

TZ.2510.20.2023.AB

Gdańsk, dnia 17.03.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74, ogłasza rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia poniżej 130 000,00 zł **na opracowanie dokumentacji wielobranżowej, projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania dwóch lokali mieszkalnych w budynku zlokalizowanym przy ulicy Śniadeckich 11 w Gdańsku z podziałem na funkcje użytkowe:**

- lokal nr 1 – funkcja biurowa,
- lokal nr 2 – funkcja usługowa (sklep).

1. Przedmiot postępowania stanowi:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 1
- 2) Karta informacyjna obiektu – zał. nr 2
- 3) Zarządzenie nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie standardów dostępności – zał. nr 3
- 4) Założenia wyjściowe do kosztorysu inwestorskiego – zał. nr 4

2. Termin wykonania zamówienia:

90 dni od dnia podpisania umowy.

3. Termin i forma płatności:

Przelew 30 dni od daty wpływu faktury do kancelarii Gdańskich Nieruchomości.

4. Termin składania ofert:

Do dnia 22.03.2023 r. godzina 10:00

5. Miejsce i sposób składania ofert:

Ofertę sporządzoną zgodnie z załączonym wzorem, należy przesłać drogą elektroniczną na adres: nz@nieruchomoscigda.pl – w temacie wiadomości należy wpisać: **TZ.2510.20.2023.AB**

6. Kryteria oceny ofert:

Najniższa cena.

7. Pozostałe warunki:

1. Przy sprawdzaniu ofert zostanie zastosowany art. 223 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.),
2. Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835):

- a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
 - c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
3. W przypadku określenia przez Wykonawcę terminu realizacji prac/ dokumentacji w sposób przekraczający termin wyznaczony przez Zamawiającego, oferta zostanie odrzucona;
 4. W przypadku udzielenia gwarancji poniżej 24 miesięcy, oferta zostanie odrzucona;
 5. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 3 dni od przekazania informacji przez Zamawiającego o wyborze najkorzystniejszej oferty. Po upływie wskazanego terminu Zamawiający ma prawo do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
 6. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

Kontakt:

- Referent ds. zamówień publicznych - Agata Bednarek
e-mail: nz@nieruchomoscigda.pl
tel.: 58 524 10 25

Załączniki:

- 1) Wzór oferty
- 2) Projekt umowy
- 3) Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 1
- 4) Karta informacyjna obiektu – zał. nr 2
- 5) Zarządzenie nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie standardów dostępności – zał. nr 3
- 6) Założenia wyjściowe do kosztorysu inwestorskiego – zał. nr 4
- 7) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia – zał. nr 5