

Umowa nr/2023/B/TZ/TT
(projekt umowy)

zawarta w dniu2023 r. pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska – Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą:

80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74, reprezentowanym przez:

..... – Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą: 80-254 Gdańsk
ul. Partyzantów 74, zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, a

.....
zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,

o następującym statusie podatnika VAT

1. Wykonawca na moment zawarcia umowy jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego/Zleceniodawcę i z tytułu realizowanych usług będzie wystawiał rachunki.
3. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
6. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi **załącznik nr 2 do umowy.***

1. *Wykonawca na moment zawarcia umowy nie jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.*
2. *Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.*
3. *Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu realizowanych dostaw będzie wystawiał rachunki.*
4. *W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.*
5. *Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.*
6. *Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi **załącznik nr 2 do umowy.****

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania poniżej 130 000,00 zł sygn. akt TZ.2510.16.2023.AB, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi stałego dozoru i konserwacji stacji transformatorowych zgodnie z przepisami prawa.
2. Szczegółowy zakres usługi określa § 2.

§ 2

Szczegółowy zakres prac

1. Wykonanie usługi dozoru i stałej konserwacji stacji transformatorowych w Gdańsku przy ulicach:
 - a) Elbląska 66; T-16005 15/04 kV,
 - b) Partyzantów; 74; 15/04/ kV,
 - c) Równa 14; T-1621 15/04 kV,
 - d) Targ Rakowy 11; T-317295 15/04 kV.
2. Zakres usługi :
 - a) konserwacja izolatorów, zacisków przyłączeniowych, napędu i blokad, komór gaszeniowych, łączników,
 - b) kontrola kondensatorów raz w tygodniu,
 - c) kontrola sprzętu ochronnego w terminach zgodnych z obowiązującymi normami i instrukcją obsługi,
 - d) dbałość o prawidłową eksploatację urządzeń elektroenergetycznych,
 - e) dbałość o pewny i nieprzerwany ruch urządzeń elektroenergetycznych stacji,
 - f) prowadzenie rejestru prac konserwacyjnych,
 - g) prowadzenie rejestru przełączeń.

3. Oględziny pełne oraz sprawdzenie:
 - a) wyłączników – przełączników, zaczepów i układów automatyki,
 - b) stan fundamentów, kanałów kablowych, konstrukcji wsporczych instalacji odgromowej, przeciwpożarowej, kabli, przewodów i osprzętu,
 - c) stan dokumentacji eksploatacyjnej znajdującej się w stacji,
 - d) sprawdzenie ciągłości przewodów uziemiających,
 - e) pomiary skuteczności zerowania,
 - f) pomiary rezystancji izolacji przewodów i kabli,
 - g) pomiary charakterystycznych wielkości i sprawdzenie działania układów pomiarowych, automatyki i zabezpieczeń w zakresie pozwalającym stwierdzić poprawność pracy tych układów,
 - h) badania poszczególnych urządzeń w zakresie ustalonym w dokumentacji fabrycznej tych urządzeń,
 - i) sprawdzenie działania i współpracy łączników,
 - j) sprawdzenie stanu połączeń w głównych torach prądowych,
 - k) czynności konserwacyjne i naprawy zapewniające poprawę pracy urządzeń stacji,
 - l) wykonujemy pomiary rezystancji uziemień roboczych i odgromowych,
 - m) sprawdzamy aparaturę w układach pomiarowych, automatyki i zabezpieczeń w zakresie objętym badaniami niepełnymi zgodnie z instrukcją fabryczną urządzeń.
4. Podczas konserwacji transformatorów wykonujemy i sprawdzamy:
 - a) poziom oleju w olejowskaziu,
 - b) temperaturę oleju,
 - c) obciążenie transformatora,
 - d) stan urządzeń pomocniczych,
 - e) stan izolatorów,
 - f) stan połączeń szynowych i urządzeń roboczych,
 - g) stan pomieszczenia transformatora
 - h) pomiar rezystancji izolacji uzwojeń,
 - i) próbę oleju,
 - j) czyszczenie izolatorów,
 - k) kontrolę obiegu olejowego, usunięcie szlamu z kondensatora i ewentualne czyszczenie oraz dopełnienie lub wymianę oleju,
 - l) konserwację styków i połączeń śrubowych,
 - m) kontrolę szczelności,
 - n) konserwację napędu przełącznika zaczepek,
 - o) sprawdzenie i konserwację urządzeń zabezpieczających i pomiarowych,
 - p) usunięcie innych zauważonych usterek.

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przyjmowania od Wykonawcy wszelkich uwag i spostrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) terminowej akceptacji dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę,
 - c) informowania przedstawiciela wykonawcy o wydanych doraźnych poleceniach dla osób bezpośrednio wykonujących usługę,
2. Zamawiający ma prawo do:
 - a) kontroli sposobu, częstotliwości i jakości wykonywanych usług.
 - b) wydawania doraźnych poleceń osobom bezpośrednio zatrudnionym przy realizacji przedmiotu umowy co do sposobu, kolejności i czasu rozpoczęcia wykonywanych zadań.
3. Z tytułu zmniejszenia zakresu usługi, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) reakcja na usterki w ciągu 1 godziny od zgłoszenia,
 - b) usunięcia usterek w ciągu 3 godzin od ich zgłoszenia,
 - c) wykonywania zleconych prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania, obowiązującymi przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności,
 - d) zatrudnienia jednej osoby do realizacji jednego zadania, z uprawnieniami dozoru technicznego w zakresie SEP E+D do 30 Kv,
 - e) prowadzenia prac zgodnie z przepisami p-poż, BiHP,
 - f) prowadzenia dziennika z opisem przeprowadzonych kontroli i stanów pomiarowych urządzeń,

- g) udzielenia Zamawiającemu rękojmi 12 miesięcy.
- Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w przypadkach nie wypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
 - Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie usług osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

..... nazwa części zamówienia nazwa podwykonawcy

§ 5 Termin realizacji umowy

Od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.04.2023 do 31.03.2024.

§ 6 Wynagrodzenie

- Wartość umowy wynikającą z oferty wykonawcy ustala się w maksymalnej wysokości, na podstawie ceny jednostkowej określonych w formularzu cenowym, wysokości:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Ilość miesięcy	Cena jednostkowa netto w zł/miesiąc	Wartość netto (2 x 3)	VAT 23%	Wartość brutto (4 +5)
	1	2	3	4	5	6
1.	Elbląska 66	12				
2.	Partyzantów 74	12				
3.	Równa 14	12				
4.	Targ Rakowy 11					
RAZEM						

wartość netto:.....zł (słownie:złotych)
 podatek VAT :zł (słownie:złotych)
 wartość brutto:.....zł (słownie:złotych)

- Podana stawka obejmuje wszystkie składniki związane z wykonywaniem robót stanowiących przedmiot umowy, tj. m.in. dozoru i konserwacji przepompowni ścieków w zakresie określonym w § 2 ust. 2, 3 i 4 oraz w § 4 ust. 2 umowy.

§ 7 Rozliczenia i płatności

- Rozliczenie przedmiotu umowy będzie następowało w cyklach miesięcznych w formie wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur.
- Podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy oraz wystawienia faktury będą stanowiły protokoły odbioru wykonanych usług – bez zastrzeżeń potwierdzone przez pracownika Zamawiającego.
- Fakturę za wykonane prace Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia miesiąca, którego faktura dotyczy.
- Płatnikiem faktury są Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk.
- Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu usługi na podstawie faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nr w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym faktury. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- Wykonawca oświadcza, iż jest to rachunek rozliczeniowy*/imienny rachunek w SKOK*/rachunek oszczędnościowy osobisty* otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.**
- Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w niniejszej umowie figuruje na tzw. „białej liście podatników VAT”.
- Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a - 108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od 1 listopada 2019 r.**
- Istnieje możliwość składania przez Wykonawcę elektronicznych faktur ustrukturyzowanych przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), bezpośrednio na konto Zamawiającego 9570844969.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będą inspektorzy wskazani po podpisaniu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie.....

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto razem określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru przedmiotu umowy bez usterek i wad, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) z tytułu nie usunięcia usterek i wad w wyznaczonym terminie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto razem określonego w § 6 ust. 1 za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W razie odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zostanie dodatkowo obciążony kosztami zastępczego wykonania usługi.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
6. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje dochodzenie odszkodowania za straty powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
7. Za nienależyte wykonanie usługi rozumie się w szczególności nie wypełnianie obowiązków przez Wykonawcę, określonych w § 4 ust.1 i 2.
8. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 10

Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w § 10 ust. 1.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 lit. a lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedziby lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów itp.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej

umowie uważa się za dostarczone skutecznie.

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca, jako załącznik do umowy składa odpowiednie oświadczenie dotyczące podatnika VAT.
7. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Oferta – zał. nr 1
2. Oświadczenie dotyczące podatnika VAT dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – zał. nr 2*
3. Oświadczenie dotyczące podatnika VAT dla osoby prawnej prowadzącej działalność gospodarczą – zał. nr 2*

Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

NIP

REGON.....

jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłem/łam* i nie zaprzestałem/łam* wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić

Dotyczy osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Jako osoba/y* upoważniona/e* do reprezentowania spółki:

.....

NIP

REGON.....

Oświadczam/my*, że Spółka jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić