



ENEPROJEKT

Adam Dziamski

ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań

NIP 782-204-64-63, REGON 301038550

Inwestor:

Gdańskie Nieruchomości
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

Temat opracowania:

z up. Wojewody Pomorskiego

Katarzyna Gmyrka
DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA, DOCIEPLENIE I REMONT BUDYNKU WRAZ Z BUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ GAZOWEJ DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

ul. Łowicka 11, 80-642 Gdańsk
dz. nr 5, 6/4, obręb 271,
226101_1.0271.5, 226101_1.0271.6/4

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Autorzy:				
Imię i nazwisko:	Branża/Zakres	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant architektury:				
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	Budowlana	architektoniczna	357/PW/92	
Sprawdzający architektury:				
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	Budowlana	architektoniczna	UAN-8386/64/90	
Opracował:				
mgr inż. arch. Adam Olszewski	Budowlana	architektoniczna		
Poznań, styczeń 2023 r.				

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. ZAŚWIADCZENIA O WPISANIU NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY ZAWODOWEJ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	3
2. DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	5
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z PRAWEM I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI	8
4. PODSTAWA OPRACOWANIA	9
5. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI	9
6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	9
7. ISTNIEJĄCE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NA DZIAŁCE	10
8. OPIS PROJEKTU	10
8.1. PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻE.....	10
8.2. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH	10
8.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY ORAZ SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	10
8.4. REMONT MURKÓW ORAZ SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU	11
8.5. POCHYLNIA ZEWNĘTRZNA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	11
8.6. OPASKA BETONOWA WZDŁUŻ BUDYNKU	11
8.7. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH.....	12
8.8. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI.....	12
8.9. OPIS PARAMETRÓW TECHNICZNYCH SIECI I UZBROJENIA TERENU	12
9. PROJEKTOWANE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NA DZIAŁCE	12
10. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU	13
11. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	13
12. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	13
13. INFORMACJE O OCHRONIE PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	14
14. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	15
15. POZOSTAŁE INFORMACJE	16
16. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	16

Nr rys.	Nazwa rysunku:	Skala
PZT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Zaświadczenia o wpisaniu na listę członków właściwej izby zawodowej projektantów i sprawdzających



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **357/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0394**.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-09-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.



Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0394-7727-1CF6-C6Y1-FF37

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-8386/64/90**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0109**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-09-2022 r. Poznań.

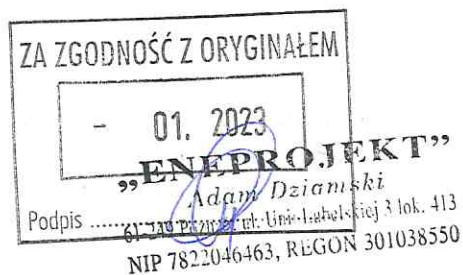
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0109-654F-FEF1-B648-5D26

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



2. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektantów i sprawdzających

URZĄD WOJEWODZKI

Urząd Wojewódzki
ul. Mierzejska 17
80-001 POZNAN

Nr 357/PW/92

Poznań, 1992-07-20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z
dnia 20 lutego 1978r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie (Dz.U. Nr 3, poz.45) stwierdza się, że:

Pan Mariusz S A W I C K I
magister inżynier architekt

urodzony dnia 13 listopada 1961r. w Turku posiada przygotowanie
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Mariusz S A W I C K I

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowych oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześciu, - do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

01. 2023

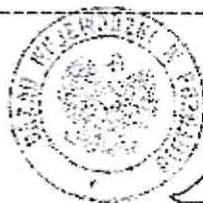
Podpis

"ENEPROJEKT"

Adam Dzianiski

61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
uprawnienia w specjalności
architektonicznej
nr 357/PW/92



mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
uprawnienia w specjalności
architektonicznej
nr 357/PW/92

WOJEWODA KALISKI
(pieczęć)

Kalisz dnia 22.8. 1990 r.

Nr UAN-8386/64/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 ----- i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Jarosław Andrzej KRAWCZYK

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 04 czerwca 19 58 r. w Ostrowie Wlkp

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- projektanta -

(rodzaj funkcji)

w specjalności - architektonicznej -

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/34

CWD MA-BUA-14 Zam. 10087-Kw-W-76 WDA Zam. 218-KI 50.000 plom. 71g

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

- 01. 2023

„ENTY-PROJEKT”

Podpis ..61-240

ul. Tulejskiej 3 lok. 413

NIP 78-24-10-46; REGON 301038550

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
uprawnienia w specjalności
architektonicznej
nr 357/PW/92

atol (ka) Jarosław Andrzej K R A W C Z Y K jest upoważniony (a) do:
tędy i nazwisko

- 1/ sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

=====



Z up. Wojewody Kaliskiego
mgr inż. arch. E. Kozłowski
GŁÓWNY ARCHITECT WŁASZCZYŃ
D. 100 V. 02.0.0



mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
uprawnienia w specjalności
architektonicznej
nr 357/PW/92

Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Lipi 1 Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

3. Oświadczenie projektantów i sprawdzających o zgodności projektu z prawem i obowiązującymi przepisami

Poznań, dnia 25.01.2023 r.

OŚWIADCZENIE

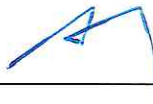
Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, oświadczam, że prace projektowe dotyczące:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Do projektu pt.:

„PRZEBUDOWA, DOCIEPLENIE I REMONT BUDYNKU WRAZ Z BUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ GAZOWEJ DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO przy ul. Łowicka 11, 80-642 Gdańsk, dz. nr 5, 6/4, obręb 271, 226101_1 Gdańsk”

zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Projektant architektury: mgr inż. arch. Mariusz Sawicki upr. nr 357/PW/92	
Sprawdzający architektury: mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk upr. nr UAN-8386/64/90	

4. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora: Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk;
- Szczegółowy opis zamówienia;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Wizja w terenie;
- Mapa zasadnicza;
- Mapa do celów projektowych;
- Uchwała nr LVI/1408/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2022 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krakowiec – Górki Zachodnie w rejonie ulic Łowickiej i Łęczyckiej w mieście Gdańsku – numer ewidencyjny planu 1431, karta planu 003-M/U32;
- Opinia geotechniczna dla określenia warunków gruntowo-wodnych;
- Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa;
- Normy i przepisy budowlane;

5. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, docieplenie oraz remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Łowicka 11 w Gdańsku. Teren przedsięwzięcia jest terenem objętym strefą ochrony archeologicznej.

Obszar objęty jest Uchwałą nr LVI/1408/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2022 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krakowiec – Górki Zachodnie w rejonie ulic Łowickiej i Łęczyckiej w mieście Gdańsku – numer ewidencyjny planu 1431, karta planu 003-M/U32.

Zakres opracowania:

- Remont istniejącego chodnika z kostki betonowej dookoła budynku wraz z wykonaniem spadków w stronę podwórza;
- Wymiana istniejącej opaski betonowej wokół budynku na nową z płyt betonowych;
- Remont murków oraz schodów wejściowych do budynku;
- Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych od strony elewacji zachodniej;
- Nowe nasadzenia trawników.

6. Opis stanu istniejącego

Budynek znajduje się na działce nr 5 o powierzchni 388 m². Obiekt mieszkalny przy ulicy Łowickiej 11 jest obiektem wolnostojącym, powstał w 1958r. Budynek posadowiony na rzucie prostokąta o 3 kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Wejście do budynku znajduje się na poziomie parteru od strony południowej, wschodniej oraz zachodniej. Teren inwestycji wraz z działką o nr 6/4 pokryty w 17,4% zabudową. Pozostała powierzchnia inwestycji pokryta nawierzchnią biologicznie czynną. Nawierzchnia chodnika dookoła budynku w złym stanie zachowania, liczne ubytki oraz spękania. Odprowadzenie wód deszczowych na teren działki. Miejsce gromadzenia odpadów stałych znajduje się w zachodniej części działki.

Istniejące uzbrojenie działki:

- istniejące przyłącze wody do budynku,

- istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- istniejące przyłącze gazu do budynku,
- istniejące przyłącze energii elektrycznej.

7. Istniejące zestawienie powierzchni na działce

dz. nr 5, 6/4, obręb 271	m ²	
Powierzchnia terenu działki	2342 m ²	100%
Pow. zabudowy:		17,4%
- budynek główny	388 m ²	
- budynek gospodarczy	20 m ²	
Pow. utwardzona	109 m ²	4,6%
Pow. półprzepuszczalna	1825 m ²	78%

8. Opis projektu

8.1. Prace rozbiórkowe i demontaże

Projektuje się rozbiórkę zdegradowanych i popękanych nawierzchni utwardzonych wokół budynku, rozebranie opaski z betonowej kostki wzdłuż elewacji budynku oraz likwidację schodów zewnętrznych od strony elewacji zachodniej.

UWAGA:

Prace rozbiórkowe można rozpocząć wyłącznie w obecności kierownika robót. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy prowadzić je zgodnie z zaleceniami i pod nadzorem kierownika robót oraz z zachowaniem przepisów BHP. Należy zabezpieczać poszczególne elementy w celu uniknięcia zagrożenia życia i zdrowia podczas demontażu elementów obiektu.

Wywóz gruzu

Materiał rozbiórkowy segregować i sukcesywnie wywozić na wskazane przez Inwestora miejsce. Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem.

8.2. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód z budynku odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach poprzez rynny i rury spustowe na teren inwestycji. Ilość wód opadowych bez zmian.

8.3. Układ komunikacyjny oraz sposób dostępu do drogi publicznej

- komunikacja zewnętrzna:

Obsługa komunikacyjna działki pozostaje bez zmian.

- komunikacja wewnętrzna:

Projektuje się uzupełnienia istniejących ciągów pieszych komunikacyjnych wokół budynku na działce, wykonanie/remont utwardzeń terenu.

chodnik z kostki betonowej

Należy rozebrać istniejącą betonową kostkę na podwórzu. Nowe powierzchnie utwardzone należy wykonać z kostki betonowej 10x20 gr. 6cm w kolorze szarym, ze spadkami 1,5% od budynku, na podsypce piaskowej, gr. 5cm, podbudowie tłuczniowej gr. 15cm oraz warstwie geowłókniny. Ograniczone krawężnikami betonowymi 6x25x100cm na ławie betonowej. Układ kostki betonowej - prosty. Do odtworzenia nawierzchni użyć rozebranych elementów, zniszczone wymienić na nowe zgodnie z oryginalnymi pod względem materiałowym i kolorystycznym.

Projektowane warstwy:

- warstwa wykończeniowa – nawierzchnia z kostki betonowej;
- podsypka piaskowa stabilizowana cementem 5 cm;
- podbudowa tłuczeń 15 – 30 cm;
- geowłóknina;
- grunt rodzimy.

8.4. Remont murków oraz schodów wejściowych do budynku

Należy oczyścić dokładnie istniejące betonowe schody oraz murki od strony wschodniej i południowej. Uzupełnić ewentualne ubytki. Powierzchnię zabezpieczyć preparatem do impregnacji zwiększającym odporność na ścieranie oraz czynniki atmosferyczne. Murki przykryć nowymi czapami betonowymi. Przy wejściach osadzić w podłożu wycieraczkę metalową o wymiarach 50 x 75 cm z wysoką ramą. Wycieraczki ze stali ocynkowanej ogniowo.

Od strony elewacji zachodniej wykonać likwidację schodów zewnętrznych. Schody wewnętrzne wyrównać do poziomu klatki schodowej.

8.5. Pochylnia zewnętrzna dla osób niepełnosprawnych

Od strony zachodniej projektuje się zewnętrzną pochylnię dla osób niepełnosprawnych zaprojektowaną w konstrukcji stalowej z kształowników stalowych gorącowalcowanych. Poręcz podjazdu dla niepełnosprawnych wykonana z profilu rurowego. Konstrukcja główna podestu w całości spawana i kotwiona do żelbetowych słupków kotwami mechanicznymi do betonu M12 po 4szt. na każdą stopę. Kraty podestowe skręcane z ceownikiem i profilem zamkniętym. Konstrukcje zabezpieczyć antykorozyjnie stosując odpowiednie powłoki malarskie. Po obwodzie pochylni wykonać obustronnie poręcz. Słupy i pochwyty z profili rurowych przykręcane do elementu konstrukcyjnego. Górna część pochylni dostosowana wysokością do wew. klatki schodowej.

8.6. Opaska betonowa wzdłuż budynku

Betonową opaskę z kostki wokół budynku należy rozebrać.

Należy wykonać opaskę wokół budynku z płyt betonowych 50x50x7cm, ze spadkiem od budynku 2%. Nawierzchnię należy wykonać na warstwie zagęszczonego piasku gr.10-15cm. Pod warstwą piasku należy ułożyć warstwę geowłókniny. Od strony zewnętrznej opaskę wykończyć krawężnikami betonowymi.

8.7. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce gromadzenia odpadów stałych znajduje się w odległości ok. 11,5 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz 3 m od granicy działki.

UWAGA!

Sposób wywozu odpadów stałych na dotychczasowych zasadach.

8.8. Ukształtowanie terenu i zieleni

Na terenie inwestycji zakłada się rekultywację terenów zielonych i uzupełnienie powierzchni inwestycji trawnikami. Nie projektuje się zieleni wysokiej.

8.9. Opis parametrów technicznych sieci i uzbrojenia terenu

Instalacja wodociągowa

Zasilanie budynku w wodę dla celów bytowych nastąpi w oparciu o istniejące przyłącze wody DN70. Zestaw wodomierzowy pozostawia się bez zmian.

Instalacja kanalizacyjna

Odprowadzenie ścieków sanitarnych nastąpi w oparciu o istniejące przyłącze DN150 kanalizacji sanitarnej.

Instalacja gazowa

Przyłącze gazowe DN32 oraz szafkę gazową z punktem redukcyjno-pomiarowym planuje się pozostawić bez zmian.

Odprowadzenie wody deszczowej

Odbiór wód deszczowych planuje się pozostawić bez zmian. Odprowadzenie na terenie inwestycji.

Instalacja elektryczna

Projektowane instalacje elektryczne zasilone zostaną z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego zabudowanego w ścianie przy wejściu do budynku. Dla każdego z mieszkań oraz części wspólnej przyjmuje się moc przyłączeniową 12,5kW w układzie 3-fazowym z zabezpieczeniem 25A. Sumaryczna moc przyłączeniowa dla całego budynku wynosić będzie 86,0kW.

9. Projektowane zestawienie powierzchni na działce

dz. nr 5, 6/4, obręb 271	m ²	
Powierzchnia terenu działki	2342 m ²	100%
Pow. zabudowy:		17,4%
- budynek główny	388 m ²	
- budynek gospodarczy	20 m ²	
Pow. utwardzona	172 m ²	7,4%
Pow. półprzepuszczalna	742 m ²	31,7%
Pow. biologicznie czynna	1020 m ²	43,5%

10. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej terenu

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków. Teren przedsięwzięcia jest terenem objętym strefą ochrony archeologicznej.

11. Informacja dotycząca zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Planowany remont oraz eksploatacja budynku nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, nie pogarsza warunków mieszkalnych na terenach sąsiednich.

12. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka, na której planowana jest inwestycja leży poza terenami górnictwami.

13. Informacje o ochronie przeciwpożarowej, w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

(Charakterystyka opracowana na podstawie Ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej z października 2022r. W zakresie spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego uzyskano Postanowienie PKWPSP nr WPZ.52840.329.2022.4.AL z dn. 12.01.2023r.)

1) Parametry budynku

- powierzchnia zabudowy – 388,00 m²
- powierzchnia wewnętrzna – 1381,10 m²
- powierzchnia użytkowa – 1195,13 m²
- kubatura – powyżej 5000 m³
- wysokość budynku – 14,60 m
- grupa wysokości – budynek niski N (ZL IV)
- liczba kondygnacji nadziemnych – 3
- liczba kondygnacji podziemnych – 1

2) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek ze względu na swą funkcję, jaką pełni tj. budynek mieszkalny wielorodzinny kwalifikuje się do kategorii **ZL IV** zagrożenia ludzi. Kondygnacja piwnicy, w której znajdują się pomieszczenia gospodarcze powiązane funkcjonalnie z kondygnacjami nadziemnymi, zakwalifikowana do kategorii **PM** o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

3) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek niski wielokondygnacyjny zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV** – wymagana klasa „D” odporności pożarowej. Natomiast dla kondygnacji podziemnej budynku wymagana klasa „C” odporności pożarowej.

Wszystkie elementy budynku (ściany i stropy) nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Dach nierozprzestrzeniający ognia – NRO - BROOF (t1).

4) Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacja dotycząca pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku brak pomieszczenia zagrożonego wybuchem, jak również nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

5) Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Przedmiotowy budynek jest usytuowany w następujących odległościach:

- od strony północnej oddalony od granicy działki w odległości 5 m oraz w odległości 9 m od granicy lasu, wobec wymaganej odległości co najmniej 12 m od granicy lasu (Ls) – odstępstwo zgodnie z Postanowieniem KWPS;
- od strony południowej oddalony od granicy działki w odległości 9,5 m, a następnie oddalony od budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce w odległości 19 m – spełnia wymagania;

- od strony południowo-wschodniej oddalony od budynku mieszkalnego wielorodzinnego w odległości 15 m – spełnia wymagania;
- od strony wschodniej oddalony od granicy działki w odległości 16 m, a następnie oddalony od budynków gospodarczych zlokalizowanych na sąsiedniej działce w odległościach co najmniej 17 m – spełnia wymagania;
- od strony zachodniej oddalony od granicy działki w odległości 15 m – spełnia wymagania;
- od strony południowo-zachodniej w odległości 35 m od budynków gospodarczych i budynku mieszkalnego, zlokalizowanych na sąsiedniej działce – spełnia wymagania.

6) Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym:

- drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Droga pożarowa

Ze względu na zakwalifikowanie budynku do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich droga pożarowa nie jest wymagana.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek o powierzchni wewnętrznej 1381,1 m² oraz kubaturze przekraczającej 5000 m³. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych dla budynku wynosi 20 dm³/s, z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm, w odległości od 5 do 75 m od budynku pierwszy i drugi w odległości do 150 m od budynku.

W stanie istniejącym zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest poprzez dwa hydranty zewnętrzne nadziemne, zlokalizowane na sieci miejskiej:

- pierwszy hydrant zewnętrzny nadziemny oddalony jest od budynku w odległości 45 m i zlokalizowany jest na poboczu ul. Łowickiej – strona południowo-wschodnia,
- drugi hydrant zewnętrzny nadziemny oddalony jest od budynku w odległości 62 m i zlokalizowany jest na poboczu ul. Łowickiej – strona południowo-zachodnia. Zapewnia się wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych o wydajności, co najmniej 20 dm³/s. Sposób usytuowania hydrantów został przedstawiony na planie zagospodarowania terenu.

7) Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

W ramach rozwiązań zamiennych przewiduje się:

- 1) zapewnienie na wszystkich drogach ewakuacyjnych instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5 lx.
- 2) drzwi na poddasze nieużytkowe z przestrzeni klatki schodowej K1 – projektowane o klasie EI 30 odporności ogniowej, wobec wymaganej klasy EI 15.
- 3) instalację awaryjnego wyłącznika prądu dla pomieszczenia kotłowni gazowej
- 4) wyposażenie pomieszczenia kotłowni gazowej w lampy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w wykonaniu przeciwwybuchowym EX.

14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3 pkt 1), e) Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami (Dz.U. nr 89, poz. 414) zawierającą wskazania i zasięg zgodnie z § 14, 8) rozporządzenia Rozwoju z dnia 18.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego określa się obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania mieści się:

- na działce 5 i 6/4, obręb 271, na której znajduje się budynek, którego dotyczy przedsięwzięcie.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), w szczególności § 12. [Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną] oraz paragrafy od § 271 do § 273 z rozdziału „Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe”.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 7190).

15. Pozostałe informacje

Projekt należy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi będącymi integralną częścią opracowania.

Opracowali:



mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
upr. nr 357/PW/92



mgr inż. arch. Adam Olszewski

16. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

Nr rys.	Nazwa rysunku:	Skala
PZT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

CELOW PROJEKTOWYCH

Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych
ONEGEO
Biuro Geodezyjne
Paweł Dziuk
ul. Warszawska 55 D
80-180 Gdańsk
tel. 509 214 244 / www.onegeo.pl

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:
WG-III.6640.1.2929.2022

W zakresie opracowania znajdują się punkty
osnowy geodezyjnej nr: -

podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3.
ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice i nr działek ewidencyjnych
Według stanu MCOGK w Gdańsku z dnia 30.06.2022 r.

Wzrost
35,1 KB

1:2029
m

Paweł Sebastian Dziuk
2022.12.16
14:26:50+01'00'

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Wzrost
35,1 KB

1:2029
m

Paweł Sebastian Dziuk
2022.12.16
14:26:50+01'00'

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Wzrost
35,1 KB

1:2029
m

Paweł Sebastian Dziuk
2022.12.16
14:26:50+01'00'

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego



mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
uprawnienia w specjalności
architektonicznej
nr 357/PW/92

ECZYZNAWCA DO SPRAW
IECZEN PRZECIWPOŻAROWYCH
Igorzata Pilch Nr upr. 622/2015
aszyce, dnia 6.02.2023
iość projektu z wymaganiami
chrony przeciwpożarowej
stwierdzam z uwagami:

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- BUDYNEK PODLEGAJĄCY OPRACOWANIU
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
- LICZBA KONDYGNACJI
- ISTNIEJĄCE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA PÓŁPRZEPUSZCZALNA PIESZO-JEZDNA
- PROJEKTOWANE CHODNIKI Z KOSTKI BETONOWEJ 10x20cm
- REMONT ISTNIEJĄCEGO CHODNIKA Z KOSTKI BETONOWEJ 10x20cm
- WYMIANA OPASKI Z KOSTKI BETONOWEJ NA OPASKĘ Z PŁYT BETONOWYCH 50x50cm wraz z obrzeżami
- PROJEKTOWANY TRAWNIK
- PROJEKTOWANA POCHYLNIA ze spadkiem 6%
- REMONTOWANE ISTNIEJĄCE SCHODY BETONOWE
- DEMONTAŻE / LIKWIDACJE
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- WJAZD NA DZIAŁKĘ
- CIĄG PIESZO-JEZDNY wg MPZP
- HYDRANT ZEWNĘTRZNY

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w GDAŃSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
stanowią integralną część decyzji
z dnia 24.04.2023 r.
65/2023/A2

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
upr. nr 357/PW/92

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
upr. nr 357/PW/92

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	2342m ²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		17,4%
- budynek główny	388m ²	
- budynek gospodarczy	20m ²	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	172m ²	7,4%
POWIERZCHNIA PÓŁPRZEPUSZCZALNA	742m ²	31,7%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ	1020m ²	43,5%

UWAGA :
Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami oraz opisem technicznym.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą
z dnia 4 lutego 1994o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn .zmianami.

WZROST PROJEKTOWA:

ENEPROJEKT
Adam Dziński
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301038550

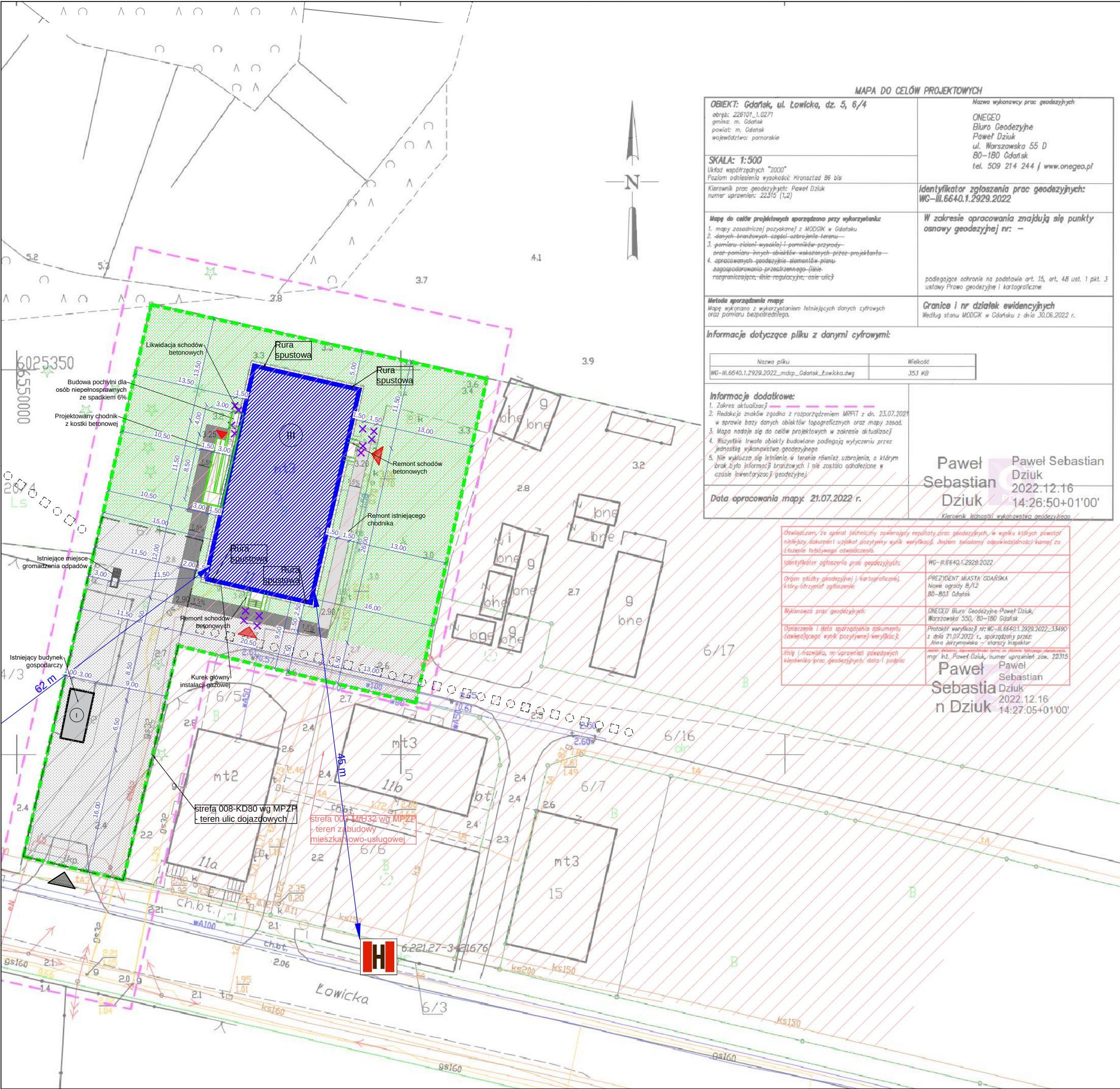
NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA DOCIEPLENIE I REMONT
BUDYNKU WRAZ Z BUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ GAZOWEJ
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
PRZY UL. ŁOWICKIEJ 11, GDAŃSK
DZIAŁKA NR 5, 6/4 OBRĘB 271

PROJEKTANT:	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY:			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna	UAN8386/64/90	
OPRACOWANIE:			
mgr inż. arch. Adam Olszewski	budowlana/ architektoniczna		

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DATA: I 2023

TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA:	NR RYS.:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500	PZT



LEGENDA:



GRANICA DZIAŁKI



BUDYNEK PODLEGAJĄCY OPRACOWANIU



ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY



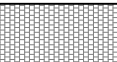
LICZBA KONDYGNACJI



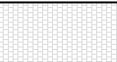
ISTNIEJĄCE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH



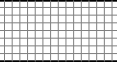
ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA PÓŁPRZEPUSZCZALNA PIESZO-JEZDNA



PROJEKTOWANE CHODNIKI Z KOSTKI BETONOWEJ 10x20cm



REMONT ISTNIEJĄCEGO CHODNIKA Z KOSTKI BETONOWEJ 10x20cm



WYMIANA OPASKI Z KOSTKI BETONOWEJ NA OPASKĘ Z PŁYT BETONOWYCH 50x50cm wraz z obrzeżami



PROJEKTOWANY TRAWNIK



PROJEKTOWANA POCHYLNIA ze spadkiem 6%



REMONTOWANE ISTNIEJĄCE SCHODY BETONOWE



DEMONTAŻE / LIKWIDACJE



WEJŚCIA DO BUDYNKU



WJAZD NA DZIAŁKĘ



CIĄG PIESZO-JEZDNY wg MPZP



HYDRANT ZEWNĘTRZNY

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

upr. nr 357/PW/92

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	2342m ²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		17,4%
- budynek główny	388m ²	
- budynek gospodarczy	20m ²	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	172m ²	7,4%
POWIERZCHNIA PÓŁPRZEPUSZCZALNA	742m ²	31,7%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1020m ²	43,5%

UWAGA :
Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami oraz opisem technicznym.
Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn .zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



ENEPROJEKT
Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301038550

NAZWA INWESTYCJI:

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
PRZY UL. ŁOWICKIEJ 11, GDAŃSK**

PROJEKTANT:	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch .Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY:			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna	UAN8386/64/90	
OPRACOWANIE:			
mgr inż. arch. Adam Olszewski	budowlana/ architektoniczna		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			DATA: I 2023
TYTUŁ RYSUNKU: ZAGOSPODAROWANIE TERENU		SKALA: 1:500	NR RYS. : PZT



ENEPROJEKT
Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301038550

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
stanowią integralną część decyzji

z dnia 24.04.2023 r.

Nr 65/2023/PZ

Inwestor:
Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
Temat opracowania:

z up. Wojewody Pomorskiego

Katarzyna Cymerys
DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PRZEBUDOWA, DOCIEPLENIE I REMONT BUDYNKU WRAZ Z BUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ GAZOWEJ DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

ul. Łowicka 11, 80-642 Gdańsk
dz. nr 5, 6/4, obręb 271,
226101_1.0271.5, 226101_1.0271.6/4

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Autorzy:				
Imię i nazwisko:	Branża/Zakres	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant architektury:				
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana	architektoniczna	357/PW/92	
Sprawdzający architektury:				
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana	architektoniczna	UAN-8386/64/90	
Projektant instalacji sanitarnej:				
mgr inż. Krzysztof Dostatni	instalacyjna/sanitarna	sanitarna	WKP/0346/POO S/13	
Sprawdzający instalacji sanitarnej:				
mgr inż. Marcin Płoszaj	instalacyjna/sanitarna	sanitarna	UAN-8386/64/90	
Opracował:				
mgr inż. arch. Adam Olszewski	budowlana	architektoniczna		
Poznań, styczeń 2023 r.				

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. ZAŚWIADCZENIA O WPISANIU NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY ZAWODOWEJ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	5
2. DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	9
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z PRAWEM I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI	16
4. PODSTAWA OPRACOWANIA	17
5. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI WRAZ Z RODZAJEM I KATEGORIĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO	17
4. OPIS OBIEKTU I OCENA STANU TECHNICZNEGO	19
4.1. LOKALIZACJA	19
4.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	19
4.3. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	19
5. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU	20
6. PRACE Z ZAKRESU REMONTU I DOCIEPLENIA BUDYNKU	20
6.1. PRACE TERMOMODERNIZACYJNE W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	20
6.2. PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻE	21
6.3. ŚCIANY PRZYZIEMIA I PIWNIC	21
6.4. HYDROIZOLACJA PODŁOGI NA GRUNCIE	22
6.5. REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI	22
6.6. STOLARKA DRZWIOWA	22
6.7. STOLARKA OKIENNA	22
6.8. MONTAŻ ZADASZENIA NAD DRZWIAMI WEJŚCIOWYMI	22
6.9. REMONT KOMINÓW	22
6.10. REMONT PODDASZA	23
6.11. REMONT DACHU	23
6.12. OBRÓBKI BLACHARSKIE	24
6.13. RYNNY I RURY SPUSTOWE	24
6.14. ADAPTACJA POMIESZCZENIA W PIWNICY NA KOTŁOWNIĘ GAZOWĄ	24
6.15. REMONT KLATKI SCHODOWEJ I KORYTARZY	24
6.16. ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE	25
7. PRACE Z ZAKRESU PRZEBUDOWY BUDYNKU	25
1) PROJEKTOWANE OTWORY DRZWIOWE	25
2) PODCIĄG	25
3) NADPROŻA	25
4) ZAMUROWANIA	25
5) ŚCIANY DZIAŁOWE	25
8. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE LOKALI MIESZKALNYCH	26
1) WYPRAWY ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	26
2) POSADZKI	26
3) SUFITY PODWIESZANE	26
4) STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA	26
ZESTAWIENIE LOKALI MIESZKALNYCH PO PRZEBUDOWIE:	26
9. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ŚRODOWISKA	29
10. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU	30

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	41
12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE	51
13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	53
14. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	53
15. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA.....	53
16. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO WARUNKÓW PPOŻ	60
17. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	61
18. UWAGI	61
19. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	62

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
ARCHITEKTURA		
A.01	RZUT PIWNICY	1:50
A.02	RZUT PARTERU	1:50
A.03	RZUT I PIĘTRA	1:50
A.04	RZUT II PIĘTRA	1:50
A.05	RZUT PODDASZA	1:50
A.06	RZUT DACHU	1:50
A.07	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A.08	PRZEKRÓJ B-B	1:50
A.09	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:50
A.10	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:50
A.11	ELEWACJA ZACHODNIA	1:50
A.12	ELEWACJA WSCHODNIA	1:50
K.01	KOLORYSTYKA: ELEWACJA POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA	-
K.02	KOLORYSTYKA: ELEWACJA ZACHODNIA	-
K.03	KOLORYSTYKA: ELEWACJA WSCHODNIA	-

II. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. INFORMACJA BIOZ	3
2. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	10
3. OPINIA ARCHEOLOGICZNA	11
4. OPINIA KOMINIARSKA	13
5. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ.....	16
6. EKSPERTYZA TECHNICZNA – WNIOSKI I ZALECENIA	18

7. POSTANOWIENIE UZGODNIENIA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE LINII ZABUDOWY ORAZ ELEWACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH OD STRONY DRÓG, ULIC I INNYCH MIEJSC PUBLICZNYCH.....	20
8. POSTANOWIENIE PKWPSP	22
9. EKSPERTYZA PRZECIWPOŻAROWA.....	26

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Zaświadczenia o wpisaniu na listę członków właściwej izby zawodowej projektantów i sprawdzających



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **357/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0394**.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-09-2022 r. Poznań.

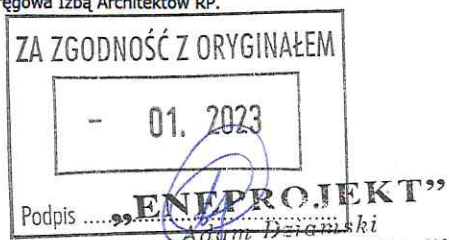
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0394-7727-1CF6-C6Y1-FF37

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



61-249 Poznań, ul. Ugił Łubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-8386/64/90**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0109**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-09-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

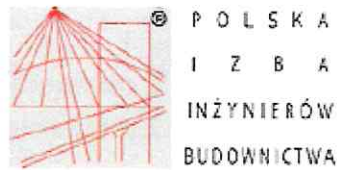
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0109-654F-FEF1-B648-5D26

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

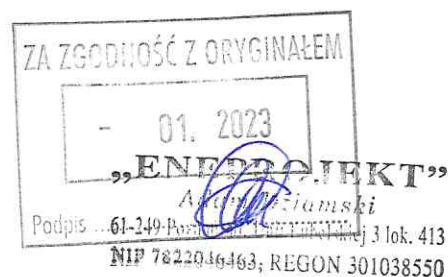
WKP-8Q1-3NJ-VYI *

Pan Krzysztof Dostatni o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0100/14
adres zamieszkania os. Piastowskie 44/21, 61-153 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-28 roku przez:

Jerzy Stroniski, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

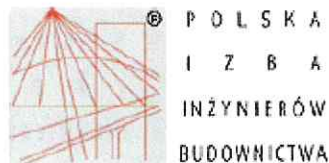
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-RIL-QMC-WIJ *

Pan Marcin Jakub Płoszaj o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0319/14
adres zamieszkania ul. Polna 86/9, 60-803 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-10-07 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.z.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WERYFIKACJA



2. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektantów i sprawdzających

URZĄD WOJEWODZKI

ul. Okopowa 21/27
80-810 GDAŃSK

Nr 357/PW/92

Poznań, 1992-07-20

DECYZJA O STwierdzeniu PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2. par.7. par.13 ust.1 pkt.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z
dnia 20 lutego 1978r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie (Dz.U. Nr 3, poz.45) stwierdza się, że:

Pan Mariusz S A W I C K I
magister inżynier architekt

urodzony dnia 13 listopada 1961r. w Turku posiada przygotowanie
zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Mariusz S A W I C K I

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powstanie znanych rozwiązań konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ wśw. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wykonywania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.



[Handwritten signature]
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
uprawnienia w specjalności
architektonicznej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

01.2023
„ENEPROJEKT”

Podpis
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
80-220 GDAŃSK, REGON 201038550

WOJEWODA KALISKI
(pieczęć)

Kalisz, dnia 22.8. 1990 r.

Nr UAN-8386/64/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 ----- i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereńowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Jarosław Andrzej KRAWCZYK
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 04 czerwca 19 58 r. w Ostrowie Wlkp

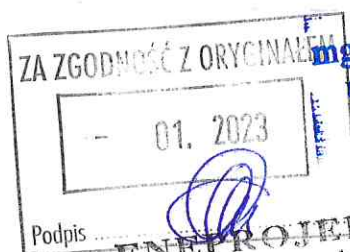
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- projektanta -
(rodzaj funkcji)

w specjalności - architektonicznej -
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

MA-BUA/4 (specjalizacja zawodowa)
CWD MA-BUA-14 zam. 18082-KW-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 plom. 73g



mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
uprawnienia w specjalności
architektonicznej
nr 357/PW/92

Podpis

„ENERGPROJEKT”
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

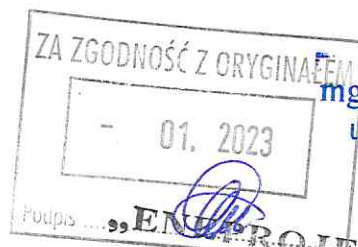
atol (ka) Jarosław Andrzej K R A W C Z Y K jest upoważniony (a) do:
tanie i niezawisłości

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

=====

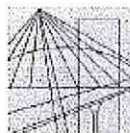


Z up. Wojewody Kaliskiego
mgr inż. arch. E. Kozłowski
GŁÓWNY ARCHITECT, BUDOWNICTWA
ul. ...



mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
uprawnienia w specjalności
architektonicznej
nr 357/PW/92

Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-230/2013

Poznań, dnia 17 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Krzysztof Dostatni

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 06 czerwca 1980 r. w Koninie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0346/POOS/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

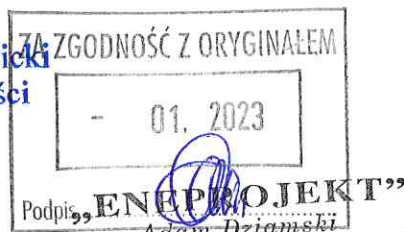


Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

gr inż. arch. Mariusz Sawicki
uprawnienia w specjalności
architektonicznej
nr 357/PW/92

12



Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046163, REGON 301038550

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Krzysztof Dostatni jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....



mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
uprawnienia w specjalności
architektonicznej
nr 357/PW/92

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Dostatni
61-153 Poznań, os. Piastowskie 44/21
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-116/2014

Poznań, dnia 10 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Marcin Jakub Płoszaj

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 11 czerwca 1982 r. w Bydgoszczy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0136/PWOS/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Poszczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

[Signature]
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

01. 2023

Podpis *[Signature]* „PROJEKT”
Adam Dziński

61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Jakub Płoszaj jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: *[signature]*

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: *[signature]*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: *[signature]*



mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
uprawnienia w specjalności
architektonicznej
nr 357/PW/92

Otrzymują:

1. Pan Marcin Jakub Płoszaj
60-803 Poznań, ul. Polna 86/9
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038559

3. Oświadczenie projektantów i sprawdzających o zgodności projektu z prawem i obowiązującymi przepisami

Poznań, dnia 25.01.2023 r.

OŚWIADCZENIE

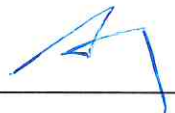
Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, oświadczam, że prace projektowe dotyczące:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Do projektu pt.:

**PRZEBUDOWA, DOCIEPLENIE I REMONT BUDYNKU WRAZ Z BUDOWĄ
INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ GAZOWEJ DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO przy ul. Łowicka 11, 80-642 Gdańsk, dz. nr 5, 6/4, obręb 271**

zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Projektant architektury: mgr inż. arch. Mariusz Sawicki upr. nr 357/PW/92	
Sprawdzający architektury: mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk upr. nr UAN-8386/64/90	
Projektant instalacji sanitarnej: mgr inż. Krzysztof Dostatni upr. nr WKP/0346/POOS/13	
Sprawdzający instalacji sanitarnej: mgr inż. Marcin Płoszaj upr. nr WKP/0136/PWOS/14	

4. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora: Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy;
- Szczegółowy opis zamówienia;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Wizja w terenie;
- Mapa zasadnicza;
- Mapa do celów projektowych;
- Inwentaryzacja budowlana wraz z dokumentacją fotograficzną;
- Uchwała nr LVI/1408/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2022 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krakowiec – Górki Zachodnie w rejonie ulic Łowickiej i Łęczyckiej w mieście Gdańsku – numer ewidencyjny planu 1431, karta planu 003-M/U32;
- Audyt energetyczny;
- Ekspertyza techniczna;
- Opinia kominiarska;
- Opinia geotechniczna dla określenia warunków gruntowo-wodnych;
- Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa;
- Normy i przepisy budowlane.

5. Przedmiot i zakres inwestycji wraz z rodzajem i kategorią obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, docieplenie i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Łowicka 11 w Gdańsku. Obiekt jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym zakwalifikowanym do kategorii XIII obiektów budowlanych.

Prace z zakresu remontu i docieplenia budynku:

- wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ścian budynku;
- wykonania nowej podłogi na gruncie wraz z izolacją termiczną oraz izolacją przeciwwodną;
- remont istniejącej konstrukcji więźby dachowej;
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej;
- wymiana stolarki okiennej;
- montaż daszków zewnętrznych nad wejściami do budynku;
- wykonanie izolacji termicznej stropu piwnicy;
- wykonanie remontu schodów zewnętrznych wejściowych do budynku;
- podniesienie poziomu posadzki w klatce od strony zachodniej;
- adaptacja pomieszczenia na potrzeby kotłowni w piwnicy;
- remont klatek schodowych i korytarza;
- wymiana rynien, rur spustowych, parapetów zewnętrznych i opierzeń blacharskich;
- wymiana skrzynek instalacyjnych na elewacji na nowe ze stali nierdzewnej;
- remont kominów.
- Dostosowanie do przepisów ppoż.:
 - Wymiana drzwi do piwnicy, na strych oraz do pomieszczenia kotłowni na nowe o klasie EI30 odporności ogniowej;
 - Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu wg odrębnego opracowania branży elektrycznej;
 - Zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wg odrębnego opracowania branży elektrycznej.

Prace z zakresu przebudowy budynku:

- przebudowa wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych:
 - Wyburzenia istniejących ścian działowych;
 - Wprowadzenie nowych ścian lekkich z płyt g-k;
 - Zamurowania z bloczków silikatowych;
 - Wprowadzenie nowych otworów drzwiowych lub poszerzanie istniejących wraz z wprowadzeniem nadproży oraz zamurowywanie istniejących otworów drzwiowych i okiennych.
- Zmiana wielkości otworów okiennych na elewacji;
- Likwidacja nieużytkowanej klatki schodowej z piwnicy do parteru w lokalu mieszkalnym.

Prace z zakresu instalacji wg projektów branżowych:

- remont istniejącej wentylacji grawitacyjnej. Wykonanie instalacji mechanicznej wyciągowej w pomieszczeniach piwnicy
- budowa kotłowni gazowej wyposażonej w kocioł gazowy;
- budowa instalacji centralnego ogrzewania;
- przebudowa instalacji ciepłej i zimnej wody;
- przebudowa instalacji gazowej;
- przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej;
- przebudowa instalacji elektrycznej w budynku;
- remont instalacji odgromowej;
- budowa instalacji fotowoltaicznej.

4. Opis obiektu i ocena stanu technicznego

4.1. Lokalizacja.

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Łowicka 11 w Gdańsku.

Teren przedsięwzięcia jest terenem objętym strefą ochrony archeologicznej.

Obszar objęty jest Uchwałą nr LVI/1408/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2022 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krakowiec – Górki Zachodnie w rejonie ulic Łowickiej i Łęczyckiej w mieście Gdańsku – numer ewidencyjny planu 1431, karta planu 003-M/U32.

4.2. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny przy ulicy Łowickiej 11 jest obiektem wolnostojącym. Powstał w 1958r. Budynek posadowiony na rzucie prostokąta o 3 kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Budynek zawiera 34 mieszkania. W części nieużytkowanego poddasza znajduje się przestrzeń składowania dla mieszkańców. Poddasze nie jest ogrzewane. Wejście do budynku znajduje się na poziomie parteru od strony południowej, wschodniej oraz zachodniej. Obiekt ma jedną klatkę schodową. Budynek wybudowano murowany z cegły pełnej ze stopami typu DZ-5 oraz żelbetowymi. Obiekt kryty dachem skośnym, czterospadowym, konstrukcji drewnianej, wykończenie dachu – blachodachówka. Okna w budynku PVC z wyjątkiem poddasza gdzie są drewniane. Drzwi zewnętrzne aluminiowe, ciemne. Budynek ogrzewany wyłącznie elektrycznie za pomocą grzejników w mieszkaniach.

Budynek zaopatrzony jest w instalacje: wodociągową, gazową, kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną:

- woda- z istniejącego przyłącza wodociągowego;
- kanalizacja sanitarna- odprowadzenie do istniejącej kanalizacji;
- kanalizacja deszczowa- odprowadzenie wód deszczowych na teren;
- instalacja elektryczna- przyłączenie instalacji do istniejącej sieci energetycznej,
- instalacja gazowa- budynek podłączony do lokalnej miejskiej sieci gazowej.

Powyższe elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniają użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

4.3. Ocena stanu technicznego budynku.

Ściany fundamentowe:

Murowane z cegły ceramicznej pełnej. Nie stwierdzono nierównomiernego osiadania fundamentów, ani spękań. Stan dostateczny.

Elewacje:

Elewacja tynkowana częściowo zabrudzona, widoczne naloty na tynku. Zawilgocenie strefy przygruntowej. Liczne elementy wtórne na elewacji - kable elektryczne oraz anteny. Widoczne miejsca wystąpienia pożaru. Stan dostateczny.

Stropy:

Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe lub DZ5. Na ostatniej kondygnacji strop drewniany. Stropy w dostatecznym stanie technicznym.

Dach:

Dach konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką. W dobrym stanie technicznym.

Kominy:

Kominy murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, w dobrym stanie technicznym.

Klatka schodowa:

Budynek posiada jedną klatkę schodową. Ściany i sufit całej klatki tynkowane i malowane. Schody dwubiegowe, ze spocznikami, żelbetowe, stopnice z wysuniętymi noskami. Balustrada schodów ze stali. Podłoga betonowa. Na każdym piętrze znajdują się drzwi do lokali mieszkalnych (w większości wtórne). Klatka w dobrym stanie technicznym.

Stolarka okienna i drzwiowa:

Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe. Drzwi wejściowe do mieszkań w większości wtórne. Stolarka okienna biała PVC. Stolarka w dostatecznym stanie technicznym.

Rynny i obróbki blacharskie:

Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, parapety wykonane są z blachy ocynkowanej. Rury spustowe wyprowadzone na teren w dobrym stanie technicznym.

Uwaga. Ocena stanu technicznego budynku nie jest jego ekspertyzą techniczną.

5. Podstawowe parametry techniczne budynku

powierzchnia działki	2342 m ²
powierzchnia zabudowy	388 m ²
powierzchnia użytkowa	1195,13 m ²
ilość kondygnacji nadziemnych	3 + poddasze
ilość kondygnacji podziemnych	1
wysokość do kalenicy	ok.15,40 m
kubatura obiektu	5750 m ³
liczba lokali mieszkalnych	24
długość / szerokość	28,17m / 13,77m

Projekt nie zmienia powierzchni zabudowy i kubatury obiektu.

6. Prace z zakresu remontu i docieplenia budynku

6.1. Prace termomodernizacyjne w zakresie architektury

Budynek nie spełnia obecnie obowiązujących norm w zakresie ochrony cieplnej. Nie stwierdzono występowania zjawiska przemarzania przegród, co jednak, przy braku możliwości regulacji dopływu ciepła w zależności od aktualnego zapotrzebowania, odbywa się kosztem dużych nakładów ponoszonych na ogrzanie pomieszczeń.

- Ocieplenie ściany zewnętrznej styropianem o $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$, gr. 9 cm;
- Ocieplenie ścian zewnętrznych cokołów i poniżej terenu z płyt ze styroduru XPS-30 o $\lambda=0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$, gr. 5 cm;
- Wymiana drzwi zewnętrznych do budynku na nowe o $u=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Wymiana okien na nowe o $u=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ z nawiewnikami higrosterowalnymi;
- Ocieplenie poddasza w przestrzeni stropu wełną mineralną o $\lambda=0,030 \text{ W/m}^2\text{K}$, gr. 10 cm;
- Docieplenie stropu nad nieogrzewanymi piwnicami za pomocą pianki PUR o $\lambda=0,021 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, gr. 8 cm;

- Docieplenie podłogi na gruncie z użyciem płyt polistyrenowych ekstrudowanych
 $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$, gr. 8cm.

6.2. Prace rozbiórkowe i demontaże

Rodzaj robót rozbiórkowych:

- Demontaż istniejących opierzeń i obróbek blacharskich;
- Demontaż rynien i rur spustowych;
- Demontaż zewnętrznych drzwi i okien;
- Demontaż wewnętrznych drzwi;
- Demontaż podłogi na gruncie;
- Rozbiórka ścian działowych w piwnicy i w mieszkaniach;
- Skucie odpajających się i zawilgoconych tynków;
- Likwidacja wewnętrznych schodów do piwnicy w lokalu mieszkalnym;
- Demontaż anten satelitarnych oraz metalowych elementów na elewacji;
- Demontaż instalacji elektrycznej na elewacji.

UWAGA:

Prace rozbiórkowe można rozpocząć wyłącznie w obecności kierownika robót. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy prowadzić je zgodnie z zaleceniami i pod nadzorem kierownika robót oraz z zachowaniem przepisów BHP. Należy zabezpieczać poszczególne elementy w celu uniknięcia zagrożenia życia i zdrowia podczas demontażu elementów obiektu.

Wywóz gruzu

Materiał rozbiórkowy segregować i sukcesywnie wywozić na wskazane przez Inwestora miejsce. Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem.

6.3. Ściany przyziemia i piwnic

Izolacja pozioma - iniekcja ścian zewnętrznych budynku

W celu wykonania izolacji poziomej muru należy zastosować iniekcję ciśnieniową przeznaczonym do tego środkiem iniekcyjnym. Przy wykonaniu iniekcji należy nawiercić otwory o średnicy min. $\varnothing 12 \text{ mm}$ w odległości 20 - 25 cm w dwóch rzędach w odstępie 6-8 cm. Iniekcję należy wykonać pod kątem 30 – 45°. Zastosować produkt charakteryzujący się dobrą penetracją, wiążący bezskurczowo, stanowiący ochronę przed wilgocią oraz odporny na siarczany.

Izolacja pionowa od zewnątrz

Na oczyszczonej i wyrównanej powierzchni wykonać izolację cieplną z płyt ze styroduru XPS-30 (polistyrenu ekstrudowanego):

- gr. 5 cm do głębokości ławy fundamentowej.

Wyprawę elewacyjną cokołów i powierzchni towarzyszących należy wykonać z tynku elastomerowego o zwiększonej odporności na działanie wody oraz uszkodzenia mechaniczne i zabrudzenia. Tynk barwiony w masie.

Wartość współczynnika przenikania ciepła po dociepleniu wynosi co najmniej $U = 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ściany fundamentowe i piwniczne od wewnątrz:

Należy skuć zdegradowane i odpajające się tynki. Ścian ceglanych nie tynkować poza ścianami pomieszczenia kotłowni.

Strop nad piwnicą:

Powierzchnię oczyścić. Skuć zawilgocone tynki, wymienić spoiny. Pokryć stalowe dwuteowniki powłoką ochronną i pomalować farbą antykorozyjną.
Docieplenie wykonać za pomocą pianki PUR od wewnątrz pomieszczenia o gr. 8 cm (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,021 \text{ W/mK}$).
Wartość współczynnika przenikania ciepła po dociepleniu wynosi co najmniej $U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

6.4. Hydroizolacja podłogi na gruncie

Należy wyburzyć ścianki działowe. Wykonać nowe warstwy podłogi na gruncie. Przewiduje się ocieplenie podłogi na gruncie z użyciem płyt polistyrenowych ekstrudowanych o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$, gr. 8cm wraz z warstwą nowej wylewki betonowej. Ścianki działowe należy odtworzyć z bloczków betonowych, tynkowanych obustronnie tynkiem cementowo wapiennym. Wartość współczynnika przenikania ciepła po dociepleniu wynosi co najmniej $U = 0,83 \text{ W/m}^2\text{K}$.

6.5. Remont i docieplenie elewacji

Odspajające tynki elewacji należy skuć, powierzchnię oczyścić. Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 9 cm do istniejącej warstwy styropianu. Ściany po wykonaniu docieplenia należy otynkować, a następnie wykonać powłoki malarskie. Odtworzyć detale oraz gzyms wieńczący. Wszystkie elementy wtórne na elewacji (okablowanie, przewody spalinowe, zadaszenie wejścia, anteny) należy zdemonstować.
Wartość współczynnika przenikania ciepła po dociepleniu wynosi co najmniej $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

6.6. Stolarka drzwiowa

Stolarkę drzwiową zewnętrzną i wewnętrzną należy wymienić na nową. Wymagany współczynnik dla nowych drzwi zewnętrznych wynosi $1,300 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

6.7. Stolarka okienna

Okna przeznaczone do wymiany oznaczono na rysunkach projektowych literą „N”. Projektuje się wymianę okien na nowe PVC. Wraz z oknami należy montować nawiewniki. Zdemonstować wszystkie elementy wtórne znajdujące się w obrębie okien. Projektuje się wymianę wszystkich parapetów wewnętrznych i zewnętrznych na nowe, parapety wewnętrzne – drewniane, zewnętrzne – z blachy tytan-cynk natural. Wymagany współczynnik dla nowych okien wynosi $0,900 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

6.8. Montaż zadaszenia nad drzwiami wejściowymi

Nad wejściem do budynku od strony elewacji zachodniej, wschodniej i południowej należy zamontować daszek systemowy o wysięgu około 1,5 m. Zadaszenie wykonane z poliwęglanu, wsporniki mocowane do elewacji.

6.9. Remont kominów

Projekt przewiduje remont istniejących kominów murowanych ponad poziomem dachu oraz budowę nowych przewodów wentylacyjnych i przewodu spalinowego, wyprowadzonych ponad połac dachową. W istniejących kominach należy uzupełnić

ubytki cegieł i ubytki w zaprawie oraz przemurować ostatnie warstwy cegieł. Kominy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym, wykonać warstwę z cementowej zaprawy do powłokowego uszczelniania elementów budowlanych i pomalować wg projektu kolorystyki. Kominy należy zakończyć nowymi czapami. Należy także wykonać nowe opierzenia z blachy tytan-cynk natural.

Wentylacja

W budynku zaprojektowano usprawnienie istniejącej wentylacji grawitacyjnej zgodnie z projektem branży sanitarnej. Zastosowano wykonanie instalacji mechanicznej wyciągowej w pomieszczeniach piwnicy opartej na kanałowym wentylatorze wywiewnym. Nawiew odbywać się będzie poprzez nieszczelności budynku oraz nawietrzaki okienne.

Na pozostałych kondygnacjach w lokalach mieszkalnych realizowana jest wentylacja grawitacyjna za pomocą kominów wentylacji wywiewnej, natomiast powietrze nawiewne jest przez nieszczelności w drzwiach, a także nawietrzaki okienne. W budynku dokonano uporządkowania połączeń przewodów kominowych. Wykorzystuje się istniejące przewody kominowe. Pozostałe kominy, które nie będą użytkowane należy zaślepić na wszystkich kondygnacjach.

6.10. Remont poddasza

Ocieplenie stropu

Należy zdemontować istniejące płyty OSB oraz warstwę izolacji termicznej. Na oczyszczonych deskach ślepego pułapu ułożyć paroizolację, a następnie ocieplenie z płyt z wełny mineralnej $\lambda=0,030 \text{ W/m}^2\text{K}$, gr. 10 cm. Na warstwie ocieplenia ułożyć istniejące docieplenie wełny mineralnej wraz z nową warstwą paroizolacji. Całość zamknąć mocując do belek podłogę z płyt OSB na legarach drewnianych. Wszystkie drewniane elementy należy zabezpieczyć preparatem grzybo i ogniochronnym.

Wartość współczynnika przenikania ciepła po dociepleniu wynosi co najmniej $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

6.11. Remont dachu

Należy dokonać wymiany pokrycia dachowego na blachodachówkę, zbliżoną kolorystyką i formą do istniejącego pokrycia.

Istniejące pokrycie oraz opierzenia należy rozebrać, zdemontować istniejące łąty, zamocować włókninę wysoko – paro przepuszczalną (na krokwiach pod kontrłatami), zamontować kontrłaty i łąty w rozstawie dostosowanym do przyjętego pokrycia, następnie pokryć dach blachodachówką.

Podczas prac należy też zwrócić uwagę na należyte zabezpieczenie połączeń dachowej przed opadami atmosferycznymi. Należy wykonać wymiany starych obróbek blacharskich (ogniomurów, dylatacji). Wymienić obróbki blacharskiej oraz orynnowanie na nowe z blachy tytan-cynk natural.

Projekt przewiduje impregnację więźby dachowej. Zniszczone elementy więźby należy wymienić na nowe o tych samych przekrojach.

Na wschodniej i zachodniej części dachu planuje się montaż instalacji paneli fotowoltaicznych. Produkowana przez instalację PV energia elektryczna będzie używana na potrzeby zasilania części wspólnych budynku.

6.12. Obróbki blacharskie

Blachy na gzymsach i parapetach należy zdemontować i wymienić na nowe w formie pierwotnej. Nowe obróbki blacharskie: parapety, pasy podrynnowe, nadrynnowe oraz inne należy wykonać z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm.

6.13. Rynny i rury spustowe

Należy wymienić rynny i rury spustowe na nowe z blachy tytan-cynk natural. Projektuje się rynny $\varnothing 150\text{mm}$ i rury spustowe $\varnothing 110\text{mm}$. Odprowadzenie wody deszczowej powierzchniowe na teren.

6.14. Adaptacja pomieszczenia w piwnicy na kotłownię gazową

Na podstawie potrzeb cieplnych budynku zaprojektowano kaskadę dwóch kondensacyjnych wiszących kotłów gazowych o mocy nominalnej 100 kW wyposażony w zestaw kaskadowy, pompę kotłową obiegu pierwotnego, zestaw podłączeniowy kotła z zaworem zasilania, wielofunkcyjnym zaworem powrotu (z zaworem napełniania i spustowym, zaworem odcinającym, zaworem zwrotnym, zaworem bezpieczeństwa i redukcją do podłączenia naczynia wzbiórczego), oraz zaworem gazowym. Kotłownię należy wyposażyć w regulator pogodowy, który oprócz regulacji kotła, steruje jednym obiegiem grzewczym z mieszaczem (zasilanie c.o. budynku), a także jednym obiegiem c.w.u. (zasilającym podgrzewacz c.w.u.).

Kotłownię gazową doposażono o źródło alternatywne jakim będzie powietrzna pompa ciepła typu powietrze-woda monoblok o mocy grzewczej 23,7 kW. Pompy ciepła dobrano w oparciu o punkt biwalentny -4°C , gdzie urządzenie będzie pracować dla celów c.o. samodzielnie, natomiast poniżej -4°C załączony będzie tryb równoległy pompa ciepła + kaskada kotłów. Zapotrzebowanie na c.w.u. w całości jest pokrywane przez kaskadę kotłów. Kotłownia pracować będzie w układzie zamkniętym, zasilac będzie instalacje c.o., c.w.u. o parametrach pracy – $60/40^{\circ}\text{C}$ w funkcji priorytetu c.w.u.

- Pomieszczenie należy otynkować i pomalować na kolor biały powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci.
- Posadzka betonowa, wyprofilowana ze spadkiem min. 1% do kratki. Powierzchnię posadzki wykończyć płytkami odpornymi na uderzenia mechaniczne oraz zmiany temperatur. Odporna na ścieranie, zabezpieczona przed poślizgiem.
- Drzwi wymienić na nowe (klasa odporności ogniowej EI30).

Pomieszczenie kotłowni należy wyposażyć w:

- fundament pod zbiornik CWU;
- studzienkę schładzającą;
- w pomieszczeniu zamontować umywalkę lub zlew z odgałęzieniem ciepłej i zimnej wody na cele gospodarcze.

Wentylacje pomieszczenia wykonać zgodnie z dokumentacją branży sanitarnej.

Uwagi: wszystkie otwory, przejścia i bruzdy instalacyjne przyjmować według projektów branżowych.

6.15. Remont klatki schodowej i korytarzy

- Usunąć wtórne powłoki malarskie ze ścian i sufitów, oraz luźne i odspojone partie tynków. Uzupełnić ubytki, wyrównać powierzchnie, całość klatki schodowej

gipsować i pomalować farbą emulsyjną o właściwościach zmywalnych i podwyższonej odporności na zadrapania oraz uszkodzenia.

- Na ostatniej kondygnacji do krokwi należy zamocować płyty GKF 2x15mm (REI 60) na konstrukcji systemowej.
 - Podłogi oraz schody lastryko należy naprawić, lokalnie uzupełnić listwy. Należy zdemonstrować wtórne wykładziny, usunąć stare powłoki lakiernicze. Powierzchnię należy wyszlifować, ubytki uzupełnić szpachlą do lastryko. Następnie zaimpregnować bezbarwnym lakierem.
 - Balustrady należy oczyścić i odmalować wg oryginalnej kolorystyki. Powierzchnię należy oczyścić z wtórnych warstw malarskich. Powierzchnię pomalować farbą matową;
 - Brakujące listwy przypodłogowe należy uzupełnić;
 - Stalarkę drzwiową i okienną wraz z parapetami wymienić na nową.
- Wejścia prowadzące na poddasze nieużytkowe oraz do piwnicy należy zabezpieczyć drzwiami o klasie co najmniej EI 30 odporności ogniowej. Zgodnie z częścią graficzną opracowania.

6.16. Roboty uzupełniające

Po zakończeniu prac remontowych należy odtworzyć istniejące numery informacyjne budynku, tablice informacyjne, lampy. Skrzynki instalacyjne w złym stanie technicznym wymienić na nowe ze stali nierdzewnej. Oprawy oświetleniowe na elewacji wymienić na nowe. Plac budowy należy oczyścić, uszkodzoną zieleń wokół budynku odtworzyć, teren poddać rekultywacji.

7. Prace z zakresu przebudowy budynku

1) Projektowane otwory drzwiowe

Projektuję się wprowadzenie nowych lub poszerzenie istniejących otworów drzwiowych w lokalach. Dla nowych otworów należy wykonać nadproża.

2) Podciąg

Dla oparcia stropu lokalu nr 4 i 7 w parterze zaprojektowano podciąg stalowy.

3) Nadproża

Dla przesklepienia otworów drzwiowych przyjęto konstrukcyjne nadproże strunobetonowe typu SBN wykonane z belek o wymiarach 12x12 cm i długościach dobranych w zależności od rozpiętości otworu.

4) Zamurowania

Zamurowania w piwnicy oraz w lokalach mieszkalnych wykonać z bloczków z betonu komórkowego oraz bloczków silikatowych na zaprawie cementowo-wapiennej. Tynkować maszynowo tynkiem gipsowym, malować farbą emulsyjną. Miejsca zamurowań wskazane w części rysunkowej. Grubość dostosować do grubości ściany istniejącej.

5) Ściany działowe

W celu wydzielenia nowych pomieszczeń projektuje się ściany w układzie pokazanym na rysunkach. Ściany działowe zaprojektowano jako płyty gipsowo-kartonowe na systemowym ruszcie stalowym. Ściany między lokalowe wykonać z bloczków silikatowych.

8. Wykończenie wewnętrzne lokali mieszkalnych

1) Wyprawy ścian wewnętrznych

Na powierzchniach ścian z płyt gipsowo-kartonowych zaszpachlować łączenia. Ściany w pomieszczeniach suchych malowane farbą emulsyjną w kolorze białym. Przy blatach w kuchni wykonać wykończenie z płytek ceramicznych.

2) Posadzki

W pomieszczeniach użytkowych istniejącą posadzkę pokryć panelami podłogowymi. W pomieszczeniach sanitarnych wykonać z płytek gresowych antypoślizgowych, z cokolikiem 10 cm.

3) Sufity podwieszane

W pomieszczeniach mieszkalnych należy zdemontować sufity do oryginalnej wysokości. Następnie w lokalach wykonać okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych. Zamocować płyty GKF 2x15mm (REI/EI 60) na konstrukcji systemowej.

4) Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Wybrane drzwi należy wymienić na nowe.

Zestawienie lokali mieszkalnych po przebudowie:

Parter

Lokal mieszkalny nr 6			
POZ.	FUNKCJA	POSADZKA	POW. (m2)
1.4	Korytarz	panele podłogowe	3.97
1.5	Pok. dzienny	panele podłogowe	17.40
1.6	Pok. dzienny	panele podłogowe	8.18
1.7	Łazienka	płytki ceramiczne, antypoślizg R10	4.92
SUMA (m ²)			34.47
Lokal mieszkalny nr 7			
POZ.	FUNKCJA	POSADZKA	POW. (m2)
1.8	Pok. dzienny	panele podłogowe	28.13
1.9	Łazienka	płytki ceramiczne, antypoślizg R10	3.08
SUMA (m ²)			31.21
Lokal mieszkalny nr 8			
POZ.	FUNKCJA	POSADZKA	POW. (m2)
1.12	Pok. dzienny	panele podłogowe	23.13
1.13	Łazienka	płytki ceramiczne, antypoślizg R10	4.07
SUMA (m ²)			27.20
Lokal mieszkalny nr 1			
POZ.	FUNKCJA	POSADZKA	POW. (m2)
1.14	Łazienka	płytki ceramiczne, antypoślizg R10	4.68
1.15	Pok. dzienny	panele podłogowe	27.92
1.16	Korytarz	panele podłogowe	3.53
SUMA (m ²)			32.60
Lokal mieszkalny nr 2			
POZ.	FUNKCJA	POSADZKA	POW. (m2)
1.17	Korytarz	panele podłogowe	3.03
1.18	Łazienka	płytki ceramiczne, antypoślizg R10	4.20

1.19	Pok. dzienny	panele podłogowe	24.61
SUMA (m²)			31.84
Lokal mieszkalny nr 3			
POZ.	FUNKCJA	POSADZKA	POW. (m²)
1.20	Łazienka	płytki ceramiczne, antypoślizg R10	6.88
1.21	Pok. dzienny	panele podłogowe	11.44
1.22	Pok. dzienny	panele podłogowe	18.64
SUMA (m²)			36.96
Lokal mieszkalny nr 4			
POZ.	FUNKCJA	POSADZKA	POW. (m²)
1.23	Łazienka	płytki ceramiczne, antypoślizg R10	22.52
1.24	Pok. dzienny	panele podłogowe	2.86
SUMA (m²)			25.38
Lokal mieszkalny nr 5			
POZ.	FUNKCJA	POSADZKA	POW. (m²)
1.25	Łazienka	płytki ceramiczne, antypoślizg R10	3.69
1.26	Korytarz	panele podłogowe	3.76
1.27	Pok. dzienny	panele podłogowe	17.66
SUMA (m²)			25.11

I Piętro

Lokal mieszkalny nr 14			
POZ.	FUNKCJA	POSADZKA	POW. (m²)
2.1	Pok. dzienny	panele podłogowe	18.01
2.2	Pok. dzienny	panele podłogowe	10.18
2.3	Korytarz	panele podłogowe	3.75
2.4	Łazienka	płytki ceramiczne, antypoślizg R10	2.92
SUMA (m²)			34.86
Lokal mieszkalny nr 16			
POZ.	FUNKCJA	POSADZKA	POW. (m²)
2.5	Pok. dzienny	panele podłogowe	17.60
2.6	Pok. dzienny	panele podłogowe	9.93
2.7	Korytarz	panele podłogowe	3.67
2.8	Łazienka	płytki ceramiczne, antypoślizg R10	2.87
SUMA (m²)			34.07
Lokal mieszkalny nr 18			
POZ.	FUNKCJA	POSADZKA	POW. (m²)
2.9	Pok. dzienny	panele podłogowe	14.75
2.10	Pok. dzienny	panele podłogowe	10.05
2.11	Łazienka	płytki ceramiczne, antypoślizg R10	2.87
SUMA (m²)			27.67
Lokal mieszkalny nr 20			
POZ.	FUNKCJA	POSADZKA	POW. (m²)
2.12	Pok. dzienny	panele podłogowe	10.70
2.13	Pok. dzienny	panele podłogowe	17.88
2.14	Korytarz	panele podłogowe	3.20
2.15	Łazienka	płytki ceramiczne, antypoślizg R10	4.13
SUMA (m²)			35.91

Lokal mieszkalny nr 21			
POZ.	FUNKCJA	POSADZKA	POW. (m2)
2.16	Korytarz	panele podłogowe	3.46
2.17	Łazienka	plytki ceramiczne, antypoślizg R10	4.13
2.18	Pok. dzienny	panele podłogowe	25.84
SUMA (m ²)			33.43
Lokal mieszkalny nr 10			
POZ.	FUNKCJA	POSADZKA	POW. (m2)
2.20	Pok. dzienny	panele podłogowe	10.70
2.21	Łazienka	plytki ceramiczne, antypoślizg R10	17.88
2.22	Korytarz	panele podłogowe	3.20
2.23	Pok. dzienny	panele podłogowe	4.13
SUMA (m ²)			35.91
Lokal mieszkalny nr 11			
POZ.	FUNKCJA	POSADZKA	POW. (m2)
2.24	Pok. dzienny	panele podłogowe	18.35
2.25	Łazienka	plytki ceramiczne, antypoślizg R10	4.92
2.26	Pok. dzienny	panele podłogowe	11.35
SUMA (m ²)			34.62
Lokal mieszkalny nr 12			
POZ.	FUNKCJA	POSADZKA	POW. (m2)
2.27	Korytarz	panele podłogowe	3.17
2.28	Łazienka	plytki ceramiczne, antypoślizg R10	3.79
2.29	Pok. dzienny	panele podłogowe	18.05
SUMA (m ²)			25.01

II Piętro

Lokal mieszkalny nr 27			
POZ.	FUNKCJA	POSADZKA	POW. (m2)
3.1	Pok. dzienny	panele podłogowe	17.51
3.2	Pok. dzienny	panele podłogowe	10.39
3.3	Korytarz	panele podłogowe	3.88
3.4	Łazienka	plytki ceramiczne, antypoślizg R10	2.97
SUMA (m ²)			34.75
Lokal mieszkalny nr 29			
POZ.	FUNKCJA	POSADZKA	POW. (m2)
3.5	Pok. dzienny	panele podłogowe	18.00
3.6	Pok. dzienny	panele podłogowe	9.89
3.7	Korytarz	panele podłogowe	3.65
3.8	Łazienka	plytki ceramiczne, antypoślizg R10	2.81
SUMA (m ²)			34.35
Lokal mieszkalny nr 31			
POZ.	FUNKCJA	POSADZKA	POW. (m2)
3.9	Pok. dzienny	panele podłogowe	14.97
3.10	Pok. dzienny	panele podłogowe	10.09
3.11	Łazienka	plytki ceramiczne, antypoślizg R10	2.86
SUMA (m ²)			27.92
Lokal mieszkalny nr 33			

POZ.	FUNKCJA	POSADZKA	POW. (m2)
3.12	Pok. dzienny	panele podłogowe	10.47
3.13	Pok. dzienny	panele podłogowe	18.09
3.14	Korytarz	panele podłogowe	3.56
3.15	Łazienka	płytki ceramiczne, antypoślizg R10	4.13
SUMA (m²)			36.25
Lokal mieszkalny nr 34			
POZ.	FUNKCJA	POSADZKA	POW. (m2)
3.16	Korytarz	panele podłogowe	3.77
3.17	Łazienka	płytki ceramiczne, antypoślizg R10	4.13
3.18	Pok. dzienny	panele podłogowe	25.89
SUMA (m²)			33.79
Lokal mieszkalny nr 23			
POZ.	FUNKCJA	POSADZKA	POW. (m2)
3.20	Łazienka	płytki ceramiczne, antypoślizg R10	3.28
3.21	Pok. dzienny	panele podłogowe	10.26
3.22	Korytarz	panele podłogowe	3.51
3.23	Pok. dzienny	panele podłogowe	18.29
SUMA (m²)			35.34
Lokal mieszkalny nr 25			
POZ.	FUNKCJA	POSADZKA	POW. (m2)
3.24	Pok. dzienny	panele podłogowe	17.85
3.25	Łazienka	płytki ceramiczne, antypoślizg R10	5.03
3.26	Pok. dzienny	panele podłogowe	11.60
SUMA (m²)			34.48
Lokal mieszkalny nr 26			
POZ.	FUNKCJA	POSADZKA	POW. (m2)
3.27	Korytarz	panele podłogowe	3.22
3.28	Łazienka	płytki ceramiczne, antypoślizg R10	3.79
3.29	Pok. dzienny	panele podłogowe	17.98
SUMA (m²)			25.00

9. Bezpieczeństwo i ochrona środowiska

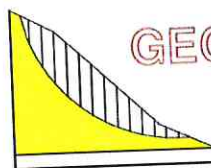
Wpływ budowy na środowisko.

Projektowana inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska naturalnego.

Bezpieczeństwo robót budowlanych.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w BIOZ.

10. Informacja o sposobie posadowienia budynku



GEO - MONITORING

usługi geoinżynierskie
www.geo-monitoring.pl

Egzemplarz Nr

Nr arch.: BG/1626/2022

Rumia, lipiec 2022 r.

Rodzaj dokumentacji:	OPINIA GEOTECHNICZNA
Zamawiający:	ENEPROJEKT Biuro Projektowe ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
Temat:	Badania geotechniczne dla projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi na działce nr 5 w miejscowości Gdańsk, obręb 271S, gmina M. Gdańsk, powiat M. Gdańsk, woj. pomorskie.
Autorzy opracowania:	inż. Wojciech Łopka upr. geo. nr VI-441, XII-044/POM mgr inż. Piotr Szymański

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

- 01. 2023

Podpis
„ENEPROJEKT”
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

*Badania geotechniczne dla projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi
na działce nr 5 w miejscowości Gdańsk, obręb 271S, gmina M. Gdańsk, powiat M. Gdańsk, woj. pomorskie.*

Zawartość opracowania

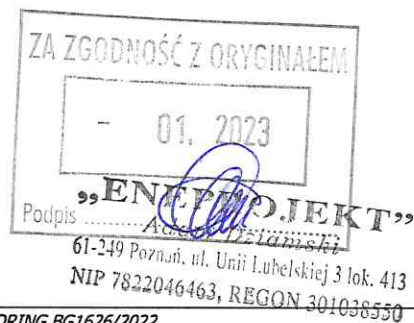
I. Część tekstowa

Opinia geotechniczna

1. Wstęp
2. Wykaz literatury, opracowań archiwalnych, przepisów i norm
3. Położenie, geologia, geomorfologia i hydrografia terenu
4. Zakres wykonanych badań
5. Opis metodyki badań
6. Warunki wodne
7. Zestawienie wyprowadzonych wartości danych geotechnicznych
8. Charakterystyka warunków geotechnicznych
9. Wnioski geotechniczne

II. Część graficzna

- zał. 1 Mapa dokumentacyjna
- zał. 2 Objaśnienia symboli i znaków
- zał. 3 Metryki otworów geotechnicznych wg normy PN-EN ISO 14688-1 oraz PN-86/B-02480
- zał. 4 Przekrój geotechniczny
- zał. 5 Tabela parametrów geotechnicznych



GEO-MONITORING BG1626/2022

Badania geotechniczne dla projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi na działce nr 5 w miejscowości Gdańsk, obręb 271S, gmina M. Gdańsk, powiat M. Gdańsk, woj. pomorskie.

