ENEPROJEKT
Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301038550

INWESTOR
Gmina Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk *reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy,* *ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk*

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE PN.:

REMONT ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZY al. GRUNWALDZKIEJ 5, tzw. LETNIEJ REZYDENCJI UPHAGENÓW *Mon Plaisir* w GDAŃSKU – WRZESZCZU

al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk
dz. nr 214, ob. 0056, Gdańsk – Wrzeszcz Górny

Kategoria obiektu budowlanego: XII, XVI

stadium dokumentacji:		*PROJEKT BUDOWLANY:* *PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY*	
Autorzy:			
Imię i nazwisko:	*Branża/Specjalność*	*Nr uprawnień*	*Podpis*
Projektant:			
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/architektoniczna	357/PW/92	
Sprawdzający:			
mgr. inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/architektoniczna	UAN-8386/64/90	
Opracowanie:			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/architektoniczna		
Poznań, wrzesień 2022 r.			

SPIS TREŚCI do PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

I. DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTA ORAZ SPRAWDZAJĄCEGO WRAZ Z AKTUALNYM NA DZIEŃ SPORZĄDZANIA PROJEKTU ZAŚWIADCZENIEM O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY ZAWODOWEJ. 5

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z PRAWEM I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO 10

III. CZĘŚĆ OPISOWA 11

1. POSTAWA OPRACOWANIA. 11
2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO WRAZ Z RODZAJEM I KATEGORIĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO. 11
3. LOKALIZACJA. 12
4. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA DZIAŁKI. 12
5. UZBROJENIE TERENU. 12
6. PODSTAWA PRAWNA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I ARCHEOLOGICZNEJ. 12
7. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. 12
8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ. 13
9. OCHRONA SPECJALNA DZIAŁKI. 13
10. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW. ... 13
11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. 13
12. HISTORIA NIERUCHOMOŚCI. 14
13. INWENTARYZACJA ORAZ OCENA STANU TECHNICZNEGO. 16
    - *13.1. Stan zagospodarowania terenu. 16*
    - *13.2. Opis budynku. 16*
    - *13.3. Podstawowe dane techniczne budynku, w tym materiałowe. 17*
    - *13.4. Ocena stanu technicznego elementów budynku użyteczności publicznej. 20*
    - *13.5. Zestawienie powierzchni użytkowej w stanie istniejącym. 21*
14. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU WRAZ Z UKŁADEM PRZESTRZENNYM ORAZ FORMĄ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU. 23
15. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU. 25
16. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PROJEKTOWANEJ W ODNIESIENIU DO ISTNIEJĄCEJ. 25
17. PRACE Z ZAKRESU REMONTU I PRZEBUDOWY BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, PRACE TERMOIZOLACYJNE. 29
    - *17.1. Ściany przyziemia oraz wykonanie poziomych i pionowych izolacji ścian poniżej poziomu terenu oraz fundamentów. Opaska wzdłuż ścian budynku. 29*
    - *17.2. Naświetla okien piwnicznych. 30*
    - *17.3. Pomieszczenie węzła cieplnego. 30*
    - *17.4. Pomieszczenia piwniczne, za wyjątkiem pomieszczenia węzła cieplnego. 31*
    - *17.5. Dostosowanie parteru obiektu do funkcjonowania Urzędu Stanu Cywilnego oraz przebudowa węzła higniecznosanitarnego. 32*

17.6. Termoizolacja ścian i stropów w budynku. ... 32
17.7. Wentylacja w budynku. ... 32
17.8. Stolarka okienna. ... 33
17.9. Stolarka drzwiowa wewnętrzna. ... 34
17.10. Stolarka drzwiowa zewnętrzna. ... 35
17.11. Klatki schodowe. ... 35
17.12. Remont po robotach instalacyjnych. ... 36
17.13. Kolorystyka w obiekcie. ... 36
18. PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻE ... 37
19. PRACE BUDOWALNE WYNIKAJĄCE Z EKSPERTYZY TECHNICZNEJ PRZECIWPOŻAROWEJ. ... 38
19.1. Niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami. ... 38
19.2. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamienne inne niż określają to przepisy techniczno – budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych. (Zapisy punktu tożsame z pkt. 14.13.) 38
19.3. Inne rozwiązania instalacyjne oraz projektowe mające wpływ na ochronę przeciwpożarową obiektu. 39
20. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU. ... 39
21. OPINIA GEOTECHNICZNA AUTORSTWA INŻ. WOJCIECHA ŁOPKA ORAZ MGR. INŻ. PIOTRA SZYMAŃSKIEGO (FIRMA GEO-MONITORING) – LIPIEC 2022 ... 40
22. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH. ... 51
23. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE. 51
24. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE. ... 52
25. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ. ... 52
26. ANALIZA ŚRODOWISKOWO – EKONOMICZNA AUTORSTWA MGR INŻ. KRZYSZTOFA DOSTATNIEGO. ... 53
27. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, PRACE WYKONYWANE NA PODSTAWIE PROJEKTÓW TECHNICZNYCH POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ. ... 66
28. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA ... 67
28.1. Powierzchnie (m.in. zabudowy i wewnętrzna), wysokość i liczba kondygnacji. ... 67
28.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych. ... 67
28.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania. ... 67
28.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń. ... 67
28.5. Podział na strefy pożarowe. ... 68

28.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia. *68*
28.7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane, w tym ściany zewnętrzne i dach. *68*
28.8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej. *70*
28.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie. *70*
28.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania. *73*
28.11. Przygotowanie obiektu budowlanego oraz terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań, dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach oraz zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - wymagana ilości wody do celów przeciwpożarowych. *74*
28.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne. *75*
28.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem budowlanym. *76*
29. UWAGI. 77

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA 78

I. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta oraz sprawdzającego wraz z aktualnym na dzień sporządzania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby zawodowej.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
al. Niepodległości 16
60-967 POZNAŃ

Nr 357/PW/92 Poznan, 1992-07-20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Mariusz S A W I C K I
magister inżynier architekt

urodzony dnia 13 listopada 1961r. w Turku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Mariusz S A W I C K I

jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześc. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury. ----------

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
uprawnienia w specjalności architektonicznej
nr 357/PW/92

OPŁATA SKARBOWA 10000 zł
OPŁATA SKARBOWA 20000 zł

URZĄD WOJEWÓDZKI W POZNANIU
Z up. WOJEWODY
Mgr inż. Jerzy Gładysiak
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
uprawnienia w specjalności
architektonicznej
nr 357/PW/92

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **357/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0394.**

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-09-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0394-7727-1CF6-C6Y1-FF37

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Kalisz, dnia 22.8. 19 90 r.

WOJEWODA KALISKI
(pieczęć)

Nr UAN-8386/64/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 ------ i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Jarosław Andrzej K R A W C Z Y K
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 04 czerwca 19 58 r. w Ostrowie Wlkp

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- p r o j e k t a n t a -
(rodzaj funkcji)

w specjalności - a r c h i t e k t o n i c z n e j -
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 pism. 21g

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
uprawnienia w specjalności
architektonicznej
nr 357/PW/92

Obywatel (ka) Jarosław Andrzej K R A W C Z Y K jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

==========

Z up. Wojewody Kaliskiego
mgr inż. arch. E. Krzyżanowska-Kalaszczyńska
GŁÓWNY ARCHITEKT BUDOWNICTWA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
uprawnienia w specjalności
architektonicznej
nr 357/PW/92

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis .....
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
uprawnienia w specjalności
architektonicznej
nr 357/PW/92

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-8386/64/90**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0109.**

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0109-867A-5193-779F-CD55

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

II. OŚWIADCZENIE projektanta i sprawdzającego o zgodności projektu z prawem i obowiązującymi przepisami DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

Poznań, dnia 19.09.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, oświadczam, że prace projektowe dotyczące:

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLNAY

do zamierzenia budowlanego pn.:
REMONT ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZY al. GRUNWALDZKIEJ 5, tzw. LETNIEJ REZYDENCJI UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU – WRZESZCZU.
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk
dz. nr 214, ob. 0056, Gdańsk – Wrzeszcz Górny

zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Projektant architektury: mgr inż. arch. Mariusz Sawicki upr. nr 357/PW/92	
Sprawdzający architektury: mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk upr. nr UAN-8386/64/90	

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Postawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora – Gminy Miasta Gdańsk (ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk), reprezentowanego przez Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy (ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk).
- Szczegółowy opis zamówienia oraz uzgodnienia z Inwestorem.
- Oględziny budynku, wykonane pomiary inwentaryzacyjne oraz dokumentacja fotograficzna.
- Dane identyfikacyjne oraz dane charakteryzujące obiekt przekazane przez Inwestora, materiały archiwalne.
- Program Prac Konserwatorskich, autorstwa dr Anny Kriegseisen.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Nr XXXI/989/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 listopada 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Centrum rejon ulicy Uphagena i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku – nr ewidencyjny planu 0814, karta terenu 010.
- Mapa zasadnicza oraz wypis i wyrys z rejestru gruntów, mapa do celów projektowych.
- Audyt energetyczny autorstwa Renewia Marcin Rosenow.
- Ekspertyza techniczna obiektu.
- OPINIA GEOTECHNICZNA autorstwa inż. Wojciecha Łopka oraz mgr. inż. Piotra Szymańskiego (firma GEO-MONITORING).
- Protokół nr 26/2021 z wyników przeprowadzonych oględzin urządzeń oraz przewodów kominowych w obiekcie przy al. Grunwaldzkiej 5 w Gdańsku autorstwa mistrza kominiarskiego Tomasza Niklasa.
- WARUNKI NA MODERNIZACJĘ WĘZŁA CIEPLNEGO GEPC nr WT/GEPC/00374/2022 z dn. 20.07.2022 r.
- POSTANOWIENIE PKW PSP z dn. 21.11.2022 r.
- EKSPERTYZA TECHNICZNA PRZECIWPOŻAROWA określająca wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla LETNIEJ REZYDENCJI UPHAGENÓW Mon Plaisir w Gdańsku – Wrzeszczu, al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk, autorstwa mgr Małgorzaty Pilch oraz dr. Inż. arch. Romana Pilcha.
- Obowiązujące normy i przepisy prawa.

2. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego wraz z rodzajem i kategorią obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest remont oraz przebudowa budynku użyteczności publicznej przy al. Grunwaldzkiej 5 w Gdańsku. W obiekcie zostaną także wykonane prace temomodernizacyjne oraz konserwatorskie, projekt zakłada dostosowanie obiektu do przepisów przeciwpożarowych. W ramach inwestycji zostanie wykonana przebudowa/remont wewnętrznych instalacji: centralnego ogrzewania (w tym technologia węzła cieplnego), wody, kanalizacji, wentylacji oraz elektrycznej i teletechnicznej. Budynek zostanie wyposażony w system automatyki i zarządzania budynkiem (BMS) oraz system sygnalizacji pożaru (SSP).

W ramach projektu nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu terenu. Powierzchnia zabudowy jak i kubatura budynku nie ulegają zmianie.

Zmianie ulega powierzchnia użytkowa z uwagi na przebudowę węzła higieniczno – sanitarnego w parterze. Obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej, który łączy w sobie funkcję budynku administracji publicznej z budynkiem biurowym. Zgodni z załącznikiem do ustawy PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) z późniejszymi zmianami, budynek zakwalifikowano do kategorii XII, XVI obiektów budowlanych.

W projekcie nie wydziela się nowych pomieszczeń biurowych, liczba dotychczasowych pomieszczeń pozostaje bez zmian. W budynku brak lokali mieszkalnych.

3. Lokalizacja.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Gdańsku przy al. Grunwaldzkiej nr 5 na działce 214, ob. 0056, w dzielnicy Wrzeszcz Górny.

4. Obsługa komunikacyjna działki.

Obsługa komunikacyjna działki pozostaje bez zmian. Działka posiada istniejący, bezpośredni zjazd z drogi publicznej (bez zmian) oraz utwardzone dojścia do drzwi wejściowych budynku. Drogę pożarową dla budynku stanowi aleja Grunwaldzka.

5. Uzbrojenie terenu.

Budynek posiada istniejące przyłącze elektryczne, wodne, kanalizacyjne oraz cieplne. Nie projektuje się przebudowy przyłączy. Zakres projektów technicznych poszczególnych branż obejmuje instalacje wewnętrzne.

6. Podstawa prawna ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

Teren Inwestycji objęty jest formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity z dnia 10 września 2014 r. Dz. U. Nr 0, poz. 1446). Budynek gminny przy al. Grunwaldzkiej 5 jest obiektem zabytkowym i figuruje w rejestrze zabytków województwa pomorskiego pod numerem 775 - dwór Uphagenów (Mon Plaisir) - dawny Pałac Ślubów, wpisany do rejestru dnia 15.10.1973 r. Obszar działki nr 214 obr. 056, na której znajduje się nieruchomość, nie jest objęty strefą ochrony archeologicznej.

7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie objętym Inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr XXXI/989/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 listopada 2004 roku w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Centrum rejon ulicy Uphagena i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku – nr ewidencyjny planu 0814, karta terenu 010.
Prace zawarte w niniejszym opracowaniu są zgodne z zapisami MPZP.

8. Wpływ eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego ani w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górniczą.

9. Ochrona specjalna działki.

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej. Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Gdańsk nie jest miejscowością uzdrowiskową, w związku z czym nie jest wymagane uzgadnianie projektu z właściwym ministrem ds. zdrowia.

10. Informacja dotycząca zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Wpływ budowy na środowisko.
Planowane prace oraz eksploatacja budynku nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, nie pogarsza warunków mieszkalnych na terenach sąsiednich. Projektowana inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska naturalnego

Bezpieczeństwo robót budowlanych.
Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w BIOZ.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3 pkt 1), e) Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami (Dz.U. nr 89, poz. 414) zawierającą wskazania i zasięg zgodnie z § 14, 8) rozporządzenia Rozwoju z dnia 18.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego określa się obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania zawiera się w całości na działce, na której znajduje się budynek Grunwaldzka 5 – dz. nr 214, ob. 0056, Gdańsk – Wrzeszcz Górny.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje uciążliwości na tereny przyległe.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), w szczególności § 12. [Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną] oraz paragrafy od § 271 do § 273 z rozdziału „Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe".

- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 7190)*

12. Historia nieruchomości.

Teren dzisiejszego dworu już w XVII wieku był własnością patrycjuszowskiej gdańskiej rodziny Uphagenów. Była to jedna z podmiejskich posiadłość tej rodziny. Wrzeszcz jako rolniczo – rezydencjonalna osada, był tradycyjnym miejscem budowania podmiejskich siedzib najmożniejszych gdańskich rodów. Na południowym krańcu Wrzeszcza powstał pierwszy, nieistniejący już dwór, a później wielkie założenie parkowe. W 1770 roku atrakcyjność działki, przy której wzniesiono dwór znacznie wzrosła. Od Gdańska do Wrzeszcza powstała Wielka Aleja Lipowa. Był to jeden z elementów procesu włączania dzisiejszego północno – zachodnich dzielnic Gdańska w granice miejskie. Dwór Uphagenów w Gdańsku (aktualnie przy al. Grunwaldzkiej 5) powstał na początku XIX wieku, w roku 1814. Poprzedni zapewne drewniany, lub szachulcowy, został zniszczony w czasie oblężenia Gdańska i walk w okresie napoleońskim. Dwór powstał z inicjatywy Jana Karola Ernesta Upohagena, nazwano go *Mon Plesir*. Zwyczaj poetyckiego nazywania letnich rezydencji charakterystyczny jest jeszcze dla epoki rokoka, zatem istnieje możliwość, że poprzednia rezydencja stojąca w tym miejscu nosiła właśnie tę nazwę. Pierwotne założenie rezydencjonalne składało się z dworu, zabudowy towarzyszącej i rozległego parku krajobrazowego. Park rozparcelowano i podzielono obecnymi ulicami m.in. Uphagena. Przełom XIX i XX wieku przyniósł liczne zmiany – przeprowadzenie linii tramwajowej i inne zmiany urbanistyczne spowodowały, że w otoczeniu dworu zaczęło powstawać coraz więcej willowych rezydencji a także czynszowych kamienic. Park przy dworze został znacznie zmniejszony, sam budynek przebudowano, jednak aż do II wojny światowej zachował on charakter podmiejskiej rezydencji. Obiekt pozostawał w rękach prywatnych do 1945 roku. Potem został przejęty przez władze państwowe. Mieścił się w nim między innymi konsulat państw skandynawskich a potem „Pałac Ślubów". Na poddaszu znajdowały się pomieszczenia mieszkalne. Aktualnie w budynku swoją siedzibę ma Fundacja – Regionalne Centrum Informacji i Wspomagania Organizacji Pozarządowych.

<u>FAZY POWSTAWANIA I PRZEBUDOWY DWORU</u>

Faza I

1814 rok – rok powstania dworu:

- bryła budynku zbliżona do aktualnej;
- układ wewnętrzny zdecydowanie odbiegający od aktualnych założeń funkcjonalnych;

Faza II

przełom XIX i XX wieku (między 1892 a 1911 r.) budynek dworu został w znaczny sposób przebudowany:

- wysunięto ryzalit w osi symetrii elewacji frontowej, ryzalit zwieńczono tarasem;
- przebudowano północny trakt obiektu przystosowując go do nowych, XX-wiecznych potrzeb, tj.: wprowadzenie łazienki oraz nowej bocznej klatki schodowej w zachodniej części budynku;
- przebudowa elewacji wynikająca ze zmian wewnętrznego układu funkcjonalnego: wzbogacenie elewacji o wyżej już wspominany ryzalit, pozostałe elewacje zubożono

(zlikwidowano część detalu architektonicznego, tj. część gzymsów), prowadzono nieregularny układ okien i drzwi wynikające z układu funkcjonalnego;

Faza III

Po II wojnie światowej ponownie przebudowano wnętrza, zmieniając funkcję z mieszkalnej na funkcję użyteczności publicznej. Pomimo zasadniczej zmiany przeznaczenia obiektu zachował on wiele elementów wcześniejszych. Przebudowy nie zmieniły w znacznym sposób układu przestrzennego budynku w trakcie frontowym. Układ parteru pozostał bez zmian. Na piętrze wyburzono ściany pomiędzy pomieszczeniami i wprowadzono nowe podziały. Powstała nowa sztukatorska dekoracja stropów. W większym stopniu uległ przebudowie trakt tylny. Północno – zachodnie pomieszczenia na parterze, gdzie wcześniej mieściło się gospodarcze zaplecze dworu, zyskały nowe podziały. W części północno – wschodniej oraz na piętrze wprowadzono toalety. Jedynie sień parteru uniknęła większych zmian. Połączono część pomieszczeń mieszkalnych z sienią, co zdeformowało pierwotny układ przestrzenny dworu.

13. Inwentaryzacja oraz ocena stanu technicznego.

13.1. Stan zagospodarowania terenu.

Działka nr 214 o powierzchni 0,1261 ha położona jest w obrębie 0056, Gdańsk – Wrzeszcz Górny. Na działce posadowiony jest budynek użyteczności publicznej, dawna Letnia Rezydencja Uphagenów, adres al. Grunwaldzka 5. Działka ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz istniejące zjazdy z działki drogowej. Teren posada pełne uzbrojenie terenu niezbędne do prawidłowego działania obiektu. Do drzwi budynku prowadzą utwardzone dojścia.

13.2. Opis budynku.

Budynek jest obiektem wolnostojącym, jednobryłowym o zabytkowym charakterze rezydencji podmiejskiej. Obecnie jest to budynek użyteczności publicznej. Rezydencja jest częściowo podpiwniczona, składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddasza nieużytkowego. Obecnie w parterze budynku znajduje się sekretariat, dwie sporych rozmiarów sale, węzeł sanitarny, niewielkie biuro oraz aneks kuchenny. Na piętrze mieszą się 3 biura, sala konferencyjna, węzeł sanitarny oraz otwarty sporych rozmiarów hol. Wszystko to skomunikowane ze sobą poprzez dwie klatki schodowe.

BRYŁA I PLAN

Budynek dworu wzniesiono na planie wydłużonego prostokąta. Dłuższa oś budynku usytuowana równoległa do al. Grunwaldzkiej. Dwór od frontu posiada ryzalit w osi środkowej, na którym znajduje się niewielki taras. Cały budynek zwieńczony dachem czterospadowy z oknami połaciowymi i lukarnami. Od strony północno – wschodniej, w poziomie dachu, znajduje się loggia.

Do dworu prowadzą dwa wejścia, główne od strony północnej prowadzące do sieni i boczne wejście od strony zachodniej prowadzące do bocznej klatki schodowej. Budynek jest dwutraktowy. Trak główny, szerszy, mieści większe reprezentacyjne pomieszczenia, oraz trakt mniejszy, węższy, w którym znajduje się sień i pomieszczenia pomocnicze.

ZDOBIENIA ELEWACJI

Na elewacji frontowej zachowały się dekoracje sztukatorskie w formie kimationowego gzymsu i szerokiego płaskiego fryzu. Kondygnacje rozdziela gzyms kordonowy z prostymi profilami ciągnionymi pod którymi biegnie szeroki fryz z płaską dekoracją ornamentalną wyciskaną w masie. Zdobienia fryzu przyjmują formę odwróconych serc oraz motywów florystycznych. Wystawkę wieńczą dekoracje sztukatorskie w formie przerwanego naczółka z kimationem i liściem akantu. Okna otaczają profilowane opaski. Narożniki flankują płytkie lizeny. Pozostałe przestrzenie fasady pokrywają płaskie tynki. W przyziemiu oraz na ryzalicie widoczne boniowania.

Loggia posiada metalową ozdobną balustradę o formach z końca XIX wieku typowych dla tego okresu.

STOLARKA OKIENNA

W otworach okiennych parteru i piętra zachowały się okna skrzynkowe, z żaluzjowymi okiennicami w parterze. Okna pierwotnie malowane na biało z wyjątkiem okiennic i zewnętrznych części ościeżnic okien wyposażonych w okiennice. Te elementy pomalowano na kolor ciemnozielony. Po zasunięciu okiennic wszystkie widoczne na zewnątrz elementy stolarki okiennej były zielone. Stolarka okienna poddasza oraz elewacji frontowej częściowo po remoncie. W elewacji frontowej okna skrzynkowe ze

szkleniem w skrzydłach wewnętrznych zestawami dwuszybowymi. Skrzydła zewnętrzne okien skrzynkowych – szklenie pojedyncze. Okno doświetlające boczną klatkę schodową krosnowe, nieotwierane (za wyjątkiem jednej małej kwatery) z kolorowym szkleniem tworzącym ramkę dookoła środkowej tafli.

STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

Główne drzwi zewnętrzne dość prymitywne w swojej formie, wykonane współcześnie. Drzwi boczne do zachodniej klatki schodowej jako dwuskrzydłowe drzwi płycinowe z motywem pola wykreślonego z dwóch łuków odcinkowych w górnej płycinie.

WNĘTRZE

Główna klatka schodowa prowadząca na piętro drewniana z balustradą w postaci wycinanych płycin. Boczne schody, umieszczone w północno – zachodnim narożu budynku drewniane, zabiegowe z drewnianą balustradą o bardziej prostej formie niż balustrady klatki głównej.

Drzwi wewnętrzne na parterze, prowadzące do pomieszczenia na wprost od drzwi wejściowych (sekretariat) płycinowe o motywach barokowych. Dwie pary drzwi rozsuwanych ze skrzydłami kryjącymi się w szczelinach w murze (drzwi pomiędzy sekretariatem a bocznymi salami) – drzwi dwuskrzydłowe, przeszklone ze sfazowanymi szybami. Niektóre detale drzwi nawiązują do detali głównej klatki schodowej. Drzwi prowadzące do bocznej klatki schodowej na parterze i na piętrze oraz innych podrzędnych pomieszczeń na parterze w północnym trakcie budynku – jako drzwi płycinowe, dużych rozmiarów. Drzwi na piętrze prowadzące do pokoi – płycinowe z motywem pola wykreślonego z dwóch łuków odcinkowych w górnej płycinie, podobnymi do motywu w drzwiach zewnętrznych prowadzących do bocznej klatki schodowej. Dolna płycina drzwi jest prostokątna. Drzwi łazienki na piętrze – płycinowe z motywem pola wykreślonego z dwóch łuków odcinkowych w górnej płycinie, podobnymi do motywu w drzwiach zewnętrznych prowadzących do bocznej klatki schodowej i w drzwiach pokoi na piętrze. Dolna płycina drzwi ozdobiona motywem koła. Drzwi w łazienkach (m.in. do kabin WC) wtórne. W kilku parach drzwi zachowały się klamki o motywach secesyjnych. Na piętrze w pomieszczeniu w południowo – wschodnim narożu zachowała się boazeria w formie prostych drewnianych płycin. Dodatkowo w kilku pomieszczeniach znajdują się sztukaterie w postaci faset i ozdobnych elementów w centralnych częściach stropów.

13.3. Podstawowe dane techniczne budynku, w tym materiałowe.

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
rok budowy	1814
powierzchnia zabudowy	222,67 m^2
powierzchnia użytkowa	435,80 m^2
kubatura	2 108 m^3
wysokość budynku	11,85 m *(budynek niski N-ZL III)*
długość *(szerokość elewacji frontowej)*	20,79 m
szerokość *(szerokość szczytu + ryzalit)*	11,76 m
podstawowa funkcja budynku	budynek użyteczności publicznej *(pomieszczenia biurowe i administracyjne)*
liczba kondygnacji nadziemnych	2 *(+poddasze nieużytkowe)*

liczba kondygnacji podziemnych	1 *(częściowe podpiwniczenie)*
liczba lokali mieszkalnych	0
liczba lokali użytkowych/biurowych	8 *(pozostałe pomieszczenia/przestrzenie to komunikacja oraz pomieszczenia pomocnicze tj. pom. socjalne, węzły sanitarne itp.)*
rodzaj zabudowy	budynek wolnostojący
układ konstrukcyjny	mieszany
fundamenty	położone na zróżnicowanych głębokościach p.p.t. – podkład z kamieni na zaprawie wapiennej, na tym oparty mur ceglany; ściany fundamentowe nie posiadają odsadzek, jedynie ściana zewnętrzna północno – wschodnia w części przy narożniku północnym posiada ławę betonową z odsadzką 12 cm; *Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów oraz ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu wykonano w 2016 roku. Nie wykonano izolacji od strony podwórza – widoczna betonowa opaska wzdłuż elewacji. Pozostałe opaski wzdłuż elewacji wykonano jako opaskę żwirową.*
ściany zewnętrzne	murowane – jednowarstwowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej, gr. 32 cm i 50 cm
ściany nośne wewnętrzne	murowane – cegła ceramiczna, pełna gr. 32 – 50 cm
ściany działowe	murowane – cegła ceramiczna, pełna gr. 6,5 cm
stropy	<u>stropy nad piwnicą:</u> – w części starszej w postaci sklepień ceglanych; – w pozostałej części piwnicy stropy w postaci płyt betonowych zbrojonych na belkach stalowych z dwuteowników 200 w rozstawie co ok. 1,20 m; <u>strop nad parterem</u>: – w przeważającej większości drewniany, belkowy, ze ślepym pułapem, oparty na podłużnych ścianach zewnętrznych i podłużnej ścianie środkowej; – fragment stropu od strony północnowschodniej – strop Kleina na belkach stalowych; <u>strop nad piętrem:</u>

	– drewniany ze ślepym pułapem, oparty na podłużnych ścianach zewnętrznych, wewnętrznej ścianie z muru pruskiego oraz dostawionej przy niej w 2005 r. równolegle ścianie szkieletowej ryglowej wypełnionej cegłą pełną na zaprawie cementowo-wapiennej; – strop (nad piętrem/pod nieużytkowym poddaszem) niedocieplony;
rodzaje schodów	dwie drewniane klatki schodowe
konstrukcja dachu	Dach o konstrukcji drewnianej. Więźba została wymieniona w 2009 roku. Nowa więźba zaprojektowana i wykonana w układzie płatwiowo – kleszczowym. Dach docieplony pomiędzy krokwiami wełną mineralną o gr. 15 cm. Brak zabezpieczenia połaci dachowej paroizolacją od stronu wnętrza poddasza nieużytkowego. Na dłuższej osi dachu – lukarny (elewacje szczytowe).
rodzaj pokrycia dachu	Główna połać dachu – dachówka ceramiczna. Elementy drugorzędne, tj. lukarny – kryte papą.
stolarka	okienna i drzwiowa (wewnętrzna, zewnętrzna) – drewniana
instalacja wodociągowa	tak
instalacja kanalizacyjna	tak
odprowadzanie wód opadowych z dachy	tak
instalacja elektryczna	tak
instalacja gazowa	nie
instalacja odgromowa	tak
instalacja C.W.	Tak, wytwarzanie za pomocą akumulacyjnych podgrzewaczy elektrycznych.
ogrzewanie w stanie istniejącym	Tak, z sieci miejskiej. Instalacja wewnętrzna C.O. oparta na grzejnikach żeliwnych bez zaworów termostatycznych.
wentylacja	Tak, grawitacyjna. Wyciąg powietrza osłabiony przez obecną formę kanałów w przestrzeni poddasza – zniekształcenie przekrojów przewodów „spiro".

13.4. Ocena stanu technicznego elementów budynku użyteczności publicznej.

Na podstawie wykonanej ekspertyzy technicznej dla budynku LETNIEJ REZYDENCJI UPHAGENÓW, al. Grunwaldzka 5.

KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO	PROCENT ZUŻYCIA ELEMENTU	KRYTERIA OCENY ELEMENTU
DOBRY	0% - 15%	Element obiektu (konstrukcja, wykończenie, wyposażenie, instalacje) jest dobrze utrzymany, konserwowany i nie wykazuje widocznego zużycia i uszkodzeń. Cechy i Właściwości wbudowanych materiałów i urządzeń odpowiadają wymogom norm i przepisów. Ewentualne wskazanie do wykonania drobnych napraw i prac konserwacyjnych w określonym zakresie.
ZADOWALAJĄCY	16% - 30%	Element obiektu (konstrukcja, wykończenie, wyposażenie, instalacje) utrzymywany jest należycie. Celowym jest wykonanie prac konserwacyjnych lub Napraw bieżących, w niewielkim zakresie, polegających na remoncie wytypowanych elementów obiektu budowlanego, który ma na celu zapobieganie skutkom zużycia tych elementów.
ŚREDNI	31% - 50%	Uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Wymagane jest wykonanie naprawy bieżącej wytypowanych elementów w większym zakresie lub (oraz) naprawy głównej czyli remontu polegającego na wymianie co najmniej jednego elementu obiektu budowlanego.
ZŁY	51% - 70%	W elementach obiektu (konstrukcja, wykończenie, wyposażenie, instalacje) występują znaczne ubytki, które mogą zagrażać bezpieczeństwu użytkowania. Cechy i własności wbudowanych materiałów i urządzeń utraciły swoje pierwotne właściwości. Wymagane jest wykonanie remontu kapitalnego czyli remontu polegającego na wymianie wielu elementów obiektu budowlanego.
AWARYJNY	71% - 100%	W elementach obiektu (konstrukcja, wykończenie, wyposażenie, instalacje) występują tak duże zniszczenia lub (i) ubytki, że nie pozwalają na dalsze bezpieczne użytkowanie obiektu. Wymagane jest wykonanie remontu kapitalnego o bardzo dużym rozmiarze lub rozebranie obiektu.

FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE, PODŁOGA NA GRUNCIE

*stan fundamentów oraz ścian fundamentowych ocenia się jako **ŚREDNI.***

*Podłogę na gruncie ocenia się jako stan **ŚREDNI.***

ELEWACJE – ŚCIANY ZEWNĘTRZNE *określa się jako stan* ***DOBRY***

ŚCIANY WEWNĘTRZNE – *określa się jako stan* ***ZADOWALAJĄCY***

KLATKI *SCHODOWE* – *określa się jako stan* ***ZADOWALAJĄCY***

STROPY

Brak widocznych spękań oraz nadmiernych ugięć stropów w budynku. Stan stropów ocenia się jako ***ZADOWALAJĄCY.***

DACH WRAZ Z WIĘŹBĄ DACHOWĄ, KOMINY (WENTYLACJA)

Stan więźby oraz połaci dachowej ocenia się jako ***ŚREDNI.***

Stan kominów oraz funkcjonowanie wentylacji w obiekcie ocenia się jako ***ZŁY.***

STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA ORAZ WEWNĘTRZNA, STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna nie spełnia aktualnych wymogów cieplnych. Część stolarki nieszczelna, do remontu. Ogólny stan zachowania stolarki zarówno okiennej jak i drzwiowej (zewnętrznej i wewnętrznej) ocenia się jako ***ZADOWALAJĄCY.***

Ocenia się, że budynek jako całość jest w **zadowalającym stanie technicznym**, elementy obiektu są utrzymane należycie, zdecydowanie nie zagrażają życiu ani zdrowiu użytkowników. Tym samym pozwalają na wykonanie zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie oraz przebudowie obiektu. Jedynie stan wentylacji w obiekcie budzi największy niepokój. Projektuje się usprawnienie wentylacji w ramach niniejszego opracowania.

13.5. Zestawienie powierzchni użytkowej w stanie istniejącym.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIWNICY				
l.p.	**nazwa pomieszczenia**	wykończenie podłogi	wysokość pomieszczenia H [m]	**powierzchnia [m²]**
0.1	KLATKA SCHODODOWA BOCZNA	*wylewka betonowa*	H=243	9,40
0.2	POMIESZCZENIE 1	*wylewka betonowa*	H=247	7,30
0.3	POMIESZCZENIE 2	*wylewka betonowa*	H=244	9,00
0.4	KORYTARZ 1	*wylewka betonowa*	H=247	6,60
0.5	POMIESZCZENIE 3	*wylewka betonowa*	H=202÷175 *(50% pow. użytkowej)*	12,35
0.6	POMIESZCZENIE 4	*wylewka betonowa*	H=105÷240 *(50% pow. użytkowej)*	6,35
0.7	KORYTARZ 2	*wylewka betonowa*	H=173÷202 *(50% pow. użytkowej)*	6,65
0.8	POMIESZCZENIE 5	*wylewka betonowa*	H=180÷210 *(50% pow. użytkowej)*	5,70

0.9	POMIESZCZENIE 6	*wylewka betonowa*	H=180÷202 *(50% pow. użytkowej)*	11,95
			SUMA	**75,30**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU				
l.p.	**nazwa pomieszczenia**	wykończenie podłogi	wysokość pomieszczenia H [m]	**powierzchnia [m²]**
1.1	PRZEDSIONEK	*płytki ceramiczne/gresowe*	H=247÷236	2,90
1.2	HOL	*płytki ceramiczne/gresowe, deski drewniane*	H=238÷354	25,20
1.3	PODSIONEK WC	*płytki ceramiczne/gresowe*	H=356	6,30
1.4	POMIESZCZENIE	*płytki ceramiczne/gresowe*	H=356	3,60
1.5	TOALETA DAMSKA	*płytki ceramiczne/gresowe*	H=356	2,10
1.6	TOALETA MĘSKA	*płytki ceramiczne/gresowe*	H=356	2,40
1.7	SALA EKONOMII SPOŁECZNEJ	*parkiet drewniany układany w jodełkę*	H=358	31,50
1.8	SEKRETARIAT	*parkiet drewniany układany w jodełkę*	H=356	38,10
1.9	SALA ANIMACJI SPOŁECZNEJ	*parkiet drewniany układany w jodełkę*	H=360	30,90
1.10	KORYTARZ	*płytki ceramiczne/gresowe*	H=365	4,50
1.11	POMIESZCZENIE	*panele drewnopodobne*	H=364	12,70
1.12	ANEKS KUCHENNY	*panele drewnopodobne*	H=364	9,60
1.13	KLATKA SCHODOWA BOCZNA	*deski drewniane, lastryko*	H=355	10,20
			SUMA	**180,00**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIĘTRA				
l.p.	**nazwa pomieszczenia**	wykończenie podłogi	wysokość pomieszczenia H [m]	**powierzchnia [m²]**
2.1	KOMUNIKACJA	*parkiet drewniany układany w jodełkę, deski drewniane*	H=290	30,20
2.2	KOMUNIKACJA	*parkiet drewniany układany w jodełkę*	H=302	25,40
2.3	TOALETA	*płytki ceramiczne/gresowe*	H=305	4,50
2.4	BIURO 1	*parkiet drewniany układany w jodełkę*	H=298	17,10
2.5	BIURO 2	*parkiet drewniany układany w jodełkę*	H=300	26,50
2.6	BIURO 3	*parkiet drewniany układany w jodełkę*	H=305	11,20
2.7	SALA SZKOLENIOWA	*parkiet drewniany układany w jodełkę*	H=286÷301	55,20
2.8	KLATKA SCHODOWA BOCZNA	*deski drewniane*	H=300	10,40

	SUMA	180,50

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 435,80 m^2

POZOSTAŁE POWIERZCHNIE, INNE NIŻ UŻYTKOWA				
l.p.	nazwa pomieszczenia	wykończenie podłogi	wysokość pomieszczenia H [m]	powierzchnia [m^2]
2.9	POWIERZCHNIA TARASU FRONTOWEGO	*płytki ceramiczne/gresowe*	–	6,00
3.1	POWIERZCHNIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO *(mierzona po obrysie podłogi)*	*płyty OSB*	H=23÷402 *(h do kalenicy)*	168,40
3.2	POWIERZCHNIA LOGGI – ELEWACJA PODWÓRZA	*płytki ceramiczne/gresowe*	–	11,40

14. Program użytkowy obiektu wraz z układem przestrzennym oraz formą architektoniczną obiektu.

Forma architektoniczna obiektu pozostaje bez zmian, *patrz punkt III, 13.2 niniejszego opracowania*

PIWNICA

W piwnicy projektuje się wydzielenie pomieszczeń technicznych tj. m.in. pomieszczenie węzła cieplnego. Projektuje się podział pomieszczenia 0.9 na dwa mniejsze i jedno z powstałych pomieszczeń przeznaczono na pom. przyłącza wody. Jako nową lokalizację węzła cieplnego projektuje się pomieszczenie 0.3. Dotychczas węzeł cieplny znajdowałam się na korytarzu piwnicznym.

Pomieszczenie 0.2 proponuje się wykorzystać jako pomieszczenie techniczne będące zapleczem instalacji elektrycznych.

Pomieszczenia 0.5 oraz 0.9 przeznaczono na pomieszczenia pomocnicze.

Pozostałe pomieszczenia, z uwagi na ich niestandardowy kształt i przebieg uznaje się za komunikację kondygnacji podziemnej.

PARTER

W parterze obiektu planuje się przebudowę węzła higienicznosanitarnego. Pozostałe pomieszczenia nie podlegają przebudowie, projektuje się ich remont.

Projektowany nowy układ funkcjonalny parteru:

Pomieszczenie 1.8 – główna sala ślubów.

Pomieszczenie 1.7 – biuro/boczna sala ślubów. Główna funkcja pomieszczenia – biuro (2 stanowiska biurowe oraz 2 stanowiska dla klientów), z możliwością dostosowania jako sala dla gości. Pomieszczenie wyposażone w 2 ekrany podwieszane oraz nagłośnienie – podgląd głównej Sali Ślubów, pom. 1.8.
Sala ślubów (pom. 1.8) mieści do 21 osób.
Sala ślubów II (biuro – pom. 1.7) mieści do 36 osób.

Pomieszczenie 1.9 – biuro z 2 stanowiskami pracy oraz 2 stanowiskami dla klientów. W razie ewentualnych trudności dostania się do pomieszczenia biurowego (szerokość drzwi do pomieszczenia w świetle 83 cm oraz korytarz dojazdowy szerokości ok. 120 cm) osoby poruszającej się na wózku istnieje możliwość przejścia/przejechania przez pomieszczenie 1.8 i dostania się do pom. 1.9 przez obszerne drzwi wewnętrzne Sali Ślubów.

Pomieszczenie 1.11 – biuro kierownika Urzędu Stanu Cywilnego. Biuro wyposażone w biurko oraz stół z 4 miejscami siedzącymi, w tym 2 krzesła proponuje się jako składane będące na stanie wyposażenia pokoju. Przy wykorzystaniu 2 krzeseł składanych otrzymujemy większe możliwości aranżacyjne oraz mobilne pomieszczenia, w tym możliwość obrotu osoby NPS poruszającej się na wózku. Poszerzenie otworu drzwiowego do pom. biura kierownika USC do szer. 90 cm w świetle.

Szatnia – z uwagi na fakty, iż projektowane pomieszczenia przeznaczone są na niewielkie kameralne uroczystości oraz przestrzenie szatni funkcjonować będą w okresie od późnej jesieni do wcześniej wiosny, projektuje się wykorzystanie przestrzeni pod schodami w holu oraz w sieni (wbudowana szafa). W holu pomiędzy drzwiami do pom. 1.7 a drewnianym filarem podtrzymującym schody projektuje się montaż lustra. Wysokość lustra – do górnej krawędzi ościeżnicy drzwi do pom. 1.7.

Toalety – wydzielono dwie toalety. Jedna dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się/damska i druga toaleta męska. Wyposażenie oraz układ toalet zgodnie z częścią rysunkową, patrz część rysunkowa – rysunek projektowy parteru, PAB[PW].06. Z uwagi na niewielką stałą ilość pracowników USC (do 10 osób) dopuszcza się możliwość użytkowania toalety męskiej jako koedukacyjnej oraz toalety dla osób niepełnosprawnych jako toalety dla klientów i gości ślubnych. W kompleksie higienicznosanitarnym przewiduje się przestrzeń pod szafę porządkową. Szafa wyposażona w zlew techniczny, półki na środki czystości oraz przestrzeń do przechowywania niewielkiego wózka porządkowego o orientacyjnych wymiarach 45x51x51 [cm].

Pomieszczenie 1.12 – pomieszczenie socjalne.

Łącznie na parterze przewiduje się pobyt maksymalnie około 70 osób.

Pomieszczenia pomocnicze USC – zlokalizowano w piwnicy.

Parter zostanie dostosowany do użytkowania przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się. Brak schodów wejściowych do obiektu. Drzwi szerokości min. 90 cm. Toaleta zostanie przystosowana dla osób poruszających się na wózkach. Korytarz, zwłaszcza hol główny, umożliwiają swobodny obrót na wózku. Niedogodność stanowić może wąski korytarz przed biurem kierownika USC, jednak istnieje

możliwość jego ominięcia poprzez główną sale ślubów. Pozostałe udogodnienia patrz pkt. III, 20 niniejszego opracowania.

PIĘTRO

Układ oraz funkcja pomieszczeń – 3 pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna oraz komunikacja. Bez zmian.

