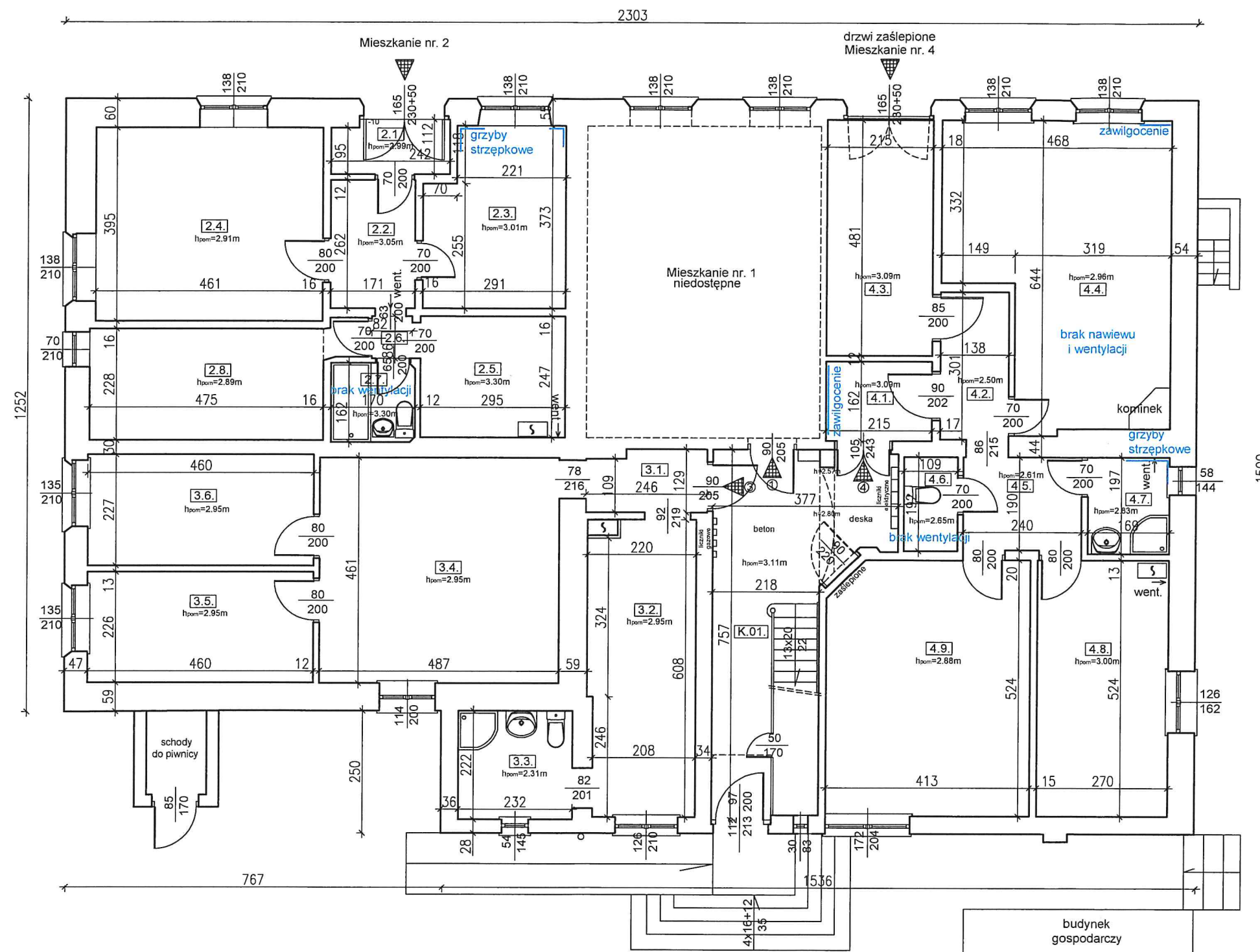




Mieszkanie nr. 1
Brak dostępu

Mieszkanie nr. 2			
2.1. wiatrołap	terakota	2,61 m ²	
2.2. korytarz	terakota	4,48 m ²	
2.3. pokój	panel	10,02 m ²	
2.4. pokój	wykładzina	18,19 m ²	
2.5. kuchnia	panel	7,28 m ²	
2.6. korytarz	terakota	0,70 m ²	
2.7. łazienka	terakota	2,74 m ²	
2.8. pokój	panel	11,49 m ²	
		57,51 m ²	

Mieszkanie nr. 3			
3.1. wiatrołap	terakota	3,01 m ²	
3.2. kuchnia	terakota	12,82 m ²	
3.3. łazienka	terakota	5,15 m ²	
3.4. pokój	panel	22,45 m ²	
3.5. pokój	panel	10,40 m ²	
3.6. pokój	panel	10,44 m ²	
		64,27 m ²	

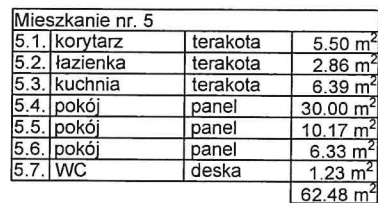
Mieszkanie nr. 4			
4.1. wiatrołap	deska	3,48 m ²	
4.2. korytarz	panel	4,15 m ²	
4.3. pom. gosp.	deska	10,34 m ²	
4.4. pokój	panel	24,60 m ²	
4.5. korytarz	panel	4,56 m ²	
4.6. WC	terakota	2,09 m ²	
4.7. łazienka	terakota	3,32 m ²	
4.8. kuchnia	wykt.PCV	14,14 m ²	
4.9. pokój	panel	21,28 m ²	
		87,96 m ²	



BIURO KONSTRUKCYJNE KONTE Spółka z o.o.
80-175 Gdańsk, ul. Jabłoniowa 20/310

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

EKSPERTYZA TECHNICZNA		BRANŻA konstrukcja
FAZA		
ADRES	Gdańsk 80-001, trakt św. Wojciecha 317, [dz. ewid. 170, obręb 0109]	DATA 10.2020r.
INWESTOR	Gmina Miasta Gdańska – Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku ul. Partyzantów 74	SKALA 1:100
NAZWA RYSUNKU	RZUT PARTERU	NR RYS. 1
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Michał Gawin upr. bud. nr POM/0375/PWBKb/16	
OPRACOWAŁ	techn. Michał Kowalski	