1. Wstęp

1.1. Zamawiający

ENEPROJEKT Biuro Projektowe

1.2. Charakterystyka obiektu oraz podstawa prawna

Niniejszą opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża wykonano w celu sprawdzenia warunków gruntowych dla projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi na działce nr 5 w miejscowości Gdańsk, obręb 271S, gmina M. Gdańsk, powiat M. Gdańsk, woj. pomorskie.

Dokumentację wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012, „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych” Dziennik Ustaw poz.463.

Inwestycję zaleca się zakwalifikować do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Ostateczna decyzja w sprawie ustalenia kategorii geotechnicznej należy do projektanta.

Niniejsze opracowanie nie podlega przepisom Ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze.

2. Wykaz literatury, opracowań archiwalnych, przepisów i norm

Przy sporządzaniu dokumentacji korzystano z następujących materiałów:

- ❖ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” Dziennik Ustaw poz.463
 - ❖ Polska Norma PN-EN 1990 : 2004 Eurokod - Podstawy projektowania konstrukcji
 - ❖ Polska Norma PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne, zasady ogólne
 - ❖ Polska Norma PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne, rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
 - ❖ Polska Norma PN-EN ISO 14688-1:2006 - Badania geotechniczne - Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów -- Część 1: Oznaczanie i opis
 - ❖ Polska Norma PN-EN ISO 14688-2:2006 - Badania geotechniczne -- Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów -- Część 2: Zasady klasyfikowania
- Oraz dodatkowo:
- ❖ Polska Norma „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie” PN-B-03020:1981

GEO-MONITORING BG1626/2022

3



Badania geotechniczne dla projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi na działce nr 5 w miejscowości Gdańsk, obręb 271S, gmina M. Gdańsk, powiat M. Gdańsk, woj. pomorskie.

❖ Polska Norma „Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów”

PN-B-02480 : 1986,

❖ Polska Norma „Geotechnika Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar”

PN-B-02481: 1998

❖ Polska Norma „Geotechnika , Roboty ziemne – wymagania ogólne” PN-B-06050,

3. Położenie, geologia i geomorfologia terenu badań

Obszar badań zlokalizowany jest przy ulicy Łowickiej w miejscowości Gdańsk (Górki Zachodnie). Omawiany rejon pod względem geomorfologicznym stanowi fragment Dłty Wisły.

Powierzchnia terenu prac jest średnio urozmaicona, rzędne wysokościowe w okolicy badań zawierają się w przedziale 2,7– 3,5 m n.p.m. Budowę geologiczną tworzą powierzchniowo nasypy, poniżej których do głębokości rozpoznania nawiercono grunty fluwialne reprezentowane przez piaski drobne.

4. Zakres wykonanych badań

Zakres badań został ustalony przez Zamawiającego.

4.1. Prace geodezyjne

W ramach prac pomiarowych dokonano wytyczenia w terenie miejsc projektowanych badań metodą domiarów prostokątnych, rzędne wysokościowe wyznaczono za pomocą metody GPS-RTK.

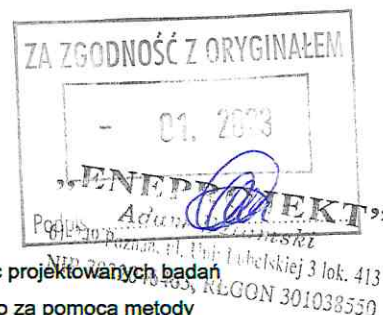
4.2. Prace geotechniczne terenowe

W ramach prac wiertniczych wykonano:

- 2 otwory geotechniczne do głębokości maksymalnej 4,0 m, łączny metraż wykonanych otworów 8,0 m.

4.3. Nadzór geotechniczny

Badania terenowe zostały wykonane pod stałym dozorem geotechnicznym inż. Wojciecha Łopki.



Badania geotechniczne dla projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi na działce nr 5 w miejscowości Gdańsk, obręb 271S, gmina M. Gdańsk, powiat M. Gdańsk, woj. pomorskie.

4.4. Prace kameralne

Po przeanalizowaniu wykonanych prac terenowych, badań laboratoryjnych i zapoznaniu się z materiałami archiwalnymi opracowano opinię geotechniczną, która zawiera:

- Mapę dokumentacyjną, na której przedstawiono lokalizację poszczególnych otworów wiertniczych
- objaśnienia symboli i znaków
- karty dokumentacyjne otworów wiertniczych
- przekrój geotechniczny
- tabelę parametrów geotechnicznych
- opracowanie tekstowe

5. Opis metodyki badań

- wiercenia

Otwory geotechniczne zostały wykonane za pomocą świrdrów spiralnych o średnicy 100 mm. Podczas wykonywania odwiertów pobrano próby gruntu, które zbadano makroskopowo zgodnie z wymogami normy PN-EN ISO 14688-2. Część charakterystycznych prób pobrano do foliowych woreczków. Odwierty likwidowano przez zasyp urobkiem w kolejności zalegania warstw z jednoczesnym ubijaniem.

6. Warunki wodne

Na terenie projektowanej inwestycji zanotowano występowania swobodnego zwierciadła wody gruntowej na głębokości 2,5 m, co odpowiada rzędnej ok. 0,7 m n.p.m. Poziom wód gruntowych może ulegać sezonowym wahaniom (+/- 0,5 m) w zależności od poziomu wody w Martwej Wiśle oraz wysokości opadów atmosferycznych. Dane hydrogeologiczne odnoszą się do okresu badań (tj. lipiec 2022 r.).

8. Zestawienie wyprowadzonych wartości danych geotechnicznych

Wyprowadzone wartości danych geotechnicznych zostały zawarte w załączniku nr 5 do niniejszej dokumentacji - Tabela parametrów geotechnicznych.



Badania geotechniczne dla projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi
na działce nr 5 w miejscowości Gdańsk, obręb 271S, gmina M. Gdańsk, powiat M. Gdańsk, woj. pomorskie.

9. Charakterystyka warunków geotechnicznych

Podział na warstwy geotechniczne:

Do danej warstwy geotechnicznej zaliczono grunty o podobnych wartościach parametrów geotechnicznych. Charakterystyczne wartości tych parametrów ustalono w oparciu o przeprowadzone badania polowe, o wyniki badań makroskopowych pobranych prób gruntu, wyników badań laboratoryjnych, oraz doświadczeń praktycznych z tego rejonu.

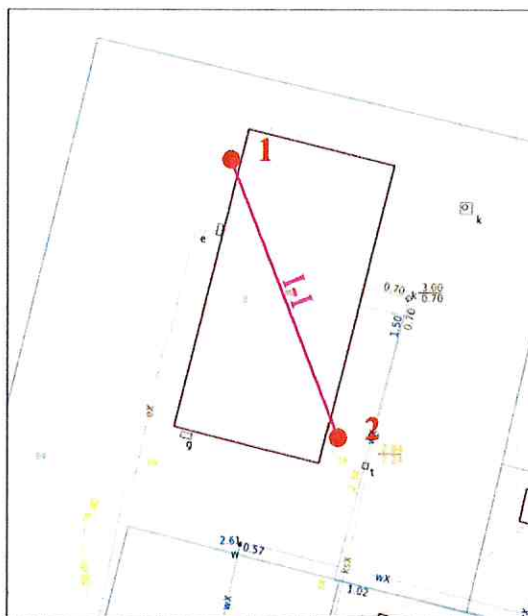
Poniżej podaje się charakterystykę wydzielonych warstw gruntów rodzimych.

Warstwa I - obejmuje fluwialne grunty niespoiste wykształcone jako wilgotne oraz nawodnione piaski drobne w stanie średniozagęszczonym, parametry wytrzymałościowe wyznaczono dla stopnia zagęszczenia $I_p = 0,50$.

10. Wnioski geotechniczne

- Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, że w rejonie projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe (poniżej warstwy nasypów).
- Grunty warstwy geotechnicznej nr I są nośne i niewysadzinowe.
- Na przedmiotowej działce występują korzystne warunki do odprowadzenia wód opadowych do gruntu (warstwa I).
- Dane odnośnie wód gruntowych odnoszą się do okresu badań, tj. lipiec (2022 r.).
- Na badanej działce nie zaobserwowano występowania niekorzystnych zjawisk geodynamicznych.
- Dla badanego terenu wg normy PN-81/B-03020, głębokość przemarzania gruntu wynosi $h_z = 1,0$ m.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
- 01. 2023
"ENK PROJEKT"
Podpis Adam Dziński
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550



● 1 - Otwory geotechniczne

— I-I — - Linia przekroju
geotechnicznego I-I

ZAL. I	Skala: 1:500	Sporządził: inż. P. Szymański	Data: 07.2022 r.
--------	-----------------	----------------------------------	---------------------

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
- 01. 2023
Podpis: „ENIPROJEKT”
Adam Działowski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 1 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

Załącznik nr 2

Symbole geotechniczne gruntów wg normy
PN-86/B02480

GRUNTY NASYPOWE

NB – nasyp budowlany
NN – nasyp niskoizolowany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H grunt próchniczny $2\% < I_{pl} < 5\%$
Nm namul $5\% < I_{pl} < 30\%$
T torf

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

KW zwietrzelnina
KWg zwietrzelnina gliniasta
KR rumosze
KRg rumosze gliniaste
KO otoczaki
Ż żwir
Żg żwir gliniasty
Po pospółka
Pog pospółka gliniasta
Pr piasek drobny
Ps piasek średni
Pd piasek drobny
P piasek pylasty
Pg piasek gliniasty
Iip pył piaszczysty
Il pył
Gp glina piaszczysta
G glina
GII glina pylasta
Gpz glina piaszczysta zwięzła
Gz glina zwięzła
GIz glina pylasta zwięzła
Ip il piaszczysty
I il
I II il pylasty

GRUNTY SKALISTE

ST skała twarda SM skała miękka

INNE GRUNTY NIETYPOWE, NIE OBJĘTE NORMĄ

Gb – gleba
Kr – kreda (holocenska)
Gy – gytia
WB – węgiel brunatny
BW – burowęgiel
WK – węgiel kamienny

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW

+ domieszki
// przewarstwienia (właski)
/ na pograniczu
() w nawiasie określenia uzupełniające
dotyczące: składu nasypu, rodzaju
gruntów organicznych, petrografii skal.

$I_n = 0,50$ – stopień zagęszczenia

$I_{pl} = 0,20$ – stopień plastyczności

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW

Symbole geotechniczne gruntów wg normy
PN-EN ISO 14688-1

GRUNTY NASYPOWE

Mg - Grunty antropogeniczne
(uzupełnienie opisu w nawiasach)

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

Or - Grunty organiczne
(uzupełnienie opisu w nawiasach)

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

Bo glazy
Co glaziki (kamienie)
Gr żwir
saGr żwir piaszczysty
grSa pospółka
FSa piasek drobny
MSa piasek średni
CSa piasek gruby
slGr żwir pylasty
clGr żwir ilasty
sasGr żwir pylasto-piaszczysty
slsaGr żwir piaszczysto-pylasty
grslSa piasek pylasty ze żwirem
grclSa piasek ilasty ze żwirem
slSa piasek zapyłony
clSa piasek gliniasty (ilasty)
saCl glina piaszczysta
sacSI glina pylasta
sasCl glina ilasta (zwięzła)
SI pył
clSI pył ilasty
CI il
slCI il pylasty

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW

— przewarstwienia (właski), grunt
występujący jako przewarstwienie jest
zapisywany za frakcją główną wraz z
podkreśleniem

Określenie frakcji występuje przed
symbolem gruntu, którego dotyczy, dla
frakcji dominującej zapisywana dużą
literą a dla frakcji drugorzędnej małą
C frakcja gruba danego gruntu
M frakcja średnia danego gruntu
F frakcja drobna danego gruntu

() w nawiasie określenia uzupełniające
dotyczące: składu nasypu, rodzaju
gruntów organicznych, petrografii skal.

OZNACZENIE WILGOTNOŚCI

grunt suchy su
grunt małowilgotny mw
grunt wilgotny w
grunt mokry m
grunt nawodniony nw

OZNACZENIE STANU GRUNTU

miękkoplastyczny (mpl)
plastyczny (pl)
twardoplastyczny (tpl)
półzwały
zwały

grunty niespoiste:

luźny
średniozagęszczony
zagęszczony

OZNACZENIE WODY

1.2 nawiercony i ustabilizowany poziom
zwierciadła wód gruntowych
2.5 grunt nawodniony
ścianienie wody

INNE OZNACZENIA

Ila – nr warstwy geotechnicznej
– rzut projektowanego obiektu na
przekrój z numerem (nazwą)
obiektu i ilością kondygnacji
– projektowany poziom posadowienia
– podstawowe granice litologiczno-
stratygiczne oraz geotechniczne

4 numer wiercenia
52.7 rzędna wiercenia (terenu)

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

próbki o naturalnym uziarnieniu (NU)
próbki o naturalnej strukturze (NNS)
próbki o naturalnej wilgotności (NW)
próbki wody gruntowej (PW)

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ

penetrometr tłoczkowy (PP)
ścianarka obrotowa (TV)

sonda ścinająca obrotowa (FVT)
badania presjometrem (PMT)
badanie dylatometrem płaskim: DMT
sonda dynamiczna lekka: DPL
sonda dynamiczna średnia: DPM
sonda dynamiczna ciężka: DPH
sonda cylindryczna: SPT
sonda wkręcana: WST
sonda statyczna: CPT
sonda statyczna z pomiarem ciśnienia wody
w porach gruntu: CPTU
próbné obciążenie płytą: PLT
badanie płytą statyczną: VSS
badanie płytą dynamiczną: PD

GEO-MONITORING

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
01. 2023
Podpis ... ENERPROJEKT”
Adam Dziamski

61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

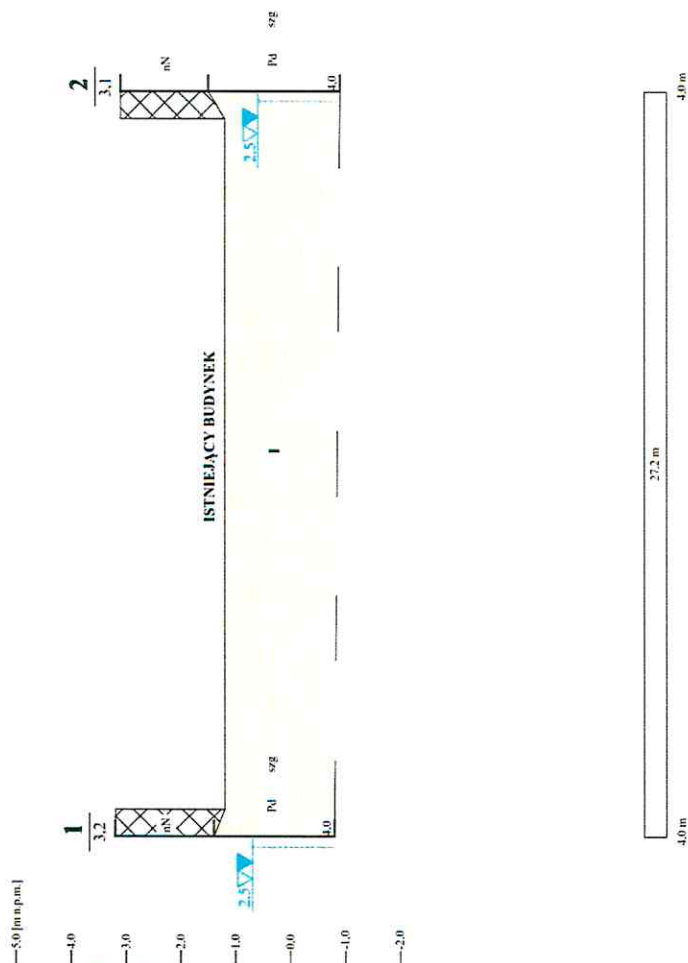
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

- 01. 2023

Podpis „**ENEPROJEKT**”
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Fabryczna 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY I-I

zał. 4 SKALA POZIOMA 1:200 SKALA PIONOWA 1:100



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
01. 2023
Podpis
mgr inż. P. Szymański
61-249 Poznań, ul. Łódzka 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038559

Tytuł: Przekrój geotechniczny I-I	
Skala:	Data:
pozioma: 1:200	mgr inż. P. Szymański
pionowa: 1:100	07.2022 r.

Tabela parametrów geotechnicznych										Zał. nr 5				
Temat: Badania geotechniczne na dz. nr 5 w miejscowości Gdańsk, obręb 271S, gmina M. Gdańsk, powiat M. Gdańsk.										BG 1626/2022				
OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE														
CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY GEOTECHNICZNE														
wartość ustalona na podstawie badań i zależności lokalnych														
STRATYGRAFIA	Profil litologiczny	Opis litologiczno-genetyczny	nr warstwy geotechnicznej	symbol gruntu wg PN-80 B-02-880	stan gruntu		wilgotność naturalna	gęstość objętościowa	spójność	kąt tarcia wewnętrznego	Edometryczny moduł ściśliwości	Moduł odkształcenia	wyznaczona na ścinanie (bez odpywów)	współczynnik materiałowy γ_m
					stopień zagęszczenia	stopień plastyczności								
	1	1 - Piaszki - unwoły fluwialne	Ia	Pd		0,50	-	8-24	1,80	-	30,0	60,0	60,0	1+/- 0,2

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

01. 2023

Podpis
„ENERGOJEKT”
Adam Działowski...
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 1 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Niniejsza dokumentacja dotyczy istniejącej zabudowy. Istniejący budynek nie emituje hałasu, drgań ani promieniowania, w tym jonizującego, oraz pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Nie stwierdza się również negatywnego wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi ani wody powierzchniowe czy podziemne.

Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	50,0	11098,5
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	50,0	11098,5

2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	22197,0

Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	28354,1

2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	28354,1

Dostępne nośniki energii

- woda, energia elektryczna, gaz

Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

WT do sieci gazowej, wod-kan, elektroenergetycznej

Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	TAK, Źródło 'Kaskada kotłów gazowych z zasobnikiem' o udziale procentowym 50,00 % na paliwo Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny o $wH=1,10$, typu Kotły gazowe kondensacyjne ($70/55^{\circ}C$) o mocy nominalnej do 50kW o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=0,94$, Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytowymi w przyp. regul. central. i miejsc. z zaworem termostat. Pl... o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,93$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach $55/45^{\circ}C$ w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=0,95$ Urządzenie pomocnicze Pompy obiegowe w systemie ogrzewania z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania $12^{\circ}C$ w budynku o powierzchni A_f do $250 m^2$ o mocy elektrycznej $q_{el}=0,3 W/m^2$, czasie działania $t_{el} = 4250,72190367763$ h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 1313,47306823639$ kWh/rok. Urządzenie pomocnicze Napęd pomocniczy i regulacja kotła do ogrzewania w budynku o powierzchni A_f do $250 m^2$ o mocy elektrycznej $q_{el}=0,5 W/m^2$, czasie działania $t_{el} = 2520$ h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 1297,8$ kWh/rok., Źródło 'Powietrzna pompa ciepła' o udziale procentowym 50,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o $wH=3,00$, typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie ($55/45^{\circ}C$) o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=2,60$,	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie ($55/45^{\circ}C$) o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=2,60$, Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytow. w przyp. regul. central. i miejsc. z zaworem termost. P-2K o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,88$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach $55/45^{\circ}C$ w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=0,95$.

		Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytowymi w przyp. regul. central. i miejsc. z zaworem thermostat. PI... o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,93$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 55/45°C w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=0,95$ Urządzenie pomocnicze Pompy obiegowe w systemie ogrzewania z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 12°C w budynku o powierzchni A_f do 250 m ² o mocy elektrycznej $q_{el}=0,3$ W/m ² , czasie działania $t_{el} = 4250,72190367763$ h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 656,736534118195$ kWh/rok.	
2	System wentylacji	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{ve1}=1149,48$ m ³ /h, $V_{ve2}=574,00$ m ³ /h.	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{ve1}=1149,48$ m ³ /h, $V_{ve2}=574,00$ m ³ /h.
3	System ciepłej wody	TAK, Źródło 'Kaskada kotłów gazowych z zasobnikiem' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny o $wW=1,10$, typu Kotły niskotemperaturowe o mocy do 50 kW o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=0,94$, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=0,70$, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=0,95$.	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, typu Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=3,65$, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=0,70$, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=0,85$.

Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

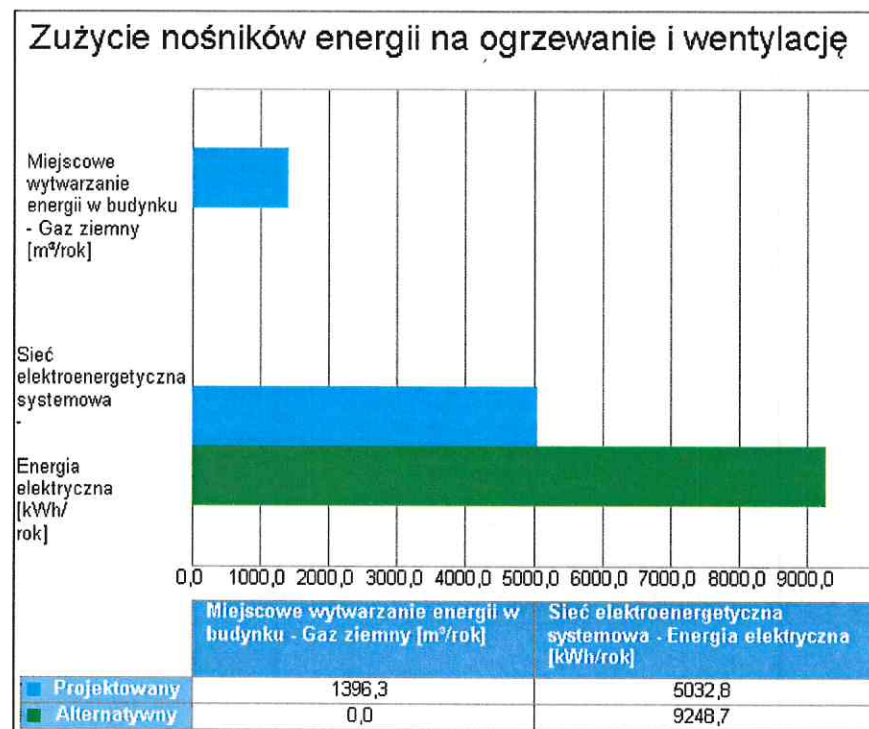
1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	50,0	0,80	9,97	kWh/m ³	13920,6	1396,3	m ³ /rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	50,0	2,21	1,00	kWh/kWh	5032,8	5032,8	kWh/rok

2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	2,40	1,00	kWh/kWh	9248,7	9248,7	kWh/rok

3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu ogrzewania i wentylacji

Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

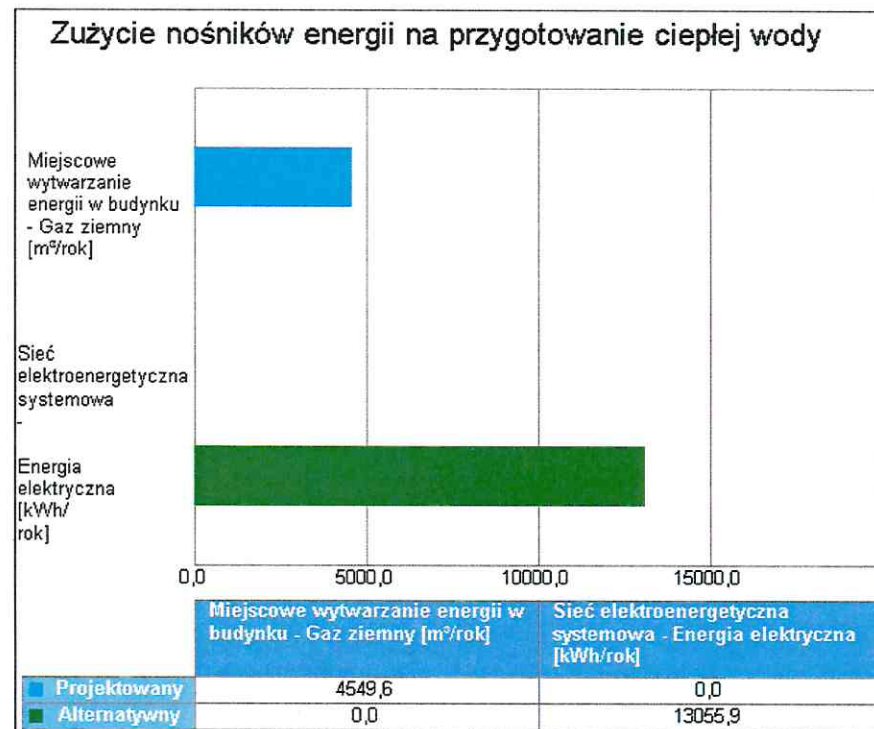
1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{w,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{k,w}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	0,63	9,97	kWh/m ³	45359,4	4549,6	m ³ /rok

2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{w,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{k,w}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	2,17	1,00	kWh/kWh	13055,9	13055,9	kWh/rok

3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu przygotowania ciepłej wody

Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	kg/1,0E6-m ³	0,000120	1280,000 000	360,0000 00	1964000, 000000	15,00000 0	0,000000	0,000000
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	kg/1,0E6-m ³	0,000120	1280,000 000	360,0000 00	1964000, 000000	15,00000 0	0,000000	0,000000

2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

1. Budynek projektowany

System	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	45,7988	13,3627	3,9753	6828,899 5	7,5702	0,0136	0,0003
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	0,0000	5,8235	1,6379	8935,388 6	0,0682	0,0000	0,0000
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	45,7988	19,1862	5,6132	15764,28 80	7,6384	0,0136	0,0003

2. Budynek z alternatywnymi źródłami

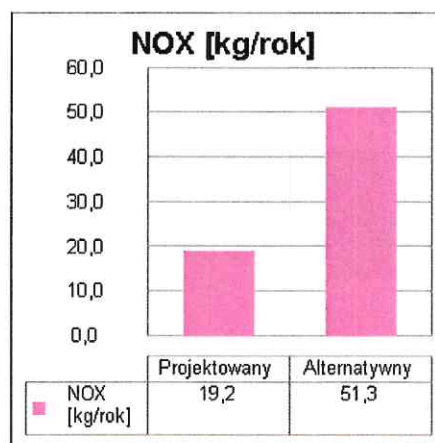
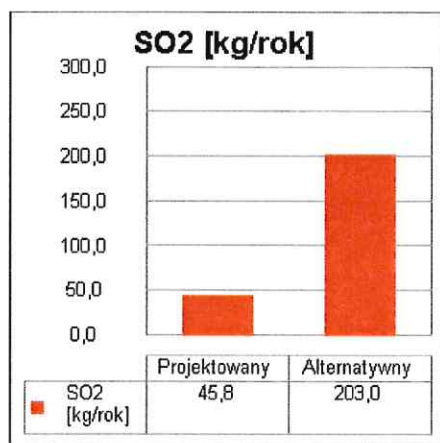
System	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	84,1636	21,2721	6,3816	7509,980 8	13,8731	0,0250	0,0005
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	118,8087	30,0286	9,0086	10601,39 01	19,5838	0,0353	0,0007
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	202,9723	51,3007	15,3902	18111,37 10	33,4570	0,0602	0,0012

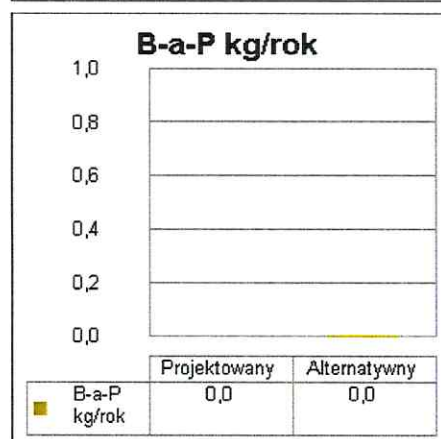
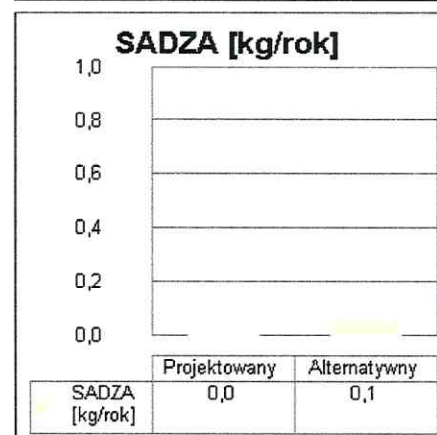
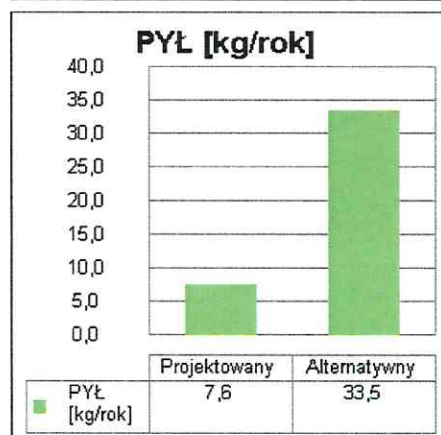
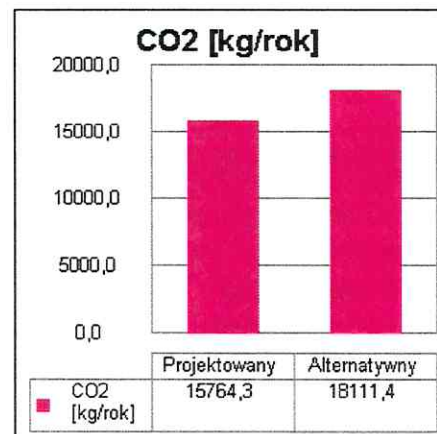
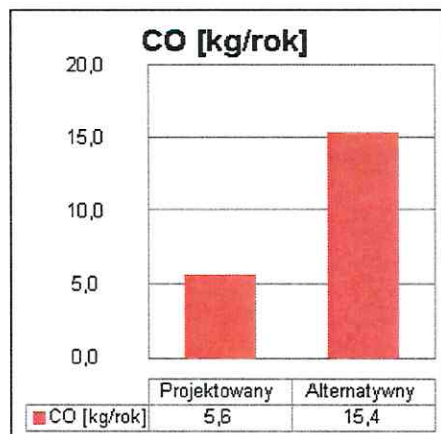
Bezpośredni efekt ekologiczny

1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO ₂	45,798822	202,972261	-157,173438	-343,18
NO _x	19,186198	51,300681	-32,114484	-167,38
CO	5,613159	15,390204	-9,777045	-174,18
CO ₂	15764,288033	18111,370955	-2347,082922	-14,89
PYŁ	7,638444	33,456966	-25,818522	-338,01
SADZA	0,013589	0,060223	-0,046634	-343,18
B-a-P	0,000272	0,001204	-0,000933	-343,18

2. Wykresy bezpośredniego efektu ekologicznego





Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{SADZA} = e_{SO_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

$$K_{B-a-P} = e_{SO_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

Tabela emisji równoważnej

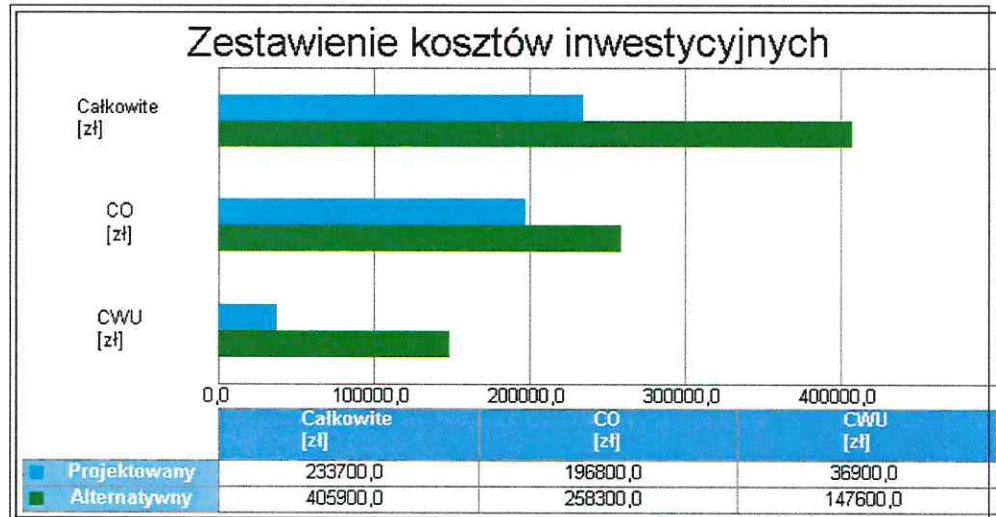
Emitowane zanieczyszczenia	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO ₂	1,00	45,798822	202,972261	45,798822	202,972261
NO _x	0,50	19,186198	51,300681	9,593099	25,650341
PYŁ	0,50	7,638444	33,456966	3,819222	16,728483
SADZA	2,50	0,013589	0,060223	0,033972	0,150556
B-a-P	20000,00	0,000272	0,001204	5,435465	24,089016
Łączna emisja równoważna				64,680579	269,590656

Wybór systemu

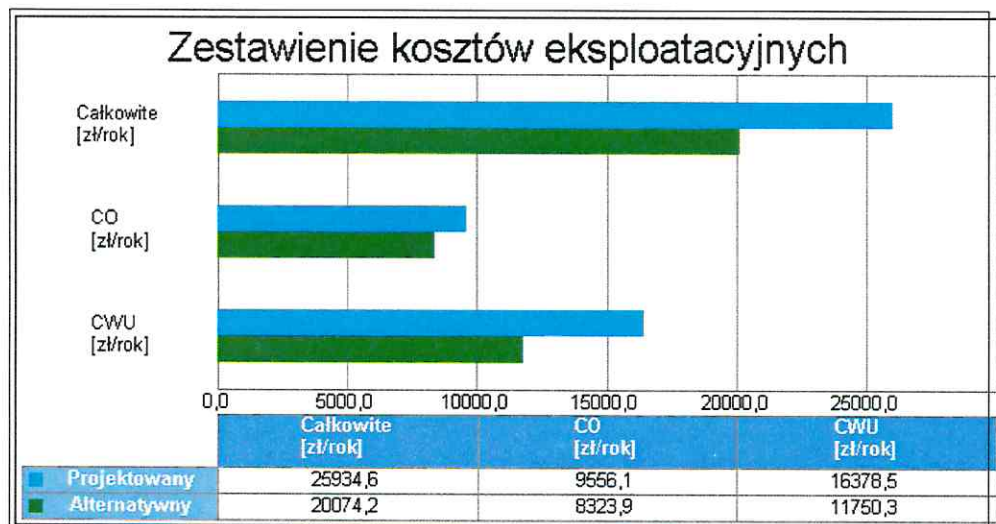
Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant projektowany. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 316,8% (204,91 kg/rok) korzystniejszym niż wariant alternatywny.

12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię



Wykres kosztów inwestycyjnych



Wykres kosztów eksploatacyjnych

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	9556,05	8323,87
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	12,89
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	196800,00	258300,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-31,25
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² /rok	9,28	8,08
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	191,07	250,78
Roczne oszczędności kosztów ΔOr zł/rok	-	1232,18
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	49,91
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	16378,51	11750,31
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	28,26
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	36900,00	147600,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-300,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² /rok	15,90	11,41
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	35,83	143,30
Roczne oszczędności kosztów ΔOr zł/rok	-	4628,20
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	23,92
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	49,91
System przygotowania ciepłej wody	nie	23,92

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W budynku wykorzystano urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach w postaci termostatów pomieszczeniowych i głowic termostatycznych na grzejnikach.

14. Charakterystyka ekologiczna

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu, nie wywoła zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Inwestycja nieuciążliwa dla środowiska – emisja zanieczyszczeń nie występuje. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Projektowane prace nie będą emitować żadnych zanieczyszczeń płynnych ani pyłów.

15. Charakterystyka pożarowa

(Charakterystyka opracowana na podstawie Ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej z października 2022r. W zakresie spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego uzyskano Postanowienie PKWPSP nr WPZ.52840.329.2022.4.AL z dn. 12.01.2023r.)

1) Parametry budynku

- powierzchnia zabudowy – 388,00 m²
- powierzchnia wewnętrzna – 1381,10 m²
- powierzchnia użytkowa – 1195,13 m²
- kubatura – powyżej 5000 m³
- wysokość budynku – 15,40 m
- grupa wysokości – budynek niski N (ZL IV)
- liczba kondygnacji nadziemnych – 3
- liczba kondygnacji podziemnych – 1

2) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów łatwo palnych, wybuchowych i utleniających. W obiekcie będą występować materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, drzwi pomieszczeń mieszkalnych),
- wykładziny podłogowe (PCV i dywanowe),
- standardowe wyposażenie mieszkań.

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200 °C.

W ramach przebudowy obiekt ogrzewany będzie za pomocą kotłowni gazowej. Parametry gazu ziemnego przedstawiają się następująco:

- postać: gaz bezbarwny,

- temperatura wrzenia: - 161,6°C,
- temperatura krzepnięcia: - 183°C,
- temperatura zapłonu: - 188°C,
- temperatura samozapłonu: od około 480°C do około 650°C,
- palność: substancja skrajnie łatwopalna,
- granice wybuchowości: dolna: 4,4 % obj., górna: 14,8 % obj.,
- gęstość par względem powietrza: około 0,5 – 0,7.

3) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek ze względu na swą funkcję, jaką pełni tj. budynek mieszkalny wielorodzinny kwalifikuje się do kategorii **ZL IV** zagrożenia ludzi. Kondygnacja piwnicy, w której znajdują się pomieszczenia gospodarcze powiązane funkcjonalnie z kondygnacjami nadziemnymi, zakwalifikowana do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

4) Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek kwalifikuje się do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi. Kondygnacja piwnicy, w której znajdują się pomieszczenia gospodarcze powiązane funkcjonalnie z kondygnacjami nadziemnymi, zakwalifikowana do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

- piwnica:
 - pomieszczenia gospodarcze,
 - kotłownia gazowa,

Brak pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

- parter, piętro I oraz piętro II: po 8 lokali mieszkalnych na każdej kondygnacji – od 2 do 4 mieszkańców w każdym mieszkaniu,
- poddasze: nieużytkowe – brak pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

Ogółem w budynku znajdują się 24 lokale mieszkalne. Biorąc pod uwagę maksymalną ilość osób w każdym mieszkaniu – 4 mieszkańców - w budynku może przebywać około 96 osób.

