

NR EW. 49260 U.M. GDAŃSK

FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI

GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13 tel. kom. 0-600-212-901

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALYM WIELORODZINNYM
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	80-107 GDAŃSK UL. CHRZYSTOMA PASKA 3
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	- GDAŃSK, 226101- 1 - OBREB NR 0078 - 409
- IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA - ADRES INWESTORA	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI - 80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ ZAWODOWYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT Spec. uprawnień Numer upr.	tech. Leszek Herstowski instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych 5702/Gd/93	15.11.2022	
INSTALACJE SANITARNE	SPRAWDZAJĄCY Spec. uprawnień Numer upr.	mgr. inż. Grażyna Jeśmian Smużyńska instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych 4141/Gd/89	15.11.2022	

Gdańsk 15.11. 2022 r.

PROJEKT TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa projektu technicznego.....	str. 1
Spis treści projektu technicznego	str. 2
1. Opis projektu architektoniczno – budowlanego.....	str. 3
Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	str. 3
Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	str. 3
Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	str. 3
Określenie stanu istniejącego.....	str. 3
Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	str. 3
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	str.3-4
Charakterystyka ekologiczna.....	str.4
Instalacja gazowa	str.4-7
2. Oświadczenie projektanta.....	str. 8
3. Rysunki :	
Rys. nr 1. Plan Sytuacyjny	
Rys. nr 2. Rzut parteru – lokal nr 2 – instalacja gazowa	
Rys. nr 3. Schemat instalacji gazowej	
Rys. nr.4 Szczegół wyprowadzenia przewodu powietrzno spalinowego	
4.0.Kopia uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego.....	str.nr 9-10
Kopia zaświadczenia o członkostwie w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.....	str.nr 11-12

5.0. OPINIE , UZGODNIENIA , POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Strona tytułowa	str. nr 1
Strona zawartości	str. nr 2
Informacja BIOZ	str.nr 3-6
Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej.....	str.nr 7-8
Warunki Techniczne dostawy Gazu.....	str.nr 9-10
Opinia kominiarska.....	str.nr 11

OPIS PROJEKTU TECHNICZNEGO

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Budynek mieszkalny zlokalizowany przy ul. Jana Chryzostoma Paska 3 na działce nr 409 obr. 0078. jest budynkiem wielorodzinnym trzykondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczonym.

Lokal nr 2 objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest na poziomie parteru.

Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nazwą „dom”.

Kategoria obiektu budowlanego XIII.

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Budynek mieszkalny wielorodzinny istniejący – miejsce zamieszkania ludzi.

Instalacja gazowa służy do zaopatrzenia w gaz w/w obiektu budowlanego w celu jego ogrzania oraz zaspokojenia potrzeb bytowo-gospodarczych (przygotowanie ciepłej wody użytkowej oraz przygotowanie posiłków)

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Budynek mieszkalny wielorodzinny o konstrukcji murowanej trzykondygnacyjny podpiwniczony. Niniejszy projekt nie zmienia kubatury, powierzchni, wysokości, długości, szerokości obiektu.

Określenie stanu istniejącego:

Na działce nr 409 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny. Do budynku doprowadzono sieć gazową niskiego ciśnienia z kurkiem głównym zlokalizowanym na ścianie budynku.

W budynku wykonana została wewnętrzna instalacja gazowa.

W lokalu nr 2 stanowiącym przedmiot opracowania brak wewnętrznej instalacji gazowej. Podczas wykonywania prac remontowych związanych z wymianą instalacji gazowej w budynku oraz remontem klatki schodowej wykonano instalację gazową doprowadzoną do lokalu nr 2 zakończoną na ścianie pomiędzy klatką schodową a lokalem nr 2. Zainstalowana została metalowa szafka do zamontowania gazomierza oraz podejście pod gazomierz.

Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Dla pokrycia zapotrzebowania ciepła na cele grzewcze, przygotowanie ciepłej wody użytkowej projektuje się zastosowanie wiszącego dwufunkcyjnego kondensacyjnego kotła o mocy $Q = 2,7 - 20 \text{ kW}$ z tygodniowym programatorem pracy – zlokalizowanego w pomieszczeniu kuchni.

Kocioł z odprowadzeniem spalin i zaopatrzeniem w powietrze do procesu spalania typu C. Przygotowanie posiłków za pośrednictwem projektowanej kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem elektrycznym, zlokalizowanej w kuchni.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego:

1. Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie art.20. ust.1. pkt 1c Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r.)

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej :
Obszar oddziaływania projektowanego obiektu – instalacji gazowej mieści się w całości na działce 409 obręb 0078 Gdańsk na której został zaprojektowany i nie stanowi ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich.
Planowane zamierzenie budowlane nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Charakterystyka ekologiczna:

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe , podziemne , jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym – do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny , natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez odpowiednią organizację robót , dobór materiałów , sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska , dopuszczające je do produkcji , obrotu , o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko , stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty.

Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym , sprawnym sprzętem i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i dla ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości , szkodliwości ani wprowadzeniu ograniczeń w użytkowaniu , zagospodarowaniu itp.

Użytkowanie instalacji gazowej spowoduje zmniejszenie emisji zanieczyszczeń gazowych , jak zapachy i pyły. Emisja gazów z kotła gazowego to emisja CO₂ i H₂O , gazów występujących naturalnie w atmosferze. Część wody zostanie skroplona i odprowadzona do kanalizacji , innych odpadów nie ma.

INSTALACJA GAZOWA :

Instalacja wewnętrzna , materiał , połączenia rurociągów , próby instalacji :

Projektowaną instalację wewnątrz budynku poza lokalem mieszkalnym wykonać z rur stalowych bez szwu wg. PN - 94/H – 74251 czarnych łączonych przez spawanie, wewnątrz lokalu instalację wykonać z rur stalowych bez szwu wg. PN - 94/H – 74251 czarnych łączonych przez spawanie lub z rur miedzianych kielichowanych łączonych przez lutowanie lutem twardym lub zaciskanych.

Połączenia gwintowane stosować w ograniczonej ilości wyłącznie przy instalowaniu armatury odcinającej, przyborów gazowych i gazomierzy z zastosowaniem jako uszczelnienia specjalnej teflonowej taśmy uszczelniającej do instalacji gazowych lub preparatu uszczelniającego .

Przy przejściach rurociągów przez przegrody budowlane takie jak stropy, ściany itp. stosować tuleje ochronne wg. BN-82/8976-50 ZW, które powinny wystawać ponad lico przegrody minimum 20 mm z każdej strony.

Przestrzeń pomiędzy ścianką rury a tuleją wypełnić szczeliwem elastycznym..

Dla pomiaru zużywanego gazu zamontować gazomierz typu G 4 R 130

$Q_{max} = 6 \text{ m}^3/\text{h}$. Rozstaw połączeń $L = 130 \text{ mm}$, na klatce schodowej w szafce stalowej wentylowanej.

Gazomierz montować za pośrednictwem kolektora przyłączeniowego redukcyjnego o rozstawie 130 mm z króćcem $\varnothing 15$ do pomiaru szczelności instalacji.

Przed gazomierzem zainstalować kurek odcinający kulowy w wykonaniu dla gazu ziemnego GZ - 50.

Kocioł grzewczy c.o. i c.w. połączyć z projektowaną instalacją przez złączki śrubunkowe. Wysokość pomieszczenia, w którym można zainstalować przybory gazowe powinna wynosić co najmniej $2,20 \text{ m}$.

Pomieszczenie urządzenia gazowego:

Kubatura pomieszczenia kuchni w której zamontowany zostanie kocioł :

$F = 4,0 \times 2,6 = 10,4 \text{ m}^2$; $H = 2,6 \text{ m}$ $V = 10,4 \times 2,6 = 27 \text{ m}^3 > V_{min}$.

Kuchnia spełnia wymogi odnośnie wysokości i kubatury pomieszczeń w których mogą być montowane urządzenia gazowe (kotły typu C) , $V_{minimum} = 6,5 \text{ m}^3$.

Wentylacja i odprowadzenie spalin:

Pomieszczenia w których zainstalowane są urządzenia gazowe należy wentylować w sposób szczególnie staranny.

Wszelkie przełączenia kanałów wentylacyjnych wykonać należy zgodnie z wytycznymi ujętymi w Opinii Kominiarskiej oraz w niniejszej dokumentacji .

Wentylacja pomieszczenia kuchni gdzie zlokalizowany zostanie dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł $Q = 2,7 - 20 \text{ kW}$ istniejący kanał wentylacyjny murowany 14×14 – nr 2 – połączony z pomieszczeniem kuchni łącznikiem stalowym $140 \times 200 \text{ mm}$ zgodnie z opinią kominiarską. Na łączniku zainstalowany zostanie wentylator o $V_{max} = 95 \text{ m}^3/\text{h}$; $V = 230 \text{ V}$; $N = 8 \text{ W}$; Max ciśnienie akustyczne 26 dB z regulowanym czujnikiem wilgotności.

Wentylacja pomieszczenia łazienki istniejący kanał wentylacyjny murowany 14×14 – nr 1 – połączony z pomieszczeniem łazienki łącznikiem stalowym $140 \times 200 \text{ mm}$ zgodnie z opinią kominiarską. Na łączniku zainstalowany zostanie wentylator wentylator o $V_{max} = 95 \text{ m}^3/\text{h}$; $V = 230 \text{ V}$; $N = 8 \text{ W}$; Max ciśnienie akustyczne 26 dB z regulowanym czujnikiem wilgotności

Zaopatrzenie projektowanego kotła w powietrze do procesu spalania oraz odprowadzenie spalin wykonać za pośrednictwem rury koncentrycznej powietrzno - spalinowej kwasoodpornej $80/125$ wprowadzonej w istniejący kanał murowany 14×14 nr 9 i wyprowadzonej za pośrednictwem istniejącego bloku kominowego ponad dach budynku. Odcinek przewodu powietrzno – spalinowego łącznie z podstawą wyprowadzony ponad komin malować w kolorze ciemno-szarym – matowym. Rurę powietrzno spalinową koncentryczną prowadzić ze spadkiem do kotła minimum 5% . Przewód zaopatrzyć w trójnik koncentryczny z inspekcją.

Montaż elementów powietrzno spalinowych wykonać ściśle według instrukcji producenta kotła.

W istniejącej stolarence okiennej PCV koloru białego zainstalowano nawiewniki okienne higrosterowane o $V_{min} 30 \text{ m}^3/\text{h}$.- 2 szt / okno. W dolnej części drzwi do łazienki oraz kuchni zamontować kratki nawiewne o $F = 220 \text{ cm}^2$.

Wszelkie prace związane ze zmianą układu przewodów wentylacyjnych dla lokalu wykonać zgodnie z opinią kominiarską i niniejszą dokumentacją.

Dobór gazomierza :

1. $Q = 28000 \text{ W}$;

$$B_h = (1,1 \times 28000) : 7000 \times 0,85 \times 1,163 \quad B_h = 4,34 \text{ Nm}^3/\text{h}$$

Dla pomiaru zużywanego gazu należy zainstalować gazomierz typu G 4 R 130

- $Q_{\min.} = 0,04 \text{ m}^3/\text{h}$

- $Q_{\max.} = 6,0 \text{ m}^3/\text{h}$

- $V = 2,00 \text{ dcm}^3$

- $P_{\max.} = 50 \text{ kPa}$

Rozstaw połączeń $L = 130 \text{ mm}$.

Roczne zapotrzebowanie na energię :

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania pomieszczeń ,
przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz posiłków

$Q = 13000 \text{ kW}$

Próba ciśnienia instalacji gazowej :

Próbie ciśnieniowej instalacji gazowych przeprowadza wykonawca robót w obecności dostawcy gazu (PSG - Gdańsk) przed pomalowaniem lub ewentualnym przykryciem przewodów gazowych. Prace związane z wykonaniem instalacji gazowych muszą być prowadzone przez specjalistyczną firmę posiadającą wymagane uprawnienia.

Podstawowym warunkiem rozpoczęcia prób odbiorczych jest dostarczenie protokołu badania sprawności przewodów spalinowych i wentylacyjnych wystawionych przez jednostki kominiarskie.

PRÓBA GŁÓWNA WYMAGA WYKONANIA NASTĘPUJĄCYCH CZYNNOŚCI

1. Sprawdzenie prawidłowości prowadzenia przewodów gazowych i rur spalinowych oraz usytuowania poszczególnych elementów instalacji w oparciu o obowiązujące przepisy i dokumentację techniczną.
2. Sprawdzenie jakości użytych materiałów i prawidłowości wykonania robót montażowych.
3. Przeprowadzenie próby przepuszczalności instalacji.
4. Kontrola szczelności przewodów.

Badanie przepuszczalności polega na szybkim otwarciu wylotu przewodu napełnionego powietrzem i obserwowaniu spadku ciśnienia.

Próba szczelności polega na napełnieniu przewodów powietrzem do ciśnienia 0,05 MPa.

Pomiar spadku ciśnienia manometrem rtęciowym należy rozpocząć po upływie 15 - 30 minut od chwili napełnienia przewodów powietrzem.

Jeżeli w ciągu 30 minut nie zaobserwuje się spadku ciśnienia, instalację można uznać za szczelną.

Z przeprowadzonej próby szczelności należy spisać protokół.

Pozytywny wynik próby ciśnieniowej nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za tzw. wady ukryte.

Jeżeli wynik próby jest ujemny wykonawca powinien odszukać miejsca nieszczelne. Nieszczelne elementy instalacji należy wymienić względnie rozmontować przewody i wykonać złącza na nowo. Jakiegokolwiek doraźne doszczelnienie połączeń przez lakierowanie, kitowanie itp. jest zabronione.

Jeżeli trzykrotnie wykonana próba da wynik ujemny instalację należy zdyskwalifikować i zażądać wykonania nowej.

Uruchamianie instalacji gazowych:

Instalowanie gazomierzy i napełnianie instalacji gazem należy do obowiązku dostawcy gazu.

Bezpośrednio przed napełnieniem instalacji dostawca ma obowiązek przeprowadzenia tzw. próby kontrolnej przewodów użytkowych tj. przewodów od gazomierza do kurków przelotowych przy przyborach gazowych.

Gazomierze mogą być zamontowane tylko w takiej instalacji, która uznana została za szczelną i w której wykonawca zamontował przybory gazowe.

Napełnienie instalacji gazem jest czynnością bardzo ważną, wymagającą od montera wysokich kwalifikacji i dokładności.

Najczęstszą przyczyną wypadków są nie zabezpieczone wyloty rur.

Każdy wylot czynnej lub nieczynnej instalacji gazowej, niezależnie od zamkniętych kurków odcinających musi być zamknięty gwintowanym korkiem uszczelnionym pakulami i pastą uszczelniającą.

Zaniedbanie odpowietrzenia instalacji mieszkaniowej kończy się często rozerwaniem gazomierza.

Warunki ochrony przeciwpożarowej:

W przypadku montażu kotła na ścianie wykonanej z materiału palnego, odizolować kocioł od ściany za pomocą płyty wykonanej z materiału niepalnego.

Konieczne jest przeprowadzanie okresowych kontroli urządzeń gazowych i kominowych.

W części rysunkowej zrezygnowano z przedstawienia klas odporności ogniowej i dymoszczelności elementów oddzielenia przeciwpożarowego (na podstawie § 220.1.

Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- kocioł o mocy do 20 kW.

Uwagi i wytyczne branżowe :

Zalecam stosowanie automatycznych wykrywaczy gazu tak w budownictwie mieszkalnym jak i przemysłowym i nie tylko dla kotłowni, a także dla wszystkich obiektów wyposażonych w instalację gazową.

Wykrywacz gazu musi posiadać wymagane certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania wydane min. przez Instytut Górnictwa Naftowego i Gazownictwa.

Całość prac instalacyjnych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych część II, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dziennik Ustaw NR 75 poz. 690 z 15.06.2002 r z późniejszymi zmianami oraz Dziennik Ustaw nr 109 poz. 1156 z 12.05.2004 r.

Instalacja gazowa może być wykonana wyłącznie przez wykonawcę posiadającego uprawnienia gazowe oraz energetyczne typu „E” i „D”

Instalację gazową zgłosić do odbioru dostawcy gazu.

Gdańsk 2022.11.15

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz zgodnie z art. 34 ust. 3e ustawy z dnia 7.07.1994r Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2135 z późniejszymi zmianami)

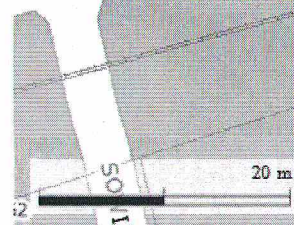
Oświadczam , że niniejszy projekt techniczny instalacji gazowej i wentylacji w lokalu mieszkalnym nr 2 pod adresem budowy Gdańsk ul. Chryzostoma Paska 3 nr działki 409 obr. 0078 Gdańsk w wyniku którego zostanie wykonana wewnętrzna instalacja gazu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna pod względem celu któremu ma służyć.

PROJEKTANT

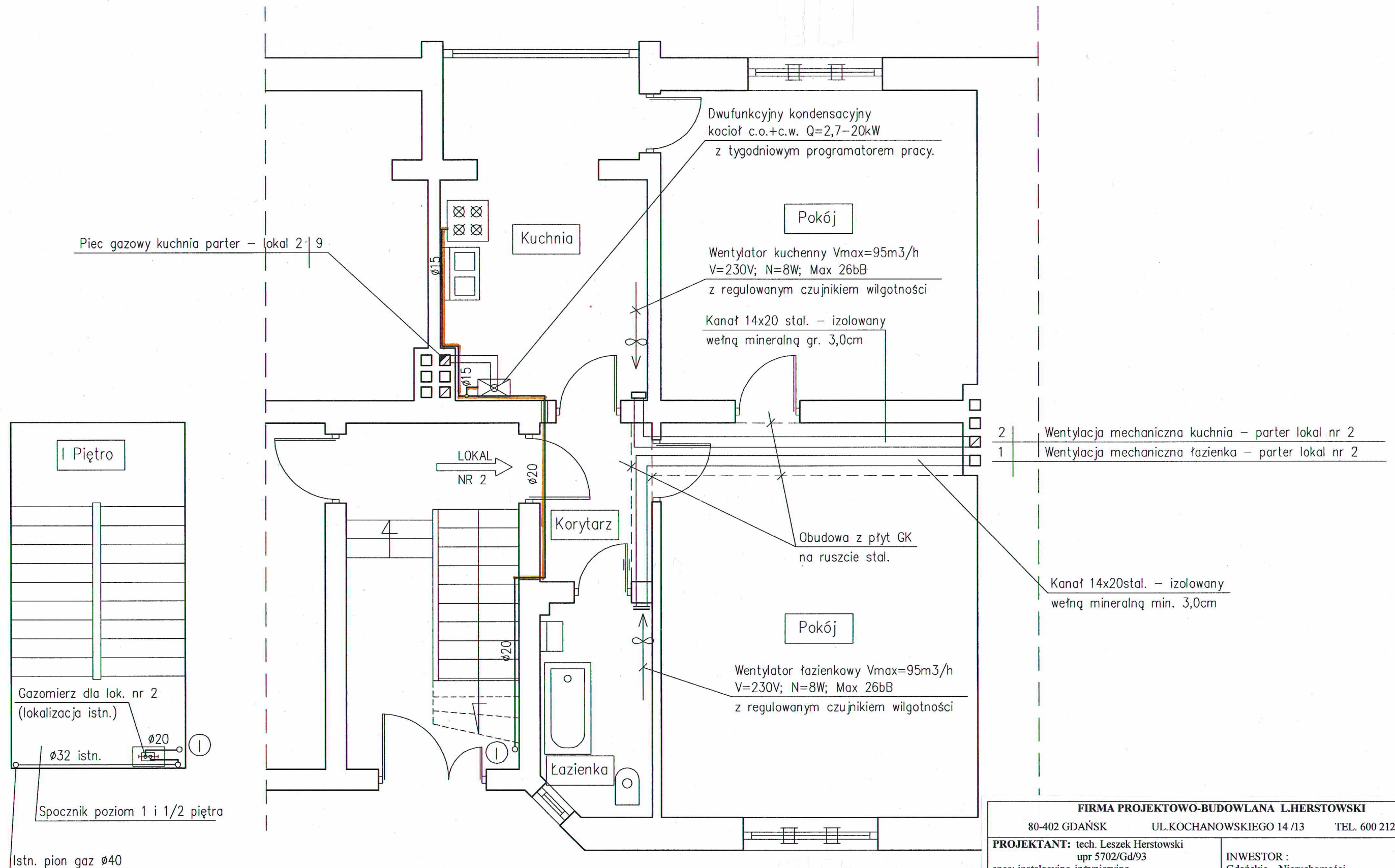
tech. Leszek Herstowski
nr upr bud. 5702/Gd/93
spec. instalacyjno - inżynierska

SPRAWDZAJĄCY:

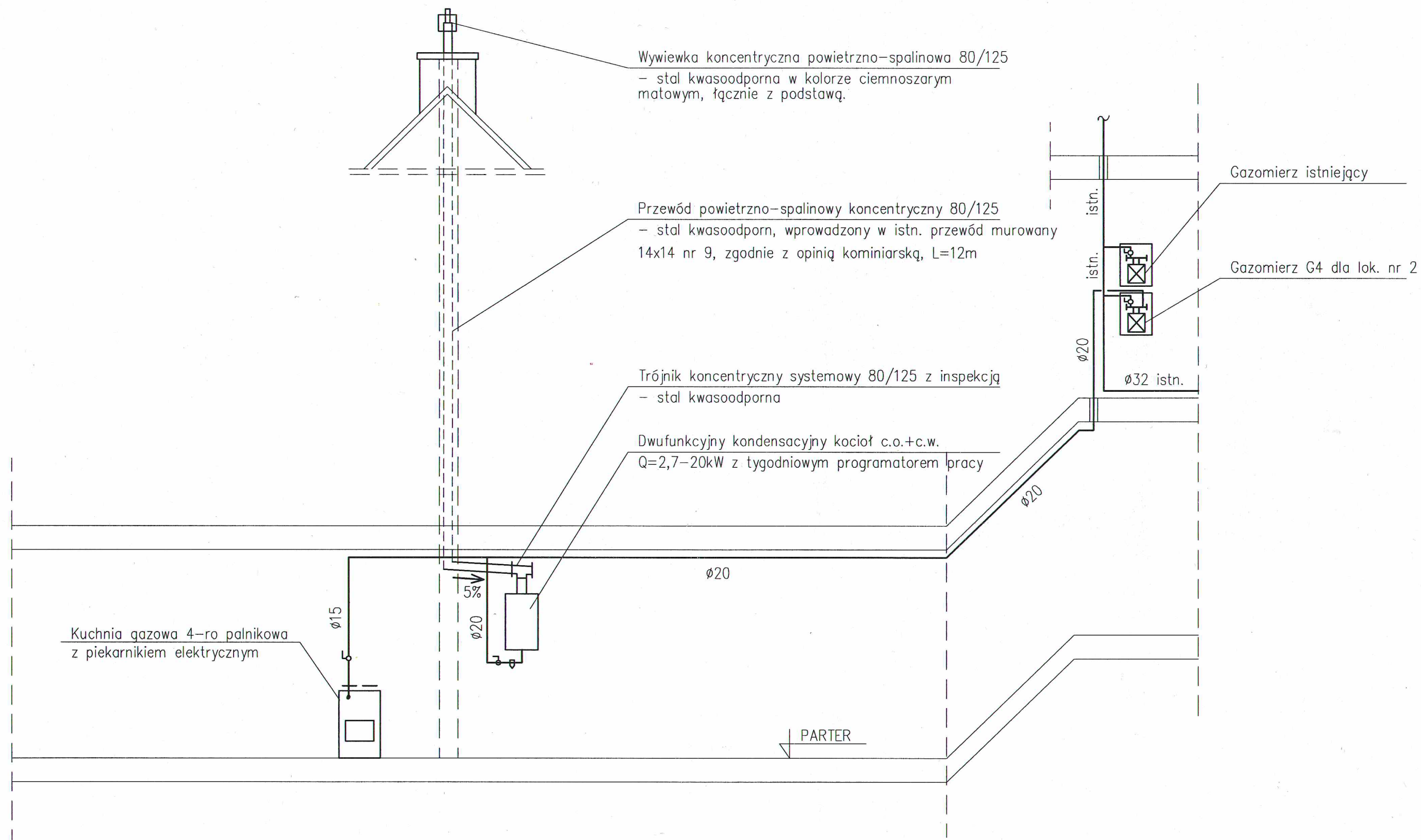
mgr inż. Grażyna Jeśman Smużyńska
nr upr bud. 4141/Gd/89



FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13	
TEL. 600 212 901			
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93 spec: inatalacyjno-inżynieryjna SPRAWDZIŁ : mgr inż. Grażyna Jeśman Smużyńska upr 4141/GD/89 spec: inatalacyjno-inżynieryjna		INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
BRANŻA: INSTALACJE SANIT.		FAZA: P.T.	OBIEKT : Lokal gminny nr 2 Gdańsk ul. Jana Chryzostoma Paska 3
Data: 15.11.2022	Skala: 1 : 500	NAZWA RYSUNKU: Projekt instal. gazowej .	NR RYS. 1
PLAN SYTUACYJNY			