15. Charakterystyczne parametry budynku.

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		
rok budowy	1814	-
powierzchnia zabudowy	222,67 m^2	bez zmian
powierzchnia użytkowa	435,75 m2	**ZMIANA** *(powierzchnia inwentaryzacyjna* 435,80 m^2)
kubatura	2 108 m^3	bez zmian
wysokość budynku	11,85 m *(budynek niski N-ZL III)*	bez zmian
długość *(szerokość elewacji frontowej)*	20,79 m	bez zmian
szerokość *(szerokość szczytu + ryzalit)*	11,76 m	bez zmian
podstawowa funkcja budynku	budynek użyteczności publicznej *(pomieszczenia biurowe i administracyjne)*	bez zmian
liczba kondygnacji nadziemnych	2 *(+poddasze nieużytkowe)*	bez zmian
liczba kondygnacji podziemnych	1 *(częściowe podpiwniczenie)*	bez zmian
liczba lokali mieszkalnych	0	bez zmian
liczba lokali użytkowych/biurowych	8 *(pozostałe pomieszczenia/przestrzenie to komunikacja oraz pomieszczenia pomocnicze tj. pom. socjalne, węzły sanitarne itp.)*	bez zmian

16. Zestawienie powierzchni użytkowej projektowanej w odniesieniu do istniejącej.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIWNICY					
l.p.	**nazwa pomieszczenia**	**wykończenie podłogi**	**wysokość pomieszczenia H [m]**	**powierzchnia przed przebudową [m^2]**	**funkcja i powierzchnia po przebudowie [m^2]**

0.1	KLATKA SCHODODOWA BOCZNA	*wylewka betonowa*	H=243	9,40	*bez zmian*
0.2	POMIESZCZENIE 1	*wylewka betonowa*	H=247	7,30	**POM. TECHNICZNE** *powierzchnia bez zmian*
0.3	POMIESZCZENIE 2	*wylewka betonowa*	H=244	9,00	**POMIESZCZENIE POMOCNICZE** *powierzchnia bez zmian*
0.4	KORYTARZ 1	*wylewka betonowa*	H=247	6,60	*bez zmian*
0.5	POMIESZCZENIE 3	*wylewka betonowa*	H=202÷175 *(50% pow. użytkowej)*	12,35	**POMIESZCZENIE POMOCNICZE** *powierzchnia bez zmian*
0.6	POMIESZCZENIE 4	*wylewka betonowa*	H=105÷240 *(50% pow. użytkowej)*	6,35	**KOMUNIKACJA** *powierzchnia bez zmian*
0.7	KORYTARZ 2	*wylewka betonowa*	H=173÷202 *(50% pow. użytkowej)*	6,65	*bez zmian*
0.8	POMIESZCZENIE 5	*wylewka betonowa*	H=180÷210 *(50% pow. użytkowej)*	5,70	**KOMUNIKACJA** *powierzchnia bez zmian*
0.9	POMIESZCZENIE 6	*wylewka betonowa*	H=180÷202 *(50% pow. użytkowej)*	11,95	**POM. WĘZŁA CIEPLNEGO 6,40** *(po obrysie podłogi 12,80)*
0.10	-				**GŁÓWNY ZAWÓR WODY 5,30** *(po obrysie podłogi 10,60)*
			SUMA	75,30	**75,05**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU					
l.p.	**nazwa pomieszczenia**	wykończenie podłogi	wysokość pomieszczenia H [m]	**powierzchnia przed przebudową [m²]**	**funkcja i powierzchnia po przebudowie [m²]**

1.1	PRZEDSIONEK	*płytki ceramiczne/gresowe*	H=247÷236	2,90	*bez zmian*
1.2	HOL	*płytki ceramiczne/gresowe, deski drewniane*	H=238÷354	25,20	*bez zmian*
1.3	PODSIONEK WC	*płytki ceramiczne/gresowe*	H=356	6,30	**PRZEDSIONEK WC* 3,70** (montaż sufitu podwieszanego GK – wysokość pomieszczenia 300 cm)
1.4	POMIESZCZENIE	*płytki ceramiczne/gresowe*	H=356	3,60	**WC DLA OSÓB NPS* 4,70** (montaż sufitu podwieszanego GK – wysokość pomieszczenia 250 cm)
1.5	TOALETA DAMSKA	*płytki ceramiczne/gresowe*	H=356	2,10	**WC KOEDUKACYJNE* – PRZEDSIONEK 1,70** (montaż sufitu podwieszanego GK – wysokość pomieszczenia 250 cm)
1.6	TOALETA MĘSKA	*płytki ceramiczne/gresowe*	H=356	2,40	**WC KOEDUKACYJNE* – KABINY 4,50** (montaż sufitu podwieszanego GK – wysokość pomieszczenia 250 cm)
1.7	SALA EKONOMII SPOŁECZNEJ	*parkiet drewniany układany w jodełkę*	H=358	31,50	**BIURO/SALA ŚLUBÓW II** *powierzchnia bez zmian*
1.8	SEKRETARIAT	*parkiet drewniany układany w jodełkę*	H=356	38,10	**SALA ŚLUBÓW I** *powierzchnia bez zmian*
1.9	SALA ANIMACJI SPOŁECZNEJ	*parkiet drewniany układany w jodełkę*	H=360	30,90	**BIURO** *powierzchnia bez zmian*

1.10	KORYTARZ	*płytki ceramiczne/gresowe*	H=365	4,50	*bez zmian*
1.11	POMIESZCZENIE	*panele drewnopodobne*	H=105÷240	12,70	**BIURO KIEROWNIKA USC** *powierzchnia bez zmian*
1.12	ANEKS KUCHENNY	*panele drewnopodobne*	H=364	9,60	*bez zmian*
1.13	KLATKA SCHODOWA BOCZNA	*deski drewniane, lastryko*	H=355	10,20	*bez zmian*
			SUMA	180,00	**180,20**

**W pomieszczeniach 1.3, 1.4, 1.5 oraz 1.6 montaż sufitów podwieszanych w systemie GK. Pozostałe wysokości pomieszczeń bez zmian, zgodnie ze stanem inwentaryzacyjnym.*

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIĘTRA					
l.p.	**nazwa pomieszczenia**	wykończenie podłogi	wysokość pomieszczenia H [m]	**powierzchnia przed przebudową [m²]**	**powierzchnia po przebudowie [m²]**
2.1	HOL 1	*parkiet drewniany układany w jodełkę, deski drewniane*	H=290	30,20	*bez zmian*
2.2	HOL 2	*parkiet drewniany układany w jodełkę*	H=302	25,40	*bez zmian*
2.3	TOALETA	*płytki ceramiczne/gresowe*	H=305	4,50	*bez zmian*
2.4	BIURO 1	*parkiet drewniany układany w jodełkę*	H=298	17,10	*bez zmian*
2.5	BIURO 2	*parkiet drewniany układany w jodełkę*	H=300	26,50	*bez zmian*
2.6	BIURO 3	*parkiet drewniany układany w jodełkę*	H=305	11,20	*bez zmian*
2.7	SALA SZKOLENIOWA	*parkiet drewniany układany w jodełkę*	H=286÷301	55,20	*bez zmian*
2.8	KLATKA SCHODOWA BOCZNA	*deski drewniane*	H=300	10,40	*bez zmian*
			SUMA	**180,50**	*bez zmian*

łączna powierzchnia użytkowa przed przebudową: 435,80 m²

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PO PRZEBUDOWIE: 435,75 m²

POZOSTAŁE POWIERZCHNIE, INNE NIŻ UŻYTKOWA					
l.p.	**nazwa pomieszczenia**	wykończenie podłogi	wysokość pomieszczenia H [m]	**powierzchnia przed przebudową [m²]**	**powierzchnia po przebudowie [m²]**
2.9	POWIERZCHNIA TARASU FRONTOWEGO	*płytki ceramiczne/gresowe*	–	6,00	*bez zmian*
3.1	POWIERZCHNIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO *(mierzona po obrysie podłogi)*	*płyty OSB*	H=23÷402 *(h do kalenicy)*	168,40	*bez zmian*
3.2	POWIERZCHNIA LOGGI – ELEWACJA PODWÓRZA	*płytki ceramiczne/gresowe*	–	11,40	*bez zmian*

17. Prace z zakresu remontu i przebudowy budynku użyteczności publicznej, prace termoizolacyjne.

17.1. Ściany przyziemia oraz wykonanie poziomych i pionowych izolacji ścian poniżej poziomu terenu oraz fundamentów. Opaska wzdłuż ścian budynku.

IZOLACJE POZIOME

Jako przeciwwilgociową izolacje poziomą ścian wewnętrznych i zewnętrznych projektuje się iniekcje krystaliczną. Iniekcja krystaliczna dwurzędowa, naprzemienna wykonana dwustronnie. W miejscach, w których nie ma takiej możliwości (część niepodpiwniczona obiektu) zastosować system iniekcyjny tylko z jednej, dostępnej strony. Przy wykonaniu iniekcji należy nawiercić otwory o średnicy min. Ø 12 mm w odległości 20 - 25 cm w dwóch rzędach w odstępie 6- 8 cm. Iniekcję należy wykonać pod kątem 30 – 45°.

IZOLACJE PIONOWE

Wokół budynku na czas zakładania izolacji należy wykonać wykopy do poziomu ław fundamentowych. Zawilgocone tynki ścian fundamentowych oraz strefy przygruntowej należy skuć, a szkodliwe sole oraz grzyby i pleśnie zneutralizować. Mur należy osuszyć, ubytki uzupełnić, powierzchnie wyrównać. Na oczyszczonej i wyrównanej powierzchni wykonać hydroizolację powłokową a następnie izolacje cieplne z płyt ze styroduru XPS-30 (polistyrenu ekstrudowanego) o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/mK.:

- gr. 8 cm do głębokości ławy fundamentowej.

Całość od zewnątrz zabezpieczyć mata ochronną.

Na czas wykonywania prac opaskę żwirową zlikwidować oraz pozostałą betonową opaskę wzdłuż elewacji podwórza skuć. Nową opaskę wzdłuż elewacji wykonać ze żwiru o frakcji 8-16 mm na warstwie geowłókniny. Opaski wykonać na szerokości 50 cm od budynku. Od strony zewnętrznej opaski wykończyć obrzeżami betonowymi 4x20x50 cm.

17.2. Naświetla okien piwnicznych.

Z uwagi na stan techniczny naświetla okien piwnicznych elewacji północno – wschodniej należy je wyremontować. Pozostałe studnie okien piwnicznych zostały wyremontowane przy remoncie elewacji, studnie w dobrym stanie technicznym. Wszystkie naświetla odkopać, oczyścić, zdegadowane spoiny i fragmenty cegieł uzupełnić. Wykonać hydoizolacje powłokową, zachować ciągłość izolacji dla ścian poniżej poziomu terenu. Całość zabezpieczyć matą ochronną. Studnie elewacji północno – wschodniej od środka oczyścić, usunąć zdegradowane tynki, uzupełnić spoiny i fragmenty cegieł. Wykonać nowe wyprawy tynkarskie i malarskie. Scalić kolorystycznie z elewacją obiektu. Udrożnić odpływ studni. Dno studni wysypać tłuczniem na geowłókninie. Doświetlacze przykryte rusztem oczkowym ze stali ocynkowanej. Naświetla zlicować górą z poziomem gruntu.

17.3. Pomieszczenie węzła cieplnego.

PODŁOGA

Istniejącą podłogę należy skuć. Projektuje się wykonanie nowej podłogi na gruncie ze spadkowaniem do studni schładzającej. Warstwy projektowanej podłogi na gruncie (od góry):

- warstwa wykończeniowa - farba epoksydowa do posadzek betonowych (odporna na ścieranie, wodę, wysokie temperatury oraz smary)
- hydroizolacja w płynie
- wylewka betonowa (beton C25/30, wodoszczelność W8) ze zbrojeniem rozproszonym gr. 5,5 cm
- izolacja z foli PE gr. 0,02 cm
- izolacja termiczna - ze styropianu EPS 100 - 038 PODŁOGA gr. 5 cm
- izolacja przeciwwodna - 2x papa termozgrzewalna
- chudy beton (klasa betonu C12/15) gr. 15 cm
- podsypka piaskowo - żwirowa o frakcji 0,16-0,45 zagęszczana warstwami gr. 20 cm

UWAGA: Jako kontynuacje hydroizolacji podłogi, wykonać izolację pionową na ścianach do wysokości min. 35 cm.

ŚCIANY

Ściany należy oczyścić z tynków. Zdegradowane spoiny wykuć. Uzupełnienie spoin zaprawą cementowo-wapienną. Wykonać nowe tynki renowacyjne dedykowane do murów zasolonych - tynk szerokoporowy, paroprzepuszczalny. Ścian nie gipsować. Ściany malować farbami do pomieszczeń mokrych.

SUFITY

Sufity należy oczyścić z tynków, brudu, nawarstwień. Wykuć zdegradowane spoiny. Uzupełnienie spoin zaprawą cementowo-wapienną. Wszystkie widoczne stalowe elementy nośne należy zabezpieczyć do klasy R 60 odporności ogniowej farbą pęczniejącą do stali. Wykonać tynki oraz powłoki malarskie z farby termoizolacyjnej.

POMIESZCZENIE WYPOSAŻONE W: instalacje elektryczną oraz oświetlenie nie mniej niż 200 lx, drzwi stalowe otwierane na zewnątrz oraz zlew techniczny.

W pomieszczeniu należy usprawnić wentylacje. W pomieszczeniu znajduje się okno.

OKNO

Okno w pomieszczeniu węzła cieplnego należy wymienić na nowe wraz z parapetami wewnętrznymi/zewnętrznymi, *patrz pkt. III, 17.8 niniejszego opracowania.*

17.4. Pomieszczenia piwniczne, za wyjątkiem pomieszczenia węzła cieplnego.

Przebudowa pomieszczeń piwnicznych polegająca na podziale pomieszczenia 0.9 na dwa – pomieszczenie głównego zaworu wody oraz pomieszczenie magazynowe. Wydzielenie planuje się wykonać z cegły pełnej na całą wysokość. Wykonać obustronne tynkowanie. Powiększenie otworu drzwiowego do pom. 0.10 – montaż nadproża prefabrykowanego.

PODŁOGI

Podłogę należy oczyścić oraz wykonać miejscowe naprawy ubytków wierzchniej warstwy. Do napraw posadzki użyć mieszanek naprawczych do betonu. Warstwa wykończeniowa - farba epoksydowa do posadzek betonowych odporna na ścieranie oraz substancje chemiczne.

ŚCIANY

Ściany oczyścić z tynków. Zdegradowane spoiny wykuć. Uzupełnienie spoin zaprawą cementowo-wapienną. Wykonać nowe tynki renowacyjne dedykowane do murów zasolonych - tynk szerokoporowy, paroprzepuszczalny. Ścian nie gipsować. Ściany malować farbami paroprzepuszczalnymi.

SUFITY

Sufity oczyścić z tynków, brudu, nawarstwień. W przypadku sklepień ceglanych wykuć zdegradowane spoiny. Uzupełnienie spoin zaprawą cementowo-wapienną. Wszystkie widoczne stalowe elementy nośne zabezpieczyć do klasy R 60 odporności ogniowej farbą pęczniejącą do stali. Wykonać tynki oraz powłoki malarskie z farby termoizolacyjnej.

OKNA

Wszystkie okna piwniczne należy wymienić na nowe wraz z parapetami wewnętrznymi/zewnętrznymi, *patrz pkt. III, 17.8 niniejszego opracowania.*

17.5. Dostosowanie parteru obiektu do funkcjonowania Urzędu Stanu Cywilnego oraz przebudowa węzła hignieczno-sanitarnego.

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ HIGIENICZNOSANITARNYCH

Projektuje się przebudowę pomieszczeń sanitarnych w parterze budynku. Należy wyodrębnić pomieszczenie toalety przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Wydzielenia planuje się wykonać w zabudowie lekkiej – ściany GK na ruszcie systemowym, zabudowa gr. 8 cm. Montaż nowych drzwi z kratkami transferowymi. W części pomieszczeń montaż sufitu podwieszanego w płyt GK, na wysokości 250 bądź 300 cm. Układ oraz wyposażenie pomieszczeń zgodnie z częścią rysunkową, *patrz rysunek PAB[PW].06*. W kompleksie higienicznosanitarnym przewiduje się przestrzeń pod szafę porządkową. Szafa wyposażona w zlew techniczny, półki na środki czystości oraz przestrzeń do przechowywania niewielkiego wózka porządkowego o orientacyjnych wymiarach 45x51x51 [cm].

REMONT PARTERU OBIEKTU – dostosowanie przestrzeni dla potrzeb Urzędu Stanu Cywilnego (Pałac Ślubów)

Ubytki w powłokach ścian (tynku) należy uzupełnić, wykonać nowe powłoki malarskie. Na zewnętrznych ścianach wykonać powłoki z farby termoizolacyjnej barwionej w masie.

Projektuje się poszerzenie otworu drzwiowego do pomieszczenie biura kierownika USC (pom. 1.11) do szerokości 90 cm w świetle. Montaż nadproża prefabrykowanego.

Montaż wielkoformatowego lustra lokalizacja - pomiędzy drzwiami do pom. 1.7 a drewnianym filarem podtrzymującym schody, wysokość lustra – do górnej krawędzi ościeżnicy drzwi do pom. 1.7.

Jako szatnie należy przystosować przestrzenie pod schodami dostępne z pozycji holu oraz z wiatrołapu (wbudowana szafa).

Ubytki w powłokach sufitów (tynku) należy uzupełnić, oczyścić zdobienia, żeby wydobyć z nich pierwotny kształt, wykonać nowe powłoki malarskie.

Ujednolicić kolorystykę wnętrz. Podłogi drewniane w pom. 1.7, 1.8 oraz 1.9 wycyklinować.

Wszystkie parapety w parterze obiektu wymienić na nowe drewniane, w kolorze stolarki okiennej.

Parce dotyczące okien, *patrz pkt. III, 17.8*

Parce dotyczące drzwi wewnętrznych, *patrz pkt. III, 17.9*

17.6. Termoizolacja ścian i stropów w budynku.

W ramach projektu przewiduje się wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych budynku od środka za pomocą bezbarwnej powłoki (farby) termoizolacyjnej dla kondygnacji +I oraz barwionej w masie dla kondygnacji parteru. Skrzynie rolet również od wewnątrz malować farną termoizolacyjną. Farba nadająca się do powierzchni drewnianych.

Farbą termoizolacyjną barwioną w masie (kolor biały) malować strop pod nieogrzewanym poddaszem od wewnątrz pomieszczeń (strop nad I piętrem) oraz strop piwnicy.

17.7. Wentylacja w budynku.

W ramach projektu technicznego branży sanitarnej przewiduje się usprawnienie wentylacji w obiekcie projektowana wentylacja hybrydowa z wykorzystaniem istniejących kominów. Na rysunki

architektoniczne zostały przeniesione trasy kanałów wentylacyjnych. Część kanałów w parterze obudować płytami GK, wyprawy malarskie w kolorze sufitów, *patrz cz. rysunkowa rys. PAB[PW].06.* Kratki wentylacyjne w pomieszczeniach montować w 10 cm pod zdobieniami obwodowymi. Montraż nawiewników higrosterowalnych w oknach piwnicznych, montaż nawiewników podokiennych w oknach kondygnacji nadziemnych. Wywiewki wynieść ponad dach, *patrz rys. elewacji oraz dachu.* Wywiewki w kolorze istniejącej dachówki. Komin z pomieszczeń sanitarnych wymurować w przestrzeni poddasza z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Przy połaci dachu wykonać obejście z rur ze stali nierdzewnej (rury zaizolowane) w celu uniknięcia kolizji z istniejącymi krokwiami. Ponad połacią dachu wykonać komin w zabudowie lekkiej. Scalić kolorystycznie z kolorem elewacji.

17.8. Stolarka okienna.

Okna kondygnacji poddasza nieużytkowego po wymianie - poza zakresem.

Okna piwniczne – wymienić na nowe drewniane, szyba zespolona. Współczynnik przenikania ciepła okna U=0,9W/m²K. Parapet wewnętrzny - drewno klejone malowane w kolorze stolarki okiennej. Parapet zewnętrzny z blachy tytan – cynk. Montaż nawiewników higrosterowalnych.

Okna frontowe po konserwacji, zgodnie z wykonanym Programem Prac Konserwatorskich, skrzydła zewnętrzne należy poddać rekonserwacji.

Cześć okien po konserwacji nie wymaga dalszych prac.

Okna pozostałe do renowacji.

Na rysunkach elewacji (rys. PAB[PW].12, PAB[PW].13, PAB[PW].14) wskazano okna przeznaczone do rekonserwacji skrzydła zewnętrznego oraz okna do całkowitej renowacji z założeniem wymiany szkleń skrzydeł wewnętrznych na szklenia zespolone (pakiet szybowy U = 0,9 W/mK). Konserwacje okien należy przeprowadzić zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich, wykaz prac poniżej. We wskazanych oknach, *patrz rzuty projektowe,* wskazano okna w których należy zamontować nawietrzaki. W oknach kondygnacji nadziemnej montować nawietrzaki podokienne, pod parapetami.

WYKAZ PRAC KONSERWATROSKICH DOTYCZĄCYCH OKIEN
na podstawie Programu Prac Konserwatorskich

1. Demontaż skrzydeł.
2. Demontaż oszklenia.
3. Demontaż okuć.
4. Ręczne usunięcie złuszczonej farby.
5. Chemiczne doczyszczenie z resztek wtórnych powłok malarskich - użyć mieszaniny rozpuszczalników organicznych.
6. Oszlifowanie powierzchni drewna drobnym papierem ściernym.
7. Impregnacja wzmacniająca.

8. Uzupełnienie ubytków drewna - gotowe zaprawy na bazie poliuretanu z wypełniaczem w postaci pyłu drzewnego.
9. Flekowanie większych ubytków drewna.
10. Kompleksowa konserwacja okuć: oczyszczenie, pasywacja, zabezpieczenie antykorozyjne, rekonstrukcja brakujących fragmentów.
11. Malowanie powierzchni - kryjąco, farbami alkidowymi lub olejnymi.
12. Kompleksowa konserwacja i ewentualna naprawa zamków i klamek okiennych.
13. Wymiana szklenia.
14. Montaż skrzydeł.
15. Konserwacja ościeżnic.
16. Dobór szyldów i klamek na wzór historycznych.

SKRZYNIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH

Należy wykonać izolacje termiczną wszystkich powierzchni wewnętrznych skrzyń mechanizmów roletowych w oknach na parterze budynku poprzez wyłożenie wnętrz skrzyń matami aerożelu. Dodatkowo od wewnątrz (od strony pomieszczeń) wykonać powłoki malarskie skrzyń z farby termicznej. Jednolita powłoka farby termoizolacyjnej dla całej ściany zewnętrznej.

17.9. Stolarka drzwiowa wewnętrzna.

Wskazaną w części rysunkowej stolarkę drzwiową wewnętrzną należy poddać renowacji, *patrz część rysunkowa – rzuty projektowe,* zgodnie z wykonanym Programem Prac Konserwatorskich.

WYKAZ PRAC KONSERWATORSKICH DLA STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ
na podstawie Programu Prac Konserwatorskich

Drewniana stolarka drzwiowa (drzwi klasycystyczne na piętrze)

- Demontaż skrzydeł i ościeżnic.
- Demontaż okuć.
- Usunięcie przemalowań: rozmiękczanie warstwami mieszaniną rozpuszczalników organicznych i stopniowe usuwanie za pomocą skalpeli.
- Doczyszczanie resztek przemalowań.
- Miejscowa impregnacja wzmacniająca.
- Uzupełnienie ubytków drewna - gotowe zaprawy na bazie poliuretanu z wypełniaczem w postaci pyłu drzewnego.
- Uzupełnienie warstwy gruntu - np. grunt akrylowy.
- Retusz zachowanych warstw malarskich - w technice olejnej.
- Kompleksowa konserwacja okuć: oczyszczenie, pasywacja, zabezpieczenie antykorozyjne, rekonstrukcja brakujących fragmentów.
- Montaż skrzydeł i ościeżnic.

Pozostała drewniana stolarka drzwiowa

- Demontaż skrzydeł.
- Demontaż oszklenia.

- Demontaż okuć.
- Usunięcie złuszczonej farby, ręcznie.
- Doczyszczenie z resztek wtórnych powłok malarskich - chemicznie (mieszaniną rozpuszczalników organicznych).
- Oszlifowanie powierzchni drewna drobnym papierem ściernym.
- Impregnacja wzmacniająca.
- Uzupełnienie ubytków drewna - gotowe zaprawy na bazie poliuretanu z wypełniaczem w postaci pyłu drzewnego.
- Flekowanie większych ubytków drewna.
- Kompleksowa konserwacja okuć: oczyszczenie, pasywacja, zabezpieczenie antykorozyjne, rekonstrukcja brakujących fragmentów.
- Malowanie powierzchni - kryjąco, farbami alkidowymi lub olejnymi.
- Kompleksowa konserwacja i ewentualna naprawa zamków i klamek okiennych.
- Wymiana szklenia.
- Montaż skrzydeł.
- Konserwacja ościeżnic.
- Dobór szyldów i klamek na wzór historycznych.

Drzwi kondygnacji piwnicznej wymienić na nowe stalowe.
Drzwi do kondygnacji piwnicznej (wydzielenie ppoż.) wymienić na nowe drewniane o klasie EI 30 odporności ogniowej.
Drzwi poddasza w bocznej klatce schodowej (wydzielenie ppoż.) zamontować jako stalowe o klasie EI 15 odporności ogniowej.
Drzwi do biura kierownika USC wymienić na nowe drewniane, odwzorowujące historyczną formę.
Drzwi pomieszczeń higienicznosanitarnych drzwi z płyty HDF z wypełnieniem z plastra miodu bądź płyty wiórowej.

17.10. Stolarka drzwiowa zewnętrzna.

Drzwi zewnętrzne w elewacji podwórza projektuje się jako nowe odwzorowujące historyczną formę na podstawie zachowanych drzwi bocznych. Współczynnik przenikania ciepła U<1,3 W/m^{2}K. Montaż samozamykacza w technologii "cam-motion" ułatwiającego obsługę skrzydła, zwłaszcza osobą niepełnosprawnym.

17.11. Klatki schodowe.

PRACE Z ZAKRESU KLATKI SCHODOWEJ
na podstawie wykonanego Programu Prac Konserwatorskich

1. Usunięcie zdegradowanych wtórnych elementów, łat, listewek itd.
2. Wybranie ręczne całkowicie zdegradowanej substancji drewna zabytkowych elementów.
3. Usunięcie wtórnych powłok malarskich - usunięcie luźnych złuszczeń ręcznie szpachelkami oraz chemicznie, mieszaniną rozpuszczalników organicznych.

4. Impregnacja zachowanych i wtórnych elementów drewnianych konstrukcji preparatem chroniącym przed szkodnikami drewna i zmniejszającym jego wodochłonność, metodą iniekcji z wykorzystaniem istniejących szczelin i pęknięć (preparat na bazie soli amoniowych).
5. Wyrównanie powierzchni w najbardziej zwietrzałych elementach - mechanicznie.
6. Uzupełnienie drobnych ubytków drewna - masa o spoiwie epoksydowym i wypełniaczu w postaci pyłu drzewnego.
7. Rekonstrukcja brakujących tralek.
8. Flekowanie większych ubytków drewna.
9. Malowanie, półtransparaentnie, w kolorze ciemnobrązowym - lakierobejce.

Dodatkowo wykonać uzupełnienia tynków oraz nowe wyprawy malarskie.
Drzwi w obrębie klatek schodowych – wymiana bądź renowacja, *parz część rysunkowa – rzuty projektowe oraz pkt. III,. 17.9 niniejszego opracowania.*

Boczną klatkę schodową [K2] należy wydzielić pożarowo drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej od kondygnacji podziemnej oraz obudować na poziomie poddasza, ścianami wewnętrznymi i stropem o klasie REI 30 odporności ogniowej, *patrz rys. PAB[PW].08.* Zamknięcia wyjścia z klatki schodowej K2 na poddasze nieużytkowe drzwiami o klasie co najmniej EI 15 odporności ogniowej.

Zabezpieczyć do stopnia niezapalności, okładziny sufitu wykonanej z materiału łatwo zapalnego, występującej na drodze ewakuacyjnej parteru (hol oraz przedsionek). Usunąć z drogi ewakuacyjnej parteru (komunikacja), szafy wykonanej z materiałów palnych, zawężającej szerokość drogi ewakuacyjnej przewidzianej dla nie więcej niż 20 osób do szerokości 1,01 m. Usunąć z dróg komunikacji ogólnej I piętra (komunikacje), materiałów łatwo zapalnych (przedmioty oraz elementy wyposażenia pomieszczeń).

17.12. Remont po robotach instalacyjnych.

Remont pozostałych pomieszczeń przewiduje uzupełnienie ubytków (tynków, posadzek itp.) powstałych wskutek wymiany instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz po renowacji stolarki okiennej. Należy odtworzyć powłoki i scalić je kolorystycznie z dotychczasowymi powierzchniami.

17.13. Kolorystyka w obiekcie.

KOLORYSTYKA W OBIEKCIE	
piwnica – podłoga	kolor jasnoszary, np. RAL 7045 lub zbliżony
piwnica – ściany	kolor jasnoszary, np. RAL 7035 lub zbliżony
piwnica – drzwi	RAL 7035 lub zbliżony
piwnica – okna	RAL 7045 lub zbliżony
ściany nadziemia *(w tym klatki schodowe)*	kolor jasnoszary, np. RAL 7038 lub zbliżony
sufity *(piwnica i kondygnacje nadziemne)*	kolor biały, np. RAL 9010

pomieszczenia higienicznosanitarne parteru – ściany	do 2 metrów wykończenie z płytek ceramicznych o wym. 30x60 cm, kolor jasnoszary powyżej 2 metrów wyprawy malarskie, kolor biały, np. RAL 9010
pomieszczenia higienicznosanitarne parteru – podłogi	płytki gressowe, szare, wym. 60x60 cm
pomieszczenia higienicznosanitarne parteru – drzwi	kolor biały, np. RAL 9010
drzwi do renowacji	kolor zgodnie z oryginalną zachowaną kolorystyką drzwi wewnętrznych
drzwi odtwarzane	kolor zgodnie z oryginalną zachowaną kolorystyką drzwi wewnętrznych
drzwi poddasza	kolor biały, np. RAL 9010
drzwi zewnętrzne	kolor zgodnie z oryginalną zachowaną kolorystyką drzwi zewnętrznych, elewacja boczna
okna	kolor biały, np. RAL 9010
kratki wentylacyjne	kolor biały, np. RAL 9010
nawietrzaki podokienne	Kolor jasnoszary, np. RAL 7035 lub zbliżony

18. Prace rozbiórkowe i demontaże.

Projektuje się rozbiórkę/demontaż elementów budynków niezbędnych do wykonania przedmiotowej inwestycji.

RODZAJ ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

- Rozbiórka podłogi na gruncie w pomieszczeniu projektowanego węzła cieplnego.
- Demontaż wszystkich drzwi wewnętrznych w piwnicy oraz wskazanych drzwi kondygnacji nadziemnych, patrz rys. dot. demontaży/likwidacji PAB[PW].01-04.
- Demontaż wszystkich okien piwnicznych (poniżej poziomu gruntu).
- Demontaż drzwi zewnętrznych DZ1 (elewacja podwórza).
- Rozbiórka fragmentów ścian w piwnicy – poszerzenie otworu drzwiowego.
- Demontaż parapetów wewnętrznych w parterze obiektu.
- Rozbiórka/demontaż pozostałości po niesprawnej wentylacji obiektu – elementy tj. rury spiro w przestrzeni poddasza.
- Likwidacja czyszczaków kominowych.
- Skucie odspajających się i zawilgoconych tynków.
- Demontaż instalacji wewnętrznych, tj.: grzejniki, oświetlenie.
- Rozbiórka opaski dookoła budynku – opaska betonowa i żwirowa.

UWAGA:
Prace rozbiórkowe można rozpocząć wyłącznie w obecności kierownika robót. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy prowadzić je zgodnie z zaleceniami i pod nadzorem kierownika robót oraz z zachowaniem przepisów BHP. Należy zabezpieczać poszczególne elementy w celu uniknięcia zagrożenia życia i zdrowia podczas demontażu elementów obiektu.

Wywóz gruzu

Materiał rozbiórkowy segregować i sukcesywnie wywozić na wskazane przez Inwestora miejsce. Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem.

19. Prace budowalne wynikające z ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej.

Dla budynku przy al. Grunwaldzkiej 5 wykonano ekspertyzę techniczną przeciwpożarową określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego z sierpnia 2022 r. oraz uzyskano odstępstwo PKW PSP – postanowienie z dn. 21.11.2022 r. Treść ekspertyzy oraz postanowienia, patrz część „ZAŁĄCZNIKI".

19.1. Niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.

- oddzielenie piwnicy od pozostałej części budynku drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej przy klatce schodowej K2;
- wyjście z klatki schodowej na poddasze nieużytkowe zostanie zamknięte drzwiami o klasie EI30 odporności ogniowej, wobec wymaganej klasy EI15; projektowane ściany EI30;
- zabezpieczenie do stopnia niezapalności, okładziny sufitu wykonanej z materiału łatwo zapalnego, występującej na drodze ewakuacyjnej parteru (hol oraz przedsionek);
- zabezpieczenie klatki schodowej K1 i K2 (drewniane biegi i spoczniki) do stopnia trudnozapalności – nieprawidłowość w zakresie braku zapewnienia klasy reakcji na ogień (nieplaność);
- usunięcie z drogi ewakuacyjnej parteru (komunikacja), szafy wykonanej z materiałów palnych, zawężającej szerokość drogi ewakuacyjnej przewidzianej dla nie więcej niż 20 osób do szerokości 1,01 m;
- usunięcie z dróg komunikacji ogólnej I piętra (komunikacje), materiałów łatwo zapalnych (przedmioty oraz elementy wyposażenia pomieszczeń);
- zabezpieczenie odsłoniętych stalowych elementów nośnych stropu nad piwnicą do klasy R 60 odporności ogniowej;
- wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- wyposażenie dróg ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym (komunikacja w piwnicy) w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (jako rozwiązania zamienne proponuje się natężenie 3 lx na wszystkich drogach ewakuacyjnych w całym budynku) – rozwiązania szczegółowe zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej,

19.2. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamienne inne niż określają to przepisy techniczno – budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych. (Zapisy punktu tożsame z pkt. 14.13.)

- wyposażenie budynku (ochrona całkowita) w system sygnalizacji pożarowej z połączeniem systemu z obiektem PSP – rozwiązanie szczegółowe zgodnie z projektem wykonawczym SSP,

- zapewnienie na wszystkich drogach ewakuacyjnych instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 3 lx – rozwiązania szczegółowe zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej,
- zamknięcie poddasza nieużytkowego drzwiami o klasie EI30 odporności ogniowej, wobec wymaganej klasy EI15 odporności ogniowej,
- zabezpieczenie klatki schodowej K1 i K2 (drewniane elementy) do stopnia co najmniej trudnozapalności,
- zapewnienie drogi pożarowej w odległości od 5 m do 15 m od budynku (droga wzdłuż dłuższej elewacji budynku) – ul. Grunwaldzka,

19.3. Inne rozwiązania instalacyjne oraz projektowe mające wpływ na ochronę przeciwpożarową obiektu.

- instalacja odgromowa, rozwiązania szczegółowe zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej,
- wyposażenie w gaśnice, więcej informacji, *patrz charakterystyka pożarowa, pkt. 14.10*

20. Informacja o sposobie posadowienia budynku.

Według sporządzonej OPINII GEOTECHNICZNEJ *(patrz pkt. 21, poniżej)* oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 12 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463)* projektowaną inwestycję zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych**. Odwierty wykonano na głębokości 4 m p.p.t. – nie stwierdzono żadnych przejawów występowania wód gruntowych.
Budynek posadowiony na ławach fundamentowych położonych na zróżnicowanych głębokościach p.p.t. – podkład z kamieni na zaprawie wapiennej, na tym oparty mur ceglany (ściany fundamentowe).

21. OPINIA GEOTECHNICZNA autorstwa inż. Wojciecha Łopka oraz mgr. inż. Piotra Szymańskiego (firma GEO-MONITORING) – lipiec 2022

GEO - MONITORING
usługi geoinżynieryjne
www.geo-monitoring.pl

Egzemplarz Nr
Nr arch.: BG/1627/2022
Rumia, lipiec 2022 r.

Rodzaj dokumentacji:	**OPINIA GEOTECHNICZNA**
Zamawiający:	**ENEPROJEKT Biuro Projektowe** **ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań**
Temat:	**Badania geotechniczne dla projektu termomodernizacji budynku użyteczności publicznej wraz z robotami towarzyszącymi na działce nr 214 w miejscowości Gdańsk, obręb 056, gmina M. Gdańsk, powiat M. Gdańsk, woj. pomorskie.**
Autorzy opracowania:	inż. Wojciech Łopka upr. geo. nr VI-441, XII-044/POM mgr inż. Piotr Szymański

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis „ENEPROJEKT"
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

GEO-MONITORING PL 84-230 Rumia, ul. Skłodowskiej 2
geotechnika i geologia: tel. 795-591-751, biuro@geo-monitoring.pl
NIP: 588-226-99-12

Zawartość opracowania

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
„ENERPROJEKT"
Podpis .....
61-245 Poznań, ul. Ulii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 782-206-16-53, REGON 301058560

I. Część tekstowa

Opinia geotechniczna

1. Wstęp
2. Wykaz literatury, opracowań archiwalnych, przepisów i norm
3. Położenie, geologia, geomorfologia i hydrografia terenu
4. Zakres wykonanych badań
5. Opis metodyki badań
6. Warunki wodne
7. Zestawienie wyprowadzonych wartości danych geotechnicznych
8. Charakterystyka warunków geotechnicznych
9. Wnioski geotechniczne

II. Część graficzna

zał. 1 Mapa dokumentacyjna
zał. 2 Objaśnienia symboli i znaków
zał. 3 Metryki otworów geotechnicznych wg normy PN-EN ISO 14688-1 oraz PN-86/B-02480
zał. 4 Przekrój geotechniczny
zał. 5 Tabela parametrów geotechnicznych

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis ...
„ENEPROJEKT"
Adam Dzianski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301028550

1. Wstęp

1.1. Zamawiający

ENEPROJEKT Biuro Projektowe

1.2. Charakterystyka obiektu oraz podstawa prawna

Niniejszą opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża wykonano w celu sprawdzenia warunków gruntowych dla projektu termomodernizacji budynku użyteczności publicznej wraz z robotami towarzyszącymi na działce nr 214 w miejscowości Gdańsk, obręb 056, gmina M. Gdańsk, powiat M. Gdańsk, woj. pomorskie.

Dokumentację wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012, „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych" Dziennik Ustaw poz.463.

Inwestycję zaleca się zakwalifikować do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Ostateczna decyzja w sprawie ustalenia kategorii geotechnicznej należy do projektanta.

Niniejsze opracowanie nie podlega przepisom Ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze.

2. Wykaz literatury, opracowań archiwalnych, przepisów i norm

Przy sporządzaniu dokumentacji korzystano z następujących materiałów:

- Rozporządzenie Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych" Dziennik Ustaw poz.463
- Polska Norma PN-EN 1990 : 2004 Eurokod - Podstawy projektowania konstrukcji
- Polska Norma PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne, zasady ogólne
- Polska Norma PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne, rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
- Polska Norma PN-EN ISO 14688-1:2006 - Badania geotechniczne - Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów -- Część 1: Oznaczanie i opis
- Polska Norma PN-EN ISO 14688-2:2006 - Badania geotechniczne -- Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów -- Część 2: Zasady klasyfikowania

Oraz dodatkowo:

- Polska Norma „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie" PN-B-03020:1981

❖ Polska Norma „Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów" PN-B-02480 : 1986,

❖ Polska Norma „Geotechnika Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar" PN-B-02481: 1998

❖ Polska Norma „Geotechnika , Roboty ziemne – wymagania ogólne" PN-B-06050,

3. Położenie, geologia i geomorfologia terenu badań

Obszar badań zlokalizowany jest przy ulicy Grunwaldzkiej 5 w miejscowości Gdańsk-Wrzeszcz. Omawiany rejon pod względem geomorfologicznym stanowi fragment stożka napływowego rzeki Strzyży.

Powierzchnia terenu prac jest mało urozmaicona, rzędne wysokościowe w okolicy badań zawierają się w przedziale 10,5 – 11,0 m n.p.m. Budowę geologiczną tworzą powierzchniowo nasypy, poniżej których do głębokości rozpoznania nawiercono grunty fluwialne reprezentowane przez piaski drobne.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis
„PROJEKT"
Adam Dziurowicz
61-24 Poznań ul. [illegible] 3 lok. 413
NIP 782[illegible], REGON 3[illegible]8550

4. Zakres wykonanych badań

Zakres badań został ustalony przez Zamawiającego.

4.1. Prace geodezyjne

W ramach prac pomiarowych dokonano wytyczenia w terenie miejsc projektowanych badań metodą domiarów prostokątnych, rzędne wysokościowe wyznaczono za pomocą metody GPS-RTK.

4.2. Prace geotechniczne terenowe

W ramach prac wiertniczych wykonano:

- 2 otwory geotechniczne do głębokości maksymalnej 4,0 m, łączny metraż wykonanych otworów 8,0 m.

4.3. Nadzór geotechniczny

Badania terenowe zostały wykonane pod stałym dozorem geotechnicznym inż. Wojciecha Łopki.

4.4. Prace kameralne

Po przeanalizowaniu wykonanych prac terenowych, badań laboratoryjnych i zapoznaniu się z materiałami archiwalnymi opracowano opinię geotechniczną, która zawiera:

- Mapę dokumentacyjną, na której przedstawiono lokalizację poszczególnych otworów wiertniczych
- objaśnienia symboli i znaków
- karty dokumentacyjne otworów wiertniczych
- przekrój geotechniczny
- tabelę parametrów geotechnicznych
- opracowanie tekstowe

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis ...
61-249 Poznań, ul. ... lok. 413
NIP 78...

5. Opis metodyki badań

- wiercenia

Otwory geotechniczne zostały wykonane za pomocą świdrów spiralnych o średnicy 100 mm. Podczas wykonywania odwiertów pobrano próby gruntu, które zbadano makroskopowo zgodnie z wymogami normy PN-EN ISO 14688-2. Cześć charakterystycznych prób pobrano do foliowych woreczków. Odwierty likwidowano przez zasyp urobkiem w kolejności zalegania warstw z jednoczesnym ubijaniem.

6. Warunki wodne

Na terenie projektowanej inwestycji nie zanotowano występowania wód gruntowych do głębokości rozpoznania. Dane hydrogeologiczne odnoszą się do okresu badań (tj. lipiec 2022 r.).

8. Zestawienie wyprowadzonych wartości danych geotechnicznych

Wyprowadzone wartości danych geotechnicznych zostały zawarte w załączniku nr 5 do niniejszej dokumentacji - Tabela parametrów geotechnicznych.

9. Charakterystyka warunków geotechnicznych

Podział na warstwy geotechniczne:

Do danej warstwy geotechnicznej zaliczono grunty o podobnych wartościach parametrów geotechnicznych. Charakterystyczne wartości tych parametrów ustalono w oparciu o przeprowadzone badania polowe, o wyniki badań makroskopowych pobranych prób gruntu, wyników badań laboratoryjnych, oraz doświadczeń praktycznych z tego rejonu.

Poniżej podaje się charakterystykę wydzielonych warstw gruntów rodzimych.

Warstwa I - obejmuje fluwialne grunty niespoiste wykształcone jako mało wilgotne piaski drobne w stanie średniozagęszczonym, parametry wytrzymałościowe wyznaczono dla stopnia zagęszczenia I_D = 0,45.

10. Wnioski geotechniczne

- Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, że w rejonie projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe (poniżej warstwy nasypów).

- Grunty warstwy geotechnicznej nr I są nośne i niewysadzinowe.

- Na przedmiotowej działce występują korzystne warunki do odprowadzenia wód opadowych do gruntu (warstwa I).

- Dane odnośnie wód gruntowych odnoszą się do okresu badań, tj. lipiec (2022 r.).

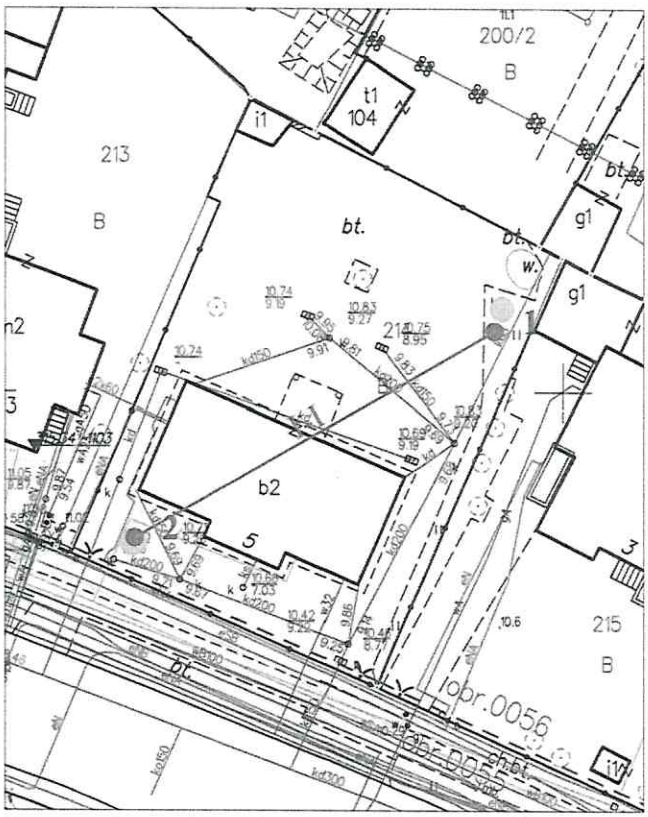
- Na badanej działce nie zaobserwowano występowania niekorzystnych zjawisk geodynamicznych.

- Badania mają charakter punktowy, miąższość nasypów w pobliżu budynku może być większa.

- Dla badanego terenu wg normy PN-81/B-03020, głębokość przemarzania gruntu wynosi h_z = 1,0 m.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis „ENIUPROJEKT"
Adam Dziamski
61-749 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP [illegible]63, REGON 301038550

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis .....
„PROJEKT"
A. Jan Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 782-206-4563, REGON 301028550



● 1 - Otwory geotechniczne

I-I - Linia przekroju geotechnicznego I-I

	Skala:	Sporządził:	Data:
ZAŁ.1	1:500	inż. P. Szymański	07.2022 r.

Załącznik nr 2

Symbole geotechniczne gruntów wg normy PN-86/B02480

GRUNTY NASYPOWE

NB – nasyp budowlany
NN – nasyp niekontrolowany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H grunt próchniczny $2\% < I_{om} < 5\%$
Nm namul $5\% < I_{om} < 30\%$
T torf

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

KW zwietrzelina
KWg zwietrzelina gliniasta
KR rumosz
KRg rumosz gliniasty
KO otoczaki
Ż żwir
Żg żwir gliniasty
Po pospółka
Pog pospółka gliniasta
Pr piasek gruby
Ps piasek średni
Pd piasek drobny
P piasek pylasty
Pg piasek gliniasty
IIp pył piaszczysty
II pył
Gp glina piaszczysta
G glina
GII glina pylasta
Gpz glina piaszczysta zwięzła
Gz glina zwięzła
GIIz glina pylasta zwięzła
Ip ił piaszczysty
I ił
I II ił pylasty

GRUNTY SKALISTE

ST skała twarda **SM** skała miękka

INNE GRUNTY NIETYPOWE NIE OBJĘTE NORMĄ

Gb - gleba
Kr – kreda (holoceńska)
Gy – gytia
WB – węgiel brunatny
BW – burowęgiel
WK – węgiel kamienny

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW

+ domieszki
// przewarstwienia (wkładki)
/ na pograniczu
( ) w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące: składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych, petrografii skał.

$I_D = 0{,}50$ – stopień zagęszczenia

$I_L = 0{,}20$ – stopień plastyczności

GEO-MONITORING

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW

Symbole geotechniczne gruntów wg normy PN-EN ISO 14688-1

GRUNTY NASYPOWE

Mg - Grunty antropogeniczne
(uzupełnienie opisu w nawiasach)

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

Or - Grunty organiczne
(uzupełnienie opisu w nawiasach)

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

Bo głazy
Co głaziki (kamienie)
Gr żwir
saGr żwir piaszczysty
grSa pospółka
FSa piasek drobny
MSa piasek średni
CSa piasek gruby
slGr żwir pylasty
clGr żwir ilasty
sasiGr żwir pylasto-piaszczysty
sisaGr żwir piaszczysto-pylasty
grsiSa piasek pylasty ze żwirem
grclSa piasek ilasty ze żwirem
siSa piasek zapylony
clSa piasek gliniasty (ilasty)
saCl glina piaszczysta
saclSi glina pylasta
sasiCl glina ilasta (zwięzła)
Si pył
clSi pył ilasty
Cl ił
slCl ił pylasty

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW

— przewarstwienia (wkładki), grunt występujący jako przewarstwienie jest zapisywany za frakcją główną wraz z podkreśleniem

Określenie frakcji występuje przed symbolem gruntu, którego dotyczy, dla frakcji dominującej zapisywana dużą literą a dla frakcji drugorzędnej małą
C frakcja gruba danego gruntu
M frakcja średnia danego gruntu
F frakcja drobna danego gruntu

( ) w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące: składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych, petrografii skał.

OZNACZENIE WILGOTNOŚCI

grunt suchy **su**
grunt małowilgotny **mw**
grunt wilgotny **w**
grunt mokry **m**
grunt nawodniony **nw**

OZNACZENIE STANU GRUNTU

miękkoplastyczny (mpl)
plastyczny (pl)
twardoplastyczny (tpl)
półzwarty
zwarty

grunty niespoiste:

luźny
średniozagęszczony
zagęszczony

OZNACZENIE WODY

1,2 / 2,5 — nawiercony i ustabilizowany poziom zwierciadła wód gruntowych

grunt nawodniony

sączenie wody

INNE OZNACZENIA

IIa – nr warstwy geotechnicznej
– rzut projektowanego obiektu na przekrój z numerem (nazwą) obiektu i ilością kondygnacji
3 VII
– projektowany poziom posadowienia
– podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne oraz geotechniczne
- linia podziału geotechnicznego

4 numer wiercenia
52,7 rzędna wiercenia (terenu)

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

próbki o naturalnym uziarnieniu (NU)
próbki o naturalnej strukturze (NNS)
próbki o naturalnej wilgotności (NW)
próbki wody gruntowej (PW)

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ

penetrometr tłoczkowy (PP)
ścinarka obrotowa (TV)

sonda ścinająca obrotowa (FVT)
badania presjometrem (PMT)
badanie dylatometrem płaskim: DMT
sonda dynamiczna lekka : DPL
sonda dynamiczna średnia: DPM
sonda dynamiczna ciężka: DPH
sonda cylindryczna: SPT
sonda wkręcana: WST
sonda statyczna: CPT
sonda statyczna z pomiarem ciśnienia wody w porach gruntu : CPTU
próbne obciążenie płytą: PLT
badanie płytą statyczną: VSS
badanie płytą dynamiczną: PD

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
„ENERGOPROJEKT"
Podpis ..61:249 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury
NIP 7822936563, REGON 301028550 3 lok. 413

GEO-MONITORING ul. Skłodowskiej 2 84-230 Rumia	KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU WIERTNICZEGO	Zał. 3
Nr arch. BG/1627/2022	*Temat: Badania geotechniczne na działce nr 214 w miejscowości Gdańsk, obręb 056, gmina M. Gdańsk, powiat M. Gdańsk, woj. pomorskie.*	Data wyk. 07.2022

Nr otw. 1 rzędna Z= 10,8 m npm

śr. rur i głęb. zamurowania	głęb. nawiert. i ust. zw. wody	profil litologiczny wg. PN-86/B-02480	głębokość w m ppt	profil litologiczny wg. PN-EN ISO 14688-1	miąższość warstwy w m	OPIS MAKROSKOPOWY GRUNTU: Rodzaj i barwa gruntu	geneza i stratygrafia	wilgotność	ID/IL	stan gruntu	nr warstwy geotechnicznej	rodzaj i głęb. pobr. próby
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		nN	1	Mg	1.8 1.0	Nasyp niekontrolowany (PdH, K), brunatna		mw				
		Pd		FSa	0.8 1.8	Piasek drobny, szara		mw	0,45-0,50	szg	I	
		Po	2	grSa	2.1 0.3	Pospółka, szara		mw		szg		
		Pd	3	FSa	1.9 4.0	Piasek drobny (z niewielką domieszką żwiru), szara		mw	0,50-0,55	szg	I	
			4									
			5									
			6									
			7									
			8									
			9									
			10									

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYG... 25. 11. 2022 „ENEPROJEKT" Adam Dziamski 61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413 NIP 78220... REGON ...8550

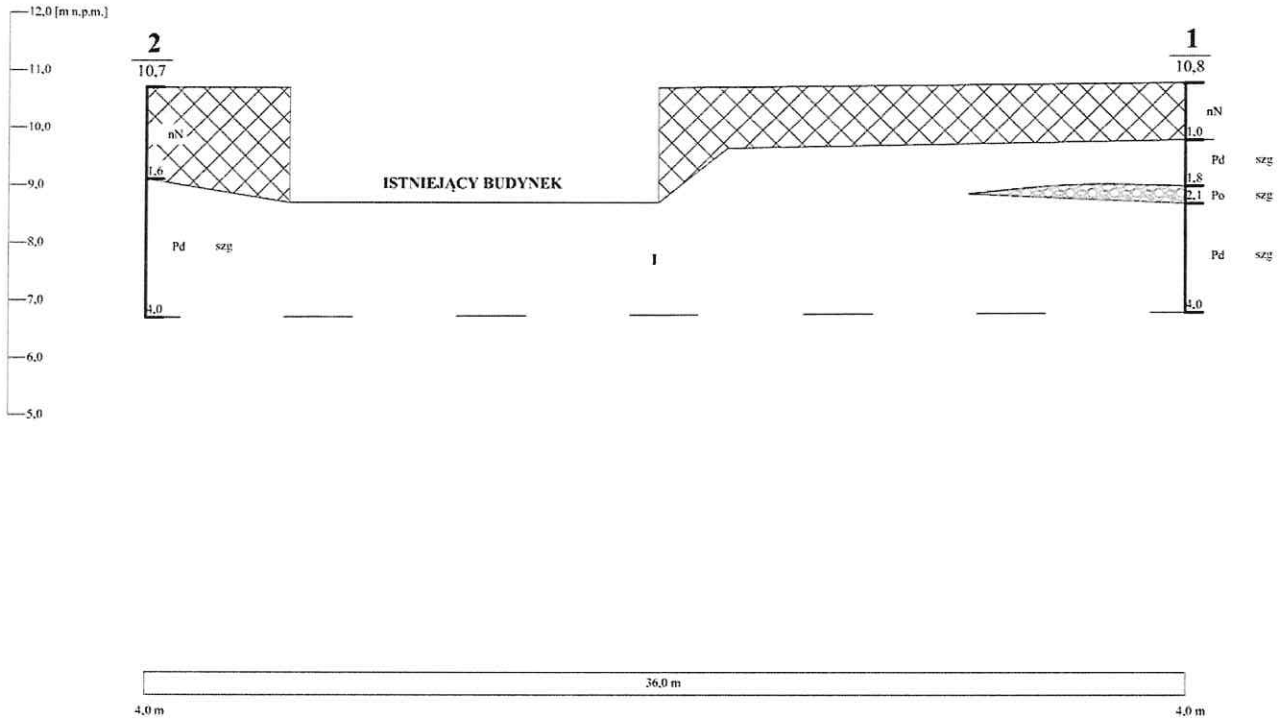
Nr otw. 2 rzędna Z= 10,7 m npm

		nN	1	Mg	1.6 1.6	Nasyp niekontrolowany (PdH, gruz), szaro-brunatna		mw				
		Pd	2 3	FSa	2.4 4.0	//1,7-1,8 m - kamienie Piasek drobny, szara		mw	0,45-0,60	szg	I	
			4									
			5									
			6									
			7									
			8									
			9									
			10									

„ENEPROJEKT" Adam Dziamski 61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413 NIP 78220...6453, REGON 3...1028550

Opracowanie: inż. Wojciech Lopka

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY I-I zał. 4 SKALA POZIOMA 1: 200 SKALA PIONOWA 1 :100



Uwaga: Głębokość posadowienia budynku na przekroju przedstawiono w sposób przybliżony.

Treść: Przekrój geotechniczny I-I		
Skala: poziomo: 1: 200 pionowa: 1: 100	Sporządził: mgr inż. P. Szymański	Data: 07.2022 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis „ENERGOPROJEKT"
61-249 Poznań, ul. [illegible] 413
NIP 78[illegible]63, REGON 30[illegible]

Tabela parametrów geotechnicznych

Zał. nr 5

Temat: Badania geotechniczne na dz. nr 214 w miejscowości Gdańsk, obręb 056, gmina M. Gdańsk, powiat M. Gdańsk.

BG1627/2022

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE			CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY GEOTECHNICZNE wartość ustalona na podstawie badań i zależności lokalnych														
STRATYGRAFIA	Profil litologiczny	Opis litologiczno-genetyczny	nr warstwy geotechnicznej	symbol gruntu wg PN-86/B-02480	stan gruntu: stopień zagęszczenia	stan gruntu: stopień plastyczności	wilgotność naturalna w_n %	gęstość objętościowa ρ t/m³	spójność c' KPa	kąt tarcia wewnętrznego ϕ' °	Edometryczny moduł ściśliwości: pierwotnej M_o MPa	Edometryczny moduł ściśliwości: wtórnej M MPa	Moduł odkształcenia: pierwotnego E_o MPa	Moduł odkształcenia: wtórnego E MPa	wytrzymałość na ścinanie (bez odpływu) τ_{max} MPa	współczynnik materiałowy γ_m
Qp	1	1 - Nasypy - utwory antropogeniczne	I	Pd	0,45	-	4-7	1,75	-	30,0	55,0					1+/- 0,2
	2	2 - Piaski - utwory fluwialne														

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25 11 2022
Podpis ENERGOPROJEKT
61-249 Poznań, ul. Ceglana 5, tel. 413
NIP 78[illegible]-53, REGON 31[illegible]

22. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Budynek przy al. Grunwaldzkiej 5 jest obiektem istniejącym, wpisanym do Rejestru Zabytków. W ramach niniejszej inwestycji projektuje się dostosowanie parteru obiektu (Urząd Stanu Cywilnego) dla potrzeb osób z ograniczeniami ruchowymi, w tym osób poruszających się na wózkach, m.in.:

- montaż samozamykacza typu „cam-motion" w drzwiach wejściowych, samozamykacz ma za zadanie zmniejszyć opór otwieranych drzwi;
- montaż siłowników uruchamianych przyciskiem w drzwiach wiatrołapu (drzwi pomiędzy wiatrołapem a holem), drzwi dwuskrzydłowe o wąskich skrzydłach mogące w stanie istniejącym bez wspomagania stanowić uciążliwość przy poruszaniu się osoby na wózku;
- zachowanie drzwi o szerokości ok. 90 cm w świetle w przestrzeniach dostępnych dla osób NPS;
- poszerzenie drzwi do normatywnych wymiarów min. 90 cm w świetle przejścia – pom. 1.11 biuro kierownika USC;
- brak progów w drzwiach w przestrzeniach dostępnych dla osób NPS;
- zachowanie min. 60 cm wolnej przestrzeni przy drzwiach do pomieszczeń;
- zachowanie przestrzeni umożliwiającej obrót wózka, przestrzenie oznaczone na rysunkach rzutów;
- wydzielenie pomieszczenia ustępu ogólnodostępnego przystosowanego dla osób NPS poruszających się na wózkach;
- lokalizacja przycisków oraz włączników na wysokości między 80 – 100 cm w osiach;

23. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Niniejsza dokumentacja dotyczy istniejącej zabudowy, która posiada istniejące uzbrojenie terenu. Wszystkie projektowane prace opierają się o istniejące już struktury bądź ich przebudowę (dotyczy wnętrza obiektu). Z uwagi na brak zmian dotyczących zmiany funkcji budynku (budynek użyteczności publicznej), stałej ilości użytkowników oraz formy dachu obiektu zapotrzebowanie wody oraz ilość i sposób odprowadzania ścieków pozostaje bez zmian.

W ramach projektu projektuje się przebudowę centralnego ogrzewana zasilanego z węzła cieplnego. Modernizacja technologii węzła cieplnego. Projektowany węzeł cieplny o mniejszej mocy niż dotychczasowy. Tym samym usprawnia się wydajność instalacji oraz zmniejsza pobór mocy. Zabiegom tym sprzyja również termomodernizacja przeprowadzona w obiekcie – wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu, czy wykonanie termoizolacyjnych powłok malarskich od wewnątrz.

Rodzaj oraz ilość wytwarzanych odpadów pozostaje bez zmian a ich wywóz obywać się będzie na dotychczasowych zasadach.
Istniejący budynek użyteczności publicznej nie emituje hałasu, drgań ani promieniowania, w tym jonizującego, oraz pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Nie stwierdza się również negatywnego wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi ani wody powierzchniowe czy podziemne. Wykonana opinia geotechniczna nie stwierdza obecności wód gruntowych do 4

metrów. Wykopy prowadzone w ramach Inwestycji nie będą głębsze nić 3 metry – m.in. izolacje fundamentów i ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu.

W ramach Inwestycji projektuje się polepszenie komfortu akustycznego przebywających w nim ludzi poprzez renowacje/rekonserwacje stolarki okiennej, która polegać ma m.in. na uszczelnieniu stolarki bądź wprawieniu wewnętrznego skrzydła okiennego (szklenie zespolone).

24. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.

Budynek przy alei Grunwaldzkiej 5 jest obiektem istniejącym zaopatrzonym w podstawowe media niezbędne do funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem. Dodatkowo jest to obiekt wpisany do Rejestru Zabytków i pod ścisłą jurysdykcją konserwatorską, co stanowi przeszkodę w kwestii montażu dodatkowych nowoczesnych elementów w obrębie elewacji i dachu obiektu. Ponadto z przeprowadzonej analizy (patrz cz. załączniki) wynika, że zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym. W związku z powyższym rezygnuje się z wykorzystania źródeł alternatywnych.

25. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

W ramach realizowanego projektu w budynku zastosowano następujące rozwiązania:

- głowice termostatyczne na grzejnikach;
- elektroniczny regulator pogodowy sterujący automatycznie pracą kotłowni;

Dodatkowo w budynku zostanie zainstalowany system automatyki i zarządzania budynkiem – BMS, który m. in. ma za zadanie kontrolowania temperatury w poszczególnych pomieszczeniach obiektu.

26. ANALIZA ŚRODOWISKOWO – EKONOMICZNA autorstwa mgr inż. Krzysztofa Dostatniego.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
„ENERPROJEKT"
Podpis .....

Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

Opracował:
mgr inż. Krzysztof Dostatni
nr upr WKP/0346/POOS/13

Poznań, 20.09.2022

- 1 -

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
„ENERPROJEKT"
Podpis
61-249 Poznań, ul. Unii Lwowskiej
NIP 7822046163

Spis treści:

1. Dane budynku
2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
3. Dostępne nośniki energii
4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
5. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
6. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji
7. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii
8. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku
9. Bezpośredni efekt ekologiczny
10. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zapotrzebowania na energię
11. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji
12. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
13. Analiza techniczna wykorzystania automatyki

1. Dane budynku

1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku: Letnia Rezydencja UPHAGENÓW

Adres budynku: Gdańsk, al. Grunwaldzka 5 80-254 Gdańsk

Nazwa inwestora: Gmina Miasta Gdańska

Adres inwestora: Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: Użyteczności publicznej

Strefa klimatyczna: I

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis ..... „EN[illegible]ROJEKT"
[illegible] Dziomski
61-249 Poznań, ul. Ugii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 782-20[illegible]63, REGON 30[illegible]

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis

2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Ciepło sieciowe z kogeneracji - Węgiel kamienny	100,0	15211,9

2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	15211,9

3. Dostępne nośniki energii

- woda, energia elektryczna, energia cieplna

4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

WT do, wod-kan, elektroenergetycznej, cieplnej

5. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	TAK, Źródło 'Węzeł cieplny 1-funkcyjny' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Ciepło sieciowe z kogeneracji - Węgiel kamienny o wH=0,80, typu Węzły wyposażone w automatykę pogodową, wymienniki płytowe, pompy z płynna regulacją obrotów, układ zamknięty wyposażony w przeponowe naczynia wzbiorcze o sprawności wytwarzania ηH,g=0,98, Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytowymi w przyp. regul. central. i miejsc. z zaworem thermostat. Pl... o sprawności regulacji ηH,e=0,93, (Ogrzewanie mieszkaniowe (wytwarzanie ciepła w przestrzeni lokalu mieszkalnego) o sprawności przesyłu ηH,d=1,00, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji ηH,s=1,00 Urządzenie pomocnicze Regulacja węzła	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna, typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie (55/45°C) o sprawności wytwarzania ηH,g=2,60, Ogrzewanie wodne podłogowe w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z regulatorem dwustawnym lub proporcjonalnym P o sprawności regulacji ηH,e=0,89, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu ηH,d=0,96, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 55/45°C w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji ηH,s=0,95.

		cieplnego obsługującego system ogrzewania i system przygotowania ciepłej wody użytkowej o mocy elektrycznej qel=0,09 W/m*2, czasie działania tel = 2784,10507766579 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 120,273339355162 kWh/rok. Urządzenie pomocnicze Pompy obiegowe w systemie ogrzewania z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 10°C w budynku o powierzchni Af powyżej 250 m² o mocy elektrycznej qel=0,15 W/m*2, czasie działania tel = 2784,10507766579 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 200,455565591937 kWh/rok. Urządzenie pomocnicze Wentylator w centrali wywiewnej, krotność wymiany powietrza powyżej 0,6 1/h o mocy elektrycznej qel=0,9 W/m*2, czasie działania tel = 2628 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 1135,296 kWh/rok.	
2	System wentylacji	TAK; wentylacja mechaniczna wywiewna działająca okresowo o strumieniach powietrza Vve1=967,68 m³/h, Vve2=1,43 m³/h, Vve3=96,77 m³/h, Vve4=295,40 m³/h.	TAK; wentylacja mechaniczna wywiewna działająca okresowo o strumieniach powietrza Vve1=967,68 m³/h, Vve2=1,43 m³/h, Vve3=96,77 m³/h, Vve4=295,40 m³/h.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis .....
„ENERPROJEKT"
Adam Wiśniewski
61-249 Poznań, ul. Ulii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822946453, REGON 30[illegible]

6. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

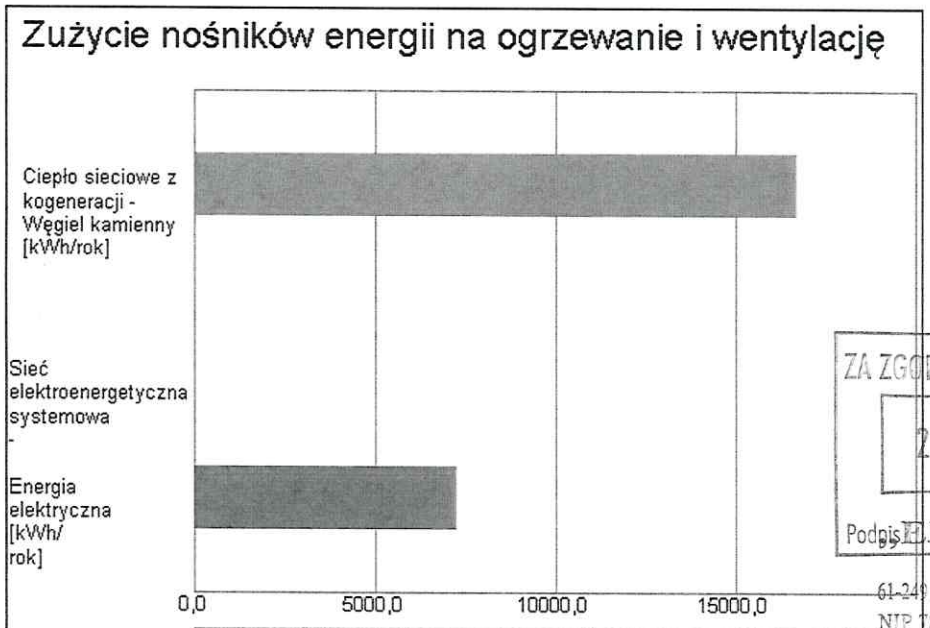
6.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Ciepło sieciowe z kogeneracji - Węgiel kamienny	100,0	0,91	1,00	kWh/kWh	16690,7	16690,7	kWh/rok

6.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	2,11	1,00	kWh/kWh	7208,2	7208,2	kWh/rok

6.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



	Ciepło sieciowe z kogeneracji - Węgiel kamienny [kWh/rok]	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna [kWh/rok]
Projektowany	16690,7	0,0
Alternatywny	0,0	7208,2

Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu ogrzewania i wentylacji

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis
ENERPROJEKT
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 4
NIP 7822046463, REGON 30103855

7. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

7.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO_2	NO_X	CO	CO_2	PYŁ	SADZA	B-a-P
Ciepło sieciowe z kogeneracji - Węgiel kamienny	kg/kWh	0,000340	0,000770	0,000130	0,372400	0,000130	0,000000	0,000000

7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO_2	NO_X	CO	CO_2	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis „ENERPROJEKT"
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822843463, REGON 3[illegible]8550

8. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

8.1. Budynek projektowany

System	Jedn.	SO_2	NO_X	CO	CO_2	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	5,6748	12,8519	2,1698	6215,6231	2,1698	0,0000	0,0000
Całkowita emisja w budynku	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
	kg/rok	5,6748	12,8519	2,1698	6215,6231	2,1698	0,0000	0,0000

8.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System	Jedn.	SO_2	NO_X	CO	CO_2	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	65,5945	16,5788	4,9736	5853,0449	10,8123	0,0195	0,0004
Całkowita emisja w budynku	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
	kg/rok	65,5945	16,5788	4,9736	5853,0449	10,8123	0,0195	0,0004

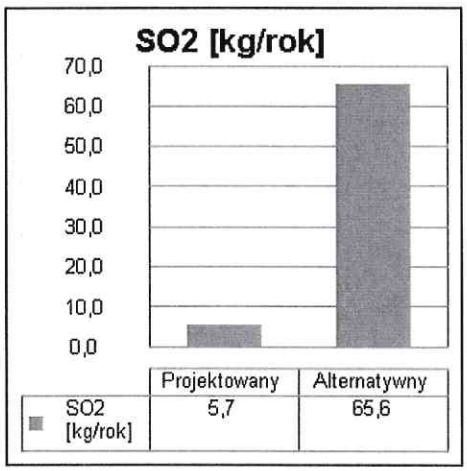
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis .....
„ENERPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 3[illegible]550

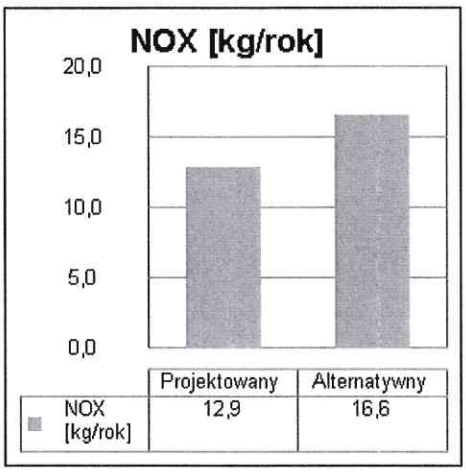
9. Bezpośredni efekt ekologiczny

9.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

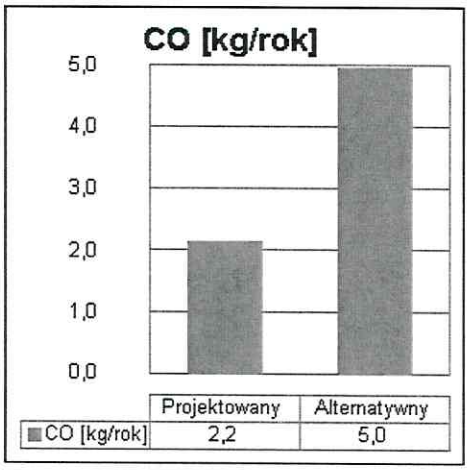
Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO_2	5,674844	65,594469	-59,919625	-1055,88
NO_X	12,851852	16,578822	-3,726970	-29,00
CO	2,169793	4,973647	-2,803853	-129,22
CO_2	6215,623080	5853,044943	362,578137	5,83
PYŁ	2,169793	10,812275	-8,642482	-398,31
SADZA	0,000000	0,019462	-0,019462	...
B-a-P	0,000000	0,000389	-0,000389	...

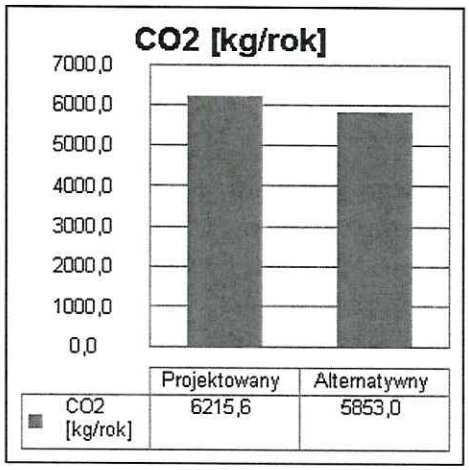
9.2. Wykresy bezpośredniego efektu ekologicznego

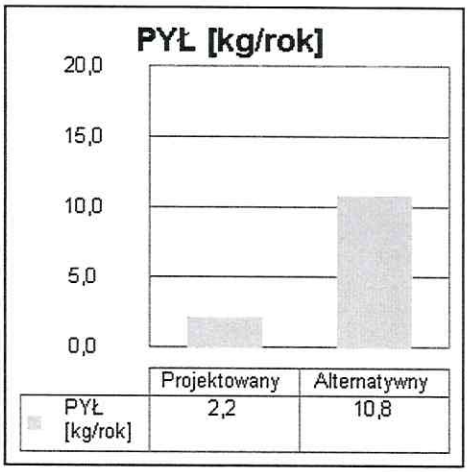


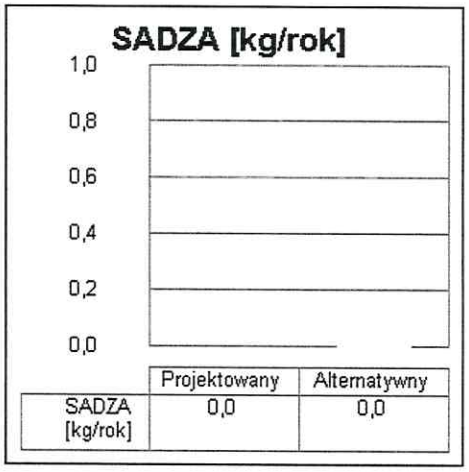


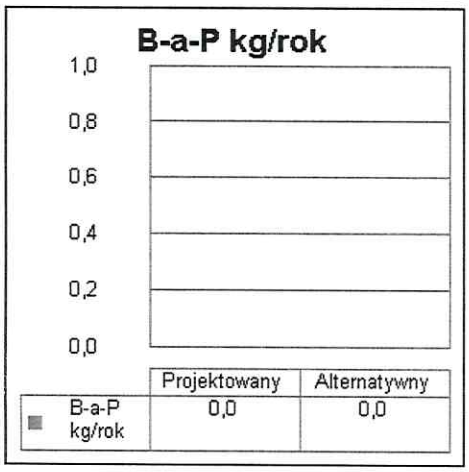
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis
„ENERPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Ulii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 781-28-5453, REGON 301033550











ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis .....
„ENERPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 78[illegible]53, REGON 30[illegible]550

10. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

10.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu(Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$K_{SO2} = e_{SO2}/e_t$ = 20/20 mg/m^3 = 1,00

$K_{NOx} = e_{SO2}/e_t$ = 20/40 mg/m^3 = 0,50

$K_{CO} = e_{SO2}/e_t$ = brak wymagań

$K_{CO2} = e_{SO2}/e_t$ = brak wymagań

$K_{PYŁ} = e_{SO2}/e_t$ = 20/40 mg/m^3 = 0,50

$K_{SADZA} = e_{SO2}/e_t$ = 20/8 mg/m^3 = 2,50

$K_{B\text{-}a\text{-}P} = e_{SO2}/e_t$ = 20/0,001 mg/m^3 = 20000,00

10.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenie	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO_2	1,00	5,674844	65,594469	5,674844	65,594469
NO_X	0,50	12,851852	16,578822	6,425926	8,289411
PYŁ	0,50	2,169793	10,812275	1,084897	5,406138
SADZA	2,50	0,000000	0,019462	0,000000	0,048655
B-a-P	20000,00	0,000000	0,000389	0,000000	7,784838
Łączna emisja równoważna				13,185667	87,123511

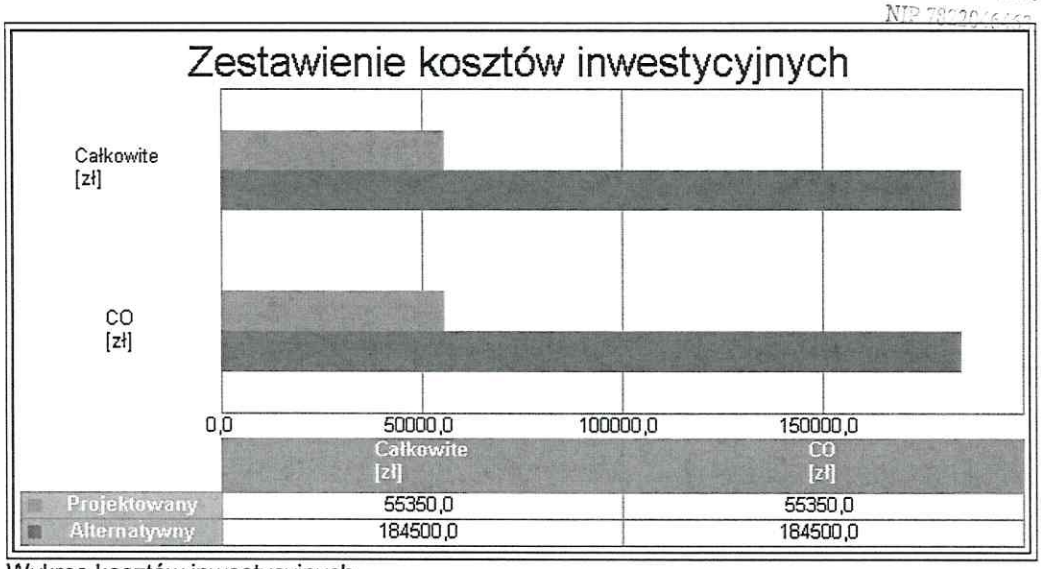
10.4. Wybór systemu

Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant projektowany. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 560,7% (73,94 kg/rok) korzystniejszym niż wariant alternatywny.

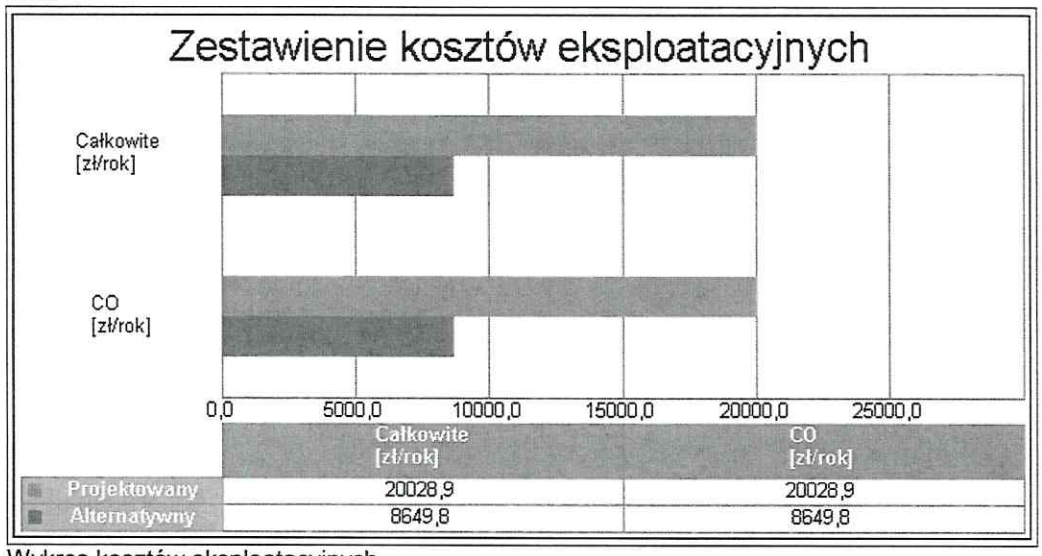
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis „ENERGOPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 78[illegible]6453, REGON 3[illegible]550

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis ENERPROJEKT
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 78[illegible] REGON 30[illegible]

11. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię



Wykres kosztów inwestycyjnych



Wykres kosztów eksploatacyjnych

12. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

12.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	20028,86	8649,82
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	56,81
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	55350,00	184500,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-233,33
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m²rok	41,73	18,02
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m²	115,31	384,38
Roczne oszczędności kosztów ΔOr zł/rok	-	11379,04
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	11,35
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

12.2 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	11,35

13. Analiza techniczna wykorzystania automatyki

W budynku wykorzystano urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach w postaci termostatów pomieszczeniowych i głowic termostatycznych na grzejnikach w pozostałych pomieszczeniach.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
„ENEPROJEKT"
Podpis Adam Ostrowski
61-249 Poznań, ul. Ulii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 78[illegible]6463, REGON 3[illegible]550

27. Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego, prace wykonywane na podstawie projektów technicznych poszczególnych branż.

- INSTALACJE SANITARNE: przebudowa węzła cieplnego, przebudowa wewnętrznej instalacji wod-kan, zimnej wody oraz kanalizacyjnej. Wentylacja hybrydowa.
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE: przebudowa wraz z rozbudową wewnętrznych instalacji elektrycznych i niskoprądowych.
- Projekt zintegrowanego systemu automatyki i zrządzania budynkiem – BMS.
- Projekt systemu sygnalizacji pożaru – SSP. W skład systemu wchodzą czujki dymu montowane w każdym pomieszczeniu, przyciski alarmowe ROP na drogach ewakuacji (wym. 10x10 cm, montowane na wysokości 140 cm), sygnalizatory akustyczne oraz centralka. Lokalizacja centralki we wnęce po szafie na komunikacji w bezpośrednim sąsiedztwie biura kierownika Urzędu Stanu Cywilnego. Połączenie systemu z obiektem Państwowej Straży Pożarnej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis .....
„ENERGOPROJEKT"
Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301058350

28. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA

(Na podstawie wykonanej ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej autorstwa rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr Małgorzaty Pilch z sierpnia 2022 r. Dla Inwestycji uzyskano odstępstwo PKW PSP – postanowienie z dn. 21.11.2022 r. Treść ekspertyzy oraz postanowienia, patrz część „ZAŁĄCZNIKI".)

28.1. Powierzchnie (m.in. zabudowy i wewnętrzna), wysokość i liczba kondygnacji.

PARAMETRY BUDYNKU:

- powierzchnia zabudowy – 222,67 m^2
- powierzchnia użytkowa – 435,80 m^2
- powierzchnia wewnętrzna – 698 m^2
- kubatura – 2108 m^3
- wysokość budynku – 11,85 m *(do kalenicy)*
- grupa wysokości – budynek niski N
- liczba kondygnacji nadziemnych – 2 + poddasze nieużytkowe
- liczba kondygnacji podziemnych – 0

28.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych.

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów łatwo palnych, wybuchowych i utleniających. W obiekcie będą występować materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, drzwi);
- wykładziny podłogowe (PCV i dywanowe);
- materiały papiernicze (m. in. papier wykorzystywany do prowadzenia bieżącej działalności, dokumenty w pomieszczeniach biurowych).

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

28.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek niski o dwóch kondygnacjach nadziemnych (poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu) zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** (patrz pkt. 14.4.) – wymagana klasa **„D"** odporności pożarowej. Dla kondygnacji podziemnej budynku wymagana klasa **„C"** odporności pożarowej.
Ściany zewnętrzne nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Dach nierozprzestrzeniający ognia – NRO - $B_{ROOF\ (t1)}$.

28.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek będzie pełnił głównie funkcję Sali Ślubów (USC) oraz administracyjno – biurową. Z uwagi na przeznaczenie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III.**

Na poszczególnych kondygnacjach i w pomieszczeniach przewiduje się pobyt osób w ilości:
PIWNICA: brak pomieszczeń na stały pobyt ludzi.
PARTER: przewiduje się pobyt maksymalnie około 70 osób.
PIĘTRO: przewiduje się pobyt około 63 osób, w tym sala szkoleniowa do 50 osób.
PODDASZE NIEUŻYTKOWE: brak pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

OGÓŁEM W BUDYNKU PRZEWIDUJE SIĘ POBYT MAKSYMALNIE OKOŁO 130 OSÓB.
W BUDYNKU BRAK POMIESZCZEŃ DO JEDNOCZESNEGO PRZEBYWANIA PONAD 50 OSÓB.

28.5. Podział na strefy pożarowe.

Cały budynek w stanie istniejącym stanowi jedną strefę pożarową o łącznej powierzchni wewnętrznej 698 m^2. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku wielokondygnacyjnego niskiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** wynosi 4000 m^2 ze względu na kondygnację piwnicy, która znajduje się w strefie pożarowej z pozostałymi kondygnacjami budynku. WYMAGANIA W TYM ZAKRESIE SĄ SPEŁNIONE.

28.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Obiekt będący przedmiotem niniejszej ekspertyzy zaliczony jest do kategorii obiektów zagrożenia ludzi (ZL), wobec czego gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Kondygnacja piwnicy zakwalifikowana do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2.

28.7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane, w tym ściany zewnętrzne i dach.

Dla budynku niskiego o dwóch kondygnacjach nadziemnych (gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu), zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** wymagana jest klasa **„D"** odporności pożarowej. Natomiast dla kondygnacji podziemnej budynku wymagana klasa **„C"** odporności pożarowej.

Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku zapewniono następujące wymagania:

element konstrukcyjny	klasa odporności pożarowej „D" (kondygnacje nadziemne)	klasa odporności pożarowej „C" (kondygnacja podziemne)
główna konstrukcja nośna	**R 30 (NRO)** (murowana) spełnia wymagania	**R 60 (NRO)** (murowana) spełnia wymagania

konstrukcja dachu	nie stawia się wymagań	nie dotyczy
strop	**REI 30** (drewniane) nie spełnia wymagań – szacowana klasa odporności ogniowej REI 15	**REI 60 (NRO)** (sklepienia ceglane/płyty betonowe na belkach stalowych – zabezpieczenie elementów stalowych do R 60)
ściana zewnętrzna	**EI 30 (o↔i) (NRO)** w pasie międzykondygnacyjnym o wysokości pasa 0,80 m (murowane z cegły) spełnia wymagania	**EI 30 (o↔i) (NRO)** w pasie międzykondygnacyjnym o wysokości pasa 0,80 m (murowane z cegły) spełnia wymagania
ściana wewnętrzna	nie stawia się wymagań **EI 15 dla obudowy dróg ewakuacyjnych (NRO)** (murowane z cegły) spełnia wymagania	**EI 15 (NRO)** (murowane z cegły) spełnia wymagania
przekrycie dachu	nie stawia się wymagań	nie dotyczy

R – nośność ogniowa w minutach,
E – szczelność ogniowa w minutach,
I – izolacyjność ogniowa w minutach.

Dokonując analizy powyższych wymagań stwierdza się, że nie wszystkie elementy konstrukcyjne budynku (kondygnacje nadziemne) spełniają wymagania jak dla klasy „D" odporności pożarowej oraz klasy „C" dla elementów konstrukcyjnych kondygnacji podziemnej.

W stanie istniejącym wymagania, które nie zostały spełnione dotyczą:

- brak zapewnienia klasy REI 30 odporności ogniowej drewnianych stropów nad parterem i piętrem, gdzie szacowana klasa odporności ogniowej wynosi REI 15;
- brak zapewnienia klasy REI 60 odporności ogniowej dla stropu betonowego na belkach stalowych nad piwnicą, ze względu na odsłonięte stalowe elementy nośne, które w ramach działań dostosowawczych zostaną zabezpieczone do klasy R 60 odporności ogniowej;
- biegi i spoczniki klatek schodowych K1 oraz K2 wykonane z materiałów palnych oraz brak udokumentowanej klasy odporności ogniowej drewnianej konstrukcji;
- ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatek schodowych powinny mieć klasę odporności ogniowej REI 30 jak dla stropów w analizowanym budynku – warunek zostanie spełniony w ramach działań dostosowawczych;

Projektowane elementy w następujących klasach odporności ogniowej:

- oddzielenie piwnicy od pozostałej części budynku drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej w klatce schodowej K2;
- wydzielenie klatki schodowej K2 na poddaszu ścianami i stropem o klasie REI 30 odporności ogniowej oraz zamknięcie drzwiami o klasie EI 15 odporności ogniowej.

–

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia – warunek zostanie spełniony poprzez zabezpieczenie do stopnia niezapalności drewnianej okładziny sufitu w holu oraz przedsionku na parterze budynku.

Wszystkie elementy budowlane o stopniu nierozprzestrzeniającym ognia (NRO), za wyjątkiem elementów drewnianych stropów – nieprawidłowość ujęta w punkcie 6.3 ekspertyzy, *patrz cz. załączniki do projektu budowlanego.*

28.8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku brak pomieszczenia zagrożonego wybuchem, jak również nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

28.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Dla celów ewakuacji z poszczególnych kondygnacji przewidziano poziome i pionowe drogi komunikacji ogólnej z wykorzystaniem istniejących drewnianych klatek schodowych K1 i K2.

Ewakuacja z budynku zapewniona poprzez dwa wyjścia ewakuacyjne:

- WYJŚCIE PROWADZĄCE OD STRONY PÓŁNOCNEJ (DRZWI DZ1) to drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,2 m, przy czym skrzydło nieblokowane o szerokości 0,62 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,90 m. Szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku powinna być o 50% większa od minimalnej szerokości drzwi wyjściowych – powinna wynosić co najmniej 1,8 m ze względu na prowadzenie ewakuacji przez hol (dotyczy to również drzwi do przedsionka o szerokości 1,4 m) – nieprawidłowość ujęta w pkt 6.3 ekspertyzy, *patrz cz. załączniki do projektu budowlanego*;
- WYJŚCIE PROWADZĄCE Z KLATKI SCHODOWEJ K2 (DRZWI DZ2), to drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,38 m, przy czym skrzydło nieblokowane o szerokości 0,66 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,90 m – nieprawidłowość ujęta w pkt 6.3 ekspertyzy, *patrz cz. załączniki do projektu budowlanego;*

Zawężone szerokości drzwi stanowiących wyjście z budynku nie stanowią podstawy do uznania budynku, jako zagrażający życiu ludzi.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz – wymaganie to nie dotyczy budynku objętego przedmiotową analizą ze względu na wpisanie go do rejestru zabytków.

Ewakuacja z poszczególnych pomieszczeń na drogi komunikacji ogólnej zapewniona została poprzez przejście ewakuacyjne prowadzące przez nie więcej niż trzy pomieszczenia oraz o długości nieprzekraczającej 40 m w strefach pożarowych ZL. Jedynie na kondygnacji parteru, z części

przeznaczonej na sanitariaty ewakuacja została zapewniona poprzez cztery pomieszczenia, co stanowi przedmiot odstępstwa KW PSP.

Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, powinna wynosić 0,9 m lub 0,8 m do ewakuacji do 3 osób. Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia na zewnątrz budynku powinna wynosić 0,9 m. Szerokość drzwi stanowiących wyjście z dróg komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku oraz na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej powinna wynosić, co najmniej 1,2 m. Drzwi wieloskrzydłowe powinny mieć, co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości, co najmniej 0,9 m. Wysokości drzwi ewakuacyjnych powinny wynosić, co najmniej 2 m w świetle ościeżnicy. Niezgodności dotyczące szerokości i wysokości drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń oraz z dróg komunikacji ogólnej opisane zostały w pkt. 6.3 ekspertyzy *(patrz cz. załączniki do projektu budowlanego)* oraz zaznaczone na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Wolna szerokość drogi ewakuacyjnej prowadzonej przez hol powinna być o co najmniej 50% większa od szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej w budynku, tj. co najmniej 2,1 m dla drogi ewakuacyjnej przeznaczonej dla powyżej 20 osób – WARUNEK NIESPEŁNIONY, nieprawidłowość ujęta w pkt. 6.3 ekspertyzy, *patrz cz. załączniki do projektu budowlanego.*

Wysokość holu przez który prowadzona jest droga ewakuacyjna powinna wynosić co najmniej 3,3 m – WARUNEK NIESPEŁNIONY, ze względu na wysokość holu która zawiera się w przedziale od 2,38 m do 3,54 m – nieprawidłowość ujęta w pkt. 6.3 ekspertyzy, *patrz cz. załączniki do projektu budowlanego.*

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić, co najmniej 1,4 m, przy czym dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona dla ewakuacji nie większej niż 20 osób – nieprawidłowości ujęto w punkcie 6.3. ekspertyzy, *patrz cz. załączniki do projektu budowalnego,* oraz zaznaczono na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić, co najmniej 2,2 m natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m – WARUNEK NIESPEŁNIONY, z uwagi na występujące zaniżenia w piwnicy, ujęte w punkcie 6.3. ekspertyzy, *patrz cz. załączniki do projektu budowalnego,* oraz zaznaczono na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Ewakuacja z poddasza nieużytkowego zapewniona klatką schodową K2 na poziom parteru i dalej drzwiami DZ2 na zewnątrz obiektu. Odległość od projektowanych drzwi wydzielających poddasze nieużytkowe do drzwi prowadzących na zewnątrz budynku DZ2 będzie wynosiła 17 m.

Ewakuacja z pomieszczeń na piętrze zapewniona na komunikację, a następnie do klatki schodowej K1 lub K2, dalej na zewnątrz budynku drzwiami DZ1 lub DZ2. Ze wszystkich pomieszczeń, za wyjątkiem dwóch pomieszczeń biurowych (część zachodnia budynku) zapewnia się dwa dojścia ewakuacyjne. W stanie istniejącym odległość po wyjściu, z najdalej położonego biura na komunikację, następnie do klatki schodowej K1 i dalej poprzez hol na parterze na zewnątrz budynku drzwiami DZ1 wynosi 28 m przy jednym kierunku ewakuacji. Ewakuacja z sali szkoleniowej przeznaczonej dla maksymalnie 50 osób zapewniona poprzez wyjście na komunikację i dalej zapewniono dwa kierunki ewakuacji do klatki schodowej K1 lub K2. Długość dojścia poprzez klatkę schodową K1 do drzwi prowadzących na zewnątrz budynku DZ1 wynosi 27,5 m, natomiast poprzez klatkę schodową K2 do drzwi DZ2 wynosi 12,5 m. Długości dojść oraz przejść ewakuacyjnych z kondygnacji piętra zostały zapewnione.

Ewakuacja z pomieszczeń na parterze zapewniona poprzez wyjście na hol i dalej poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,4 m do przedsionka, a następnie na zewnątrz budynku drzwiami DZ1. Ewakuacja z dwóch pomieszczeń biurowych (część wschodnia budynku) zapewniona na komunikację,

następnie na hol i dalej na zewnątrz budynku drzwiami DZ1. Długość dojścia z najdalej położonego pomieszczenia na parterze (1.7) do drzwi prowadzących na zewnątrz budynku wynosi 9 m przy jednym kierunku ewakuacji. Ewakuacja z pomieszczenia sali ślubów, przeznaczonej dla maksymalnie 50 osób zapewniona poprzez wyjście na hol i dalej na zewnątrz budynku drzwiami DZ1. Długość dojścia w tym przypadku wynosi 5 m.

Ewakuacja z piwnicy odbywa się na drogę komunikacji ogólnej, dalej klatką schodową K2 na parter, następnie drzwiami DZ2 na zewnątrz budynku. Długość dojścia z najdalej położonego pomieszczenia przyłącza wody do drzwi prowadzących na zewnątrz budynku DZ2 wynosi 34 m przy jednym kierunku ewakuacji, w tym 24 m na poziomej drodze ewakuacyjnej, co stanowi przedmiot odstępstwa i zostało ujęte w pkt. 6.3 ekspertyzy, *patrz cz. załączniki do projektu budowalnego,* oraz zaznaczono na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi:

- 60 m dla dojścia krótszego i 120 m dla dojścia dłuższego, przy zapewnieniu dwóch dojść ewakuacyjnych,
- 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomym odcinku drogi ewakuacyjnej, przy jednym dojściu ewakuacyjnym.

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w rozpatrywanym obiekcie, za wyjątkiem dojścia ewakuacyjnego z kondygnacji piwnicy zostaną zachowane.

Parametry klatek schodowych, schodów wewnętrznych wg poniższego zestawienia tabelarycznego:

Parametr	**Wymóg**	**Klatka K1**	**Klatka K2**
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	1,2 – kondygnacja nadziemna	1,14 **niespełniony**	1,00 **niespełniony**
	0,8 – kondygnacja podziemna / poddasze nieużytkowe	-	1,00 spełniony
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	1,5 – kondygnacja nadziemna	1,18 **niespełniony**	1,40 **niespełniony**
	0,8 – kondygnacja podziemna / poddasze nieużytkowe	-	Brak spocznika na poziomie parteru **niespełniony**
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	17	15 spełniony	21 **niespełniony**
Maksymalna wysokość stopni (m)	0,175 – kondygnacja nadziemna (ZL III)	0,18 **niespełniony**	0,19 **niespełniony**
	0,2 – kondygnacja podziemna / poddasze nieużytkowe	-	0,22 **niespełniony**
Zależność stopni	0,60÷0,65	0,635÷0,705	0,46÷0,96

(2h + s = 060 ÷ 0,65m)		**niespełniony**	**niespełniony**
Szerokość stopni dla schodów zabiegowych (m)	0,25 m w odległości 0,4 m od poręczy balustrady wewnętrznej	0,22 **niespełniony**	0,22 **niespełniony**
Konstrukcja biegów i spoczników (klasa odporności ogniowej)	R 30	R 30 **niespełniony**	R 30 **niespełniony**
Palność	niepalne spełniony	palne **niespełniony**	palne **niespełniony**

Parametr	**Wymóg**	**SW1**	**SW2**
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	0,8 – kondygnacja podziemna	0,86 spełniony	1,13 spełniony
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	0,8 – kondygnacja podziemna	brak spocznika **niespełniony**	powyżej 0,8 spełniony
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	17	2 spełniony	2 spełniony
Maksymalna wysokość stopni (m)	0,2 – kondygnacja podziemna	0,185 spełniony	0,21 **niespełniony**
Zależność stopni (2h + s = 060 ÷ 0,65m)	0,60÷0,65	0,51÷0,65 **niespełniony**	0,55÷0,71 **niespełniony**

Niezgodności dotyczące parametrów klatek schodowych oraz schodów wewnętrznych stanowią przedmiot odstępstwa i zostały opisane w pkt 6.3 ekspertyzy, *patrz cz. załączniki do projektu budowalnego,* oraz zaznaczone na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Na drogach ewakuacyjnych oświetlonym wyłącznie światłem sztucznym należy stosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – w stanie istniejącym warunek niespełniony, ze względu na brak instalacji na komunikacjach w piwnicy oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym – projektowana instalacja w ramach działań dostosowawczych.

28.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Instalacja odgromowa - PROJEKTOWANA

Obiekt zostanie wyposażony w instalację odgromową wykonaną zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

Instalacja ogrzewcza - PRZEBUDOWYWANA

Obiekt ogrzewany z cieplika miejskiego. Pomieszczenie węzła cieplnego znajduje się w piwnicy budynku. W ramach projektu planowana jest zmiana lokalizacji pomieszczenia węzła cieplnego.

Instalacja wentylacyjna – PRZEBUDOWYWANA

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, lecz ze względu na zły stan techniczny instalacji, w ramach przebudowy zostanie ona doprowadzona do stanu zgodnego z wymaganiami. W obiekcie projektuje się wentylacje hybrydową.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – PROJEKTOWANY

Obiekt wyposażony zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, którego przycisk zlokalizowany będzie pobliżu wejścia do budynku przy drzwiach DZ1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie odcinał dopływ prądu do wszystkich obwodów, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz projektowany system sygnalizacji pożarowej). Przycisk wyłącznika zostanie odpowiednio oznakowany zgodnie z polską normą. Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – PROJEKTOWANE

Ze względu na drogi ewakuacyjne (komunikację) w piwnicy budynku, oświetlone wyłącznie światłem sztucznym, wymagane jest awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. W ramach rozwiązań zamiennych przewiduje się instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych w cały budynku, która przez minimum 1 godz. zapewni natężenie – co najmniej 3 lx, przy wymaganym natężeniu 1 lx (droga ewakuacyjna). Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy stosować również przed wejściem do budynku (od zewnętrznej strony).

System sygnalizacji pożarowej – PROJEKTOWANY, JAKO ROZWIĄZANIE ZAMIENNE

Zgodnie z obowiązującymi przepisami system sygnalizacji pożarowej nie jest wymagany w analizowanym budynku. Jako rozwiązanie zamienne budynek wyposażony zostanie w system sygnalizacji pożarowej połączony z obiektem Państwowej Straży Pożarnej.

Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie z obowiązującymi przepisami obiekt wymaga wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy. Obiekt objęty niniejszą ekspertyzą wyposażony zostanie w podręczny sprzęt gaśniczy uwzględniając, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm^3) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

Przy rozmieszczaniu gaśnic zostały spełnienie następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30 m;
- do gaśnic zapewniono dostęp o szerokości – co najmniej 1 m.

28.11. Przygotowanie obiektu budowlanego oraz terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań, dźwigach dla ekip ratowniczych

i prowadzących do nich dojściach oraz zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - wymagana ilości wody do celów przeciwpożarowych.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek o powierzchni wewnętrznej 698 m^2 oraz kubaturze wynoszącej 2108 m^3. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych dla budynku wynosi 10 dm^3/s, z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego o średnicy 80 mm. Pierwszy hydrant powinien być zlokalizowany w odległości od 5 do 75 m od budynku, natomiast drugi w odległości do 150 m od chronionego obiektu.

W stanie istniejącym zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest poprzez następujące hydranty zewnętrzne zlokalizowane na miejskiej sieci wodociągowej:

- pierwszy hydrant zewnętrzny podziemny oddalony jest od budynku w odległości 45 m i zlokalizowany jest w ulicy Aleja Grunwaldzka – strona południowa,
- drugi hydrant zewnętrzny podziemny oddalony jest od budynku w odległości 77 m i zlokalizowany jest w chodniku Alei Zwycięstwa (przy posesji nr 24) – strona wschodnia.

Zapewnia się wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych o wydajności, co najmniej 10 dm^3/s. Sposób usytuowania hydrantów został przedstawiony na planie sytuacyjnym.

Drogi pożarowe

Ze względu na zakwalifikowanie budynku do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich, droga pożarowa nie jest wymagana. Ze względu na usytuowanie budynku w odległości do 15 m od Alei Grunwaldzkiej droga pożarowa została zapewniona z ulicy, zapewniając dostęp do dłuższego boku budynku. Pomiędzy drogą, a ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m. Ponadto zapewnione jest połączenie wyjść z budynku z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nieprzekraczającej 50 m – maksymalna długość dojścia do drzwi DZ1 wynosi 38 m.

28.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek zlokalizowany jest w Gdańsku przy Al. Grunwaldzkiej 5, na działce nr 214, obręb 056.
Jest to obiekt wolnostojący oraz oddalony od obiektów sąsiadujących i od granicy działki w odległości:

- OD STRONY PÓŁNOCNEJ oddalony od budynku gospodarczego, zlokalizowanego na tej samej działce w odległości 21,8 m oraz od budynku garażowego, zlokalizowanego na sąsiedniej działce w odległości 24 m. Odległości od granicy z działką sąsiednią wynosi 23 m. – WYMAGANIA SPEŁNIONE.
- OD STRONY POŁUDNIOWEJ oddalony od granicy działki drogowej – al. Grunwaldzka w odległości od 5,9 m do 7,5 m. – WYMAGANIA SPEŁNIONE.
- OD STRONY WSCHODNIEJ oddalony od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce w odległości 11,95 m. Odległość od granicy z działką sąsiednią wynosi 4,9 m. – WYMAGANIA SPEŁNIONE.

- OD STRONY ZACHODNIEJ oddalony od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce w odległości 7,7 m (ściana analizowanego budynku murowana, bez ocieplenia zewnętrznego spełniająca wymagania ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 60 odporności ogniowej), w ścianie tej znajdują się drzwi zwykłe drewniane do bocznej klatki schodowej [K2], lecz odległość od tych drzwi do ściany sąsiedniego budynku wynosi 8 m, W ZWIĄZKU Z CZYM UZNANO, ŻE WYMAGANA ODLEGŁOŚĆ MIĘDZY BUDYNKAMI JEST ZACHOWANA.
- ODLEGŁOŚĆ OD GRANICY Z DZIAŁKĄ SĄSIEDNIĄ OD STRONY ZACHODNIEJ wynosi 3,3 m (ściana analizowanego budynku murowana spełniająca klasę REI 60 odporności ogniowej z jednymi drzwiami bez wymaganej klasy odporności ogniowej). – ODESTĘPSTWO KW PSP W TYM ZAKRESIE.

28.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem budowlanym.

Wypracowanie rozwiązań zamiennych stało się konieczne wobec nieprawidłowości, których usunięcie stało się niemożliwe. W celu poprawy stanu bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie, projektuje się jako rozwiązania zamienne:

1) wyposażenie budynku (ochrona całkowita) w system sygnalizacji pożarowej (połączenie z obiektem Państwowej Straży Pożarnej);
2) zapewnienie na wszystkich drogach ewakuacyjnych instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 3 lx w osi drogi ewakuacyjnej;
3) zamknięcie kondygnacji poddasza nieużytkowego drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności EI30;
4) zabezpieczenie drewnianych elementów w klatkach schodowych K1 i K2 środkami ogniochronnymi do stopnia co najmniej trudnozapalności;
5) zapewnienie drogi pożarowej w odległości od 5 cm do 15 m, przebiegającej wzdłuż dłuższego boku budynku (ul. Grunwaldzka);

UWAGA: Wszystkie rozwiązania (dostosowawcze oraz zamienne) z zakresu ochrony przeciwpożarowej, patrz cz. opisowa PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO, punkt „Prace budowalne wynikające z ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej."

27. UWAGI.

A. **Integralną część opracowania stanowią projekty techniczne poszczególnych branż.**

B. **Wszystkie roboty ogólnobudowlane i rozbiórkowe prowadzić z zgodnie z obowiązującymi przepisami i „Technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" pod nadzorem uprawnionych osób.**

C. **Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i PPOŻ. Oraz Ochrony Środowiska.**

D. **Nieodłącznym i częstym zjawiskiem przy remontach oraz renowacji zabytków architektury, w trakcie przeprowadzanych prac, jest występowanie problemów i zadań nie zawartych w opracowaniach projektowych. Należy je wówczas rozpatrzyć i podjąć decyzję dalszego postępowania wspólnie z Inwestorem, odpowiednim Biurem Konserwatora Zabytków i nadzorem autorskim oraz konserwatorskim.**

E. **Wykonać dokumentację fotograficzną i opisową stanu zachowania obiektu przed konserwacją. Szczegółowa dokumentacja fotograficzna powinna być także wykonywana w trakcie jego konserwacji. Każdy etap prac powinien być należycie udokumentowany. Po zakończeniu prac należy wykonać pełną dokumentację powykonawczą zgodnie z zaleceniem Ośrodka Dokumentacji Zabytków.**

F. **Wszelkie zmiany w zakresie i sposobie prac należy uzgadniać z odpowiednim Biurem Konserwatora Zabytków.**

G. **Zaproponowane w niniejszym opracowaniu materiały są materiałami przykładowi, więc dopuszcza się zastosowanie innych, lecz o równoważnych lub wyższych parametrach. Stosowane do prac materiały powinny posiadać atesty lub dopuszczenia do stosowania w zabytkach i odpowiadać obowiązującym normom.**

Opracowanie:

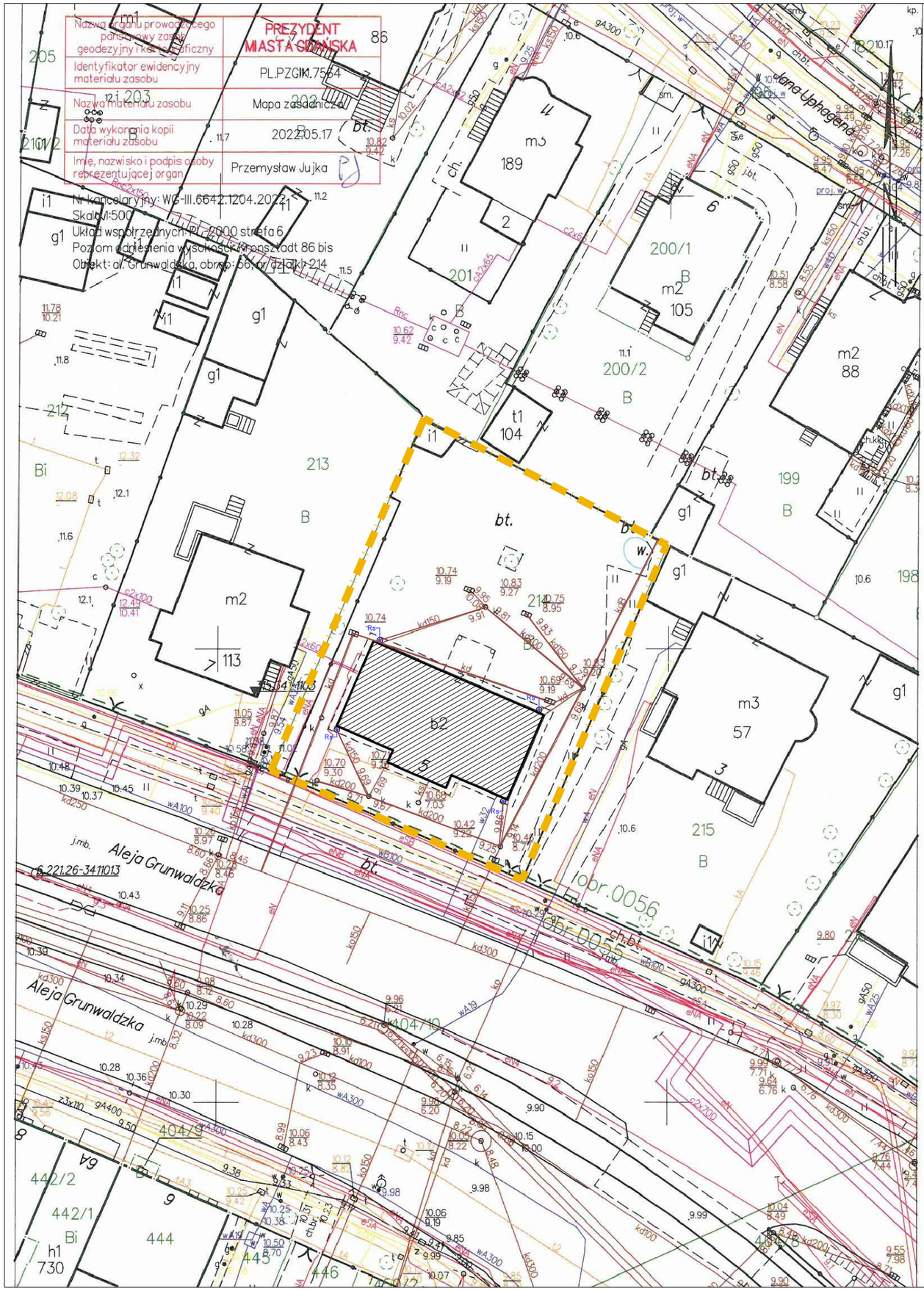
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
upr. nr 357/PW/92

mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska

mgr. inż. Adam Dziamski

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
INWENTARYZACJA		
I-A.00	LOKALIZACJA INWESTYCJI	1:500
I-A.01	RZUT PIWNICY	1:50
I-A.02	RZUT PARTERU	1:50
I-A.03	RZUT I PIĘTRA	1:50
I-A.04	RZUT PODDASZA	1:50
I-A.05	UKŁAD BELEK STROPU PODDASZA	1:50
I-A.06	RZUT WIĘŹBY DACHOWEJ	1:50
I-A.07	RZUT DACHU	1:50
I-A.08	PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	1:50
I-A.09	PRZEKRÓJ WZDŁUŻNY B-B	1:50
I-A.10	ELEWACJA FRONTOWA (południowo – zachodnia)	1:50
I-A.11	ELEWACJA PODWÓRZA (północno – wschodnia)	1:50
I-A.12	ELEWACJE SZCZYTOWE (elewacja południowo – wschodnia i północno – zachodnia)	1:50
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
PAB.00	PLAN SYTUACYJNY	1:500
PAB.01	RZUT PIWNICY – rozbiórki i demontaże	1:100
PAB.02	RZUT PARTERU – rozbiórki i demontaże	1:100
PAB.03	RZUT I PIĘTRA – rozbiórki i demontaże	1:100
PAB.04	RZUT PODDASZA – rozbiórki i demontaże	1:100
PAB.05	RZUT PIWNICY	1:50
PAB.06	RZUT PARTERU	1:50
PAB.07	RZUT I PIĘTRA	1:50
PAB.08	RZUT PODDASZA	1:50
PAB.09	RZUT DACHU	1:50
PAB.10	PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	1:50
PAB.11	PRZEKRÓJ WZDŁUŻNY B-B	1:50
PAB.12	ELEWACJA FRONTOWA (południowo – zachodnia)	1:50
PAB.13	ELEWACJA PODWÓRZA (północno – wschodnia)	1:50
PAB.14	ELEWACJE SZCZYTOWE (elewacja południowo – wschodnia i północno – zachodnia)	1:50



LEGENDA

	granica działki nr 214
	lokalizacja bud. przy al. Grunwaldzkiej 5
	kanalizacja deszczowa

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
2. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ENEPROJEKT
Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301038550

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

INWESTOR

Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE		
INWENTARYZACJA	DATA: V 2022	
TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
LOKALIZACJA INWESTYCJI	1:500	I-A.00

LEGENDA - OZNACZENIA OKIEN

S	okno skrzynkowe
K	okno krosnowe
Z	okno zespolone
S	drzwi balkonowe skrzynkowe
Z	drzwi balkonowe zespolone

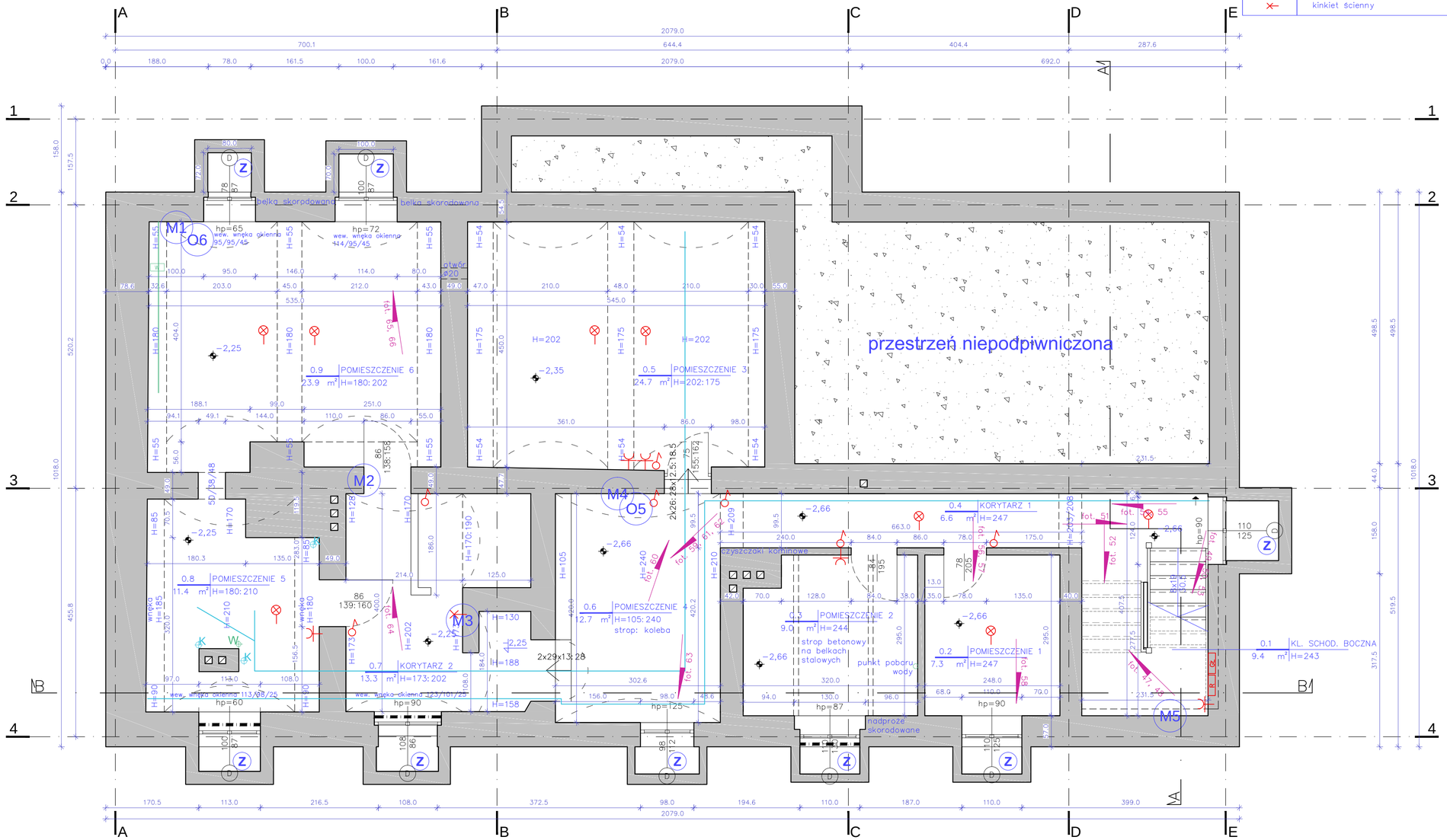
LEGENDA - ODKRYWKI

M1	lokalizacja pomiarów zawilgocenia
O1	lokalziacja miejsc odkrywek

LEGENDA

	kratki wentylacyjne
GZ	główny włącznik prądu
R	rozdzielnica
E	licznik elektryczny
	gniazdo elektryczne
	włącznik światła
	oświetlenie sufitowe
	kinkiet ścienny
W	instalacja wodna
W	wodomierz
	instalacja wody
K	kanalizacja sanitarna
16x60	lokalizacja grzejników wymiar: ilość żeber x wysokość
©	woda ciepła/zimna
	instalacja CO
Rs	istniejące rury spustowe
	stalowe kraty okienne
fot. 46	kierunek wykonywania fotografii
	linie łuków sklepiennych

ALEJA GRUNWALDZKA - FRONT NIERUCHOMOŚCI



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIWNICY

l.p.	nazwa pomieszczenia	podłoga	wysokość pom. H [m]	pow. [m²]
0.1	KLATKA SCHODOWA BOCZNA	wylewka betonowa	H=243	9,40
0.2	POMIESZCZENIE 1	wylewka betonowa	H=247	7,30
0.3	POMIESZCZENIE 2	wylewka betonowa	H=244	9,00
0.4	KORYTARZ 1	wylewka betonowa	H=247	6,60
0.5	POMIESZCZENIE 3	wylewka betonowa	H=202÷175 (50% pow. użytkowej)	12,35
0.6	POMIESZCZENIE 4	wylewka betonowa	H=105÷240 (50% pow. użytkowej)	6,35
0.7	KORYTARZ 2	wylewka betonowa	H=173÷202 (50% pow. użytkowej)	6,65
0.8	POMIESZCZENIE 5	wylewka betonowa	H=180÷210 (50% pow. użytkowej)	5,70
0.9	POMIESZCZENIE 6	wylewka betonowa	H=180÷202 (50% pow. użytkowej)	11,95
			SUMA	75.30

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
2. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
ENEPROJEKT
Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301039950

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

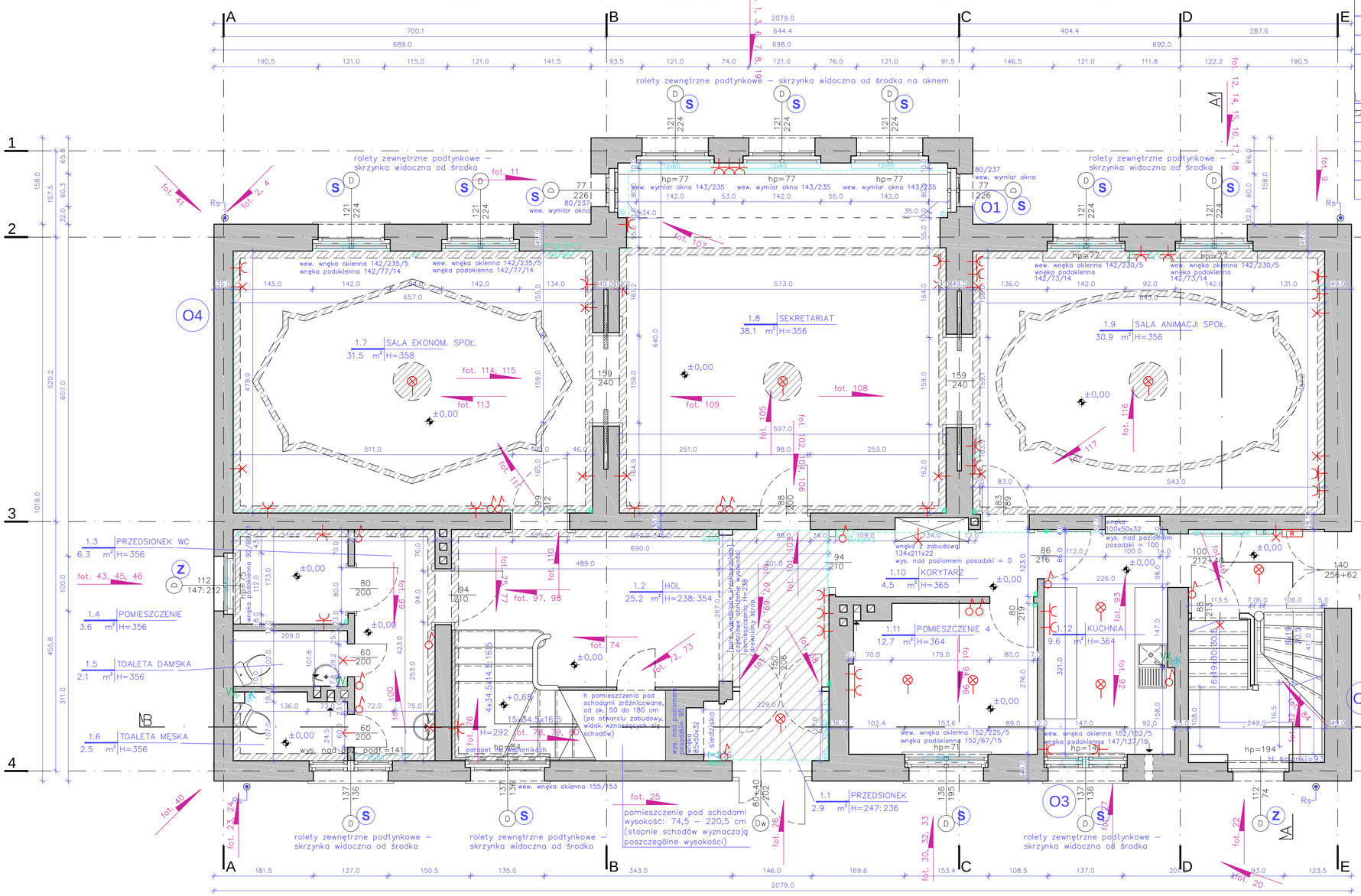
INWESTOR
Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE: INWENTARYZACJA — DATA: V 2022

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PIWNICY — SKALA: 1:50 — NR RYS.: I-A.01

ALEJA GRUNWALDZKA - FRONT NIERUCHOMOŚCI



LEGENDA - OZNACZENIA OKIEN

S	okno skrzynkowe
K	okno krosnowe
Z	okno zespolone
S	drzwi balkonowe skrzynkowe
Z	drzwi balkonowe zespolone

LEGENDA

	kratki wentylacyjne
Gz	główny włącznik prądu
R	rozdzielnica
E	licznik elektryczny
	gniazdo elektryczne
	włącznik światła
	oświetlenie sufitowe
	kinkiet ścienny
W	instalacja wodna
W	wodomierz
	instalacja wody
wnęka podokienna 147/137/19	wymiar wnęki podokiennej szer./wys./głębokość; zarys wnęki okiennej
	dekoracje sufitu i fasety
	gniazda instalacji teletechnicznej
	skrzynki instalacji teletechnicznej
	czujki ruchu
	widoczne okablowanie instalacji teletechnicznej

Detal fasety skala 1:5

K	kanalizacja sanitarna
16x60	lokalizacja grzejników wymiar: ilość żeber x wysokość
	woda ciepła/zimna
	instalacja CO
Rs	istniejące rury spustowe
	stalowe kraty okienne
fot. 46	kierunek wykonywania fotografii
	zlew kuchenny
	umywalka
	toaleta

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU

l.p.	nazwa pomieszczenia	podłoga	wysokość pom. H [m]	pow. [m²]
1.1	PRZEDSIONEK	płytki ceramiczne/gresowe	H=247÷236	2,90
1.2	HOL	płytki ceramiczne/gresowe, deski drewniane	H=238÷354	25,20
1.3	PODSIONEK WC	płytki ceramiczne/gresowe	H=356	6,30
1.4	POMIESZCZENIE	płytki ceramiczne/gresowe	H=356	3,60
1.5	TOALETA DAMSKA	płytki ceramiczne/gresowe	H=356	2,10
1.6	TOALETA MĘSKA	płytki ceramiczne/gresowe	H=356	2,40
1.7	SALA EKONOMII SPOŁECZNEJ	parkiet drewniany układany w jodełkę	H=358	31,50
1.8	SEKRETARIAT	parkiet drewniany układany w jodełkę	H=356	38,10
1.9	SALA ANIMACJI SPOŁECZNEJ	parkiet drewniany układany w jodełkę	H=356	30,90
1.10	KORYTARZ	płytki ceramiczne/gresowe	H=365	4,50
1.11	POMIESZCZENIE	panele drewnopodobne	H=364	12,70
1.12	ANEKS KUCHENNY	panele drewnopodobne	H=364	9,60
1.13	KLATKA SCHODOWA BOCZNA	deski drewniane, lastryko	H=356	10,20
			SUMA	180.00

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
2. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
ENEPROJEKT Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 780-204-64-63, REGON 301639950

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

INWESTOR

Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk.
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE: INWENTARYZACJA — DATA: V 2022

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU — SKALA: 1:50 — NR RYS.: I-A.02

ALEJA GRUNWALDZKA - FRONT NIERUCHOMOŚCI

LEGENDA

	kratki wentylacyjne
Gz	główny włącznik prądu
R	rozdzielnica
E	licznik elektryczny
	gniazdo elektryczne
	włącznik światła
	oświetlenie sufitowe
	kinkiet ścienny
wnęka podokienna 147/137/19	wymiar wnęki podokiennej szer./wys./głębokość; zarys wnęki okiennej 1
	dekoracje sufitu i fasety
	gniazda instalacji teletechnicznej
	skrzynki instalacji teletechnicznej
	czujki ruchu 2
	widoczne okablowanie instalacji teletechnicznej

Wp	instalacja wodna
W	wodomierz
	instalacja wody
K	kanalizacja sanitarna
16x60	lokalizacja grzejników wymiar: ilość żeber x wysokość
©	woda ciepła/zimna
	instalacja CO
Rs	istniejące rury spustowe
	stalowe kraty okienne
fot. 46	kierunek wykonywania fotografii
	zlew kuchenny
	umywalka
	toaleta

LEGENDA - OZNACZENIA OKIEN

S	okno skrzynkowe
K	okno krosnowe
Z	okno zespolone
S	drzwi balkonowe skrzynkowe
Z	drzwi balkonowe zespolone

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIĘTRA

l.p.	nazwa pomieszczenia	podłoga	wysokość pom. H [m]	pow. [m²]
2.1	KOMUNIKACJA	parkiet drewniany układany w jodełkę, deski drewniane	H=290	30,20
2.2	KOMUNIKACJA	parkiet drewniany układany w jodełkę	H=302	25,40
2.3	TOALETA	płytki ceramiczne/gresowe	H=305	4,50
2.4	BIURO 1	parkiet drewniany układany w jodełkę	H=298	17,10
2.5	BIURO 2	parkiet drewniany układany w jodełkę	H=300	26,50
2.6	BIURO 3	parkiet drewniany układany w jodełkę	H=305	11,20
2.7	SALA SZKOLENIOWA	parkiet drewniany układany w jodełkę	H=286÷296	55,20
2.8	KLATKA SCHODOWA BOCZNA	deski drewniane	H=300	10,40
			SUMA	180.50

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
2. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
ENEPROJEKT Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-024-64-63, REGON 301039950

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

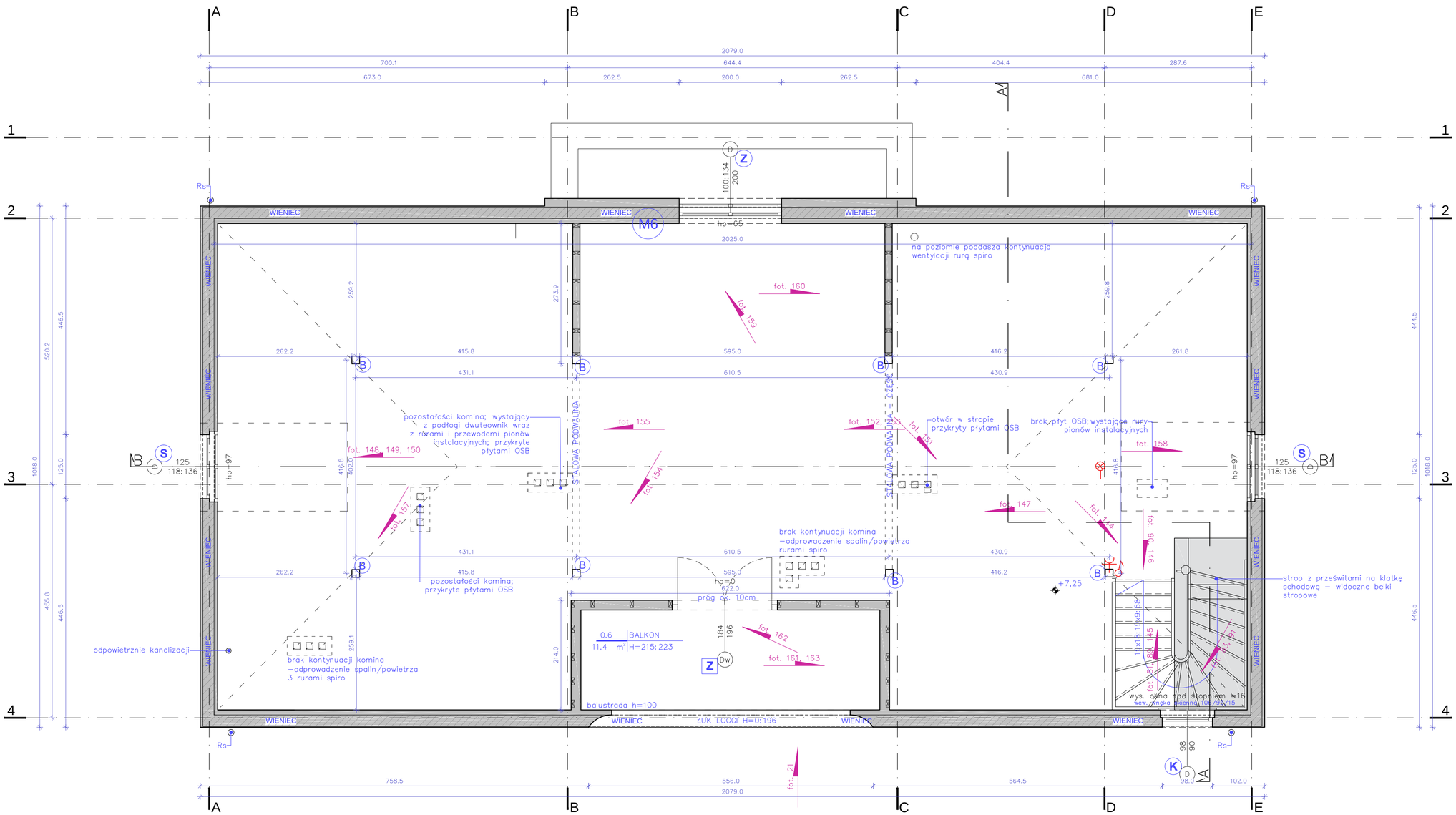
INWESTOR
Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

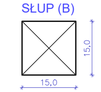
STADIUM PROJEKTOWE: INWENTARYZACJA — DATA: V 2022

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PIĘTRA I — SKALA: 1:50 — NR RYS.: I-A.03

ALEJA GRUNWALDZKA - FRONT NIERUCHOMOŚCI



SŁUP (B)



LEGENDA - ODKRYWKI

M1	lokalizacja pomiarów zawilgocenia
O1	lokalziacja miejsc odkrywek

LEGENDA - OZNACZENIA OKIEN

S	okno skrzynkowe
K	okno krosnowe
Z	okno zespolone
S	drzwi balkonowe skrzynkowe
Z	drzwi balkonowe zespolone

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
2. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
ENEPROJEKT
Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 5, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301036950

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

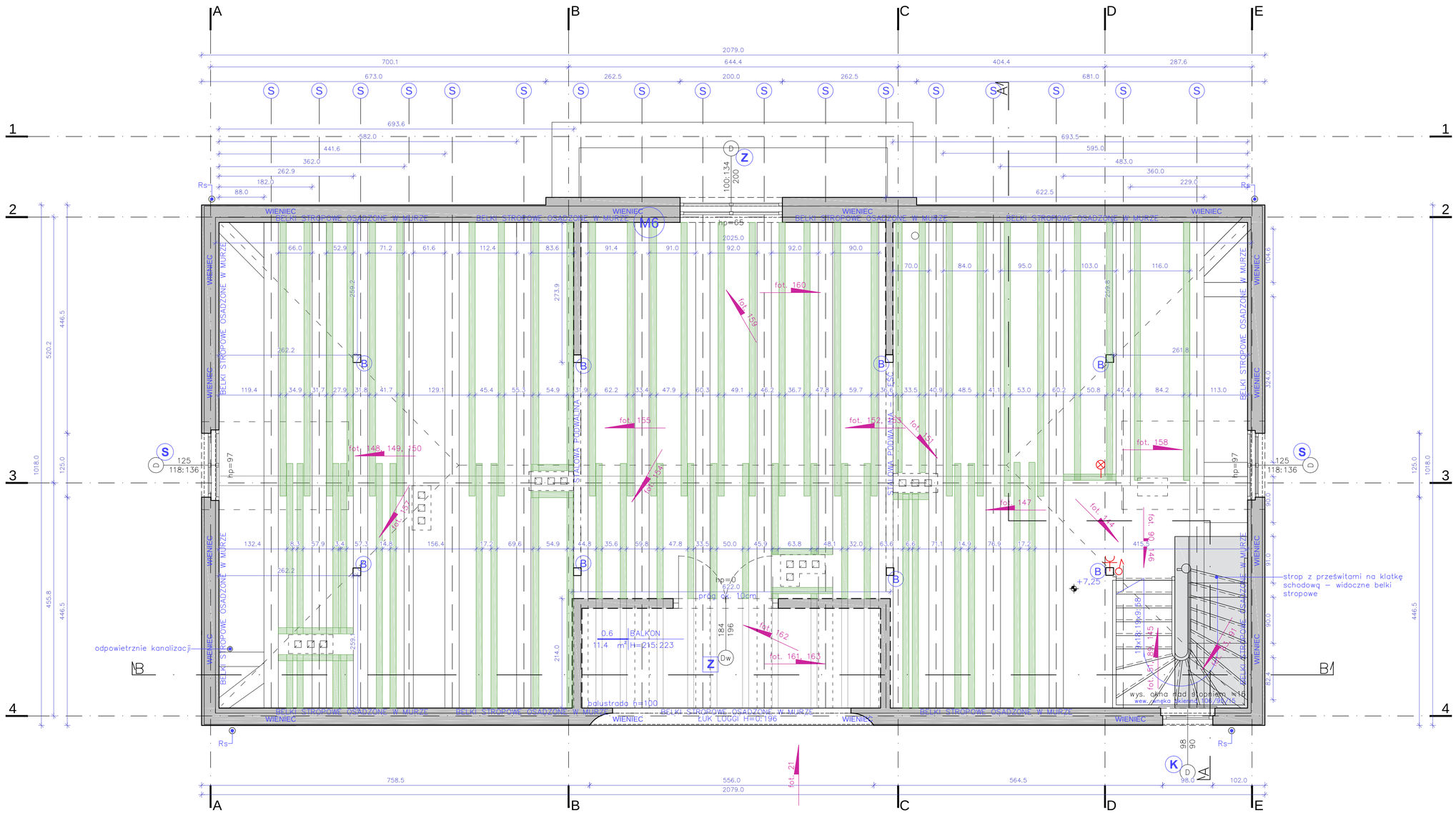
INWESTOR
Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE: INWENTARYZACJA — DATA: V 2022

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PODDASZA — SKALA: 1:50 — NR RYS.: I-A.04

ALEJA GRUNWALDZKA - FRONT NIERUCHOMOŚCI



LEGENDA - ODKRYWKI

M1	lokalizacja pomiarów zawilgocenia
O1	lokalziacja miejsc odkrywek

SŁUP (B) — 15,0 / 15,0

BELKA STROPOWA STARA (S) — 28,0 / 28,0

BELKA STROPOWA NOWA — 25,0 / 12,0

LEGENDA - OZNACZENIA OKIEN

S	okno skrzynkowe
K	okno krosnowe
Z	okno zespolone
S	drzwi balkonowe skrzynkowe
Z	drzwi balkonowe zespolone

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
2. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
ENEPROJEKT Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301039592

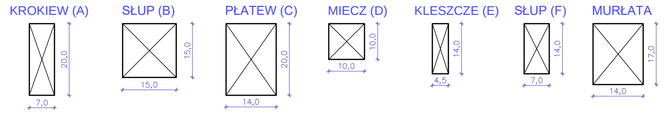
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

INWESTOR
Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

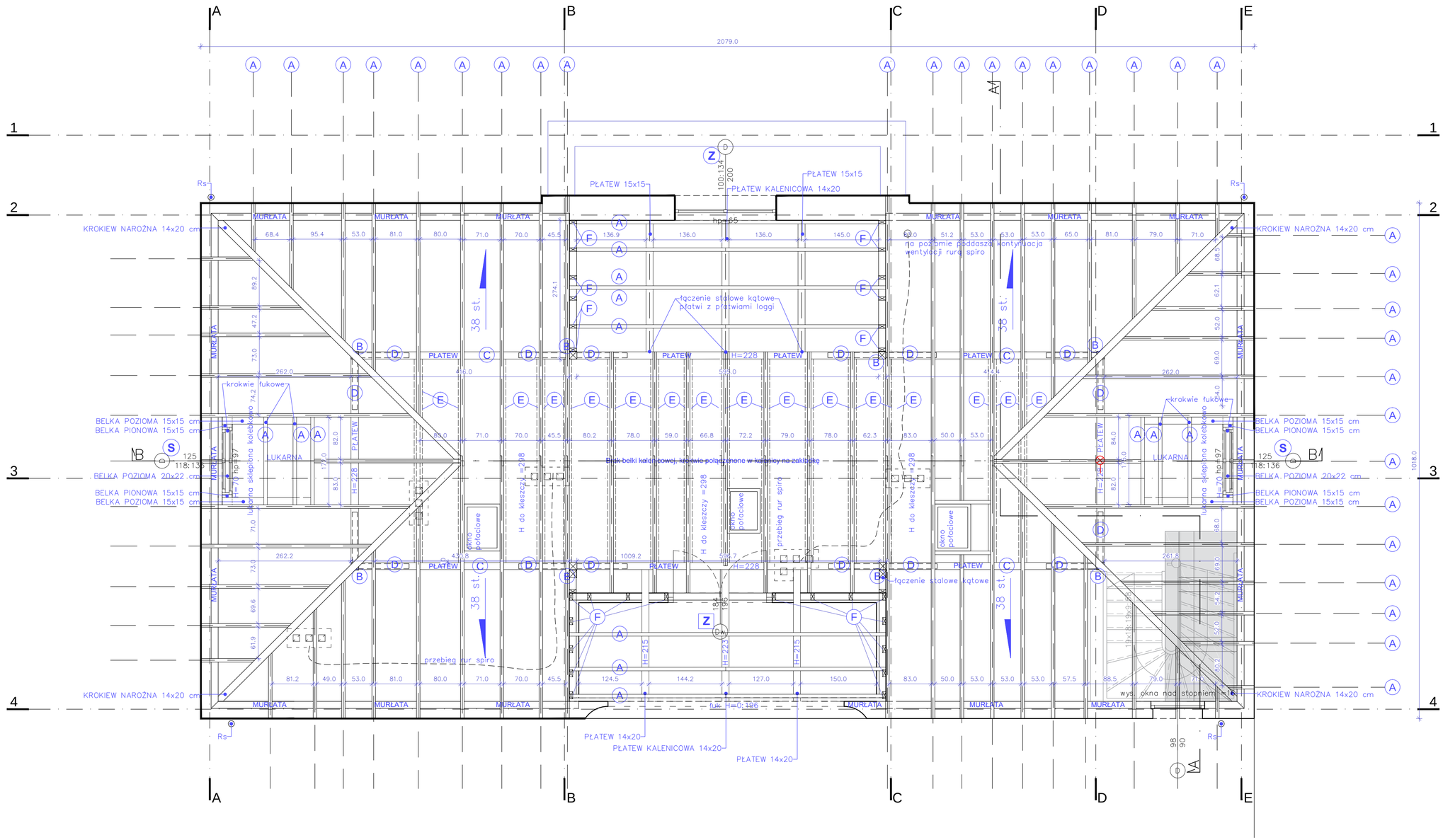
PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE: INWENTARYZACJA — DATA: V 2022

TYTUŁ RYSUNKU: UKŁAD BELEK STROPU PODDASZA — SKALA: 1:50 — NR RYS.: I-A.05



ALEJA GRUNWALDZKA - FRONT NIERUCHOMOŚCI



LEGENDA - OZNACZENIA OKIEN

S	okno skrzynkowe
K	okno krosnowe
Z	okno zespolone
S	drzwi balkonowe skrzynkowe
Z	drzwi balkonowe zespolone

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
2. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
ENEPROJEKT Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301038950

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

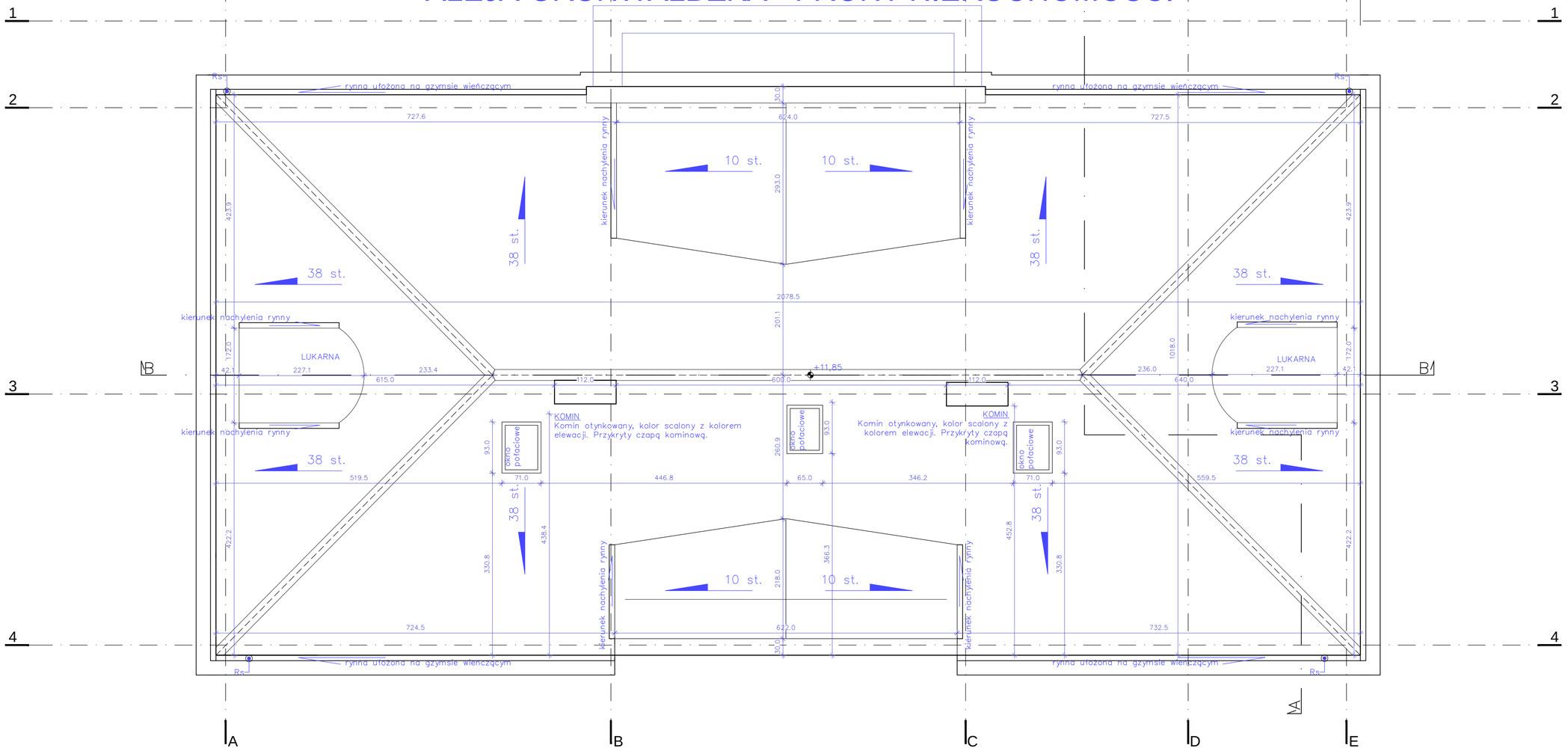
INWESTOR
Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE: INWENTARYZACJA
DATA: V 2022

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT WIĘŹBY DACHOWEJ
SKALA: 1:50
NR RYS.: I-A.06

ALEJA GRUNWALDZKA - FRONT NIERUCHOMOŚCI



UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
2. Ze względu na sposób zaokraglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
ENEPROJEKT Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301039550

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

INWESTOR

Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

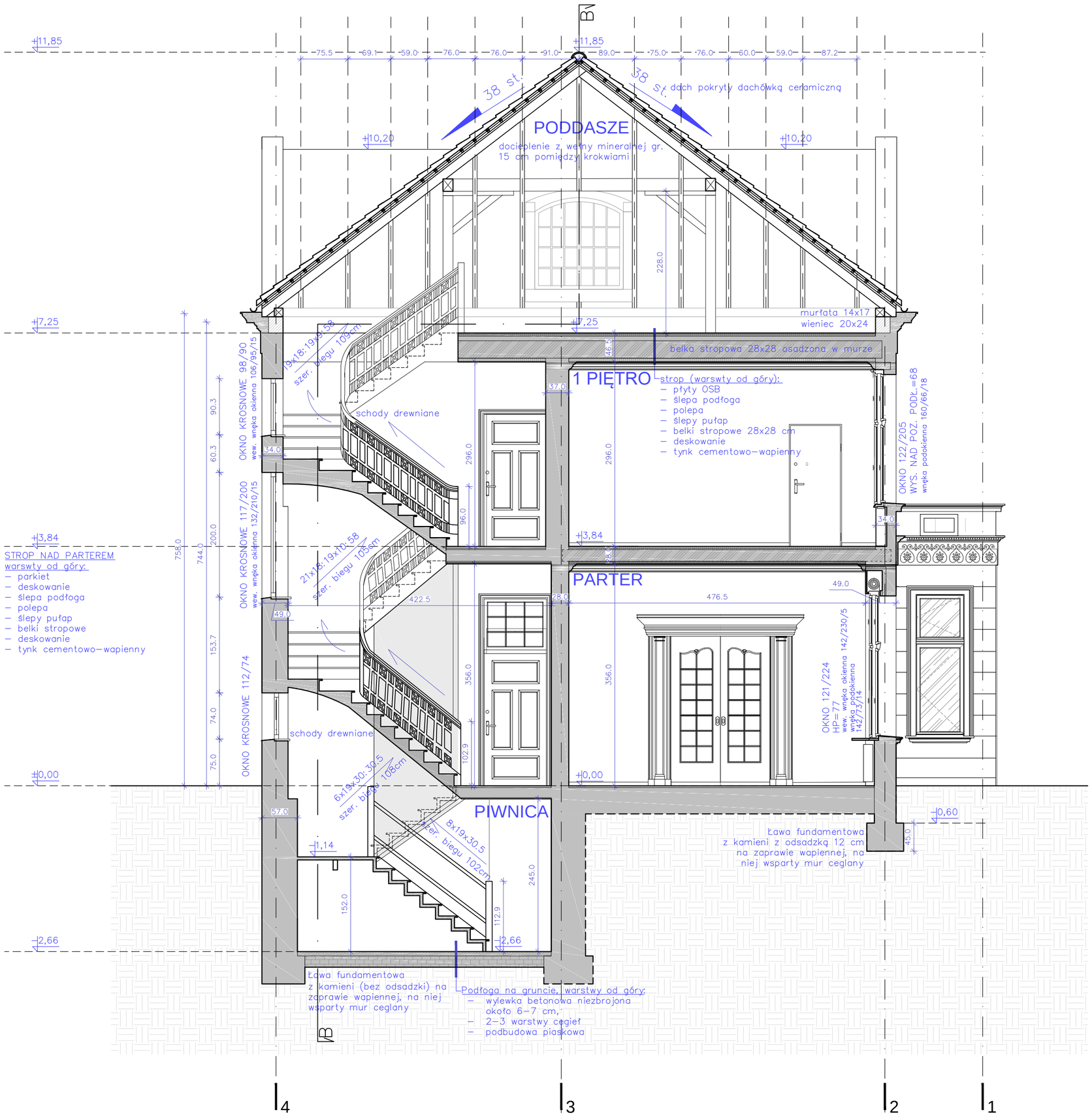
STADIUM PROJEKTOWE: INWENTARYZACJA

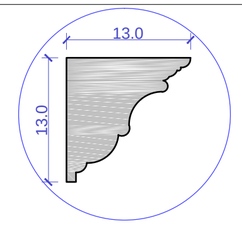
DATA: V 2022

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT DACHU

SKALA: 1:50

NR RYS.: I-A.07





Detal fasety
skala 1:5

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
2. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
ENEPROJEKT
Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301038550

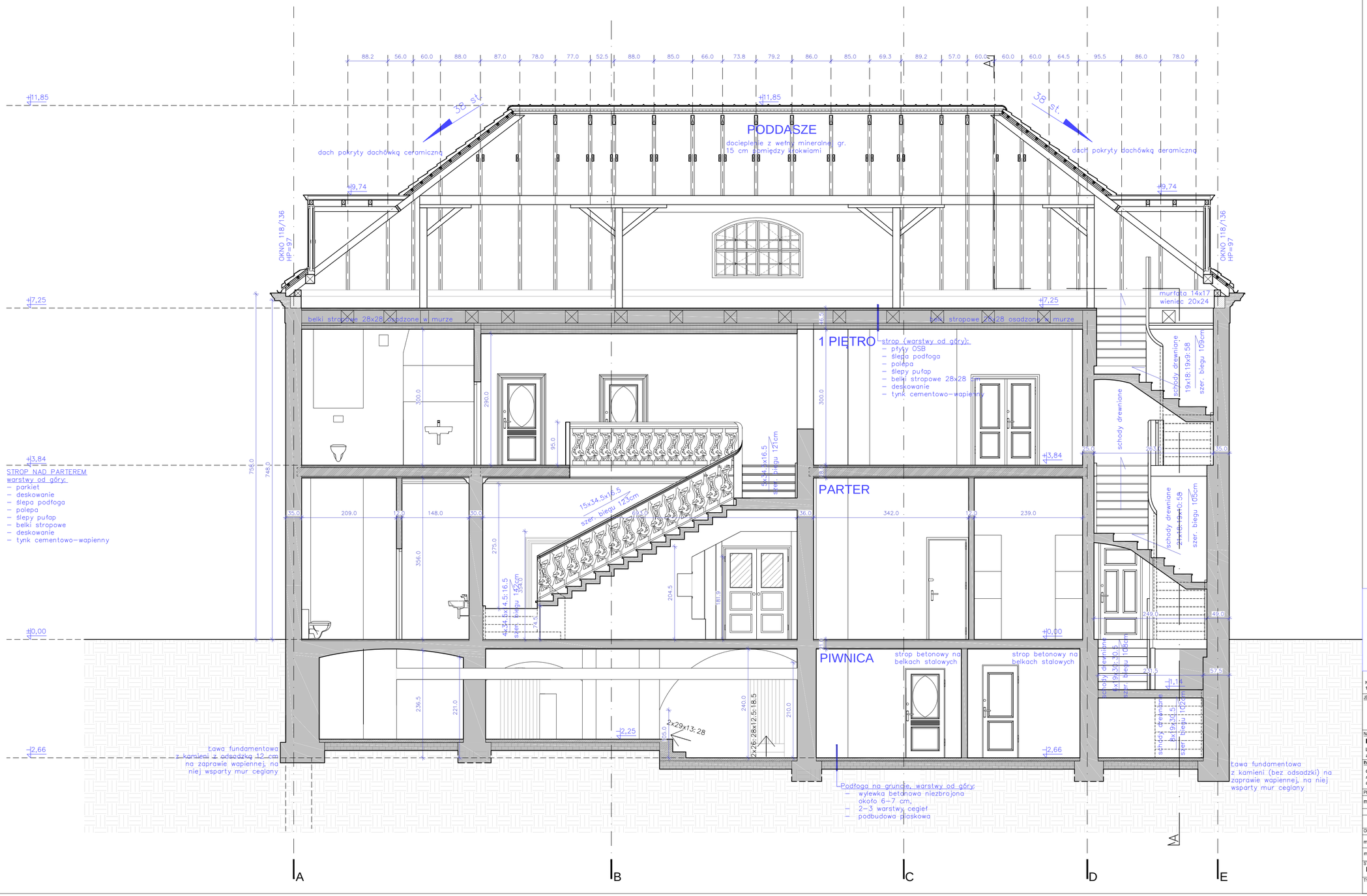
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

INWESTOR
Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE: INWENTARYZACJA
DATA: V 2022

TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A
SKALA: 1:50
NR RYS.: I-A.08



UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
2. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
ENEPROJEKT
A.G.U.M. G.Ż.I.M.S.K.I.
ul. Ulrl Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301039550

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

INWESTOR

Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE	DATA
INWENTARYZACJA	V 2022

TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
PRZEKRÓJ B-B	1:50	I-A.09

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - FRONTOWA

LEGENDA - OZNACZENIA OKIEN

S	okno skrzynkowe
K	okno krosnowe
Z	okno zespolone
S	drzwi balkonowe skrzynkowe
Z	drzwi balkonowe zespolone

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
2. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ENEPROJEKT
Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-54-63, REGON 301038550

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

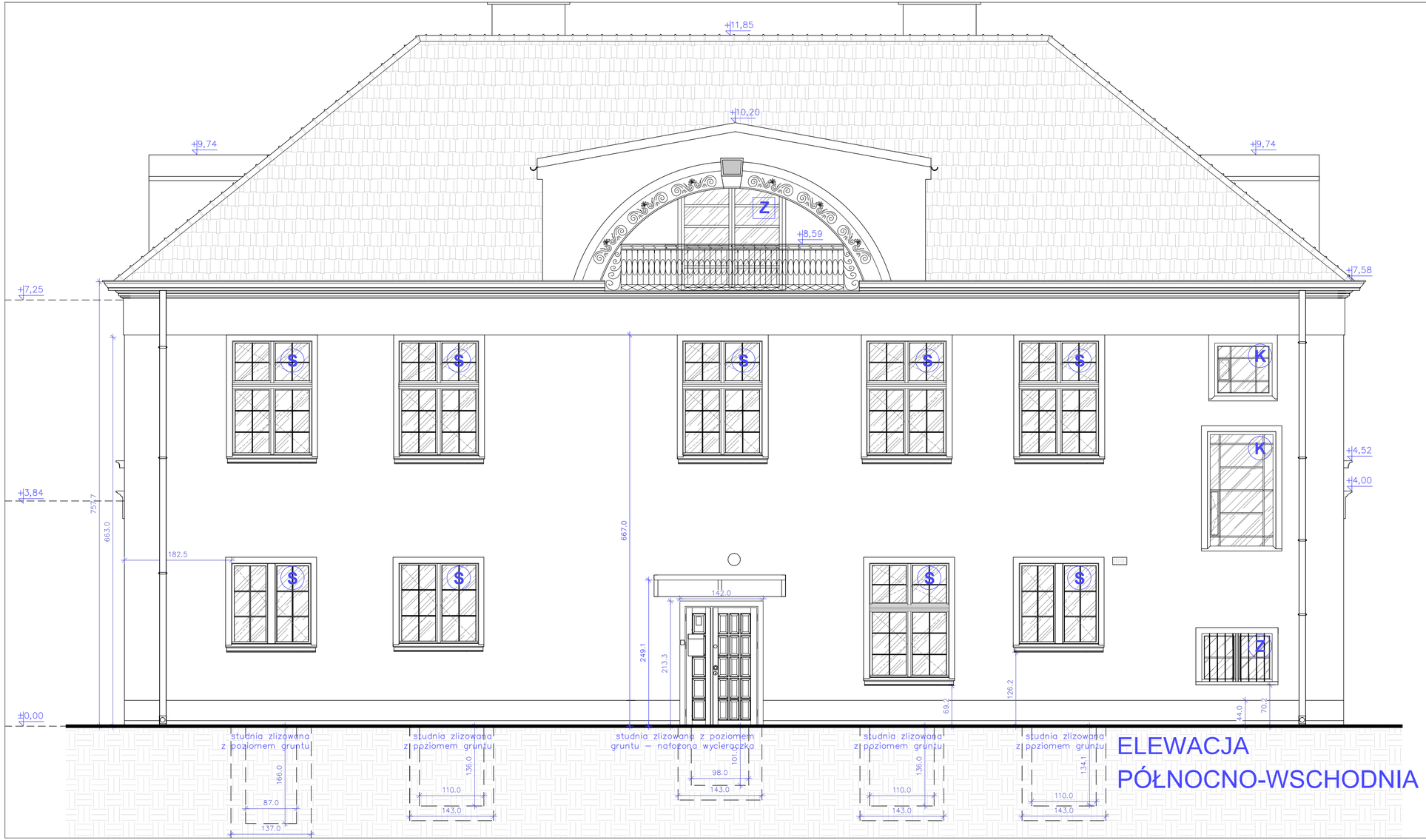
INWESTOR

Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE: INWENTARYZACJA — DATA: V 2022

TYTUŁ RYSUNKU: LEWACJA FRONTOWA (południowo – zachodnia) — SKALA: 1:50 — NR RYS.: I-A.10



LEGENDA - OZNACZENIA OKIEN

S	okno skrzynkowe
K	okno krosnowe
Z	okno zespolone
S	drzwi balkonowe skrzynkowe
Z	drzwi balkonowe zespolone

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
2. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
ENEPROJEKT
Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-54-63, REGON 301038550

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

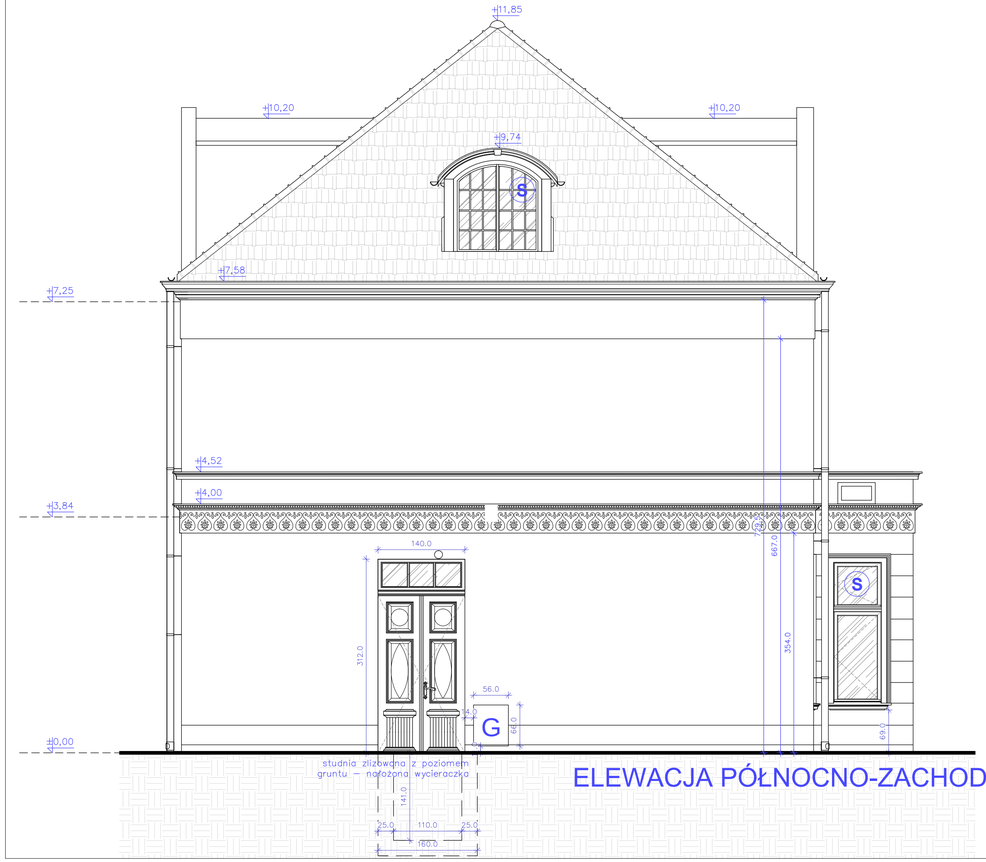
INWESTOR

Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

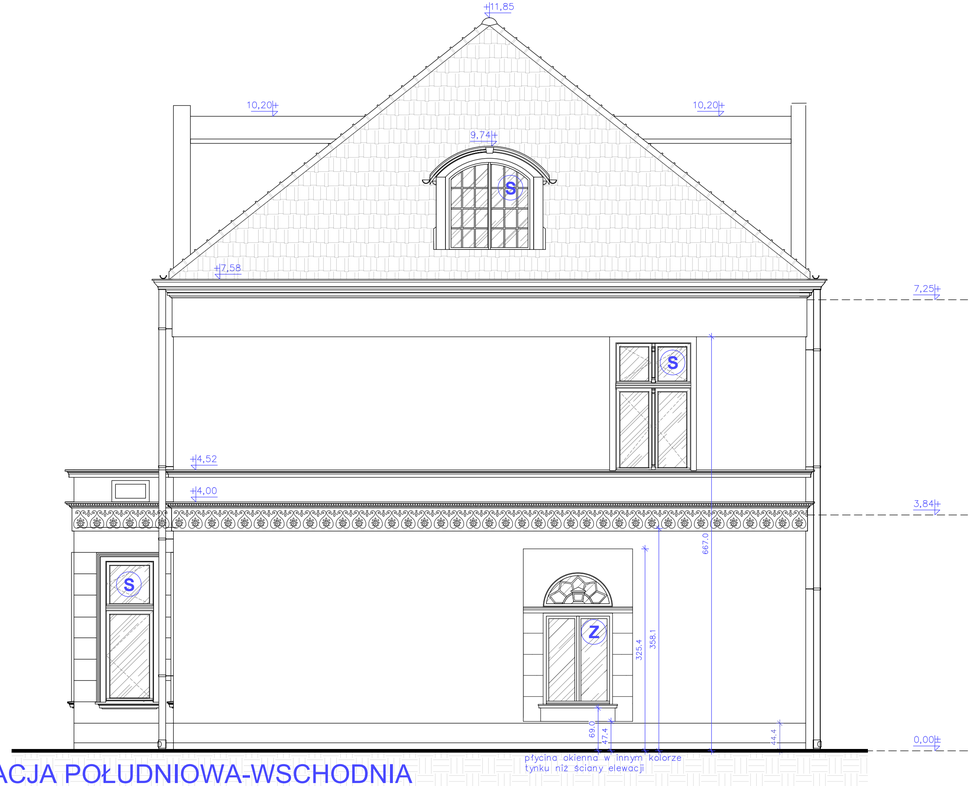
PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE: INWENTARYZACJA — DATA: V 2022

TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PODWÓRZA (północno – wschodnia) — SKALA: 1:50 — NR RYS.: I-A.11



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA-WSCHODNIA

LEGENDA - OZNACZENIA OKIEN

S	okno skrzynkowe
K	okno krosnowe
Z	okno zespolone
S	drzwi balkonowe skrzynkowe
Z	drzwi balkonowe zespolone

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
2. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
ENEPROJEKT Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NP 782-204-64-63, REGON 301089550

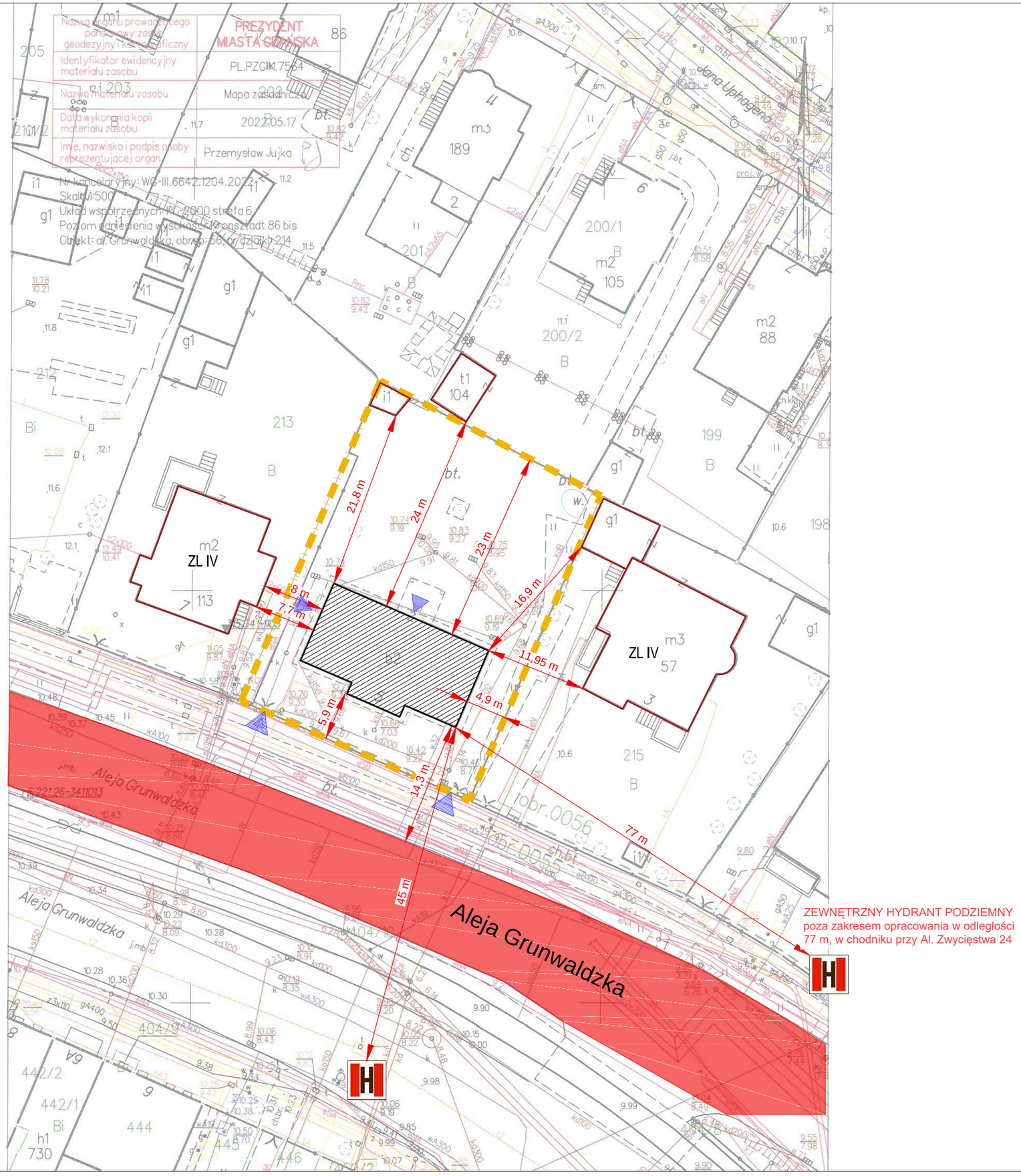
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
ul. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

INWESTOR
Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE: INWENTARYZACJA — DATA: V 2022

TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE SZCZYTOWE (elewacja południowo – wschodnia i północno – zachodnia) — SKALA: 1:50 — NR RYS.: I-A.12



ZEWNĘTRZNY HYDRANT PODZIEMNY
poza zakresem opracowania w odległości
77 m, w chodniku przy Al. Zwycięstwa 24

LEGENDA

	granica działki nr 214
	budynek przy al. Grunwaldzkiej 5
	główne wejście do budynku Grunwaldzka 5 (istniejące)
	boczne wejście do budynku (istniejące)
	główny wjazd na działkę (istniejące)
	wjazd na działkę (istniejące)
	sąsiadujące budynki, poza zakresem opracowania
	droga pożarowa wzdłuż alei Grunwaldzkiej
H	lokalizacja hydrantów zewnętrznych

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ENEPROJEKT
Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301038550

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

INWESTOR

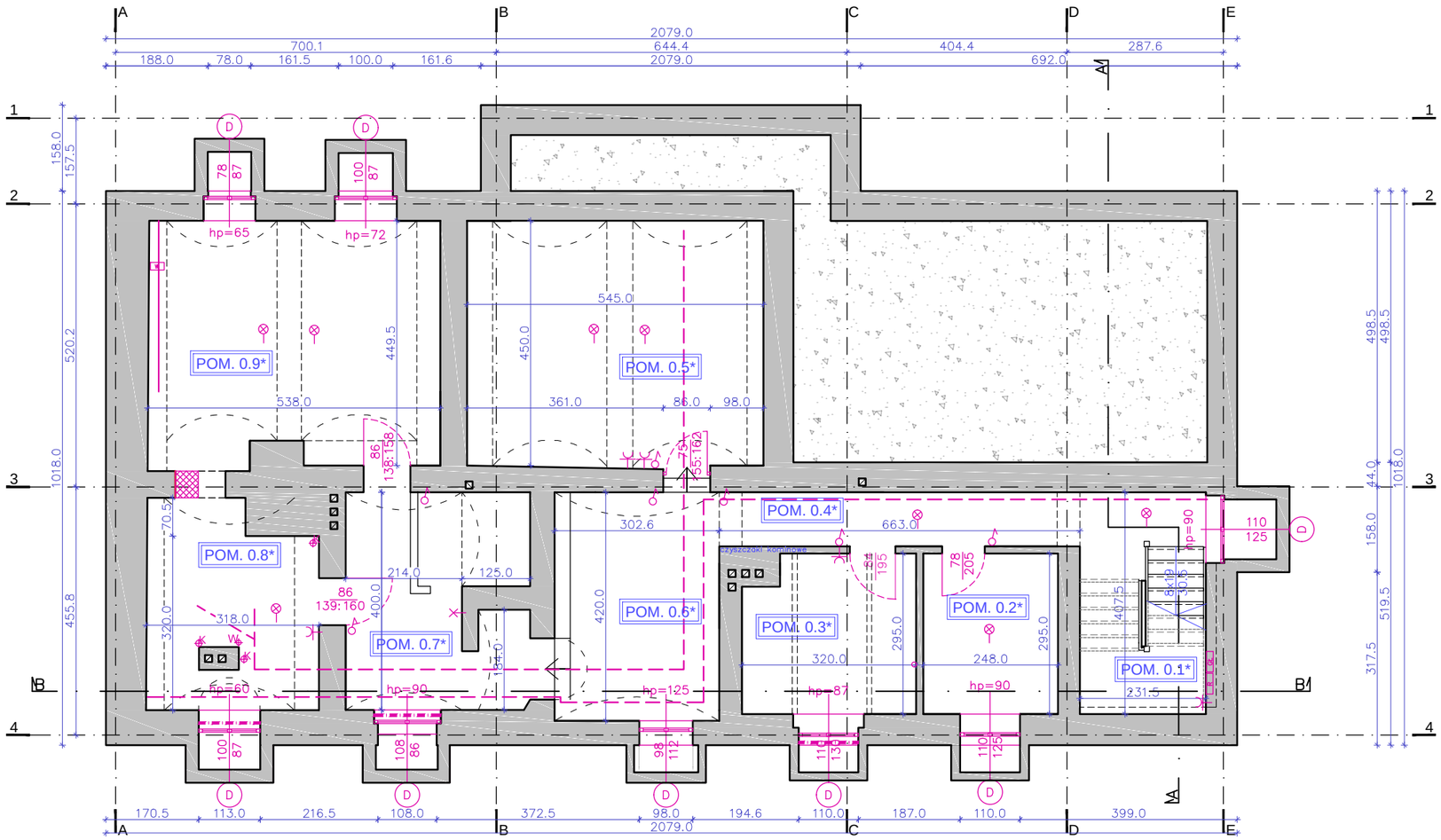
Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna	UAN-8386/64/90	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY — DATA: IX 2022

TYTUŁ RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY — SKALA: 1:500 — NR RYS.: PAB.00

ALEJA GRUNWALDZKA - FRONT NIERUCHOMOŚCI



LEGENDA

Elementy tj. m.in. okna i drzwi przeznaczne do demontażu/likwidacji oznaczono kolorem fioletowym.

	rozbiórki
	[piwnica] stalowe kraty okienne do DEMONTAŻU
elementy instalacji elektryczej do demontażu:	
[kondygnacje nadziemne] elementy instalacji teletechnicznej do demontażu:	
elementy instalacji sanitarnych do demontażu:	
	[kondygnacje nadziemne] zlew kuchenny – do DEMONTAŻU
	[kondygnacje nadziemne] umywalka – do DEMONTAŻU
	[kondygnacje nadziemne] miska ustępowa – do DEMONTAŻU

*NUMERACJA POMIESZCZEŃ zgodnie z oznaczeniami inwentaryzacyjnymi

UWAGI:

1. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami oraz opisem technicznym.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
3. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
6. W przypadku jakiejkolwiek pozostałych rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
7. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.
8. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekscie wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzgldnieniem wszystkich opisowych i zasad sztuki budowlanej.
9. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2007 roku Nr 99 poz 665 z późniejszymi zmianami)) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ENEPROJEKT
Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301038550

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

INWESTOR

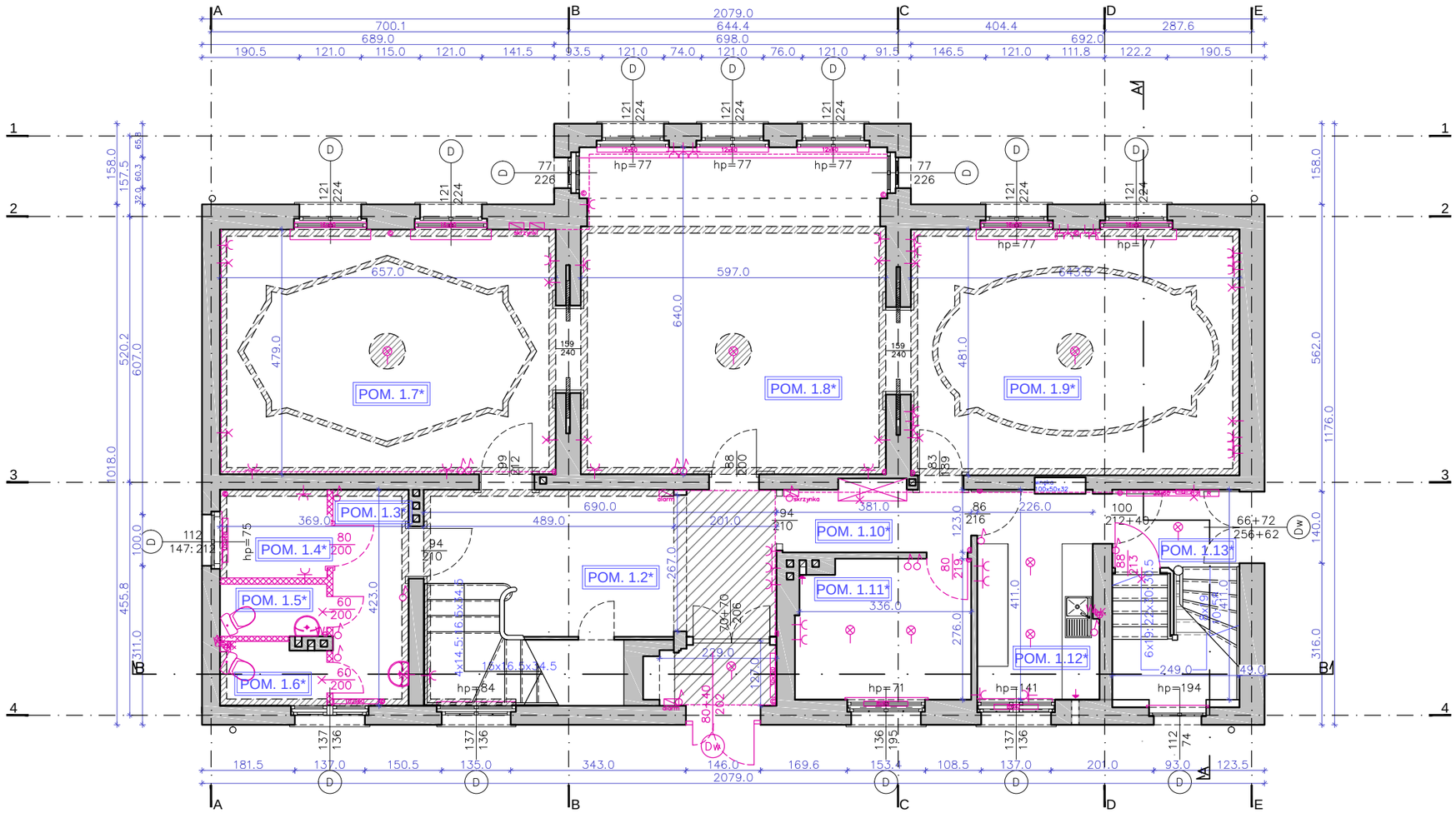
Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna	UAN-8386/64/90	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY — DATA: IX 2022

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PIWNICY - rozbiórki i demontaże — SKALA: 1:100 — NR RYS.: PAB.01

ALEJA GRUNWALDZKA - FRONT NIERUCHOMOŚCI



LEGENDA

Elementy tj. m.in. okna i drzwi przeznaczne do demontażu/likwidacji oznaczono kolorem fioletowym.

	rozbiórki
	[piwnica] stalowe kraty okienne do DEMONTAŻU
elementy instalacji elektryczej do demontażu:	
[kondygnacje nadziemne] elementy instalacji teletechnicznej do demontażu:	
elementy instalacji sanitarnych do demontażu:	
	[kondygnacje nadziemne] zlew kuchenny – do DEMONTAŻU
	[kondygnacje nadziemne] umywalka – do DEMONTAŻU
	[kondygnacje nadziemne] miska ustępowa – do DEMONTAŻU

*NUMERACJA POMIESZCZEŃ zgodnie z oznaczeniami inwentaryzacyjnymi

UWAGI:

1. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami oraz opisem technicznym.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
3. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
6. W przypadku jakiejkolwiek pozostałych rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
7. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.
8. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekscie wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzgldnieniem wszystkich opisowych i zasad sztuki budowlanej.
9. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2007 roku Nr 99 poz 665 z późniejszymi zmianami)) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ENEPROJEKT
Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301038550

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

INWESTOR

Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy,
ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna	UAN-8386/64/90	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

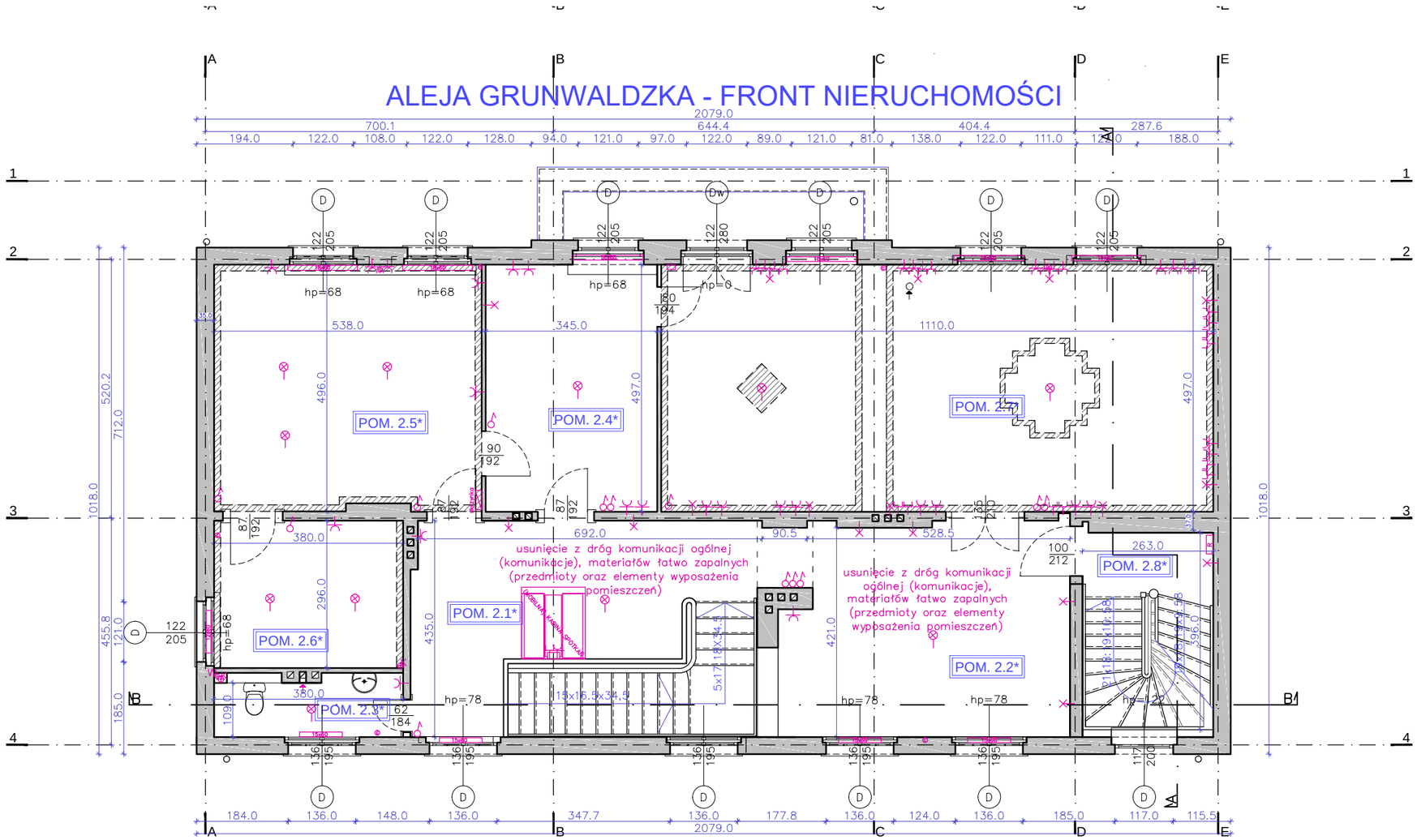
STADIUM PROJEKTOWE
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

DATA: IX 2022

TYTUŁ RYSUNKU
RZUT PARTERU - rozbiórki i demontaże

SKALA 1:100

NR RYS. PAB.02



LEGENDA

Elementy tj. m.in. okna i drzwi przeznaczne do demontażu/likwidacji oznaczono kolorem fioletowym.

- rozbiórki
- [piwnica] stalowe kraty okienne do DEMONTAŻU
- elementy instalacji elektryczej do demontażu:
- [kondygnacje nadziemne] elementy instalacji teletechnicznej do demontażu:
- elementy instalacji sanitarnych do demontażu:
- [kondygnacje nadziemne] zlew kuchenny – do DEMONTAŻU
- [kondygnacje nadziemne] umywalka – do DEMONTAŻU
- [kondygnacje nadziemne] miska ustępowa – do DEMONTAŻU

*NUMERACJA POMIESZCZEŃ zgodnie z oznaczeniami inwentaryzacyjnymi

UWAGI:

1. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami oraz opisem technicznym.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
3. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
6. W przypadku jakiejkolwiek pozostałych rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
7. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.
8. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w konteksie wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzgldnieniem wszystkich opisowych i zasad sztuki budowlanej.
9. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2007 roku Nr 99 poz 665 z późniejszymi zmianami)) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ENEPROJEKT
Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301038550

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

INWESTOR

Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna	UAN-8386/64/90	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

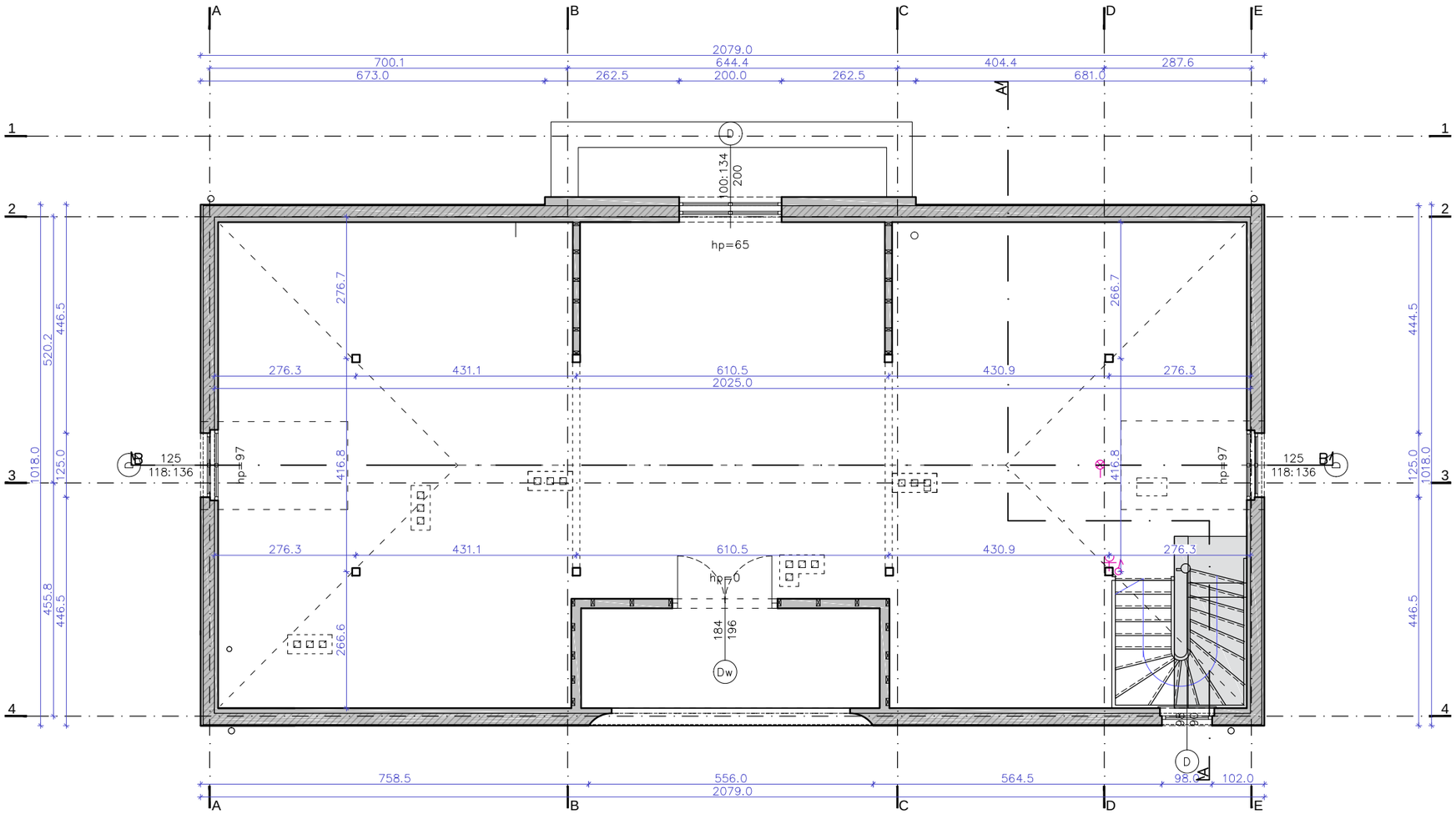
STADIUM PROJEKTOWE
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
DATA: IX 2022

TYTUŁ RYSUNKU
RZUT I PIĘTRA - rozbiórki i demontaże

SKALA 1:100

NR RYS. PAB.03

ALEJA GRUNWALDZKA - FRONT NIERUCHOMOŚCI



LEGENDA

Elementy tj. m.in. okna i drzwi przeznaczne do demontażu/likwidacji oznaczono kolorem fioletowym.

	rozbiórki
	[piwnica] stalowe kraty okienne do DEMONTAŻU
elementy instalacji elektrycznej do demontażu:	
[kondygnacje nadziemne] elementy instalacji teletechnicznej do demontażu:	
elementy instalacji sanitarnych do demontażu:	
	[kondygnacje nadziemne] zlew kuchenny – do DEMONTAŻU
	[kondygnacje nadziemne] umywalka – do DEMONTAŻU
	[kondygnacje nadziemne] miska ustępowa – do DEMONTAŻU

*NUMERACJA POMIESZCZEŃ zgodnie z oznaczeniami inwentaryzacyjnymi

UWAGI:

1. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami oraz opisem technicznym.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
3. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
6. W przypadku jakiejkolwiek pozostałych rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
7. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.
8. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekscie wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzgldnieniem wszystkich opisowych i zasad sztuki budowlanej.
9. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2007 roku Nr 99 poz 665 z późniejszymi zmianami)) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ENEPROJEKT
Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301038550

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

INWESTOR

Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna	UAN-8386/64/90	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY — DATA: IX 2022

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT I PIĘTRA - rozbiórki i demontaże — SKALA: 1:100 — NR RYS.: PAB.04

PRACE Z ZAKRESU KLATEK SCHODOWYCH
na postawie Programu Prac Konserwatorskich

1. Usunięcie zdegradowanych wtórnych elementów, łat, listewek itd.
2. Wybranie ręczne całkowicie zdegradowanej substancji drewna zabytkowych elementów.
3. Usunięcie wtórnych powłok malarskich – usunięcie luźnych złuszczeń ręcznie szpachelkami oraz chemicznie, mieszaniną rozpuszczalników organicznych.
4. Impregnacja zachowanych i wtórnych elementów drewnianych konstrukcji preparatem chroniącym przed szkodnikami drewna i zmniejszającym jego wodochłonność, metodą iniekcji z wykorzystaniem istniejących szczelin i pęknięć (preparat na bazie soli amoniowych).
5. Wyrównanie powierzchni w najbardziej zwietrzałych elementach – mechanicznie.
6. Uzupełnienie drobnych ubytków drewna – masa o spoiwie epoksydowym i wypełniaczu w postaci pyłu drzewnego.
7. Rekonstrukcja brakujących tralek.
8. Flekowanie większych ubytków drewna.
9. Malowanie, półtransparaentnie, w kolorze ciemnobrązowym – lakierobejce.

PRACE Z ZAKRESU WSZYSTKICH POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH, ZA WYJĄTKIEM WĘZŁA CIEPLNEGO

PODŁOGI

Podogę należy oczyścić oraz wykonać miejscowe naprawy ubytków wierzchniej warstwy. Do napraw posadzki należy użyć mieszanek naprawczych do betonu. Warstwa wykończeniowa – farba epoksydowa do posadzek betonowych odporna na ścieranie oraz substancje chemiczne.

ŚCIANY

Ściany należy oczyścić z tynków. Zdegradowane spoiny wykuć. Uzupełnienie spoin zaprawą cementowo–wapienną. Wykonać nowe tynki renowacyjne dedykowane do murów zasolonych – tynk szerokoporowy, paroprzepuszczalny. Ścian nie gipsować. Ściany malować farbami paroprzepuszczalnymi.

SUFITY

Sufity należy oczyścić z tynków, brudu, nawarstwień. W przypadku sklepień ceglanych wykuć zdegradowane spoiny. Uzupełnienie spoin zaprawą cementowo–wapienną. Wszystkie widoczne stalowe elementy nośne należy zabezpieczyć do klasy R 60 odporności ogniowej farbą pęczniejącą do stali. Wykonać tynki oraz powłoki malarskie z farby termoizolacyjnej.

PRACE Z ZAKRESU POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO

PODŁOGI

Podogę należy skuć. Wykonać nową podłogę na gruncie ze spadkowaniem do studni schładzającej.

UWAGA: Jako kontynuacje hydroizolacji podłogi, wykonać izolację pionową na ścianach do wysokości min. 35 cm.

ŚCIANY

Ściany należy oczyścić z tynków. Zdegradowane spoiny wykuć. Uzupełnienie spoin zaprawą cementowo–wapienną. Wykonać nowe tynki renowacyjne dedykowane do murów zasolonych – tynk szerokoporowy, paroprzepuszczalny. Ścian nie gipsować. Ściany malować farbami do pomieszczeń mokrych.

SUFITY

Sufity należy oczyścić z tynków, brudu, nawarstwień. Wykuć zdegradowane spoiny. Uzupełnienie spoin zaprawą cementowo–wapienną. Wszystkie widoczne stalowe elementy nośne należy zabezpieczyć do klasy R 60 odporności ogniowej farbą pęczniejącą do stali. Wykonać tynki oraz powłoki malarskie z farby termoizolacyjnej.

POMIESZCZENIE WYPOSAŻONE W: instalacje elektryczną oraz oświetlenie nie mniej niż 200 lx, drzwi stalowe otwierane na zewnątrz oraz zlew techniczny.

W pomieszczeniu należy usprawnić wentylacje. W pomieszczeniu znajduje się okno.

WARSTWY PODŁOGI NA GRUNCIE W POMIESZCZENIU WĘZŁA CIEPLNEGO

- warstwa wykończeniowa – farba epoksydowa do posadzek betonowych (odporna na ścieranie, wodę, wysokie temperatury oraz smary)
- hydroizolacja w płynie
- wylewka betonowa (beton C25/30, wodoszczelność W8) ze zbrojeniem rozproszonym gr. 5,5 cm
- izolacja z foli PE gr. 0,02 cm
- izolacja termiczna – ze styropianu EPS 100 – 038 PODŁOGA gr. 5 cm
- izolacja przeciwwodna – 2x papa termozgrzewalna
- chudy beton (klasa betonu C12/15) gr. 15 cm
- podsypka piaskowo – żwirowa o frakcji 0,16–0,45 zagęszczana warstwami gr. 20 cm

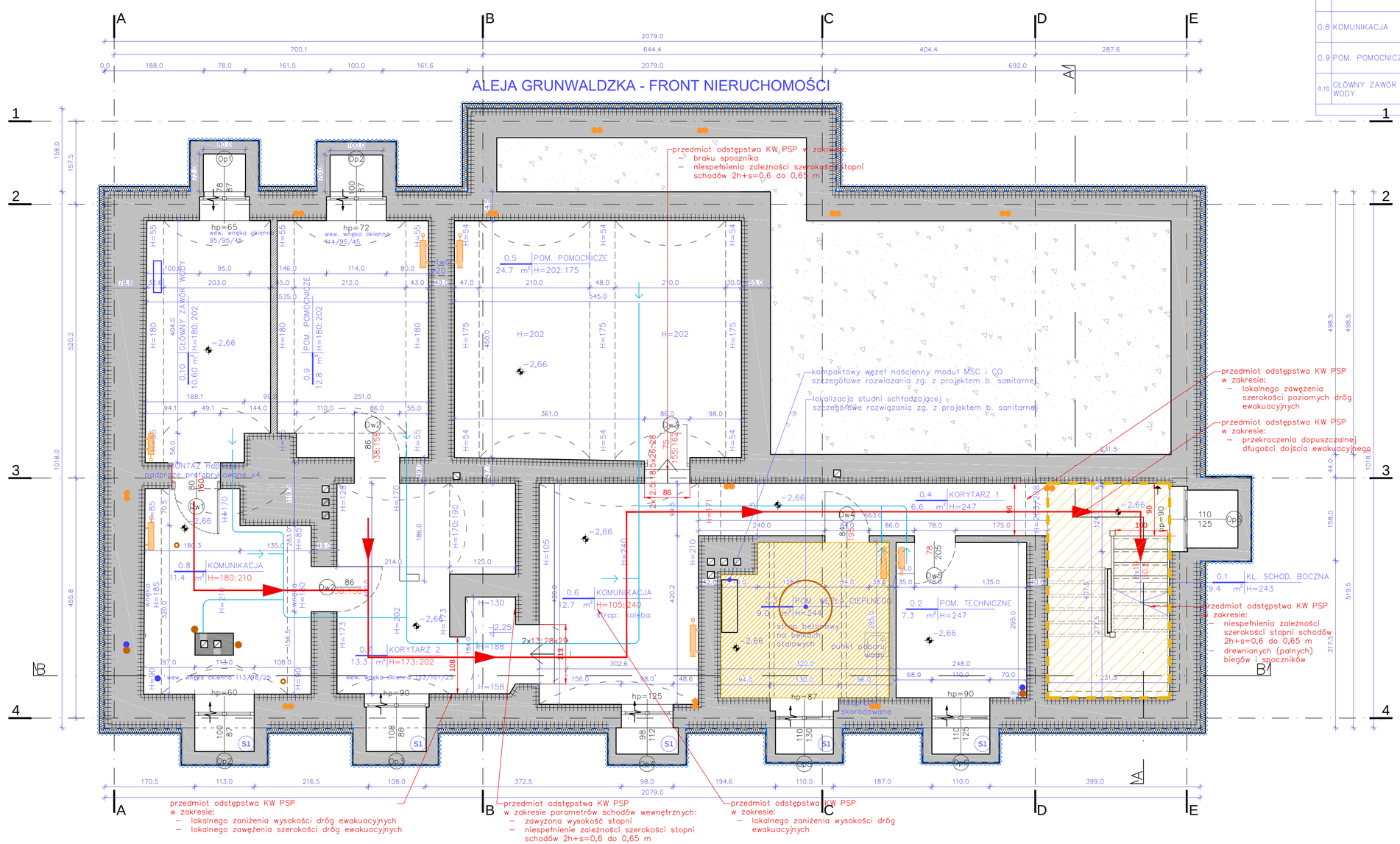
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIWNICY

l.p.	nazwa pomieszczenia	podłoga	wysokość pom. H [m]	pow. [m²]
0.1	KLATKA SCHODOWA BOCZNA	wylewka betonowa/ farba epoksydowa	H=243	9,40
0.2	POM. TECHNICZNE	wylewka betonowa/ farba epoksydowa	H=247	7,30
0.3	POM. WĘZŁA CIEPLNEGO	wylewka betonowa/ farba epoksydowa	H=244	9,00
0.4	KORYTARZ 1	wylewka betonowa/ farba epoksydowa	H=247	6,60
0.5	POM. POMOCNICZE	wylewka betonowa/ farba epoksydowa	H=202÷175 (50% pow. użytkowej)	12,35
0.6	KOMUNIKACJA	wylewka betonowa/ farba epoksydowa	H=105÷240 (50% pow. użytkowej)	6,35
0.7	KORYTARZ 2	wylewka betonowa/ farba epoksydowa	H=173÷202 (50% pow. użytkowej)	6,65
0.8	KOMUNIKACJA	wylewka betonowa/ farba epoksydowa	H=180÷210 (50% pow. użytkowej)	5,70
0.9	POM. POMOCNICZE	wylewka betonowa/ farba epoksydowa	H=180÷202 (50% pow. użytkowej)	6,40
0.10	GŁÓWNY ZAWÓR WODY	wylewka betonowa/ farba epoksydowa	H=180÷202 (50% pow. użytkowej)	5,30
			SUMA	75,05

LEGENDA

- przebieg oraz kierunek drogi ewakuacji
- elementy opisane/oznaczone kolorem czerwonym są przedmiotem wykonanej ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej
- Dw1 – oznaczenie drzwi wewnętrznych do wymiany
- Op1 – oznaczenie okien piwnicznych do wymiany na okna derwniane zespolone
- projektowany nawietrzak dot. okien [okna piwniczne – higrosterowalny, okna kondygnacji naziemnych – nawiewnik montowany pod parapetem] projektowana kratka transferowa dot. drzwi
- S1 – studnia okna piwnicznego – REMONT istniejących doświetlaczy
- proj. pionowa izolacja przeciwwilgociowa ścian zewnętrznych piwnicy do poziomu gruntu
- projektowane docieplenie styropian estrudowany gr. 8 cm
- projektowana mata ochronna
- projektowana dwurzędowa naprzemienna iniekcja krystaliczna
- proj. pomieszczenie węzła cieplnego
- prace z zakresu Programu Prac Konserwatorskich dotyczące klatek schodowych
- proj. ściana z cegły pełnej na zaprawie cementowo–wapiennej, ściana na całą wysokość pomieszczenia – obustronnie tynkować
- lokalizacja* proj. pionów centralnego ogrzewania
- lokalizacja* proj. pionów instalacji zimnej wody
- lokalizacja* proj. pionów kanalizacji ogólnospławnej
- przebieg* proj. instalacji wentylacji

*szczegółowe rozwiązania zg. z projektem b. sanitarnej



UWAGI:

1. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami oraz opisem technicznym.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
3. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
6. W przypadku jakiejkolwiek pozostałych rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
7. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.
8. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisowych i zasad sztuki budowlanej.
9. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2007 roku Nr 99 poz 665 z późniejszymi zmianami)) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
ENEPROJEKT Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301038950

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

INWESTOR

Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna	UAN-8386/64/90	
OPRACOWANE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

DATA: IX 2022

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PIWNICY

SKALA: 1:50

NR RYS.: PAB.05

PRACE Z ZAKRESU KLATEK SCHODOWYCH
na postawie Programu Prac Konserwatorskich

1. Usunięcie zdegradowanych wtórnych elementów, łat, listewek itd.
2. Wybranie ręczne całkowicie zdegradowanej substancji drewna zabytkowych elementów.
3. Usunięcie wtórnych powłok malarskich – usunięcie luźnych złuszczeń ręcznie szpachelkami oraz chemicznie, mieszaniną rozpuszczalników organicznych.
4. Impregnacja zachowanych i wtórnych elementów drewnianych konstrukcji preparatem chroniącym przed szkodnikami drewna i zmniejszającym jego wodochłonność, metodą iniekcji z wykorzystaniem istniejących szczelin i pęknięć (preparat na bazie soli amoniowych).
5. Wyrównanie powierzchni w najbardziej zwietrzałych elementach – mechanicznie.
6. Uzupełnienie drobnych ubytków drewna – masa o spoiwie epoksydowym i wypełniaczu w postaci pyłu drzewnego.
7. Rekonstrukcja brakujących tralek.
8. Flekowanie większych ubytków drewna.
9. Malowanie, półtransparaentnie, w kolorze ciemnobrązowym – lakierobejce.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU

l.p.	nazwa pomieszczenia	podłoga	wysokość pom. H [m]	pow. [m²]
1.1	PRZEDSIONEK	płytki gresowe	H=247÷236	2,90
1.2	HOL	płytki ceramiczne/gresowe, deski drewniany	H=238÷354	25,20
1.3	PODSIONEK WC	płytki gresowe	H=300 sufit podwieszany GK	3,70
1.4	WC dla osób NPS	płytki gresowe	H=250 sufit podwieszany GK	4,70
1.5	WC koedukacyjne – przedsionek	płytki gresowe	H=250 sufit podwieszany GK	1,70
1.6	WC koedukacyjne – kabina	płytki gresowe	H=250 sufit podwieszany GK	4,50
1.7	BIURO/SALA ŚLUBÓW II	parkiet drewniany układany w jodełkę	H=358	31,50
1.8	SALA ŚLUBÓW I	parkiet drewniany układany w jodełkę	H=356	38,10
1.9	BIURO	parkiet drewniany układany w jodełkę	H=360	30,90
1.10	KORYTARZ	płytki ceramiczne/gresowe	H=365	4,50
1.11	BIURO KIEROWNIKA USC	panele drewnopodobne	H=364	9,20
1.12	POM. SOCJALNE	panele drewnopodobne	H=364	9,60
1.13	KLATKA SCHODOWA BOCZNA	deski drewniane, lastryko	H=355	10,20
			SUMA	176.70

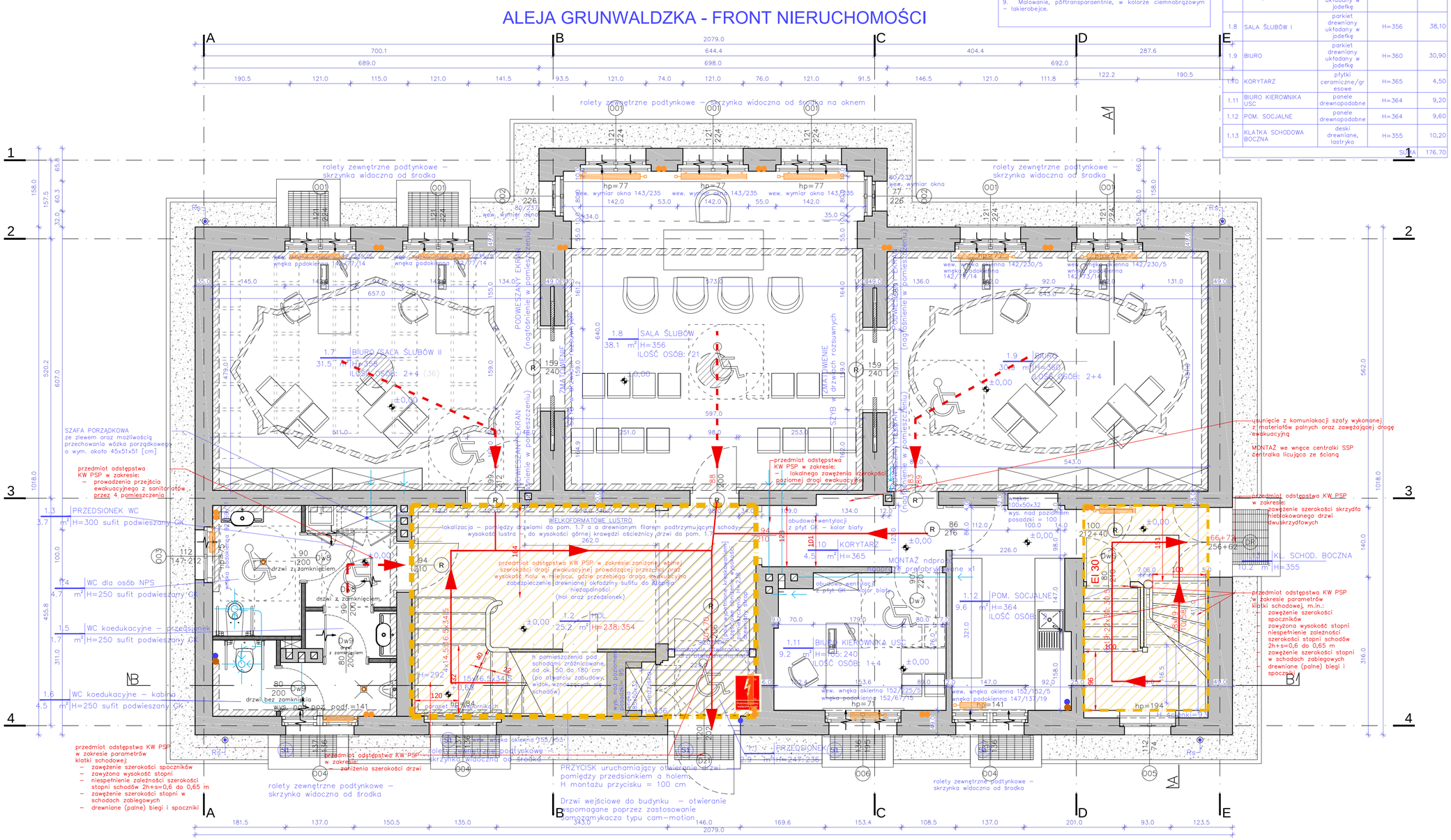
LEGENDA

	przebieg oraz kierunek drogi ewakuacji
	elementy opisane/oznaczone kolorem czerwonym są przedmiotem wykonanej ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej
Dz1	DRZWI ZEWNĘTRZE elewacji podwórza przeznaczone do wymiany na nowe drewniane, kolorystykę drzwi odtworzyć na podstawie drzwi w elewacji bocznej
DR	drzwi zewnętrzne w elewacji północno – zachodniej, po RENOWACJI – w dobrym stanie
Dw6	oznaczenie drzwi wewnętrznych do wymiany
R	oznaczenie drzwi wewnętrznych przeznaczonych do renowacji
001	oznaczenie okien kondygnacji nadziemnych, prace dotyczące poszczególnych okien opisano na rysunkach elewacji
	projektowany nawietrzak dot. okien (okna piwniczne – higrosterowalny, okna kondygnacji nadziemnych – nawiewnik montowany pod parapetem) projektowana kratka transferowa dot. drzwi
S1	studnia okna piwnicznego – REMONT istniejących doświetlaczy
	opaska żwirowa dookoła budynku, szerokości 50 cm
	prace z zakresu Programu Prac Konserwatorskich dotyczące klatek schodowych
	ściany projektowane – zabudowa GK gr. 8 cm
	istniejące dekoracje sufitu i fasety
	przebieg* proj. instalacji centralnego ogrzewania – piony oraz lokalizacja grzejników
	lokalizacja* proj. pionów zimnej wody
	lokalizacja* proj. instalacji kanalizacji ogólnospławnej
	przebieg* proj. instalacji wentylacji, prowadzenie pod stropem kratki wentylacyjne w kolorze białym montować 10 cm pod zdobieniami obwodowymi sufitów

*szczegółowe rozwiązania zg. z projektem b. sanitarnej

UWAGA wszystkie parapety wewnętrzne parteru przeznaczono do wymiany na nowe, drewniane, kolor biały.

Podłogi w pomieszczeniach 1.7, 1.8, 1.9 należy wycyklinować. Ściany po wykonaniu instalacji należy doprowadzić do stanu przed remontem. Ewentualne ubytki tynku uzupełnić. Wykonać nowe wyprawy malarskie zarówno na ścianach jak i na sufitach, we wszystkich pomieszczeniach parteru.
Na ścianach zewnętrznych od wewnątrz projektuje się wykonanie termoizolacyjnych powłok malarskich.



UWAGI:

1. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami oraz opisem technicznym.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
3. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
6. W przypadku jakiejkolwiek pozostałych rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
7. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.
8. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisowych i zasad sztuki budowlanej.
9. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2007 roku Nr 99 poz 665 z późniejszymi zmianami)) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
ENEPROJEKT
Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 785-104-64-63, REGON 301039950

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

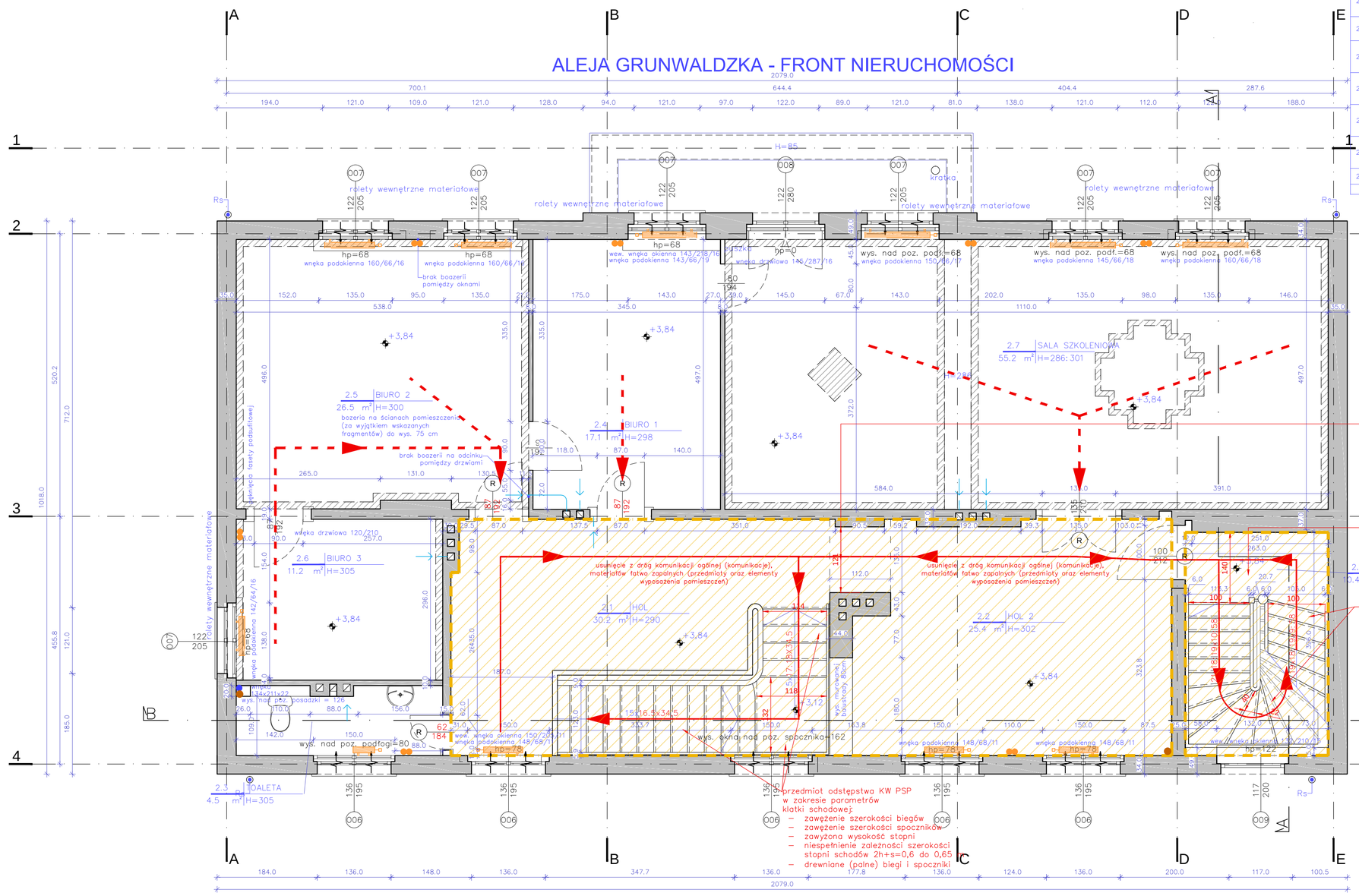
INWESTOR

Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
PROJEKTANT			
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna	UAN-8386/64/90	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
DATA: IX 2022

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU
SKALA: 1:50
NR RYS.: PAB.06



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIĘTRA

l.p.	nazwa pomieszczenia	podłoga	wysokość pom. H [m]	pow. [m²]
2.1	HOL 1	parkiet drewniany układany w jodełkę, deski drewniane	H=290	30,20
2.2	HOL 2	parkiet drewniany układany w jodełkę	H=302	25,40
2.3	TOALETA	płytki ceramiczne/gresowe	H=305	4,50
2.4	BIURO 1	parkiet drewniany układany w jodełkę	H=298	17,10
2.5	BIURO 2	parkiet drewniany układany w jodełkę	H=300	26,50
2.6	BIURO 3	parkiet drewniany układany w jodełkę	H=305	11,20
2.7	SALA SZKOLENIOWA	parkiet drewniany układany w jodełkę	H=286+301	55,20
2.8	KLATKA SCHODOWA BOCZNA	deski drewniane	H=300	10,40
			SUMA	180.50

LEGENDA

- przebieg oraz kierunek drogi ewakuacji
- elementy opisane/oznaczone kolorem czerwonym są przedmiotem wykonanej ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej
- (R) oznaczenie drzwi wewnętrznych przeznaczonych do renowacji
- (001) oznaczenie okien kondygnacji nadziemnych, prace dotyczące poszczególnych okien opisano na rysunkach elewacji
- projektowany nawietrzak dot. okien [okna piwniczne – higrosterowalny, okna kondygnacji nadziemnych – nawiewnik montowany pod parapetem] projektowana kratka transferowa dot. drzwi
- prace z zakresu Programu Prac Konserwatorskich dotyczące klatek schodowych
- istniejące dekoracje sufitu i fasety
- przebieg* proj. instalacji centralnego ogrzewania – plony oraz lokalizacja grzejników
- lokalizacja* proj. pionów zimnej wody
- lokalizacja* proj. instalacji kanalizacji ogólnospławnej
- przebieg* proj instalacji wentylacji, prowadzenie pod stropem kratki wentylacyjne w kolorze białym montować 10 cm pod zdobieniami obwodowymi sufitów

*szczegółowe rozwiązania zg. z projektem b. sanitarnej

Podłogi w częściach wspólnych, hol, należy wycyklinować. Na ścianach klatek schodowych, również holu, wykonać nowe powłoki malarskie.

Ściany we wszystkich wnętrzach po wykonaniu instalacji należy doprowadzić do stanu przed remontem. Ewentualne ubytki tynku uzupełnić. Scalić kolorystycznie z istniejącymi powłokami malarskimi.

Na ścianach zewnętrznych od wewnątrz projektuje się wykonanie termoizolacyjnych powłok malarskich.

PRACE Z ZAKRESU KLATEK SCHODOWYCH
na postawie Programu Prac Konserwatorskich

1. Usunięcie zdegradowanych wtórnych elementów, fat, listewek itd.
2. Wybranie ręczne całkowicie zdegradowanej substancji drewna zabytkowych elementów.
3. Usunięcie wtórnych powłok malarskich – usunięcie luźnych złuszczeń ręcznie szpachelkami oraz chemicznie, mieszaniną rozpuszczalników organicznych.
4. Impregnacja zachowanych i wtórnych elementów drewnianych konstrukcji preparatem chroniącym przed szkodnikami drewna i zmniejszającym jego wodochłonność, metodą iniekcji z wykorzystaniem istniejących szczelin i pęknięć (preparat na bazie soli amonowych).
5. Wyrównanie powierzchni w najbardziej zwietrzałych elementach – mechanicznie.
6. Uzupełnienie drobnych ubytków drewna – masa o spoiwie epoksydowym i wypełniaczu w postaci pyłu drzewnego.
7. Rekonstrukcja brakujących tralek.
8. Flekowanie większych ubytków drewna.
9. Malowanie, półtransparentnie, w kolorze ciemnobrązowym – lakierobejca.

UWAGI:

1. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami oraz opisem technicznym.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
3. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
6. W przypadku jakiejkolwiek pozostałych rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
7. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.
8. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisowych i zasad sztuki budowlanej.
9. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2007 roku Nr 99 poz 665 z późniejszymi zmianami!) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
ENEPROJEKT Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301039550

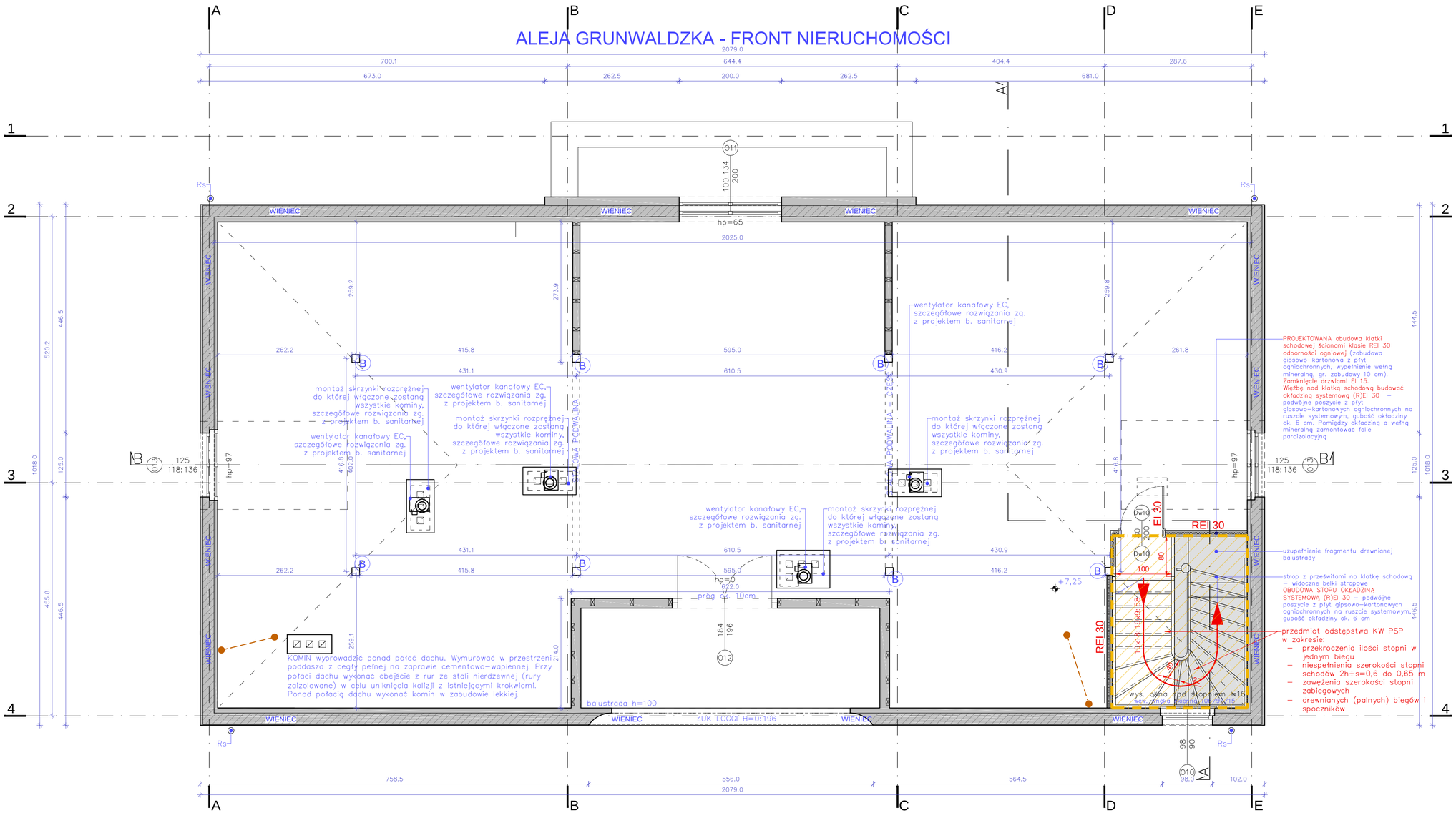
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

INWESTOR
Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna	UAN-8386/64/90	
OPRACOWANE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
DATA: IX 2022

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT I PIĘTRA
SKALA: 1:50
NR RYS.: PAB.07



LEGENDA

	przebieg oraz kierunek drogi ewakuacji
	elementy opisane/oznaczone kolorem czerwonym są przedmiotem wykonanej ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej
001	oznaczenie okien kondygnacji nadziemnych, prace dotyczące poszczególnych okien opisano na rysunkach elewacji
	ściany projektowane – zabudowa GKF EI 30 gr. 10 cm
	prace z zakresu Programu Prac Konserwatorskich dotyczące klatek schodowych
	przebieg* proj. instalacji kanalizacji – lokalizacja pionów i odpowietrzenia

*szczegółowe rozwiązania zg. z projektem b. sanitarnej

PRACE Z ZAKRESU KLATEK SCHODOWYCH
na postawie Programu Prac Konserwatorskich

1. Usunięcie zdegradowanych wtórnych elementów, łat, listewek itd.
2. Wybranie ręczne całkowicie zdegradowanej substancji drewna zabytkowych elementów.
3. Usunięcie wtórnych powłok malarskich – usunięcie luźnych złuszczeń ręcznie szpachelkami oraz chemicznie, mieszaniną rozpuszczalników organicznych.
4. Impregnacja zachowanych i wtórnych elementów drewnianych konstrukcji preparatem chroniącym przed szkodnikami drewna i zmniejszającym jego wodochłonność, metodą iniekcji z wykorzystaniem istniejących szczelin i pęknięć (preparat na bazie soli amoniowych).
5. Wyrównanie powierzchni w najbardziej zwietrzałych elementach – mechanicznie.
6. Uzupełnienie drobnych ubytków drewna – masa o spoiwie epoksydowym i wypełniaczu w postaci pyłu drzewnego.
7. Rekonstrukcja brakujących tralek.
8. Flekowanie większych ubytków drewna.
9. Malowanie, półtransparentnie, w kolorze ciemnobrązowym – lakierobejce.