5) Podział na strefy pożarowe

Cały budynek w stanie istniejącym stanowi jedną strefę pożarową (ZL IV) z powiązanymi funkcjonalnie pomieszczeniami w piwnicy (PM) o łącznej powierzchni wewnętrznej 1381,1 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku wielokondygnacyjnego niskiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV zagrożenia ludzi wynosi 4000 m², ze względu na kondygnację piwnicy, która znajduje się w strefie pożarowej z pozostałymi kondygnacjami budynku. Wymagania w tym zakresie są spełnione.

6) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Obiekt zaliczony jest do kategorii obiektów zagrożenia ludzi (ZL), wobec czego gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Kondygnacja piwnicy zakwalifikowana do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

7) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek niski wielokondygnacyjny zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV – wymagana klasa „D” odporności pożarowej. Natomiast dla kondygnacji podziemnej budynku wymagana klasa „C” odporności pożarowej.

Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku zapewniono następujące wymagania:

Element konstrukcyjny:	Klasa odporności pożarowej „D” (kondygnacje nadziemne)	Klasa odporności pożarowej „C” (kondygnacja podziemna)
– główna konstrukcja nośna	R 30 (murowana) spełnia wymagania	R 60 (murowana) spełnia wymagania
– konstrukcja dachu	nie stawia się wymagań	nie dotyczy
– strop	REI 30 (gęstożebrowe, żelbetowe)	REI 60 (żelbetowe) spełnia wymagania
– ściana zewnętrzna	EI 30 (o↔i) w pasie międzykondygnacyjnym o wysokości pasa 0,80 m (murowane z cegły) spełnia wymagania	EI 30 (o↔i) w pasie międzykondygnacyjnym o wysokości pasa 0,80 m (murowane z cegły) spełnia wymagania
– ściana wewnętrzna	nie stawia się wymagań EI 15 dla obudowy dróg ewakuacyjnych (murowane z cegły) spełnia wymagania EI 30 klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania lub samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych – spełnia wymagania	EI 15 (murowane z cegły) spełnia wymagania
– przekrycie dachu	nie stawia się wymagań	nie dotyczy

R – nośność ogniowa w minutach,
E – szczelność ogniowa w minutach,
I – izolacyjność ogniowa w minutach.

Dokonując analizy powyższych wymagań stwierdza się, że nie wszystkie elementy konstrukcyjne budynku spełniają wymagania jak dla klasy „D” odporności pożarowej (kondygnacje nadziemne).

Wszystkie elementy budowlane o stopniu nierozprzestrzeniającym ognia (NRO), za wyjątkiem elementów konstrukcji dachu.

Wyjście z klatki schodowej na poddasze nieużytkowe powinno być zamykane drzwiami lub kłapą wyjściową o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15 – warunek w stanie istniejącym niespełniony. W ramach działań dostosowawczych projektuje się zamknięcie wyjścia na poddasze nieużytkowe drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Ponadto projektowana kotłownia gazowa zostanie wydzielona ścianami w klasie EI 60 odporności ogniowej, stropem w klasie REI 60 odporności ogniowej oraz drzwiami w klasie EI 30 odporności ogniowej.

8) Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku brak pomieszczenia zagrożonego wybuchem, jak również nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

9) Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Ewakuacja z piwnicy

Ewakuacja z piwnicy zapewniona poprzez jeden bieg klatki schodowej K1 na parter i dalej bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Parametry klatki schodowej K1 prowadzącej z piwnicy na parter oraz na poddasze nieużytkowe wg poniższego zestawienia tabelarycznego:

Parametr	Wymóg	Klatka schodowa K1
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	0,8	1,20 spełniony
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	0,8	brak niespełniony
Maksymalna wysokość stopni (m)	0,2	0,17 spełniony
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	17	10 spełniony
Zależność pomiędzy szerokością, a wysokością stopnia ($2h + s = 0,60 \div 0,65m$)	$0,60 \div 0,65$	$0,63 \div 0,645$ spełniony
Konstrukcja biegów i spoczników (klasa odporności ogniowej)	R 60	R 60 spełniony
Palność	niepalne	niepalne spełniony

Powyższy parametr klatki schodowej K1 niespełniający wymagań obowiązujących przepisów, dotyczący wymaganej szerokości spocznika (brak spocznika), stanowi podstawę do uznania budynku, jako zagrażający życiu ludzi.

Parametry schodów wewnętrznych zlokalizowanych w piwnicy, w planowanym pomieszczeniu kotłowni gazowej wg poniższego zestawienia tabelarycznego:

Parametr	Wymóg	Sw1
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	1,0	1,20 spełniony
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	0,8	0,38 niespełniony
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	17	4 spełniony
Maksymalna wysokość stopni (m)	0,2	0,15 spełniony
Zależność stopni ($2h + s = 0,60 \div 0,65m$)	$0,60 \div 0,65$	0,50 niespełniony

Niezgodności dotyczące parametrów schodów wewnętrznych stanowią przedmiot odstępowstwa PKWPSP.

Ewakuacja z pomieszczeń w piwnicy zapewniona poprzez jeden kierunek ewakuacji. Długość dojścia ewakuacyjnego z najdalej położonego pomieszczenia (pom. gospodarcze) do drzwi prowadzących na zewnątrz budynku na poziomie parteru (drzwi Dz1) wynosi 28,5 m, przy jednym kierunku ewakuacji. Długości dojść ewakuacyjnych spełniają wymagania obowiązujących przepisów.

W piwnicy zawężone są lokalnie szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych, które wynoszą od 0,81 m do 1,10 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,20 m (ewakuacja do 20 osób) – odstępowstwo PKWPSP.

Wysokość drogi ewakuacyjnej w piwnicy zaniżona do wysokości 2,07 m – 2,15 m, wobec wymaganej wysokości co najmniej 2,2 m – odstępstwo PKWSP.

Droga ewakuacyjna (komunikacja) w piwnicy oświetlona wyłącznie światłem sztucznym, bez wymaganego awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, które w ramach działań dostosowawczych oraz zamiennych zostanie zainstalowane na wszystkich drogach komunikacji ogólnej w budynku.

Ewakuacja z parteru

Ewakuacja z parteru budynku zapewniona na zewnątrz obiektu poprzez trzy wyjścia ewakuacyjne. Jedno wyjście zapewniono od strony południowej budynku (Dz1). Są to drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 0,90 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,20 m. Drugie wyjście zapewniono bezpośrednio z klatki schodowej K1 na zewnątrz budynku od strony wschodniej (Dz2), drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach 90+30/200 cm. Trzecie wyjście stanowią drzwi od strony zachodniej budynku (Dz3). Są to drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 1,2 (90+30) m i wysokości 2 m, przy projektowanym podejździe (pochylni) dla osób niepełnosprawnych.

Zawężone szerokości drzwi ewakuacyjnych stanowiących wyjście z budynku – nie stanowi podstawy do uznania budynku jako zagrażający życiu ludzi.

Ewakuacja z lokali mieszkalnych zlokalizowanych na parterze zapewniona poprzez dwa kierunek ewakuacji (do drzwi Dz1 oraz do drzwi Dz2/Dz3).

Wysokość drogi ewakuacyjnej na parterze, wynosi minimalnie 2,75 m, wobec wymaganej wysokości co najmniej 2,2 m – spełnia wymagania.

Ewakuacja z I oraz II piętra

Ewakuacja z lokali mieszkalnych zlokalizowanych na I oraz II piętrze zapewniona poprzez komunikację prowadzącą na klatkę schodową K1 na parter i dalej bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami Dz2.

Długość dojścia ewakuacyjnego z najdalej położonego lokalu mieszkalnego (nr 19) na II piętrze do drzwi prowadzących na zewnątrz budynku na poziomie parteru (Dz2) wynosi 49,5 m, wobec dopuszczalnych 60 m, przy jednym kierunku ewakuacji. Długość dojścia ewakuacyjnego na poziomej drodze ewakuacyjnej wynosi 16,5 m, wobec wymaganej maksymalnej długości 20 m – warunek spełniony.

Wysokości drogi ewakuacyjnej na I i II piętrze, wynoszą od 2,75 m do 2,88 m, wobec wymaganej wysokości co najmniej 2,2 m – spełnia wymagania.

Ewakuacja z poddasza

Ewakuacja z poddasza zapewniona poprzez klatkę schodową K1 na parter i dalej bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami Dz2. Długość dojścia ewakuacyjnego po wyjściu z poddasza na klatkę schodową K1 do drzwi prowadzących na zewnątrz budynku na poziomie parteru (Dz2) wynosi 46,5 m, wobec dopuszczalnych 60 m, przy jednym kierunku ewakuacji.

Wysokości drogi ewakuacyjnej prowadzącej z poddasza, na klatce schodowej K1 zaniżona do wysokości 1,88 m – 2,08 m, wobec wymaganej wysokości co najmniej 2,2 m.

Długości dojść ewakuacyjnych spełniają wymagania obowiązujących przepisów.

Parametry klatki schodowej K1 oraz schodów wewnętrznych na kondygnacjach nadziemnych wg poniższego zestawienia tabelarycznego:

Parametr	Wymóg	Klatka schodowa K1	Schody wewnętrzne Sw2
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	1,20	1,24 spełniony	1,69 spełniony
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	1,50	1,55 spełniony	1,30 niespełniony
Maksymalna wysokość stopni (m)	0,175	0,16 spełniony	0,155 spełniony
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	17	10 spełniony	4 spełniony
Zależność pomiędzy szerokością, a wysokością stopnia ($2h + s = 0,60 \div 0,65m$)	0,60 $\div$ 0,65	0,605 $\div$ 0,64 spełniony	0,60 spełniony
Konstrukcja biegów i spoczników (klasa odporności ogniowej)	R 30	R 30 spełniony	R 30 spełniony
Palność	niepalne spełniony	niepalne spełniony	niepalne spełniony

W stanie faktycznym na spoczniku pomiędzy parter, a I piętrzem (pomiędzy biegami 5 i 6) znajduje się stała zabudowa w formie skrzynek na listy, która zawęża minimalną wymaganą szerokość spocznika do szerokości 1,34 m, lecz w ramach działań dostosowawczych zabudowa ta zostanie usunięta, a szerokość spocznika w tym miejscu wynosić będzie 1,6 m – spełniając tym samym wymaganą szerokość spocznika.

Niezgodność dotycząca zawężonej szerokości spocznika schodów wewnętrznych Sw2 do szerokości 1,3 m - przedmiot odstępstwa PKWPSP.

Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia na drogi komunikacji ogólnej powinna wynosić 0,9 m lub 0,8 m do ewakuacji do 3 osób. Szerokość drzwi stanowiących wyjście z dróg komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku oraz na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej powinna wynosić, co najmniej 1,2 m. Drzwi wieloskrzydłowe powinny mieć, co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości, co najmniej 0,9 m. Wysokości drzwi ewakuacyjnych powinny wynosić, co najmniej 2 m w świetle ościeżnicy. Niezgodności dotyczące szerokości i wysokości drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń oraz z dróg komunikacji ogólnej opisane zostały w pkt. 6.3 niniejszej ekspertyzy oraz zaznaczone na rzutach poszczególnych kondygnacji kolorem fioletowym wraz z odniesieniem do części opisowej – odstępstwo PKWPSP.

Parametry schodów zewnętrznych Sz1 wg poniższego zestawienia tabelarycznego:

Parametr	Wymóg	Schody Sz1
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	1,20	1,69 spełniony
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	1,5	1,29 niespełniony
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	10	4 spełniony
Szerokość stopni przy wejściu głównym	0,35	0,28 niespełniony

Niezgodności dotyczące parametrów schodów zewnętrznych stanowią przedmiot odstępstwa i zostały opisane w pkt 6.3 niniejszej ekspertyzy oraz zaznaczone kolorem fioletowym na rzutach poszczególnych kondygnacji – odstępstwo PKWPSP.

10) Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Biorąc pod uwagę kwalifikację obiektu zaliczonego do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich oraz powierzchnię i kubaturę w świetle obowiązujących przepisów wymagane są następujące urządzenia przeciwpożarowe:

1) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – projektowany

Obiekt wyposażony zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, którego przycisk zlokalizowany będzie przy wejściu do budynku (drzwi Dz2). Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przycisk wyłącznika zostanie odpowiednio oznakowany. Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie posiadał Certyfikat CNBOP na zestaw urządzeń lub równoważny.

2) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w budynku – projektowane

Ze względu na drogi ewakuacyjne (komunikacje w piwnicy, na parterze, I oraz II piętrze), oświetloną wyłącznie światłem sztucznym, wymagane jest awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

3) W kotłowni lampy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego przeciwwybuchowe – projektowane

4) Dla pomieszczenia kotłowni przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Ogólnodostępny i oznakowany – projektowane.

5) Aktywny system bezpieczeństwa Gazex lub (równoważny) w kotłowni – projektowane

11) Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasady służące do zasilania urządzeń gaśniczych i inne rozwiązania przewidziane do tych działań oraz dźwigi dla ekip ratowniczych i prowadzące do nich dojścia

Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie z obowiązującymi przepisami strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV nie wymaga wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy. W związku z powyższym brak jest obowiązku wyposażania budynku mieszkalnego w gaśnice.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek o powierzchni wewnętrznej 1381,1 m² oraz kubaturze przekraczającej 5000 m³. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych dla budynku wynosi 20 dm³/s, z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm, w odległości od 5 do 75 m od budynku pierwszy i drugi w odległości do 150 m od budynku. W stanie istniejącym zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest poprzez dwa hydranty zewnętrzne nadziemne, zlokalizowane na sieci miejskiej:

- pierwszy hydrant zewnętrzny nadziemny oddalony jest od budynku w odległości 45 m i zlokalizowany jest na poboczu ul. Łowickiej – strona południowo-wschodnia,
- drugi hydrant zewnętrzny nadziemny oddalony jest od budynku w odległości 62 m i zlokalizowany jest na poboczu ul. Łowickiej – strona południowo-zachodnia.

Zapewnia się wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych o wydajności, co najmniej 20 dm³/s. Sposób usytuowania hydrantów został przedstawiony na planie zagospodarowania terenu.

Drogi pożarowe

Ze względu na zakwalifikowanie budynku do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich droga pożarowa nie jest wymagana.

12) Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Obiekt oddalony od obiektów sąsiadujących i od granicy działki w odległości:

- od strony północnej oddalony od granicy działki w odległości 5 m oraz w odległości 9 m od granicy lasu, wobec wymaganej odległości co najmniej 12 m od granicy lasu (Ls) – odstępowo w tym zakresie zgodnie z Postanowieniem KWPS;
- od strony południowej oddalony od granicy działki w odległości 9,5 m, a następnie oddalony od budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce w odległości 19 m – spełnia wymagania;
- od strony południowo-wschodniej oddalony od budynku mieszkalnego wielorodzinnego w odległości 15 m – spełnia wymagania;
- od strony wschodniej oddalony od granicy działki w odległości 16 m, a następnie oddalony od budynków gospodarczych zlokalizowanych na sąsiedniej działce w odległościach co najmniej 17 m – spełnia wymagania;
- od strony zachodniej oddalony od granicy działki w odległości 15 m – spełnia wymagania;
- od strony południowo-zachodniej w odległości 35 m od budynków gospodarczych i budynku mieszkalnego, zlokalizowanych na sąsiedniej działce – spełnia wymagania.

13) Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

W ramach rozwiązań zamiennych przewiduje się:

- 1) zapewnienie na wszystkich drogach ewakuacyjnych instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5 lx.
- 2) drzwi na poddasze nieużytkowe z przestrzeni klatki schodowej K1 – projektowane o klasie EI 30 odporności ogniowej, wobec wymaganej klasy EI 15.
- 3) instalację awaryjnego wyłącznika prądu dla pomieszczenia kotłowni gazowej
- 4) wyposażenie pomieszczenia kotłowni gazowej w lampy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w wykonaniu przeciwwybuchowym EX.

16. Dostosowanie budynku do warunków PPOŻ

Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

- 1) wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- 2) wyposażenie dróg ewakuacyjnych (komunikacje w piwnicy, na parterze, I oraz II piętrze), oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz jako rozwiązanie zamienne wszystkich pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych;
- 3) wymiana drzwi zwykłych prowadzących na poddasze nieużytkowe z przestrzeni klatki schodowej na drzwi o klasie EI 30 odporności ogniowej;
- 4) zamknięcie drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej pomieszczenia kotłowni gazowej;
- 5) wyposażenie pomieszczenia kotłowni w urządzenia sygnalizacyjno-odcinającej dopływ gazu;

6) zabezpieczenie przepustów instalacyjnych o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego (kotłownia na paliwo stałe o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW) dla których wymagana klasa odporności ogniowej wynosi, co najmniej EI 60 lub REI 60.

17. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

W wyniku projektowanych prac poddawane są kompleksowemu remontowi wraz z przebudową lokale mieszkalne. W ramach dostosowania i ułatwienia funkcjonowania w lokalu mieszkaniowym nr 3 i 5 projektuje się pomieszczenia dostosowane dla osoby niepełnosprawnej. Dostęp do lokali zapewniony jest za pomocą korytarza oraz projektowanej pochylni zewnętrznej od strony elewacji zachodniej.

18. Uwagi

1. Nie ujęte w opisie elementy lub problemy zaistniałe w trakcie realizacji wyjaśniane będą na budowie w ramach nadzoru autorskiego.
2. Wszystkie roboty ogólnobudowlane i rozbiórkowe prowadzić z zgodnie z obowiązującymi przepisami i „Technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” pod nadzorem uprawnionych osób.
3. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP, PPOŻ. i Ochrony Środowiska.
4. Szczegółowe rozwiązania materiałowo-budowlane branży architektonicznej zawarto w projekcie wykonawczym.
5. Projekty: instalacji sanitarnej i instalacji elektrycznej - wg integralnych opracowań branżowych projektu technicznego.



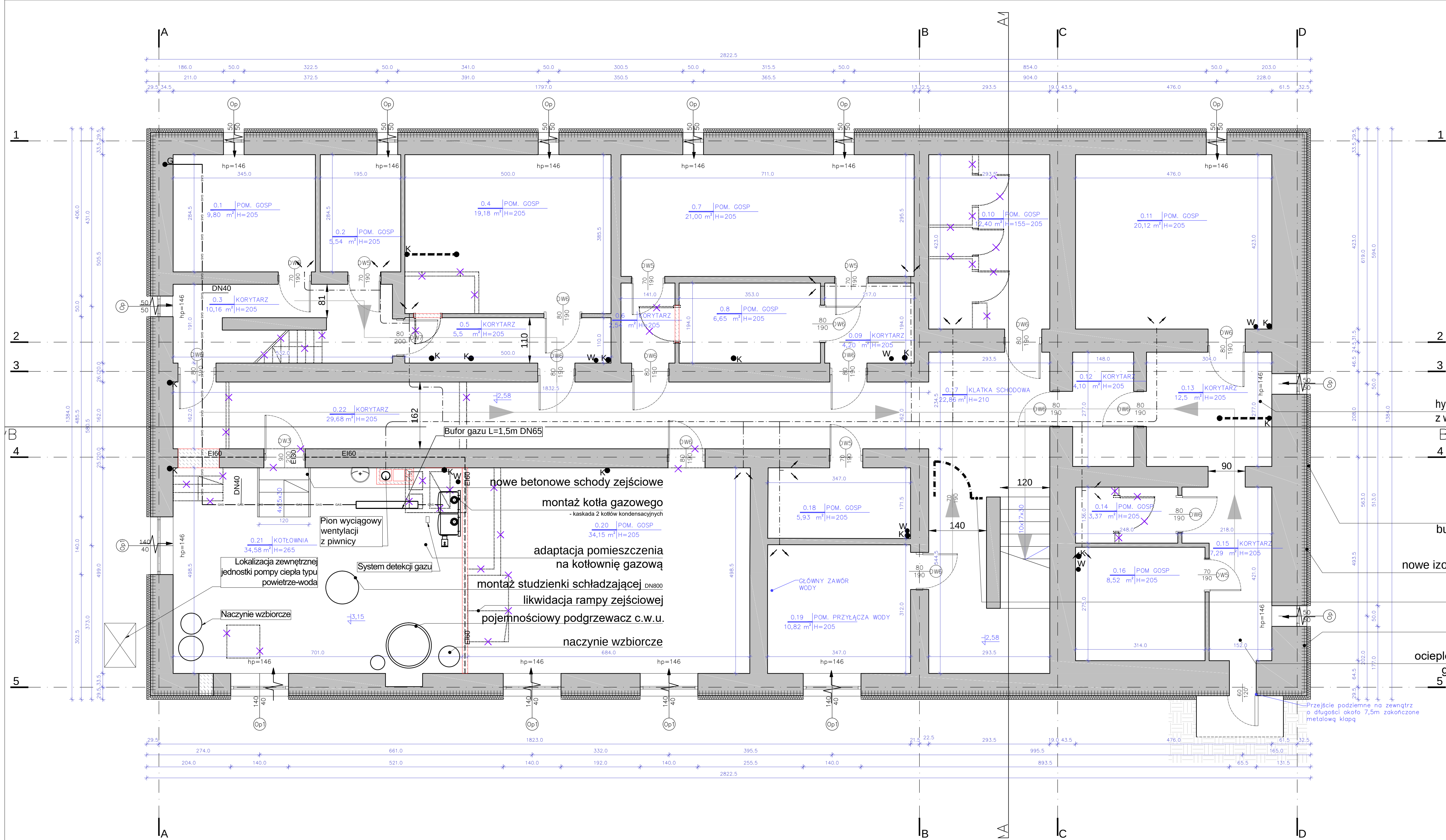
Opracowali:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
upr. nr 357/PW/92



mgr inż. arch. Adam Olszewski

19. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
ARCHITEKTURA		
A.01	RZUT PIWNICY	1:50
A.02	RZUT PARTERU	1:50
A.03	RZUT I PIĘTRA	1:50
A.04	RZUT II PIĘTRA	1:50
A.05	RZUT PODDASZA	1:50
A.06	RZUT DACHU	1:50
A.07	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A.08	PRZEKRÓJ B-B	1:50
A.09	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:50
A.10	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:50
A.11	ELEWACJA ZACHODNIA	1:50
A.12	ELEWACJA WSCHODNIA	1:50
K.01	KOLORYSTYKA: ELEWACJA POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA	-
K.02	KOLORYSTYKA: ELEWACJA ZACHODNIA	-
K.03	KOLORYSTYKA: ELEWACJA WSCHODNIA	-



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIWNICY		
LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]
0.1	POM. GOSP	9,80
0.2	POM. GOSP	5,54
0.3	KORYTARZ	10,16
0.4	POM. GOSP	19,18
0.5	KORYTARZ	5,50
0.6	KORYTARZ	2,54
0.7	POM. GOSP	21,00
0.8	POM. GOSP	6,65
0.9	KORYTARZ	4,20
0.10	POM. GOSP	12,40
0.11	POM. GOSP	20,12
0.12	KORYTARZ	4,10
0.13	KORYTARZ	12,5
0.14	POM. GOSP	3,37
0.15	KORYTARZ	7,29
0.16	POM. GOSP	8,52
0.17	KŁATKA SCHODOWA	22,86
0.18	POM. GOSP	5,93
0.19	POM. PRZYŁĄCZA WODY	10,82
0.20	POM. GOSP	34,15
0.21	KOTŁOWNIA	34,58
0.22	KORYTARZ	29,68

LEGENDA:

- elementy wyburzane / usuwane
- pion gazowy
- pion wodny
- pion kanalizacyjny
- instalacja gazowa
- instalacja wyciągowa prowadzona pod stropem
- nawietrzak okienny
- kierunek ewakuacji
- drzwi wewnętrzne przeznaczone do wymiany
- okna przeznaczone do wymiany

RODZAJE PRZEGRÓD PIONOWYCH

zamurowania
blocczy z betonu komórkowego, gr. dostosowana do gr. ścian istniejących na zaprawie cementowo-wapiennej

hydroizolacja posadzki piwnicy z warstwą docieplenia gr. 8 cm

ocieplenie ścian piwnic budynku styrodur gr. 5 cm $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$

nowe izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych
remont metalowej kraty

izolacja pozioma - iniekcja krystaliczna
ocieplenie stropu pianką PUR, gr. 8 cm, $\lambda = 0,021 \text{ W/mK}$

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA



NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO

BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY

ul. Łowicka 11, 80-642 Gdańsk

INWESTOR

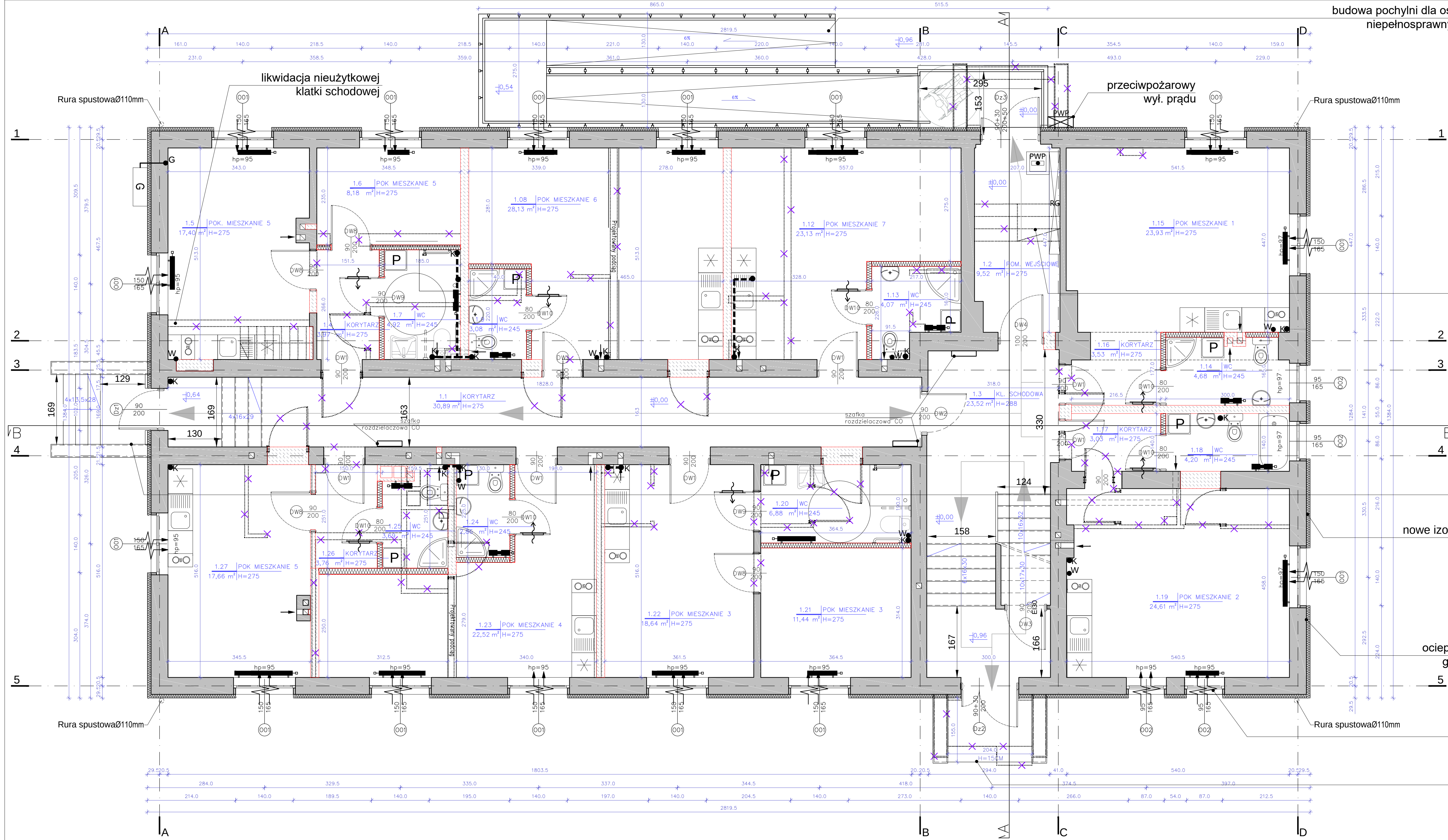
Gdańskie Nieruchomości

Samorządowy Zakład Budowlany

ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT ARCHITEKTURY	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/architektoniczna	UAN-8386/64/90	
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ			
mgr inż. Krzysztof Dostatni	instalacyjna/sanitarna	WKPI0349POO023	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY SANITARNEJ			
mgr inż. Marcin Płoszaj	instalacyjna/sanitarna	WKPI0336PWOS14	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Adam Olszewski	budowlana/architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	DATA I 2023
Tytuł rysunku	RZUT PIWNICY	SKALA 1:50



budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU		
LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POW [m ²]
1.1	KORYTARZ	30,89
1.2	POM. WEJŚCIOWE	9,52
1.3	KL. SCHODOWA	23,52
1.4	KORYTARZ	3,97
1.5	POK. MIESZKANIE 5	17,40
1.6	POK MIESZKANIE 5	8,18
1.7	WC	4,92
1.8	POK MIESZKANIE 6	28,13
1.9	WC	3,08
1.12	POK MIESZKANIE 7	23,13
1.13	WC	4,62
1.14	WC	4,68
1.15	POK MIESZKANIE 1	23,93
1.16	KORYTARZ	3,53
1.17	KORYTARZ	3,03
1.18	WC	4,20
1.19	POK MIESZKANIE 2	24,61
1.20	WC	6,88
1.21	POK MIESZKANIE 3	11,44
1.22	POK MIESZKANIE 3	18,64
1.23	POK MIESZKANIE 4	22,52
1.24	WC	2,86
1.25	WC	3,69
1.26	KORYTARZ	3,76
1.27	POK MIESZKANIE 5	17,66

likwidacja schodów i podniesienie poziomu posadzki

remont istniejących schodów betonowych

nowe izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych

ocieplenie ścian styropianem gr. 9 cm, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$

nowy otwór okienny

remont istniejących schodów betonowych

- LEGENDA:
- elementy wyburzane / usuwane
 - W pion wodny
 - K pion kanalizacyjny
 - GAS — instalacja gazowa
 - PWP przeciwpożarowy wył. prądu
 - RG rozdzielnica główna
 - kratka nawiewna w drzwiach
 - nawietrzak okienny
 - grzejnik
 - kierunek ewakuacji
 - DZ drzwi zewnętrzne przeznaczone do wymiany
 - DWG drzwi wewnętrzne przeznaczone do wymiany
 - OK okna przeznaczone do wymiany

RODZAJE PRZEGRÓD PIONOWYCH

zamurowania
błocznik silikowy, gr. dostosowana do gr. ścian istniejących na zaprawie cementowo-wapiennej

ściany działowe, gr 12 cm
wełna mineralna gr. 75 mm na profilach CW 75 mm
płyty gipsowo-kartonowe GK 2 x gr. 12,5 mm

Uwaga: w pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty GKBI

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ENEPROJEKT
Adam Dziamski
ul. Łowicka 11, 80-642 Gdańsk
NIP 788-204-64-64, REGON 301030350

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ul. Łowicka 11, 80-642 Gdańsk

INWESTOR	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA	PODPIS
Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk	budowlana/architektoniczna	357/PW/92	

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/architektoniczna	357/PW/92	

SPRACOWUJĄCY	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/architektoniczna	UAN-8386/6490	

OPRACOWUJĄCY	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. arch. Adam Olszewski	budowlana/architektoniczna		

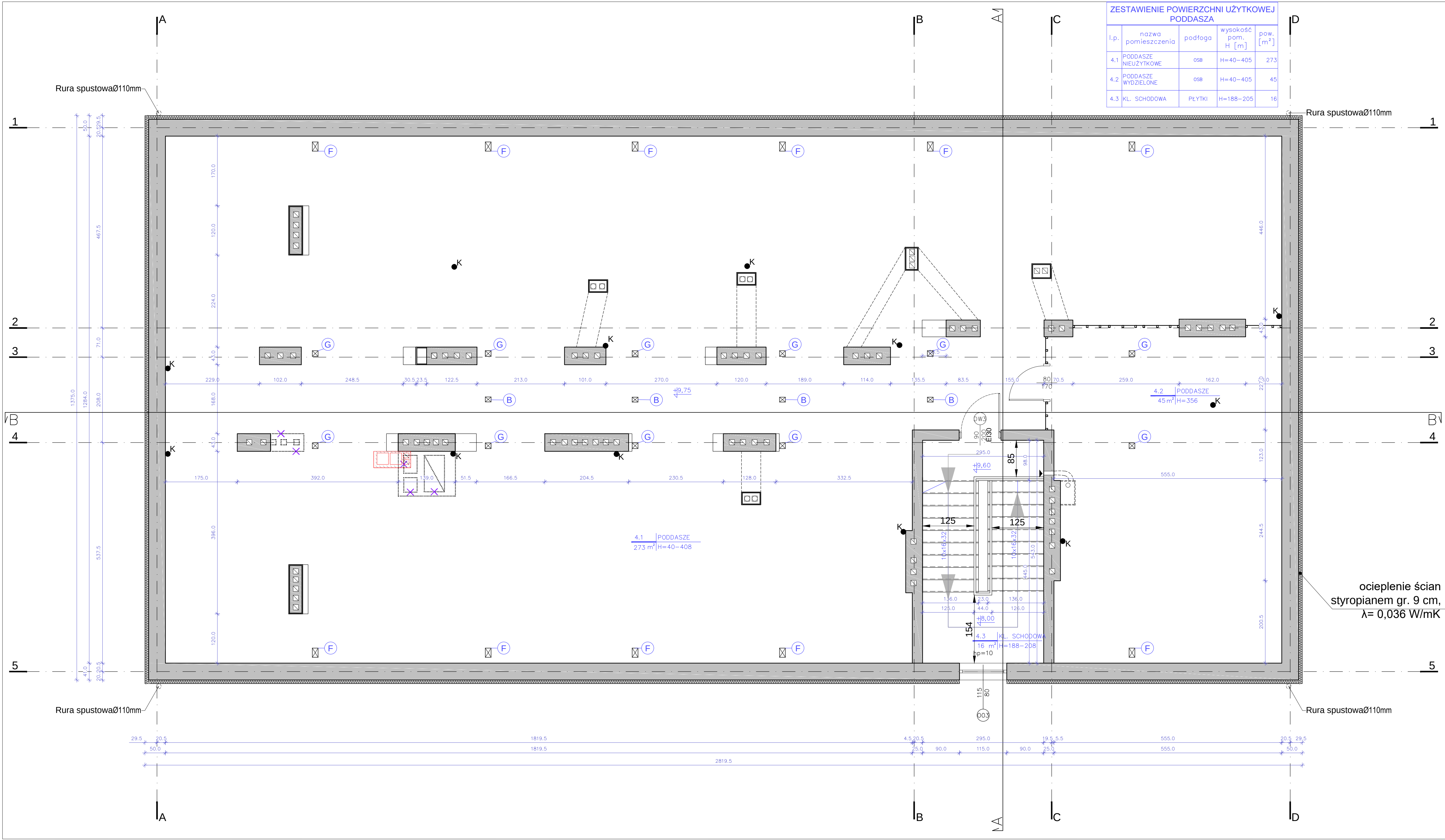
STADIUM PROJEKTOWE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Tytuł rysunku: RZUT PARTERU

DATA: 1 2023

SKALA: 1:50

NR RYS.: A.02



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PODDASZA				
l.p.	nazwa pomieszczenia	podłoga	wysokość pom. H [m]	pow. [m²]
4.1	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	OSB	H=40-405	273
4.2	PODDASZE WYDZIELONE	OSB	H=40-405	45
4.3	KL. SCHODOWA	PŁYTKI	H=188-205	16

LEGENDA:

✕✕✕✕ elementy wyburzane / usuwane

K● pion kanalizacyjny

➔ kierunek ewakuacji

⊗ drzwi zewnętrzne przeznaczone do wymiany

⊗ drzwi wewnętrzne przeznaczone do wymiany

⊗ okna przeznaczone do wymiany

RODZAJE PRZEGRÓD PIONOWYCH

zamurowania

błoczki silikatowe, gr. dostosowana do gr. ścian istniejących na zaprawie cementowo-wapiennej

ściany działowe, gr 12 cm

plyty gipsowo-kartonowe GK 2 x gr. 12,5 mm

włna mineralna gr. 75 mm na profilach CW 75 mm

plyty gipsowo-kartonowe GK 2 x gr. 12,5 mm

Uwaga: w pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty GKBI

PŁATEW KALENICOWA (C)

KROKIEW (A) SŁUP (B) PŁATEW KALENICOWA (C)

MIECZ (D) KLESZCZE (E)

ZASTRZAŁ (F) STOLEC KOZŁOWY (G) MURŁATA (H)

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ENEPROJEKT

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ul. Łowicka 11, 80-642 Gdańsk

INWESTOR

Gdańskie Nieruchomości

Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Parczanków 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

budowlana/architektoniczna

357/PW/92

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

budowlana/architektoniczna

UAM-8386/64/90

OPRACOWANIE

mgr inż. arch. Adam Olszewski

budowlana/architektoniczna

STADIUM PROJEKTOWE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DATA I 2023

TYTUŁ RYSUNKU

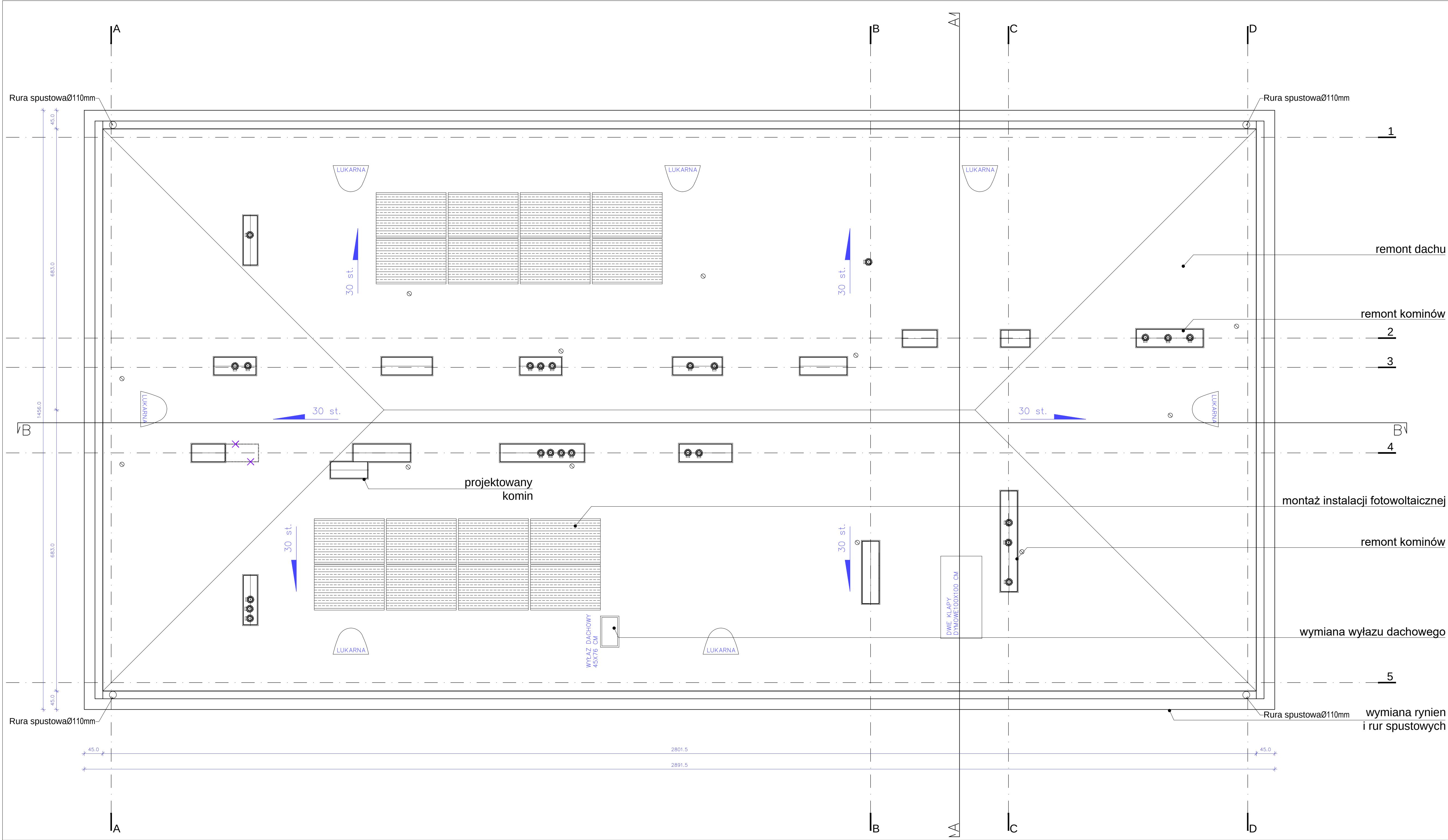
RZUT PODDASZA

SKALA

1:50

NR RYS.

