepłukać instalację po wykonaniu prób ciśnieniowych.

3.4. Grzejniki :

Do ogrzewania pomieszczeń mieszkalnych przyjęto stalowe grzejniki płytowe zasilane od dołu. Grzejniki wyposażone we wbudowany zawór termostatyczny z

nastawą wstępną. Należy stosować głowice termostatyczne z możliwością ograniczenia i zablokowania temperatury minimalnej +16°C.

W projekcie zostały przyjęte grzejniki dwupłytkowe o wysokości H = 450 mm.

Oraz grzejnik drabinkowy łazienkowy o wym. 450 x 1134 mm.

Przewody zasilające grzejniki wyprowadzane będą przyłączane od dołu poprzez zestawy przyłączeniowe z zaworem odcinającym kątowym. Zawór umożliwia odłączenie grzejnika przy pracy pozostałej części instalacji.

3.5. Zabezpieczenie antykorozyjne:

Grzejniki zostaną dostarczone całkowicie zabezpieczone, podczas przechowywania i montażu należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie uszkodzić ich zabezpieczenia fabrycznego. Rury i elementy czarne przed montażem należy zabezpieczyć następująco:

- oczyścić do 2⁰ czystości wg KOR-3A,
- dwa razy malować farbą podkładową przeciwrdzewną,
- dwa razy malować emalią nawierzchniową.

Powyższe czynności powtórzyć w miejscach, gdzie powstały uszkodzenia.

3.6. Zabezpieczenie termiczne:

Przewody prowadzone w ścianach, w brzdach izolować otulinami PE o grubości min. 9 mm, (stosować otuliny przeznaczone do kontaktu z betonem i zaprawą budowlaną – z płaszczem z folii PE).

4.0. Charakterystyka energetyczna :

- art.15 Ustawy z dnia 29.08.2014r. Dziennik Ustaw poz. 1200 i poz. 151 z 2015 r
- niniejsze opracowanie nie wpływa na charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego

5.0. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

- Ustawa o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw Dziennik Ustaw z 27.03.2015r. poz. 443 – art. 34 ust. 3 pkt.5 oraz Rozporządzenie w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działki nr 468/1 obr. 042.

Planowane zamierzenie budowlane nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

6.0. Uwagi :

Instalację centralnego ogrzewania wykonać należy zgodnie z polskimi normami, przepisami ogólnymi i BHP oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia winny mieć dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz wymagane prawem atesty.

NR EW. 49260 U.M. GDAŃSK

FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI

GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13 tel. kom. 0-600-212-901

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

TEMAT : Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej , budowa instalacji ogrzewania lokalowego oraz instalacji wod-kan w lokalu nr 4

KOD CPV: 45300000-0

ADRES : GDAŃSK ul. Ludwika Waryńskiego 24 działka nr 468/1 obręb 042
Jedn. Ewid.226101-1 Gdańsk

KATEGORIA: Obiekt Budowlany Kategorii XIII

INWESTOR: Gdańskie Nieruchomości
Gdańsk ul. Partyzantów 74

STADIUM : Projekt Architektoniczno-Budowlany

BRANŻA: SANITARNA

PROJEKTANT : tech. Leszek Herstowski
upr. 5702/Gd/93
spec. instalacyjno-inżynieryjna

CZĘŚĆ OPISOWA
DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podczas wykonywania robót przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej ogrzewania lokalowego i wod - kan w budynku mieszkalnym w Gdańsku przy ul. Ludwika Waryńskiego 24 lokal nr 4

1. ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

- roboty demontażowe istniejących wyeksploatowanych instalacji.
- montaż rur stalowych czarnych bez szwu
- montaż kształtek o połączeniach spawanych i gwintowanych
- nagazowanie instalacji
- przeprowadzenie próby szczelności
- montaż wentylacji nawiewnej
- montaż wentylacji wywiewnej
- montaż odprowadzenia spalin
- montaż orurowania i grzejników instalacji ogrzewania
- zabezpieczenie antykorozyjne rur stalowych
- montaż orurowania i osprzętu instalacji wod-kan
- roboty ogólnobudowlane związane z w/w pracami , np. замуrowanie niewykorzystanych otworów , wybicie nowych związanych z prowadzeniem instalacji itp.
- roboty porządkowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Budynek mieszkalny przy ul. Ludwika Waryńskiego 24 jest murowany cztero-kondygnacyjny , podpiwniczony.

Brak elementów zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. ELEMENTY Z KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- zagrożenia pożarowe wynikające z prowadzonych prac spawalniczych
- zagrożenia podczas robót montażowych elementów wentylacyjnych , prowadzonych na dachu obiektu.
- roboty demontażowe istniejących instalacji.
- rozładunek i składowanie rur i osprzętu sanitarnego oraz montaż instalacji.

Należy przestrzegać zasad BHP oraz zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wszystkich robót budowlanych , na każdym etapie realizacji przedmiotowej inwestycji.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH - określające skalę , rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- zagrożenie wybuchem podczas demontażu instalacji – odcięcie na kurku przed gazomierzem
- zagrożenia pożarowe zapalenia się elementów palnych budynku w lokalu mieszkalnym lub na klatce schodowej budynku wynikające z powodu prowadzonych prac spawalniczych .
Zagrożenie zdrowia poprzez zapylenie powietrza podczas wykonywania przebić przez ściany.
- zagrożenia podczas robót montażowych elementów wentylacyjnych , prowadzonych na dachu obiektu.
- zagrożenie podczas prowadzenia robót demontażowe istniejących wyeksploatowanych instalacji.
- rozładunek i składowanie rur i osprzętu sanitarnego oraz montaż instalacji.

Należy przestrzegać zasad BHP oraz zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wszystkich robót budowlanych , na każdym etapie realizacji przedmiotowej inwestycji.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT .

Wszyscy pracownicy realizujący inwestycję powinni zostać przeszkoleni przez Kierownika Budowy w zakresie ogólnego stosowania zasad BHP przy wykonywaniu robót budowlanych a w szczególności

- prowadzenia prac demontażowych i odgazowania instalacji.
- prowadzenia prac spawalniczych – zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac przed powstaniem pożaru oraz zabezpieczenia osób przed poparzeniem.
- prowadzenia prac na wysokości przy montażu kanał spalinowego , wentylacyjnego , montażu kratki wentylacyjnych.
- zabezpieczenia odkrytych części ciała przy prowadzeniu prac malarskich antykorozyjnych.

6. ŚRODKI TECHNICZNE ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

Materiały użyte do montażu instalacji gazowej powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych.

Wszystkie elementy wyposażenia , urządzenia , przewody, kształtki, kurki, elementy połączeń itp. powinny posiadać certyfikat wydany przez instytucję do tego upoważnioną.

Dla rur stalowych powinno być dołączone zaświadczenie jakości rur z oceną wyników badań wg PN-80/H-74219 wraz z oceną sprawdzenia szczelności. Materiały i urządzenia powinny być składowane na paletach w pomieszczeniach zamkniętych, suchych, zabezpieczone przed działaniem promieni słonecznych i opadów atmosferycznych. Wyroby należy układać wg poszczególnych grup wielkości i gatunku w sposób zapewniający stateczność oraz umożliwiającą dostęp do poszczególnych stosów lub poszczególnych rur.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości materiałów.

Sprzęt używany przez wykonawcę przy robotach montażowych powinien uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

Sprzęt powinien być utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

Instalacja musi być wykonana przez wykonawcę posiadającego odpowiednie uprawnienia. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki w jakich wykonywany będzie demontaż istniejącej instalacji gazu oraz montaż projektowanej instalacji. Termin planowanego rozpoczęcia robót przy modernizacji i rozbudowie instalacji gazu należy zgłosić w Rejonie Gazowniczym w Gdańsku. Upoważnieni pracownicy Rejonu Gazowniczego zamkną kurek główny, odcinając dopływ gazu do budynku, oraz zdemontują gazomierze skazane w projekcie technicznym do demontażu oraz do wymiany. Montaż rurociągów powinny wykonywać przedsiębiorstwa montażowe mające odpowiednie możliwości technologiczne, wyposażone w środki techniczne i urządzenia spawalnicze, dysponujące uprawnionymi spawaczami, nadzorem spawalniczym oraz możliwościami kontroli procesu spawania.

Przygotowania do spawania, jego przebieg i kontrola powinny spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów, w szczególności ochrony p.poż i BHP.

