

Umowa nr .../2023/B/TZ/NI
(zmodyfikowany projekt umowy)

zawarta w dniu.....2023 r. pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku 80-803, ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP 583-00-11-969

reprezentowaną przez

.....- Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą:

80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74

zwany dalej Zamawiającym

a

.....
nazwa oferenta

.....
REGON, NIP

z siedzibą:

reprezentowanym przez:

działającym na podstawie

zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ o następującym statusie podatnika VAT

1. Wykonawca na moment zawarcia umowy jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego/Zleceńiodawcę i z tytułu realizowanych dostaw będzie wystawiał rachunki.
3. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
6. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi **załącznik nr 4 do umowy**.*.

1. Wykonawca na moment zawarcia umowy nie jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu realizowanych dostaw będzie wystawiał rachunki.
4. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
5. Wy wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.
6. Oświadczenie dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi **załącznik nr 4 do umowy**.*

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania poniżej 130 000 zł sygn. TZ.2510.62.2023.PF została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający kupuje, a Wykonawca sprzedaje, dostarcza i serwisuje gwarancyjnie 30 laptopów dla pracowników Gdańskich Nieruchomości.
2. Miejscem dostarczenia laptopów są Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74, 80- 254 Gdańsk..

§ 2

Szczegółowy zakres dostaw

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa, w ramach zamówienia podstawowego:
 - a) Laptopa zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 2 do umowy: **20 szt. o parametrach, dysk SSD i pamięci RAM..... zgodnie z ofertą**
 - b) Laptopa zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 3 do umowy: **10 szt .o parametrach, dysk SSD i pamięci RAM..... zgodnie z ofertą**

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do przyjmowania od Wykonawcy wszelkich uwag i spostrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy,
2. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu i jakości wykonywanej dostawy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) w terminie określonym w § 5 umowy dostarczyć do siedziby zamawiającego Gdańsk ul. Partyzantów 74 sprzęt komputerowy. Systemy na komputerach i laptopach powinny być przynajmniej fabrycznie preinstalowane. Oprogramowanie biurowe nie musi (ale może) być zainstalowane.
 - b) powiadomienia Zamawiającego z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem o ustalonym terminie dostawy.
 - c) wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa,
 - d) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji umowy na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody w przypadkach niewypełnienia lub nienależytego wypełnienia obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do podania nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonywanie dostaw – o ile będą znane oraz do informowania Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia o wszelkich zmianach.
4. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych uwag.
6. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie dostaw osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Części zamówienia powierzone podwykonawcom oraz nazwy podwykonawców

.....
nazwa części zamówienia

.....
nazwa podwykonawcy

§ 5

Terminy realizacji umowy

Strony ustalają termin realizacji zamówienia na 14 dni od dnia podpisania umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Ceny jednostkowe są określone w ofercie, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wartość umowy wynikającą z oferty wykonawcy ustala się na:
wartość netto zł (słownie: zł)
VAT 23% zł (słownie: zł)
wartość brutto zł (słownie: zł)
zgodnie z ofertą.
3. Kwota, jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację dostawy będącej przedmiotem niniejszej umowy nie może przekroczyć wartości umowy określonej w ust. 2.
4. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1 są stałe przez okres realizacji umowy.
5. Ceny jednostkowe powinny zawierać wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiednio koszty dostawy sprzętu do siedziby Zamawiającego.
6. W przypadku wykonania większego zakresu prac niż określonych w zakresie usługi wysokość wynagrodzenia musi być określona na podstawie aneksu do umowy. Aneks musi być także sporządzony w przypadku zmniejszenia wartości umowy o 10% i więcej.
7. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się prawa do odpowiadającej zmniejszonemu zakresowi prac części wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy oraz zrzeka się prawa do dochodzenia odszkodowania, w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu prac określonego w § 1 i 2 niniejszej umowy.

§ 7

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie dostaw nastąpi na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur VAT, wystawionych po zrealizowaniu wszystkich prac.
2. Wynagrodzenie może być zapłacone wg faktycznie zrealizowanych prac, zgodnie z ceną jednostkową, określoną w ofercie Wykonawcy.
3. Fakturę za wykonane prace Wykonawca wystawi na nabywcę: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969.
4. Płatnikiem faktury są Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu usługi na podstawie faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nr w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym faktury. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. **Wykonawca oświadcza, iż jest to rachunek rozliczeniowy*/imienny rachunek w SKOK*/rachunek oszczędnościowy osobisty* otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.**
7. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w niniejszej umowie figuruje na tzw. „białej liście podatników VAT”.
8. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a - 108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od 1 listopada 2019 r.
9. Istnieje możliwość składania przez Wykonawcę elektronicznych faktur ustrukturyzowanych przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), bezpośrednio na konto Zamawiającego 9570844969.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, opisywania faktur pod względem merytorycznym będzie kierownik Działu Informatycznego lub osoby przez niego upoważnione.
2. Po stronie Wykonawcy tel., e-mail.....