A.05

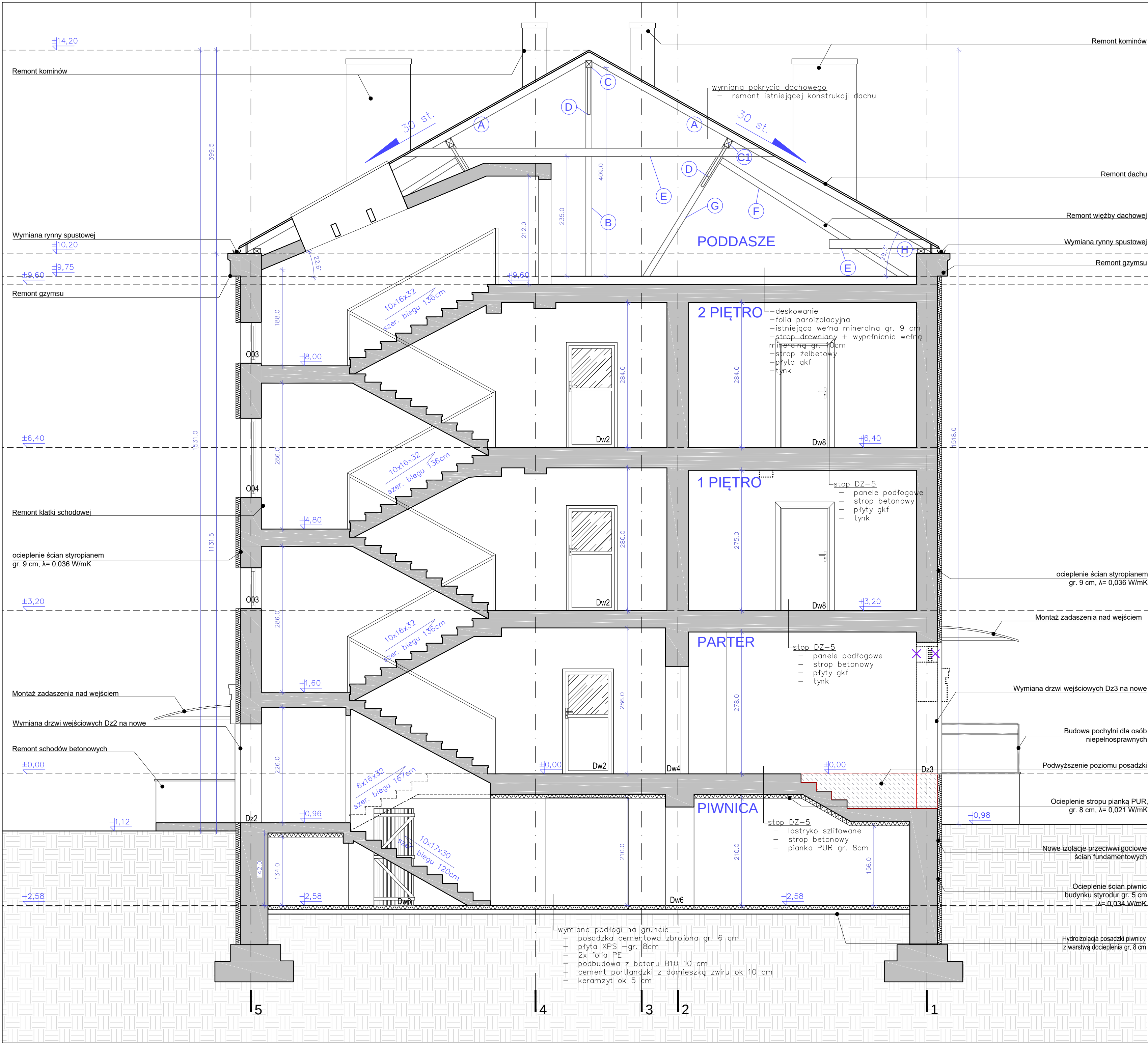


LEGENDA:

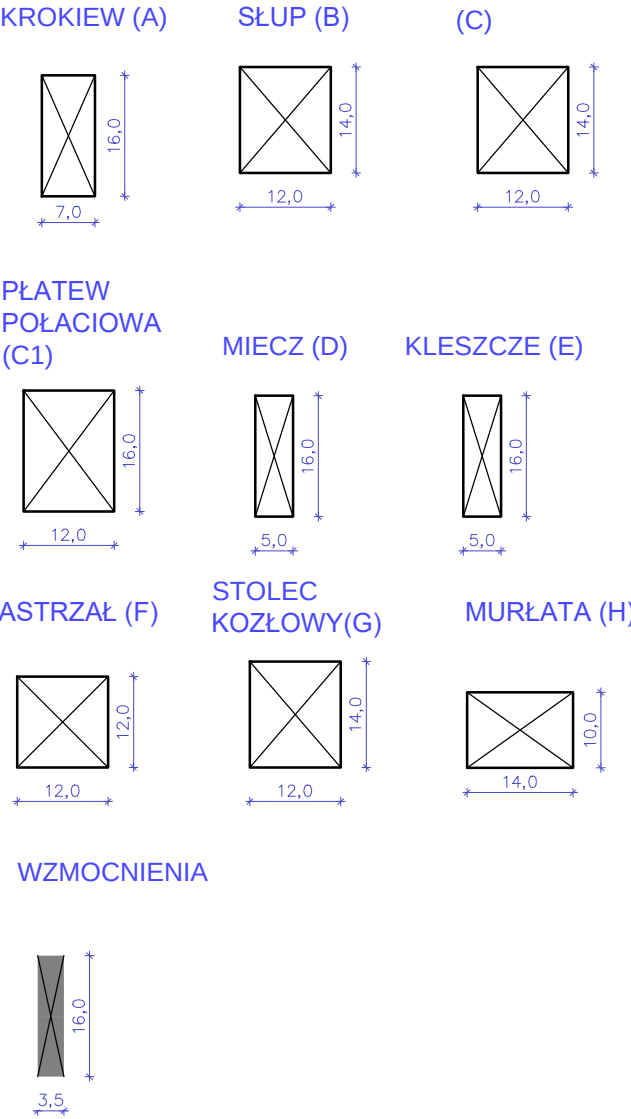
- wywiewka kanalizacyjna PVC Ø110
- hybrydowa nasada kominowa

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

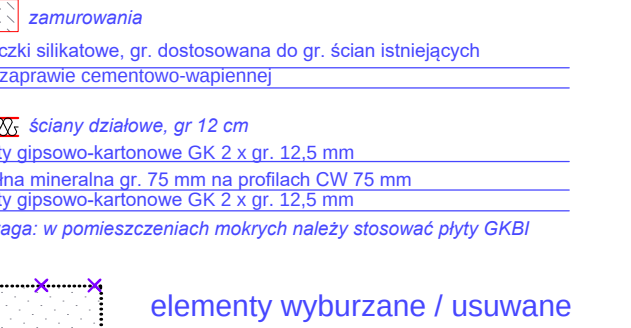
JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY			
ul. Łowicka 11, 80-642 Gdańsk			
INWESTOR			
Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk			
PROJEKTANT	BRANŻA/PRACOWNIA	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna	UAN-8386/64/90	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Adam Olszewski	budowlana/ architektoniczna		
STADIUM PROJEKTOWE			DATA: 1 2023
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
TYTUŁ RYSUNKU			SKALA
RZUT DACHU			1:50



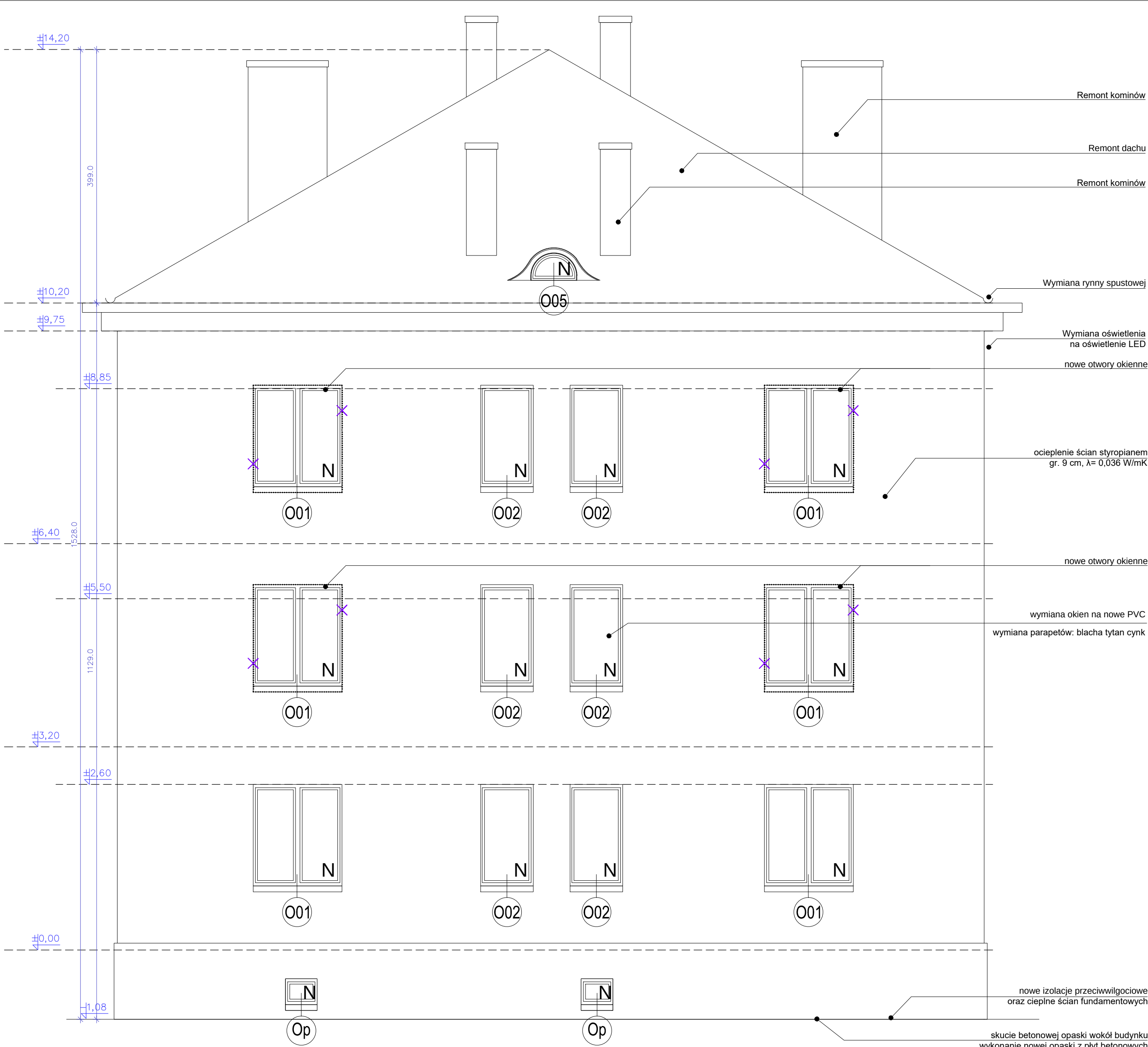
LEGENDA:



RODZAJE PRZEGRÓD PIONOWYCH



Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY			
ul. Łowicka 11, 80-642 Gdańsk			
INWESTOR			
Gdańskie Nieruchomości			
Samorządowy Zakład Budżetowy			
ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk			
PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/architektoniczna	UAN-8386/64/90	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Adam Olszewski	budowlana/architektoniczna		
STADIUM PROJEKTOWE			DATA
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			1 2023
TYTUŁ RYSUNKU			NR RYS.
PRZEKRÓJ A-A			A.07



LEGENDA:

 elementy wyburzane / usuwane

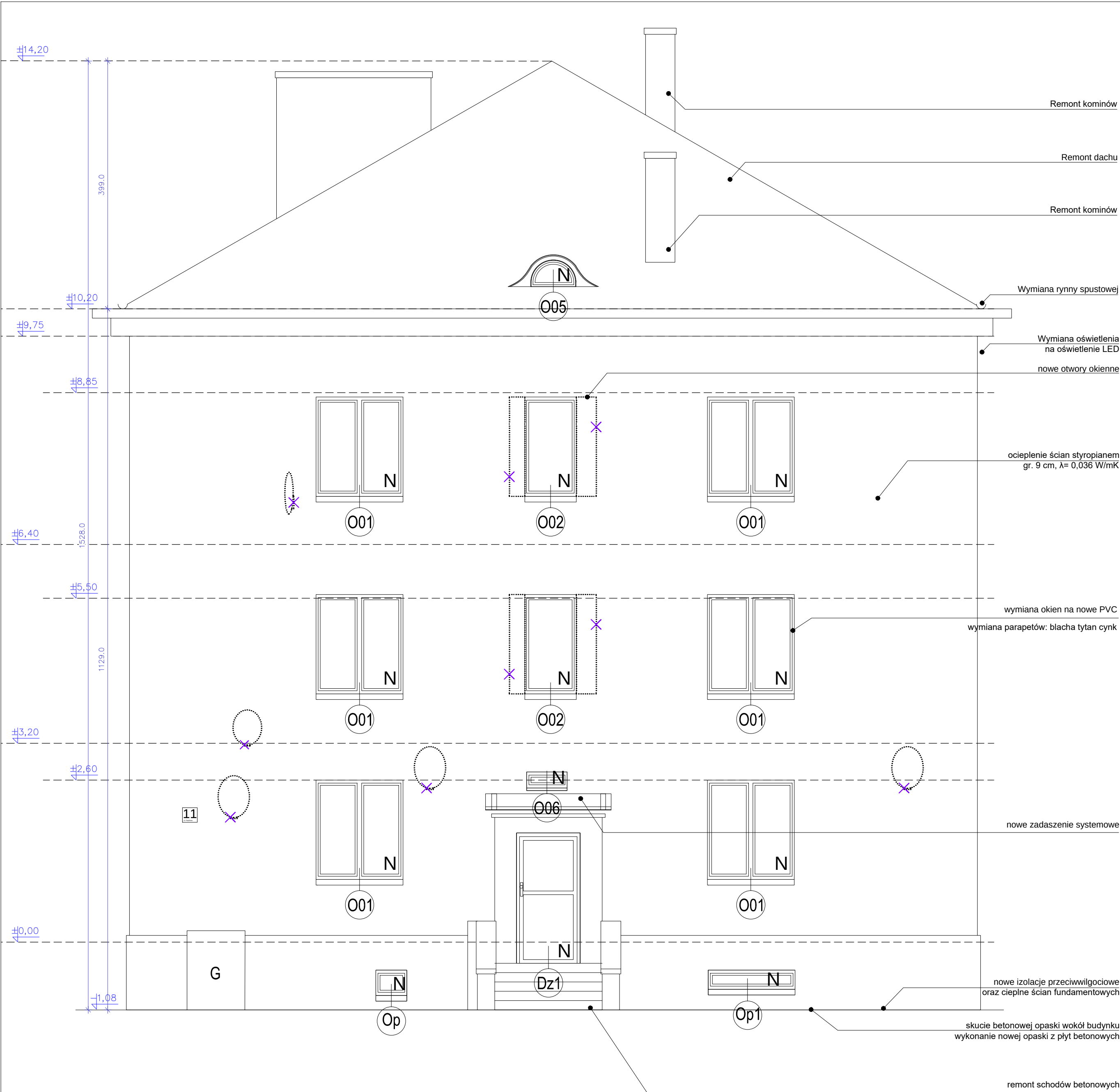
N - STOLARKA PRZEZNACZONA DO WYMIANY

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

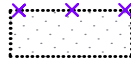
JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**ENEPROJEKT**
Adam Dziński
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP: 782-204-64-63, REGON: 301038550

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Łowicka 11, 80-642 Gdańsk			
INWESTOR			
Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk			
PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna	UAN-8386/64/90	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Adam Olszewski	budowlana/ architektoniczna		
STADIUM PROJEKTOWE			DATA: I 2023
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NR RYS.	
ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:50	A.09	

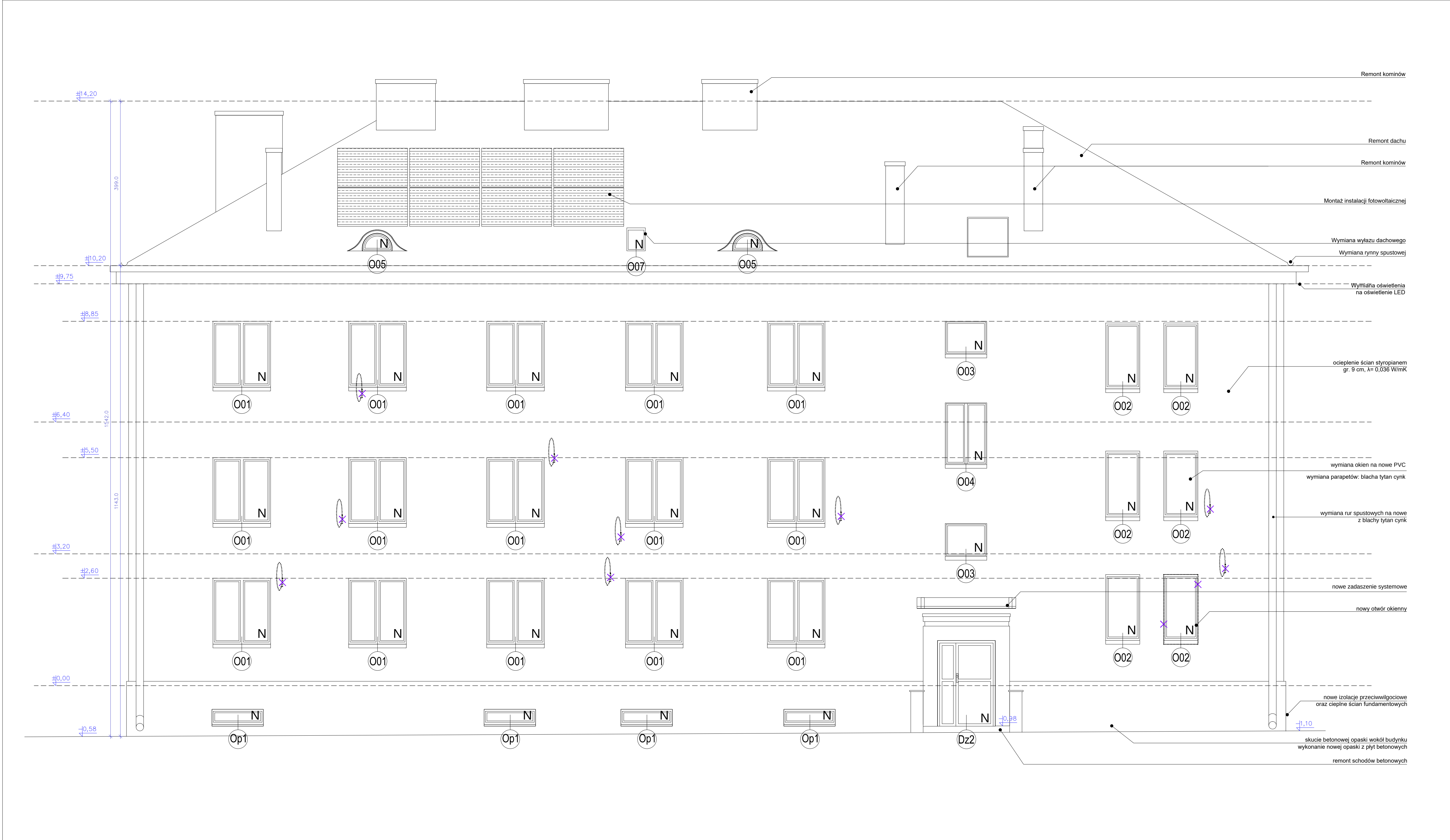


LEGENDA:

 elementy wyburzane / usuwane

N - STOLARKA PRZEZNACZONA DO WYMIANY

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		 ENEPROJEKT Adam Dziamski ul. Unibalekiej 3, 61-249 Poznań NIP 782-204-643, REGON 301039550	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Łowicka 11, 80-642 Gdańsk			
INWESTOR			
Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk			
PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna	UAN-8386/64/90	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Adam Olszewski	budowlana/ architektoniczna		
STADIUM PROJEKTOWE			DATA: I 2023
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NR RYS.	
ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:50	A.10	



LEGENDA:

elementy wyburzane / usuwane

N - STOLARKA PRZEZNACZONA DO WYMIANY

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ul. Łowicka 11, 80-642 Gdańsk

INWESTOR

Gdańskie Nieruchomości
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Parzyżanów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/PRACOWNIA	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY	budowlana/ architektoniczna	UA-N-8386/64/90	
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna		
OPRACOWANIE	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. arch. Adam Olszewski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

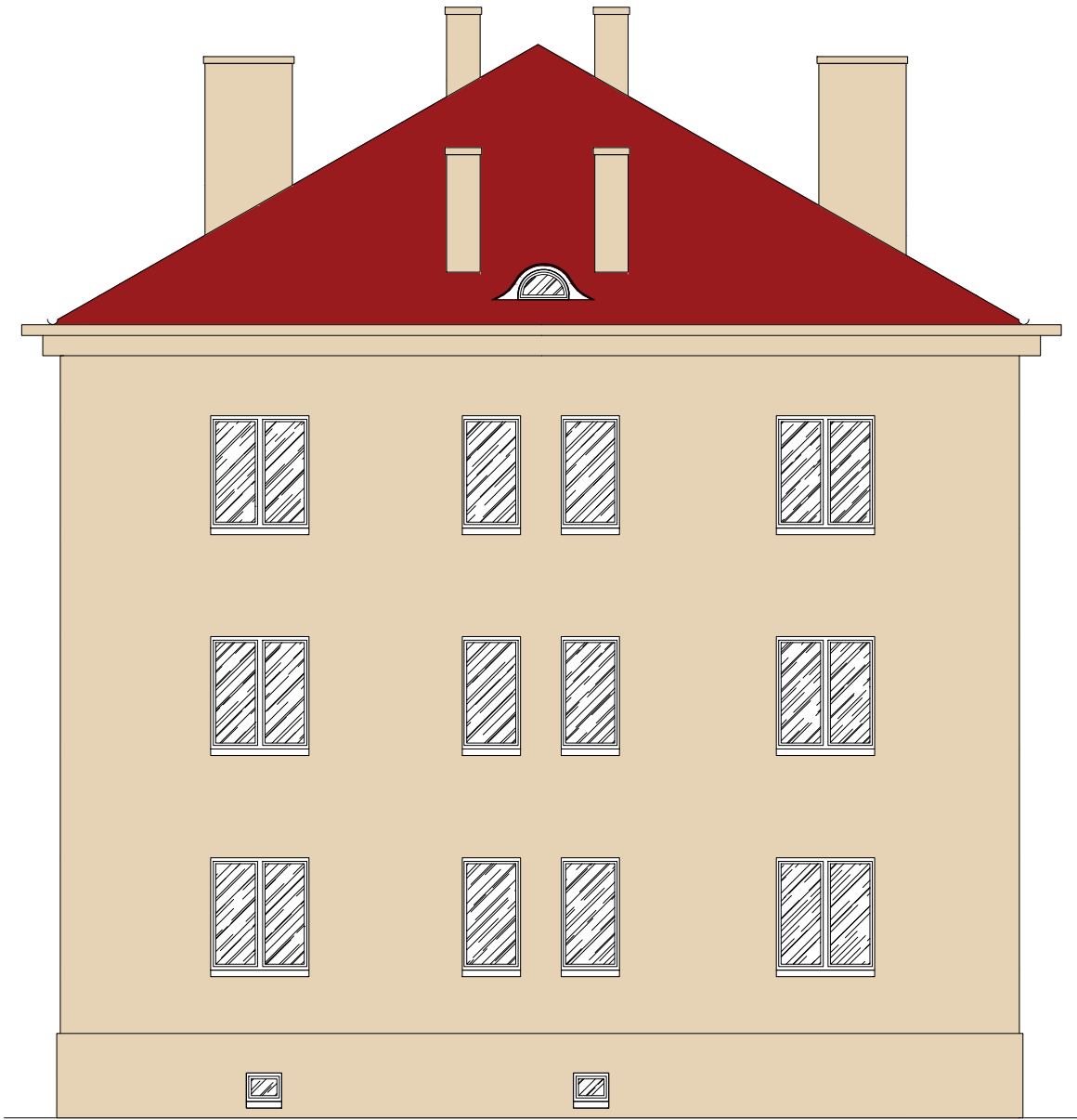
TYTUŁ RYSUNKU

ELEWACJA WSCHODNIA

DATA: 1 2023

SKALA: 1:50

NR RYS.: A.12



LEGENDA:

- Tynk
kolor wg wzornika NCS 1505-Y30R
- Stolarka drzwiowa
kolor wg wzornika RAL 8017
- Stolarka okienna
kolor biały
- obróbki blacharskie i orynnowanie
tytan cynk kolor natural

UWAGA:

- A. Przed wykonaniem powłok malarskich wykonać próby kolorystyczne wielkości 1m2.
B. Aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu kolorowych farb, należy na jedną powierzchnię nakładać farbę o tej samej dacie produkcji.
C. Między próbkami kolorystycznymi załączonymi do dokumentacji, a próbkami farb dostarczonymi przez producenta mogą wystąpić nieznaczne różnice w odcieniach, za podstawę w ocenie zgodności zalecanego koloru należy przyjąć odcień określony we wzorniku producenta.
D. Prace powinny być wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę, zgodnie z technologią producenta przyjętego systemu renowacji fasady.
E. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami oraz z opisem technicznym.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



ENEPROJEKT

Adam Dziamski

ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań

NIP 782-204-64-63, REGON 301038550

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ul. Łowicka 11, 80-642 Gdańsk

INWESTOR

Gdańskie Nieruchomości

Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna	UAN-8386/64/90	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Adam Olszewski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DATA: I 2023

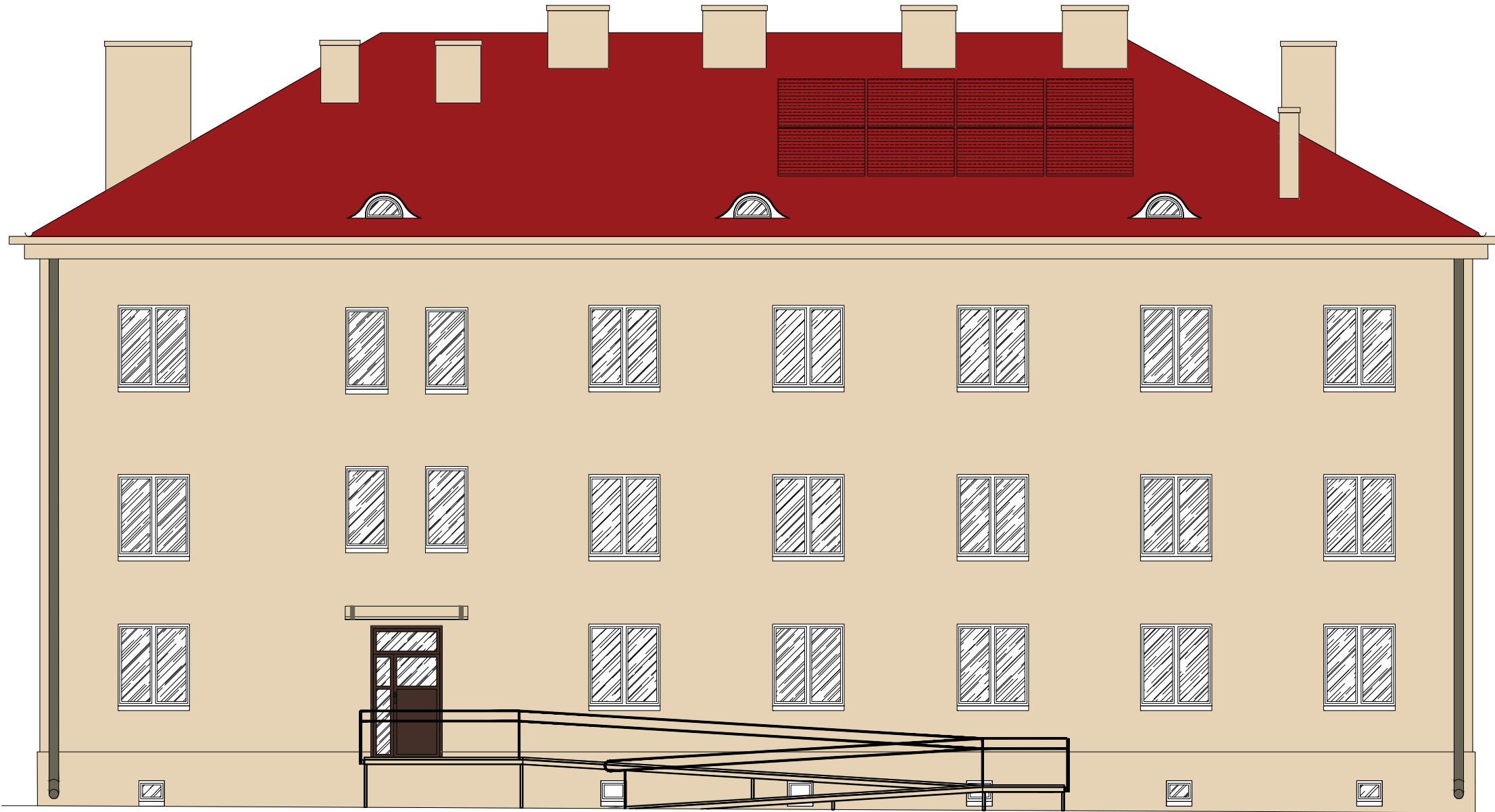
TYTUŁ RYSUNKU

KOLORYSTYKA EL. PÓŁNOCNA i POŁUDNIOWA

SKALA

NR RYS.

K.01



LEGENDA:

- Tynk
kolor wg wzornika NCS 1505-Y30R
- Stolarka drzwiowa
kolor wg wzornika RAL 8017
- Stolarka okienna
kolor biały
- obróbki blacharskie i orynnowanie
tytan cynk kolor natural

UWAGA:

- A. Przed wykonaniem powłok malarskich wykonać próby kolorystyczne wielkości 1m2.
B. Aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu kolorowych farb, należy na jedną powierzchnię nakładać farbę o tej samej dacie produkcji.
C. Między próbkami kolorystycznymi załączonymi do dokumentacji, a próbkami farb dostarczonymi przez producenta mogą wystąpić nieznaczne różnice w odcieniach, za podstawę w ocenie zgodności zalecanego koloru należy przyjąć odcień określony we wzorniku producenta.
D. Prace powinny być wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę, zgodnie z technologią producenta przyjętego systemu renowacji fasady.
E. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami oraz z opisem technicznym.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ENEPROJEKT
Adam Dziński
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301038550

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ul. Łowicka 11, 80-642 Gdańsk

INWESTOR

Gdańskie Nieruchomości

Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna	UAN-8386/64/90	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Adam Olszewski	budowlana/ architektoniczna		
STADIUM PROJEKTOWE			DATA: I 2023
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
TYTUŁ RYSUNKU		SKALA	NR RYS.
KOLORYSTYKA ELEWACJA ZACHODNIA			K.02



LEGENDA:

- Tynk
kolor wg wzornika NCS 1505-Y30R
- Stolarka drzwiowa
kolor wg wzornika RAL 8017
- Stolarka okienna
kolor biały
- obróbki blacharskie i orynnowanie
tytan cynk kolor natural

UWAGA:

- A. Przed wykonaniem powłok malarskich wykonać próby kolorystyczne wielkości 1m2.
B. Aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu kolorowych farb, należy na jedną powierzchnię nakładać farbę o tej samej dacie produkcji.
C. Między próbkami kolorystycznymi załączonymi do dokumentacji, a próbkami farb dostarczonymi przez producenta mogą wystąpić nieznaczne różnice w odcieniach, za podstawę w ocenie zgodności zalecanego koloru należy przyjąć odcień określony we wzorniku producenta.
D. Prace powinny być wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę, zgodnie z technologią producenta przyjętego systemu renowacji fasady.
E. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami oraz z opisem technicznym.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ENEPROJEKT

Adam Dziamski

ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań

NIP 782-204-64-63, REGON 301038550

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ul. Łowicka 11, 80-642 Gdańsk

INWESTOR

Gdańskie Nieruchomości

Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna	UAN-8386/64/90	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Adam Olszewski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TYTUŁ RYSUNKU

KOLORYSTYKA ELEWACJA WSCHODNIA

SKALA

NR RYS.

K.03

DATA: I 2023



<i>Inwestor:</i>
Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
<i>Temat opracowania:</i>

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA, DOCIEPLENIE I REMONT BUDYNKU WRAZ Z BUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ GAZOWEJ DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

ul. Łowicka 11, 80-642 Gdańsk
dz. nr 5, 6/4, obręb 271
226101_1.0271.5, 226101_1.0271.6/4

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

<i>Autorzy:</i>				
<i>Imię i nazwisko:</i>	<i>Branża/Zakres</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant architektury:</i>				
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana	architektoniczna	357/PW/92	
<i>Sprawdzający architektury:</i>				
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana	architektoniczna	UAN-8386/64/90	
<i>Projektant instalacji sanitarnej:</i>				
mgr inż. Krzysztof Dostatni	instalacyjna/sanitarna	sanitarna	WKP/0346/POO S/13	
<i>Sprawdzający instalacji sanitarnej:</i>				
mgr inż. Marcin Płoszaj	instalacyjna/sanitarna	sanitarna	UAN-8386/64/90	
<i>Opracował:</i>				
mgr inż. arch. Adam Olszewski	budowlana	architektoniczna		
Poznań, styczeń 2023 r.				

II. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. INFORMACJA BIOZ	3
2. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	10
3. OPINIA ARCHEOLOGICZNA	11
4. OPINIA KOMINIARSKA	13
5. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ.....	16
6. EKSPERTYZA TECHNICZNA – WNIOSKI I ZALECENIA	18
7. POSTANOWIENIE UZGODNIENIA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE LINII ZABUDOWY ORAZ ELEWACJI OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH PROJEKTOWANYCH OD STRONY DRÓG, ULIC I INNYCH MIEJSC PUBLICZNYCH.....	20
8. POSTANOWIENIE PKWPSP	22
9. EKSPERTYZA PRZECIWPOŻAROWA.....	26

1. Informacja BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZEBUDOWA, DOCIEPLENIE I REMONT BUDYNKU WRAZ Z BUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ GAZOWEJ DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

ul. Łowicka 11, 80-642 Gdańsk

dz. nr 5, 6/4, obręb 271, 226101_1 Gdańsk

Inwestor:

Gdańskie Nieruchomości

Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126).

(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).



Projektant architektury:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
357/PW/92



Projektant sanitarny:
mgr inż. Krzysztof Dostatni
WKP/0346/POOS/13

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA - BRANŻA BUDOWLANA

I. WSKAZANIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest przebudowa, docieplenie i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Łowicka 11 w Gdańsku.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce nr 5, obręb 271, 80-642 Gdańsk, przy ul. Łowickiej 11 w Gdańsku znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

4. Zagospodarowanie terenu budowy winno być zgodne z przepisami rozdziału 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 Dz. U. Nr 47 poz. 401.

Uwaga: podczas robót ziemnych należy zwrócić uwagę na ewentualne elementy sieci podziemnych nie występujące na mapie.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia.

Podstawy prawne:

Prawo budowlane z dnia 7.07.1994

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. (Dz. U. nr 120 poz. 1126).

6. Tabela występowania zagrożeń wymienionych w w/w przepisach:

- ryzyko przysypania ziemią lub upadku z wysokości
- oddziaływanie substancji chemicznych lub czynników biologicznych
- zagrożenie promieniowaniem jonizującym
- roboty w pobliżu linii wysokiego napięcia
- roboty w pobliżu czynnych linii komunikacyjnych
- ryzyko utonięcia pracowników
- roboty w studniach, pod ziemią i w tunelach
- kierowanie pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych
- roboty w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza
- stosowanie materiałów wybuchowych
- montaż i demontaż ciężkich prefabrykatów powyżej 1,0 t.