Przed rozpoczęciem napełniania instalacji gazem należy sprawdzić czy nie pozostawiono otwartych wylotów. Wszystkie kurki przed gazomierzami i urządzeniami powinny być zamknięte.

Następnym etapem uruchomienia instalacji jest jej odpowietrzenie, czyli usunięcie mieszaniny powietrza z gazem palnym. W pomieszczeniach w których przeprowadza się odpowietrzenie nie wolno używać otwartego ognia. Poszczególne odcinki odpowietrza się kolejno – najpierw poziom z pionami a następnie poszczególne instalacje lokalowe.

W czasie prowadzenia prac instalacyjnych klatka schodowa powinna być dostępna do ewentualnej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Roboty powinny być wykonywane pod stałym nadzorem technicznym, a osoby pełniące nadzór powinny posiadać uprawnienia budowlane i odpowiednie przeszkolenie BHP.

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy winien opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r (Dz.U. nr 120 , poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.)

Gdańsk 2021.07.05

OŚWIADCZENIE

Oświadczam , że projekt przebudowy instalacji gazowej , budowy ogrzewania lokalowego , wentylacji oraz instalacji wod-kan w lokalu nr 4 w budynku wielorodzinnym w Gdańsku przy ul. Ludwika Waryńskiego 24 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

tech. Leszek Herstowski
nr upr bud. 5702/Gd/93
spec. instalacyjno - inżynieryjna

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. G. Jeśman Smużyńska
nr upr bud. 4141/Gd/89
spec. instalacyjno - inżynieryjna

Nr 5702/Gd/93

DECYZJA

Na podstawie § 2,5 ust.1 pkt 2,13 ust.1 pkt 4a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Uz.U.nr 8,poz:46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :

Pan/i Leszek Herstowski

technik urządzeń sanitarnych

urodzony/a dnia 5 kwietnia 1957 roku w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

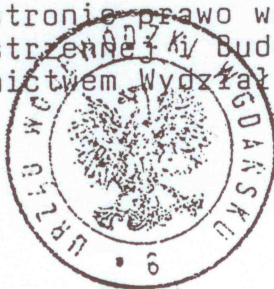
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie

sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych.---

Pan/i Leszek Herstowski jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 3/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 4/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



z up. [signature]
mgr inż. arch. Adam Sander
DYREKTOR WYDZIAŁU





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-LUE-JUW-F5I *

Pan Leszek Herstowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/1508/01
adres zamieszkania ul. Kochanowskiego 14/13, 80-402 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-28 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr

4141/Gd/89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Grażyna Jeśman - Smużyńska

(nazwisko i imię)

magister inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(o) dnia 16 lutego 1949 r. w Sopocie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

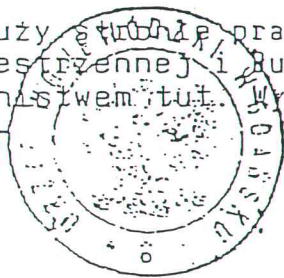
w zakresie instalacji sanitarnych

Obywatel(ka) Grażyna Jeśman - Smużyńska Jest upoważniony(o) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych oraz gazowych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych oraz gazowych.

Od decyzji powyższej służy prawo wniesienia odwołania do
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul.
Wspólna nr 2, za pośrednictwem tego Wydziału w terminie 14 dni
od daty jej doręczenia.



Główny Archiwista

mgr inż. Andrzej Ryszard Kozłowski

m. p.

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-UU5-ANP-WNF *

Pani Grażyna Jeśman-Smużyńska o numerze ewidencyjnym POM/IS/1742/01

adres zamieszkania ul.Tęczowa 30, 81-557 Gdynia

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

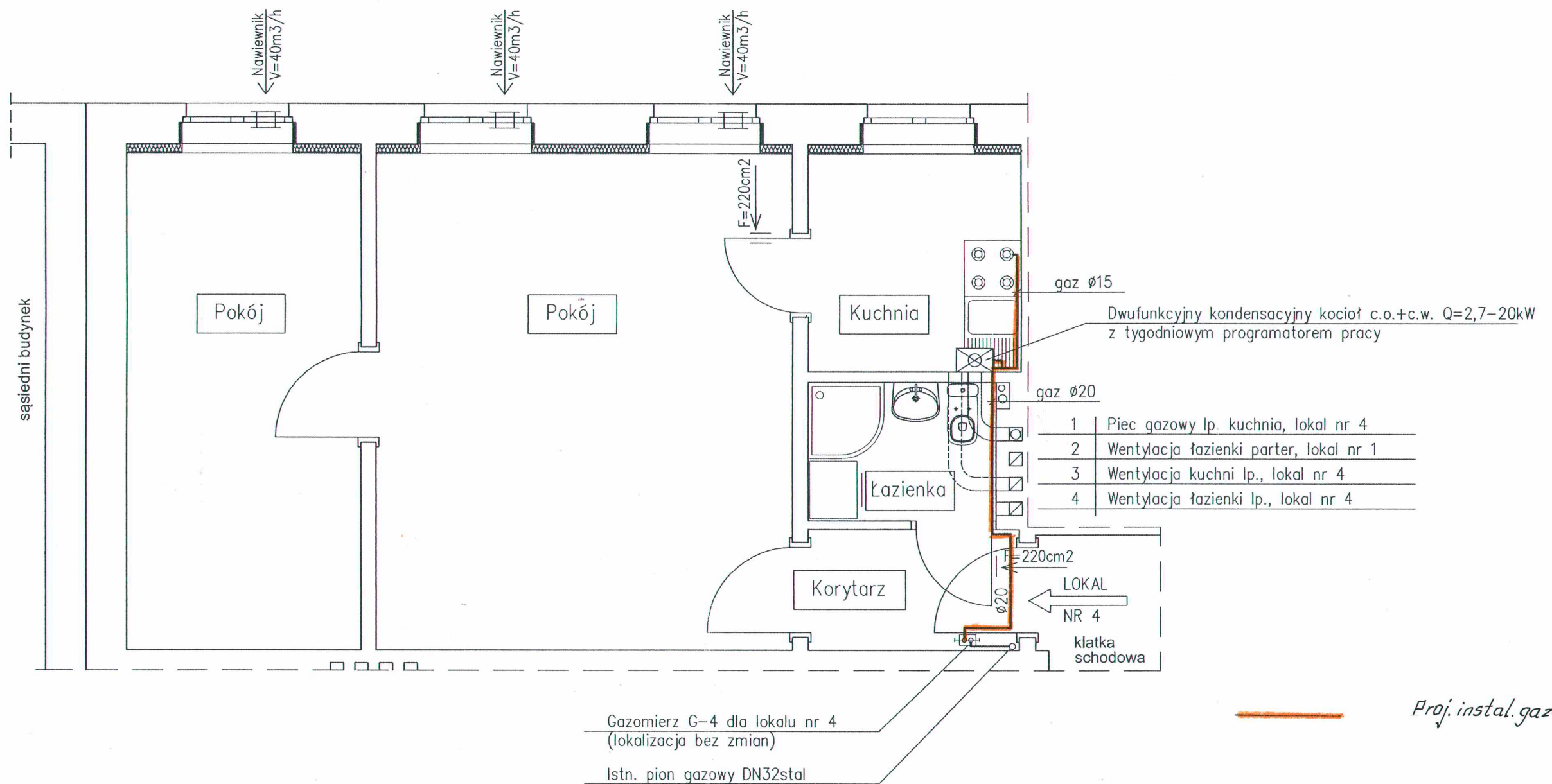
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