UWAGI:

1. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami oraz opisem technicznym.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
3. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
6. W przypadku jakiejkolwiek pozostałych rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
7. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.
8. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisowych i zasad sztuki budowlanej.
9. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2007r roku Nr 99 poz 665 z późniejszymi zmianami)) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
ENEPROJEKT
Adam Dziamski
ul. Ulrichsa Lubelskiego 8, 81-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301039950

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

INWESTOR

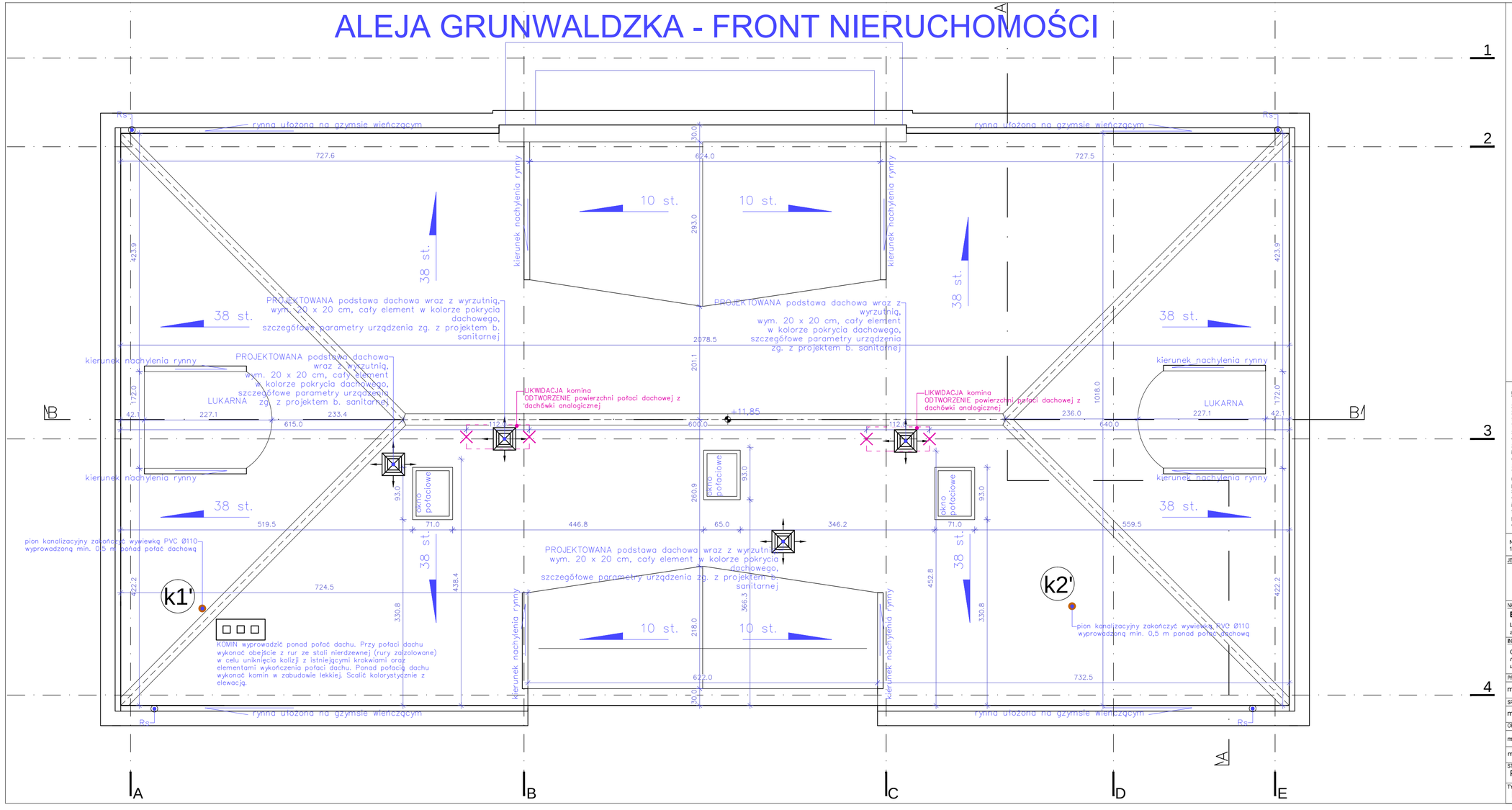
Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna	UAN-8386/64/90	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
DATA: IX 2022

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PODDASZA
SKALA: 1:50
NR RYS.: PAB.08

ALEJA GRUNWALDZKA - FRONT NIERUCHOMOŚCI



UWAGI:

1. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami oraz opisem technicznym.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
3. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
6. W przypadku jakiejkolwiek pozostałych rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
7. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.
8. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisowych i zasad sztuki budowlanej.
9. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2007 roku Nr 99 poz 665 z późniejszymi zmianami)) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ENEPROJEKT
Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301039550

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

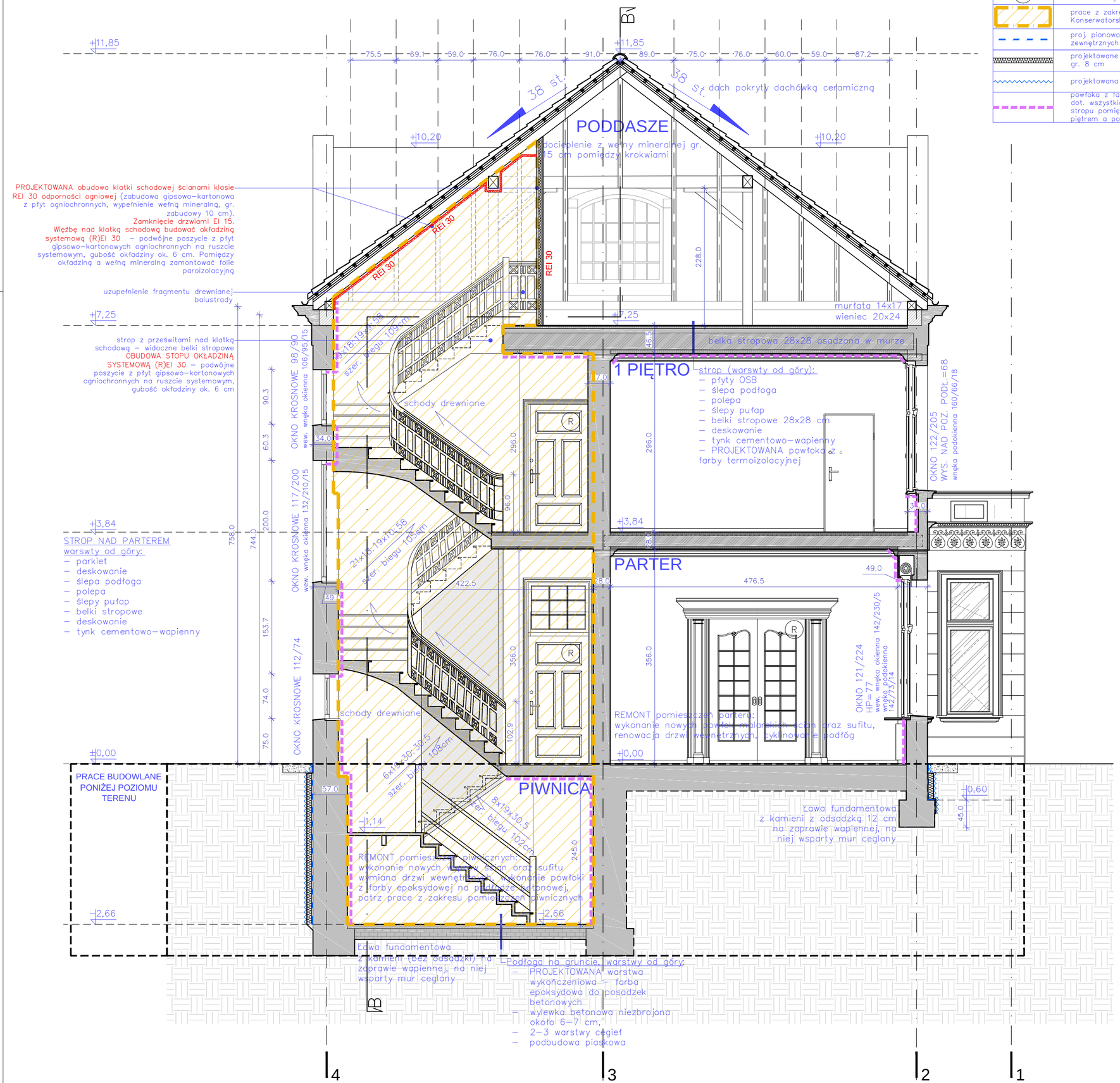
INWESTOR

Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna	UAN-8386/64/90	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY — DATA: IX 2022

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT DACHU — SKALA: 1:50 — NR RYS.: PAB.09



LEGENDA

R	oznaczenie drzwi wewnętrznych przeznaczonych do renowacji
	prace z zakresu Programu Prac Konserwatorskich dotyczące klatek schodowych
	proj. pionowa izolacja przeciwwilgociowa ścian zewnętrznych piwnicy do poziomu gruntu
	projektowane docieplenie styropian estrudowany gr. 8 cm
	projektowana mata ochronna
	powłoka z farby termoizolacyjnej gr. 0,5 cm dot. wszystkich ścian zewnętrznych oraz stropu pomiędzy piwnicą a parterem oraz I piętrem a poddaszem

PRACE Z ZAKRESU KLATEK SCHODOWYCH
na postawie Programu Prac Konserwatorskich

1. Usunięcie zdegradowanych wtórnych elementów, łat, listewek itd.
2. Wybranie ręczne całkowicie zdegradowanej substancji drewna zabytkowych elementów.
3. Usunięcie wtórnych powłok malarskich – usunięcie luźnych złuszczeń ręcznie szpachelkami oraz chemicznie, mieszaniną rozpuszczalników organicznych.
4. Impregnacja zachowanych i wtórnych elementów drewnianych konstrukcji preparatem chroniącym przed szkodnikami drewna i zmniejszającym jego wodochłonność, metodą iniekcji z wykorzystaniem istniejących szczelin i pęknięć (preparat na bazie soli amoniowych).
5. Wyrównanie powierzchni w najbardziej zwietrzałych elementach – mechanicznie.
6. Uzupełnienie drobnych ubytków drewna – masa o spoiwie epoksydowym i wypełniaczu w postaci pyłu drzewnego.
7. Rekonstrukcja brakujących tralek.
8. Flekowanie większych ubytków drewna.
9. Malowanie, półtransparaentnie, w kolorze ciemnobrązowym – lakierobejce.

PRACE PONIŻEJ POZIOMU TERENU

1. Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej zewnętrznych i wewnętrznych ścian fundamentowych poprzez zastosowanie dwurzędowej naprzemiennej iniekcji krystalicznej.
2. Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych.
3. Wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych piwnicy do głębokości ław fundamentowych za pomocą styropianu ekstrudowanego o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/mK i gr. 8 cm.
4. Zabezpieczenie izolacji matą ochronną.
5. Dookoła budynku wykonać opaskę żwirową.
6. W elewacji podwórza (elewacja północno-wschodnia) REMONT studni okien piwnicznych.

PRACE Z ZAKRESU WSZYSTKICH POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH, ZA WYJĄTKIEM WĘZŁA CIEPLNEGO

PODŁOGI

Podogę należy oczyścić oraz wykonać miejscowe naprawy ubytków wierzchniej warstwy. Do napraw posadzki należy użyć mieszanek naprawczych do betonu. Warstwa wykończeniowa – farba epoksydowa do posadzek betonowych odporna na ścieranie oraz substancje chemiczne.

ŚCIANY

Ściany należy oczyścić z tynków. Zdegradowane spoiny wykuć. Uzupełnienie spoin zaprawą cementowo-wapienną. Wykonać nowe tynki renowacyjne dedykowane do murów zasolonych – tynk szerokoporowy, paroprzepuszczalny. Ścian nie gipsować. Ściany malować farbami paroprzepuszczalnymi.

SUFITY

Sufity należy oczyścić z tynków, brudu, nawarstwień. W przypadku sklepień ceglanych wykuć zdegradowane spoiny. Uzupełnienie spoin zaprawą cementowo-wapienną. Wszystkie widoczne stalowe elementy nośne należy zabezpieczyć do klasy R 60 odporności ogniowej farbą pęczniejącą do stali. Wykonać tynki oraz powłoki malarskie z farby termoizolacyjnej.

UWAGI:

1. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami oraz opisem technicznym.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
3. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
6. W przypadku jakiejkolwiek pozostałych rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
7. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.
8. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisowych i zasad sztuki budowlanej.
9. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2007 roku Nr 99 poz 665 z późniejszymi zmianami)) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
ENEPROJEKT
Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 30036950

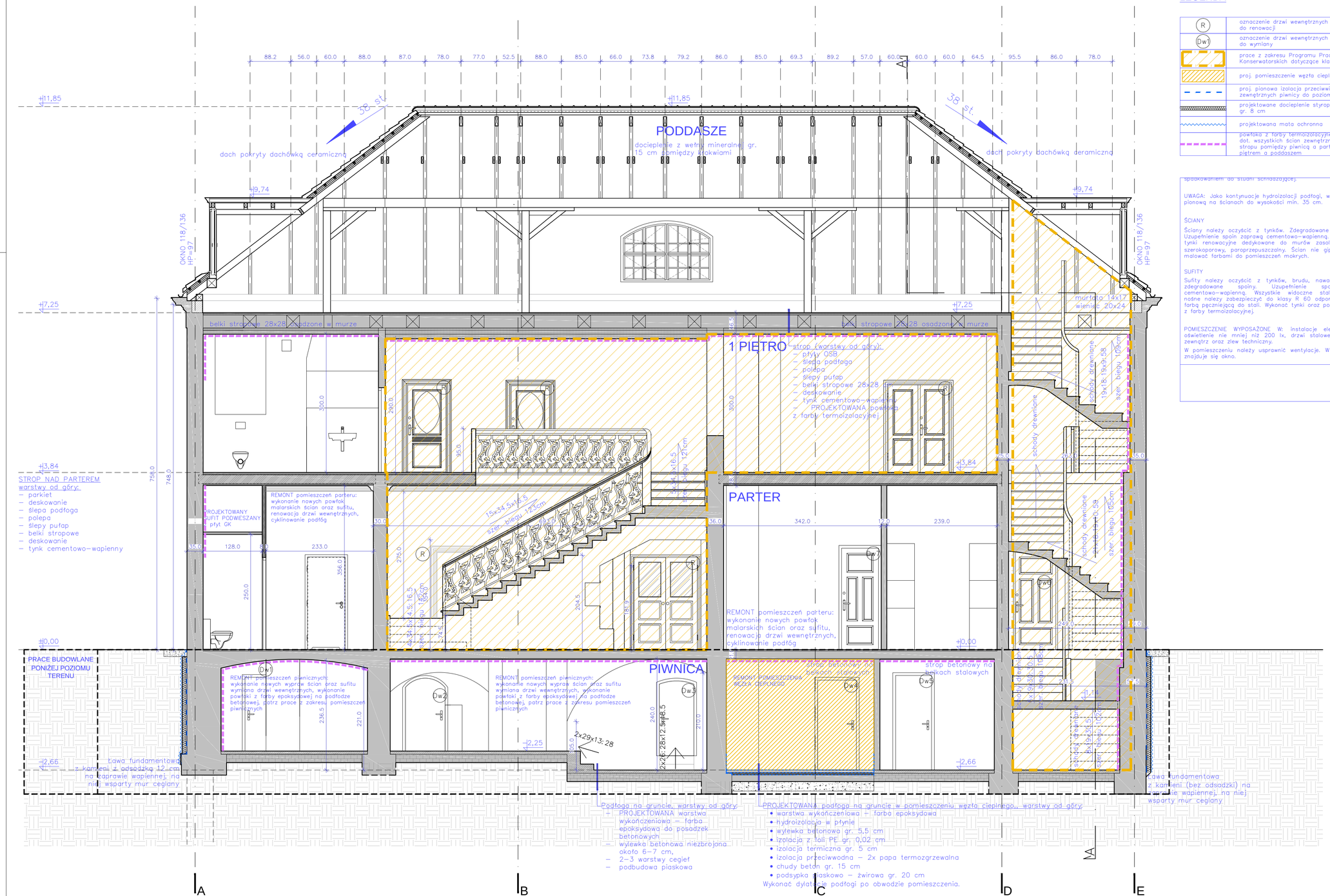
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

INWESTOR
Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna	UAN-8386/64/90	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY — DATA: IX 2022

TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	1:50	PAB.10



LEGENDA

R	oznaczenie drzwi wewnętrznych przeznaczonych do renowacji
Dw1	oznaczenie drzwi wewnętrznych przeznaczonych do wymiany
	prace z zakresu Programu Prac Konserwatorskich dotyczące klatek schodowych
	proj. pomieszczenie węzła cieplnego
	proj. pionowa izolacja przeciwwilgociowa ścian zewnętrznych piwnicy do poziomu gruntu
	projektowane docieplenie styropian estrudowany gr. 8 cm
	projektowana mata ochronna
	powłoka z farby termoizolacyjnej gr. 0,5 cm dot. wszystkich ścian zewnętrznych oraz stropu pomiędzy piwnicą a parterem oraz I piętrem a poddaszem

spadkowaniem do studni sanitarnej.

UWAGA: Jako kontynuacje hydroizolacji podłogi, wykonać izolację pionową na ścianach do wysokości min. 35 cm.

ŚCIANY

Ściany należy oczyścić z tynków. Zdegradowane spoiny wykuć. Uzupełnienie spoin zaprawą cementowo–wapienną. Wykonać nowe tynki renowacyjne dedykowane do murów zasolonych – tynk szerokoporowy, paroprzepuszczalny. Ścian nie gipsować. Ściany malować farbami do pomieszczeń mokrych.

SUFITY

Sufity należy oczyścić z tynków, brudu, nawarstwień. Wykuć zdegradowane spoiny. Uzupełnienie spoin zaprawą cementowo–wapienną. Wszystkie widoczne stalowe elementy nośne należy zabezpieczyć do klasy R 60 odporności ogniowej farbą pęczniejącą do stali. Wykonać tynki oraz powłoki malarskie z farby termoizolacyjnej.

POMIESZCZENIE WYPOSAŻONE W: instalacje elektryczną oraz oświetlenie nie mniej niż 200 lx, drzwi stalowe otwierane na zewnątrz oraz zlew techniczny.

W pomieszczeniu należy usprawnić wentylację. W pomieszczeniu znajduje się okno.

PRACE Z ZAKRESU KLATEK SCHODOWYCH
na postawie Programu Prac Konserwatorskich

1. Usunięcie zdegradowanych wtórnych elementów, fat, listewek itd.
2. Wybranie ręczne całkowicie zdegradowanej substancji drewna zabytkowych elementów.
3. Usunięcie wtórnych powłok malarskich – usunięcie luźnych złuszczeń ręcznie szpachelkami oraz chemicznie, mieszaniną rozpuszczalników organicznych.
4. Impregnacja zachowanych i wtórnych elementów drewnianych konstrukcji preparatem chroniącym przed szkodnikami drewna i zmniejszającym jego wodochłonność, metodą iniekcji z wykorzystaniem istniejących szczelin i pęknięć (preparat na bazie soli amoniowych).
5. Wyrównanie powierzchni w najbardziej zwietrzałych elementach – mechanicznie.
6. Uzupełnienie drobnych ubytków drewna – masa o spoiwie epoksydowym i wypełniaczu w postaci pyłu drzewnego.
7. Rekonstrukcja brakujących tralek.
8. Flekowanie większych ubytków drewna.
9. Malowanie, półtransparaentnie, w kolorze ciemnobrązowym – lakierobejca.

PRACE PONIŻEJ POZIOMU TERENU

1. Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej zewnętrznych i wewnętrznych ścian fundamentowych poprzez zastosowanie dwurzędowej naprzemiennej iniekcji krystalicznej.
2. Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych.
3. Wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych piwnicy do głębokości faw fundamentowych za pomocą styropianu ekstrudowanego o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/mK i gr. 8 cm.
4. Zabezpieczenie izolacji matą ochronną.
5. Dookoła budynku wykonać opaskę żwirową.
6. W elewacji podwórza (elewacja północno–wschodnia) REMONT studni okien piwnicznych.

PRACE Z ZAKRESU WSZYSTKICH POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH, ZA WYJĄTKIEM WĘZŁA CIEPLNEGO

PODŁOGI

Podogę należy oczyścić oraz wykonać miejscowe naprawy ubytków wierzchniej warstwy. Do napraw posadzki należy użyć mieszanek naprawczych do betonu. Warstwa wykończeniowa – farba epoksydowa do posadzek betonowych odporna na ścieranie oraz substancje chemiczne.

ŚCIANY

Ściany należy oczyścić z tynków. Zdegradowane spoiny wykuć. Uzupełnienie spoin zaprawą cementowo–wapienną. Wykonać nowe tynki renowacyjne dedykowane do murów zasolonych – tynk szerokoporowy, paroprzepuszczalny. Ścian nie gipsować. Ściany malować farbami paroprzepuszczalnymi.

SUFITY

Sufity należy oczyścić z tynków, brudu, nawarstwień. W przypadku sklepień ceglanych wykuć zdegradowane spoiny. Uzupełnienie spoin zaprawą cementowo–wapienną. Wszystkie widoczne stalowe elementy nośne należy zabezpieczyć do klasy R 60 odporności ogniowej farbą pęczniejącą do stali. Wykonać tynki oraz powłoki malarskie z farby termoizolacyjnej.

PRACE Z ZAKRESU POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO

PODŁOGI

Podogę należy oczyścić. Wykonać nową podłogę na gruncie ze

UWAGI:

1. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami oraz opisem technicznym.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
3. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
6. W przypadku jakiejkolwiek pozostałych rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
7. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.
8. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisowych i zasad sztuki budowlanej.
9. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2007 roku Nr 99 poz 665 z późniejszymi zmianami!) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ENEPROJEKT Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61–249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301039550

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

INWESTOR

Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy,
ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY:			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna	UAN-8386/64/90	
OPRACOWANE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY — DATA: IX 2022

TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ WZDŁUŻNY B-B — SKALA: 1:50 — NR RYS.: PAB.11

ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA "FRONTOWA"

LEGENDA

- - -X- - -	elementy do LIKWIDACJI/DEMONTAŻU
Dz1	DRZWI ZEWNĘTRZE elewacji podwórza przeznaczone do wymiany na nowe drewniane, kolorystykę drzwi odtworzyć na podstawie drzwi w elewacji bocznej
DR	drzwi zewnętrzne w elewacji północno – zachodniej, po RENOWACJI – w dobrym stanie
Op1	Op1, Op2, Op3 (...) – OKNA PIWNICZNE do wymiany na nowe drewniane, zespolone
O01	001, 002, 003 (...) – oznaczenia okien nadziemia
OX	OKNA po RENOWACJI – w dobrym stanie
OR	OKNA do RENOWACJI, przy oknie skrzynkowym wymiana skrzydła wewnętrznego na skrzydło z szybą zespoloną
ORK	OKNA do REKONSERWACJI
W	stolarka okienna WYMIENIONA
N	MONTAŻ nawiewnika: dla okien piwnicznych nawiewnik higrosterowalny, dla okien nadziemia nawiewnik w kolorze szarym montowany pod parapetem

PRACE PONIŻEJ POZIOMU TERENU

1. Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej zewnętrznych i wewnętrznych ścian fundamentowych poprzez zastosowanie dwurzędowej naprzemiennej iniekcji krystalicznej.
2. Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych.
3. Wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych piwnicy do głębokości ław fundamentowych za pomocą styropianu ekstrudowanego o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/mK i gr. 8 cm.
4. Zabezpieczenie izolacji matą ochronną.
5. Dookoła budynku wykonać opaskę żwirową.
6. W elewacji podwórza (elewacja północno–wschodnia) REMONT studni okien piwnicznych.

KOLORYSTYKA ELEWACJI

przedmiotem niniejszego opracowania nie jest elewacja budynku (wyjątek stanowią okna), kolorystykę obiektu traktuje się jako istniejącą

ELEWACJA – jasnokremowa

ELEMENTY OZDOBNE tj. GZYMSY, OBRAMOWANIA OKIENNE itp. – biel

OKNA – odcienie bieli
(konieczność dokonania odkrywek oraz prób kolorystycznych zatwierdzonych przez nadzór konserwatorski)

ROLETY OKIENNE PARTERU – odcienie zieleni
(postępowanie jak w przypadku okien)

DACH – dachówka, odcienie czerwieni

RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY itp. – blacja tytan – cynk natural

UWAGI:

1. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami oraz opisem technicznym.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
3. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
6. W przypadku jakiejkolwiek pozostałych rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
7. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.
8. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisowych i zasad sztuki budowlanej.
9. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2007 roku Nr 99 poz 665 z późniejszymi zmianami)) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
ENEPROJEKT
Adam Dziamski
ul. Ulii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 302038950

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

INWESTOR

Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna	UAN-8386/64/90	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE	DATA:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	IX 2022

TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
ELEWACJA FRONTOWA (południowo – zachodnia)	1:50	PAB.12

ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

LEGENDA

- - -X- - -	elementy do LIKWIDACJI/DEMONTAŻU
Dz1	DRZWI ZEWNĘTRZE elewacji podwórza przeznaczone do wymiany na nowe drewniane, kolorystykę drzwi odtworzyć na podstawie drzwi w elewacji bocznej
DR	drzwi zewnętrzne w elewacji północno – zachodniej, po RENOWACJI – w dobrym stanie
Op1	Op1, Op2, Op3 (...) – OKNA PIWNICZNE do wymiany na nowe drewniane, zespolone
O01	001, 002, 003 (...) – oznaczenia okien nadziemia
OX	OKNA po RENOWACJI – w dobrym stanie
OR	OKNA do RENOWACJI, przy oknie skrzynkowym wymiana skrzydła wewnętrznego na skrzydło z szybą zespoloną
ORK	OKNA do REKONSERWACJI
W	stolarka okienna WYMIENIONA
N	MONTAŻ nawiewnika: dla okien piwnicznych nawiewnik higrosterowalny, dla okien nadziemia nawiewnik w kolorze szarym montowany pod parapetem

PRACE PONIŻEJ POZIOMU TERENU

1. Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej zewnętrznych i wewnętrznych ścian fundamentowych poprzez zastosowanie dwurzędowej naprzemiennej iniekcji krystalicznej.
2. Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych.
3. Wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych piwnicy do głębokości ław fundamentowych za pomocą styropianu ekstrudowanego o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/mK i gr. 8 cm.
4. Zabezpieczenie izolacji matą ochronną.
5. Dookoła budynku wykonać opaskę żwirową.
6. W elewacji podwórza (elewacja północno–wschodnia) REMONT studni okien piwnicznych.

KOLORYSTYKA ELEWACJI

przedmiotem niniejszego opracowania nie jest elewacja budynku (wyjątek stanowią okna), kolorystykę obiektu traktuje się jako istniejącą

ELEWACJA – jasnokremowa

ELEMENTY OZDOBNE tj. GZYMSY, OBRAMOWANIA OKIENNE itp. – biel

OKNA – odcienie bieli
(konieczność dokonania odkrywek oraz prób kolorystycznych zatwierdzonych przez nadzór konserwatorski)

ROLETY OKIENNE PARTERU – odcienie zieleni
(postępowanie jak w przypadku okien)

DACH – dachówka, odcienie czerwieni

RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY itp.
– blacja tytan – cynk natural

UWAGI:

1. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami oraz opisem technicznym.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
3. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
6. W przypadku jakiejkolwiek pozostałych rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
7. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.
8. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisowych i zasad sztuki budowlanej.
9. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2007 roku Nr 99 poz 665 z późniejszymi zmianami)) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
ENEPROJEKT
Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 785-204-64-63, REGON 302183950

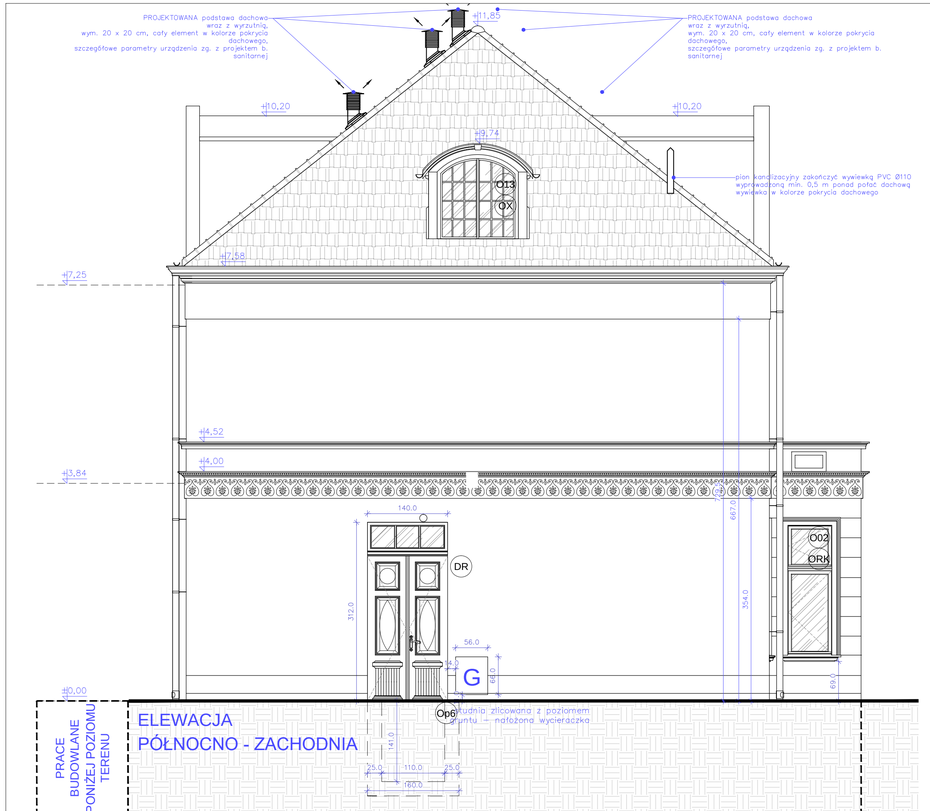
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

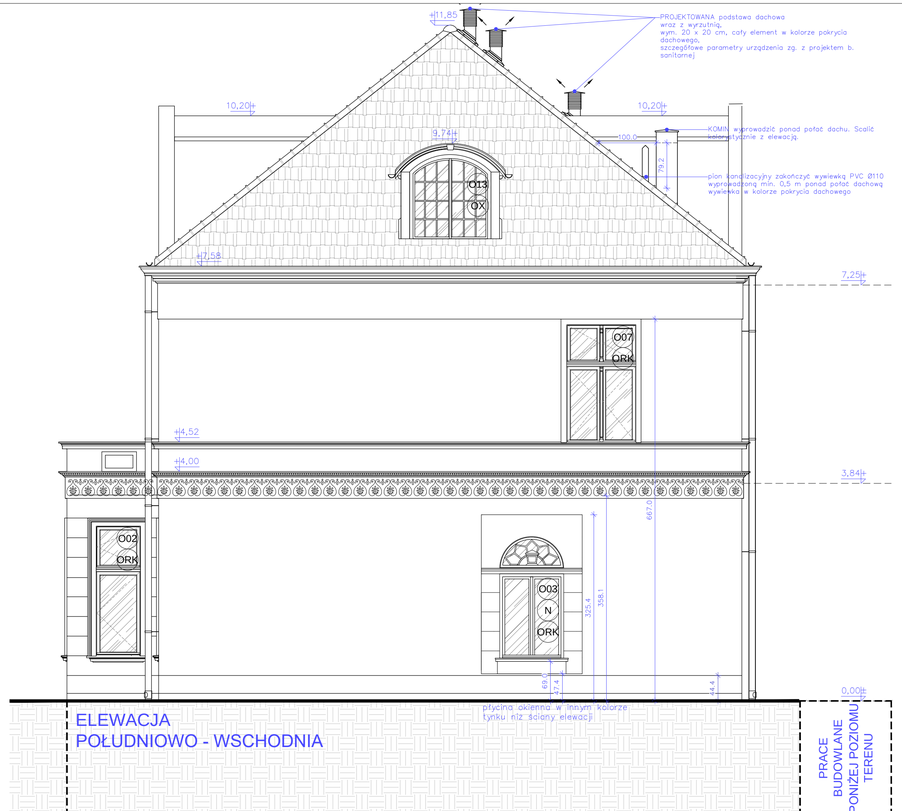
INWESTOR
Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna	UAN-8386/64/90	
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
DATA: IX 2022

TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
ELEWACJA PODWÓRZA (północno – wschodnia)	1:50	PAB.13





LEGENDA

- - X - -	elementy do LIKWIDACJI/DEMONTAŻU
Dz1	DRZWI ZEWNĘTRZE elewacji podwórza przeznaczone do wymiany na nowe drewniane, kolorystykę drzwi ostworzyć na podstawie drzwi w elewacji bocznej
DR	drzwi zewnętrzne w elewacji północno – zachodniej, po RENOWACJI – w dobrym stanie
Op1	Op1, Op2, Op3 (...) – OKNA PIWNICZNE do wymiany na nowe drewniane, zespalone
O01	O01, O02, O03 (...) – oznaczenia okien nadziemia
OX	OKNA po RENOWACJI – w dobrym stanie
OR	OKNA do RENOWACJI, przy oknie skrzynkowym wymiana skrzydła wewnętrznego na skrzydło z szybą zespoloną
ORK	OKNA do REKONSERWACJI
W	stolarka okienna WYMIENIONA
N	MONTAŻ nawiewnika:dla okien piwnicznych nawiewnik higrosterowalny, dla okien nadziemia nawiewnik w kolorze szarym montowany pod parapetem

PRACE PONIŻEJ POZIOMU TERENU

1. Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej zewnętrznych i wewnętrznych ścian fundamentowych poprzez zastosowanie dwurzędowej naprzemiennej iniekcji krystalicznej.
2. Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych.
3. Wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych piwnicy do głębokości faw fundamentowych za pomocą styropianu ekstrudowanego o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/mK i gr. 8 cm.
4. Zabezpieczenie izolacji matą ochronną.
5. Dookoła budynku wykonać opaskę żwirową.
6. W elewacji podwórza (elewacja północno–wschodnia) REMONT studni okien piwnicznych.

KOLORYSTYKA ELEWACJI

przedmiotem niniejszego opracowania nie jest elewacja budynku (wyjątek stanowią okna), kolorystykę obiektu traktuje się jako istniejącą

ELEWACJA – jasnokremowa

ELEMENTY DZIOBOWE tj. GZYMSY, OBRAMOWANIA OKIENNE itp. – biel

OKNA – odcienie bieli (konieczność dokonania odkrywek oraz prób kolorystycznych zatwierdzonych przez nadzór konserwatorski)

ROLETY OKIENNE PARTERU – odcienie zieleni (postępowanie jak w przypadku okien)

DACH – dachówka, odcienie czerwieni

RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY itp. – blacja tytan – cynk natural

UWAGI:

1. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami oraz opisem technicznym.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
3. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, rzędne w metrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
6. W przypadku jakiejkolwiek pozostałych rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
7. Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydująca jest wymiar sumaryczny.
8. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoczynać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisowych i zasad sztuki budowlanej.
9. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2007 roku Nr 99 poz 665 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowej objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych z późn. zmianami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
ENEPROJEKT
A Adam Dziamski
ul. Hrt Lukasińskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 302028550

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU
ul. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

INWESTOR
Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

PROJEKTANT	BRANŻA/SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/ architektoniczna	357/PW/92	
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/ architektoniczna	UAN-8386/64/90	
OPRACOWAŁ			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/ architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/ architektoniczna		

STADIUM PROJEKTOWE: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY — DATA: IX 2022

TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE SZCZYTOWE (elewacja południowo - wschodnia i północno - zachodnia) — SKALA: 1:50 — NR RYS.: PAB.14

ENEPROJEKT
Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301038550

INWESTOR
Gmina Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk *reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy,* *ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk*

ZAŁĄCZNIKI

DO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO PN.:

REMONT ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZY al. GRUNWALDZKIEJ 5, tzw. LETNIEJ REZYDENCJI UPHAGENÓW *Mon Plaisir* w GDAŃSKU – WRZESZCZU

al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk
dz. nr 214, ob. 0056, Gdańsk – Wrzeszcz Górny

Kategoria obiektu budowlanego: XII, XVI

stadium dokumentacji:		*PROJEKT BUDOWLANY:* *ZAŁĄCZNIKI*	
Autorzy:			
Imię i nazwisko:	*Branża/Specjalność*	*Nr uprawnień*	*Podpis*
Projektant:			
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/architektoniczna	357/PW/92	
Sprawdzający:			
mgr. inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/architektoniczna	UAN-8386/64/90	
Opracowanie:			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/architektoniczna		
Poznań, wrzesień 2022 r.			

SPIS TREŚCI do części pn.: ZAŁĄCZNIKI

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 3
2. Protokół nr 26/2021 z wyników przeprowadzonych oględzin urządzeń oraz przewodów kominowych w obiekcie przy al. Grunwaldzkiej 5 w Gdańsku *autorstwa mistrza kominiarskiego Tomasza Niklasa* 7
3. WARUNKI NA MODERNIZACJĘ WĘZŁA CIEPLNEGO GEPC nr WT/GEPC/00374/2022 z dn. 20.07.2022 r. 9
4. UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW 14
5. MAPA EWIDENCYJNA, SKALA 1:100 15
6. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO *Wrzeszcz Centrum rejon ulicy Uphagena i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku, nr ew. planu 0814, karta terenu 010* 16
7. POSTANOWIENIE PKW PSP *z dn. 21.11.2022 r.* wraz z załącznikiem graficznym EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ PRZECIWPOŻAROWĄ określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla LETNIEJ REZYDENCJI UPHAGENÓW Mon Plaisir w Gdańsku – Wrzeszczu, al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk, *autorstwa mgr Małgorzaty Pilch oraz dr. Inż. arch. Romana Pilcha – sierpień 2022* 18
8. DECYZJA PWKZ nr ZN.5142.74.2023.ReKo *z dn. 27.01.2023 r.* 55

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT BUDOWLANY

REMONT ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZY al. GRUNWALDZKIEJ 5, tzw. LETNIEJ REZYDENCJI UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU – WRZESZCZU

al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

dz. nr 214, ob. 0056, Gdańsk – Wrzeszcz Górny

Inwestor:

Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

Opracowali:

projektant architektury:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

upr. nr 357/PW/92

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126)

(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)

BRANŻA BUDOWLANA

I. WSKAZANIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

   REMONT ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZY al. GRUNWALDZKIEJ 5, tzw. LETNIEJ REZYDENCJI UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU – WRZESZCZU.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

   Budynek użyteczności publicznej przy al. Grunwaldzkiej 5, 80-236 Gdańsk (dz. nr 214, ob. 0056, Gdańsk – Wrzeszcz Górny).

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

   Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa.
   Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

4. Zagospodarowanie terenu budowy winno być zgodne z przepisami rozdziału 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 Dz. U. Nr 47 poz. 401.

   Uwaga: podczas robót ziemnych należy zwrócić uwagę na ewentualne elementy sieci podziemnych nie występujące na mapie.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia.

   Podstawy prawne:
   Prawo budowlane z dnia 7.07.1994
   Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. (Dz. U. nr 120 poz. 1126).

6. Tabela występowania zagrożeń wymienionych w w/w przepisach:
   - ryzyko przysypania ziemią lub upadku z wysokości
   - oddziaływanie substancji chemicznych lub czynników biologicznych
   - zagrożenie promieniowaniem jonizującym
   - roboty w pobliżu linii wysokiego napięcia
   - roboty w pobliżu czynnych linii komunikacyjnych
   - ryzyko utonięcia pracowników
   - roboty w studniach, pod ziemią i w tunelach
   - kierowanie pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych
   - roboty w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza
   - stosowanie materiałów wybuchowych
   - montaż i demontaż ciężkich prefabrykatów powyżej 1,0 t.

   Uwaga: zagrożenie na niniejszej budowie występuje w zakresie przysypania ziemią, upadkiem z wysokości, oddziaływanie substancji chemicznych.

7. Roboty prowadzić w kolejności technologii określonej dokumentacja projektową.

8. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie instruktażu stanowiskowego z uwzględnieniem postanowień rozdziału 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 Dz. U. Nr 47 poz. 401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiająca szybką ewakuacje na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

   Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.

   Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

10. Zagrożenie podczas prac ziemnych o głębokości poniżej 150 cm poniżej terenu, oraz podczas robót murarskich, elewacyjnych i dekarskich na wysokości ponad 5,0 m:

    Zagrożenie podczas wykopów należy wyeliminować stosując wykop szerokoprzestrzenny o spadku skarpy mniejszym od kąta spadku naturalnego gruntu.

11. Zagrożenie podczas prac na wysokości należy eliminować stosując rusztowania z barierami ochronnymi, pasy i linki montażysty oraz kaski ochronne. Należy przestrzegać przepisów BHP i zwracać uwagę na organizację pracy i porządek na budowie.

II. ROBOTY ZWIĄZANE Z OCZYSZCZENIEM PODŁOŻA

Roboty demontażowe okien i parapetów prowadzić należy pod nadzorem uświadamiając skalę zagrożeń. Roboty wstrzymać, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s. Do usuwania ewentualnego powstałego gruzu w czasie robót należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
Wszelkie roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem przepisów BHP.

III. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE – RENOWACJA ELEWACJI, PRACE REMONTOWE DACHU

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z projektem, ściśle przestrzegając zawartych w nim wytycznych.

Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną uzależnioną od rodzaju robót a także od stopnia zagrożenia zdrowia i życia na stanowisku pracy. W związku z prowadzeniem robót przy użyciu wciągarek budowlanych, oraz prowadzenia prac na wysokości i rusztowaniach, winny one być prowadzone pod nadzorem z zachowaniem szczególnej ostrożności i przepisów BHP.

IV. PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRACY NA RUSZTOWANIACH I WYSOKOŚCI

W trakcie robót na rusztowaniach i wysokościach należy zachować szczególną ostrożność z zachowaniem następujących zasad:
- Rusztowania ustawić na twardym, równym podłożu,
- Zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,
- Przed przystąpieniem do prac na rusztowaniu dokonać odbioru technicznego rusztowań przez osobę mającą odpowiednie uprawnienia (z wpisem tego faktu do dziennika budowy),
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją obsługi producenta lub projektem indywidualnym,
- Pracownicy zatrudnieni na wysokościach oraz pracownicy współpracujący z nimi mają obowiązek używania kasków ochronnych,

- Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną,
- Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, w miejscach przejść dla pieszych powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Zabrania się:
- Montażu, eksploatacji i demontażu rusztowań i ruchomych podestów roboczych:
  - Jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność,
  - W czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi,
  - W czasie burzy lub wiatru, o prędkości przekraczającej 10 m/s.
- Pozostawiania materiałów, wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy
- Zrzucania elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych.
- Przeciążenia pomostów rusztowań materiałami.
- Wykonywania gwałtownych ruchów, przechylania się przez poręcze, gromadzenia wyrobów, materiałów narzędzi po jednej stronie ruchomego podestu roboczego oraz opieranie się o ścianę obiektu budowlanego przez osoby znajdujące się na podeście.

UWAGI:

- Należy używać wyłącznie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- Pracownicy wykonujący wszystkie prace budowlane powinni być przeszkoleni w zakresie BHP, sprawni fizycznie i psychicznie oraz posiadać aktualne badania lekarskie,
- Prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zgodnie ze sztuką budowlaną.

V. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Drogi, dojścia powinny być przejezdne,
- Drogi ewakuacyjne powinny być wolne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu, itp.
- Należy umieścić we wszelkich widocznych miejscach tablice ostrzegawczo – informacyjne,
- Miejsca niebezpieczne powinny byś ogrodzone taśmą ostrzegawczą bądź ogrodzone.

VI. ROBOTY DEKARSKIE I IZOLACYJNE

Kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywy i szczelnie zamknięte, oraz wypełnione nie więcej niż do ¾ ich wysokości.

Projektant architektury:
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
357/PW/92

2. **Protokół nr 26/2021 z wyników przeprowadzonych oględzin urządzeń oraz przewodów kominowych w obiekcie przy al. Grunwaldzkiej 5 w Gdańsku *autorstwa mistrza kominiarskiego Tomasza Niklasa***

USŁUGOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI

Tomasz Niklas

80-835 Gdańsk, ul. Szeroka 74/76

58 320 85 05; 513 50 50 50 ; tominiko@op.pl

Gdańsk, dnia 22.01.2021 r

Protokół nr 26/2021

z wyników przeprowadzonych oględzin urządzeń oraz przewodów kominowych w obiekcie przy ul. ***Grunwaldzka*** *Nr* ***5*** *w* ***Gdańsku***
dot. ***przewodów kominowych oraz urządzeń wentylacji wywiewnych***
będące własnością ***Regionalne Centrum Informacji i Wspomagania Organizacji Pozarządowych***
sporządzona przez posiadających uprawnienia pracowników, mistrzów kominiarskich Niklas Tomasz, Labenz Krzysztof w celu

1. Wskazania miejsca na podłączenie.
2. ***Ustalenia prawidłowości funkcjonowania urządzeń.***
3. Wskazanie sposobu na usunięcie nieprawidłowości.
4. ***Inwentaryzacja stanu podłączeń urządzeń kominowych.***

stwierdza się

1) *przewody kominowe konstrukcji kominów 1-4 i 5-7 murowane do poziomu poddasza, wyloty przewodów kominowych przy podłodze,*
2) *od miejsca wylotów przewodów kominowych murowanych na poddaszu prowadzone są rury typu spiroflex wykonane z aluminium,*
3) *wyloty przewodów aluminiowych znajdują się ponad dachem budynku, obudowane są płytami OSB zakończone blaszanymi osłonami przeciwdeszczowymi,*
4) *przewody rurowe oraz murowane przewody kominowe są drożne od miejsca wlotów wentylacji wywiewnych do wylotów ponad dachem,*
5) *nieduża prędkość przepływu powietrza w otworach wentylacji spowodowana jest zbyt małą średnicą oraz nieprawidłową długością rur spiroflex prowadzonych w części poddasza, nieprawidłowym wylotem ponad dach oraz brakiem izolacji termicznej,*
6) *otwory wentylacji wywiewnej nie posiadają wymaganej minimalnej powierzchni 200 cm2 netto.*

Kontrolę przeprowadzono w zakresie przestrzegania przepisów
art. 62 ustawy z dnia 07.07.1994 r Prawo Budowlane tekst ujednolicony z dnia 13 lutego 2020 r o zmianie ustawy oraz niektórych innych ustaw.