Uwaga: zagrożenie na niniejszej budowie występuje w zakresie przysypania ziemią, upadkiem z wysokości, oddziaływanie substancji chemicznych.

Roboty prowadzić w kolejności technologii określonej dokumentacją projektową.

7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie instruktażu stanowiskowego z uwzględnieniem postanowień rozdziału 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 Dz. U. Nr 47 poz. 401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

9. Zagrożenie podczas prac ziemnych o głębokości poniżej 150cm poniżej terenu oraz podczas robót murarskich, elewacyjnych i dekarских na wysokości ponad 5,0m: Zagrożenie podczas wykopów należy wyeliminować stosując wykop szerokoprzestrzenny o spadku skarpy mniejszym od kąta spadku naturalnego gruntu.

Zagrożenie podczas prac na wysokości należy eliminować stosując rusztowania z barierami ochronnymi, pasy i linki montażysty oraz kaski ochronne. Należy przestrzegać przepisów BHP i zwracać uwagę na organizację pracy i porządek na budowie.

II. ROBOTY ZWIĄZANE Z OCZYSZCZENIEM PODŁOŻA

Roboty związane z odbiciem starego tynku oraz oczyszczeniem podłoża jak również roboty demontażowe parapetów, rynien i rur spustowych oraz opierzeń prowadzić należy pod nadzorem uświadamiając skalę zagrożeń. Roboty wstrzymać, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s. Do usuwania gruzu w czasie robót należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.

Wszelkie roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem przepisów BHP.

III. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z projektem, ściśle przestrzegając zawartych w nim wytycznych.

Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną uzależnioną od rodzaju robót a także od stopnia zagrożenia zdrowia i życia na stanowisku pracy. W związku z prowadzeniem robót przy użyciu wciągarek budowlanych, oraz prowadzenia prac na wysokości i rusztowaniach, winny one być prowadzone pod nadzorem z zachowaniem szczególnej ostrożności i przepisów BHP.

IV. PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRACY NA RUSZTOWANIACH I WYSOKOŚCI

W trakcie robót na rusztowaniach i wysokościach należy zachować szczególną ostrożność z zachowaniem następujących zasad:

- Rusztowania ustawić na twardym, równym podłożu,

- Zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,
- Przed przystąpieniem do prac na rusztowaniu dokonać odbioru technicznego rusztowań przez osobę mającą odpowiednie uprawnienia (z wpisem tego faktu do dziennika budowy),
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją obsługi producenta lub projektem indywidualnym,
- Pracownicy zatrudnieni na wysokościach oraz pracownicy współpracujący z nimi mają obowiązek używania kasków ochronnych,
- Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną,
- Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, w miejscach przejść dla pieszych powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Zabrania się:

- Montażu, eksploatacji i demontażu rusztowań i ruchomych podestów roboczych:
 - o Jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność,
 - o W czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołolodzi,
 - o W czasie burzy lub wiatru, o prędkości przekraczającej 10 m/s.
- Pozostawiania materiałów, wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy
- Zrzucania elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych.
- Przeciążenia pomostów rusztowań materiałami.
- Wykonywania gwałtownych ruchów, przechylania się przez poręcze, gromadzenia wyrobów, materiałów narzędzi po jednej stronie ruchomego podestu roboczego oraz opieranie się o ścianę obiektu budowlanego przez osoby znajdujące się na podestach.

UWAGI:

- Należy używać wyłącznie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- Pracownicy wykonujący wszystkie prace budowlane powinni być przeszkoleni w zakresie BHP, sprawni fizycznie i psychicznie oraz posiadać aktualne badania lekarskie,
- Prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zgodnie ze sztuką budowlaną.

V. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Drogi, dojścia powinny być przejezdne,
- Drogi ewakuacyjne powinny być wolne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu, itp.
- Należy umieścić we wszelkich widocznych miejscach tablice ostrzegawczo – informacyjne,
- Miejsca niebezpieczne powinny być ogrodzone taśmą ostrzegawczą bądź ogrodzone.

VI. ROBOTY ZBROJARSKIE I BETONIARSKIE

W przygotowanych wykopach na warstwie podbetonu ułożyć zbrojenie wykonane zgodnie z projektem. Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione.

VII. ROBOTY MURARSKIE I TYNKARSKIE

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5m od jego górnej krawędzi.

Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.

Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.

VIII. RUSZTOWANIA I RUCHOME PODESTY ROBOCZE

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

IX. ROBOTY DEKARSKIE I IZOLACYJNE

Kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywy i szczelnie zamknięte, oraz wypełnione nie więcej niż do $\frac{3}{4}$ ich wysokości.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – BRANŻA SANITARNA

1. Inwestor:

Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
*reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy,
ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk*

2. Obiekt:

Przebudowa, docieplenie i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Łowicka 11, 80-642 Gdańsk, działka nr 5, 6/4 obręb 271, 226101_1 Gdańsk.

3. Podstawa opracowania informacji:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106 z 2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 z 2003 roku, poz. 1126, z późniejszymi zmianami)

4. Część opisowa do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4.1. Ewentualne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych (skala, zagrożenie, miejsce i czas wystąpienia):

roboty przy montażu instalacji sanitarnych:

1. upadek z wysokości
2. upadek przedmiotów z wysokości
3. uraz oczu np. przy przebijaniu otworów lub wykuwaniu gniazd
4. uraz ciała lub oczu np. przy ręcznym cięciu rur
5. zagrożenie trującymi pyłami np. przy cięciu rur z tworzyw sztucznych,
6. zagrożenia porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi,
7. poparzenia np. przy gięciu rur na gorąco,
8. wybuch przy spawaniu lub cięciu metali,
9. pochwycenie pracownika przez części obracające się przy używaniu elektronarzędzi
10. wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów
11. zatrucie rozpuszczalnikami farb i lakierów
12. zachłapanie ciała i oczu materiałami malarskimi
13. zagrożenia powodowane butlami z gazami technicznymi
14. zagrożenia powodowane robotami w wykopach

Niektóre, przewidziane projektem, roboty budowlane stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W szczególności zagrożenie :

- przysypania ziemią przy wykonywaniu wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m
- upadku z wysokości przy robotach wykonywanych na wys. ponad 5,0m
- spawanie instalacji,
- zagrożenia porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi,
- poparzenia

4.2. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

Teren budowy należy wyгородzić (1,50m) i oświetlić. Tablicę budowy zamieścić w miejscu widocznym od strony drogi publicznej, na wysokości nie mniejszej niż 2,0m.

4.3. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót szczególnie niebezpiecznych wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków i czynności
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami
- dostarczyć środki ochrony indywidualnej
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy

4.4. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Materiały budowlane (cegły, pustaki itp.) należy składować w miejscu wyrównanym i utwardzonym.

Preparaty i substancje chemiczne magazynować w pomieszczeniach wentylowanych, zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych.

Butle z gazami sprężonymi zabezpieczyć przed upadkiem i nagrzaniem.

Sprawdzić prawidłowość oznakowania butli i osłon zabezpieczających zawory.

4.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Pracownicy wykonujący wszelkie prace muszą się legitymować odpowiednimi badaniami, wyposażeni w kaski i odpowiednią odzież ochronną. Robotnicy wykonujący prace sprzętem mechanicznym muszą posiadać uprawnienia do obsługi tych urządzeń. Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną, sprawdzaną przez kierownika budowy.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa pracy w obrębie wykopu precyzują „Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” oraz „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część II Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

1. rusztowania montować zgodnie z DTR,
2. stosować drabiny oznaczone znakiem bezpieczeństwa "B",
3. miejsca niebezpieczne oznaczyć właściwymi znakami lub barwami,
4. wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne,
5. używać odzieży ochronnej, np. okularów, rękawic ochronnych itp.,
6. używać tylko sprawne narzędzia i elektronarzędzia,
7. oznaczyć i zapewnić wolne drogi ewakuacji,
8. zorganizować stały nadzór.

4.6. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych należy określić precyzyjnie w planie.

Uwaga :

Na terenie budowy należy umieścić w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Ogłoszenie to powinno zawierać:

- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywanych robót budowlanych
- maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach
- informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



3. Opinia archeologiczna

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5183.752.2022.PK

Gdańsk, dnia 2022 r.

Gdańskie Nieruchomości SZB
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

Pełnomocnik:
Pan Adam Dziamski "ENEPROJEKT"
ul. Unii Lubelskiej 3
61-249 Poznań

Dotyczy wniosku wystosowanego przez inwestora: Gdańskie Nieruchomości SZB, w imieniu których występuje pełnomocnik: Pan Adam Dziamski z „ENEPROJEKT” z dnia 23.06.2022 r. (wpłynął dnia 30.06.2022 r.), ws. wydania opinii archeologicznej dot. planowanej termomodernizacji, remontu i przebudowy budynku (zakres obejmuje m. in. prace ziemne związane z wykonaniem izolacji termicznej i przeciwwilgociowej odpowiednio pionowej i poziomej ścian fundamentowych zewnętrznych i wewnętrznych oraz fundamentów budynku wraz z uzupełnieniem ubytków w murze oraz wykonanie opaski wokół budynku, wykonanie napraw nawierzchni chodników przed wejściami do budynków) na działce nr 5 i 6/4 obr. 271S w Gdańsku, przy ul. Łowickiej 11,

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 27, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 pkt 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2022, poz. 840), Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krakowiec-Górki Zachodnie w mieście Gdańsku (Uchwała XX/608/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2000 roku) oraz zasobami wojewódzkiej ewidencji zabytków informuje, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony archeologicznej, poza zasięgiem znanych stanowisk archeologicznych.

Biorąc pod uwagę zakres i charakter inwestycji, jak również fakt, iż realizowana ona będzie na przeobrażonym terenie, tut. Organ informuje, że nie zachodzi tu potrzeba przeprowadzania badań archeologicznych.

Jednakże w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 i art. 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. p. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz.1923 z późn. zm.), pełnomocnictwo nie wymagało uiszczenia opłaty skarbowej (jedn. samorządu terytorialnego).

[Zap. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków]
[Piotr Kiciński]
Kierownik Wydziału
dla Zabytków Archeologicznych

Otrzymują:

1. Inwestor, pełnomocnik j.w.
2. a/a PK

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
- 01. 2023
Podpis „ENEPROJEKT”
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

Klauzula informacyjna

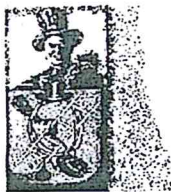
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa-ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
ul. Pohulanka 2, 80-807 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdaansk@zabytki.mail.pl

4. Opinia kominiarska



BŁYSK USŁUGOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI
80-822 GDAŃSK UL. KOCURKI 2 tel. 305-73-16

Gdańsk, 21.07.22

PROTOKÓŁ NR 251 / 2022

z okresowej kontroli przewodów kominowych dymowych spalinowych i wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w budynku będącym własnością Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy położonym w Gdańsku ul. Partyzantów 74 budynek mieszkalny przy ul. Łowicka Nr... 11..... została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje mistrza kominiarskiego Jan Frąc dyplom mistrzowski nr OKR 5064/49/85 wydany przez Kuratorium Oświaty i Wychowania w Gdańsku art. 62 ust.6 pkt.1 Ustawy z dnia 07.10.1994r Prawo Budowlane tj. (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zmianami) w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994r ustawy przepisów wykonawczych.

Zakres czynności przeprowadzonych w ramach kontroli(sprawdzenia) obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu .Ocena technicznej przewodów kominowych odzwierciedla ich stan techniczny w dniu kontroli przy zachowaniu normatywnej ilości doprowadzonego powietrza.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO, CO NASTĘPUJE

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe odpowiadają w/w przepisom Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach oprócz zaleceń opisanych niżej
- II. ~~Objęte kontrolą przewody kominowe nie odpowiadają w/w przepisom Wykonane konstrukcje i elementy nie mieszczą się w obowiązujących normach.~~

ul.Łowicka 11

III. Uwagi

1. Szczelna stolarka okienna
Brak czujki tlenu węgla . W BUDYNKU NIE MA POTRZEB MONTAŻU jest ogrzewanie elektryczne

IV Zalecenia (w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości
Czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości:

1. zamontować nawiewniki w ramach okiennych lub podokienne.

Termin wykonania czynności , których mowa w pkt.1...6 miesięcy.....

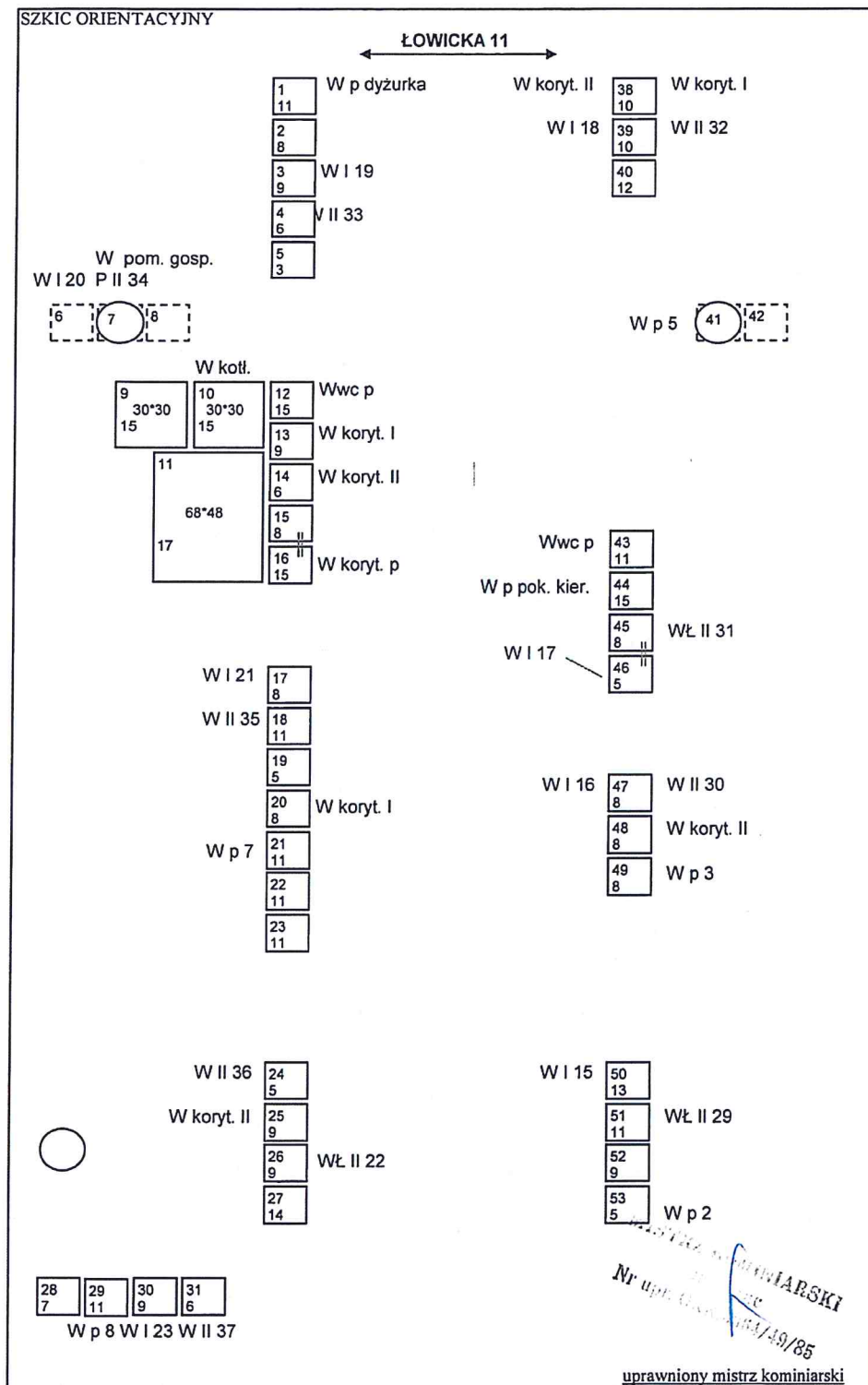
V Zakres nie wykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli:

Żadne zalecenie z 2021 r nie zostało wykonane

Właściciel (zarządca użytkownik) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości , że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki - uszkodzenia – zaniedbania – nieprawidłowości podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej. Termin następnej kontroli.....2023r.....

MISTRZ KOMINIARSKI
Opiniodawca,
Uprawniony Mistrz Kominiarski
Nr upr. bud. 5064/49/85

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
01. 2023
Podpis
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

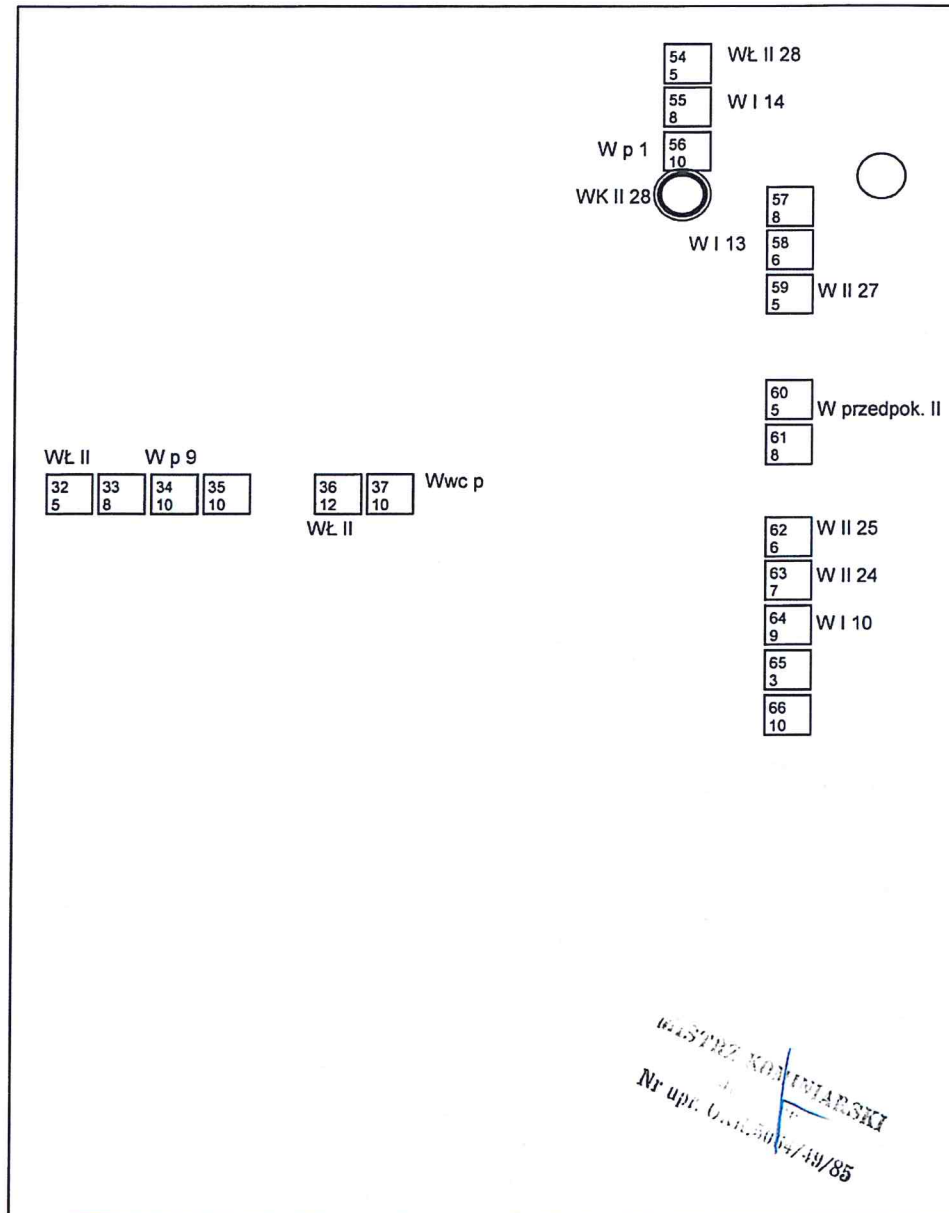
01. 2023

Podpis **„ENEPROJEKT”**

Adam Dziński

61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413

NIP 7822046463, REGON 301038550



MASTRO KOSZYKARSKI
Nr upr. 0.11.506/49/85

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
- 01. 2023
„PROJEKT”
Podpis 61.249
NIP 7822046463, REGON 301038550

5. Warunki przyłączenia do sieci gazowej



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Gazownia w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 22 444 33 33
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

Nasz znak: WG80/0000101298/00001/2022/00000

Gdańsk, 18.07.2022

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.07.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek mieszkalny wielorodzinny, adres: Gdańsk, ul. Łowicka 11
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gaz. jednofunkc. z zasobn. c.w.u.	50	2	100
Łączna moc [kW]			100

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:

- 5.1. Moc przyłączeniowa 9 [m³/h];
- 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 8000 [m³/rok].
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące średniego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Gdańsk Łowicka 11
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 300,00 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Włodzicha Bandrowskiego 15
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43
80-858 Gdańsk

Sąd Rejonowy dla M. St. w Krakowie - Śródmieście w Krakowie,
XI Wydział Gospodarczy KRS
NIP 5253496411 REGON 142735519 KRS 0000374001
Kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł

www.psgaz.pl

- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek mieszkalny wielorodzinny, adres: Gdańsk, ul. Łowicka 11
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz mechaniczny G6 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
 - 8.4.1. montaż urządzenia typu: Punkt redukcyjno-pomiarowy o przepustowości do 10 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
 - 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD Kod kreskowy

1.

8018590365500030778417

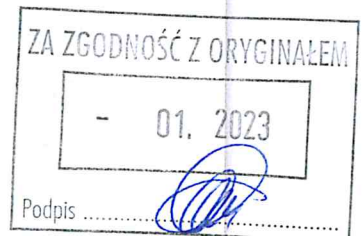
Adres: Gdańsk ul. Łowicka 11 dz. nr 5

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
EWA GOSK, Kier. Sekcji Przyłączenia
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dorota Balwier

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)



Nr sprawy: 10/1298/2022
Strona 2 z 4

„ENEPROJEKT”
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

6. Ekspertyza techniczna – wnioski i zalecenia

7. Ogólna ocena stanu technicznego i przyczyny wystąpienia uszkodzeń

Na stan techniczny budynku mają wpływ następujące czynniki:

- okres eksploatacji budynku;
- niewłaściwa eksploatacja obiektu budowlanego związana z nie przeprowadzaniem bieżących remontów, zmęczenie i zużycie materiału wyrobów budowlanych z których były wykonane (zwyrodniałe cegły, wykruszone spoiny, ubytki tynków, korozja elementów drewnianych);
- ogólna słabość konstrukcji budynków, występowanie uszkodzeń okładzin tynkarskich ścian klatek schodowych i odpajające się tynki spodów spoczników na schodach spowodowane zalewaniem, zawilgocenia ścian piwnic.

8. Analiza celowości remontu budynku

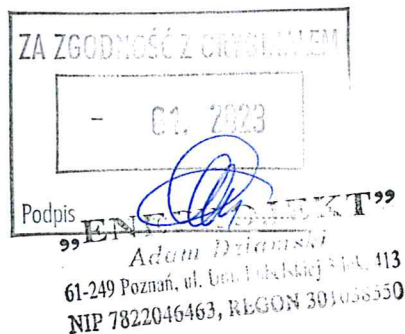
Ocenia się, że podstawowe elementy budynku znajdują się w średnim stanie technicznym pozwalającym na realizację remontu budynku.

Docelowo należy wykonać kompleksowy remont zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

9. Wnioski i zalecenia

- Należy dokonać wymiany elementów wykazujących wyężenie statyczne na nowe z drewna klasy min. C-20. Wykonać zabezpieczenie odkrytej konstrukcji więźby dachowej preparatami ogniochronnymi i grzybobócznymi.
- Wykonać ocieplenie dachu nad kłatkami schodowymi.
- Wykonać roboty izolacyjne przeciwwilgociowe i termiczne ścian poniżej poziomu terenu.
- Wykonać odprowadzenie wody deszczowej.
- Wykonać remont posadzki piwnicy. Należy w całości wykonać nową wylewkę odtworzeniową wraz z warstwą izolacji przeciwwilgociowej.
- Wykonać izolację termiczną ścian zewnętrznych elewacji.
- Wykonać kompleksowy remont klatek schodowych.
- Wykonać remont spalonego mieszkania na II piętrze.
- Wykonać wymianę stolarki drzwiowej: wymiana zniszczonych drzwi zew.

54

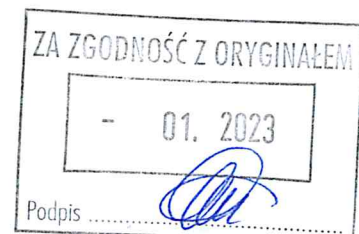


- Wykonać wymianę stolarki okiennej, montaż nawiewników okiennych.
- Wykonać izolację termiczną stropów znajdujących się nad pomieszczeniami nieogrzewanymi.
- Obecnie należy wykonać doraźne prace remontowo-zabezpieczające oraz prowadzić regularne przeglądy stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku.

OPRACOWAŁ:

RZECZOWNICZKA BUDOWLANY
dr inż. arch. ROMAN PILCH
PZITB NR 2731
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie i wykonawstwo w zakresie
BUDOWNICTWA OGÓLNE
OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA
ELEMENTÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
BUDOWNICTWO ZABYTKOWE
Tel. 502 361 866

55



„ENEPROJEKT”
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

7. Postanowienie uzgodnienia projektowanych rozwiązań w zakresie linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic i innych miejsc publicznych.



Prezydent Miasta Gdańska

WUIA-VI.670.17.2023.MK.502426

Gdańsk, 16.01.2023r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zmianami) oraz art. 33 ust. 2 pkt 4a i ust. 2a, 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zmianami),
- po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gdańskie Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Adama Dziamskiego, z dnia 23.12.2022r. nr rej RPW/502426/2022,

UZGADNIAM

rozwiązania projektowe dotyczące przebudowy, docieplenia i remontu budynku przy ul. Łowickiej 11 w Gdańsku, działki nr 5 i 6/4, obręb 271S - w zakresie linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic i innych miejsc publicznych.

UZASADNIENIE

W dniu 23.12.2022r. do organu wpłynął wniosek w sprawie uzgodnienia, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 4a ustawy *Prawo budowlane*, powyższego rozwiązania projektowe przy ul. Łowickiej 11 w Gdańsku. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 4a ustawy *Prawo budowlane*: „Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć: (...):

4) w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:

a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych”.

Tut. organ, zgodnie z art. 82 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, jest właściwy w sprawie przedmiotowego uzgodnienia.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 maja 2012r. w sprawie ustalenia granic portu morskiego w Gdańsku od strony morza, rezy i lądu (Dz. U. z 2012r. poz. 650) wydanego na podstawie art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 457, z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja usytuowana będzie na terenie, o którym mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane* – na terenie portu morskiego.

Mając na względzie powyższe postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie nie przysługuje zażalenie.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REPERATURY ARCHITEKTURY

Otrzymują:

1. P. Adam Dziamski (pełnomocnik), ENEPROJEKT Adam Dziamski, ul. Unii Lubelskiej 3
lok. 413, 61-249 Poznań
2. a/a WUIA w/m

ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
tel.: 58 323 64 51, fax 58 323 64 98, wuia@gdansk.gda.pl
ISO 9001:2015; ISO 37120:2014

www.gdansk.pl





Prezydent Miasta Gdańska

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.
Informacje podawane w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od
osoby, której dane dotyczą zgodnie z art. 13 RODO

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku - Urząd Miejski, ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk, e-mail: umg@gdansk.gda.pl; tel. +48 58 323 60 00; fax: +48 58 302 39 41.
2. Dane osobowe przetwarzane będą w celu **przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub czynności urzędowej zgodnie ze złożonym wnioskiem, konkursu, zawarcia umowy.**
Podstawą prawną jest:
 - ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - ustawa z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej,
 - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.
3. Dane osobowe podlegają ujawnianiu następującym odbiorcom:
Dane osobowe są zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami a ich odbiorcami mogą być podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w ramach świadczenia usług dla administratora.
4. Dane osobowe będą przechowywane bezterminowo.
5. W zakresie swoich danych osobowych ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Dane nie będą służyły do zautomatyzowanego podejmowania decyzji dotyczących Pani/Pana, w tym profilowania.
6. Każda osoba ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeśli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych odbywa się niezgodnie z przepisami.
7. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.
8. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji dotyczących Pani/Pana danych osobowych, w tym profilowaniu.
9. Informacje kontaktowe Inspektora ochrony danych w Urzędzie Miejskim w Gdańsku
e-mail: iod@gdansk.gda.pl; tel. +48 58 52 44 500
10. Dostęp do danych niezbędny w zakresie obsługi technicznej Administratora, ma Gdańskie Centrum Informatyczne. Ponadto odbiorcą danych może być Minister Cyfryzacji w związku z możliwością kierowania korespondencji poprzez Elektroniczną Skrzynkę Podawczą.

2



8. Postanowienie PKWPSP



Gdańsk, 12 stycznia 2023 r.

POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WPZ.52840.329.2022.4.AL

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 2057) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2022r. poz. 1225), po rozpatrzeniu wniosku Adama Dziamskiego „ENEPROJEKT”, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413, 61 – 249 Poznań, działającego w imieniu Gdańskich Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, 80 – 254 Gdańsk, dotyczącego uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla przebudowywanego

budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gdańsku przy ul. Łowickiej 11

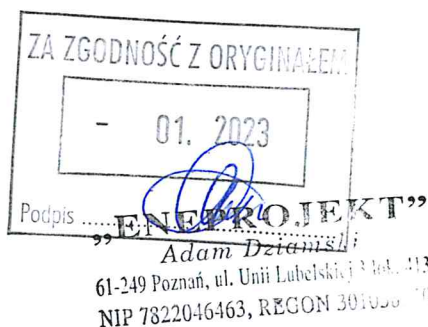
złożonego w dniu 14 listopada 2022 r., zawierającego opracowanie pt.: „Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa określająca wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego, budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Łowicka 11, 80 – 642 Gdańsk” z października 2022 r., autorami którego są mgr Małgorzata Pilch, rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (nr upr. 622/2015) oraz dr inż. arch. Roman Pilch, rzeczoznawca budowlany (nr upr. WKP/0227/POOK/08), dotyczące niespełnionych wymagań warunków techniczno – budowlanych w ww. obiekcie, z określonymi rozwiązaniami zamiennymi obejmującymi:

1. Wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku w lampy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o średnim natężeniu tego oświetlenia co najmniej 5 lx.
2. Zamknięcie kondygnacji poddasza nieużytkowego w przestrzeni klatki schodowej drzwiami przeciwpożarowymi o podwyższonej klasie odporności ogniowej EI 30.

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w § 68 ust. 1, § 69 ust. 5, § 176 ust. 1, § 216 ust. 2, § 239 ust. 1, 4 i 5, § 242 ust. 2 i 3 oraz § 271 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 – dalej jako rozp. MI),
pod warunkami:

1. Zainstalowania awaryjnego wyłącznika prądu dla pomieszczenia kotłowni gazowej, który zostanie usytuowany poza pomieszczeniem w miejscu dostępnym i czytelnie oznakowany,
2. Wyposażenia pomieszczenia kotłowni gazowej w lampy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w wykonaniu przeciwwybuchowym Ex.



strona 2 z 4

Uzasadnienie

Przedmiotem wniosku wraz z opracowaniem złożonym do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku w dniu 14 listopada 2022 r. są niespełnione warunki bezpieczeństwa pożarowego w istniejącym, poddawany przebudowie, obiekcie mieszkalnym wielorodzinnym, usytuowanym w Gdańsku przy ul. Łowickiej 11.

Jest to budynek wolnostojący, posiada cztery kondygnacje nadziemne (w tym poddasze nieużytkowe) i jedną podziemną (piwnica), a jego wysokość wynosi 14,60m (niski). Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 388m², a jego powierzchnia użytkowa to 1195m². Łącznie przewiduje się w budynku 24 lokale mieszkalne (po 3 na kondygnacjach: parteru, I i II piętra). Kondygnacja podziemna przeznaczona jest na pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

Budynek ze względu na sposób użytkowania i jego przeznaczenie został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Jak wynika z treści opracowania dla obiektu, w części nadziemnej przyjęto klasę "D" odporności pożarowej, a dla części podziemnej klasę „C”. Obiekt będzie stanowił jedną strefę pożarową z pomieszczeniem kotłowni gazowej, wydzielonym pożarowo (zgodnie z założeniami określonymi w § 220 ust. 1 rozp. MI). W budynku znajduje się jedna klatka schodowa, łącząca wszystkie kondygnacje, która stanowi pionową drogę ewakuacyjną i która zostanie zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi, o klasie odporności ogniowej EI 30 na poziomie kondygnacji poddasza nieużytkowego. Docelowo projektuje się dwa wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku na poziomie kondygnacji parteru, jedno bezpośrednio z klatki schodowej (Dz2), a drugie z korytarza (Dz1).

Przeprowadzona przez autorów opracowania (ekspertyzy technicznej) ocena warunków bezpieczeństwa pożarowego dla przedmiotowego obiektu mieszkalno – usługowego, wykazała, że nie będą spełnione wszystkie wymagania warunków techniczno – budowlanych, w szczególności w zakresie:

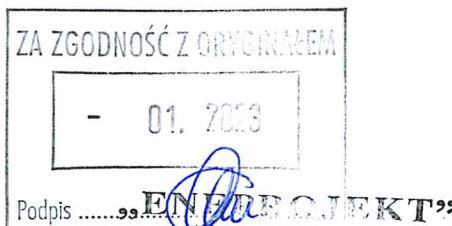
1. Braku spocznika przy biegu w klatce schodowej prowadzącej z piwnicy na parter, przy wymaganej jego szerokości 0,80m, co narusza § 68 ust. 1 rozp. MI.
2. Zaniżenia szerokości spocznika schodów wewnętrznych na kondygnacji piwnicy do szerokości 0,47m, przy wymaganej szerokości 0,80m, co narusza § 68 ust. 1 rozp. MI.
3. Szerokość stopni schodów wewnętrznych na kondygnacji piwnicy nie spełnia warunku $2h + s = 0,6 + 0,65m$ (h – wysokość stopnia, s – szerokość stopnia) i wynosi 0,77m, co narusza § 69 ust. 4 rozp. MI.
4. Zaniżenia szerokości spocznika schodów wewnętrznych na kondygnacji parteru do szerokości 1,30m, przy wymaganej szerokości 1,50m, co narusza § 68 ust. 1 rozp. MI.
5. Zaniżenia szerokości spocznika schodów zewnętrznych na kondygnacji parteru (przy wyjściu Dz1) do szerokości 1,29m, przy wymaganej szerokości 1,50m, co narusza § 68 ust. 1 rozp. MI.
6. Zaniżenia szerokości stopni schodów zewnętrznych do 0,28m, przy wymaganej szerokości 0,35m, co narusza § 69 ust. 5 rozp. MI.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
- 01. 2023
Podpis
„ENEPROJEKT”
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

7. Zaniżenia szerokości drzwi ewakuacyjnych na zewnątrz, Dz1 i Dz2, do odpowiednio 0,90m i 1,15m, przy wymaganej szerokości 1,20m, co narusza § 239 ust. 4 rozp. MI.
8. Zaniżenia szerokości drzwi do niektórych pomieszczeń (przeznaczonych na pobyt do 3 osób) do 0,70m, przy wymaganej szerokości 0,80m, co narusza § 239 ust. 1 rozp. MI.
9. Zaniżenia wysokości drzwi do niektórych pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej do minimalnie 1,90m, przy wymaganej wysokości 2,00m, co narusza § 239 ust. 6 rozp. MI.
10. Zaniżenia szerokości na poziomych drogach ewakuacyjnych przeznaczonych dla nie więcej niż 20 osób do 0,81m, przy wymaganej szerokości 1,20m, co narusza § 242 ust. 2 rozp. MI.
11. Zaniżenia wysokości drzwi do niektórych pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej do minimalnie 1,90m, przy wymaganej wysokości 2,00m, co narusza § 239 ust. 6 rozp. MI.
12. Zaniżenia szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej z kondygnacji piwnicy do 0,70m, przy wymaganej szerokości 0,90m, co narusza § 239 ust. 5 rozp. MI.
13. Zaniżenia wysokości drogi ewakuacyjnej na kondygnacji piwnicznej oraz w obrębie kondygnacji od 1,88m do 2,15m, przy wymaganej wysokości 2,20m, co narusza § 242 ust. 3 rozp. MI.
14. Nieudokumentowania parametru nierozprzestrzeniania ognia dla drewnianych elementów konstrukcji dachu, co narusza § 216 ust. 2 rozp. MI.
15. Zaniżenia odległości ściany zewnętrznej budynku od granicy z terenem leśnym (Ls) do 9m, przy wymaganej odległości 12m, co narusza § 271 ust. 8 rozp. MI.
16. Usytuowania pomieszczenia kotłowni gazowej o mocy łącznej 100kW na kondygnacji podziemnej, co narusza § 176 ust. 1 rozp. MI.

W świetle powyższego, z uwagi na fakt, że wykazane nieprawidłowości są następstwem pierwotnego stanu budynku i jego lokalizacji, istniejących budowlanych rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych, autorzy ekspertyzy technicznej, wskazując inny sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w kontekście występujących ww. nieprawidłowości, zaproponowali zastosowanie rozwiązań zamiennych, wskazanych w sentencji postanowienia.

Jednocześnie w trakcie prowadzonego postępowania organ ustalił, że w celu podwyższenia poziomu bezpieczeństwa w przedmiotowym budynku, zasadnym będzie wprowadzenie dwóch rozwiązań zamiennych warunkowych. Pierwsze z nich będzie polegać na zastosowaniu dla pomieszczenia kotłowni awaryjnego wyłącznika prądu, dedykowanego wyłącznie na potrzeby kotłowni, który zezwoli na wyłączenie prądu elektrycznego w stanach awaryjnych. Dzięki jego usytuowaniu poza pomieszczeniem kotłowni oraz wyraźnym i czytelnym oznakowaniu pozwoli zminimalizować ewentualne ryzyko porażenia prądem ratowników w przypadku konieczności prowadzenia faktycznych działań gaśniczych. Z kolei drugie rozwiązanie z uwagi na stosowany w technologii kotłowni gaz ziemny, jako czynnik grzewczy, mogący tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe, polegać będzie na zastosowaniu w pomieszczeniu kotłowni lamp awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w wykonaniu przeciwybuchowym (Ex).