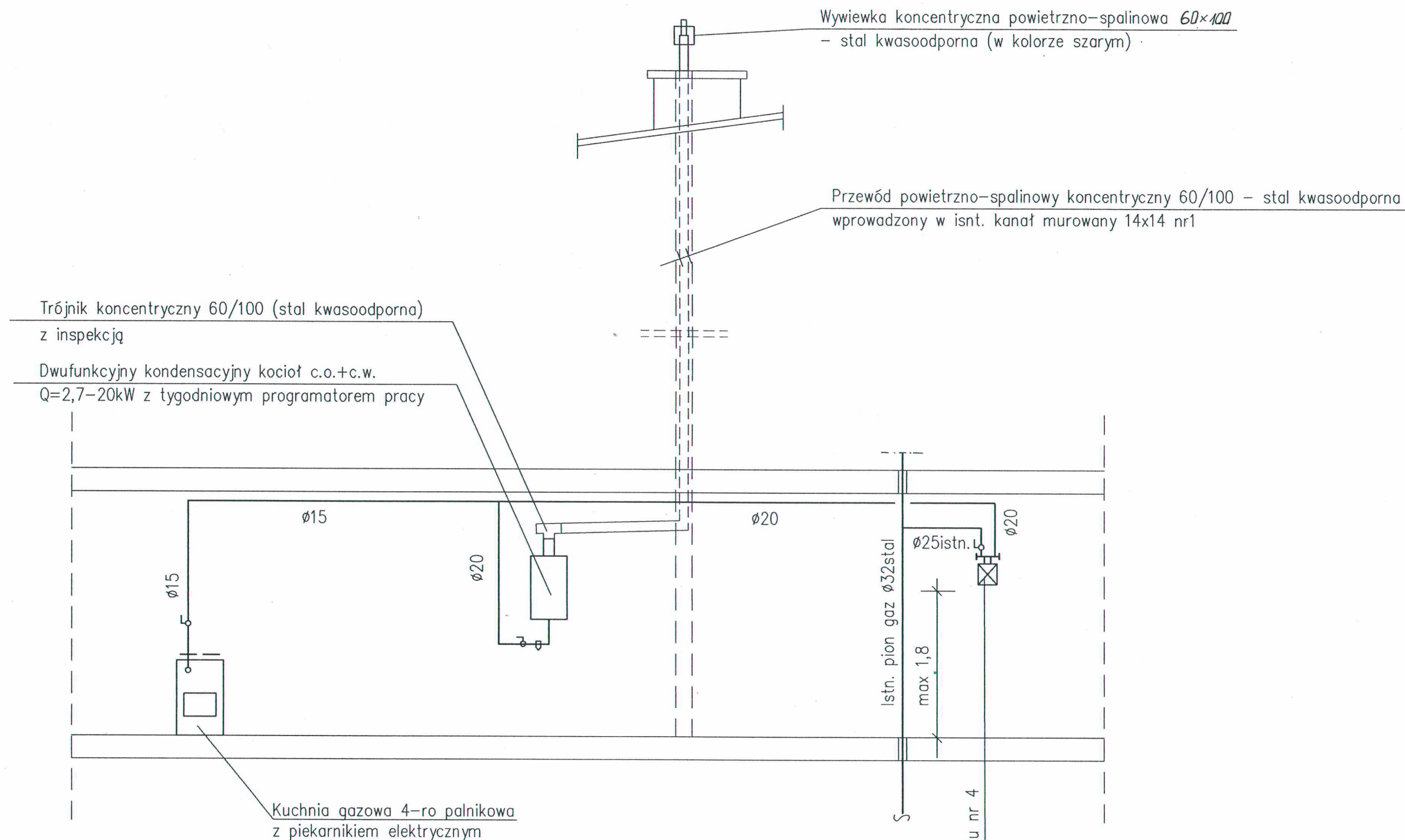
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Proj. instal. gazowa

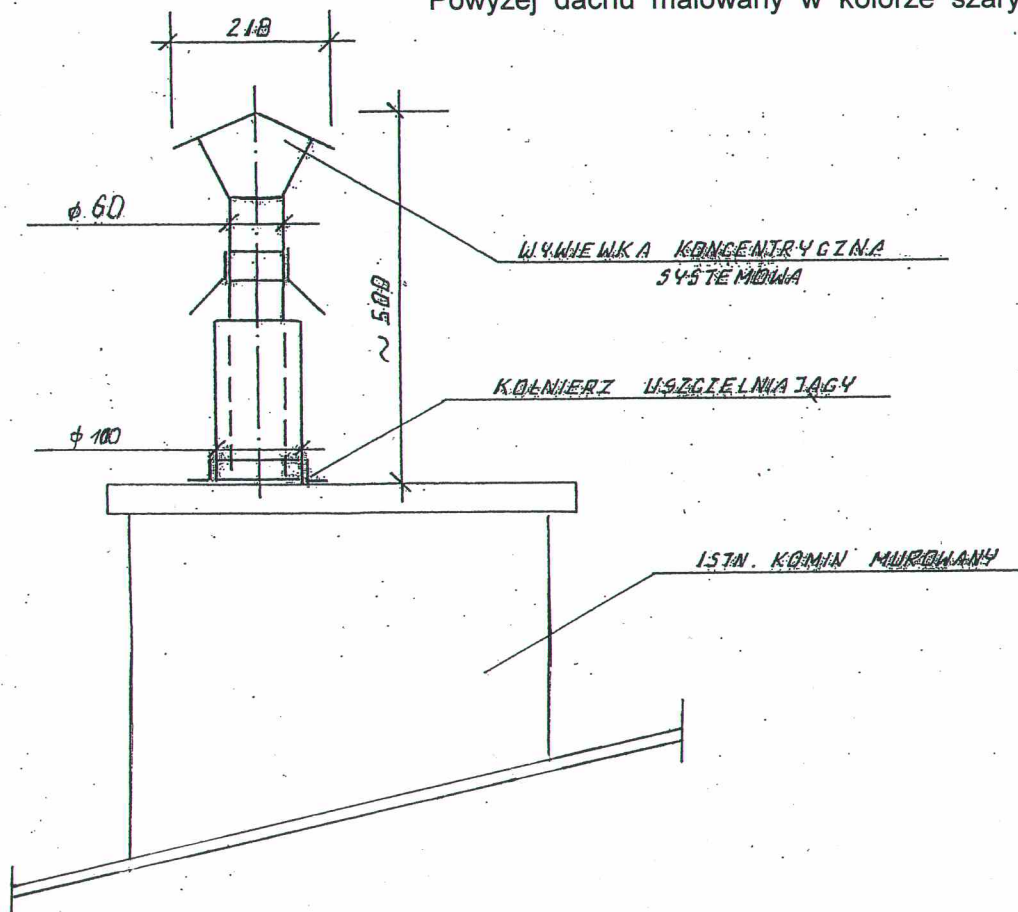
FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13	TEL. 600 212 901
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93 spec: inatacyjno-inżynieryjna		 INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
SPRAWDZIŁ : mgr inż. Grażyna Smużyńska upr 4141/GD/89 spec: inatacyjno-inżynieryjna			
BRANŻA: INSTALACJE SANIT.		FAZA: P.A.B.	OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny Gdańsk ul. L. Waryńskiego 24 lokal nr 4
Data: 05.07.2021	Skala: 1 : 50	NAZWA RYSUNKU: Projekt przebudowy instal. gazu RZUT I PIĘTRA (fragment) – instalacja gazowa	NR RYS. 1



FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13	TEL. 600 212 901
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93		INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości	
spec: inatalacyjno-inżynieryjna		80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
SPRAWDZIŁ : mgr inż. Grażyna Smużyńska upr 4141/GD/89		OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny	
spec: inatalacyjno-inżynieryjna		Gdańsk ul. L. Waryńskiego 24 lokal nr 4	
BRANŻA:	FAZA:		
INSTALACJE SANIT.	P.A.B.		
Data: 05.07.2021	Skala: -----	NAZWA RYSUNKU: Projekt przebudowy instal. gazu	NR RYS.
		SCHEMAT INSTALACJI GAZOWEJ	2

