

Umowa nr/2023/B/TZ/TT
(projekt umowy)

zawarta w dniu2023 r. pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska – Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą:

80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74, reprezentowanym przez:

..... – Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą: 80-254 Gdańsk
ul. Partyzantów 74, zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, a

.....
zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,

o następującym statusie podatnika VAT

1. Wykonawca na moment zawarcia umowy jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego/Zlecniodawcę i z tytułu realizowanych usług będzie wystawiał rachunki.
3. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
6. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi **załącznik nr 3 do umowy.***

1. Wykonawca na moment zawarcia umowy nie jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu realizowanych dostaw będzie wystawiał rachunki.
4. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.
6. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi **załącznik nr 3 do umowy.***

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania poniżej 130 000,00 zł sygn. akt TZ.2510.10.2023.AB, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi konserwacji oświetlenia zewnętrznego na terenie administrowanym przez Gdańskie Nieruchomości w 2023 r.
2. Szczegółowy zakres usługi określa § 2.

§ 2

Szczegółowy zakres prac

1. Wykonanie konserwacji oświetlenia zewnętrznego w Gdańsku zgodnie z wykazem adresowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Konserwacja oświetlenia zewnętrznego w zakresie:
 - wymiany żarówek,
 - wymiany wkładek topikowych,
 - wymiany przewodów YDY 2,5mm² w słupie,
 - malowania słupów,
 - konserwacji tabliczek bezpiecznikowych w słupie oświetleniowym,
 - naprawy lub wymiany drzwiczek słupowych,
 - naprawy i konserwacji tablic sterujących,
 - oczyszczenia kloszy w oprawach,
 - wymiany włączników zmierzchowych.

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przyjmowania od Wykonawcy wszelkich uwag i spostrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) terminowej akceptacji dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę,
 - c) informowania przedstawiciela wykonawcy o wydanych doraźnych poleceniach dla osób bezpośrednio wykonujących usługę,
2. Zamawiający ma prawo do:
 - a) kontroli sposobu, częstotliwości i jakości wykonywanych usług.
 - b) wydawania doraźnych poleceń osobom bezpośrednio zatrudnionym przy realizacji przedmiotu umowy co do sposobu, kolejności i czasu rozpoczęcia wykonywanych zadań.
3. Z tytułu zmniejszenia zakresu usługi, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) usunięcia usterek w dniu zgłoszenia,
 - b) wykonywania zleconych prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania, obowiązującymi przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności,
 - c) zatrudnienia jednej osoby do realizacji jednego zadania, z uprawnieniami dozoru technicznego w zakresie E+D,
 - d) prowadzenia prac zgodnie z przepisami p-poż, BiHP,
 - e) wykonania robót/prac przy użyciu własnych narzędzi, z materiałów własnych, których konieczność zakupu i wartość została uwzględniona przy ustaleniu wynagrodzenia,
 - f) przekazywania atestów, świadectw dopuszczenia i certyfikatów materiałów dostarczonych lub wykorzystywanych przy wykonywaniu robót/prac objętych umową,
 - g) do zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami o odpadach, w szczególności postawienia kontenera na odpady oraz wywiezienie ich na miejskie wysypisko, a także po zakończeniu robót/prac uporządkowania miejsca wykonywania umowy,
 - h) udzielenia gwarancji za wykonane usługi konserwacyjne na okres 24 miesięcy.
3. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w przypadkach nie wypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie usług osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

.....
nazwa części zamówienia

.....
nazwa podwykonawcy

§ 5

Termin realizacji umowy

Od dnia podpisania umowy do 29.02.2024 r.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wartość umowy wynikająca z oferty wykonawcy ustala się w maksymalnej wysokości, na podstawie ceny jednostkowej określonych w formularzu cenowym, wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Ilość szt.	Cena jednostkowa netto w zł/szt.	Ilość miesięcy	Wartość netto (2 x 3 x 4)	VAT 23%	Wartość brutto (5 + 6)
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Konserwacja oświetlenia zewnętrznego	416		12			

wartość netto:.....zł (słownie:złotych)

podatek VAT :zł (słownie:złotych)

wartość brutto:.....zł (słownie:złotych)

2. Podana stawka obejmuje wszystkie składniki związane z wykonywaniem robót stanowiących przedmiot umowy, tj. m.in. wymiany żarówek, wymiany wkładek topikowych, wymiany przewodów YDY 2,5mm² w słupie, malowania słupów, konserwacji tabliczek bezpiecznikowych w słupie oświetleniowym, naprawy lub wymiany drzwiczek słupowych, naprawy i konserwacji tablic sterujących, oczyszczenia kloszy w oprawach, wymiany włączników zmierzchowych,

utyliczacji odpadów oraz składowania materiałów koszty łączności telefonicznej, utrzymanie bazy, koszty dojazdów do miejsca awarii, koszty rozliczania robót, itp.

§ 7

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie następowało w cyklu miesięcznym w formie wynagrodzenia ryczałtowego określone w ofercie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur.
2. Podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy oraz wystawienia faktury będą stanowiły protokoły odbioru, dokonane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
3. Fakturę za wykonane prace Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia miesiąca, którego faktura dotyczy.
4. Płatnikiem faktury są Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu usługi na podstawie faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nr w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym faktury. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. **Wykonawca oświadcza, iż jest to rachunek rozliczeniowy*/imienny rachunek w SKOK*/rachunek oszczędnościowy osobisty* otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.**
7. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w niniejszej umowie figuruje na tzw. „białej liście podatników VAT”.
8. **Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a - 108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od 1 listopada 2019 r.**
9. Istnieje możliwość składania przez Wykonawcę elektronicznych faktur ustrukturyzowanych przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), bezpośrednio na konto Zamawiającego 9570844969.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będą inspektorzy wskazani po podpisaniu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie.....

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto razem określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru przedmiotu umowy bez usterek i wad, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) z tytułu nie usunięcia usterek i wad w wyznaczonym terminie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto razem określonego w § 6 ust. 1 za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W razie odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zostanie dodatkowo obciążony kosztami zastępczego wykonania usługi.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
6. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje dochodzenie odszkodowania za straty powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
7. Za nienależyte wykonanie usługi rozumie się w szczególności nie wypełnianie obowiązków przez Wykonawcę, określonych w § 4 ust.1 i 2.
8. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 10

Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w § 10 ust. 1.
 4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
 5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 lit. a lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
 6. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.
 7. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedziby lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone skutecznie.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca, jako załącznik do umowy składa odpowiednie oświadczenie dotyczące podatnika VAT.
7. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Oferta – zał. nr 1
2. Wykaz adresowy – zał. nr 2
3. Oświadczenie dotyczące podatnika VAT dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – zał. nr 3*
4. Oświadczenie dotyczące podatnika VAT dla osoby prawnej prowadzącej działalność gospodarczą – zał. nr 3*

Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

NIP

REGON.....

jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłem/łam* i nie zaprzestałem/łam* wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić

Dotyczy osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Jako osoba/y* upoważniona/e* do reprezentowania spółki:

.....

NIP

REGON.....

Oświadczam/my*, że Spółka jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić