
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
------------	---

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego - branża sanitarna

ADRES INWESTYCJI: Gdańsk, ul. Brzezi 37/38 m 1

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: Gdańsk-Wrzeszcz ul. Partyzantów 74

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Anna Jeżowska

DATA OPRACOWANIA:

środa, 9 listopada 2022

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

środa, 9 listopada 2022

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Instalacje wod - kan - gaz - CO - went. demontaże			
1 d.1	KNR-W 4-02 0235-08		Demontaż ustępu z miską porcelanową	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
2 d.1	KNR-W 4-02 0232-08		Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
3 d.1	KNR-W 4-02 0141-03		Demontaż baterii wannowej	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
4 d.1	KNR 4-07 0114-03		Demontaż podejścia do pionu wodociągowego o śr. zewnętrznej 15-18 mm - demontaż podejścia instalacji wod.	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
5 d.1	KNR-W 4-02 0235-07		Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
6 d.1	KNR-W 4-02 0232-05		Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 32-40 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
7 d.1	KNR-W 4-02 0235-06		Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
8 d.1	KNR-W 4-02 0232-05 analogia		Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 32/50 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
9 d.1	KNR-W 4-02 0141-01		Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
10 d.1	KNR 4-07 0114-03		Demontaż podejścia do pionu wodociągowego o śr. zewnętrznej 15-18 mm - demontaż podejścia instalacji wod.	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
11 d.1	KNR-W 4-02 0141-01		Demontaż baterii zmywakowej	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
12 d.1	KNR 4-07 0114-03		Demontaż podejścia do pionu wodociągowego o śr. zewnętrznej 15-18 mm - demontaż podejścia instalacji wod.	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
13 d.1	KNR-W 4-02 0235-04		Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR-W 4-02 0232-05		Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 32-40 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
15 d.1	KNR-W 4-02 0229-08		Demontaż rurociągu z PVC o śr. 75-110 mm na ścianach budynku - demontaż pionu instalacji sanitarnej DN 110	m		
			11	m	11,00	
					RAZEM	11,00
16 d.1	KNR-W 4-02 0144-06		Demontaż wodomierza skrzydełkowego o śr. 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
17 d.1	KNR-W 4-02 0120-01		Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm - demontaż rur stal woda DN 20/15	m		
			18	m	18,00	
					RAZEM	18,00
18 d.1	KNR-W 4-03 1110-04		Demontaż rur stalowych czarnych spawanych - demontaż rur stal C.O. DN 50/40/32/25	m		
			2	m	2,00	
					RAZEM	2,00
19 d.1	KNR 4-02 0416-01		Demontaż naczynia wzbiorczego otwartego o pojemności do 100 dm ³	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
20 d.1	KNR 4-02 0314-05		Demontaż pieca gazowego wieloczerpalnego - demontaż kotła gazowego wraz z osprzętem i podejściami CO i CWU	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
21 d.1	KNP 05 0460 -01.01 analogia		Czopuchy stalowe do kotłów centralnego ogrzewania o obwodzie do 1000 mm, R=0,5 z uwagi na demontaż - demontaż rury spiro do przewodu spalinowego kotła gazowego	m		
			3	m	3,00	
					RAZEM	3,00
22 d.1	KNR 4-02 0408-03 analogia		Demontaż włączenia przewodu spalinowego kotła z oczyszczeniem otworu przewodu murowanego	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
23 d.1	KNR 4-01 0354-13		Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, (Ł+K)	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
24 d.1	KNR-W 4-01 0310-06		Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
			2	m	2,00	
					RAZEM	2,00
25 d.1	KNR 4-02 0314-03		Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
26 d.1	KNR-W 4-02 0311-01		Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm, rury gaz	m		
			6	m	6,00	
					RAZEM	6,00
27 d.1	KNR 13-25 0504-02		Demontaż szafki, skrzynki lub stojaka o ciężarze do 25 kg, demontaż szafki gazowej	szt.		
			1	szt.	1,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,00
28 d.1			Wywóz gruzu 0,5m3 - big bag na gruz do średnia cena rynkowa, pozycja uwzględnia podstawienie kontenera na odpady budowlane wraz z odbiorem i utylizacją.	t		
			0,5	t	0,50	
					RAZEM	0,50
2			Instalacja wod-kan			
29 d.2	KNR 2-15 0108-01		Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 15 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
30 d.2	KNR-W 2-15 0140-01		Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm - montaż wodomierza skrzydełkowego klasy C DN 15 + śrubunki wodomierza - woda zimna	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
31 d.2	KNR INSTAL 0109-01		Zawór przelotowy gwintowany o śr. nom. 15 mm - zawór odcinający DN15	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
32 d.2	KNR-W 2-15 0111-01 analogia		Rurociągi z tworzyw sztucznych wielowarstwowe PEX/AL/PEX o śr. zewnętrznej 16 mm, na ścianach w budynkach mieszkalnych (wz i cwu)	m		
			20	m	20,00	
					RAZEM	20,00
33 d.2	KNR 0-34 0101-01		Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami gr. 6 mm - izolacja rur wodnych PEX	m		
			20	m	20,00	
					RAZEM	20,00
34 d.2	KNR-W 2-15 0116-08		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm - wykonanie podejść wody (Z+C) do baterii umywalkowej (2x zawór kątowy + wężyk)	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
35 d.2	KNR-W 2-15 0116-01		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm - wykonanie podejść wody (z+c) do baterii wannowej	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
36 d.2	KNR-W 2-15 0116-08		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm - wykonanie podejścia wody do miski ustępowej (zawór+ wężyk)	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
37 d.2	KNR-W 2-15 0116-01		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm - wykonanie podejść wody do pralki (zawór)	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
38 d.2	KNR-W 4-02 0211-06 analogia		Włączenie do ist. pionu kanalizacji sanitarnej. - DN110	szt.		
			1	szt.	1,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,00
39 d.2	KNR-W 4-02 0211-04 analogia		Włączenie do ist. pionu kanalizacji sanitarnej. - DN50	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
40 d.2	KNR-W 2-15 0211-03		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PP o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych. - wykonanie podejścia KS do miski ustępowej DN110	podej.		
			1	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
41 d.2	KNR-W 2-15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PP o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - wykonanie podejścia KS do wanny DN50	podej.		
			1	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
42 d.2	KNR-W 2-15 0211-01 analogia		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PP o śr. 32 mm o połączeniach wciskowych - wykonanie podejścia KS do umywalki	podej.		
			1	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
43 d.2	KNR-W 2-15 0211-01 analogia		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PP o śr. 40 mm o połączeniach wciskowych - wykonanie podejścia KS do zlewozmywaka	podej.		
			1	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
44 d.2	KNR-W 2-15 0211-01 analogia		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PP o śr. 32 mm o połączeniach wciskowych - wykonanie podejścia KS do pralki	podej.		
			1	podej.	1,00	
					RAZEM	1,00
45 d.2	KNR-W 2-15 0207-03		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych - ułożenie rury KS PVC DN110	m		
			2	m	2,00	
					RAZEM	2,00
46 d.2	KNR-W 2-15 0207-01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			11	m	11,00	
					RAZEM	11,00
47 d.2	KNR 4-01 0339-01		Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (woda)	m		
			10	m	10,00	
					RAZEM	10,00
48 d.2	KNR 4-01 0339-01		Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (KS)	m		
			5,5	m	5,50	
					RAZEM	5,50
49 d.2	KNR-W 4-01 0335-09		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
50 d.2	KNR-W 4-01 0326-02		Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m		
			15,5	m	15,50	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	15,50
51 d.2	KNR-W 2-15 0127-01		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) (WZ, WC)	m		
			20	m	20,00	
			Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
			1	prób	1,00	
			łączna długość rurociągu		RAZEM	20,00
			ilość prób szczelności		RAZEM	1,00
3			Instalacja C.O.			
52 d.3	KNR-W 2-15 0402-02 analogia		Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 18 mm o połączeniach zaprasowywanych na ścianach w budynkach	m		
			18	m	18,00	
					RAZEM	18,00
53 d.3	KNR-W 2-15 0402-03 analogia		Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 22 mm o połączeniach zaprasowywanych	m		
			32	m	32,00	
					RAZEM	32,00
54 d.3	KNR-W 2-15 0402-04 analogia		Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 28 mm o połączeniach zaprasowywanych	m		
			20	m	20,00	
					RAZEM	20,00
