

TZ.2510.208.2022.AB

Gdańsk, dnia 23.12.2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74, ogłasza rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia poniżej 130 000,00 zł na **remont lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Brzezi 37/38 w Gdańsku.**

1. Szczegółowy opis przedmiotu postępowania stanowi:

- 1) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - instalacje wodociągowe i kanalizacyjne - zał. 1
- 2) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - tynkowanie - zał. 2
- 3) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - tynki okładziny z płyt k-g - zał. 3
- 4) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - montaż drzwi i okien - zał. 4
- 5) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - prace rozbiórkowe - zał. 5
- 6) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - podłogi i ściany - zał. 6
- 7) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - ogrzewanie - zał. 7
- 8) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - roboty malarskie - zał. 8
- 9) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - gaz - zał. 9
- 10) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - elektryka - zał. 10
- 11) Standard wykonania robót - zał. 11
- 12) Przedmiar - roboty budowlane - zał. 12
- 13) Przedmiar - instalacje sanitarne - zał. 13
- 14) Przedmiar - instalacje elektryczne - zał. 14

2. Termin wykonania zamówienia:

30 dni od dnia podpisania umowy z wyłączeniem stolarki, której termin wykonania wynosi 70 dni od dnia podpisania umowy.

3. Termin i forma płatności:

Przelew 30 dni od daty wpływu faktury do kancelarii Gdańskich Nieruchomości.

4. Termin składania ofert:

Do dnia 29.12.2022 r. godzina 10:00.

5. Miejsce i sposób składania ofert:

Ofertę sporządzoną zgodnie z załączonym wzorem należy przesłać drogą elektroniczną na adres: nz@nieruchomoscigda.pl – w temacie wiadomości należy wpisać: **TZ.2510.208.2022.AB**

6. Kryteria oceny ofert:

Najniższa cena

7. Pozostałe warunki:

1. Przy sprawdzaniu ofert zostanie zastosowany art. 223 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.),
2. Zasady sporządzania kosztorysów:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorysy ofertowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).
 - b) Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
3. Zamawiający wykluczy na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835):
 - a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
4. W przypadku określenia przez Wykonawcę terminu realizacji robót w sposób przekraczający termin wyznaczony przez Zamawiającego, oferta zostanie odrzucona;
5. W przypadku udzielenia gwarancji poniżej 24 miesięcy, oferta zostanie odrzucona;
6. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 3 dni od przekazania informacji przez Zamawiającego o wyborze najkorzystniejszej oferty. Po upływie wskazanego terminu Zamawiający ma prawo do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
7. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

Kontakt:

- Pomoc administracyjna - stażysta - Agata Bednarek
e-mail: nz@nieruchomoscigda.pl
tel.: 58 524 10 25

Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia, stanowiące załącznik do zapytania należy podpisać i dołączyć do pozostałych dokumentów postępowania.

Załączniki:

- 1) Wzór oferty
- 2) Projekt umowy
- 3) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - instalacje wodociągowe i kanalizacyjne - zał. 1
- 4) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - tynkowanie - zał. 2
- 5) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - tynki okładziny z płyt k-g - zał. 3
- 6) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - montaż drzwi i okien - zał. 4
- 7) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - prace rozbiórkowe - zał. 5
- 8) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - podłogi i ściany - zał. 6
- 9) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - ogrzewanie - zał. 7
- 10) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - roboty malarskie - zał. 8
- 11) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - gaz - zał. 9
- 12) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - elektryka - zał. 10
- 13) Standard wykonania robót - zał. 11
- 14) Przedmiar - roboty budowlane - zał. 12
- 15) Przedmiar - instalacje sanitarne - zał. 13
- 16) Przedmiar - instalacje elektryczne - zał. 14
- 17) Oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia – zał. 15