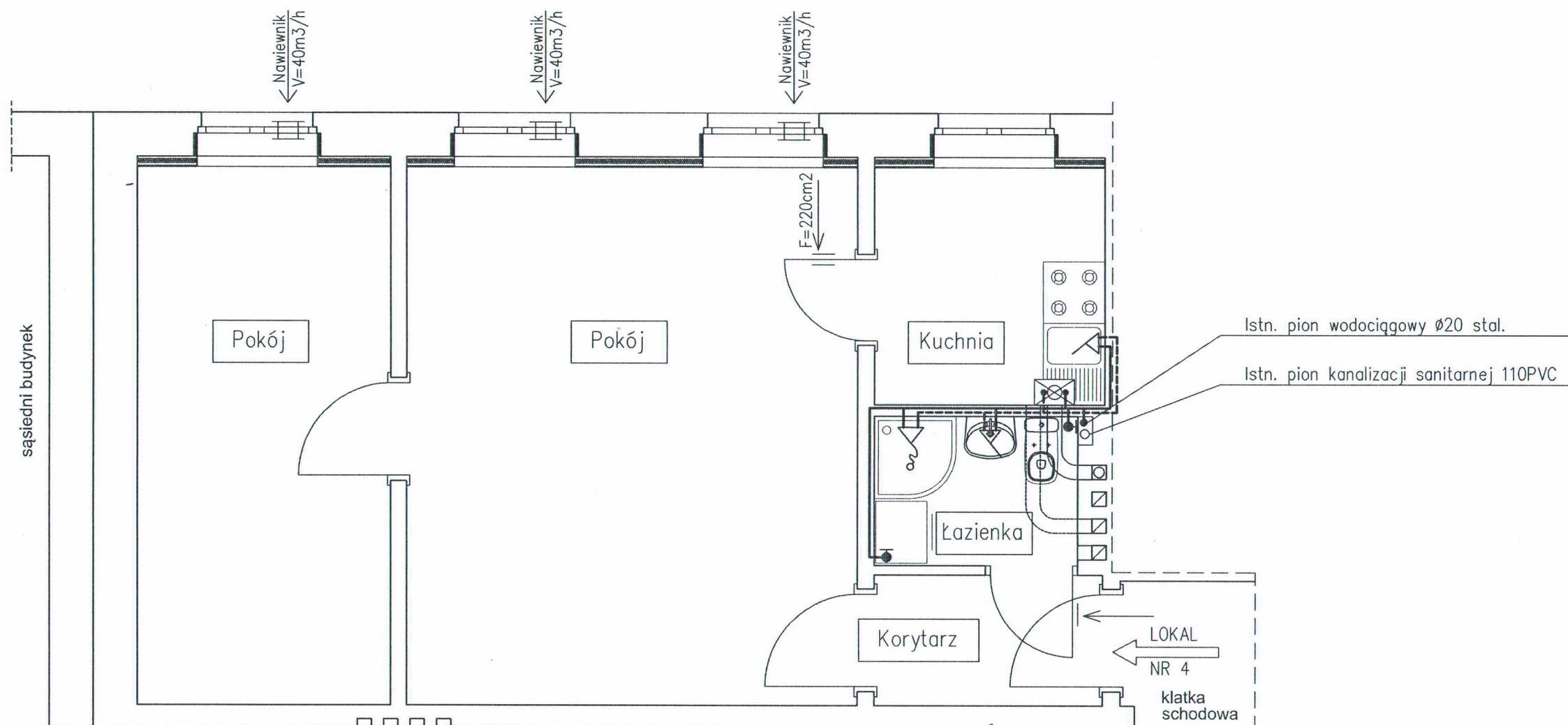
Kanał powietrzno-spalinowy 60/100 stal.

