

Gdańsk, 11.10.2022 r.

Zadanie nr 2

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania „Modernizacja placu zabaw przy ul. Broniewskiego” w ramach zadania Rady Dzielnic Brzeźno

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą *Modernizacja placu zabaw przy ul. Broniewskiego w ramach zadania Rady Dzielnic Brzeźno* w Gdańsku wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, decyzji i pozwoleń wymaganych prawem oraz uzyskanie stosownego dokumentu zezwalającego na przeprowadzenie robót budowlanych uzyskanego z Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku dla planowanego zadania inwestycyjnego.

Przedmiot zamówienia stanowią prace projektowe w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

- 71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
- 71250000-5 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe,
- 71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

2. Lokalizacja inwestycji objętej projektem i nadzorem autorskim

Obszar planowany do objęcia projektem stanowi części działek nr 69/71 obręb 45, teren za budynkiem przy ul. Broniewskiego 5 – zgodnie z załącznikiem nr 2. Powierzchnia tego obszaru wynosi około 3865 m².

3. Stan obecny terenu objętego projektem i nadzorem autorskim

W chwili obecnej na terenie placu zabaw znajdują się elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci), urządzenia zabawowe drewniane (zamek zakładający się z kilku urządzeń, bujawka), urządzenia zabawowe stalowe (wspinaczka, ślizgawka) stół do tenisa stołowego oraz urządzenia siłowni zewnętrznej. Teren wydzielony jako plac zabaw jest bardzo rozległy, a urządzenia na nim znajdują się w znacznej odległości od siebie. Podłoże stanowi niezaaranżowana zieleń, trawa oraz miejscami piach.

4. Zakres przedmiotu zamówienia i obowiązki Wykonawcy

4.1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia.

- 4.2.** Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej zagospodarowania terenu na cele rekreacyjno – wypoczynkowe w formie placu zabaw z urządzeniami rekreacyjnymi i zabawowymi oraz nasadzeniami zieleni.
- 4.3.** Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do uzyskania wszelkich materiałów, między innymi takich jak: mapy, wszelkie materiały do uzyskania decyzji administracyjnych, decyzje lokalizacyjne, uzgodnienia, opinie, ekspertyzy, analizy, itp. niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia własnym staraniem i w ramach wynagrodzenia umownego.
- 4.4.** Rysunki zawarte w projekcie placu zabaw muszą zostać wykonane na aktualnej mapie do celów projektowych.
- 4.5.** Zamawiający przewiduje wykonanie nowych urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury, zgodnie z oczekiwaniami Rady Dzielnicy Brzeźno oraz zgodnie z posiadanymi środkami na realizację zadania. Przewiduje się sporządzenie dokumentacji projektowej, która swoim zasięgiem obejmie teren wskazany w załączniku nr 2. Istnieje możliwość podzielenia projektowanych robót budowlanych na etapy, zgodnie z posiadanymi środkami na realizację zadania.
- 4.6.** Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych winien dokonać wizji terenowej wraz z inwentaryzacją istniejącego zagospodarowania terenu w celu ustalenia prac porządkowych oraz konserwujących/remontowych.
Ponadto, w dokumentacji projektowej należy uwzględnić istniejące elementy zagospodarowania nienadających się do dalszego użytkowania przeznaczone do rozbiórki. Należy uwzględnić również elementy przydatne do dalszego wykorzystywania z ewentualnym zaplanowaniem ich naprawy, przeniesienia w inne miejsce na terenie objętym dokumentacją projektową.
- 4.7.** Zamawiający przewiduje do uwzględnienia w projekcie:
- Zakup i montaż urządzeń zabawowych dla dzieci w każdym wieku;
 - Zakup i montaż urządzeń rekreacyjnych (np. ławki, kosze na śmieci);
 - Utworzenie nawierzchni (nawierzchnie trawiaste, piaszczyste, utwardzone);
 - Ewentualne wykonanie niskiego ogrodzenia wokół placu zabaw (1 m).
 - Ewentualne wykonanie oświetlenia z użyciem latarni solarnych.
 - Nasadzenia zieleni.
- Ilość planowanych elementów zabawowych i rekreacyjnych Wykonawca dostosuje do możliwości terenowych z koniecznością uwzględnienia stref bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi normami oraz uwzględnieniem innych przepisów prawa. Ponadto, istnieje możliwość wydzielenia stref z urządzeniami w podziale w zależności od wieku użytkowników.
- 4.8.** Wykonawca przed podjęciem prac projektowych będzie uczestniczył w spotkaniu z przedstawicielem Rady Dzielnicy Brzeźno oraz przedstawicielem Gdańskich Nieruchomości w celu ustalenia oczekiwań oraz wstępnego zakresu rzeczowego planowanego do uwzględnienia w projekcie.

