

TZ.2510.35.2023.PF

Gdańsk, dnia 14.06.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74, ogłasza rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia poniżej 130 000,00 zł :
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ul. Trakt św. Wojciecha 317.

1. Opis nieruchomości przy ul. Trak św. Wojciecha 317 w Gdańsku:

- **Dz. nr 170 obr. 0109**
- Budynek mieszkalny, gminny
- 8– lokali mieszkalnych , cztery w poziomie parteru, cztery w poziomie piętra
- Dwu kondygnacyjny + poddasze
- Podpiwniczony
- Budynek wybudowany przed 1898 r.
- Budynek przy ul. Trakt Św. Wojciecha 317 figuruje w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków.

Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – murowane z cegły pełnej ceramicznej,
- ściany –murowane – ceglane,
- stropy : nad piwnicą – sklepienie ceramiczne kolebkowe,
- pozostałe kondygnacje –drewniane belkowe ze ślepym pułapem i zasypką izolacyjną układaną na wsuwce,
- więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa; pokrycie dachu z płyt falistych bitumicznych „Onduline”
- orynnowanie i obróbki blacharskie – blacha stalowa , ocynkowana
- wody opadowe odprowadzone bezpośrednio na teren i do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej (od strony Traktu)

Kubatura budynku : 824 m³

Budynek wyposażony jest w instalacje :

- elektryczną;
- wodno-kanalizacyjną,
- gazową.

2. Przedmiot postępowania stanowi:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie:
 - a. architektury,
 - b. konstrukcji,
 - c. instalacji:
 - i. wodno-kanalizacyjnej,
 - ii. elektrycznej, gazowej,
 - iii. instalacji ogrzewania

na wykonanie na remoncie budynku gminnego, wielorodzinnego, mieszkalnego przy ul. Trakt Św. Wojciecha 317 w Gdańsku

- b) uzyskanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych od Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych przez Zamawiającego
- c) wykonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich
- d) sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 3.
- e) **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** znajduje się w:
 - 1) Projekcie umowy – zał. nr 2,
 - 2) Opisie przedmiotu zamówienia – zał. nr 3,
 - 3) Ekspertyzie stanu technicznego budynku wielorodzinnego – zał. nr 4



- 4) Ekspertyzie stanu technicznego budynku wielorodzinnego – **rysunki** – zał. nr 5,
- 5) Protokole nr 68/2022 z okresowej kontroli przewodów kominowych dymowych spalinowych i wentylacyjnych – zał. nr 6,
- 6) Założeniach wyjściowych do kosztorysu inwestorskiego – zał. nr 7,

3. Przedmiary robót powinny spełniać następujące wymagania:

- a) Przedmiary robót winny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości przedmiarowych robót podstawowych.
- b) Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach budowlanych.
- c) Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych branż i rodzajów robót jako jednolitą całość dla zadania.
- d) Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- e) Na podstawie przedmiaru robót sporządzany jest kosztorys inwestorski i kosztorys ofertowy wykonawcy
- f) W przedmiarach robót nie wolno używać nazw własnych materiałów i urządzeń nazw producentów dla proponowanych materiałów i urządzeń oraz takich opisów które mogłyby jednoznacznie wskazywać producenta, natomiast materiały oraz urządzenia proponowane w dokumentacji należy opisywać parametrami technicznymi

4. Kosztorysy inwestorskie powinny spełniać następujące wymagania:

- a) Należy sporządzić kosztorysy inwestorskie w podziale na poszczególne branże, oraz zbiorcze zestawienie kosztów dla całego zadania.
- b) Kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458). Dostarczone przez zamawiającego założenia kosztorysowe będą podstawą do sporządzenia kosztorysów inwestorskich w poszczególnych branżach i zbiorczego zestawienia kosztów
- c) W przypadku uzupełnień bądź usuwania wad w dokumentacji projektowo- kosztorysowej każdorazowo do zapewnienia aktualności kosztorysu inwestorskiego przez okres 6 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego

5. Nadzór autorski

Współpraca pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w sprawie nadzoru autorskiego została opisana w projekcie umowy stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

6. Termin wykonania zamówienia:

Do 120 dni od dnia podpisania umowy.

