

TZ.2510.138.2022.AB

Gdańsk, dnia 03.10.2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74, ogłasza rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia poniżej 130 000,00 zł **na opracowanie dokumentacji wielobranżowej, projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania dwóch lokali mieszkalnych w budynku zlokalizowanym przy ulicy Śniadeckich 11 w Gdańsku z podziałem na funkcje użytkowe:**

- lokal nr 1 – funkcja biurowa,
- lokal nr 2 – funkcja usługowa (sklep).

1. Przedmiot postępowania stanowi:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 1
- 2) Karta informacyjna obiektu – zał. nr 2
- 3) Zarządzenie nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie standardów dostępności – zał. nr 3
- 4) Założenia wyjściowe do kosztorysu inwestorskiego – zał. nr 4

2. Termin wykonania zamówienia:

Maksymalnie 90 dni od dnia podpisania umowy.

3. Termin i forma płatności:

Przelew 30 dni od daty wpływu faktury do kancelarii Gdańskich Nieruchomości.

4. Termin składania ofert:

Do dnia 12.10.2022 r. godzina 10:00

5. Miejsce i sposób składania ofert:

Ofertę sporządzoną zgodnie z załączonym wzorem, należy przesyłać drogą elektroniczną na adres: nz@nieruchomoscigda.pl – w temacie wiadomości należy wpisać: **TZ.2510.138.2022.AB**

6. Kryteria oceny ofert:

- 1) Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag, może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

Zamawiający dokona oceny ofert.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i ich wagami:

Kryteria:

- | | |
|--------------------------------|----------|
| a) cena | waga 70% |
| b) termin wykonania zamówienia | waga 30% |

2) Metodyka oceny:

$$\text{a) } \text{cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \times 70 \% (0,70) = \text{maksymalnie 70 pkt}$$

b) **termin wykonania zamówienia**

Ilość punktów w kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$T = \frac{T_{\max} - T_{\text{of}}}{T_{\max} - T_{\min}} \times 100 \text{ pkt} \times 30\% (0,30) - \text{odpowiada maksymalnej wartości 30 pkt.}$$

gdzie:

T – ilość punktów w kryterium

T_{min} – minimalny termin wykonania dokumentacji określony przez Zamawiającego, tj. 50 dni

T_{max} – maksymalny termin wykonania dokumentacji określony przez Zamawiającego, tj. 90 dni

T_{of} – termin wykonania dokumentacji badanej oferty

Jeżeli wykonawca określi termin wykonania dokumentacji powyżej 90 dni od dnia podpisania umowy, to wówczas Wykonawca nie spełnia postawionego przez Zamawiającego wymagania dotyczącego maksymalnego terminu na zrealizowanie zamówienia, czyli treść oferty nie odpowiada treści SWZ i jego oferta zostanie odrzucona.

W przypadku określenia wartości w niepełnych dniach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnego dnia zgodnie z zasadami matematycznymi i punktacja zostanie przyznana zgodnie z zaokrąglonym terminem wykonania zamówienia. Tak określony termin zostanie wpisany do umowy, jako termin wykonania dokumentacji.

Zamawiający przyjmuje minimalny termin wykonania dokumentacji na poziomie 50 dni.

Jeżeli Wykonawca wskaże termin wykonania poniżej tego terminu, tj. 50 dni, Zamawiający, zgodnie z art. 387 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1740) uzna, o niemożliwości świadczenia umowy przez Wykonawcę i jego oferta zostanie odrzucona.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty terminu wykonania dokumentacji, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania zamówienia, tj. 90 dni.

Punkty z ww. kryteriów zostaną zsumowane.

7. Pozostałe warunki:

1. Przy sprawdzaniu ofert zostanie zastosowany art. 223 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.),
2. Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835):
 - 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji



- w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 3 dni od przekazania informacji przez Zamawiającego o wyborze najkorzystniejszej oferty. Po upływie wskazanego terminu Zamawiający ma prawo do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

Kontakt:

- Pomoc administracyjna - stażysta – Agata Bednarek
e-mail: nz@nieruchomoscigda.pl
tel.: 58 524 10 25

Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia, stanowiące załącznik do zapytania należy podpisać i dołączyć do pozostałych dokumentów postępowania.

Załączniki:

- 1) Wzór oferty
- 2) Projekt umowy
- 3) Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 1
- 4) Karta informacyjna obiektu – zał. nr 2
- 5) Zarządzenie nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie standardów dostępności – zał. nr 3
- 6) Założenia wyjściowe do kosztorysu inwestorskiego – zał. nr 4
- 7) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia – zał. nr 5