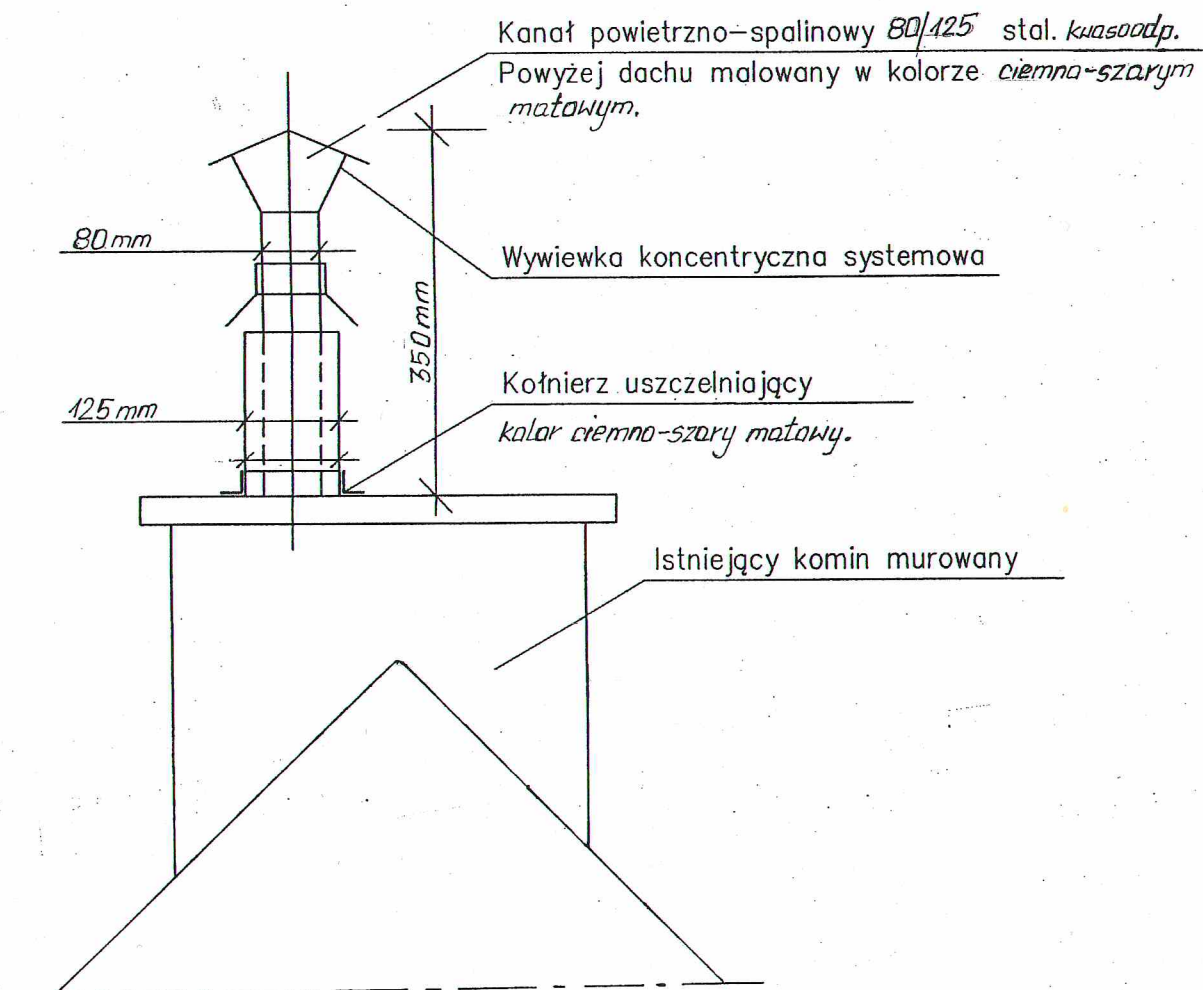


FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13	TEL. 600 212 901
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93		INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
spec: inatalacyjno-inżynieryjna		SPECYJALISTA : mgr inż. Grażyna Jeśman Smużyńska upr 4141/GD/89	
BRANŻA: INSTALACJE SANIT.		FAZA: P.T.	OBIEKT : Lokal gminny nr 2 Gdańsk ul. Jana Chryzostoma Paska 3
Data: 15.11.2022	Skala: 1 : 50	NAZWA RYSUNKU: Projekt instal. gazowej. RZUT PARTERU (fragment) – instalacja gazowa dla lokalu nr 2	
			NR RYS. 2



FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13	TEL. 600 212 901
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93		INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości	
spec: inatacyjno-inżynieryjna		Samorządowy Zakład Budżetowy	
SPRAWDZIŁ : mgr inż. Grażyna Jeśman		80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
Smużyńska upr 4141/GD/89			
spec: inatacyjno-inżynieryjna			
BRANŻA: INSTALACJE SANIT.		FAZA: P.T.	OBIEKT : Lokal gminny nr 2 Gdańsk ul. Jana Chryzostoma Paska 3
Data: 15.11.2022	Skala: -----	NAZWA RYSUNKU: Projekt instal. gazowej i ogrzewania. SCHEMAT INSTALACJI GAZOWEJ- lokal nr 2	NR RYS. 3

SZCZEGÓŁ WYPROWADZENIA WYWIEWKI KONCENTRYCZNEJ POWIETRZNO-SPALINOWEJ



FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA L.HERSTOWSKI			
80-402 GDAŃSK		UL.KOCHANOWSKIEGO 14 /13	TEL. 600 212 901
PROJEKTANT: tech. Leszek Herstowski upr 5702/Gd/93 spec: inatalacyjno-inżynieryjna SPRAWDZIŁ : mgr inż. Grażyna Jeśman Smużyńska upr 4141/GD/89 spec: inatalacyjno-inżynieryjna		INWESTOR : Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74	
BRANŻA: INSTALACJE SANIT.		FAZA: P.T.	OBIEKT : Lokal gminny nr 2 Gdańsk ul. Jana Chryzostoma Paska 3
Data: 15.11.2022	Skala: -----	NAZWA RYSUNKU: Projekt instal. gazowej i ogrzewania. SZCZEGÓŁ WYPROWADZENIA KANAŁU POWIETRZNO-SPALINOWEGO	NR RYS. 4

Nr 5702/Gd/93

DECYZJA

Na podstawie § 2,5 ust.1 pkt 2,13 ust.1 pkt 4a) rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Uz.U.nr 8,poz:46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :

Pan/i Leszek Herstowski

technik urządzeń sanitarnych

urodzony/a dnia 5 kwietnia 1957 roku w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

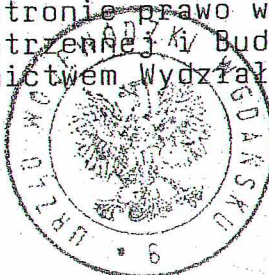
w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie

sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych.---

Pan/i Leszek Herstowski jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych
i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwią-
zaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kie-
rowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie
sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia
terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 3/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicz-
nych,
- 4/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kie-
rowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakre-
sie instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiąza-
niach konstrukcyjnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania
do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie,
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od
daty jej doręczenia.-



z up. Wojewody

mgr inż. arch. Adam Stielar
DYREKTOR WYDZIAŁU

Za zgodność z oryginałem:



1989-06-26

4441/60/89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie: 2 ust. 1 pkt 1 i 13 ust. 1 pkt 4 m. b.

rozporządzenia Ministra Gospodarki, Handlu i Ochrony Środowiska z dnia 20 Września 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Urz. B. poz. 16) skierowanej do

Grażyna Jesman - Smużyńska

Obywatelka

(nazwisko i imię)

magister inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzonej dnia **16 lutego** w **49** w **Sopotnie**

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(kraj - branża)

w specjalności **instalacyjno - inżynierskiej**

(zakres możliwości technicznej - zawodowej)

w zakresie **instalacji sanitarnych**

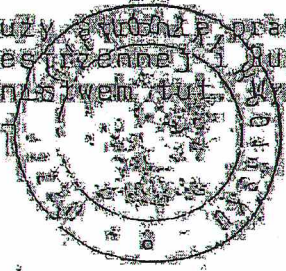
Obywatelka **Grażyna Jesman - Smużyńska**

(nazwisko i imię)

jest uprawnioną do:

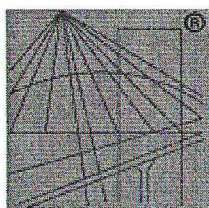
- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych oraz gazowych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych oraz gazowych.

Od decyzji powyższej służy przysługę prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki, Przemysłu i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tej J. Izby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



[Signature]
Marek Januszewski

Za zgodność z oryginałem.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-CMH-7A1-Q2Y *

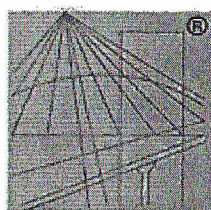
Pan Leszek Herstowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/1508/01
adres zamieszkania ul. Kochanowskiego 14/13, 80-402 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-03 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-2QR-HLR-1LD *

Pani Grażyna Jeśman-Smużyńska o numerze ewidencyjnym POM/IS/1742/01

adres zamieszkania ul. Tęczowa 30, 81-557 Gdynia

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-02 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

NR EW. 49260 U.M. GDAŃSK

FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI

GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13 tel. kom. 0-600-212-901

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	OPINIE , UZGODNIENIA , POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	INSTALACJA GAZOWA DLA LOKALU NR 2
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	80-204 GDAŃSK UL. CHRYZOSTOMA PASKA 3
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	- GDAŃSK, 226101- 1 - OBRĘB NR 0078 - 409
- IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA - ADRES INWESTORA	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI - 80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74

Gdańsk 15.11. 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

Strona tytułowa	str. nr 1
Strona zawartości	str. nr 2
Informacja BIOZ	str.nr 3-6
Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej.....	str.nr 7-8
Warunki Techniczne dostawy Gazu.....	str.nr 9-10
Opinia kominiarska.....	str.nr 11-12

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

TEMAT : Budowa wewnętrznej instalacji gazowej , w lokalu
mieszkalnym nr 2.

ADRES : GDAŃSK ul. Chryzostoma Paska 3 działka 409 obręb 0078
Jedn. Ewid.226101-1 Gdańsk

KATEGORIA: Obiekt Budowlany Kategorii XIII

INWESTOR: GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację :

tech. Leszek Herstowski
upr. 5702/Gd/93
spec. instalacyjno-inżynieryjna

CZĘŚĆ OPISOWA
DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podczas wykonywania robót przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej
w lokalu mieszkalnym nr 2 w Gdańsku
przy ul. Chryzostoma Paska 3

1. ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

- montaż rur stalowych czarnych bez szwu
- montaż kształtek o połączeniach spawanych i gwintowanych
- nagazowanie instalacji
- przeprowadzenie próby szczelności
- montaż wentylacji nawiewnej
- montaż elementów wentylacji wywiewnej
- montaż odprowadzenia spalin
- zabezpieczenie antykorozyjne rur stalowych
- roboty ogólnobudowlane związane z w/w pracami , np.
zamurowanie niewykorzystanych otworów , wybicie nowych
związanych z prowadzeniem instalacji itp.
- roboty porządkowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Budynek mieszkalny przy ul. Chryzostoma Paska 3 jest murowany
trzykondygnacyjny , z poddaszem nieużytkowym , podpiwniczony.
Brak elementów zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie
bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**3. ELEMENTY Z KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE
BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

- zagrożenia pożarowe wynikające z prowadzonych prac spawalniczych
- zagrożenia podczas robót montażowych elementów wentylacyjnych ,
prowadzonych na dachu obiektu.
- roboty demontażowe istniejących instalacji.
- rozładunek i składowanie rur i osprzętu sanitarnego oraz montaż
instalacji.

Należy przestrzegać zasad BHP oraz zachować szczególną ostrożność
przy wykonywaniu wszystkich robót budowlanych , na każdym etapie
realizacji przedmiotowej inwestycji.

**4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ
WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH
- określające skalę , rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich
wystąpienia:**

- zagrożenie wybuchem podczas demontażu instalacji – odcięcie na
kurku przed gazomierzem
- zagrożenia pożarowe zapalenia się elementów palnych budynku
w lokalu mieszkalnym lub na klatce schodowej budynku wynikające
z powodu prowadzonych prac spawalniczych .

- zagrożenie zdrowia poprzez zapylenie powietrza podczas wykonywania przebić przez ściany.
 - zagrożenia podczas robót montażowych elementów wentylacyjnych , prowadzonych na dachu obiektu.
 - zagrożenie podczas prowadzenia robót demontażowe istniejących wyeksploatowanych instalacji.
 - zagrożenia podczas rozładunku , składowaniu rur i osprzętu sanitarnego oraz montażu instalacji.
- Należy przestrzegać zasad BHP oraz zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wszystkich robót budowlanych , na każdym etapie realizacji przedmiotowej inwestycji.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT .

Wszyscy pracownicy realizujący inwestycję powinni zostać przeszkoleni przez Kierownika Budowy w zakresie ogólnego stosowania zasad BHP przy wykonywaniu robót budowlanych a w szczególności

- prowadzenia prac demontażowych i odgazowania instalacji.
- prowadzenia prac spawalniczych – zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac przed powstaniem pożaru oraz zabezpieczenia osób przed poparzeniem.
- prowadzenia prac na wysokości przy montażu kanału spalinowego , wentylacyjnego , montażu kratki wentylacyjnych.
- zabezpieczenia odkrytych części ciała przy prowadzeniu prac malarskich antykorozyjnych.

6. ŚRODKI TECHNICZNE ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

Materiały użyte do montażu instalacji gazowej powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych.

Wszystkie elementy wyposażenia , urządzenia , przewody, kształtki, kurki, elementy połączeń itp. powinny posiadać certyfikat wydany przez instytucje do tego upoważnione.

Dla rur stalowych powinno być dołączone zaświadczenie jakości rur z oceną wyników badań wg PN-80/H-74219 wraz z oceną sprawdzenia szczelności. Materiały i urządzenia powinny być składowane na paletach w pomieszczeniach zamkniętych , suchych , zabezpieczone przed działaniem promieni słonecznych i opadów atmosferycznych. Wyroby należy układać wg poszczególnych grup wielkości i gatunku w sposób zapewniający stateczność oraz umożliwiającą dostęp do poszczególnych stosów lub poszczególnych rur.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości materiałów.

Sprzęt używany przez wykonawcę przy robotach montażowych powinien uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

Sprzęt powinien być utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

Instalacja musi być wykonana przez wykonawcę posiadającego odpowiednie uprawnienia. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki w jakich wykonywany będzie demontaż istniejącej instalacji gazu oraz montaż projektowanej instalacji. Termin planowanego rozpoczęcia robót przy

modernizacji i rozbudowie instalacji gazu należy zgłosić w Rejonie Gazowniczym w Gdańsku. Upoważnieni pracownicy Rejonu Gazowniczego zamkną kurek główny, odcinając dopływ gazu do budynku, oraz zdemontują gazomierze skazane w projekcie technicznym do demontażu oraz do wymiany. Montaż rurociągów powinny wykonywać przedsiębiorstwa montażowe mające odpowiednie możliwości technologiczne, wyposażone w środki techniczne i urządzenia spawalnicze, dysponujące uprawnionymi spawaczami, nadzorem spawalniczym oraz możliwościami kontroli procesu spawania. Przygotowania do spawania, jego przebieg i kontrola powinny spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów, w szczególności ochrony p.poż i BHP.

Przed rozpoczęciem napełniania instalacji gazem należy sprawdzić czy nie pozostawiono otwartych wylotów. Wszystkie kurki przed gazomierzami i urządzeniami powinny być zamknięte.

Następnym etapem uruchomienia instalacji jest jej odpowietrzenie, czyli usunięcie mieszaniny powietrza z gazem palnym. W pomieszczeniach w których przeprowadza się odpowietrzenie nie wolno używać otwartego ognia. Poszczególne odcinki odpowietrza się kolejno – najpierw poziom z pionami a następnie poszczególne instalacje lokalowe.

W czasie prowadzenia prac instalacyjnych klatka schodowa powinna być dostępna do ewentualnej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

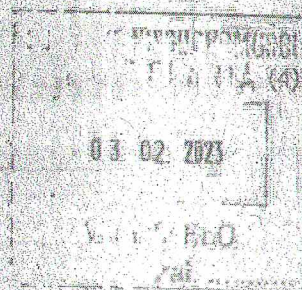
Roboty powinny być wykonywane pod stałym nadzorem technicznym, a osoby pełniące nadzór powinny posiadać uprawnienia budowlane i odpowiednie przeszkolenie BHP.

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy winien opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r (Dz.U. nr 120 , poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.)



RPW/5042/2023 P
Data: 2023-02-03 GN

UW. 450. 428. 2023



UCHWAŁA

z dnia 2022-12-06

Wspólnoty Mieszkaniowej Paska 3 w Gdańsku
w sprawie udzielenia zgody Gminie Miasta Gdańska, właścicielowi lokalu nr 2 przy ul. Jana Chryzostoma Paska 3 na zmianę sposobu ogrzewania z etazowego na paliwo stałe na ogrzewanie gazowe wraz z montażem atestowanego wkładu kwasoodpornego w przewodzie kominowym, do którego zostanie podłączony gazowy kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania w w/w lokalu.

Na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późniejszymi zmianami) właściciele lokali w budynku przy ul. Jana Chryzostoma Paska 3 w Gdańsku uchwalają co następuje:

- udzielić zgodę Gminie Miasta Gdańska, właścicielowi lokalu nr 2 przy ul. Jana Chryzostoma Paska 3 w Gdańsku, zwanej w dalszej części uchwały Inwestorem, na zmianę sposobu ogrzewania z ogrzewania etazowego na paliwo stałe na ogrzewanie gazowe wraz z montażem atestowanego wkładu kwasoodpornego, powietrzno-spalinowego w przewodzie kominowym, do którego zostanie podłączony gazowy, kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania zgodnie z opinią kominiarską nr 609/2022 z dnia 2022-11-24 wystawioną firmę BŁYSK Jan Frac Usługi Kominiarskie z siedzibą 80-116 Gdańsk, ul. Szara 7/114 oraz rocznym protokołem z kontroli przewodów kominowych nr 105/2022 z dnia 2022-03-09 w zakresie mieszkania nr 2 wystawionym przez KOM-BAT USŁUGI KOMINIARSKIE JAN POTRYKUS z siedzibą 80-809, ul. Władysława Cieszyńskiego 56/25,
 - wszystkie koszty wykonania w/w robót instalacyjnych i budowlanych w lokalu nr 2 przy ul. Jana Chryzostoma Paska 3 w Gdańsku obciążają Inwestora-Gminę Miasta Gdańska,
 - przed rozpoczęciem prac budowlanych i instalacyjnych Inwestor zobowiązany jest uzyskać prawem przewidziane uzgodnienia i pozwolenia, a w/w roboty remontowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami budowlanymi oraz z zasadami sztuki budowlanej,
 - Inwestor po montażu wkładu kwasoodpornego oraz gazowego kotła dwufunkcyjnego zobowiązany jest w ciągu 14 dni przedstawić Zarządcy budynku opinię kominiarską stwierdzającą prawidłowość podłączenia urządzeń gazowych i wentylacji,
 - w przypadku ingerencji w części wspólne nieruchomości Inwestor zobowiązany jest doprowadzić je do stanu pierwotnego,
- Głosy zostały oddane w trybie indywidualnego zbierania podpisów przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Paska 3 w Gdańsku

Załącznik do Uchwały z dnia 2022-12-06 Wspólnoty Mieszkaniowej
Paska 3 w sprawie zmiany sposobu ogrzewania w mieszkaniu nr 2 przy
ul. Jana Chryzostoma Paska 3 w Gdańsku

LP	IMIĘ I NAZWISKO	UDZIAŁ	ZA	PRZECIW
1	Anna Witkowska	17/100		
2	Patrycja i Mariusz Turscy	16/100	<i>Mariusz Turski</i>	
3	Mieczysław Owczarz	16/100	<i>Owczarz M</i>	
4	Grażyna Sosnowska	17/100	<i>Sosnowska</i>	
5	Barbara i Ryszard Sołtan	17/100		
6	Gmina Miasta Gdańska	17/100	<i>Włodzisław Holender</i> <i>02.03.23</i>	



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 325 80 00, faks 58 326 35 04

Gazownia w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 325 80 00, faks 58 326 35 04
email: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

Nasz znak: WG80/0000234712/00001/2021/00000

Gdańsk, 03.01.2022

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.12.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek wielorodzinny, adres: Gdańsk, ul. Jana Chryzostoma Paska 3/2
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Kuchnia gazowa	11	1	11
Łączna moc [kW]			35

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 4 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1700 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Gdańsk Jana Chryzostoma Paska 3
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny, adres: Gdańsk, ul. Jana Chryzostoma Paska 3/2
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączu na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500028969070



Adres: Gdańsk ul. Jana Chryzostoma Paska 3 lokal nr 2

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
EWA GOSK, Kier. Sekcji Przyłączania
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dorota Balwierz

Otrzymują:

1. Klient
2. WG80



BŁYSK s.c. USŁUGOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI

80-116 GDAŃSK UL. SZARA 7\114 tel.305-73-16

Gdańsk dnia 26.04.2019

OPINIA NR183.....\2019

W wyniku przeprowadzonych oględzin – EKSPERTYZY urządzeń grzewczo-kominowych.

w Gdańsku..... ul. Paska 3

dotycząca pionu mieszkania nr2.....Pana (ni)(Z-du)

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

PanaJan Frac.....

1. Wskazania miejsca na podłączenie

2. Ustawienia prawidłowości podłączenia

3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym – stwierdza się co następuje:

1. Przewody...2,7,9..... (patrz szkic na odwrocie **odpowiadają** – nie odpowiadają wymaganiom niżej wymienionych przepisów i **może (mogą)** – nie może (nie mogą) być przeznaczone: **do podłączenia pieca c.o gazowego z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni do przewodu nr 9 po uprzednim wprowadzeniu wsadu kwasoodpornego powietrzno spalinowego i odłączeniu pieca c.o. na paliwo stałe.**

Wentylacje kuchni podłączyć do przewodu nr 7 po uprzednim odłączeniu z przewodu nr 8.

Wentylacje łazienki podłączyć do przewodu nr 2.

2. Urządzenianie dotyczy.....podłączone są (jest).....

.....nie dotyczy.....

3. Urządzenia nie dotyczy..... działają (a) wadliwie z przyczyn:

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzeń należy: nie dotyczy

Inne uwagi : Po wykonaniu zgłosić do ponownego sprawdzenia.

Opinię sporządzono w oparciu o Prawo Budowlane (Dz.U. nr 89 z 25 .08.1994r) Ustawy z dnia 07.07.1994r.
i o Przepisy o Ochronie Przeciwpowodziarowej (Dz. U. nr 81 z 11.09.1991

Opinię sporządzono w2..... egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze stron.

dnia..... podpis

MISTRZ KOMINIARSKI

Jan Frac
uprawniony mistrz kominiarski
Nr upr. OKR. 0004/49/85

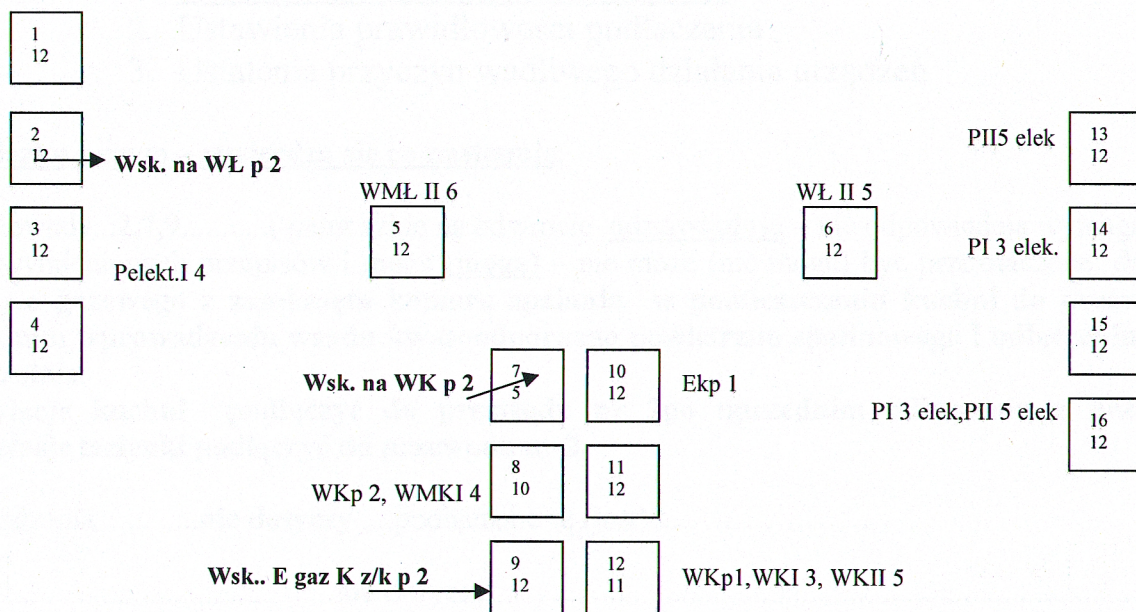
UWAGI. szkic orientacyjny na odwrocie opinii.

SZKIC ORIENTACYJNY

LEGENDA :

WK- went. kuchni
 WŁ- went. łazienki
 PG- piecyk gazowy
 C.O.gaz.- ogrzewanie gazowe
 P - piec kaflowy
 K – palenisko kuchenne
 P,I,II piętra
 Kol. – kolumnienka
 E – piec etażowy

Paska 3



MISTRZ KOMINIARSKI

Jan Trac

Nr upr. OKR 5064/49/85

uprawniony mistrz kominiarski