7. Termin i forma płatności:

Przelew 30 dni od daty wpływu faktury do kancelarii Gdańskich Nieruchomości.

8. Termin składania ofert:

Do dnia 20.06.2023 r. godzina 10:00

9. Miejsce i sposób składania ofert:

Ofertę sporządzoną zgodnie z załączonym wzorem, należy przesłać drogą elektroniczną na adres: nz@nieruchomosci.gda.pl – w temacie wiadomości należy wpisać: **TZ.2510.35.2023.PF**

10. Kryteria oceny ofert:

- 1) Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag, może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

Zamawiający dokona oceny ofert.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i ich wagami:

Kryteria:

- | | |
|---|----------|
| 1. <u>cena:</u> | waga 80% |
| 2. <u>termin wykonania przedmiotu zamówienia:</u> | waga 20% |

- 2) Metodyka oceny:

1. Kryterium ceny

Ilość punktów w kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \times 80 \% (0,80) = \text{maksymalnie 80 pkt}$$

2. Kryterium terminu wykonania przedmiotu zamówienia

Ilość punktów w kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzorów:

$$T = \frac{T_{\text{of}} - T_{\text{min}}}{T_{\text{max}} - T_{\text{min}}} \times 100 \text{ pkt.} \times 20\% (0,20) - \text{odpowiada maksymalnej wartości 20 pkt.}$$

gdzie:

T - ilość punktów w kryterium

T_{max} - maksymalna ilość dni (120) na wykonanie przedmiotu zamówienia,

T_{of} - oferowana ilość dni przez Wykonawcę,

T_{min} - minimalna ilość dni (90) na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający przyjmuje minimalny termin wykonania prac na poziomie 90 dni. Jeżeli Wykonawca wskaże termin wykonania poniżej tego terminu, tj. 90 dni, Zamawiający, zgodnie z art. 387 Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) uzna, o niemożliwości świadczenia umowy przez Wykonawcę w związku z czym jego oferta zostanie odrzucona.

Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty terminu wykonania usługi, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania zamówienia, tj. 120 dni.

W przypadku określenia przez Wykonawcę terminu realizacji usługi w sposób przekraczający termin tj. powyżej 120 dni jego oferta zostanie odrzucona,

Punkty z ww. kryteriów zostaną zsumowane.

11. Pozostałe warunki:

1. Przy sprawdzaniu ofert zostanie zastosowany art. 223 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.),
2. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
3. Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.)
 - a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,



- b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
- c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 3 dni od przekazania informacji przez Zamawiającego o wyborze najkorzystniejszej oferty. Po upływie wskazanego terminu Zamawiający ma prawo do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
- 5. Wszystkie ceny jednostkowe i wartości określone przez Wykonawcę w ostatecznej cenie oferty muszą być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 końcówkę należy pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
- 6. Zadawanie pytań w postępowaniu odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem e-mail: nz@nieruchomoscigda.pl, pytania należy zadawać do 24h przed terminem składnia ofert.

Kontakt:

- Referent ds. zamówień publicznych – Patryk Frąckowiak
e-mail: nz@nieruchomoscigda.pl
tel.: 58 320 02 20

Załączniki:

- 1) *Wzór oferty – zał. nr 1,*
- 2) *Projekt umowy – zał. nr 2,*
- 3) *Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 3,*
- 4) *Ekspertyza stanu technicznego budynku wielorodzinnego – zał. nr 4*
- 5) *Ekspertyza stanu technicznego budynku wielorodzinnego – rysunki – zał. nr 5,*
- 6) *Protokół nr 68/2022 z okresowej kontroli przewodów kominowych dymowych spalinowych i wentylacyjnych – zał. nr 6,*
- 7) *Założenia wyjściowe do kosztorysu inwestorskiego – zał. nr 7,*
- 8) *Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zał. nr 8.*