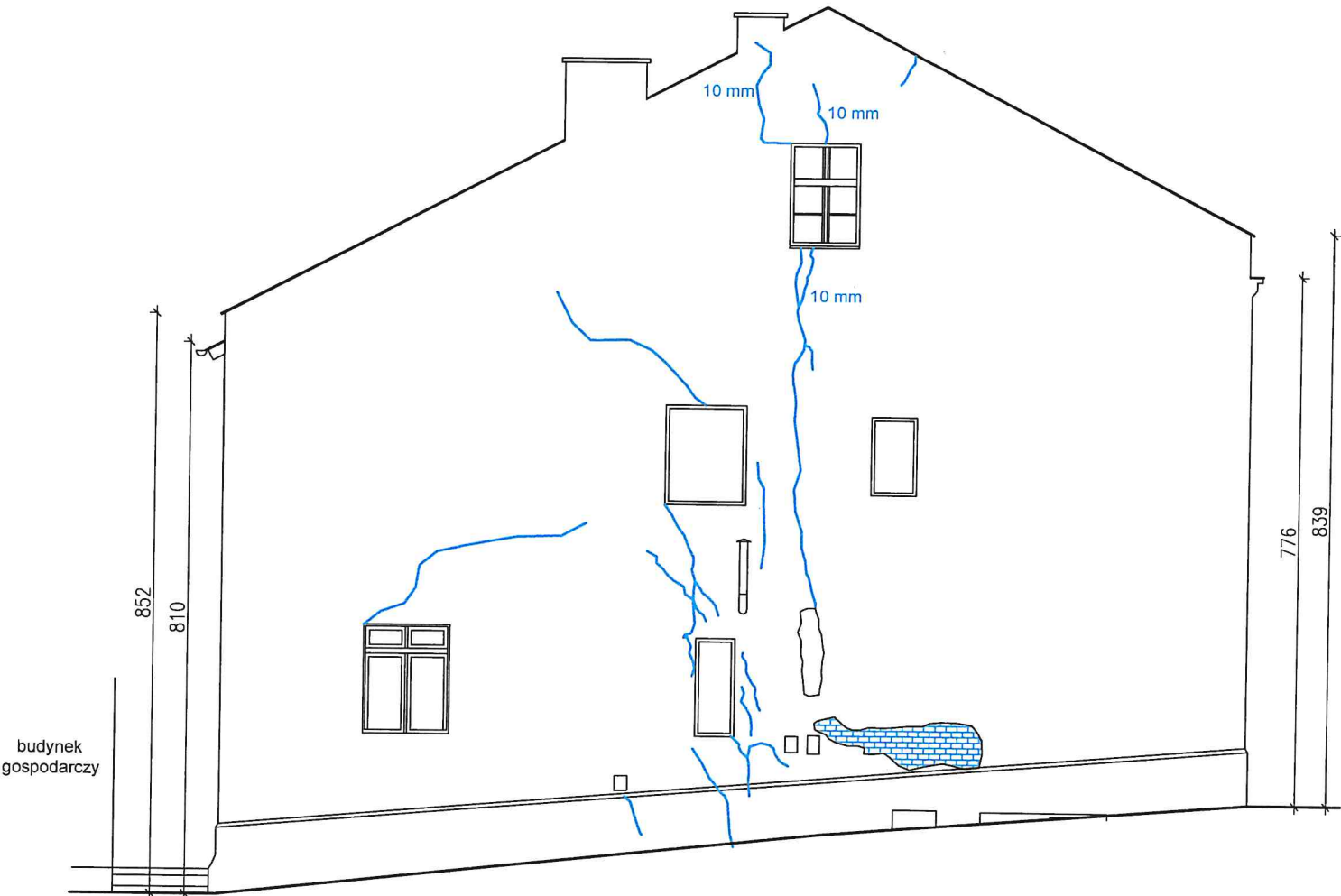
Mieszkanie nr. 6		
6.1.	korytarz	terakota 6,95 m ²
6.2.	łazienka	terakota 1,35 m ²
6.3.	WC	terakota 3,39 m ²
6.4.	kuchnia	terakota 6,65 m ²
6.5.	pokój	plyta pilśniowa 34,42 m ²
6.6.	pokój	panel 17,93 m ²
6.7.	pokój	plyta pilśniowa 9,19 m ²
		79,88 m ²

Mieszkanie nr. 7		
7.1.	korytarz	panel 6,01 m ²
7.2.	kuchnia	terakota 3,87 m ²
7.3.	łazienka	terakota 3,37 m ²
7.4.	pokój	panel 23,45 m ²
7.5.	pokój	panel 12,24 m ²
7.6.	pokój	panel 11,28 m ²
		60,22 m ²