Zakres składowych placu zabaw przedstawiony w pkt 4.7. może ulec zmianie z uwagi na możliwości projektowe, ustalenia oraz posiadane środki finansowe na realizację zadania.

- 4.9.** Wykonawca na bieżąco będzie uwzględniać uwagi i sugestie i wytyczne przedstawiciela Rady Dzielnicy Brzeźno i przedstawicieli Gdańskich Nieruchomości. Po ostatecznym opracowaniu koncepcji projektowej Wykonawca uzyska pisemną akceptację przedstawiciela Rady Dzielnicy Brzeźno. Wstępna koncepcja ta będzie stanowiła podstawę do wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej.
- 4.10.** Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami oraz obowiązującymi przepisami. Zaprojektowane urządzenia oraz ich usytuowanie winny odpowiadać przepisom, warunkom technicznym i polskim normom w zakresie wykonania i bezpieczeństwa użytkowania placu zabaw - w tym normom PN-EN 1176 i 1777.
- 4.11.** W zakres przedmiotu zamówienia zalicza się również bezzwłoczne i nieodpłatne dokonywanie przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji na każdym etapie realizacji na wezwanie Zamawiającego (również po przyjęciu dokumentacji przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym) do czasu zakończenia inwestycji przyjętym protokołem odbioru końcowego, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
- 4.12.** W przypadku błędów dokumentacji projektowej (w szczególności błędów polegających na niezgodności przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich z projektem) Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 4.13.** W przypadku konieczności Wykonawca wykonana dodatkowe egzemplarze dokumentacji lub jej elementów na zlecenie Zamawiającego.
- 4.14.** Wykonawca będzie współpracować z Zamawiającym na etapie ogłoszenia przetargu na realizację inwestycji, tj. współpracować podczas odpowiadania na pytania oferentów dotyczących rozwiązań projektowych.
- 4.15.** Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie.
- 4.16.** Nadzór autorski obejmować ma wszystkie czynności związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, w tym w szczególności:
- stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
 - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji;
 - czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej nowej rejestracji, uczestniczenie w komisjach i naradach

technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz przy odbiorze końcowym;

- ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisom;
- udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowych zdolności użytkowych.

5. Dokumentacja projektowa

5.1. Zakres dokumentacji projektowej:

- Koncepcja zagospodarowania terenu, która po zatwierdzeniu przez Zamawiającego z uzyskaną pisemną akceptacją przedstawiciela Rady Dzielnicy Brzeźno, która stanowić będzie podstawę do wykonania projektu budowlanego wraz z szacunkowymi kosztami w ramach posiadanej kwoty przez Zamawiającego (z możliwością wydzielania etapów planowanych do zagospodarowania elementów zgodnie z posiadanymi środkami finansowymi);
- Projekt budowlany;
- projekt wykonawczy;
- szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- przedmiar robót (w ewentualnym podziale na poszczególne etapy);
- kosztorys inwestorski (w ewentualnym podziale na poszczególne etapy).