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość przedmiotu umowy, jego zgodność z parametrami określonymi przez producenta i zgodność z obowiązującymi normami.
2. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na dostawy będące przedmiotem umowy.
3. Zamawiający zrównuje okres rękojmi z okresem gwarancji określonym przez Wykonawcę w ofercie.
4. **Okres rękojmi i gwarancji ustala się na miesięcy.**
5. W przypadku zgłoszenia wady dostarczonego produktu w przeciągu miesiąca od daty jego dostarczenia Wykonawca dokona wymiany produktu na nowy.
6. W przypadku awarii dostarczonego produktu, Wykonawca naprawę wykona w siedzibie zamawiającego w terminie 2 dni roboczego od chwili zgłoszenia usterki.
7. Reklamowany sprzęt będzie odbierany i dostarczany z/do wskazanych przez Zamawiającego jednostek organizacyjnych zakładu na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający w przypadku nie odpowiedniego stanu zewnętrznego przesyłki ma prawo do złożenia pisemnego oświadczenia a także, a w przypadku rażących braków lub zaniedbań odmówić odbioru przesyłki.
9. Zamawiający, w przypadku wystąpienia wad powinien niezwłocznie powiadomić o ich wystąpieniu Wykonawcę na piśmie lub email.
10. Wykonawca jest zobowiązany do uznania reklamacji wad ukrytych dostarczonych materiałów i bezzwłocznej wymiany materiałów wadliwych.
11. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wady lub usterki, Zamawiający ma prawo, bez orzekania sądu, zlecić usunięcie jej przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków gwarancyjnych.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązanie umowy z jego winy w wysokości 20% maksymalnej wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2 umowy. Dodatkowo Wykonawca zostanie obciążony kosztami zastępczego wykonania dostawy;
 - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki. Kara naliczana będzie za każde zdarzenie oddzielnie;
 - c) za niewykonanie umowy Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia i nałoży karę umowną w wysokości 5 % wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2 umowy;
 - d) za nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2 umowy – za każdy przypadek naruszenia;
 - e) w przypadku określonym w § 11 ust. 5 w wysokości 20% wartości umowy określonej w § 6 ust. 2 pkt.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy uważa się w szczególności nie wypełnianie obowiązków określonych w § 4.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych - za straty powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
4. Wykonawcę będą obciążały dodatkowo wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego na rzecz osób poszkodowanych, wynikające z postępowań sądowych i odszkodowawczych.
5. Każda z kar umownych wymienionych w umowie jest niezależna od siebie, Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% maksymalnej wartości umowy określonej w § 6 ust. 2 umowy.
7. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje dochodzenie odszkodowania za straty powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.

§ 11

Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - c) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w § 11 ust. 1.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.
5. W przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności, gdy dostarczony sprzęt nie będzie zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy. Za niezgodność rozumie się niespełnienie chociażby jednego parametru lub wymogu określonego w OPZ komputera typu 1 i 2 wskazanych przez Wykonawcę w ofercie.
6. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
7. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 podpunkt a lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.

§ 12

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu ust. 1 i 2 jest nieważna.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych aktów prawnych obowiązujących powszechnie.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedziby lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów, numeru konta itp.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone skutecznie.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca, jako załącznik do umowy składa odpowiednie oświadczenie dotyczące podatnika VAT.
7. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – oferta
2. Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia – komputer typu nr 1
3. Załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia – komputer typu nr 2
4. Załącznik nr 4 – oświadczenie dotyczące podatnika VAT dla osoby fizycznej/ prawnej prowadzącej działalność gospodarczą.*

*niepotrzebne skreślić

Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

NIP

REGON.....

jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłem/łam* i nie zaprzestałem/łam* wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić

Dotyczy osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Jako osoba/y* upoważniona/e* do reprezentowania spółki:

.....

NIP

REGON.....

Oświadczam/my*, że Spółka jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić