



Dziękujemy, że mieszkasz z nami.

TZ.2510.59.2023.PF

Gdańsk, dnia 06.09.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74, ogłasza rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia poniżej 130 000,00 zł pt. „Wymiana stolarki okiennej w lokalu użytkowym ul. Oliwska 63”.

1. Zakres robót obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe,
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w :

- Załączniku nr 3 - Projekt architektoniczny wymiany stolarki okiennej w lokalu użytkowym,
- Załączniku nr 5 - Przedmiar. Roboty architektoniczne,

2. Termin wykonania zamówienia:

Maksymalnie do 90 dni od podpisania umowy

3. Termin i forma płatności:

Przelew - w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do kancelarii Gdańskich Nieruchomości.

4. Termin składania ofert:

Do dnia 13 września 2023 r. do godziny 10:00

5. Miejsce i sposób składania ofert:

Ofertę sporządzoną zgodnie z załączonym wzorem należy przesłać drogą elektroniczną na adres: nz@nieruchomosci.gda.pl – w temacie wiadomości należy wpisać: **TZ.2510.59.2023.PF**.

Wzór oferty stanowi załącznik nr 1.

6. Udzielenie zamówienia w częściach:

Zamawiając **nie przewiduje** udzielania zamówienia w częściach.

7. Kryteria oceny ofert:

- 1) Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wagi, może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

Punkty będą przyznawane według następujących zasad:

Kryterium:

1. **cena:**

waga 100%

2) Metodyka oceny:

Kryterium ceny

Ilość punktów w kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \times 100 \% (1,00) = \text{maksymalnie 100 pkt}$$

8. Termin wykonania umowy

Strony postępowania określają w umowie właściwej, że, termin wykonania umowy ustala się do 90 dni od dnia podpisania umowy.

Termin wykonania przedmiotu umowy nie jest kryterium oceny ofert w niniejszym postępowaniu.

9. Gwarancja

Strony postępowania określają w umowie właściwej, że okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 2 lata od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia

Termin gwarancji nie jest kryterium oceny ofert w niniejszym postępowaniu.

10. Pozostałe warunki:

1. Przy sprawdzaniu ofert zostanie zastosowany art. 223 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605),

2. Zasady sporządzania kosztorysów:

- a) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorysy ofertowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
- b) Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
3. Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497):
 - a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
 - b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
 - c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,

4. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 3 dni od przekazania informacji przez Zamawiającego o wyborze najkorzystniejszej oferty. Po upływie wskazanego terminu Zamawiający ma prawo do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny,
5. Wszystkie ceny jednostkowe i wartości określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz ostateczna cena oferty muszą być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 końcówkę należy pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
6. Zadawanie pytań w postępowaniu odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem e-mail: nz@nieruchomoscigda.pl, pytania należy zadawać do 24h przed terminem składnia ofert.

Kontakt:

Referent ds. zamówień publicznych – Patryk Frąckowiak
Gdańskie Nieruchomości – Dział Zamówień
ul. Partyzantów 74 pok. 6
e-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Wzór oferty,
- Załącznik nr 2 - Projekt umowy,
- Załącznik nr 3 - Projekt architektoniczny wymiany stolarki okiennej w lokalu użytkowym,
- Załącznik nr 4 - Zaświadczenie o braku wniesienia sprzeciwu,
- Załącznik nr 5 - Przedmiar. Roboty architektoniczne,
- Załącznik nr 6 - Wzór oświadczenia Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.