

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Charakterystyka budynku przy ul. Trakt Św. Wojciecha 317 w Gdańsku – dz. nr 170 obr. 0109

- budynek mieszkalny, gminny
- budynek wybudowany przed 1898 r.
- kubatura budynku: 824 m³
- 8 lokali mieszkalnych, cztery w poziomie parteru, cztery w poziomie piętra
- dwu kondygnacyjny + poddasze
- podpiwniczony
- elementy konstrukcyjne:
 - fundamenty - murowane z cegły pełnej ceramicznej
 - ściany – murowane - ceglane
 - stropy: nad piwnicą - sklepienie ceramiczne kolebkowe; pozostałe kondygnacje - drewniane belkowe ze ślepym pułapem i zasypką izolacyjną układaną na wsuwce
 - więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa: pokrycie dachu z płyt falistych bitumicznych „Onduline”
 - orynnowanie i obróbki blacharskie - blacha stalowa, ocynkowana
 - wody opadowe odprowadzone bezpośrednio na teren i do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej (od strony Traktu)
- budynek wyposażony jest w instalacje:
 - elektryczną,
 - wodno-kanalizacyjną,
 - gazową.

Wymagane jest składanie oferty na całość zamówienia tj. na opracowanie dokumentacji technicznej i na pełnienie nadzorów autorskich przy realizacji robót w oparciu o sporządzoną dokumentację techniczną.

Ocenie podlega łączna cena wynikająca z oferty za opracowanie dokumentacji projektowej i za sprawowanie nadzoru autorskiego nad całością robót objętych dokumentacją.

Do oferty należy załączyć:

- wykaz projektantów skierowanych do realizacji dokumentacji projektowej i prowadzenia nadzoru autorskiego w poszczególnych branżach, zawierający: imię i nazwisko autora, numer uprawnień i w jakiej specjalności, organ wydający uprawnienia. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5.

W cenie za sprawowanie nadzorów autorskich jednostka projektowania winna ująć całość kosztów tj.:

- pobytów projektantów na budowie udziału w naradach, za sporządzenie wymaganej dokumentacji
- ewentualnych delegacji (dla nadzorów zamiejscowych) i kosztów dojazdu

Do oferowanej ceny za dokumentację i za pełnienie nadzorów autorskich należy doliczyć podatek VAT.

Wymagany termin realizacji :

Opracowanie dokumentacji technicznej projektowo-kosztorysowej – maksymalny termin 120 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy

Założenia wyjściowe

Założenia do projektowania i wymogi co do dokumentacji projektowej wynikające z zapisu w planie miejscowym

Budynek przy ul. Trakt Św. Wojciecha 317 figuruje w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków

Zarówno dokumentację projektową jak i przedmiary robót, oraz kosztorysy inwestorskie należy opracować z podziałem na poszczególne branże.

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy opracować w ramach poszczególnych branż. Do kosztorysów inwestorskich należy wykonać zbiorcze zestawienie kosztów z poszczególnych branż i ogółem dla całego zadania.