Powyżej dachu malowany w kolorze szarym

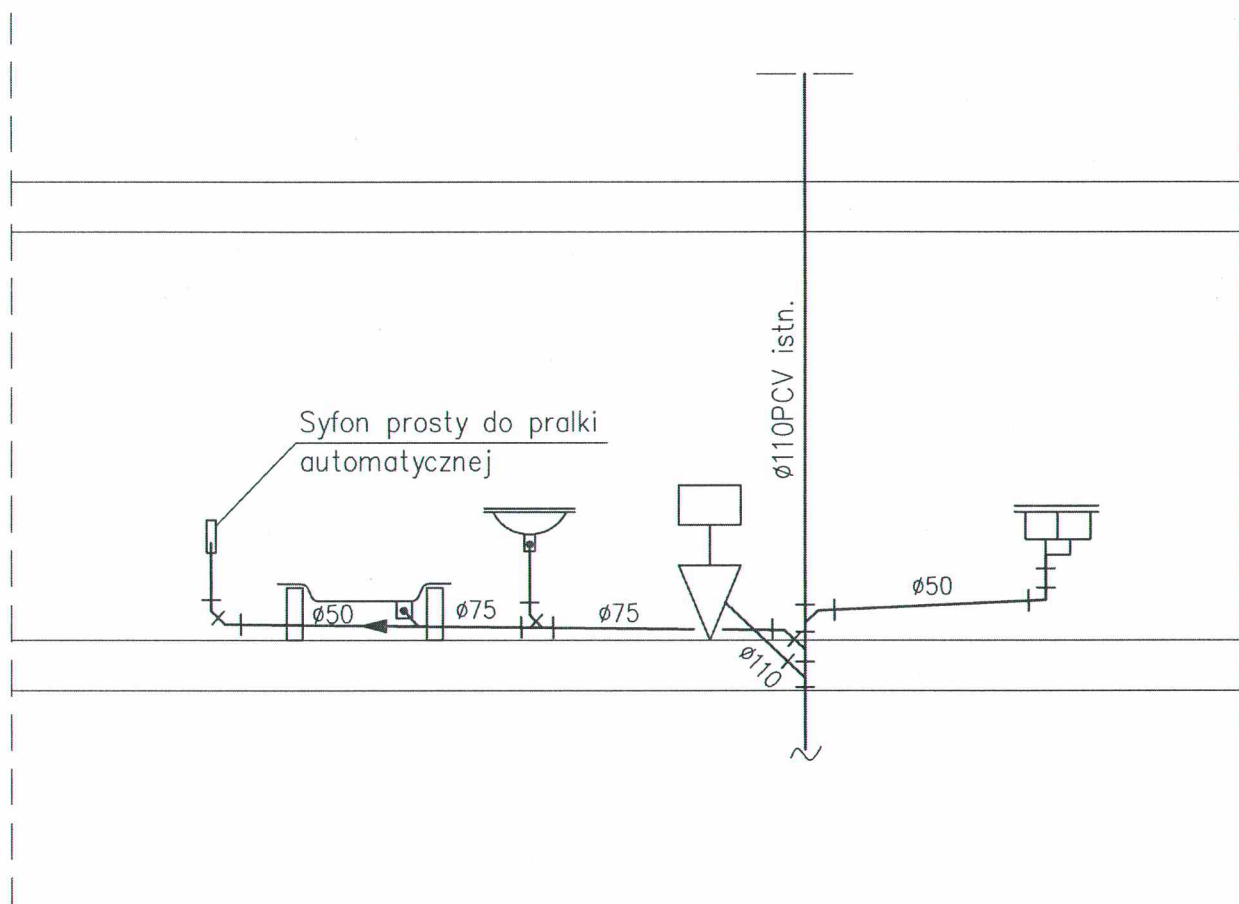


SZCZEGÓŁ WYPROWADZENIA WYWIEWKI KONCENTRYCZNEJ POWIETRZNO-SPALINOWEJ

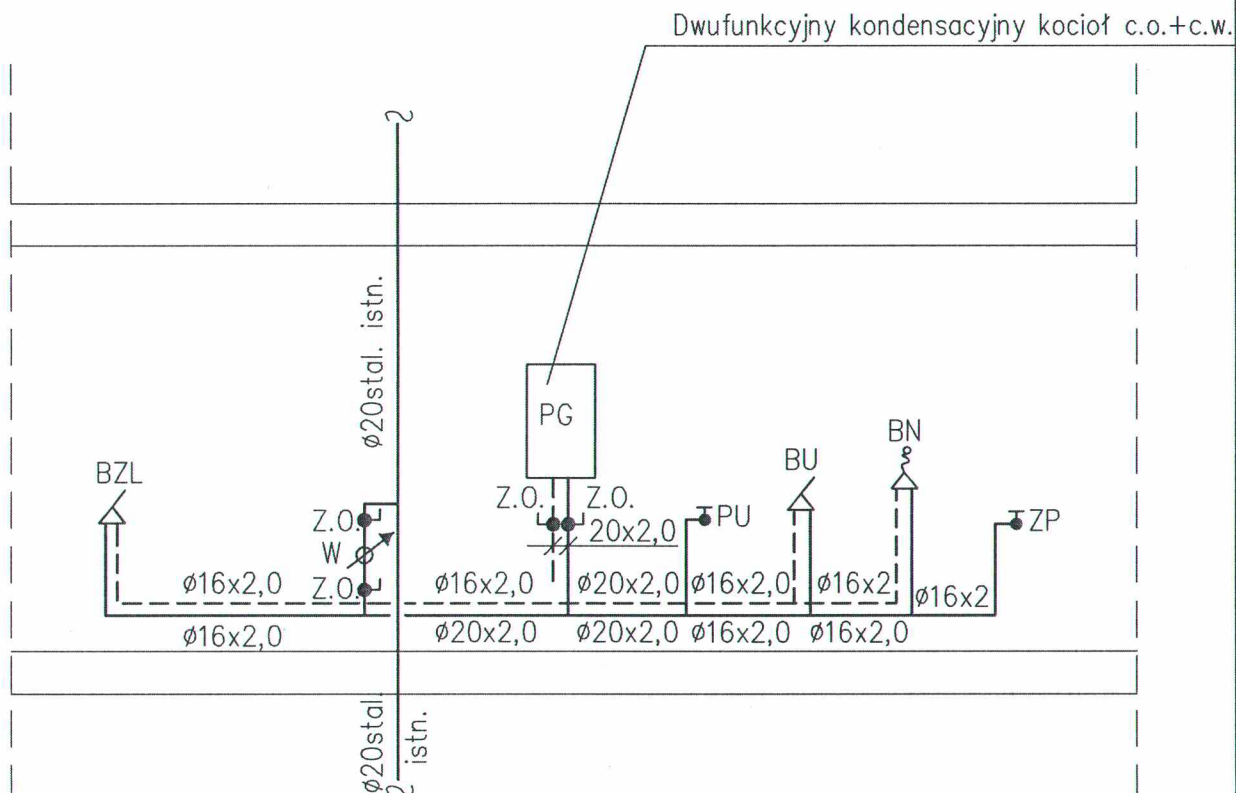
FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13	TEL. 600 212 901
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93 spec: inatacyjno-inżynieryjna SPRAWDZIŁ : mgr inż. Grażyna Smużyńska upr 4141/GD/89 spec: inatacyjno-inżynieryjna		INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
BRANŻA: INSTALACJE SANIT.		FAZA: P.A.B.	OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny Gdańsk ul. L. Waryńskiego 24 lokal nr 4
Data: 05.07.2021	Skala: -----	NAZWA RYSUNKU: Projekt przebudowy instal. gazu SZCZEGÓŁ WYPROWADZENIA KANAŁU POWIETRZNO - SPALINOWEGO Z LOKALU NR 4	
			NR RYS. 3



FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK		UL. KOCHANOWSKIEGO 14 /13	TEL. 600 212 901
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93 spec: inсталacyjno-inżynieryjna		INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
SPRAWDZIŁ : mgr inż. Grażyna Smużyńska upr 4141/GD/89 spec: inсталacyjno-inżynieryjna		OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny Gdańsk ul. L. Waryńskiego 24 lokal nr 4	
BRANŻA: INSTALACJE SANIT.		FAZA: P.A.B.	
Data: 05.07.2021	Skala: 1 : 50	NAZWA RYSUNKU: Projekt instal. wod-kan RZUT I PIĘTRA (fragment) – instalacja wod - kan	NR RYS. 4



FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13	TEL. 600 212 901
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93 spec: inatalacyjno-inżynieryjna SPRAWDZIŁ : mgr inż. Grażyna Smużyńska upr 4141/GD/89 spec: inatalacyjno-inżynieryjna		INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
BRANŻA: INSTALACJE SANIT.		FAZA: P.A.B.	OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny Gdańsk ul. L. Waryńskiego 24 lokal nr 4
Data: 05.07.2021	Skala: 1 : 50	NAZWA RYSUNKU: Projekt instal. wod-kan ROZWINIĘCIE INSTALACJI KANAŁ. SANITARNEJ	
			NR RYS. 5



OZNACZENIA:

Z.O. – zawór odcinający kulowy

W – wodomierz mieszkaniowy $Q_n=1,0\text{m}^3/\text{h}$ Dn15

BU – bateria umywalkowa stojąca

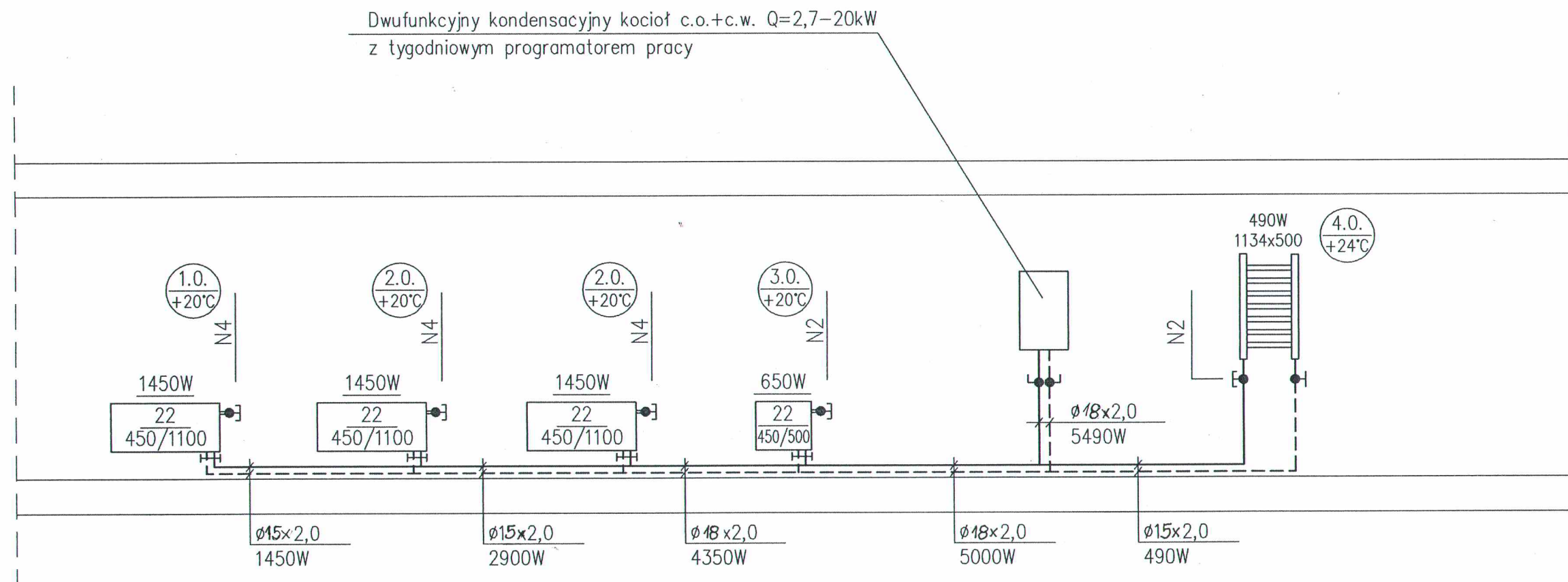
BZL – bateria zlewozmywakowa stojąca

BN – bateria natryskowa

ZP – zawór do pralki automatycznej

PU – zawór do spłuczki ustępowej

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13	TEL. 600 212 901
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93 spec: inatacyjny-inżynieryjna SPRAWDZIŁ : mgr inż. Grażyna Smużyńska upr 4141/GD/89 spec: inatacyjny-inżynieryjna		INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
BRANŻA: INSTALACJE SANIT.		FAZA: P.A.B.	OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny Gdańsk ul. L. Waryńskiego 24 lokal nr 4
Data: 05.07.2021	Skala: -----	NAZWA RYSUNKU: Projekt instal. wod-kan SCHEMAT INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ	
			NR RYS. 6



FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13	
TEL. 600 212 901			
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93 spec: inatalacyjno-inżynieryjna		INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
SPRAWDZIŁ : mgr inż. Grażyna Smużyńska upr 4141/GD/89 spec: inatalacyjno-inżynieryjna			
BRANŻA: INSTALACJE SANIT.		FAZA: P.A.B.	OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny Gdańsk ul. L. Waryńskiego 24 lokal nr 4
Data: 05.07.2021	Skala: -----	NAZWA RYSUNKU: Projekt instal. ogrzewania SCHEMAT INSTALACJI OGRZEWANIA	NR RYS. 8