55 d.3	KNR-W 2-15 0418-07		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm, 22/600/900	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
56 d.3	KNR-W 2-15 0418-05		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm, 22/500/1200	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
57 d.3	KNR-W 2-15 0418-05		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm, 22/500/1000	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
58 d.3	KNR-W 2-15 0418-05		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm, 22/500/700	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
59 d.3	KNR-W 2-15 0418-05		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm 22/500/900	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
60 d.3	KNR-W 2-15 0425-01		Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm, 714x400	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
61 d.3	KNR-W 2-15 0412-02		Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			(poz.55 + poz.56 + poz.57 + poz.58 + poz.59) * 2 + 2	szt.	14,00	
					RAZEM	14,00
62 d.3	KNR-W 2-15 0412-07		Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
			7	szt.	7,00	
					RAZEM	7,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63 d.3	KNR 0-35 0215-04		Głowice termostatyczne	szt.		
			7	szt.	7,00	
					RAZEM	7,00
64 d.3	KNR-W 4-01 0335-09 analogia		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
			6	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
65 d.3	KNR-W 4-01 0325-03		Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
			6	szt.	6,00	
					RAZEM	6,00
66 d.3	KNR-W 2-15 0406-01		Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
			7	urząd.	7,00	
			Obmiar dodatkowy:	próba		
			1	próba	1,00	
					RAZEM	7,00
					RAZEM	1,00
67 d.3	KNR-W 2-15 0436-01		Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
			7	urz.	7,00	
					RAZEM	7,00
4			Instalacja gaz (kocioł - CWU+CO)			
68 d.4	KNR-W 2-15 0308-02		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25 mm na ścianach + belka montażowa	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
69 d.4	KNNR 4 0303-02		Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			1	m	1,00	
					RAZEM	1,00
70 d.4	KNNR 4 0303-01		Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			5	m	5,00	
					RAZEM	5,00
71 d.4	KNNR-W 3 1009-03		Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm	m		
			6	m	6,00	
					RAZEM	6,00
72 d.4	KNR 2-15 0310-02		Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
73 d.4	KNR-W 4-01 0335-07		Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
74 d.4	KNR-W 4-01 0325-01		Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg.	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
75 d.4	KNR-W 2-15 0315-01		Piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania 24kW. komplet czujników spalania i temperatury wody c.w. oraz zasilania i powrotu. W komplecie regulator pokojowy	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
76 d.4	KNR INSTAL 0109-01		Zawór przelotowy gwintowany o śr. nom. 15 mm - zawór odcinający DN15 (woda/CO)	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
77 d.4	KNR-W 2-15 0312-01		Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
78 d.4	KNR-W 2-15 0132-02 analogia		filtr sitkowy instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - filtr skośny DN 20	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
79 d.4	KNR-W 2-15 0207-01 analogia		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych - odprowadzenie skroplin z kotła	m		
			<oszacowano> 2	m	2,00	
					RAZEM	2,00
80 d.4	KNR-W 2-15 0307-01		Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal		
			1	lokal	1,00	
					RAZEM	1,00
5			Wentylacja			
81 d.5	KNR-W 4-01 0324-02		Obsadzenie krtek wentylacyjnych o pow min. 200cm2 w ścianach z cegieł	szt.		
			3	szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
82 d.5	KNR 2-17 0122-02 z.o.3.3. 9903 analogia		Wkład spalinowy do komina. Rury powietrzno-spalinowe nierdzewne, okrągłe - montaż z gotowych elementów, przewody spalinowe rura w rurze, średnica zgodna ze specyfikacją kotła gazowego, w komplecie z trójnikiem, odstożnikiem, wyczystką, zakończeniem przewodu i daszkiem	m		
			8	m	8,00	
					RAZEM	8,00
83 d.5	KNR 2-17 0122-02 z.o.3.3. 9903 analogia		Przewody spalinowe - wykonanie podłączenia kotła gazowego do przewodu spalinowego rura spiro (kwasoodporna) fi 160 dwuścienna z kolanami	m2		
			2 * 3,14 * (0,16 / 2) * 2	m2	1,00	
					RAZEM	1,00
84 d.5			Uzyskanie opinii kominiarskiej powykonawczej			
			1		1,00	
					RAZEM	1,00
			Wykonawca powinien uwzględnić dodatkowo koszty związane z montażem gazomierza (PSG).			