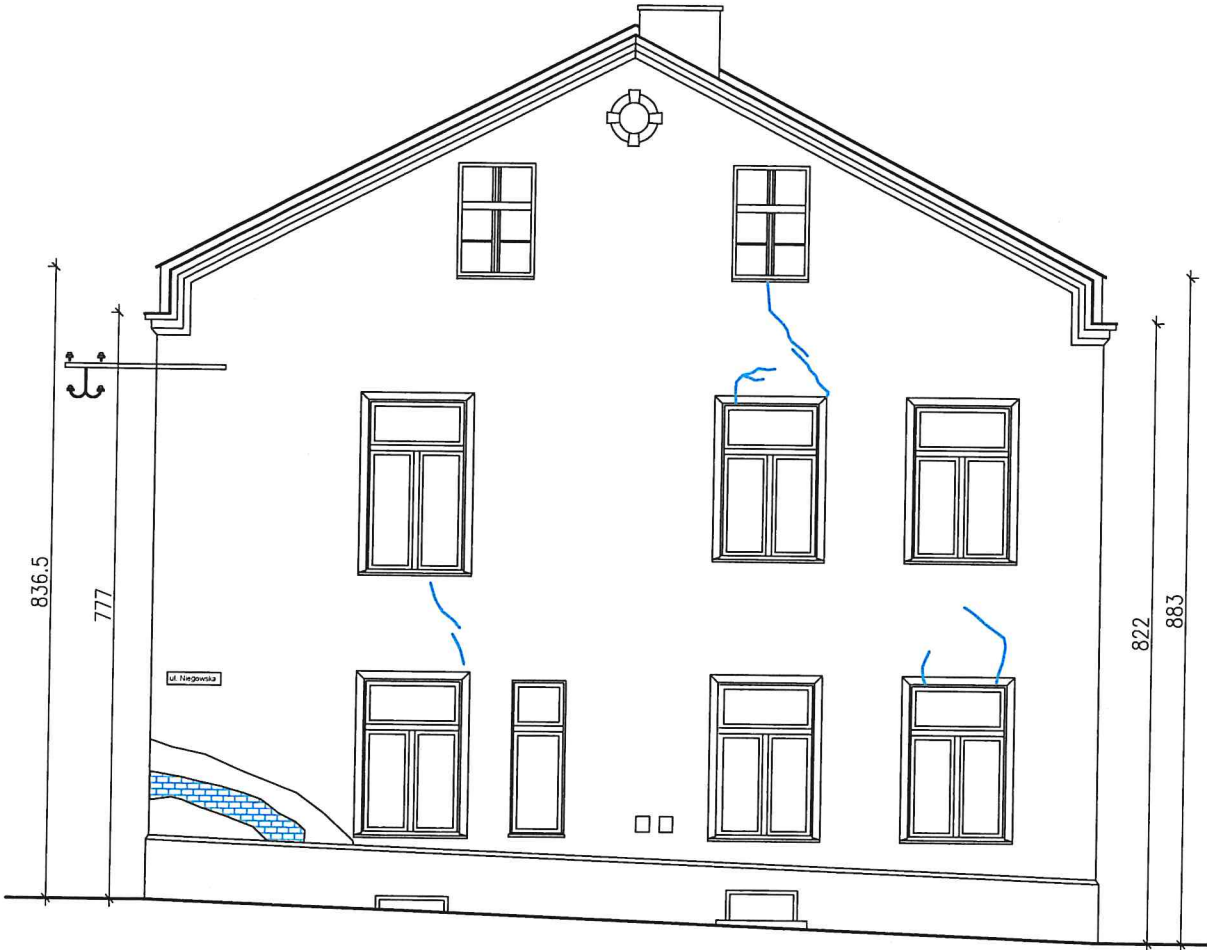
Mieszkanie nr. 8		
8.1. korytarz	terakota	2,18 m ²
8.2. łazienka	terakota	2,33 m ²
8.3. kuchnia	wykl. PCV	7,72 m ²
8.4. pokój	panel	8,48 m ²
8.5. pokój	panel	21,94 m ²
8.6. pokój	panel	6,47 m ²
		49,12 m ²

 BIURO KONSTRUKCYJNE KONTE Spółka z o.o. 80-175 Gdańsk, ul. Jabłoniowa 20/310		
EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO		
FAZA	EKSPERTYZA TECHNICZNA	BRANŻA konstrukcja
ADRES	Gdańsk 80-001, trakt św. Wojciecha 317, [dz. ewid. 170, obręb 0109]	DATA 10.2020r.
INWESTOR	Gmina Miasta Gdańska – Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku ul. Partyzantów 74	SKALA 1:100
NAZWA RYSUNKU RZUT PIĘTRA		NR RYS. 2
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Michał Gawin upr. bud. nr POM/0375/PWBKb/16	
OPRACOWAŁ	techn. Michał Kowalski	