NIP 957 – 055 – 42 – 14

NR EW. 49260

U.M. GDAŃSK

FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI

80-402 GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13

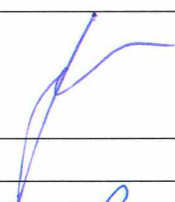
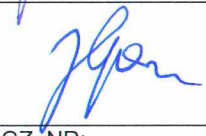
tel. 344 - 54 – 85

tel. kom. 0-600-212-901

KARTA TYTUŁOWA

CZĘŚĆ 3: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

BRANŻA: ELEKTRYCZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT MIESZKANIA NR 4 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. LUDWIKA WARYŃSKIEGO 24 W GDAŃSKU	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	80-320 GDAŃSK UL. LUDWIKA WARYŃSKIEGO 24 M. 4	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIII	
NR DZIAŁKI, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID., NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWID.:	DZ. NR 468/1, OBRĘB 042, J.EW. 226101 1 GDAŃSK	
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI 80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74	
OPRACOWANIE		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	PROJEKTANT:	
	mgr inż. ADAM SKALKOWSKI Nr uprawnień: ZGP-III-630/6/79 uprawnienia budowlane w zakresie instalacji elektrycznych,	
	SPRAWDZAJĄCY:	
	mgr inż. JERZY GOMUŁKA Nr uprawnień: ZGP-III-630/247/79 uprawnienia budowlane w zakresie instalacji elektrycznych	
DATA OPRACOWANIA:	5 LIPCA 2021 R.	EGZ. NR:
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		
CZĘŚĆ OPISOWA		
1	OPIS TECHNICZNY	STR. 55-57
2	OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO	STR. 58
3	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	STR. 59-60
4	KOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	STR. 61-62
5	ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ	STR. 63-64
CZĘŚĆ GRAFICZNA		
RYS. E1	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	STR. 65
RYS. E 2	SCHEMAT PROJEKTOWANEJ TABLICY MIESZKANIOWEJ	STR. 66

1. OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego pt. „Remont mieszkania nr 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ludwika Waryńskiego 24 w Gdańsku, Dz. Nr 468/1, obr. 042, Gdańsk” - branża elektryczna.

1. ZAKRES OPRACOWANIA I CEL INWESTYCJI

Opracowanie niniejsze zawiera projekt remontu mieszkania o numerze i adresie jak wyżej w zakresie instalacji elektrycznej.

Istniejąca instalacja ta podlega całkowitej wymianie na nową, ze względu na:

a. zły stan techniczny - instalacja wykonana przewodami aluminiowymi o zbyt małym przekroju, zdegradowanej izolacji i dużym stopniu utlenienia styków osprzętu stwarza zagrożenie pożarowe,
b. niedostosowanie systemu okablowania do wymagań obowiązujących przepisów (instalacja istniejąca jest częściowo wykonana w systemie dwużyłowym TN-C, przepisy wymagają instalacji trójżyłowej TN-S),

c. niedostosowanie istniejących wypustów elektrycznych do zmienionej aranżacji w pomieszczeniach pokojów, sanitarnych i kuchennych,

Ponadto projektuje się ułożenie nowej wewnętrznej linii zasilającej do lokalu, od istniejącego licznika energii elektrycznej (zlokalizowanego w korytarzu klatki schodowej) do projektowanej elektrycznej tablicy mieszkaniowej.

Projektuje się zasilanie jednofazowe nowym wzl-tem od istniejącej skrzynki licznikowej na korytarzu piętra przewodem N2XH 3x6 do projektowanej tablicy mieszkaniowej.

Wystąpienie o nowe warunki przyłączenia, wynikająca z WP ewentualna adaptacja skrzynki licznikowej jest poza zakresem niniejszego opracowania.

W objętym remoncie mieszkania wydzielone zostaną odrębne obwody gniazd dla zasilenia typowych urządzeń kuchennych (kuchnia, lodówka, okap kuchenny, podświetlenie szafek, piec gazowy i inny sprzęt AGD), natomiast w łazience również gniazdo do pralki i dla dodatkowego drobnego sprzętu w pobliżu umywalk.

2. INSTALACJA OŚWIETLENIOWA

Instalację oświetlenia pomieszczeń należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr E-1.

W mieszkaniu projektuje się wyłącznie wypusty oświetleniowe oraz łączniki oświetlenia.

Dobór i montaż opraw zostaje w gestii użytkownika.

W instalacji elektrycznej stosować wyłącznie przewody bezhalogenowe, np. typu N2XH 3(4)x1,5mm², lub podobne, układać je w bruzdach pod tynkiem.

2. INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH I SIŁY

Instalację gniazd wtykowych pomieszczeń należy wykonać zgodnie z rysunkami nr E-1. Instalację gniazd układać przewodami **bezhalogenowymi** np. N2XH 3x2,5mm², w bruzdach pod tynkiem lub rurkach w strefie pod płytami docieplenia ścian zewnętrznych, lub peschlach w ścianach kartonowo gipsowych.

Rurki i peschle także muszą być w wykonaniu **bezhalogenowym** (RLHF, RGHF lub podobne).

Zachowywać zgodne z przepisami trasy i strefy układania przewodów elektrycznych (linie pionowe przy podejściach do osprzętu, pasy poziome pod stropem pomieszczenia – zgodnie z normą SEP-E-002).

Do łączenia obwodów stosować dedykowane puszki rozgałęźne z odpowiednią ilością zacisków, lub puszki pogłębione z łączeniem pod osprzętem (gniazda, łączniki) przy użyciu atestowanych złączek.

W pomieszczeniach mieszkalnych stosować osprzęt IP20, w pomieszczeniach wilgotnych zastosować osprzęt hermetyczny bryzgoszczelny (IP44 lub wyżej).

Gniazda montować na wysokości podanej na rysunkach, jeżeli brak jest opisu – na wysokości 20cm nad posadzką (szczegółowe informacje o wysokości montażu poszczególnych gniazd wtykowych podane zostały w Legendzie na rysunku nr E-2.

Dopuszcza się miejscowe przesunięcia lokalizacji poszczególnych gniazd w celu dostosowania ich do indywidualnej aranżacji mieszkania (sprzęt AGD, zabudowy itp.) - z zachowaniem proj. ilości osprzętu oraz za zgodą nadzoru.

3. INSTALACJA RTV I TELEFONICZNA

Projektuje się gniazda do odbioru sygnału RTV, przewodem koncentrycznym 75 Ohm (RG-6 lub podobny), zasilone przelotowo z zaprojektowanej mieszkaniowej skrzynki teletechnicznej TT. W skrzynce zostawić min. 0,5m zapasu dla późniejszego ewentualnego przyłączenia sygnału RTV od dostawcy mediów.

Ponadto w pokazanych na rysunku miejscach zamontować gniazdo RJ45, zasilone promieniowo przewodem UTP 4x2x0,5 kat 5e także ze skrzynki TT.

W skrzynce pozostawić zapasy po ok. 1m dla późniejszego przyłączenia sygnału telefonu lub internetu od zewnętrznego dostawcy mediów.

Przewody teletechniczne należy układać w wykonaniu **bezhalogenowym** (LSOH, LSZH i inne)

Jako skrzynkę TT zastosować pustą obudowę p/t minimum 20x20cm, w miarę możliwości częściowo wpuścić w tynk.

Montować ją pod stropem nad lub obok tablicy elektrycznej TM mieszkania.

4. ZASILANIE TABLICY MIESZKANIOWEJ

Należy wykonać nowy odcinek w/z od istniejącej tablicy licznikowej lokalu (korytarz klatki schodowej) do projektowanej tablicy mieszkaniowej TM.

Zastosować przewód 3x6mm², układać w bruździe pod tynkiem lub w rurce n/t (sposób wykonania uzgodnić ze wspólnotą lub administratorem nieruchomości).

5. TABLICA MIESZKANIOWA TM

Projektuje się nową tablicę elektryczną TM, zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku E-2. Tablica wyposażona jest w wymagany przepisami układ ochrony przepięciowej oraz nadmiarowoprądowe zabezpieczenie obwodów odbiorczych.

Wszystkie obwody gniazd w lokalu dodatkowo chronione będą wyłącznikiem różnicowoprądowym o prądzie zadziałania 30mA.

Tablicę należy montować natynkowo lub częściowo podtynkowy w strefie w pobliżu drzwi wyjściowych do lokalu.

Zastosować obudowę natynkową/podtynkową o pojemności minimum 2x12 modułów.

W tablicy zainstalować także modułowy dzwonek sygnalizacyjny 230V.

6. OCHRONA OD PORAŻEŃ

Nowa instalacja elektryczna zaprojektowana została w układzie TN-S z oddzielnym przewodem neutralnym N i ochronnym PE w całym systemie.

Przewody ochronne w izolacji o kolorze żółto-zielonym należy łączyć do szyn ochronnych PE w tablicy mieszkaniowej (TM) i do zacisku PE w gnieździe wtykowym lub chronionej obudowy przewodzącej odbiorników w klasie I.

