

TZ.2510.16.2023.AB

Gdańsk, dnia 08.03.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74, ogłasza rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia poniżej 130 000,00 zł na **dozór i konserwację trafostacji w roku 2023.**

1. Szczegółowy przedmiot postępowania stanowi:

1. Wykonanie usługi dozoru i stałej konserwacji stacji transformatorowych w Gdańsku przy ulicach:
 - Elbląska 66; T-16005 15/04 kV,
 - Partyzantów; 74; 15/04/ kV,
 - Równa 14; T-1621 15/04 kV,
 - Targ Rakowy 11; T-317295 15/04 kV.
2. Zakres usługi :
 - konserwacja izolatorów, zacisków przyłączeniowych, napędu i blokad, komór gaszeniowych, łączników,
 - kontrola kondensatorów raz w tygodniu,
 - kontrola sprzętu ochronnego w terminach zgodnych z obowiązującymi normami i instrukcją obsługi,
 - dbałość o prawidłową eksploatację urządzeń elektroenergetycznych,
 - dbałość o pewny i nieprzerwany ruch urządzeń elektroenergetycznych stacji,
 - prowadzenie rejestru prac konserwacyjnych,
 - prowadzenie rejestru przełączeń.
3. Oględziny pełne oraz sprawdzenie:
 - wyłączników – przełączników, zaczepów i układów automatyki,
 - stan fundamentów, kanałów kablowych, konstrukcji wsporczych instalacji odgromowej, przeciwpożarowej, kabli, przewodów i osprzętu,
 - stan dokumentacji eksploatacyjnej znajdującej się w stacji,
 - sprawdzenie ciągłości przewodów uziemiających,
 - pomiary skuteczności zerowania,
 - pomiary rezystancji izolacji przewodów i kabli,
 - pomiary charakterystycznych wielkości i sprawdzenie działania układów pomiarowych, automatyki i zabezpieczeń w zakresie pozwalającym stwierdzić poprawność pracy tych układów,
 - badania poszczególnych urządzeń w zakresie ustalonym w dokumentacji fabrycznej tych urządzeń,
 - sprawdzenie działania i współpracy łączników,
 - sprawdzenie stanu połączeń w głównych torach prądowych,
 - czynności konserwacyjne i naprawy zapewniające poprawę pracy urządzeń stacji,
 - wykonujemy pomiary rezystancji uziemień roboczych i odgromowych,

- sprawdzamy aparaturę w układach pomiarowych, automatyki i zabezpieczeń w zakresie objętym badaniami niepełnymi zgodnie z instrukcją fabryczną urządzeń.
- 4. Podczas konserwacji transformatorów wykonujemy i sprawdzamy:
 - poziom oleju w olejowskaziu,
 - temperaturę oleju,
 - obciążenie transformatora,
 - stan urządzeń pomocniczych,
 - stan izolatorów,
 - stan połączeń szynowych i urządzeń roboczych,
 - stan pomieszczenia transformatora
 - pomiar rezystancji izolacji uzwojeń,
 - próbę oleju,
 - czyszczenie izolatorów,
 - kontrolę obiegu olejowego, usunięcie szlamu z kondensatora i ewentualne czyszczenie oraz dopólnienie lub wymianę oleju,
 - konserwację styków i połączeń śrubowych,
 - kontrolę szczelności,
 - konserwację napędu przełącznika zaczepu,
 - sprawdzenie i konserwację urządzeń zabezpieczających i pomiarowych,
 - usunięcie innych zauważonych usterek.

2. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.04.2023 do 31.03.2024.

3. Termin i forma płatności:

Przelew 30 dni od daty wpływu faktury do kancelarii Gdańskich Nieruchomości.

4. Termin składania ofert:

Do dnia 16.03.2023 r. godzina 10:00.

5. Miejsce i sposób składania ofert:

Ofertę sporządzoną zgodnie z załączonym wzorem wraz z formularzami oraz oświadczeniem o braku podstaw do wykluczenia należy przesłać drogą elektroniczną na adres: nz@nieruchomoscigda.pl – w temacie wiadomości należy wpisać: **TZ.2510.16.2023.AB**

6. Kryteria oceny ofert:

Najniższa cena.

7. Pozostałe warunki:

1. Przy sprawdzaniu ofert zostanie zastosowany art. 223 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.),
2. Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835):
 - a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
 - c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 3 dni od przekazania informacji przez Zamawiającego o wyborze najkorzystniejszej oferty. Po upływie wskazanego terminu Zamawiający ma prawo do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
4. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

Kontakt:

- Referent ds. zamówień publicznych - Agata Bednarek
e-mail: nz@nieruchomoscigda.pl
tel.: 58 524 10 25

Załączniki:

- 1) Wzór oferty
- 2) Projekt umowy
- 3) Oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia – zał. nr 1