

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk ul. Cygańska Góra 26 C m 35
INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Wskazane w przedmiarach podstawy, opisy nr katalogów nakładów, nr tablic i kolumn, oznaczają kod danej pozycji i służą jedynie uszczegółowieniu opisu i rodzaju robót przedmiaru i nie są wymagane jako podstawy do sporządzania kalkulacji własnej oferowanych cen jednostkowych

Każdy Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien dokonać wizji w lokalu w celu dokonania analizy rzeczowego zakresu robót i uzgodnieniu ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedstawionym przedmiarze robót i wynikających z projektu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego roboty budowlane Gdańsk ul Cygańska Góra 26 C m 35					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2,00	
		<drzwi balkonowe.>1	szt.	1,00	
				RAZEM	3,00
3 d.1	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		1,22+0,9	m	2,12	
				RAZEM	2,12
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		<parapety zewnętrzne>(1,14+0,94)*0,17	m ²	0,35	
				RAZEM	0,35
5 d.1	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadзки z tworzyw sztucznych	m ²		
		12,01+14,93	m ²	26,94	
				RAZEM	26,94
6 d.1	KNR-W 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek z masy lastrykowej	m ²		
		3,92	m ²	3,92	
				RAZEM	3,92
7 d.1	KNR-W 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach	m ²		
		30,86	m ²	30,86	
				RAZEM	30,86
8 d.1	KNR-W 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		30,86	m ²	30,86	
				RAZEM	30,86
9 d.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		108,17	m ²	108,17	
				RAZEM	108,17
10 d.1	wycena indy-widualna	Montaż, ustawienie i demontaż rękawa do gruzu	m		
		4	m	4,00	
				RAZEM	4,00
11 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladow-czymi na odległość 17 km	m ³		
		26,94*0,01+3,92*0,02+30,86*0,01+30,86*0,02+108,17*0,02+1,5	m ³	4,94	
				RAZEM	4,94
2		Montaż stolarki okiennej i drzwiowej			
12 d.2	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice regulowane dla drzwi wewnątrzlokalowych do lokalu	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
13 d.2	KNR-W 2-02 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe malowane z kompletem okuć i zamkiem	m ²		
		<drzwi wewn>0,8*2,1	m ²	1,68	
		<do łazienki i kuchni>0,7*2,10*2	m ²	2,94	
		<drzwi wzmocnione wejściowe RC3 z wizjerem >0,9*2,10	m ²	1,89	
				RAZEM	6,51
14 d.2	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien PCVz obróbką obsadzenia z zamontowanymi na-wiewnikami i okuciami na wzór istniejących	m ²		
		Wyszczególnienie robót:			
		1. Montaż ościeżnicy.			
		2. Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliureta-nową i silikonem.			
		3. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją.			
		4. Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany.			
		5. Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu.			
		1,18*1,14+0,87*1,44	m ²	2,60	
				RAZEM	2,60
15 d.2	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia	m ²		
		0,88*2,2	m ²	1,94	
				RAZEM	1,94

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR-W 2-02	Obsadzenie podokienników MDF	szt.		
d.2	0135-02	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
17	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²		
d.2	0514-02	<parapety zewnętrzne>(1,14+0,94)*0,2	m ²	0,42	
				RAZEM	0,42
3		Warstwy posadzkowe			
18	NNRNKB 202	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 1 cm	m ²		
d.3	1132-01 1132-02	30,86	m ²	30,86	
				RAZEM	30,86
19	NNRNKB 202	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach	m ²		
d.3	1130-02	poz.18	m ²	30,86	
				RAZEM	30,86
20	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
d.3	0401-03	<kuchnia>7,9	m ²	7,90	
		<łazienka>3,92	m ²	3,92	
				RAZEM	11,82
21	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę	m ²		
d.3	0401-04	gr. 0,5 mm			
		Krotność = 2			
		poz.20	m ²	11,82	
				RAZEM	11,82
22	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m ²		
d.3	1111-03	<kuchnia>7,9	m ²	7,90	
		<łazienka>3,92	m ²	3,92	
				RAZEM	11,82
23	NNRNKB 202	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych kl minimum AC4 z podkładem piankowym	m ²		
d.3	1136-01	Wyszczególnienie robót:			
		1. Oczyszczenie podłoża.			
		2. Smarowanie piór lub wpustów paneli klejem.			
		3. Ułożenia pianki			
		4. Ułożenie posadzki.			
		5. Przybicie listew przyściennych.			
		<pokój>14,93	m ²	14,93	
		<p.pok>4,11	m ²	4,11	
				RAZEM	19,04
24	KNNR 7 0507-	Progi i listwy osłaniające aluminiowe	m		
d.3	04	4	m	4,00	
				RAZEM	4,00
4		Tynki, gładzie roboty malarskie			
25	KNR-W 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m ²		
d.4	0803-06	30,86	m ²	30,86	
				RAZEM	30,86
26	KNR-W 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
d.4	0803-03	108,17	m ²	108,17	
				RAZEM	108,17
27	NNRNKB 202	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.4	2013-01	108,17	m ²	108,17	
				RAZEM	108,17
28	NNRNKB 202	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2	m ²		
d.4	2015-01	poz.25	m ²	30,86	
				RAZEM	30,86
29	KNR AT-27	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
d.4	0401-01	<kuchnia>4,49*0,6	m ²	2,69	
		<łazienka>15,61	m ²	15,61	
				RAZEM	18,30
30	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej	m ²		
d.4	0840-06	poz.29	m ²	18,30	
				RAZEM	18,30