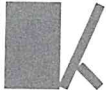
Elewacja północna



Elewacja południowa



Legenda:
zarysowania i spękania

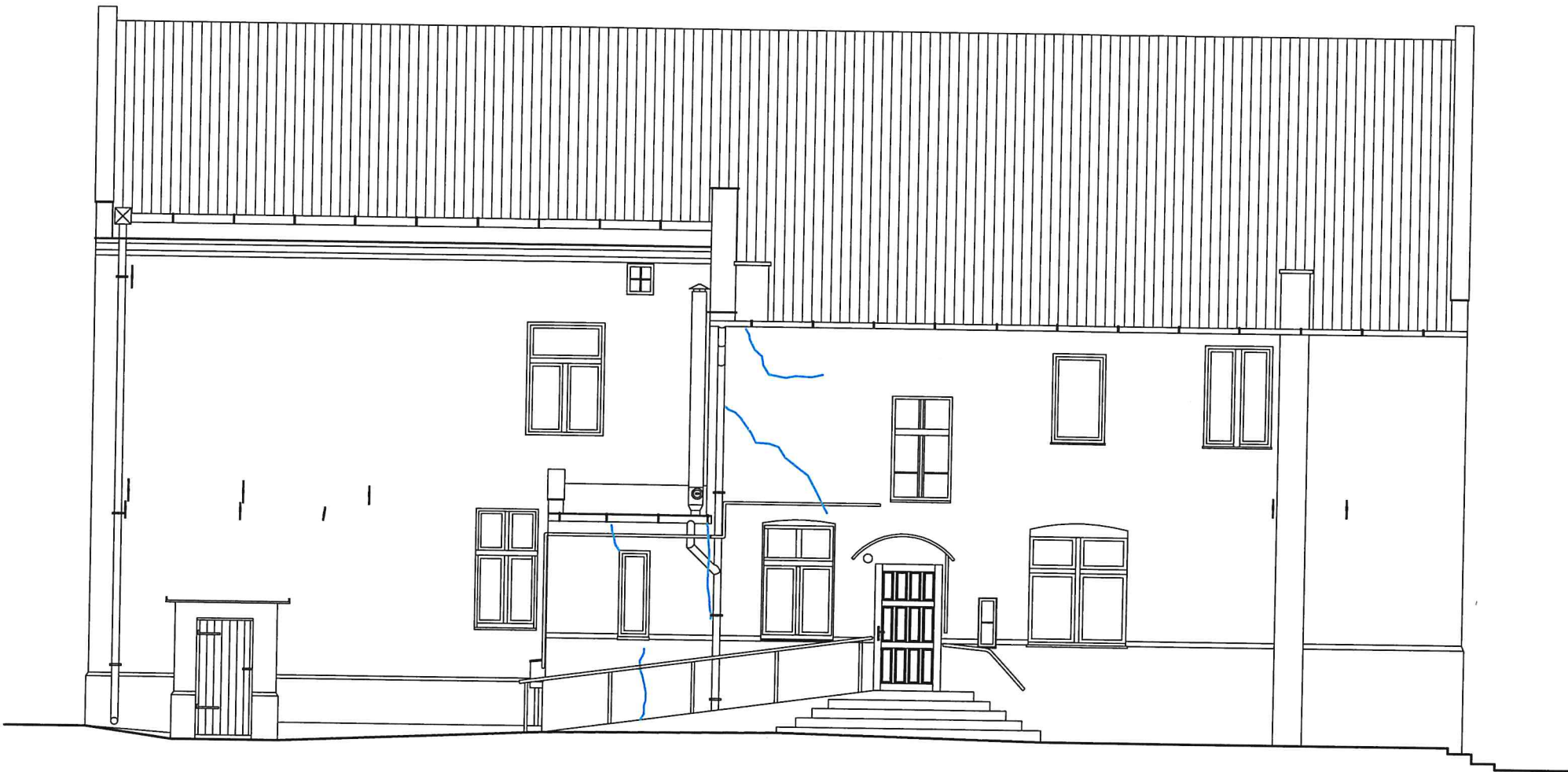


BIURO KONSTRUKCYJNE KONTE Spółka z o.o.
80-175 Gdańsk, ul. Jabłoniowa 20/310

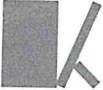
EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

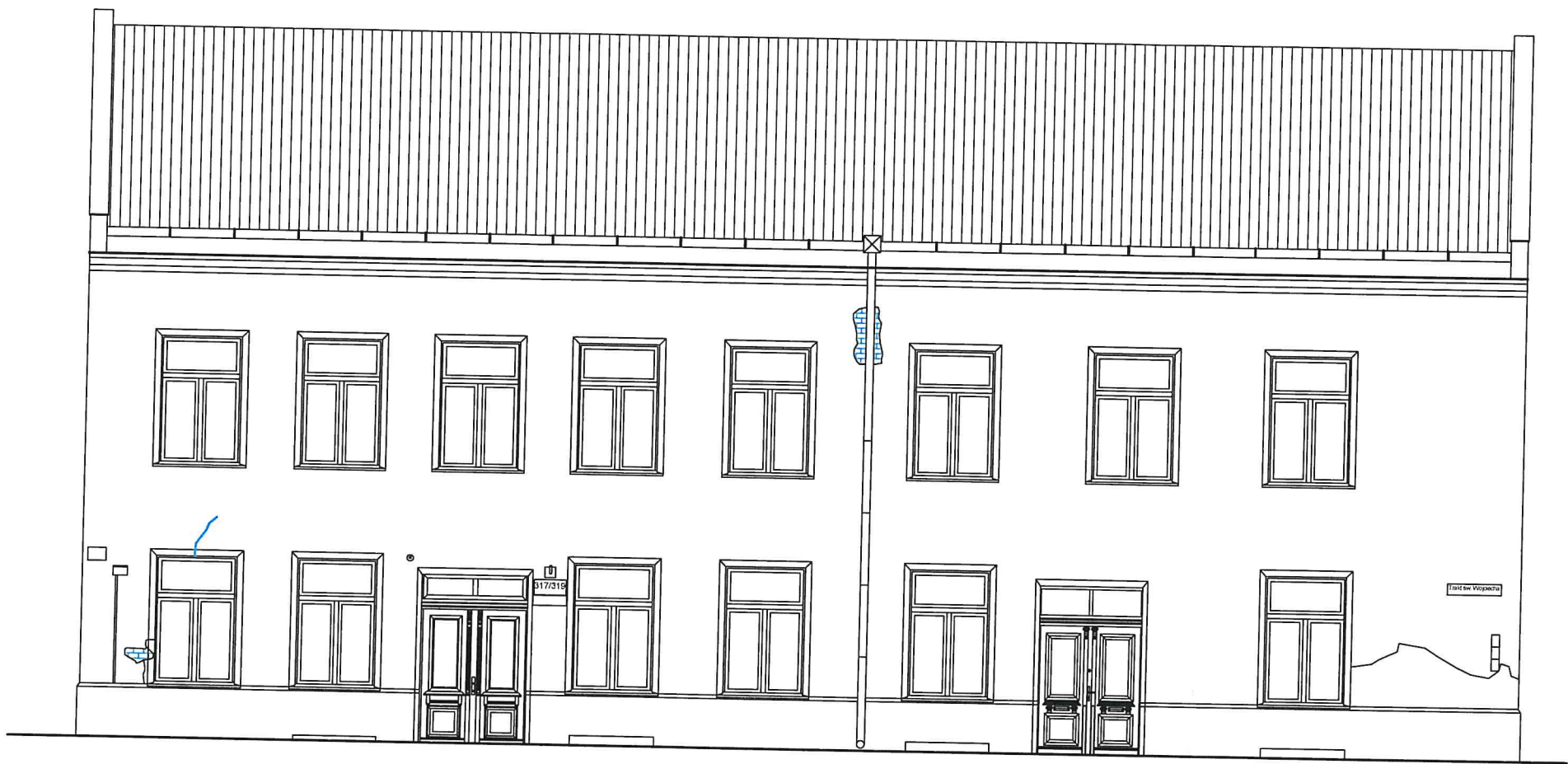
FAZA		EKSPERTYZA TECHNICZNA		BRANŻA konstrukcja
ADRES		Gdańsk 80-001, trakt św. Wojciecha 317, [dz. ewid. 170, obręb 0109]		DATA 10.2020r.
INWESTOR		Gmina Miasta Gdańska – Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku ul. Partyzantów 74		SKALA 1:100
NAZWA RYSUNKU		ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA		NR RYS. 3
PROJEKTOWAŁ	mgr inż.	Michał Gawin upr. bud. nr POM/0375/PWBKb/16		
OPRACOWAŁ	techn.	Michał Kowalski		