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim (podstawowa) realizowana jest przez zastosowanie izolacji roboczej części czynnych od obudowy osprzętu lub urządzeń elektrycznych.

Ochrona przed dotykiem pośrednim (samoczynne wyłączenie napięcia) realizowana będzie przez:

- urządzenia ochronne przetężeniowe (wyłączniki nadmiarowoprądowe instalacyjne),
- wysokoczułe wyłączniki różnicowoprądowe o prądzie zadziałania 30mA, stanowiące ochronę uzupełniającą we wszystkich obwodach gniazd wtykowych,
- miejscowe połączenia wyrównawcze w łazienkach (zgodnie z PN-EN-60364 arkusz 701);

Połączenia wyrównawcze wykonać przewodem DY4mm², do przewodu PE w najbliższej puszcze łączeniowej połączyć metalowe części instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz metalowe części instalacji grzewczej.

Metalowe rury pokryte tworzywem sztucznym nie wymagają połączenia z lokalnym dodatkowym połączeniem wyrównawczym pod warunkiem, że nie są one dostępne w miejscu ich usytuowania i nie są przyłączone do niepołączonych z nimi dostępnych części przewodzących.

7. UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA

Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych część V „Instalacje elektryczne”.

Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy atesty, certyfikaty lub deklaracje z godności z normami lub aprobatami technicznymi.

Po zakończeniu prac, w oparciu o normę PN-HD-60364-6-61, PN-88/E-04300 oraz Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wyd. przez ITB należy wykonać sprawdzenia odbiorcze i pomiary instalacji.

W skład badań min. wchodzić powinny:

- oględziny,
- badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (samoczynnego wyłączenia),
- badanie wyłącznika różnicowoprądowego,
- badanie stanu izolacji kabli oraz instalacji,
- sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych i uziemień,

Protokoły z badań i pomiarów należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany z lipca 2021 roku branża elektryczna p.t. „Remont mieszkania nr 4 w budynku wielorodzinnym przy ul. Ludwika Waryńskiego 24 w Gdańsku, Dz. Nr 468/1, obr. 042, Gdańsk”, został opracowany zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów i zasad projektowania, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

mgr inż. Jerzy Gomułka nr upr. ZGP-III-630/247/79

mgr inż. Adam Skałkowski nr upr. ZGP-III-630/6/79

3. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

dla

Projektu architektoniczno-budowlanego pod nazwą „Remont mieszkania nr 4 w budynku wielorodzinnym przy ul. Ludwika Waryńskiego 24 w Gdańsku, Dz. Nr 468/1, obr. 042, Gdańsk

Adres inwestycji: Gdańsk ul. Ludwika Waryńskiego 24/4

Inwestor: Gdańskie Nieruchomości
Gdańsk ul. Partyzantów 74

Opracował: mgr inż. Adam Skałkowski
upr. nr ZGP-III-630/6/79

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1.0. Zakres robót zamierzenia budowlanego
- 2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- 3.0. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- 4.0. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót
- 5.0. Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót
- 6.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia

1.0. Zakres robót zamierzenia budowlanego

- remont instalacji elektrycznej wewnętrznej oświetlenia i gniazd wraz z wymianą tablicy mieszkaniowej i jej zasilania.

2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- podlegający remontowi lokal.

3.0. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- brak.

4.0. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- możliwość porażenia prądem elektrycznym w warunkach pracy przy czynnych urządzeniach elektrycznych albo wskutek uszkodzenia izolacji tych urządzeń (istniejąca tablica licznikowa zasilania lokalu).
- prace związane przemieszczaniem materiałów budowlanych [rolki przewodów, osprzęt elektryczny - transport, składowanie]

- zagrożenie zranieniem przy użyciu elektronarzędzi ręcznych z napędem elektrycznym (części wirujące: wiertła, tarcze szlifierskie do cięcia, przecinaki).

5.0. Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem powinno obejmować:

- przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganego przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
- zapoznanie z zasadami organizacji pracy i koordynacji międzybranżowej w rejonie budowy, a w szczególności z zasadami przemieszczania materiałów niezbędnych do realizacji zadania.
- zapoznanie załogi z treścią planu BIOZ

Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

6.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia

Należy stosować ogólne zasady bhp oraz:

- wszelkie prace związane z odłączeniami i istniejącej instalacji elektrycznej prowadzić w stanie beznapięciowym (z prawidłowym oznakowaniem oraz zabezpieczeniem przed przypadkowym załączeniem napięcia w czasie trwania prac przy instalacji odbiorczej lokalu).
- prawidłowe oznakowanie miejsc pracy oraz zabezpieczenia ich przed dostępem osób postronnych - w czasie trwania i po zakończeniu prac.
- prace na wysokości wykonywać wyłącznie z użyciem atestowanego sprzętu bezpieczeństwa (szelki, karabinki, liny, kaski).
- stosować wyłącznie sprawne i atestowane narzędzia ręczne izolowane o wytrzymałości izolacji 1000V.

Opracował

mgr inż. Adam Skałkowski

upr. nr ZGP-III-630/6/79

Gdańsk, dnia 20 września 1979 r.

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Jerzy Marian G o m u ł k a
magister inżynier elektryk
urodzony dnia 5 czerwca 1942 r. w Brodnicy
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych
Obywatel: Jerzy Marian G o m u ł k a jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
/§ 13 ust.1 pkt 4 lit.c/
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i ko-
lowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcy-
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego
lacji elektrycznych.
/§ 4 ust.2 i § 7/

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

Z OJEWGDY
ZADYREKTORA
Maj 1944 r. (data)

ပြဝဋ်ဉာဏ် နာမိဒါး နေ့မေတ္တာ

21 20.
slovinke + myslivci
slovinke 200 - 2500 na
vino, pryznati, opiste
13 17 14.

GZP VI zam. 104/78 nakl. 1000

Q-22. - TUESDAY 1119 2804

5. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-HQZ-74I-3BS *

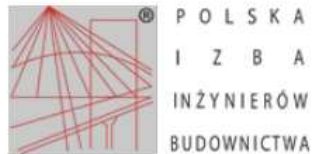
Pan Adam Skalkowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/4381/01
adres zamieszkania ul.Dragana 12/40, 80-807 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-11-24 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-GAF-RU3-CTV *

Pan Jerzy Gomułka o numerze ewidencyjnym POM/IE/1303/01
adres zamieszkania ul.Pogodna 17, 80-174 Otomin
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2021-12-31.