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.4	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem poz.27+poz.28-poz.30	m ² m ²	 120,73	
				RAZEM	120,73
5		Remont balkonu			
32 d.5	KNR 4-01 0804-08	Zerwanie cokołka cementowego	m		
		6,96	m	6,96	
				RAZEM	6,96
33 d.5	KNR 4-01 0211-03	Skucie betonu przy głębokości skucia do 5 cm na podłogach wraz z izolacją z papy	m ² m ²	 6,48	
		6,48		RAZEM	6,48
34 d.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <opierzenia>7,48*0,25	m ² m ²	 1,87	
				RAZEM	1,87
35 d.5	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 (około 50%pow)	m ² m ²	 6,20	
		6,2		RAZEM	6,20
36 d.5	KNR 4-01 1111-02	Rozszklenie wypełnień barierki balkonowych o ramach metalowych	m ² m ²	 3,16	
		0,82*0,61+0,82*0,79+0,82*1,09+0,82*0,75+0,82*0,61		RAZEM	3,16
37 d.5	KNR 4-01 1305-04	Przecinanie poprzeczne palnikiem kątowników -demontaż elementów przytrzymujących szyby w balustradach	szt. szt.	 28,00	
		28		RAZEM	28,00
38 d.5	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie blachy trapezowej wypełniającej balustrady balkonowej	m ² m ²	 1,76	
		1,76		RAZEM	1,76
39 d.5	KNR-W 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ² m ²	 7,43	
		<barierki balkonowe>0,71*1,07+0,92*1,14+1,17*1,14+0,85*1,14+2,24*1,14+0,71*1,08		RAZEM	7,43
40 d.5	KNR-W 7-12 0105-02	Odtłuszczenie konstrukcji kratowych	m ² m ²	 7,43	
		poz.39		RAZEM	7,43
41 d.5	KNR-W 7-12 0201-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi i olejnymi konstrukcji kratowych	m ² m ²	 14,86	
		poz.39*2		RAZEM	14,86
42 d.5	KNR-W 4-01 1106-12	Szklenie ram barierki szkłem płaskim walcowanym zbrojonym o grubości 5-8 mm i powierzchni ponad 0.5 m2	m ² m ²	 3,16	
		0,82*0,61+0,82*0,79+0,82*1,09+0,82*0,75+0,82*0,61		RAZEM	3,16
43 d.5	KNR-W 4-01 1301-03 analogia	uzupełnienie balustrad balkonowych -kątowników do oszklenia	m m	 23,50	
		0,82*14+0,61*4+0,79*2+1,09*2+0,75*2+1,08*4		RAZEM	23,50
44 d.5	KNR AT-39 0102-01	oczyszczenie i zmycie podłoga	m ² m ²	 6,48	
		6,48		RAZEM	6,48
45 d.5	KNR AT-39 0103-05	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej o grubości 20 mm	m ² m ²	 6,48	
		6,48		RAZEM	6,48
46 d.5	KNR AT-39 0104-02	Wykonanie paroizolacji i/lub izolacji międzywarstwowej na warstwie spadkowej z samoprzylepnej membrany bitumicznej - dwie warstwy	m ² m ²	 6,48	
		6,48		RAZEM	6,48
47 d.5	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych bez rynny	m m	 7,48	
		7,48		RAZEM	7,48
48 d.5	KNR-W 2-02 1101-02	Podkłady betonowe układaniem ręcznym na stropie	m ³ m ³	 0,32	
		6,48*0,05		RAZEM	0,32

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR AT-39 d.5 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm 6,48	m ² m ²	 6,48	
				RAZEM	6,48
50	KNR AT-39 d.5 0112-02	Wykonanie warstwy użytkowej z płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 cm 6,48	m ² m ²	 6,48	
				RAZEM	6,48
51	KNR AT-39 d.5 0113-02	Wykonanie cokołków z płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 cm, cokołk wys. 15 cm 8,28	m m	 8,28	
				RAZEM	8,28
52	KNR-W 4-01 d.5 0726-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu 6,2	m ² m ²	 6,20	
				RAZEM	6,20
53	KNR-W 4-01 d.5 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie 22,6+6,48	m ² m ²	 29,08	
				RAZEM	29,08