Legenda:
zarysowania i spękania

 BIURO KONSTRUKCYJNE KONTE Spółka z o.o. 80-175 Gdańsk, ul. Jabłoniowa 20/310		
EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO		
FAZA EKSPERTYZA TECHNICZNA		BRANŻA konstrukcja
ADRES Gdańsk 80-001, trakt św. Wojciecha 317, [dz. ewid. 170, obręb 0109]		DATA 10.2020r.
INWESTOR Gmina Miasta Gdańska – Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku ul. Partyzantów 74		SKALA 1:100
NAZWA RYSUNKU ELEWACJA WSCHODNIA		NR RYS. 4
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Michał Gawin upr. bud. nr POM/0375/PWBKb/16	
OPRACOWAŁ	techn. Michał Kowalski	



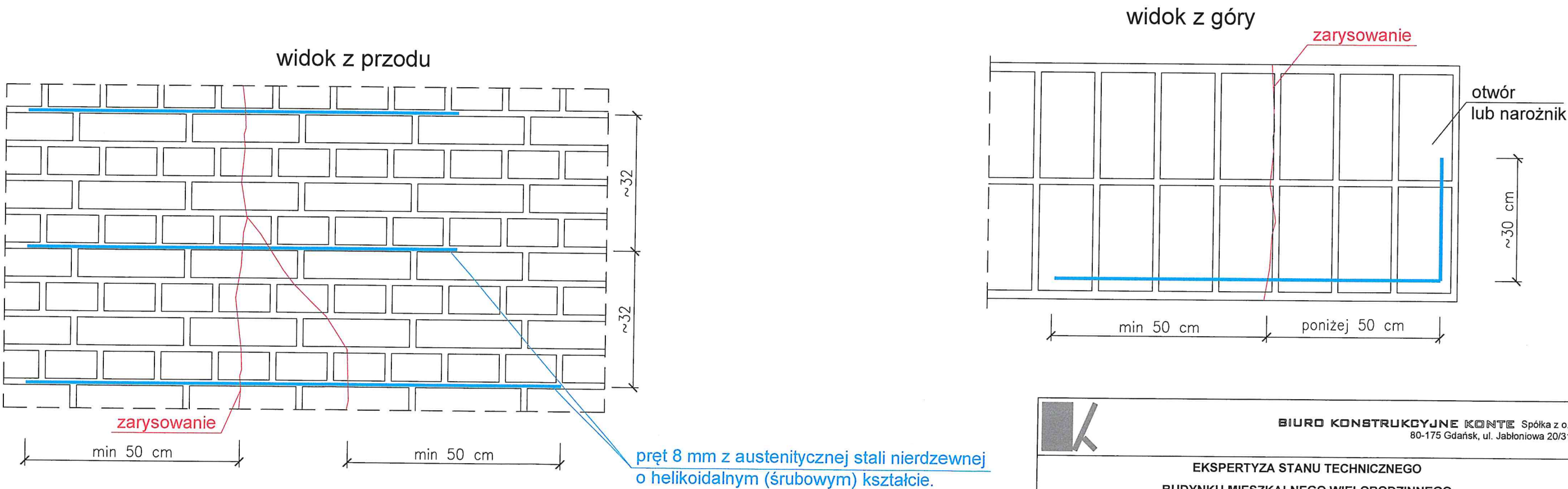
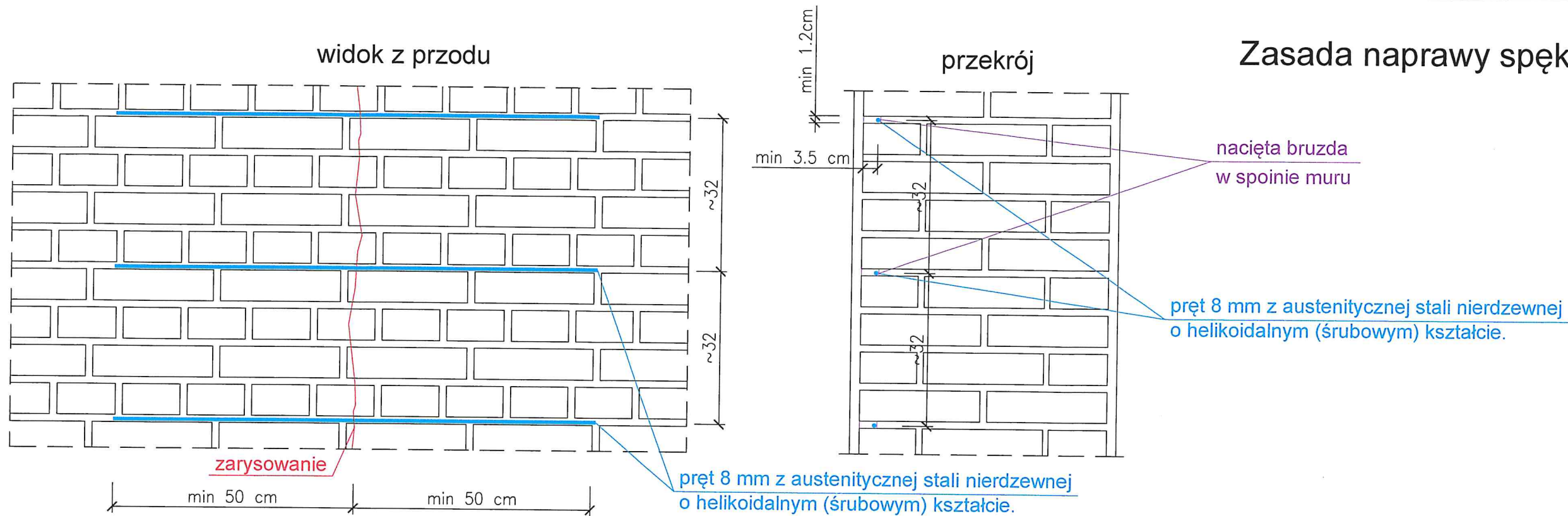
Legenda:
zarysowania i splekania