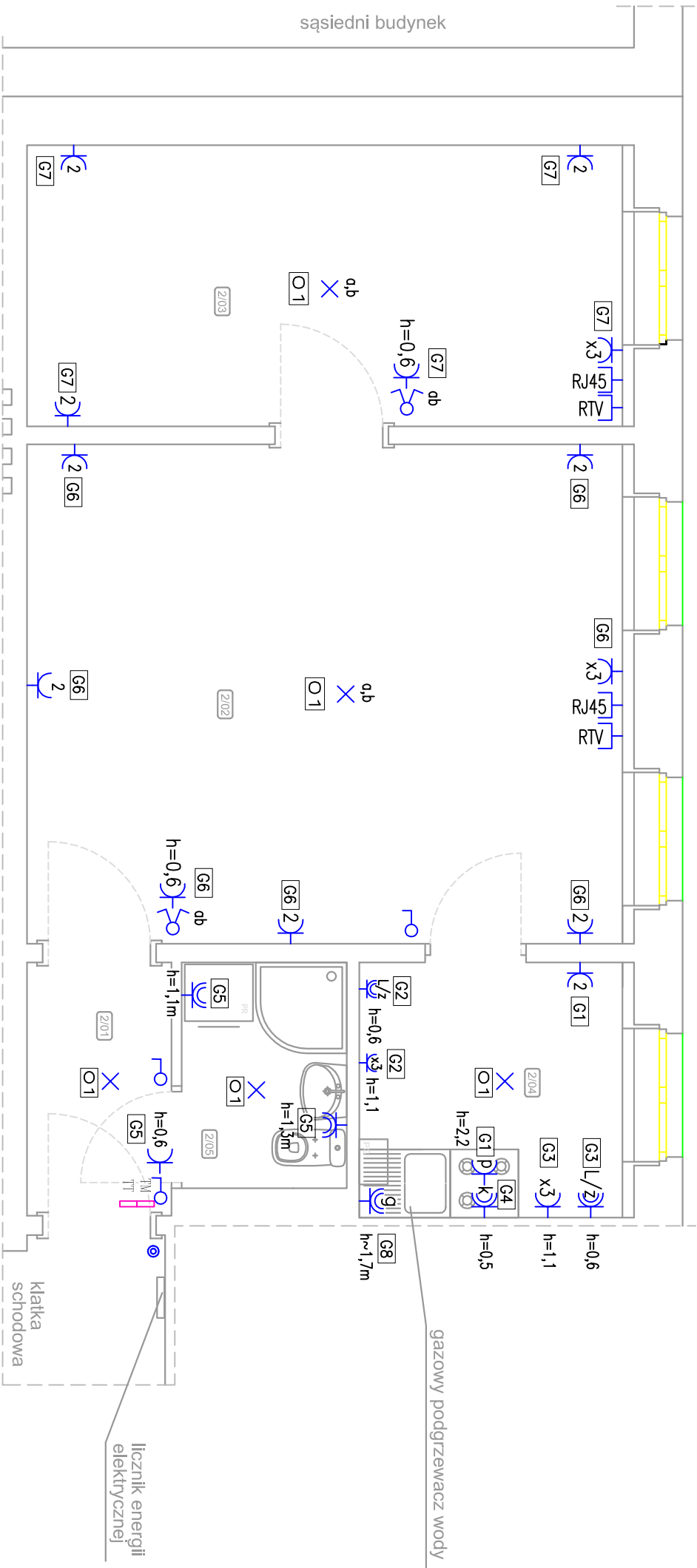
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-23 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. podł. [m ²]	Wysokość [m]	Pow. użytk.* [m ²]
Z/01	Przedpokój	2,8	2,81	2,8
Z/02	Pokój	23,1	2,81	23,1
Z/03	Pokój	13,0	2,83	13,0
Z/04	Kuchnia	5,2	2,80	5,2
Z/05	Łazienka z WC	2,9	2,79	2,9
Razem		47,0		47,0

*) Powierzchnia użytkowa wg PN-70/B-02365

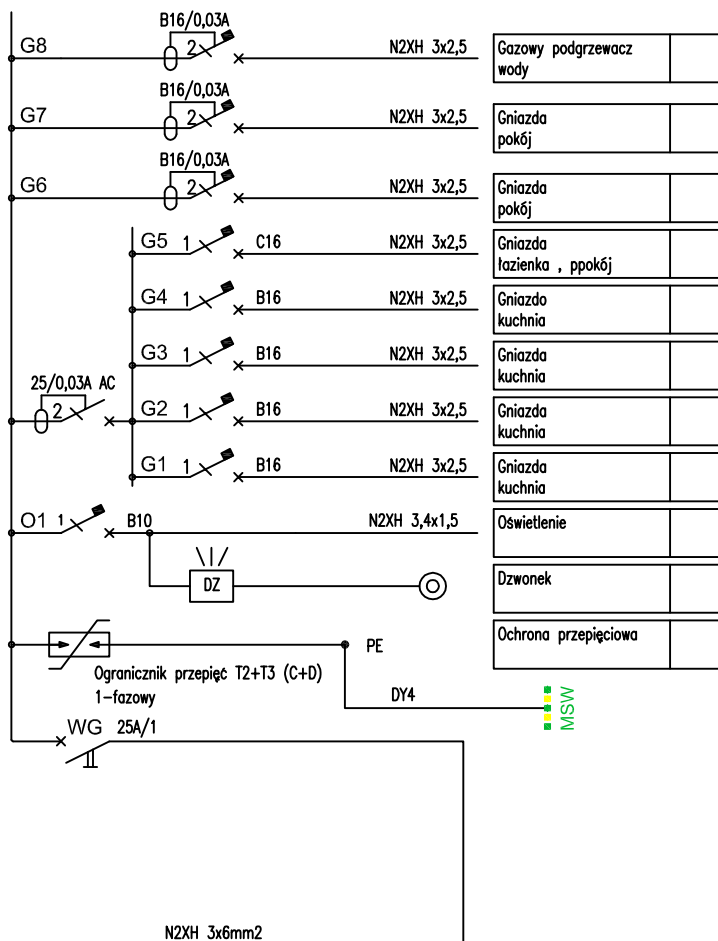
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ MIESZKANIA NR 4

opracowanie			
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA			
Leszek Herśtowski			
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
inwestor			
Gdańskie Nieruchomości			
Gdańsk ul. Partyzantów 74			
obiekt			
Remont mieszkania nr 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ludwika Waryńskiego 24 w Gdańsku.			
Dz. nr 468/1 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk			
projektant		podpis	
mgr inż. Adam Skąkowski			
upr. nr ZGP-III-630/6/79			
sprawdzający		podpis	
mgr inż. Jerzy Gomułka			
upr. nr ZGP-III-630/24/7/9			
nazwa rysunku			
Plan instalacji elektrycznej			
branża		nr rys.	
ELEKTRYCZNA		E1	
data			
lipiec 2021			

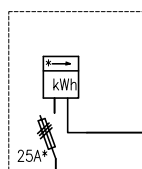
System ochrony przeciwporażeniowej:
Samoczynne wyłączenie napięcia w układzie sieci TN-S
oraz miejscowe uzziemione połączenia wyrównawcze wg PN.

- LEGENDA:
- × – wypust świetlny sufitowy lub ścienny
 - 2 – gn. podwójne, IP20, wys. mont. 0,2m lub wg rysunku
 - x3 – zespół 3 gniazd pojedynczych we wspólnej ramce
 - k – gn. pojedyncze, IP44 (kuchnia, h=0,5m))
 - o – gn. pojedyncze, IP20 (os. szafek, h=2,2m)
 - 2 – gn. pojedyncze, IP44 (zmywarka, h=0,6m)
 - p – gn. pojedyncze, IP20 (pochtanierz, h=2,2m)
 - Ł – gn. pojedyncze, IP29 (lodówka h=0,6m)
 - Ł – gn. pojed. szczelne, IP44 (łazienka, h=1,3m)
 - Ł – łącznik oświetleniowy świecznikowy (h=1,4m)
 - Ł – łącznik oświetleniowy pojedynczy
 - ⊙ – przycisk do dzwonka lub bistabilny osw. korytarza
 - numer obwodu G–gniazd, O–oświetlenia
 - G5 O1 – tablica mieszkaniowa elektryczna (wg schematu)
 - TM O1 – tablica teletechniczna (wg opisu)
 - TT O1 – tablica teletechniczna (wg opisu)
 - MSW – miejscowa szyna wyrównawcza, przyłączyć wszystkie metalowe elementy instalacji przewodem DY2,5. Zasilić przewodem DY4 z zacisku PE w tablicy TM. Montować w łazience gdy rury lub brodzik sq metalowe*
 - RV – gn. antenowe przelotowe h=0,3m
 - 1 x kabel koncent. 75 Ohm do tablicy TT
 - zostawić zopas ~0,5m
 - R445 – gn. pojed. kat.5 h=0,3m
 - 1 x UTP kat.5 do tablicy TT (puszka n/l ~25x25cm) pod sufitem nad tablicą TT–zostawić zopas 1m

montaż n/t nad drzwiami wejściowymi



SL (istniejąca)
KORYTARZ



25A* – wartość i typ zabezpieczenia wg warunków przyłączenia Energa Operator (poza zakresem opracowania, o WP występuje najemca).

istniejący w/z
z tablicy adm. parter

System ochrony przeciwporażeniowej:
Samoczynne wyłączenie napięcia w układzie sieci TN-S
oraz miejscowe uziemione połączenia wyrównawcze wg PN.

opracowanie
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA
Leszek Herstowski
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13

inwestor
Gdańskie Nieruchomości
Gdańsk ul. Partyzantów 74

Remont mieszkania nr 4 w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ludwika
Waryńskiego 24 w Gdańsku.
Dz. nr 468/1 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk

projektant
mgr inż. Adam Skałkowski
upr. nr ZGP-III-630/6/79

podpis

sprawdzający
mgr inż. Jerzy Gomułka
upr. nr ZGP-III-630/247/79

podpis

nazwa rysunku

Schemat projektowanej tablicy mieszkaniowej

	branza
--	--------

ELEKTRYCZNA

faza
PAB

nr rys.

data
lipiec 2021

skala

E2