61-249 Poznań, ul. Fabryczna 11A, 413
NIP 7822046463, REGON 301058550

Mając na uwadze przyjęte rozwiązania zamienne oraz warunkowe, które w ocenie organu zapewnią odpowiedni i akceptowalny poziom bezpieczeństwa, postanowiono jak na wstępie.

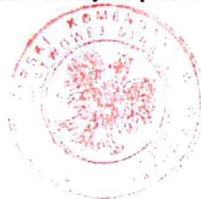
Jednocześnie organ informuje, jak niżej:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosowanych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadku wymienionego w postanowieniu;
- przyjęte do zastosowania w budynku urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z powszechnie uznanymi normatywnymi w tym zakresie oraz zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z opracowaniem pt. „Ekspertyza techniczna ...” z października 2022 r.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zgodnie z treścią art. 127a w związku z art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
st. bryg. Tomasz Siemiętowski
Zastępca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

Załącznik:

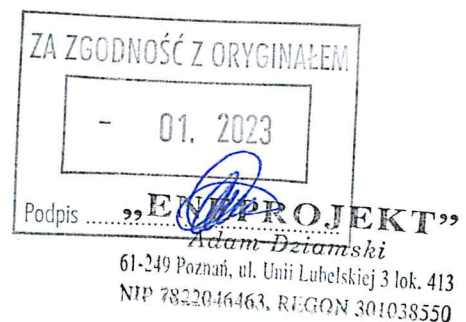
Ekspertyza techniczna z października 2022 r., stanowiąca integralną część postanowienia – strony ostemplowane pieczęcią Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.

Otrzymują:

1. Adam Dziamski „ENEPROJEKT”, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413, 61 – 249 Poznań
2. a/a.

Do wiadomości:

3. KM PSP w Gdańsku



EKSPERTYZA TECHNICZNA PRZECIWPOŻAROWA

określająca wymagania ze względu na warunki
bezpieczeństwa pożarowego

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ul. Łowicka 11, 80-642 Gdańsk

Inwestor: Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy,
ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk



KOMENDA WOJEWÓDZKA
Pomorskiej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

Data opracowania: PAŹDZIERNIK 2022 r.

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr Małgorzata Pilch - nr uprawnień 622/2015	RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH mgr Małgorzata Pilch Nr upr. 622/2015
Rzeczoznawca budowlany PZITB nr uprawnień 2731 dr inż. arch. Roman Pilch	RZECZOZNAWCA BUDOWLANY dr inż. arch. ROMAN PILCH PZITB NR 2731 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmącej projektowanie i wykonanie w zakresie: BUDOWAŁO Ciepłotę, NE OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA ELEMENTÓW I OBIEKTÓW BUDOWANYCH BUDOWNICTWO ZABYTKOWE Tel. 502 361 865

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

- 01. 2023

Podpis

„GENEPROJEKT”

Adam Dziamski

61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413

NIP 7822046463, REGON 301038550

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowany w Gdańsku przy ul. Łowickiej 11, 80-642 Gdańsk, powiat Gdańsk, woj. Pomorskie.

Ze względu na planowaną przebudowę oraz ze względu na występujące warunki zagrażające życiu ludzi, inwestor postanowił wystąpić do Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o wyrażenie zgody na zastosowanie warunków zamiennych w trybie § 2 ust. 2 pkt 1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t.: Dz. U. 2022, poz. 1225).

Przywołane w treści „warunki techniczne” oznacza rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t.: Dz. U. 2022, poz. 1225).

W celu zapewnienia właściwych warunków z zakresu bezpieczeństwa pożarowego postanowiono zidentyfikować występujące nieprawidłowości w budynku i wypracować propozycje zastosowania rozwiązań zamiennych.

Zastosowanie warunków zamiennych proponuje się ze względu na następujące nieprawidłowości wyszczególnione w punkcie 6.3. niniejszej ekspertyzy, które nie mogły zostać usunięte w ramach przedsięwzięć przystosowawczych.

2. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie)

Budynek zlokalizowany jest w Gdańsku przy ul. Łowickiej 11, na działkach nr 5, 6/4, obręb 271S, powiat Gdańsk, woj. Pomorskie. Właścicielem oraz zarządcą budynku jest Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk.

Budynek powstał w roku 1958. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Jest to obiekt wolnostojący o trzech kondygnacjach nadziemnych (parter, I piętro oraz II piętro) z poddaszem nieużytkowym oraz jednej kondygnacji podziemnej. W budynku znajduje się jedna klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej (oznaczona w części graficznej opracowania jako K1).

Na poszczególnych kondygnacjach przewidziano następujące pomieszczenia:

Piwnica:

- pomieszczenia gospodarcze,
- pomieszczenie przyłącza wody,
- projektowana kotłownia gazowa.

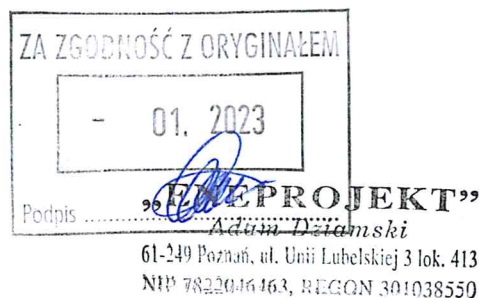
Parter: 8 lokali mieszkalnych,

Piętro I: 8 lokali mieszkalnych,

Piętro II: 8 lokali mieszkalnych,

Poddasze: nieużytkowe.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)



Dane konstrukcyjno – budowlane:

- ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej, wykończone tynkiem;
- ściany wewnętrzne – murowane z cegły, pokryte tynkiem;
- stropy: gęstożebrowe typu DZ5, żelbetowe;
- konstrukcja dachu – drewniana;
- pokrycie dachu – blachodachówka;
- klatka schodowa – żelbetowa.

Budynek w stanie istniejącym jest nieocieplony, lecz w ramach planowanych robót budowlanych planowane jest ocieplenie budynku wełną mineralną.

3. Warunki budowlano – instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową)

Budynek objęty niniejszą ekspertyzą wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną,
- odgromową,
- wentylacyjną grawitacyjną,
- wodno – kanalizacyjną,
- gazową – budynek podłączony do lokalnej miejskiej sieci gazowej,
- ogrzewczą: lokale mieszkalne ogrzewane jedynie za pomocą grzejników elektrycznych zlokalizowanych w mieszkaniach.

Wszystkie instalacje w ramach planowanych robót zostaną wymienione lub doprowadzone do pełnej sprawności technicznej.

W ramach przebudowy budynek będzie ogrzewany z własnej kotłowni gazowej na gaz ziemny:

- kotłownia zlokalizowana będzie w piwnicy budynku – proponuje się odstąpienie w tym zakresie,
- w pomieszczeniu kotłowni znajdować się będą dwa kotły gazowe o łącznej mocy cieplnej 100 kW,
- pomieszczenie kotłowni zostanie wydzielone ścianami w klasie EI 60 odporności ogniowej, stropem w klasie REI 60 odporności ogniowej oraz drzwiami w klasie EI 30 odporności ogniowej,
- powierzchnia użytkowa pomieszczenia kotłowni wynosi 34,58 m²,
- wysokość pomieszczenia kotłowni wynosi 2,70 m, wobec wymaganej wysokości 2,2 m – warunek spełniony,
- kubatura pomieszczenia kotłowni wynosi 93,37 m³,
- maksymalne obciążenie łączne służące do określenia wymaganej kubatury wynosi 4,65 kW/m³,
- wymagana kubatura pomieszczenia dla odbiorników gazu wynosi 21,51 m³ – warunek spełniony,
- stosunek okien do powierzchni podłogi 1:15 (dwa okna o łącznej powierzchni 2,30 m² – wymagane 2,30 m²) – warunek spełniony,
- kotłownia wyposażona zostanie w aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Pomorskiej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)



Podpis
Adam D. Janowski
61-249 Poznań, Ul. Lubelska 116, 413
NIP 782200443, REGON 307058350

4. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku)

W budynku przewiduje się przebudowę polegającą na zmianie ogrzewania budynku z istniejących grzejników elektrycznych na centralne ogrzewanie z kotłowni gazowej, która zlokalizowana będzie w piwnicy. Ponadto w ramach przebudowy przewiduje się budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do budynku od strony zachodniej.

Przeprowadzona ocena warunków techniczno - budowlanych i bezpieczeństwa pożarowego wykazały, że budynek mieszkalny w stanie istniejącym, w myśl § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) został uznany, jako zagrażający życiu ludzi, ze względu na zawężoną o ponad jedną trzecią szerokość spocznika (brak spocznika) od szerokości określonej w przepisach techniczno - budowlanych w biegu klatki schodowej K1 prowadzącym z piwnicy na parter.

5. Charakterystyka pożarowa

5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy - 388,00 m²
- powierzchnia wewnętrzna - 1381,10 m²
- powierzchnia użytkowa - 1195,13 m²
- kubatura - powyżej 5000 m³
- wysokość budynku - 14,60 m
- grupa wysokości - budynek niski N (ZL IV)
- liczba kondygnacji nadziemnych - 3
- liczba kondygnacji podziemnych - 1

5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowany jest w Gdańsku przy ul. Łowickiej 11 na działkach nr 5, 6/4, obręb 271S.

Obiekt oddalony od obiektów sąsiadujących i od granicy działki w odległości:

- od strony północnej oddalony od granicy działki w odległości 5 m oraz w odległości 9 m od granicy lasu, wobec wymaganej odległości co najmniej 12 m od granicy lasu (Ls) - proponowane jest odstąpienie w tym zakresie;
- od strony południowej oddalony od granicy działki w odległości 9,5 m, a następnie oddalony od budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce w odległości 19 m - spełnia wymagania;

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)



- od strony południowo-wschodniej oddalony od budynku mieszkalnego wielorodzinnego w odległości 15 m – spełnia wymagania;
- od strony wschodniej oddalony od granicy działki w odległości 16 m, a następnie oddalony od budynków gospodarczych zlokalizowanych na sąsiedniej działce w odległości co najmniej 17 m – spełnia wymagania;
- od strony zachodniej oddalony od granicy działki w odległości 15 m – spełnia wymagania;
- od strony południowo-zachodniej w odległości 35 m od budynków gospodarczych i budynku mieszkalnego, zlokalizowanych na sąsiedniej działce – spełnia wymagania.

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów łatwo palnych, wybuchowych i utleniających. W obiekcie będą występować materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, drzwi pomieszczeń mieszkalnych),
- wykładziny podłogowe (PCV i dywanowe),
- standardowe wyposażenie mieszkań.

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200 °C.

W ramach przebudowy obiekt ogrzewany będzie za pomocą kotłowni gazowej. Parametry gazu ziemnego przedstawiają się następująco:

- postać: gaz bezbarwny,
- temperatura wrzenia: - 161,6°C,
- temperatura krzepnięcia: - 183°C,
- temperatura zapłonu: - 188°C,
- temperatura samozapłonu: od około 480°C do około 650°C,
- palność: substancja skrajnie łatwopalna,
- granice wybuchowości: dolna: 4,4 % obj., górna: 14,8 % obj.,
- gęstość par względem powietrza: około 0,5 – 0,7.

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Obiekt będący przedmiotem niniejszej ekspertyzy zaliczony jest do kategorii obiektów zagrożenia ludzi (ZL), wobec czego gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Kondygnacja piwnicy zakwalifikowana do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Budynek ze względu na swą funkcję, jaką pełni tj. budynek mieszkalny wielorodzinny kwalifikuje się do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi. Kondygnacja piwnicy, w której znajdują się pomieszczenia gospodarcze powiązane

REKOMENDACJA
Pomorskiej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)



funkcjonalnie z kondygnacjami nadziemnymi, zakwalifikowana do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

➤ **piwnica:**

- pomieszczenia gospodarcze,
- kotłownia gazowa,

Brak pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

➤ **parter, piętro I oraz piętro II:** po 8 lokali mieszkalnych na każdej kondygnacji - od 2 do 4 mieszkańców w każdym mieszkaniu,

➤ **poddasze:** nieużytkowe - brak pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

Ogółem w budynku znajdują się 24 lokale mieszkalne. Biorąc pod uwagę maksymalną ilość osób w każdym mieszkaniu - 4 mieszkańców - w budynku może przebywać około 96 osób.

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku brak pomieszczenia zagrożonego wybuchem, jak również nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Cały budynek w stanie istniejącym stanowi jedną strefę pożarową (ZL IV) z powiązanymi funkcjonalnie pomieszczeniami w piwnicy (PM) o łącznej powierzchni wewnętrznej 1381,1 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku wielokondygnacyjnego niskiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV wynosi 4000 m², ze względu na kondygnację piwnicy, która znajduje się w strefie pożarowej z pozostałymi kondygnacjami budynku. Wymagania w tym zakresie są spełnione.

KOMISJA
Pozarowej Strefy Pożarowej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek niski wielokondygnacyjny zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV - wymagana klasa „D” odporności pożarowej. Natomiast dla kondygnacji podziemnej budynku wymagana klasa „C” odporności pożarowej. Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku zapewniono następujące wymagania:

Element konstrukcyjny:	Klasa odporności pożarowej „D” (kondygnacje nadziemne)	Klasa odporności pożarowej „C” (kondygnacja podziemna)
- główna konstrukcja nośna	R 30 (murowana) spełnia wymagania	R 60 (murowana) spełnia wymagania
- konstrukcja dachu	nie stawia się wymagań	nie dotyczy
- strop	REI 30 (gęstożebrowe, żelbetowe)	REI 60 (żelbetowe) spełnia wymagania

6



- ściana zewnętrzna	EI 30 (o→i) w pasie międzykondygnacyjnym o wysokości pasa 0,80 m (murowane z cegły) spełnia wymagania	EI 30 (o→i) w pasie międzykondygnacyjnym o wysokości pasa 0,80 m (murowane z cegły) spełnia wymagania
- ściana wewnętrzna	nie stawia się wymagań EI 15 dla obudowy dróg ewakuacyjnych (murowane z cegły) spełnia wymagania EI 30 klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania lub samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych – spełnia wymagania	EI 15 (murowane z cegły) spełnia wymagania
- przekrycie dachu	nie stawia się wymagań	nie dotyczy

R – nośność ogniowa w minutach,
E – szczelność ogniowa w minutach,
I – izolacyjność ogniowa w minutach.

Dokonując analizy powyższych wymagań stwierdza się, że nie wszystkie elementy konstrukcyjne budynku spełniają wymagania jak dla klasy „D” odporności pożarowej (kondygnacje nadziemne).

Wszystkie elementy budowlane o stopniu nierozprzestrzeniającym ognia (NRO), za wyjątkiem elementów konstrukcji dachu – nieprawidłowość ujęta w punkcie 6.3 ekspertyzy.

Wyjście z klatki schodowej na poddasze nieużytkowe powinno być zamykane drzwiami lub klapą wyjściową o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15 – warunek w stanie istniejącym niespełniony. W ramach działań dostosowawczych przewiduje się zamknięcie wyjścia na poddasze nieużytkowe drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Ponadto projektowana kotłownia gazowa zostanie wydzielona ścianami w klasie EI 60 odporności ogniowej, stropem w klasie REI 60 odporności ogniowej oraz drzwiami w klasie EI 30 odporności ogniowej.

5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Ewakuacja z piwnicy

Ewakuacja z piwnicy zapewniona poprzez jeden bieg klatki schodowej K1 na parter i dalej bezpośrednio na zewnątrz budynku.

7



Parametry klatki schodowej K1 prowadzącej z piwnicy na parter oraz na poddasze nieużytkowe wg poniższego zestawienia tabelarycznego:

Parametr	Wymóg	Klatka schodowa K1
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	0,8	1,20 spełniony
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	0,8	brak niespełniony
Maksymalna wysokość stopni (m)	0,2	0,17 spełniony
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	17	10 spełniony
Zależność pomiędzy szerokością, a wysokością stopnia ($2h + s = 0,60 \div 0,65m$)	$0,60 \div 0,65$	$0,63 \div 0,645$ spełniony
Konstrukcja biegów i spoczników (klasa odporności ogniowej)	R 60	R 60 spełniony
Palność	niepalne	niepalne spełniony

Powyższy parametr klatki schodowej K1 niespełniający wymagań obowiązujących przepisów, dotyczący wymaganej szerokości spocznika (brak spocznika), stanowi podstawę do uznania budynku, jako zagrażający życiu ludzi.

Parametry schodów wewnętrznych zlokalizowanych w piwnicy, w planowanym pomieszczeniu kotłowni gazowej wg poniższego zestawienia tabelarycznego:

Parametr	Wymóg	Sw1
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	1,0	1,20 spełniony
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	0,8	0,47 niespełniony
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	17	4 spełniony
Maksymalna wysokość stopni (m)	0,2	0,15 spełniony
Zależność stopni ($2h + s = 0,60 \div 0,65m$)	$0,60 \div 0,65$	0,77 niespełniony

Niezgodności dotyczące parametrów schodów wewnętrznych stanowią przedmiot odstępstwa i zostały opisane w pkt 6.3 niniejszej ekspertyzy oraz zaznaczone kolorem fioletowym na rzutach poszczególnych kondygnacji.

8

Ewakuacja z pomieszczeń w piwnicy zapewniona poprzez jeden kierunek ewakuacji. Długość dojścia ewakuacyjnego z najdalej położonego pomieszczenia (pom. gospodarcze) do drzwi prowadzących na zewnątrz budynku na poziomie parteru (drzwi Dz1) wynosi 28,5 m, przy jednym kierunku ewakuacji. Długości dojść ewakuacyjnych spełniają wymagania obowiązujących przepisów. W piwnicy zawężone są lokalnie szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych, które wynoszą od 0,81 m do 1,10 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,20 m (ewakuacja do 20 osób) – proponuje się odstępowanie w tym zakresie. Wysokość drogi ewakuacyjnej w piwnicy zaniżona do wysokości 2,07 m – 2,15 m, wobec wymaganej wysokości co najmniej 2,2 m – proponuje się odstępowanie w tym zakresie.

Droga ewakuacyjna (komunikacja) w piwnicy oświetlona wyłącznie światłem sztucznym, bez wymaganego awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, które w ramach działań dostosowawczych oraz zamiennych zostanie zainstalowane na wszystkich drogach komunikacji ogólnej w budynku.

Ewakuacja z parteru

Ewakuacja z parteru budynku zapewniona na zewnątrz obiektu poprzez trzy wyjścia ewakuacyjne. Jedno wyjście zapewniono od strony południowej budynku (Dz1). Są to drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 0,90 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,20 m, co stanowi przedmiot odstępowania niniejszej ekspertyzy. Drugie wyjście zapewniono bezpośrednio z klatki schodowej K1 na zewnątrz budynku od strony wschodniej (Dz2). Są to drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach 90+25/197 cm. Zawężona szerokość drzwi, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,20 m, a także zaniżona wysokość, wobec wymaganej wysokości 2 m stanowią przedmiot odstępowania niniejszej ekspertyzy. Trzecie wyjście stanowią drzwi od strony zachodniej budynku (Dz3). Są to drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 1,2 m i wysokości 2 m, przy projektowanym podjeździe (pochylni) dla osób niepełnosprawnych.

Zawężone szerokości drzwi ewakuacyjnych stanowiących wyjście z budynku – nie stanowi podstawy do uznania budynku jako zagrażający życiu ludzi.

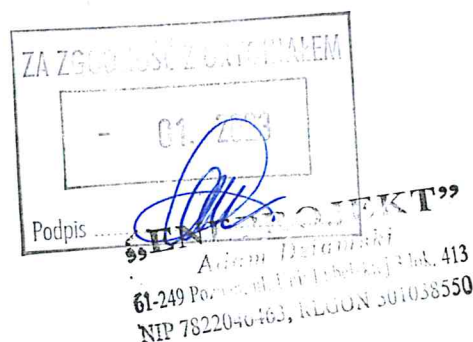
Ewakuacja z lokali mieszkalnych zlokalizowanych na parterze zapewniona poprzez dwa kierunki ewakuacji (do drzwi Dz1 oraz do drzwi Dz2/Dz3).

Wysokość drogi ewakuacyjnej na parterze, wynosi minimalnie 2,75 m, wobec wymaganej wysokości co najmniej 2,2 m – spełnia wymagania.

Ewakuacja z I oraz II piętra

Ewakuacja z lokali mieszkalnych zlokalizowanych na I oraz II piętrze zapewniona poprzez komunikację prowadzącą na klatkę schodową K1 na parter i dalej bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami Dz2.

Długość dojścia ewakuacyjnego z najdalej położonego lokalu mieszkalnego (nr 19) na II piętrze do drzwi prowadzących na zewnątrz budynku na poziomie parteru (Dz2) wynosi 49,5 m, wobec dopuszczalnych 60 m, przy jednym kierunku ewakuacji. Długość dojścia ewakuacyjnego na poziomej drodze ewakuacyjnej wynosi 16,5 m, wobec wymaganej maksymalnej długości 20 m – warunek spełniony.



Wysokości drogi ewakuacyjnej na I i II piętrze, wynoszą od 2,75 m do 2,88 m, wobec wymaganej wysokości co najmniej 2,2 m – spełnia wymagania.

Ewakuacja z poddasza

Ewakuacja z poddasza zapewniona poprzez klatkę schodową K1 na parter i dalej bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami Dz2. Długość dojścia ewakuacyjnego po wyjściu z poddasza na klatkę schodową K1 do drzwi prowadzących na zewnątrz budynku na poziomie parteru (Dz2) wynosi 46,5 m, wobec dopuszczalnych 60 m, przy jednym kierunku ewakuacji.

Wysokości drogi ewakuacyjnej prowadzącej z poddasza, na klatce schodowej K1 zaniżona do wysokości 1,88 m – 2,08 m, wobec wymaganej wysokości co najmniej 2,2 m, co stanowi przedmiot odstępstwa niniejszej ekspertyzy.

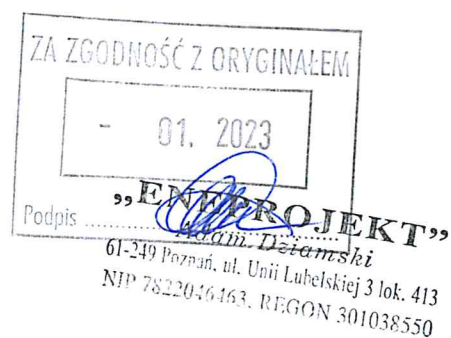
Długości dojść ewakuacyjnych spełniają wymagania obowiązujących przepisów.

Parametry klatki schodowej K1 oraz schodów wewnętrznych na kondygnacjach nadziemnych wg poniższego zestawienia tabelarycznego:

Parametr	Wymóg	Klatka schodowa K1	Schody wewnętrzne Sw2
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	1,20	1,24 spełniony	1,69 spełniony
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	1,50	1,55 spełniony	1,30 niespełniony
Maksymalna wysokość stopni (m)	0,175	0,16 spełniony	0,155 spełniony
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	17	10 spełniony	4 spełniony
Zależność pomiędzy szerokością, a wysokością stopnia ($2h + s = 0,60 \div 0,65m$)	$0,60 \div 0,65$	$0,605 \div 0,64$ spełniony	0,60 spełniony
Konstrukcja biegów i spoczników (klasa odporności ogniowej)	R 30	R 30 spełniony	R 30 spełniony
Palność	niepalne spełniony	niepalne spełniony	niepalne spełniony

Powyższe parametry klatki schodowej, spełniają wymagania obowiązujących przepisów. W stanie faktycznym na spoczniku pomiędzy parter, a I piętrzem (pomiędzy biegami 5 i 6) znajduje się stała zabudowa w formie skrzynek na listy, która zawężyła minimalną wymaganą szerokość spocznika do szerokości 1,34 m, lecz w ramach działań dostosowawczych zabudowa ta zostanie usunięta, a szerokość spocznika w tym miejscu wynosić będzie 1,6 m – spełniając tym samym wymaganą szerokość spocznika.

10



Niezgodność dotycząca zawężonej szerokości spocznika schodów wewnętrznych Sw2 do szerokości 1,3 m stanowi przedmiot odstępstwa i została opisana w pkt. 6.3 niniejszej ekspertyzy.

Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia na drogi komunikacji ogólnej powinna wynosić 0,9 m lub 0,8 m do ewakuacji do 3 osób. Szerokość drzwi stanowiących wyjście z dróg komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku oraz na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej powinna wynosić, co najmniej 1,2 m. Drzwi wieloskrzydłowe powinny mieć, co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości, co najmniej 0,9 m. Wysokości drzwi ewakuacyjnych powinny wynosić, co najmniej 2 m w świetle ościeżnicy. Niezgodności dotyczące szerokości i wysokości drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń oraz z dróg komunikacji ogólnej opisane zostały w pkt. 6.3 niniejszej ekspertyzy oraz zaznaczone na rzutach poszczególnych kondygnacji kolorem fioletowym wraz z odniesieniem do części opisowej.

Parametry schodów zewnętrznych Sz1 wg poniższego zestawienia tabelarycznego:

Parametr	Wymóg	Schody Sz1
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	1,20	1,69 spełniony
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	1,5	1,29 niespełniony
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	10	4 spełniony
Szerokość stopni przy wejściu głównym	0,35	0,28 niespełniony

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Pomorskiej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

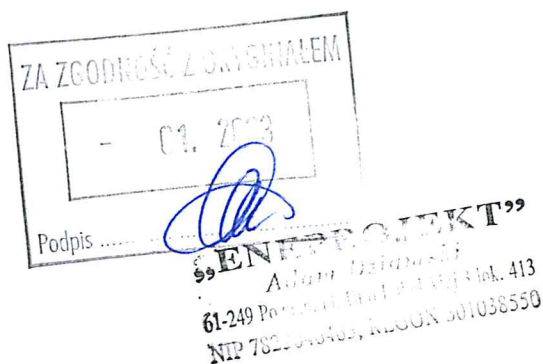
Niezgodności dotyczące parametrów schodów zewnętrznych stanowią przedmiot odstępstwa i zostały opisane w pkt 6.3 niniejszej ekspertyzy oraz zaznaczone kolorem fioletowym na rzutach poszczególnych kondygnacji.

5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, elektroenergetycznej, ogrzewczej, gazowej, odgromowej

Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna zostanie zabezpieczona poprzez przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu umieszczony zostanie w pobliżu wejścia do budynku przy drzwiach Dz2 oraz zostanie odpowiednio oznakowany.

11



Instalacja odgromowa

Obiekt jest wyposażony w instalację odgromową, która w ramach planowanych robót zostanie oceniona, a w razie potrzeby zostanie zdemontowana i wykonana nowa instalacja, w oparciu o analizę ryzyka wykonaną zgodnie z najnowszą normą.

Instalacja ogrzewcza

Budynek ogrzewany jest za pomocą grzejników elektrycznych zlokalizowanych w mieszkaniach. W ramach działań przystosowawczych ogrzewanie elektryczne zostanie wyłączone z eksploatacji, a ogrzewanie budynku realizowane będzie za pomocą własnej kotłowni gazowej na gaz ziemny. Pomieszczenie kotłowni zostanie wydzielone pożarowo ścianami w klasie EI 60 odporności ogniowej, stropem w klasie REI 60 odporności ogniowej oraz drzwiami w klasie EI 30 odporności ogniowej. Ponadto kotłownia zostanie wyposażona w aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej typu GAZEX. W przypadku wycieku gazu i automatycznego odcięcia zaworu uaktywniony zostanie sygnalizator akustyczny – optyczny, który poinformuje mieszkańców obiektu o awarii.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego (wydzielone pomieszczenie kotłowni gazowej), dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, projektuje się zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Biorąc pod uwagę kwalifikację obiektu zaliczonego do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich oraz powierzchnię i kubaturę w świetle obowiązujących przepisów wymagane są następujące urządzenia przeciwpożarowe:

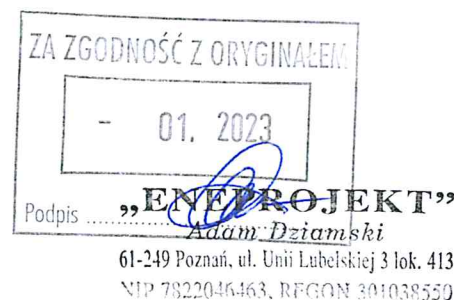
1) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – projektowany

Obiekt wyposażony zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, którego przycisk zlokalizowany będzie przy wejściu do budynku (drzwi Dz2). Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przycisk wyłącznika zostanie odpowiednio oznakowany zgodnie z polską normą. Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie posiadał Certyfikat CNBOP na zestaw urządzeń.

2) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w budynku – projektowane

Ze względu na drogi ewakuacyjne (komunikacje w piwnicy, na parterze, I oraz II piętrze), oświetloną wyłącznie światłem sztucznym, wymagane jest awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

12



W ramach rozwiązań zamiennych przewiduje się instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych w całym budynku, która przez minimum 1 godz. zapewni natężenie – co najmniej 5 lx, przy wymaganym natężeniu 1 lx (droga ewakuacyjna). Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy stosować również przed wejściami do budynku (od zewnętrznej strony).

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – według odrębnych projektów branżowych, które muszą zostać uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

5.12. Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie z obowiązującymi przepisami strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV nie wymaga wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy. W związku z powyższym brak jest obowiązku wyposażania budynku mieszkalnego w gaśnice.

5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek o powierzchni wewnętrznej 1381,1 m² oraz kubaturze przekraczającej 5000 m³. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych dla budynku wynosi 20 dm³/s, z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm, w odległości od 5 do 75 m od budynku pierwszy i drugi w odległości do 150 m od budynku.

W stanie istniejącym zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest poprzez dwa hydranty zewnętrzne nadziemne, zlokalizowane na sieci miejskiej:

- pierwszy hydrant zewnętrzny nadziemny oddalony jest od budynku w odległości 45 m i zlokalizowany jest na poboczu ul. Łowickiej – strona południowo-wschodnia,
- drugi hydrant zewnętrzny nadziemny oddalony jest od budynku w odległości 62 m i zlokalizowany jest na poboczu ul. Łowickiej – strona południowo-zachodnia.

Zapewnia się wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych o wydajności, co najmniej 20 dm³/s. Sposób usytuowania hydrantów został przedstawiony na planie zagospodarowania terenu – rysunek nr 1.

5.14. Drogi pożarowe

Ze względu na zakwalifikowanie budynku do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich droga pożarowa nie jest wymagana.



6. Zakres niezgodności z przepisami

6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno - budowlanymi i przeciwpożarowymi

Ostatecznie w budynku występują następujące niezgodności z przepisami techniczno - budowlanymi i przeciwpożarowymi:

1) w zakresie parametrów klatki schodowej K1:

- a) zawężona szerokość spocznika poprzez stałą zabudowę (skrzynki na listy), pomiędzy parterem, a I piętrem (pomiędzy biegami 5 i 6), która wynosi 1,34 m, wobec wymaganej szerokości 1,5 m,
- b) brak spocznika przy biegu prowadzącym z piwnicy na parter (kondygnacja podziemna), wobec wymaganej szerokości 0,8 m,
 - co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 „warunków technicznych”;

2) w zakresie parametrów schodów wewnętrznych Sw1:

- a) zawężona szerokość spocznika, który wynosi 0,47 m, wobec wymaganej szerokości 0,8 m, co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 „warunków technicznych”;
- b) niespełniona zależność szerokości stopni schodów stałych wewnętrznych w zakresie spełnienia warunku określonego wzorem: $2h + s = 0,6$ do 0,65 m; istniejący parametr 0,77 m, co stanowi naruszenie § 69 ust. 4 „warunków technicznych”;

3) zaniżona szerokość spocznika stałych schodów wewnętrznych Sw2, który wynosi 1,3 m, wobec wymaganej szerokości 1,5 m, co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 „warunków technicznych”;

4) w zakresie parametrów schodów zewnętrznych Sz1:

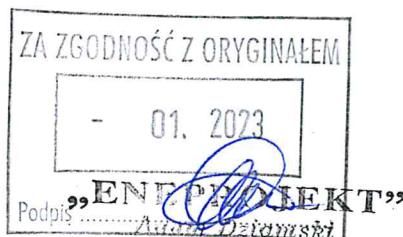
- a) zawężona szerokość spocznika, który wynosi 1,29 m, wobec wymaganej szerokości 1,5 m, co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 „warunków technicznych”;
- b) zaniżona szerokość stopni, która wynosi 0,28 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,35 m, co stanowi naruszenie § 69 ust. 5 „warunków technicznych”;

5) zawężona szerokość drzwi ewakuacyjnych Dz1 prowadzących na zewnątrz budynku z dróg komunikacji ogólnej do szerokości 0,90 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m, co stanowi naruszenie § 239 ust. 4 „warunków technicznych”;

6) zawężona szerokość drzwi ewakuacyjnych Dz2 prowadzących na zewnątrz budynku z dróg komunikacji ogólnej do szerokości 1,15 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m, co stanowi naruszenie § 239 ust. 4 „warunków technicznych”;

7) zawężone szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych do 3 osób wynoszące minimalnie 0,7 m, wobec wymaganej szerokości 0,8 m w świetle ościeżnicy, co stanowi naruszenie § 239 ust. 1 „warunków technicznych” (zawężone wymiary zostały zaznaczone na rzutach kondygnacji kolorem fioletowym);

KURATOR WOJEWÓDZKI
Pomorskiej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorski (2)



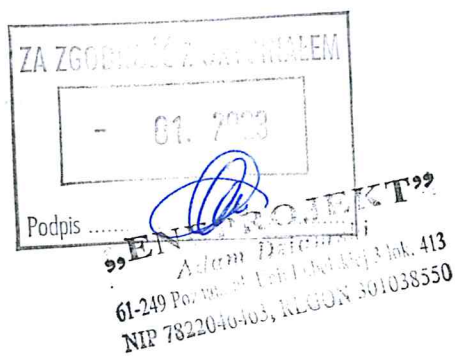
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

- 8) zaniżone wysokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń oraz z dróg ewakuacyjnych wynoszące minimalnie 1,90 m, wobec wymaganej wysokości co najmniej 2 m, co stanowi naruszenie § 239 ust. 6 i § 62 ust. 1 „warunków technicznych” (zaniżone wymiary zostały zaznaczone na rzutach kondygnacji kolorem fioletowym);
- 9) zawężenia szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych (ewakuacja dla nie więcej niż 20 osób), wynoszące minimalnie 0,81 m, wobec wymaganej szerokości 1,20 m, co stanowi naruszenie § 239 ust. 5 „warunków technicznych”;
- 10) zawężona szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej, która wynosi 0,7 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m (ewakuacja dla nie więcej niż 20 osób), co stanowi naruszenie § 242 ust. 2 „warunków technicznych”;
- 11) zaniżone wysokości drogi ewakuacyjnej w piwnicy do wysokości 2,07 – 2,15 m, oraz do wysokości 1,88 m – 2,08 m na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z poddasza (klatka schodowa K1), wobec wymaganej wysokości co najmniej 2,2 m, co stanowi naruszenie § 242 ust. 3 „warunków technicznych”;
- 12) brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku, co stanowi naruszenie § 183 ust. 2 „warunków technicznych”;
- 13) brak instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych (komunikacje w piwnicy, na parterze, I oraz II piętrze), oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym, co stanowi naruszenie § 18 ust. 3 pkt. 2 lit. b) „warunków technicznych”;
- 14) brak zapewnienia klasy EI 15 wyjścia na poddasze nieużytkowe z przestrzeni klatki schodowej K1, co stanowi naruszenie § 251 pkt 1) „warunków technicznych”;
- 15) brak udokumentowanego parametru nierozprzestrzeniania ognia (NRO) dla drewnianych elementów konstrukcji dachu, co stanowi naruszenie § 216 ust. 2 „warunków technicznych”;
- 16) zbliżenie budynku do granicy lasu w odległości 9 m, wobec wymaganej odległości co najmniej 12 m, co stanowi naruszenie § 271 ust. 8 „warunków technicznych”;

Przy zakładanej przebudowie powstają nieprawidłowości polegające na:

- 17) projektowana kotłownia gazowa z dwoma kotłami o mocy łącznej 100 kW usytuowana w piwnicy, co stanowi naruszenie § 176 ust. 1 „warunków technicznych” i punktu 2.3.1 Polskiej Normy PN-B-02431-1 Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania;
- 18) brak zamknięcia drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej pomieszczenia kotłowni gazowej, co stanowi naruszenie § 220 ust. 1 „warunków technicznych”;
- 19) brak wyposażenia pomieszczenia kotłowni w urządzenia sygnalizacyjno-odcinającej dopływ gazu, co stanowi naruszenie § 158 ust. 5 „warunków technicznych”;

15



- 20) brak zabezpieczenia przepustów instalacyjnych o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego (kotłownia gazowa z dwoma kotłami o łącznej mocy 100 kW) dla których wymagana klasa odporności ogniowej wynosi, co najmniej EI 60 lub REI 60, co stanowi naruszenie § 234 ust. 3 „warunków technicznych”.

6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

Według założeń projektowych przewiduje się doprowadzenie do stanu zgodnego z przepisami techniczno – budowlanymi:

- 1) demontaż stałej zabudowy (skrzynki na listy), zlokalizowanej na spoczniku pomiędzy parterem, a I piętrem (pomiędzy biegami 5 i 6);
- 2) wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- 3) wyposażenie dróg ewakuacyjnych (komunikacje w piwnicy, na parterze, I oraz II piętrze), oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz jako rozwiązanie zamienne wszystkich pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych;
- 4) wymiana drzwi zwykłych prowadzących na poddasze nieużytkowe z przestrzeni klatki schodowej K1 na drzwi o klasie EI 30 odporności ogniowej, wobec wymaganej klasy EI 15;
- 5) zamknięcie drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej pomieszczenia kotłowni gazowej;
- 6) wyposażenie pomieszczenia kotłowni w urządzenia sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu (Aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej typu GAZEX);
- 7) zabezpieczenie przepustów instalacyjnych o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego (kotłownia na paliwo stałe o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW) dla których wymagana klasa odporności ogniowej wynosi, co najmniej EI 60 lub REI 60.