5.2. Po uzyskaniu stosownego dokumentu zezwalającego na przeprowadzenie robót budowlanych uzyskanego z Wydziału Urbanistyki i Architektury Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opieczetowaną dokumentację projektową stanowiącą integralną część stosownego dokumentu zezwalającego na przeprowadzenie robót budowlanych uzyskanego z Wydziału Urbanistyki i Architektury.

5.3. Dokumentacja projektowa - projekt budowlany i wykonawczy należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych w postaci:

- planu zagospodarowania placu zabaw z przedstawieniem lokalizacji montowanych urządzeń, podaniem ich zbiorczych wymiarów oraz z zaznaczeniem wymaganych stref bezpieczeństwa;
- rzut placu zabaw w większej skali (szczełółowe wymiary);
- rysunek z przekrojami wszystkich nawierzchni;
- opisy mocowań;
- kart katalogowych określających wygląd i parametry techniczne projektowanych urządzeń i materiałów budowlanych;
- opisem stanu istniejącego i przyjętych w projekcie założeń projektowych i rozwiązań koniecznych do wykonania działań w celu wykonania zagospodarowania w sposób należyty bezpieczny i umożliwiający eksploatację wykonanego placu zabaw;
- wypisy i mapy z ewidencji gruntów;
- karty terenu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z częścią graficzną;

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia.

5.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

- celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych, materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonania robót, obmiarów i płatności za roboty;
- specyfikacje muszą być ściśle powiązane z przedmiarami robót, gdyż mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac.

5.5. Przedmiar robót:

- winien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości przedmiarowych robót podstawowych;
- ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych;
- na podstawie przedmiaru robót sporządzany jest kosztorys inwestorski, a następnie będą wykonywane kosztorysy ofertowe Wykonawców, w związku z tym materiały oraz urządzenia proponowane w przedmiarach należy opisywać parametrami technicznymi;
- przedmiary robót muszą zawierać wszystkie rozwiązania techniczne, rodzaje robót, czynności i ich ilości, wynikające z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Należy zwrócić szczególną uwagę na problem zgodności przedmiarów robót z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi. Biuro projektów winno dołożyć szczególnej staranności w zapewnieniu ww. zgodności w celu uniknięcia wzrostu kosztów robót w trakcie realizacji, a wynikające z błędów dokumentacji technicznej.

5.6. Kosztorys inwestorski musi zawierać zbiorcze zestawienie kosztów.

5.7. W dokumentacji projektowej na stronie tytułowej oraz rysunkach należy umieścić dane inwestora oraz wskazać na stronie tytułowej numery działek objętych opracowaniem.

5.8. Całość dokumentacji projektowej winna spełniać wymogi i być zgodne z:

- aktami prawa miejscowego i opracowaniami o charakterze planistycznym i strategicznym;
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129);
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840);
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.);

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2021 r., poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2021, poz. 2088);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., poz. 1125 i 1126);
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r, poz. 503);
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458);
- Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych i standardów technicznych;
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 869);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831);
- Obowiązującymi aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie Prawa budowlanego oraz normami projektowania i warunkami technicznymi a także innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

5.9. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

5.10. Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymaganiom technicznym niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy, kompletny i przejrzysty dokumentacji do zamówienia publicznego, stanowiąc podstawę do złożenia oferty dla potencjalnego wykonawcy projektowanego zadania

inwestycyjnego. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w taki sposób, aby roboty budowlane przeprowadzane na jej podstawie były wykonane w sposób nadający się do eksploatacji w pełnym zakresie i bez wad.

5.11. Zgodnie z *Ustawą Prawo zamówień publicznych* opis planowanych do wykonania urządzeń i robót budowlanych nie może być sporządzony w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, np. poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub w inny sposób wskazujący pochodzenie urządzeń, materiałów, itd. **Oznacza to, że w dokumentacji nie wolno używać nazw własnych materiałów i urządzeń oraz nazw producentów dla proponowanych materiałów i urządzeń oraz takich opisów, które mogłyby jednoznacznie wskazywać producenta, natomiast materiały oraz urządzenia proponowane w dokumentacji należy opisywać parametrami technicznymi.**

5.12. Nakład dokumentacji projektowej

- Koncepcja zagospodarowania terenu, ostatecznie zaakceptowana przez Radę Dzielnicy (pisemna akceptacja) stanowiąca podstawę do opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej – 3 egz.;
- Projekt budowlany – 4 egz.;
- Projekt wykonawczy – 4 egz.;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 4 egz.;
- Przedmiar/przedmiary robót w podziale na etapy – 4 egz./po 4 egz.;
- Kosztorys inwestorski/kosztorysy inwestorskie w podziale na etapy – 4 egz./po 4 egz.;
- Płyta CD zawierająca powyższą dokumentację projektową w wersji elektronicznej edytowalnej oraz PDF – 3 egz.

Forma papierowa oraz elektroniczna powinna być jednakowa – Wykonawca wraz z dokumentacją przekaże oświadczenie o kompletności oraz jednakowości wersji papierowych z wersjami elektronicznymi. Dokument ten będzie stanowił podstawę do przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia oraz podpisania i protokoły zdawczo-odbiorczego.

5.13. Opracowanie projektowe musi zawierać wszystkie uzgodnienia. Wszystkie załączniki opracowania, stanowiące kopie dokumentów, muszą posiadać klauzurę „za zgodność z oryginałem”.

5.14. Dokumentacja projektowa musi być formalnie zaopiniowana i uzgodniona z Zamawiającym, przedstawicielem Rady Dzielnicy Brzeźno, instytucji i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie trwania prac projektowych oraz innymi podmiotami, których opinia/uzgodnienie będą niezbędne do uzyskania stosownego dokumentu zezwalającego na przeprowadzenie robót budowlanych uzyskanego z Wydziału Urbanistyki i Architektury lub innego dokumentu stanowiącego podstawę do przeprowadzenia prac budowlanych.

6. Warunki udziału w postępowaniu

- 6.1.** Jednostka Projektowania powinna posiadać uprawnienia zawodowe do projektowania w specjalności architektonicznej.
- 6.2.** Wymagane doświadczenie zawodowe: wykonanie przynajmniej 1 projektu w zakresie placu zabaw, dla którego uzyskano decyzję administracyjną w formie pozwolenia na budowę lub brak sprzeciwu.
- 6.3.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia do Wykonawcy o udostępnienie do wglądu przedmiotowej dokumentacji projektowej (skan lub forma elektroniczna z załączeniem decyzji administracyjnej wydanej do dokumentacji), o której mowa w pkt. 6.2.
- 6.4.** W przypadku niespełnienia warunków udziału w postępowaniu- oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

7. Termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia		Terminy
I.	Obligatoryjne przedstawienie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z szacunkowym kosztorysem w ramach posiadanych środków finansowych na przedmiotowe zadanie	maksymalnie 21 dni od daty zawarcia umowy
II.	Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem wymaganych prawem opinii i uzgodnień wraz z dostarczeniem stosownego dokumentu zezwalającego na przeprowadzenie robót budowlanych uzyskanego z Wydziału Urbanistyki i Architektury	Maksymalnie 120 dni od dnia podpisania umowy
IV.	Nadzór autorski	Usługa nadzoru autorskiego będzie trwała od dnia podpisania umowy na realizację robót budowlanych do dnia podpisania odbioru końcowego robót budowlanych

8. Inne informacje

- 8.1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w niniejszym opisie.
- 8.2.** W toku badania i oceny złożonej oferty Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących jej treści.
- 8.3.** **Oferta złożona przez Wykonawcę będzie stanowiła ofertę ryczałtową za wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych, jednakże w następującym podziale w wynagrodzeniu:**
- **Wykonanie dokumentacji projektowej – co stanowi 80% ceny ryczałtowej określonej w ofercie;**
 - **Prowadzenie nadzoru autorskiego - co stanowi 20% ceny ryczałtowej określonej w ofercie**