BIURO KONSTRUKCYJNE KONTE Spółka z o.o.
80-175 Gdańsk, ul. Jabłoniowa 20/310

**EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

FAZA		EKSPERTYZA TECHNICZNA		BRANŻA	konstrukcja
ADRES		Gdańsk 80-001, trakt św. Wojciecha 317, [dz. ewid. 170, obręb 0109]		DATA	
INWESTOR				Gmina Miasta Gdańska – Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku ul. Partyzantów 74	
NAZWA RYSUNKU		ELEWACJA ZACHODNIA			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż.			Michał Gawin upr. bud. nr POM/0375/PWBKb/16	
OPRACOWAŁ	techn.	Michał Kowalski			

Zasada naprawy spękań 1:10



Do naprawy rysy i pęknięć w murze o szerokości powyżej 6 mm należy wykorzystać pręty wykonane z austenitycznej stali nierdzewnej o charakterystycznym, helikoidalnym (śrubowym) kształcie produkcji firmy Remmers, lub Hilti z zastosowaniem zapraw systemowych.

- usunąć całą zaprawę w poziomych spoinach muru na głębokość około min 3.5 cm w odstępach, co około 32cm (5 warstw)
- wyczyścić szczeliny przy pomocy sprężonego powietrza i zwilżyć wodą
- na dnie szczeliny ułożyć zaprawę systemową o grubości ok. 15 mm
- zatopić w zaprawie systemowej pręt o skręcie śrubowym, zapewniając jednakową otulinę na całej długości pręta. Długość pręta należy dobrać w taki sposób, aby pręt wystawał poza spękanie na odległość minimum 50 cm. W przypadku spękań w odległości mniejszej niż 50 cm od krawędzi, pręt należy zagiąć.
- uzupełnić spoinę zaprawą wapienną o parametrach zbliżonych do istniejącej zaprawy
- zapewnić stałą wilgotność wymienionej spoiny przez okres 7 dni.

BIURO KONSTRUKCYJNE KONTE Spółka z o.o. 80-175 Gdańsk, ul. Jabłoniowa 20/310	
EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	
FAZA	EKSPERTYZA TECHNICZNA
ADRES	Gdańsk 80-001, trakt św. Wojciecha 317, [dz. ewid. 170, obręb 0109]
INWESTOR	Gmina Miasta Gdańska – Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku ul. Partyzantów 74
NAZWA RYSUNKU	ZASADA NAPRAWY SPĘKAŃ
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Michał Gawin upr. bud. nr POM/0375/PWBKb/16
OPRACOWAŁ	techn. Michał Kowalski
BRANŻA konstrukcja	DATA 10.2020r.
SKALA 1:10	NR RYS. 6