6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

Na podstawie niniejszej analizy, ograniczeń konstrukcyjnych i technicznych stwierdza się brak możliwości dostosowania do obowiązujących przepisów nieprawidłowości polegających na:

- 1) w zakresie parametrów klatki schodowej K1:
 - a) brak spocznika przy biegu prowadzącym z piwnicy na parter (kondygnacja podziemna), wobec wymaganej szerokości 0,8 m, co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 „warunków technicznych”;

16



- 2) w zakresie parametrów schodów wewnętrznych Sw1:
- a) zawężona szerokość spocznika, który wynosi 0,47 m, wobec wymaganej szerokości 0,8 m, co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 „warunków technicznych”;
 - b) niespełniona zależność szerokości stopni schodów stałych wewnętrznych w zakresie spełnienia warunku określonego wzorem: $2h + s = 0,6$ do 0,65 m; istniejący parametr 0,77 m, co stanowi naruszenie § 69 ust. 4 „warunków technicznych”;
- 3) zaniżona szerokość spocznika stałych schodów wewnętrznych Sw2, który wynosi 1,3 m, wobec wymaganej szerokości 1,5 m, co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 „warunków technicznych”;
- 4) w zakresie parametrów schodów zewnętrznych Sz1:
- a) zawężona szerokość spocznika, który wynosi 1,29 m, wobec wymaganej szerokości 1,5 m, co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 „warunków technicznych”;
 - b) zaniżona szerokość stopni, która wynosi 0,28 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,35 m, co stanowi naruszenie § 69 ust. 5 „warunków technicznych”;
- 5) zawężona szerokość drzwi ewakuacyjnych Dz1 prowadzących na zewnątrz budynku z dróg komunikacji ogólnej do szerokości 0,90 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m, co stanowi naruszenie § 239 ust. 4 „warunków technicznych”;
- 6) zawężona szerokość drzwi ewakuacyjnych Dz2 prowadzących na zewnątrz budynku z dróg komunikacji ogólnej do szerokości 1,15 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m, co stanowi naruszenie § 239 ust. 4 „warunków technicznych”;
- 7) zawężone szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych do 3 osób wynoszące minimalnie 0,7 m wobec wymaganej szerokości 0,8 m w świetle ościeżnicy, co stanowi naruszenie § 239 ust. 1 „warunków technicznych” (zawężone wymiary zostały zaznaczone na rzutach kondygnacji kolorem fioletowym);
- 8) zaniżone wysokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń oraz z dróg ewakuacyjnych wynoszące minimalnie 1,90 m, wobec wymaganej wysokości co najmniej 2 m, co stanowi naruszenie § 239 ust. 6 i § 62 ust. 1 „warunków technicznych” (zaniżone wymiary zostały zaznaczone na rzutach kondygnacji kolorem fioletowym);
- 9) zawężenia szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych (ewakuacja dla nie więcej niż 20 osób), wynoszące minimalnie 0,81 m, wobec wymaganej szerokości 1,20 m, co stanowi naruszenie § 239 ust. 5 „warunków technicznych”;
- 10) zawężona szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej, która wynosi 0,7 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m (ewakuacja dla nie więcej niż 20 osób), co stanowi naruszenie § 242 ust. 2 „warunków technicznych”;

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Pomorskiej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie



- 11) zaniżone wysokości drogi ewakuacyjnej w piwnicy do wysokości 2,07 – 2,15 m, oraz do wysokości 1,88 m – 2,08 m na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z poddasza (klatka schodowa K1), wobec wymaganej wysokości co najmniej 2,2 m, co stanowi naruszenie § 242 ust. 3 „warunków technicznych”;
- 12) brak udokumentowanego parametru nierozprzestrzeniania ognia (NRO) dla drewnianych elementów konstrukcji dachu, co stanowi naruszenie § 216 ust. 2 „warunków technicznych”;
- 13) zbliżenie budynku do granicy lasu w odległości 9 m, wobec wymaganej odległości co najmniej 12 m, co stanowi naruszenie § 271 ust. 8 „warunków technicznych”;

Przy zakładanej przebudowie powstają nieprawidłowości polegające na:

- 14) projektowana kotłownia gazowa z dwoma kotłami o mocy łącznej 100 kW usytuowana w piwnicy, co stanowi naruszenie § 176 ust. 1. „warunków technicznych” i punktu 2.3.1 Polskiej Normy PN-B-02431-1 Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.

7. **Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie inne niż określają to przepisy techniczno – budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych**

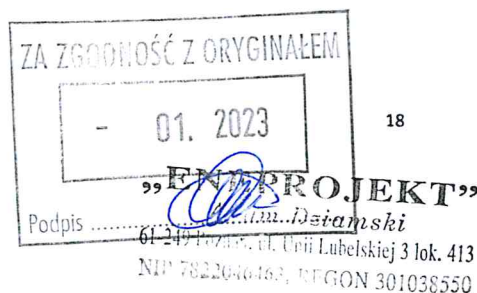
Wypracowanie rozwiązań zamiennych stało się konieczne wobec nieprawidłowości, których usunięcie stało się niemożliwe. W celu poprawy stanu bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie, proponuje się uznanie, jako rozwiązania zamiennego:

- 1) zapewnienie na wszystkich drogach ewakuacyjnych instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5 lx.
- 2) drzwi na poddasze nieużytkowe z przestrzeni klatki schodowej K1 – projektowane o klasie EI 30 odporności ogniowej, wobec wymaganej klasy EI 15.

8. **Analiza i ocena wpływu rozwiązań na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej**

Na podstawie dokonanej analizy oraz stwierdzonych nieprawidłowości z zakresu przepisów techniczno – budowlanych oraz przeciwpożarowych należy stwierdzić, że w stanie istniejącym budynek został uznany, jako zagrażający życiu ludzi z uwagi na brak spocznika w jednym biegu klatki schodowej K1, prowadzącym z piwnicy na parter.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorski
(2)



18

Uwzględniając charakter zabudowy obiektu stwierdza się brak możliwości technicznych spełnienia wymagań w pełnym zakresie, w sposób wynikający wprost z przepisów. Pełne dostosowanie parametrów klatki schodowej, schodów wewnętrznych czy schodów zewnętrznych wymagałoby przebudowy ich elementów nośnych, co ze względów konstrukcyjnych jest niemożliwe. Należy nadmienić, iż brak spocznika w klatce schodowej K1 dotyczy biegu prowadzącego z piwnicy, gdzie nie ma pomieszczeń na stały pobyt ludzi, a jedynie przede wszystkim pomieszczenia gospodarcze.

Dostosowanie do obowiązujących przepisów zawężonych szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, drzwi prowadzących z pomieszczeń do 3 osób oraz powyżej 3 osób, jak również zaniżone wysokości drzwi ewakuacyjnych i zawężone szerokości dróg ewakuacyjnych wymagałoby przebudowy elementów nośnych, rozkuwania nadproży, co zagrażałoby stateczności układu konstrukcyjnego lub konieczność wymiany istniejących elementów konstrukcyjnych. Pomimo zawężeń w każdym przypadku zapewnia się parametr 0,6 m/100 osób. Nadmienić należy, że zawężenia nie kwalifikują budynku, jako zagrażający życiu ludzi.

Brak zapewnienia parametru nierozprzestrzeniania ognia dla drewnianych elementów dachu jest spowodowane tym, iż budynek powstał w roku 1958, gdzie stosowano jedynie środki grzybobójcze, które nie zabezpieczają konstrukcji drewnianej do stopnia nierozprzestrzeniania ognia - stąd wnioskuje się o odstępstwo w tym zakresie.

Proponuje się również odstępstwo od projektowanej kotłowni gazowej o łącznej mocy cieplnej 100 kW, która ma być zlokalizowana w kondygnacji podziemnej budynku. Nadmienić należy, że w budynku brak możliwości wykonania kotłowni gazowej na kondygnacjach nadziemnych, ponieważ znajdują się tam wyłącznie lokale mieszkalne. Na podkreślenie zasługuje fakt, iż istniejące piecyki elektryczne, zostaną wyłączone z eksploatacji, co w znacznym stopniu poprawi bezpieczeństwo osób przebywających w lokalach mieszkalnych. W ramach działań przystosowawczych pomieszczenie kotłowni gazowej zostanie wydzielone ścianami o klasie EI 60 odporności ogniowej, stropem o klasie REI 60 odporności ogniowej oraz drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej. Ponadto pomieszczenie kotłowni gazowej zostanie wyposażone w Aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej typu „GAZEX”. Elektrozawór współpracujący z tzw. „Aktywnym Systemem Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej” informuje użytkowników i zamyka dopływ gazu do pomieszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnej granicy mieszaniny gazu z powietrzem. Sterowanie systemem odbywa się z centrali (GAZEX), do której podłączono detektor gazu. Detektor zamontowany w pomieszczeniu kotłowni (pod stropem). W przypadku wycieku gazu i automatycznego zamknięcia zaworu uaktywniony zostanie sygnalizator akustyczno-optyczny (GAZEX), który poinformuje użytkowników obiektu o awarii.



Biorąc pod uwagę zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji – budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu zlokalizowany będzie przy wejściu do budynku, oznaczonym jako Dz2 oraz odpowiednio oznakowany w celu szybszej identyfikacji przez służby ratownicze.

Biorąc pod uwagę powyższe należy jednoznacznie stwierdzić, że obiekt po planowanych działaniach przystosowawczych zostanie wyposażony we wszystkie niezbędne oraz wymagane zabezpieczenia instalacji użytkowych zapewniające akceptowalny poziom bezpieczeństwa w tym zakresie.

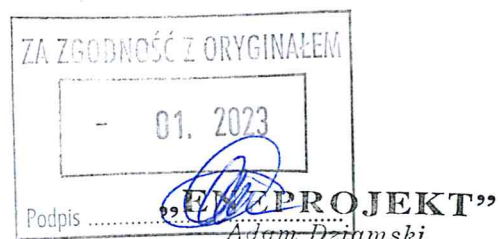
Dodatkowym elementem poprawiającym warunki ewakuacji jest zapewnienie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich drogach ewakuacyjnych (pionowych i poziomych) o natężeniu 5 lx, jako rozwiązanie zamiennie. Powyższe przyczyni się w znacznym stopniu do skrócenia czasu ewakuacji w stosunku do warunków obecnych, z powodu lepszej widoczności kierunków i drogi ewakuacyjnej. Biorąc pod uwagę powyższe należy jednoznacznie stwierdzić, że obiekt objęty zakresem opracowania zostanie wyposażony w niezbędne urządzenia przeciwpożarowe, zapewniające akceptowalny poziom bezpieczeństwa w tym zakresie.

Analizując stan zabezpieczenia pożarowego budynku w tym zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, stwierdza się, że hydranty zewnętrzne zlokalizowane na miejskiej sieci wodociągowej zapewniają wymaganą ilość wody. Biorąc pod uwagę powyższe należy jednoznacznie stwierdzić, że, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w analizowanym budynku zapewnia akceptowalny poziom bezpieczeństwa w tym zakresie i umożliwiają podjęcia działań ratowniczych.

W wyniku powyższych działań dla przedmiotowego budynku zapewnione zostaną wymagania w zakresie:

- a) zapewnienia zachowania nośności konstrukcji przez określony czas,
 - budynek o konstrukcji murowanej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, stropy gęstożebrowe, żelbetowe, klatka schodowa żelbetowa; ewakuacja osób odbywa się bezpośrednio na drogi komunikacji ogólnej, a następnie na klatkę schodową – czas ewakuacji nie przekroczy kilku minut, konstrukcja stropów i klatek schodowych zapewni nośność elementów budynku potrzebną dla ewakuacji;
- b) ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku
 - pomieszczenia są wydzielone od dróg komunikacji ogólnej poprzez zamknięcie drzwiami;
 - poddasze nieużytkowe zostanie zamknięte drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej;

20



61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

- c) zapewnienia ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe
 - budynek usytuowany w odległościach prawidłowych względem obiektów sąsiednich z wyjątkiem granicy lasu,
 - wykonanie izolacji termicznej budynku z wełny mineralnej;
- d) zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób
 - drogi ewakuacyjne niezależnie od dostępu światła dziennego w budynku zostaną wyposażone w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5 lx;
 - długości dojść ewakuacyjnych spełniają wymagania obowiązujących przepisów;
- e) uwzględnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych
 - drogi ewakuacyjne niezależnie od dostępu światła dziennego w budynku zostaną wyposażone w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
 - wyposażenie obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Zakres występujących nieprawidłowości, zdaniem autorów ekspertyzy nie pogarsza warunków ewakuacji osób przebywających w budynku, a zamierzenia przystosowawcze zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego dla osób, mienia i budynku.

9. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

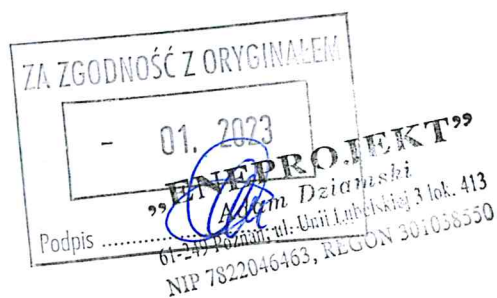
- 1) Zastosowane rozwiązania zamienne zdaniem autorów ekspertyzy zapewnią właściwy i akceptowalny poziom bezpieczeństwa osób.
- 2) Przedstawione rozwiązania zawarte w niniejszej ekspertyzie mogą być wdrożone po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia w drodze postanowienia wydanego przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku oraz opracowaniu dokumentacji budowlanej.
- 3) Wdrożenie systemów bezpieczeństwa pożarowego wymaga projektów budowlanych uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Opracowanie:

Załączniki:

- 1) Plan zagospodarowania terenu – rys. nr 1
- 2) Rzut piwnicy – rys. nr 2
- 3) Rzut parteru – rys. nr 3
- 4) Rzut I piętra – rys. nr 4
- 5) Rzut II piętra – rys. nr 5
- 6) Rzut poddasza – rys. nr 6
- 7) Przekrój A-A – rys. nr 7

RSZECZONAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. arch. ROMAN PILCH
PZiB NIP 731
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
dokonywał projektowania i konstruowania w zakresie
BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA
ELEMENTÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
BUDOWNICTWO ZABYTKOWE
tel. 502 361 865





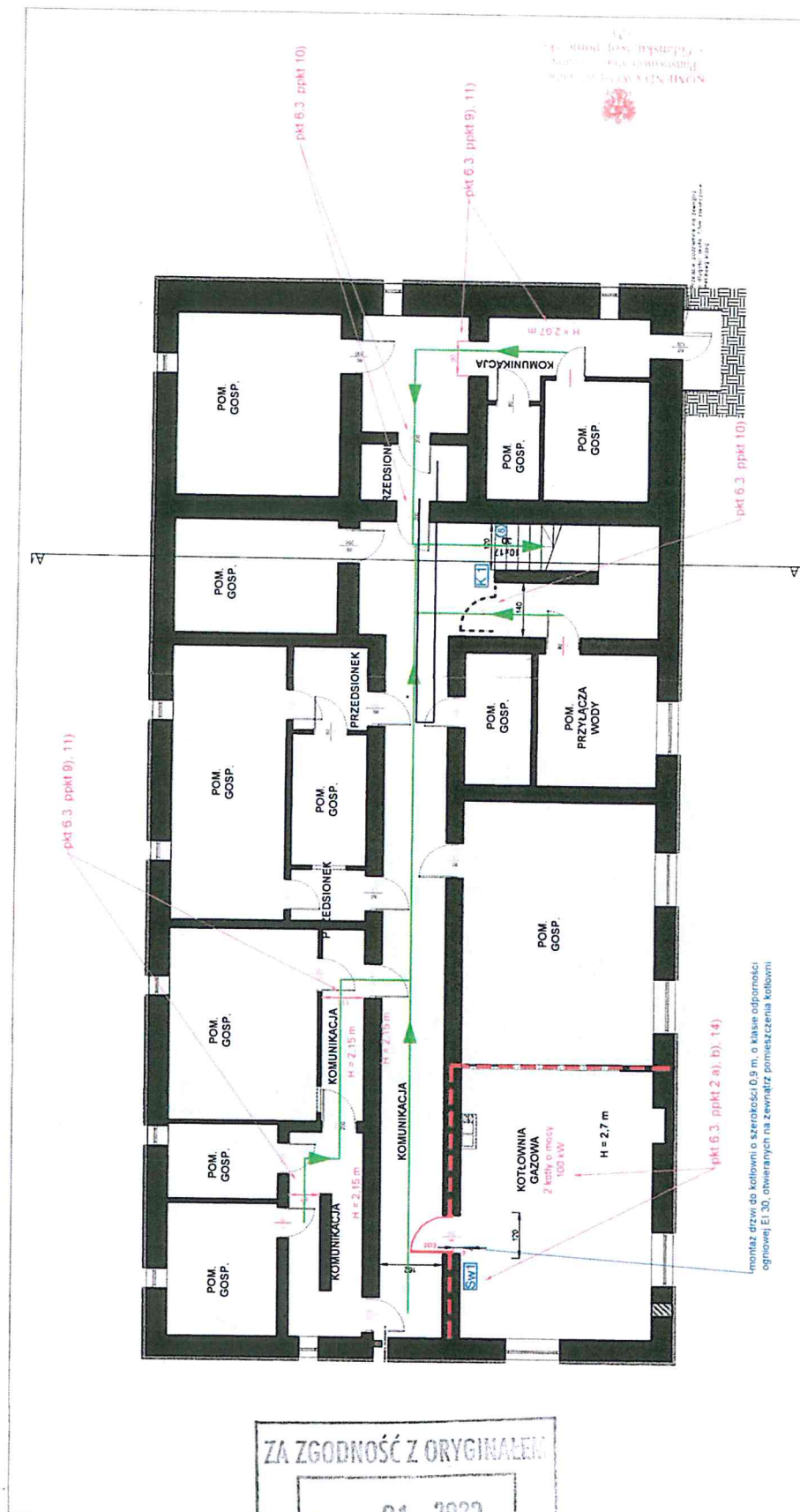
Obiekty	BUDOWA WIEKSZALNY WYŁOZDZINNY o l. wybud. 2016 r. ul. Główna, dz. nr 5/7, odc. 2715	
Inwestor	Gmina Miasto Głuchów Samborowski Zakład Budowlany 24, RP-214 Głuchów	
Temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA, STANU OGÓLNEGO I wzrostu 4,5 m. Istniejąca paleniska, instalacja z dnia 12 kwietnia 2021 r. w sprawie warunków budowlanych. Plan projektu rozporządzenia budowlanego (PL.D. 21. z 2022 r. poz. 122/23)	
Pracownik	Imię i nazwisko mgr Magdalena Paliś Załącznik nr 1 Pracownik powołany Pracownik	Podpis górnego Temat ekspertyzy PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU Brutowa
Pracownik	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Roman Paliś Załącznik nr 2 Pracownik powołany Pracownik	Podpis górnego PRZECIWPŁACIDZENIA Brutowa
Pracownik	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Roman Paliś Załącznik nr 3 Pracownik powołany Pracownik	Podpis górnego PRZECIWPŁACIDZENIA Brutowa
Pracownik	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Roman Paliś Załącznik nr 4 Pracownik powołany Pracownik	Podpis górnego PRZECIWPŁACIDZENIA Brutowa
Pracownik	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Roman Paliś Załącznik nr 5 Pracownik powołany Pracownik	Podpis górnego PRZECIWPŁACIDZENIA Brutowa
Pracownik	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Roman Paliś Załącznik nr 6 Pracownik powołany Pracownik	Podpis górnego PRZECIWPŁACIDZENIA Brutowa
Pracownik	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Roman Paliś Załącznik nr 7 Pracownik powołany Pracownik	Podpis górnego PRZECIWPŁACIDZENIA Brutowa
Pracownik	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Roman Paliś Załącznik nr 8 Pracownik powołany Pracownik	Podpis górnego PRZECIWPŁACIDZENIA Brutowa
Pracownik	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Roman Paliś Załącznik nr 9 Pracownik powołany Pracownik	Podpis górnego PRZECIWPŁACIDZENIA Brutowa
Pracownik	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Roman Paliś Załącznik nr 10 Pracownik powołany Pracownik	Podpis górnego PRZECIWPŁACIDZENIA Brutowa
Pracownik	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Roman Paliś Załącznik nr 11 Pracownik powołany Pracownik	Podpis górnego PRZECIWPŁACIDZENIA Brutowa
Pracownik	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Roman Paliś Załącznik nr 12 Pracownik powołany Pracownik	Podpis górnego PRZECIWPŁACIDZENIA Brutowa
Pracownik	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Roman Paliś Załącznik nr 13 Pracownik powołany Pracownik	Podpis górnego PRZECIWPŁACIDZENIA Brutowa
Pracownik	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Roman Paliś Załącznik nr 14 Pracownik powołany Pracownik	Podpis górnego PRZECIWPŁACIDZENIA Brutowa
Pracownik	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Roman Paliś Załącznik nr 15 Pracownik powołany Pracownik	Podpis górnego PRZECIWPŁACIDZENIA Brutowa
Pracownik	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Roman Paliś Załącznik nr 16 Pracownik powołany Pracownik	Podpis górnego PRZECIWPŁACIDZENIA Brutowa
Pracownik	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Roman Paliś Załącznik nr 17 Pracownik powołany Pracownik	Podpis górnego PRZECIWPŁACIDZENIA Brutowa
Pracownik	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Roman Paliś Załącznik nr 18 Pracownik powołany Pracownik	Podpis górnego PRZECIWPŁACIDZENIA Brutowa
Pracownik	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Roman Paliś Załącznik nr 19 Pracownik powołany Pracownik	Podpis górnego PRZECIWPŁACIDZENIA Brutowa
Pracownik	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Roman Paliś Załącznik nr 20 Pracownik powołany Pracownik	Podpis górnego PRZECIWPŁACIDZENIA Brutowa
Pracownik	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Roman Paliś Załącznik nr 21 Pracownik powołany Pracownik	Podpis górnego PRZECIWPŁACIDZENIA Brutowa
Pracownik	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Roman Paliś Załącznik nr 22 Pracownik powołany Pracownik	Podpis górnego PRZECIWPŁACIDZENIA Brutowa
Pracownik	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Roman Paliś Załącznik nr 23 Pracownik powołany Pracownik	Podpis górnego PRZECIWPŁACIDZENIA Brutowa </

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

01. 2023

Podpis „ENERGPROJEKT”
Adam Kamiński

61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550



LEGENDA		
PWP	projektowana lokalizacja przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu	ilość osób w pomieszczeniach
K1	oznaczenie klatki schodowej	kierunki ewakuacji
1	oznaczenie biegu klatki schodowej	ściana w klasie EI 60 odporności ogniowej
Dz1	oznaczenie drzwi zewnętrznych	drzwi w klasie EI 30 odporności ogniowej
Sz1	oznaczenie schodów zewnętrznych	elementy projektowane
Sw1	oznaczenie schodów wewnętrznych	odniesienie do pkt. 6.3 części opisowej

Obekt	BUDOWA MIESZKAŁNY WIELORODZINNY ul. Łowicka 11-16-18 w Gdyni, 21-23, 25-27, 29-31, 33-35, 37-39, 41-43, 45-47, 49-51, 53-55, 57-59, 61-63, 65-67, 69-71, 73-75, 77-79, 81-83, 85-87, 89-91, 93-95, 97-99, 101-103, 105-107, 109-111, 113-115, 117-119, 121-123, 125-127, 129-131, 133-135, 137-139, 141-143, 145-147, 149-151, 153-155, 157-159, 161-163, 165-167, 169-171, 173-175, 177-179, 181-183, 185-187, 189-191, 193-195, 197-199, 201-203, 205-207, 209-211, 213-215, 217-219, 221-223, 225-227, 229-231, 233-235, 237-239, 241-243, 245-247, 249-251, 253-255, 257-259, 261-263, 265-267, 269-271, 273-275, 277-279, 281-283, 285-287, 289-291, 293-295, 297-299, 301-303, 305-307, 309-311, 313-315, 317-319, 321-323, 325-327, 329-331, 333-335, 337-339, 341-343, 345-347, 349-351, 353-355, 357-359, 361-363, 365-367, 369-371, 373-375, 377-379, 381-383, 385-387, 389-391, 393-395, 397-399, 401-403, 405-407, 409-411, 413-415, 417-419, 421-423, 425-427, 429-431, 433-435, 437-439, 441-443, 445-447, 449-451, 453-455, 457-459, 461-463, 465-467, 469-471, 473-475, 477-479, 481-483, 485-487, 489-491, 493-495, 497-499, 501-503, 505-507, 509-511, 513-515, 517-519, 521-523, 525-527, 529-531, 533-535, 537-539, 541-543, 545-547, 549-551, 553-555, 557-559, 561-563, 565-567, 569-571, 573-575, 577-579, 581-583, 585-587, 589-591, 593-595, 597-599, 601-603, 605-607, 609-611, 613-615, 617-619, 621-623, 625-627, 629-631, 633-635, 637-639, 641-643, 645-647, 649-651, 653-655, 657-659, 661-663, 665-667, 669-671, 673-675, 677-679, 681-683, 685-687, 689-691, 693-695, 697-699, 701-703, 705-707, 709-711, 713-715, 717-719, 721-723, 725-727, 729-731, 733-735, 737-739, 741-743, 745-747, 749-751, 753-755, 757-759, 761-763, 765-767, 769-771, 773-775, 777-779, 781-783, 785-787, 789-791, 793-795, 797-799, 801-803, 805-807, 809-811, 813-815, 817-819, 821-823, 825-827, 829-831, 833-835, 837-839, 841-843, 845-847, 849-851, 853-855, 857-859, 861-863, 865-867, 869-871, 873-875, 877-879, 881-883, 885-887, 889-891, 893-895, 897-899, 901-903, 905-907, 909-911, 913-915, 917-919, 921-923, 925-927, 929-931, 933-935, 937-939, 941-943, 945-947, 949-951, 953-955, 957-959, 961-963, 965-967, 969-971, 973-975, 977-979, 981-983, 985-987, 989-991, 993-995, 997-999, 1001-1003, 1005-1007, 1009-1011, 1013-1015, 1017-1019, 1021-1023, 1025-1027, 1029-1031, 1033-1035, 1037-1039, 1041-1043, 1045-1047, 1049-1051, 1053-1055, 1057-1059, 1061-1063, 1065-1067, 1069-1071, 1073-1075, 1077-1079, 1081-1083, 1085-1087, 1089-1091, 1093-1095, 1097-1099, 1101-1103, 1105-1107, 1109-1111, 1113-1115, 1117-1119, 1121-1123, 1125-1127, 1129-1131, 1133-1135, 1137-1139, 1141-1143, 1145-1147, 1149-1151, 1153-1155, 1157-1159, 1161-1163, 1165-1167, 1169-1171, 1173-1175, 1177-1179, 1181-1183, 1185-1187, 1189-1191, 1193-1195, 1197-1199, 1201-1203, 1205-1207, 1209-1211, 1213-1215, 1217-1219, 1221-1223, 1225-1227, 1229-1231, 1233-1235, 1237-1239, 1241-1243, 1245-1247, 1249-1251, 1253-1255, 1257-1259, 1261-1263, 1265-1267, 1269-1271, 1273-1275, 1277-1279, 1281-1283, 1285-1287, 1289-1291, 1293-1295, 1297-1299, 1301-1303, 1305-1307, 1309-1311, 1313-1315, 1317-1319, 1321-1323, 1325-1327, 1329-1331, 1333-1335, 1337-1339, 1341-1343, 1345-1347, 1349-1351, 1353-1355, 1357-1359, 1361-1363, 1365-1367, 1369-1371, 1373-1375, 1377-1379, 1381-1383, 1385-1387, 1389-1391, 1393-1395, 1397-1399, 1401-1403, 1405-1407, 1409-1411, 1413-1415, 1417-1419, 1421-1423, 1425-1427, 1429-1431, 1433-1435, 1437-1439, 1441-1443, 1445-1447, 1449-1451, 1453-1455, 1457-1459, 1461-1463, 1465-1467, 1469-1471, 1473-1475, 1477-1479, 1481-1483, 1485-1487, 1489-1491, 1493-1495, 1497-1499, 1501-1503, 1505-1507, 1509-1511, 1513-1515, 1517-1519, 1521-1523, 1525-1527, 1529-1531, 1533-1535, 1537-1539, 1541-1543, 1545-1547, 1549-1551, 1553-1555, 1557-1559, 1561-1563, 1565-1567, 1569-1571, 1573-1575, 1577-1579, 1581-1583, 1585-1587, 1589-1591, 1593-1595, 1597-1599, 1601-1603, 1605-1607, 1609-1611, 1613-1615, 1617-1619, 1621-1623, 1625-1627, 1629-1631, 1633-1635, 1637-1639, 1641-1643, 1645-1647, 1649-1651, 1653-1655, 1657-1659, 1661-1663, 1665-1667, 1669-1671, 1673-1675, 1677-
-------	--

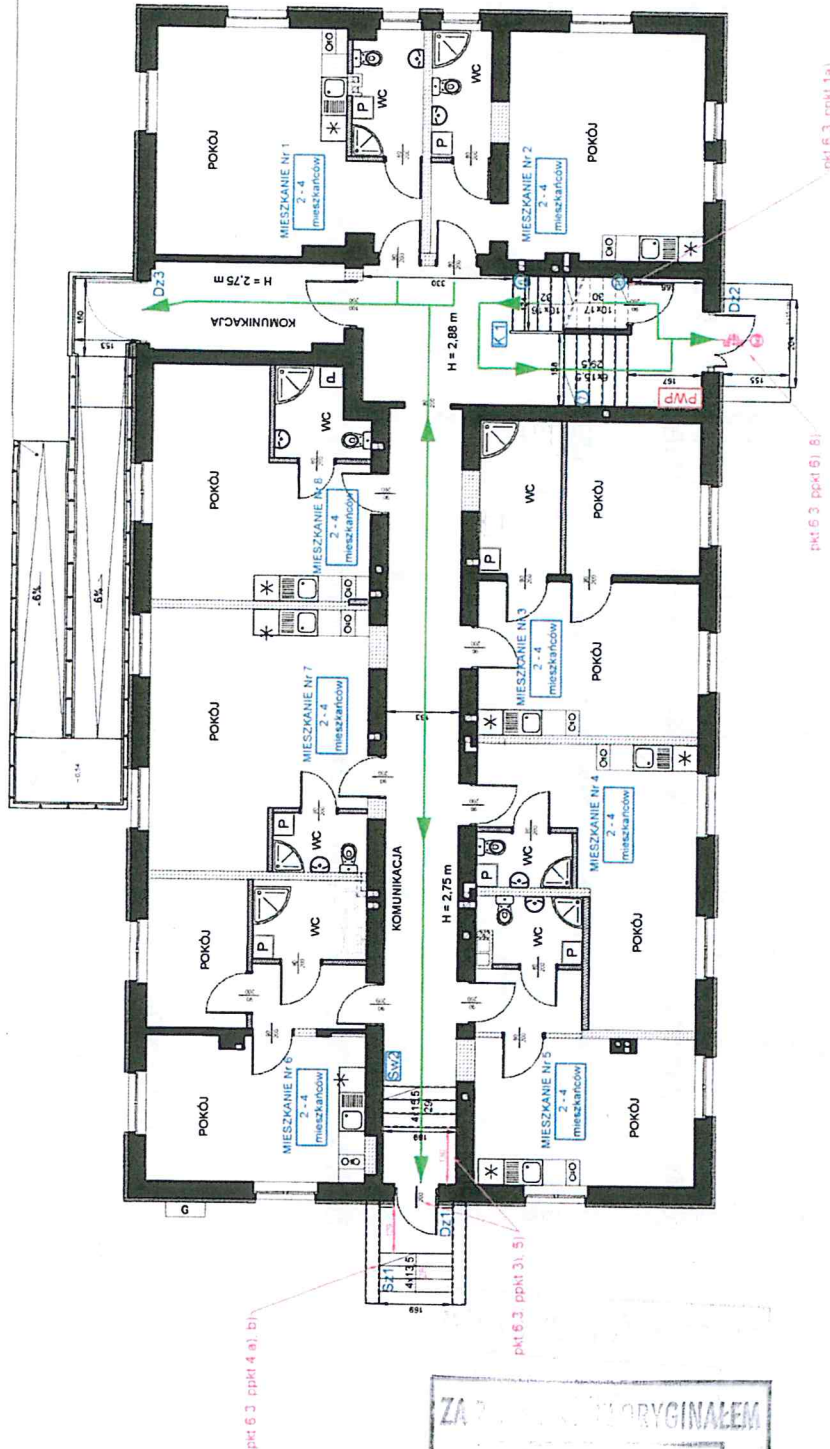
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

01. 2023

Podpis ADAM DEZAMSKI "PROJEKT"

61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych



LEGENDA		
PWP	projektowana lokalizacja przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu	ilość osób w pomieszczeniach
K-1	oznaczenie klatki schodowej	kierunki ewakuacji
①	oznaczenie biegu klatki schodowej	ściana w klasie EI 60 odporności ogniowej
Dz1	oznaczenie drzwi zewnętrznych	drzwi w klasie EI 30 odporności ogniowej
Sz1	oznaczenie schodów zewnętrznych	elementy projektowane
Sw3	oznaczenie schodów wewnętrznych	odniesienie do pkt. 6.3 części opisowej

Okład	BUDOWA KOSZULONY WIELKODZIEMNY ul. Łowickiej 11, 01-600 Górniki, dz. nr 9/1, ośrodek 2715 Gmina Górniki Nazwa zadania: Samorządowy Zakład Inżynierii ul. Partyzanów 74, dz. 254 Górniki reprezentacja na Przer Górniki - Nieruchomości		
Inwestor	Gmina Górniki Nazwa zadania: Samorządowy Zakład Inżynierii ul. Partyzanów 74, dz. 254 Górniki reprezentacja na Przer Górniki - Nieruchomości		
Temat	EGZERSYTZA TECHNICZNA, STANU ICHOWYNY PRZECIWOPODARZENIA w tym: w tym: 3.1. rozprawa, Ministerstwo Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2021 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich istnienie (zł. Dz. U. z 2021 r., poz. 1125)		
Opisano	Inne zadanie mgr Małgorzata Piek Inżynieria ds. laboratoryjnych Projektant Nr egzaminu	Podpis i pieczęć 	Temat pytan REZULTAT PYTAN Brak PRZECIWOPODARZENIA Data PRZECIWOPODARZENIA 2022 Skala 1:1000 Nr pytan 3
Opisano	Inne zadanie mgr Małgorzata Piek Inżynieria ds. laboratoryjnych Projektant Nr egzaminu	Podpis i pieczęć 	Temat pytan REZULTAT PYTAN Brak PRZECIWOPODARZENIA Data PRZECIWOPODARZENIA 2022 Skala 1:1000 Nr pytan 3

ZA 7 1983 ORIGINAL EM
2023
ENEPRO
Poc

61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

151.506.361.865



WOJEWODA POMORSKI

Gdańsk, dnia 24 kwietnia 2023 r.

WI-II.7840.1.18.2023.AŻ

DECYZJA Nr 65/2023/AŻ

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.02.2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gdańskie Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

obejmujące:

przebudowę, docieplenie i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej, na działkach nr 5 i 6/4 obręb 271S, jednostka ewidencyjna 226101_1 M. Gdańsk, na terenie Portu Morskiego w Gdańsku,

Projektant (zgodnie z art. 17 i 20 ustawy Prawo budowlane)

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 357/PW/92 i będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej o numerze ewidencyjnym WP-0394.

Uzasadnienie

W dniu 09.02.2023 r. wpłynął wniosek Inwestora: Gdańskich Nieruchomości, którego reprezentuje pełnomocnik, Pan Adam Dziamski, w sprawie wydania decyzji udzielającej pozwolenie na przebudowę, docieplenie i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej, na działkach nr 5 i 6/4 obręb 271S w Gdańsku.

Mając na uwadze, że złożony wniosek był niekompletny, wezwano Inwestora pismem o nr WI-II.7840.1.18.2023.AŻ z 06.03.2023 r. do uzupełnienia braków. W dniu 13.03.2023 r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił wniosek w wyznaczonym terminie 14 dni, a pismem o tej samej sygn. sprawy z dnia 20.03.2023 r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu w sprawie pozwolenia na przebudowę ww. obiektu.

Na dalszym etapie postępowania organ I instancji, analizując złożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdził uchybienia w powyższym zakresie i nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków i nieprawidłowości postanowieniem z dnia 22.03.2023 r., w terminie do 15.05.2023 r.

W dniu 27.03.2023 r. pełnomocnik przedłożył kompletną, poprawioną dokumentację projektową, tym samym wywiązując Inwestora z nałożonego ww. postanowieniem obowiązku.

Wojewoda Pomorski, oceniając przedstawione wraz z wnioskiem dokumenty pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone i sprawdzone przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Na terenie działek nr 5 i 6/4, obręb 0271 w Gdańsku obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony przez Radę Miasta Gdańska uchwałą nr LVI/1408/22 z dnia 24 listopada 2022 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krakowiec – Górki Zachodnie w rejonie ulic Łowickiej i Łęczyckiej w mieście Gdańsku, a projektowana przebudowa nie narusza założeń ww. planu.

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Gdańsku od strony morza, redy i lądu (Dz. U. poz. 650), działki nr 5 i 6/ w obrębie 0271 w Gdańsku, znajdują się w granicach ww. portu morskiego. W związku z tym, zgodnie z wymogiem art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2022 r. poz. 457), projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany wraz z projektem decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony bez uwag postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o sygn. INZ.2.9204.50.2023.EZ z dnia 19.04.2023 r.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji. Stosownie zatem do przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w podstawie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.), podmiot jest zwolniony z opłaty za wydanie decyzji.

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

(dokument podpisano elektronicznie)

Załączniki do niniejszej decyzji:

(1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – 1 tom.

Otrzymują:

1. Pan Adam Dziamski – pełnomocnik Inwestora;
2. Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk;
3. Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Finansowy, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, ePUAP;
4. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk, ePUAP;
5. a/a

Wyk. AŻ tel. 58 30 77 151

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	4165005.11309124.11067165
Nazwa dokumentu	WI-II.7840.1.18.2023.AŻ decyzja nr 65-2023-AŻ.pdf
Tytuł dokumentu	WI-II.7840.1.18.2023.AŻ decyzja nr 65-2023-AŻ
Sygnatura dokumentu	WI-II.7840.1.18.2023
Data dokumentu	2023-04-24 14:56:03
Skrót dokumentu	85C1671E8C350ACB0E361C152153B44B028A1C31
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2023-04-24
Sygnatariusz	Małgorzata Cymerys
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.114.1.1.
Data wydruku:	2023-04-24 15:10:17
Autor wydruku:	Żydzianowska Agata