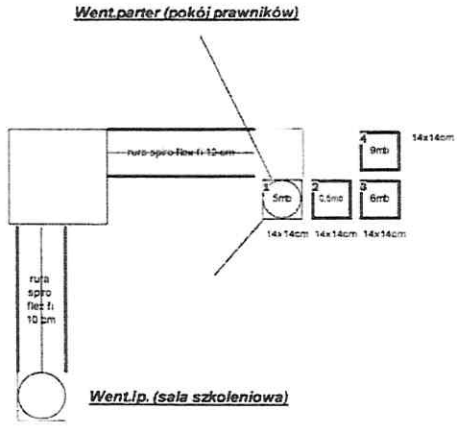
Protokół sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem 1 egz. dla
Regionalne Centrum Informacji i Wspomagania Organizacji Pozarządowych przy Al. Grunwaldzkiej 5 w Gdańsku

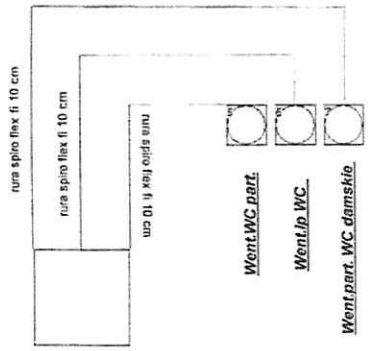
Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)
MISTRZ KOMINIARSKI
pieczęć podpis
Tomasz Niklas
upr. Nr rej. 1203/89-UW Gdańsk

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
Pod: 61-249 Poznań, ul. Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

® Usługowy Zakład Kominiarski
Tomasz Niklas
80-835 Gdańsk, ul. Szeroka 74/76
tel. 58 3208505, mobile 513505050

otwór "Z" przez ściane >> KUCHNIA<< part.





Grunwaldzka 5

21 STY. 2021

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
„ENERPROJEKT"
Podpis ..... Adam Adamski
61-249 Poznań, ul. Ceramiczna 7 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

3. WARUNKI NA MODERNIZACJĘ WĘZŁA CIEPLNEGO GEPC nr WT/GEPC/00374/2022 z dn. 20.07.2022 r.

Grupa GPEC

Gdańsk, 2022-07-20

Gdańskie Nieruchomości SZB
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

WARUNKI NA MODERNIZACJĘ WĘZŁA CIEPLNEGO BĘDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ GPEC nr WT/GPEC/00374/2022

I Dane obiektu: Budynek użytkowy- rezydencja Uphagena	
Adres	Gdańsk, ul. Al. Grunwaldzka 5 (dz. nr: 214, obr.: 0056)
Wnioskodawca	Gdańskie Nieruchomości SZB
Powierzchnia użytkowa ogrzewanych pomieszczeń (m^2)*	-
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m^3)*	1277.90

II Informacje dot. węzła cieplnego*		
Wielkość mocy cieplnej:	**przed modernizacją**	**po modernizacji**
1. Q c.o. [kW]	51.00	40.00

W dokumentacji technicznej proszę podać moc cieplną zamówioną dla ww. obiektu. Wartość ta powinna być zgodna z zapisem w Zleceniu dostawy energii cieplnej i Umowie Sprzedaży Ciepła.

* wielkości mocy cieplnej zostały określone w oparciu o wniosek złożony przez Wnioskodawcę

III Ogólne warunki dostawy	
1. Miejsce włączenia	z przyłącza ciepłowniczego wysokoparametrowego 2xDn25 zlokalizowanego w budynku przy ul. **Al. Grunwaldzkiej** w **Gdańsku**.
2. Wymagany zakres prac do wykonania	Obecnie w budynku przy ul. **Al. Grunwaldzkiej** w **Gdańsku** znajduje się węzeł cieplny 1-funkcyjny. Modernizacja węzła cieplnego polegać będzie na: 1) zaprojektowaniu i wymianie istniejącego węzła cieplnego na nowy (zgodnie z zapotrzebowaniem podanym w pkt. II) 2) zmianie lokalizacji istniejącego węzła ciepłowniczego i zainstalowaniu go w nowym pomieszczeniu węzła cieplnego w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 5) **Lokalizacja pomieszczenia węzła cieplnego ulega zmianie zgodnie z załącznikiem nr 1.** **Realizacja inwestycji staraniem i na koszt właściciela budynku.**
3. Parametry wody sieciowej w węźle cieplnym	
▪ ciśnienie nominalne	1,6 MPa
▪ ciśnienie na zasilaniu / powrocie (zima)	0,93 MPa/0,42 MPa
▪ ciśnienie na zasilaniu / powrocie (lato)	0,74MPa /0,26 MPa
▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie od jesieni do wiosny)	od 70°C do 115°C
▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie letnim)	65°C
4. Granice własności	
▪ miejsce rozgraniczenia własności między GPEC a Klientem	pierwsze istniejące zawory odcinające przyłącze cieplne od węzła cieplnego
▪ własność:	GPEC będzie właścicielem sieci, przyłącza cieplnego oraz układu pomiarowo-rozliczeniowego. Klient będzie właścicielem węzła cieplnego.

GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.
ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk
tel.: 58 52 43 580
fax: 58 52 48 590
e-mail: bok@gpec.pl
www.gpec.pl
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku
VII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000035784
NIP: 584 030 09 1
Wysokość kapitału zakładowego
206 573 000 zł

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis

PROJEKT
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Ulii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

Grupa GPEC

Dodatkowe wymagania formalno - prawne:

1. "Warunki na modernizację węzła cieplnego" nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych kodeksu cywilnego i są jedynie informacją o technicznych możliwościach włączenia do sieci ciepłowniczych GPEC Sp. z o.o.
2. W przypadku zmiany mocy zamówionej wnioskodawca zobowiązany jest do aktualizacji umowy sprzedaży ciepła na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia inwestycji. Zawarcie aneksu do umowy sprzedaży ciepła powinno nastąpić po uzgodnieniu dokumentacji technicznej.
3. Warunkiem przystąpienia do realizacji sieci, przyłącza ciepłowniczego oraz węzła cieplnego jest zawarcie umowy przyłączeniowej. Zawarcie umowy przyłączeniowej musi nastąpić przed uzgodnieniami branżowymi i rozpoczęciem realizacji inwestycji. Wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania aktualnych wytycznych technicznych GPEC Sp. z o.o. dostępnych na stronie http://www.grupagpec.pl. W przypadku zmiany wytycznych przez GPEC po podpisaniu umowy i po dokonaniu uzgodnień branżowych, wnioskodawca zobowiązany jest do wykonania projektu zamiennego w oparciu o aktualne wytyczne techniczne oraz aktualizacji uzgodnień z GPEC Sp. z o.o.
4. Przed wystąpieniem do GPEC z wnioskiem o uzgodnienie projektu technologii węzła należy uzyskać uzgodnienie wielkości i lokalizacji pomieszczenia węzła.
5. W tym celu uzyskania uzgodnienia z GPEC należy na adres e-mail: bok@gpec.pl przesłać kompletną dokumentację projektową. Projekt w momencie dokonywania uzgodnienia z GPEC powinien spełniać aktualne wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. dostępne na stronie http://www.grupagpec.pl..
6. Projektant powinien uzgodnić wielkość i usytuowanie pomieszczenia węzła cieplnego z GPEC Sp. z o.o. Pomieszczenie musi być wydzielone, zaleca się aby dostęp do niego był z zewnątrz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, jeżeli nie można spełnić tego warunku należy uzgodnić lokalizację pomieszczenia. Pomieszczenie powinno posiadać wymiary zapewniające łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu (zgodnie z PN-B-02423 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami), w tym w szczególności zapewniać przejścia w miejscu przechodzenia obsługi o szerokości nie mniejszej niż 0,8m oraz odległość między elementami wymagającymi obsługi, a pozostałymi urządzeniami lub ścianami, która powinna być nie mniejsza niż 1,3m. Pomieszczenie węzła cieplnego należy zlokalizować na najniższej kondygnacji. Pomieszczenie powinno się znajdować przy pierwszej ścianie zewnętrznej od strony wejścia przewidywanej trasy przyłącza cieplnego. Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min. 2,2 m. Dodatkowo, pomieszczenie musi spełniać wymogi BHP, związane z wprowadzeniem przyłącza ciepłowniczego (miejsce wprowadzenia, umiejscowienie zaworów odcinających itp.), jak również w zakresie zapewnienia prawidłowego montażu urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych Grupy GPEC.

7.1 Pomieszczenie powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02423, w szczególności powinno posiadać:

a. wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną tak aby temp. w pomieszczeniu nie przekraczała 30st. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie wentylacji mechanicznej.
b. kratkę spustową i studzienkę schładzająca, lub inne rozwiązanie umożliwiające odpływ gorącej wody (min. 6m3/h)
c. rozdzielnicę elektryczną umieszczoną w miejscu widocznym i łatwo dostępnym, posiadającą wyłącznik główny,
d. instalacja elektryczna powinna być odporna na wilgoć i wysokie temperatury i odpowiednio zabezpieczona, z uwzględnieniem mocy węzła;

GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.
ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk
tel.: 58 52 43 580
fax: 58 52 46 590
e-mail: bok@gpec.pl
www.gpec.pl
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku
VII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000035784
NIP: 584 030 09 13
Wysokość kapitału zakładowego: 206 373 000 zł

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
ENERPROJEKT
Podpis: Adam Dziański

61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

e. instalacje połączeń wyrównawczych dedykowane dla urządzeń w sieci TN-S wykonane zgodnie z wymaganiami normy m.in. PN-IEC 60364-5-54 i uznanymi regułami techniki
f. oświetlenie elektryczne nie mniej niż 200 lx (zgodnie z PN-EN 12464-1),
g. drzwi niepalne otwierane na zewnątrz. Jeżeli nie ma możliwości, w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się otwieranie drzwi do wewnątrz z zabezpieczeniem drzwi przed przypadkowym zamknięciem / kratę (siatkę z drzwiami zamykanymi na zamek) zabezpieczające węzeł ciepłowniczy przed dostępem osób trzecich do węzła
h. izolację poziomą (na posadzce) i pionową (na ścianach) do min. 35 cm wysokości, obie połączone - jako zabezpieczenie przyległego pomieszczenia i dna budynku przed przenikaniem wody posadzka wyłożona gresem technicznym lub pomalowana farbą odporną na wodę, smary, wysoką temperaturę,

7.2 Zaleca się, aby powierzchnia pomieszczeń dla węzłów dwufunkcyjnych, w zależności od ich mocy wynosiła *(nie dotyczy domków jednorodzinnych):*

a) do 90 kW – zaleca się montaż węzłów naściennych dla których wielkość pomieszczenia ustalana jest indywidualnie, w przypadku montażu innego typu węzła powierzchnia pomieszczenia powinna wynosić 10 m2; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 2,5m, a węzeł musi być ustawiony przy ścianie
b) od 91 kW do 200 kW: 12 m2; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 2,5m, a węzeł musi być ustawiony przy ścianie
c) od 201 kW do 400 kW: 17 m2; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 3m,
d) od 401 kW do 600 kW: 20 m2; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 3m,
e) powyżej 601 kW; wymiar uzgadniany indywidualnie z GPEC.

Jeżeli pomieszczenie wskazane przez Klienta na węzeł nie spełnia powyższych wymogów, Klient na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej węzła jest zobowiązany dostarczyć do GPEC oświadczenie projektanta swojego węzła o następującej treści:

"Projektant .....realizujący na zamówienie ..... projekt urządzeń technologicznych węzła cieplnego dla bud.....ul.....w Gdańsku, oświadcza, że zaprojektuje w wyżej wymienionym przez Klienta pomieszczeniu o powierzchni.....w budynku przy ul..... w Gdańsku urządzenia technologiczne węzła ciepłowniczego w taki sposób, aby spełnione zostały wymogi normy PN-B-02423/99 oraz wymogi BHP, przy uwzględnieniu w przedmiotowym projekcie miejsca na wprowadzenie przyłącza ciepłowniczego, jak również zamontowania urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych GPEC".

Oświadczenie to powinno być podpisane przez Projektanta i/lub Klienta.

Wymagania dotyczące zewnętrznych pomieszczeń węzłów opisane są w Wytycznych do projektowania, wykonania i montażu węzłów cieplnych będących własnością Spółek Grupy GPEC oraz w Wytycznych do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów cieplnych nie będących własnością Spółek Grupy GPEC.

7. W przypadku konieczności kontaktu Projektanta z osobą uzgadniającą prosimy o kontakt pod numerem tel: 58 52 43 580 lub mailem: uzgodnienia.branzowe@gpec.pl.
   Celem uzgodnienia dokumentacji projektowej przyłącza i węzła cieplnego należy na adres e-mail: bok@gpec.pl przesłać kompletną dokumentację projektową. Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania. Uzgodnień rozwiązań technicznych w zakresie inwestycji i modernizacji w dziedzinie gospodarki energetycznej należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. W przypadku uruchomienia węzła nie należącego do GPEC Sp. z o.o. wymagane jest protokolarne dopuszczenie

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis

„INEPROJEKT"
Adam Osiamski
61-249 Poznań, ul. Hali Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

urządzeń do współpracy z miejską siecią cieplowniczą.

Wnioski o dopuszczenie do uruchomienia węzłów i włączenia do miejskiej sieci cieplowniczej należy kierować drogą pisemną do Kierownika regionu węzłów/kierownika regionu sieci GPEC Sp. z o.o.

Projekt sieci, przyłączy oraz węzłów powinien spełniać szczegółowe wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. wyszczególnione poniżej:

a) Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie

b) Wytyczne do projektowania, wykonania i montażu węzłów cieplnych będących własnością Spółek Grupy GPEC

c) Wytycznych do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów cieplnych nie będących własnością Spółek Grupy GPEC.

Ww. dokumenty dostępne są w wersji elektronicznej na stronie internetowej: https://grupagpec.pl/dla-projektanta/.

9. Integralną częścią "Warunków na modernizację węzła cieplnego będącego własnością GPEC nr WT/GPEC/00374/2022" są wyszczególnione poniżej załączniki:

Termin ważności "Warunków na modernizacje węzła cieplnego będacego własnością GPEC":

"Warunki na modernizację węzła cieplnego będącego własnością GPEC nr WT/GPEC/00374/2022" są ważne dwa lata licząc od daty ich wystawienia.

Signed by / Podpisano przez:
Anita Ewelina Frąckiewicz
Date / Data: 2022-07-21 09:30
Frąckiewicz Anita
dyrektor ds. rozwoju

Signed by / Podpisano przez:
Hanna Dziosa
Date / Data: 2022-07-20 12:26
Dziosa Hanna
specjalista ds. planowania inwestycji i rozwoju

GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.
ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk
tel.: 58 52 43 580
fax: 58 52 48 590
e-mail: bok@gpec.pl
www.gpec.pl
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku
VII Wydział Gospodarczy
KRS: 0000035784
NIP: 584 030 09 13
Wysokość kapitału zakładowego: 206 373 000 zł

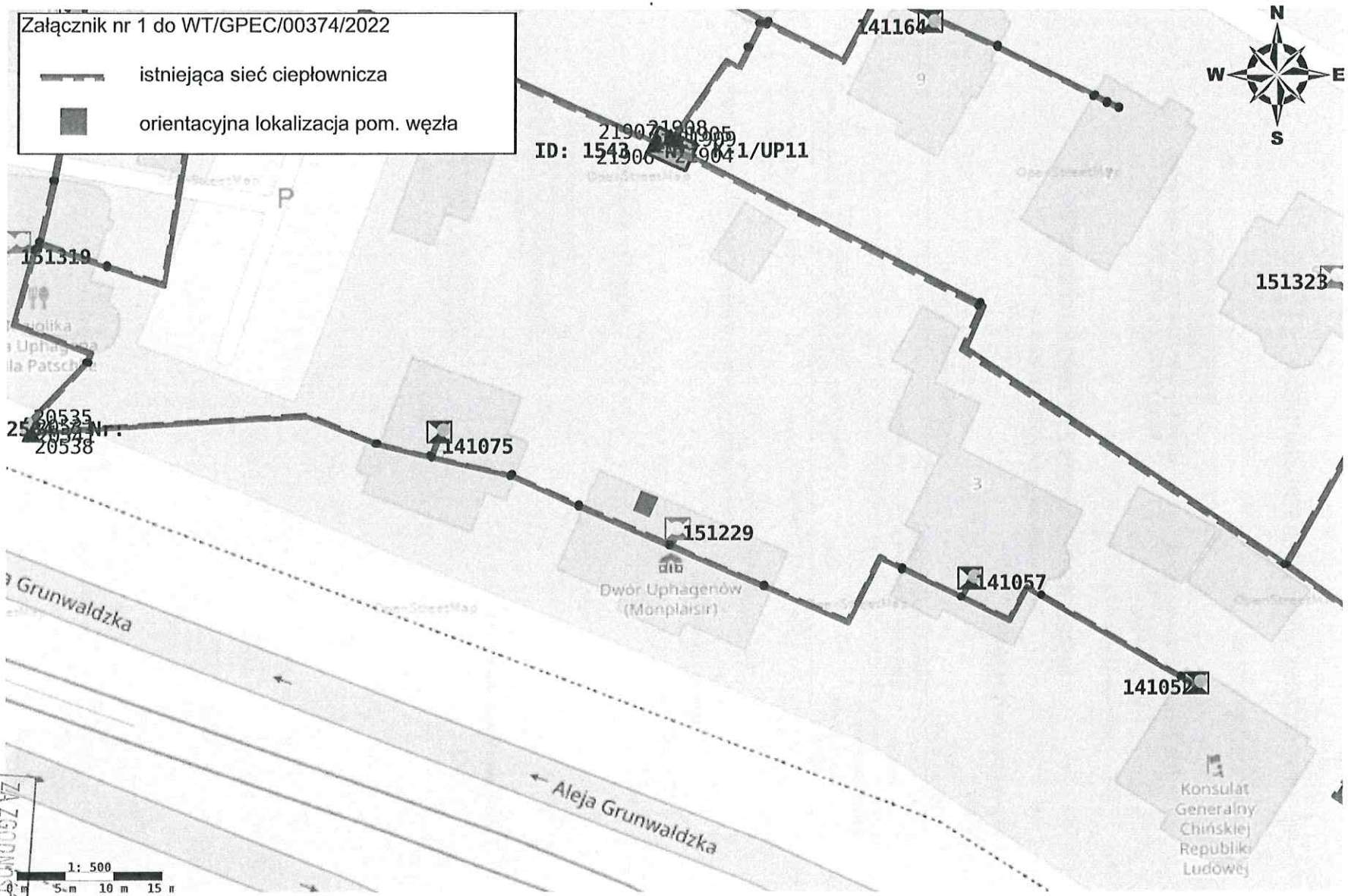
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis .....

„ENEPROJEKT"
Adam Dziański
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 41
NIP 7822046463, REGON 301038550

Załącznik nr 1 do WT/GPEC/00374/2022

istniejąca sieć ciepłownicza

orientacyjna lokalizacja pom. węzła



LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW *Mon Plaisir* w GDAŃSKU – WRZESZCZU

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

25. 11. 2022

„ENERGOPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7831046463, REGON 301038550

4. UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Znak sprawy: WG-II.6621.5.1665.2022

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **m.Gdańsk**
Jednostka ewidencyjna: **226101_1, M.Gdańsk**
Obręb ewidencyjny: **0056, 056**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25-05-2022 09:12:00

Nr jednostki rejestrowej: **G1175**

Osoby: 1

Udział *Forma władania*	*Dane osoby fizycznej / instytucji*
1/1 własność	GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki *Identyfikator*	*Adres*	*Powierzchnia [ha]*	*Użytek i klasa bonitacyjna*		*Nr KW lub inne dokumenty*
			Oznaczenie	*Pow. [ha]*	
214 226101_1.0056.214	Gdańsk, Aleja Grunwaldzka 5	0.1261	Bi	0.1261	GD1G/00019373/4

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.1261	ha
Słownie:	jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up. Dorota Maliszewska
p.o. KIEROWNIK
REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW
25-05-2022

Sporządził(a): Alicja Godlewska-Janul

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis
„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 2 lok. 113
NIP 7822046463, REGON 301038550

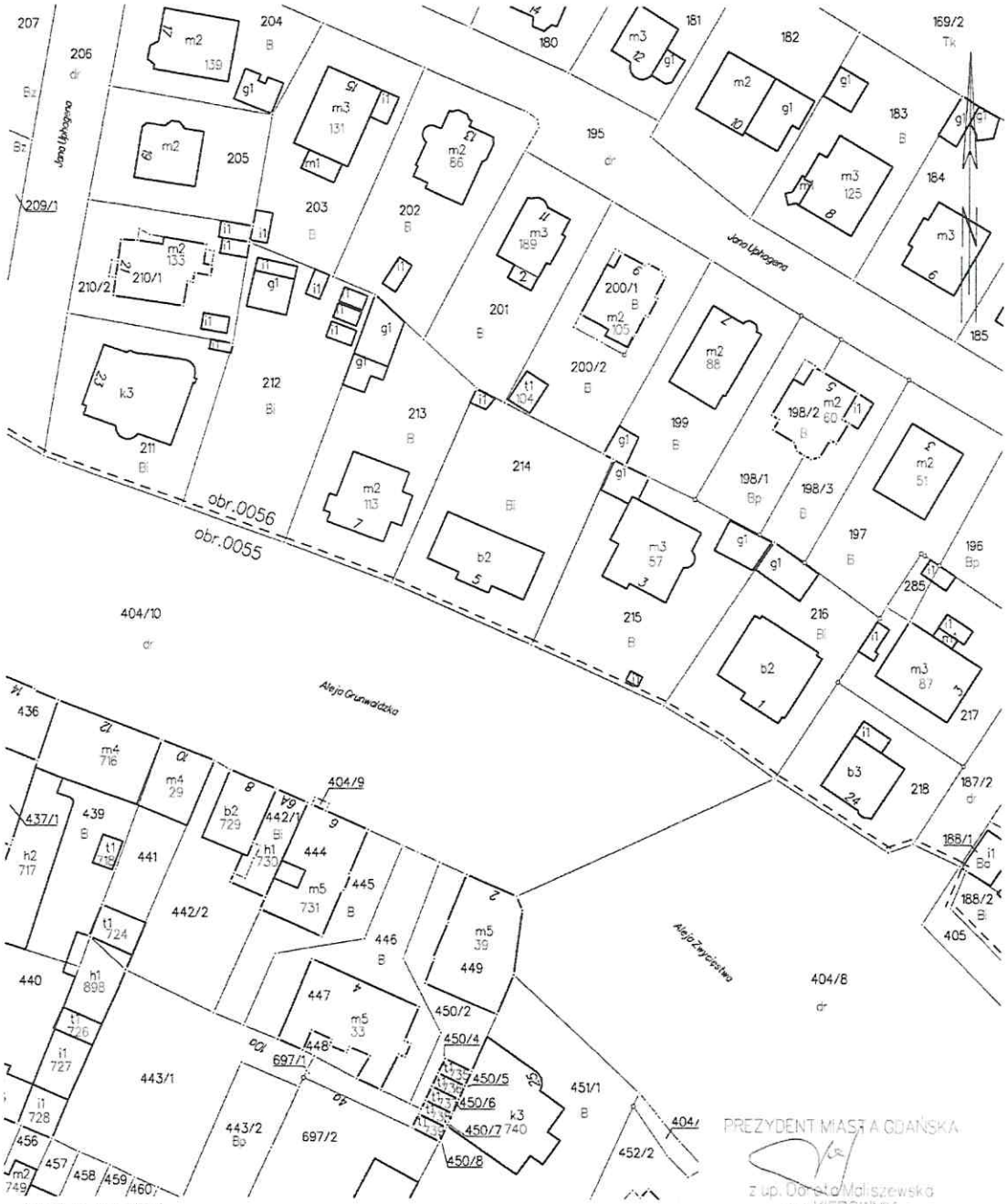
5. MAPA EWIDENCYJNA, SKALA 1:100

Nr konc.:WG-II.6621.5.1665.2022

Województwo: pomorskie
Powiat: m.Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101_1.M.Gdańsk
Obręb: 0056, 056

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:1000



Gdańsk dn. 25.05.2022
Sporządził(a) wydruk: Alicja Godlewska-Janul

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up. Dorota Maliszewska
p.o. KIEROWNIK
REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis

„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Ulii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

6. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wrzeszcz Centrum rejon ulicy Uphagena i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku, nr ew. planu 0814, karta terenu 010

KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wrzeszcz Centrum rejon ulicy Uphagena i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku NR EW. PLANU *0814*

1. NUMER *010* **2. POWIERZCHNIA** *1,85* ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia	
U 33	**Teren zabudowy usługowej**

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², salony samochodowe (z serwisem), budynki zamieszkania zbiorowego, małe hurtownie do 2000 m² powierzchni.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

1) Zabudowa mieszkaniowa.
2) Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu na działkach geodezyjnie wydzielonych po obrysie budynku.
3) Budynki o wartościach kulturowych wyższe niż 15 m.
4) Działki gdzie procent powierzchni biologicznie czynnej jest mniejszy niż 50 %.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 10, 11, 14.

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna przebiegająca po fasadach istniejących budynków- jak na rysunku planu.
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna 0,4,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,3, maksymalna:0,5,
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna:15 m,
6) formy zabudowy zabudowa wolnostojąca, willowa,
7) kształt dachu : stromy,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulicy Uphagena - 003-KD80; od ulicy Piramowicza - 010-KD81 oraz z Al.Grunwaldzkiej (poza granicami planu) tylko poprzez zjazdy istniejące,
2) parkingi: jak w § 5 uchwały,
3)zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
4)odprowadzenie ścieków – komunalne do kanalizacji sanitarnej,
5)odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie na terenie,
6)zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
7)zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej,
8)zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
9)gospodarka odpadami - odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10)planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.

10.ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) Strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
2) Zasady kształtowania struktury przestrzennej:
a) Należy zachować historycznie wykształconą strukturę przestrzenną zabudowy i zieleni, historyczne formy ogrodzeń oraz oznaczone na rysunku planu historyczne podziały. Dopuszcza się podziały wtórne w obrębie parceli historycznych.
b) Zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
c) Zakaz lokalizacji nowej zabudowy na działce nr 212 u zbiegu ulic Uphagena i Alei Grunwaldzkiej.
3) Zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
„INTERPROJEKT"
Adam Dziański
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 710
NIP 7822046463, REGON 301038550

a) jak w punkcie16.
b) Obiekty o wartościach kulturowych: budynki przy Alei Zwycięstwa nr 24 oraz Alei Grunwaldzkiej nr 1, 3 i 7 - oznaczone na rysunku planu; ochronie podlega charakter budynków, ich detal architektoniczny, stolarka okien i drzwi oraz zachowane elementy pierwotnego wyposażenia wnętrz.
c) Na działce nr 212 należy zachować pierwotną kompozycję ogrodu należącego historycznie do posesji przy ulicy Uphagena 23.
d) Należy zachować historyczne ogrodzenia posesji przy ulicy Uphagena nr 19, 21 i 23 od strony ulicy oraz przy Alei Grunwaldzkiej nr 5 od strony ulicy i od strony posesji nr 3
e) Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o dodatkowe elementy kubatury takie jak : schody, werandy, przedsionki, tarasy pod warunkiem zachowania chronionych wartości budynku oraz dostosowania nowych elementów do charakteru tych budynków.
f) Zakaz lokalizacji szyldów o powierzchni większej niż 1 m^2.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1)W pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w obszarach narażonych na uciążliwości Alei Grunwaldzkiej oraz linii kolejowej zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.
2)Zachowanie oraz pielęgnacja istniejącego drzewostanu.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem obiektów niewymagających pozwolenia na budowę.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Teren w granicach obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
1) planowane działania:
a) likwidacja istniejącego tymczasowego zagospodarowania
b) podnoszenie standardu zabudowy z zachowaniem ekspozycji istniejącego ciągu pierzei Alei Grunwaldzkiej i ulicy Piramowicza,
2) oczekiwane rezultaty:
a) ekspozycja harmonijnej pierzei Alei Grunwaldzkiej i ulicy Piramowicza podkreślającej wartości zabudowy historycznej,
b) zachowanie charakteru zabudowy historycznej Alei Grunwaldzkiej i ulicy Piramowicza.
3) parametry: tak jak w punkcie 7.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Sposoby zagospodarowania obiektów przy ulicy Uphagena 23 oraz przy Alei Grunwaldzkiej nr 5 wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIA

Nie dotyczy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłownicze.
2) Teren znajduje się w obszarze narażonym na uciążliwości Alei Grunwaldzkiej oraz linii kolejowej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis
„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski

U-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

POSTANOWIENIE PKW PSP *z dn. 21.11.2022 r.* wraz z załącznikiem graficznym EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ PRZECIWPOŻAROWĄ określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla LETNIEJ REZYDENCJI UPHAGENÓW Mon Plaisir w Gdańsku – Wrzeszczu, al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk, *autorstwa mgr Małgorzaty Pilch oraz dr. Inż. arch. Romana Pilcha – sierpień 2022*

Gdańsk, 21 listopada 2022 r.

POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WPZ.52840.284.2022.4.AL

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 2057) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1225), po rozpatrzeniu wniosku *Adama Dziamskiego „ENEPROJEKT", ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413, 61 – 249 Poznań, działającego w imieniu Gdańskich Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, 80 – 254 Gdańsk,* w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla obiektu zabytkowego

budynek użyteczności publicznej (Pałac Ślubów)
w Gdańsku przy ul. Grunwaldzka 5

złożonego w dniu 6 października 2022 r., zawierającego opracowanie pt.: *„Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa określająca wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego, Letnia Rezydencja Uphagenów Mon Plaisir w Gdańsku Wrzeszczu ul. Grunwaldzka 5, 80 – 236 Gdańsk"* z sierpnia 2022 r., autorami którego są mgr Małgorzata Pilch, rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (nr upr. 622/2015) oraz dr inż. arch. Roman Pilch, rzeczoznawca budowlany (nr upr. WKP/0227/POOK/08), dotyczące nie spełnionych wymagań warunków techniczno – budowlanych w ww. budynku, z określonymi w ich odniesieniu rozwiązaniami zamiennymi obejmującymi:

1. Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej (jako ochrona całkowita), obejmujący urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, z połączeniem systemu z obiektem Państwowej Straży Pożarnej (PSP) w sposób uzgodniony z Komendantem Miejskim PSP w Gdańsku (tzw. monitoring pożarowy).
2. Wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku w lampy oświetlenia ewakuacyjnego o podwyższonym natężeniu oświetlenia do 3 lx w osi drogi ewakuacyjnej.
3. Zamknięcie kondygnacji poddasza nieużytkowego drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30.
4. Zabezpieczenie drewnianych elementów w klatkach schodowych K1 i K2 środkami ognioochronnymi do stopnia co najmniej trudnozapalności.
5. Zapewnienie drogi pożarowej w odległości od 5m do 15m, przebiegającej wzdłuż dłuższego boku budynku (ul. Grunwaldzka).

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis .....

„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301[illegible]

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1225 – dalej jako rozp. MI) odpowiednio w zakresie:

1. Szerokości biegów i spoczników w klatkach schodowych (ozn. jako K1 i K2) są zaniżone i wynoszą, odpowiednio:
   - klatka schodowa K1: do minimum 1,14m (biegi) oraz w zakresie 1,18m ÷ 1,32m (spoczniki),
   - klatka schodowa K2: do minimum 1,00m (biegi) oraz do minimum 1,40m (spoczniki) oraz brak spocznika na kondygnacji parteru przy wyjściu z piwnicy,

   przy wymaganych szerokościach odpowiednio 1,2m i 1,5m, co narusza § 68 ust. 1 rozp. MI.
2. Wysokość stopni schodów w klatkach schodowych (K1 i K2) jest zróżnicowana i wynosi maksymalnie 0,19m, przy dopuszczalnej wysokości 0,175m (kondygnacje nadziemne), co narusza § 68 ust. 1 rozp. MI.
3. Szerokość stopni schodów w klatkach schodowych (K1 i K2) nie spełnia warunku 2h + s = 0,6÷0,65m (h – wysokość stopnia, s – szerokość stopnia) i wynosi od 0,46÷0,96m, co narusza § 69 ust. 4 rozp. MI.
4. Klatki schodowe (K1 i K2) posiadają schody zabiegowe o szerokości 0,22m tj. mniejszej niż wymagane 0,25m w odległości 0,40m od poręczy balustrady, co narusza § 69 ust. 6 rozp. MI.
5. Wysokość stopni schodowych, w klatce schodowej K2, prowadzących na kondygnację podziemną, wynosi maksymalnie 0,22m, przy dopuszczalnej wysokości 0,20m, co narusza § 68 ust. 1 rozp. MI.
6. Liczba stopni w biegach klatki schodowej K2 wynosi od 19 do 21 przy dopuszczalnej liczbie 17, co narusza § 69 ust. 1 pkt 2 rozp. MI.
7. Klatka schodowa K2 posiada zaniżenie lokalne wysokości do 1,41m (przy wejściu na poddasze nieużytkowe), przy wymaganej wysokości 2,2m, co narusza § 242 ust. 3 rozp. MI.
8. Klatki schodowe (K1 i K2) posiadają drewniane biegi i spoczniki, nie posiadające wymaganej klasy odporności ogniowej R30, co narusza § 249 ust. 3 rozp. MI.
9. Schody wewnętrzne (ozn. jako SW1 i SW2) posiadają stopnie o szerokościach nie spełniających warunku 2h + s = 0,6÷0,65m (h – wysokość stopnia, s – szerokość stopnia), wynoszących od 0,51÷0,71m, co narusza § 69 ust. 4 rozp. MI.
10. Stopnie w schodach wewnętrznych SW2 posiadają wysokość, która wynosi maksymalnie 0,21m, przy dopuszczalnej wysokości 0,20m, co narusza § 68 ust. 1 rozp. MI.
11. Niektóre elementy budowlane w budynku tj. stropy nie posiadają udokumentowanej klasy odporności ogniowej (REI30) oraz udokumentowanego parametru nierozprzestrzeniania ognia, co narusza § 216 ust. 1 i 2 rozp. MI.
12. Hol na parterze, prowadzący na zewnątrz, stanowiący część drogi ewakuacyjnej posiada zaniżone parametry użytkowe, w szczególności:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis
„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski

61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 41
NIP 7822046463, REGON 301038550

- wysokość holu wynosi 2,38÷3,54m, przy wymaganej wysokości 3,30m,
- szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi 1,84m, przy wymaganej szerokości 2,10m,
- szerokości drzwi ewakuacyjnych prowadzących z holu na zewnątrz wynoszą: pierwsze drzwi 1,40m oraz drugie drzwi 1,20m, przy wymaganej szerokości 1,80m,

co narusza § 256 ust. 6 pkt 4, 5 i 6 rozp. MI.

13. Długość dojścia ewakuacyjnego z kondygnacji piwnicznej wynosi 34m, przy dopuszczalnej długości 30m, w tym na poziomej drodze ewakuacyjnej 24m, przy dopuszczalnych 20m, co narusza § 256 ust. 3 rozp. MI.
14. Poziome drogi ewakuacyjne posiadają lokalnie zaniżone szerokości, które wynoszą 0,93÷0,96m, przy wymaganej szerokości 1,20m (ewakuacja nie więcej niż 20 osób) oraz 1,21m, przy wymaganej szerokości 1,40m (ewakuacja więcej niż 20 osób), co narusza § 242 ust. 1 i 2 rozp. MI.
15. Pozioma droga ewakuacyjna na kondygnacji piwnicznej posiada lokalnie zaniżoną wysokość, która wynosi 1,48m, przy wymaganej wysokości 2,20m, co narusza § 242 ust. 3 rozp. MI.
16. Przejście ewakuacyjne na kondygnacji parteru, prowadzi przez cztery pomieszczenia przy dopuszczalnych trzech, co narusza § 237 ust. 8 rozp. MI.
17. Drzwi do niektórych pomieszczeń posiadają zaniżone wysokości, która wynoszą, na kondygnacji piwnicy w zakresie 1,38÷1,60m oraz na kondygnacjach nadziemnych minimalnie 1,84m, przy wymaganej wysokości 2,00m, co narusza § 239 ust. 6 rozp. MI.
18. Drzwi do niektórych pomieszczeń posiadają zaniżone szerokości, które wynoszą, z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt do 3 osób – 0,62m oraz z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt powyższej 3 osób – 0,80m, przy wymaganych odpowiednio szerokościach 0,80m oraz 0,90m, co narusza § 239 ust. 1 rozp. MI.
19. Drzwi dwuskrzydłowe, stanowiące wyjścia ewakuacyjne (w trzech miejscach) posiadają szerokości skrzydeł mniejsze niż wymagane 0,90m dla nieblokowanego skrzydła (faktycznie 0,6m), co narusza § 240 ust. 1 rozp. MI.

Uzasadnienie

Postanowienie w całości uwzględnia żądanie strony, w związku z czym, stosownie do postanowień art. 126 w związku z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), organ odstąpił od uzasadnienia niniejszego postanowienia.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Przewidywany program użytkowy oraz zakres prac adaptacyjnych wskazano w treści ekspertyzy. W ekspertyzie szczegółowo opisano charakterystykę pożarową obiektu, przyjęte rozwiązania techniczne zapewniające dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych oraz ochrony przeciwpożarowej, a także wykaz nieprawidłowości, które pozostaną po wykonaniu prac zgodnych z założeniami projektowymi.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis .....
„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 1
NIP 7822046463, REGON 301038550

Do ekspertyzy dołączono graficzne plany projektowe obejmujące docelowe przeznaczenie i sposób użytkowania obiektu, umiejscowienie nieprawidłowości oraz zastosowane rozwiązania techniczne i zamienne.

Jednocześnie organ informuje, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosowanych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- przyjęte do zastosowania w budynku urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z powszechnie uznanymi normatywami w tym zakresie oraz zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z opracowaniem pt. *„Ekspertyza techniczna …"* z sierpnia 2022 r.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zgodnie z treścią art. 127a w związku z art. 144 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 2000)* w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
st. bryg. Tomasz Skimborowski
Zastępca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

Załącznik:

Ekspertyza techniczna, stanowiąca integralną część postanowienia – strony ostemplowane pieczęcią Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.

Otrzymują:

1. Adam Dziamski „ENEPROJEKT", ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413, 61 – 249 Poznań
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis .....
„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

EKSPERTYZA TECHNICZNA PRZECIWPOŻAROWA

określająca wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego

LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w Gdańsku – Wrzeszczu Al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

Inwestor: Gmina Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

Data opracowania: SIERPIEŃ 2022 r.

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr Małgorzata Pilch – nr uprawnień 622/2015	RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH mgr Małgorzata Pilch nr 622/2015
Rzeczoznawca budowlany PZITB nr uprawnień 2731 dr inż. arch. Roman Pilch	RZECZOZNAWCA BUDOWLANY dr inż. arch. ROMAN PILCH PZITB NR 2731 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie i wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie BUDOWNICTWA OGÓLNEGO OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA ELEMENTÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH BUDOWNICTWO ZABYTKOWE Tel. 502 361 [illegible]

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis .....

„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek użyteczności publicznej przy alei Grunwaldzkiej 5 w Gdańsku. Zakresem opracowania objęto cały budynek.

Ze względu na występujące warunki zagrażające życiu ludzi, inwestor postanowił wystąpić do Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wyrażenie zgody na zastosowanie warunków zamiennych w trybie § 2 ust. 2 pkt 1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t.: Dz. U. 2022, poz. 1225).

Przywołane w treści „warunki techniczne" oznacza rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t.: Dz. U. 2022, poz. 1225).

W celu zapewnienia właściwych warunków z zakresu bezpieczeństwa pożarowego postanowiono zidentyfikować występujące nieprawidłowości w budynku i wypracować propozycje zastosowania rozwiązań zamiennych.

Zastosowanie warunków zamiennych proponuje się ze względu na następujące nieprawidłowości wyszczególnione w punkcie 6.3. niniejszej ekspertyzy, które nie mogły zostać usunięte w ramach przedsięwzięć przystosowawczych.

2. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie)

Budynek zlokalizowany jest w Gdańsku przy al. Grunwaldzkiej 5, na działce nr 214, obręb ewidencyjny 056. Inwestorem jest Gmina Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk.

Dwór Uphagenów w Gdańsku powstał na początku XIX wieku. Najprawdopodobniej wybudowano go jako letnią rezydencję rodzinną, jeszcze poza granicami miasta, w 1814 r. Pierwotne założenie rezydencjonalne składało się z dworu, zabudowy towarzyszącej i rozległego parku krajobrazowego. Przełom XIX i XX wieku przyniósł liczne zmiany. Park przy dworze został znacznie zmniejszony, sam budynek przebudowano, aż do II wojny światowej zachował on jednak charakter podmiejskiej rezydencji. Obiekt pozostawał w rękach prywatnych do 1945 roku. Potem został przejęty przez władze państwowe. Mieścił się tu między innymi konsulat państw skandynawskich, a potem „Pałac Ślubów". Aktualnie w budynku znajduje się siedziba Fundacji – Regionalne Centrum Informacji i Wspomagania Organizacji Pozarządowych. Obiekt był dwukrotnie gruntownie przebudowany: między 1892 a 1911 r. (m.in. dodanie ryzalitu w elewacji frontowej) oraz po drugiej wojnie światowej w celu dostosowania układu funkcjonalnego do aktualnie pełnionej funkcji – budynek użyteczności publicznej (administracyjny, biurowy).

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis .....

„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

Przedmiotowy budynek jest obiektem zabytkowym i figuruje w rejestrze zabytków województwa pomorskiego pod numerem 775 – dwór Uphagenów (Mon Plaisir) – dawny Pałac Ślubów, wpisany do rejestru dnia 15.10.1973 r.

Analizowany budynek to obiekt wolnostojący, o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter oraz I piętro) z poddaszem nieużytkowym oraz częściowo podpiwniczony. Budynek dworu wzniesiono na planie wydłużonego prostokąta. Dłuższa oś budynku usytuowana równolegle do al. Grunwaldzkiej.

Maksymalna długość obiektu wynosi 20,79 m, szerokość 11,76 m, natomiast maksymalna wysokość wynosi 11,85 m. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe, oznaczone w części graficznej opracowania, jako K1 i K2:

- klatka schodowa K1 (trzybiegowa) mająca swój bieg z parteru na I piętro, z jednym stopniem zabiegowym, pomiędzy drugim, a trzecim biegiem, klatka o konstrukcji drewnianej,
- klatka schodowa K2 mająca swój bieg z piwnicy poprzez parter, I piętro na poddasze budynku, zabiegowa, o konstrukcji drewnianej.

Budynek z przeznaczeniem na Salę Ślubów, głównie z pomieszczeniami biurowymi oraz salą szkoleniową na I piętrze, przeznaczoną dla maksymalnie 50 osób.

Na poszczególnych kondygnacjach przewidziano następujące pomieszczenia:

Piwnica:

- pomieszczenie archiwum,
- pomieszczenie magazynowe,
- węzeł cieplny,
- pomieszczenie gospodarcze,
- pomieszczenie przyłącza wody,
- pomieszczenie techniczne.

Parter:

- sala ślubów,
- trzy pomieszczenia biurowe, w tym jedno pełniące funkcję także rezerwowej sali ślubów – Sala Ślubów II,
- pomieszczenie socjalne,
- sanitariaty.

Piętro:

- sala szkoleniowa,
- trzy pomieszczenia biurowe,
- toaleta.

Poddasze nieużytkowe.

Dane konstrukcyjno - budowlane:

- ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej, gr. 32 i 50 cm, nieocieplone;
- ściany wewnętrzne – murowane z cegły pełnej, gr. 32 i 50 cm, ściany działowe murowane z cegły pełnej gr. 6,5 cm;
- stropy:
  - ✓ nad piwnicą: strop w części starszej w postaci sklepień ceglanych, natomiast w pozostałej części w postaci płyt betonowych zbrojonych na belkach stalowych;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis

„ENERPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 tel. 41
NIP 7822046463, REGON 301038550

- ✓ nad parterem: w przeważającej części drewniany, belkowy, ze ślepym pułapem, natomiast fragment stropu od strony północnowschodniej – Kleina na belkach stalowych;
- ✓ nad piętrem: drewniany ze ślepym pułapem o przekrojach belek 28 (30) x 28 (30) cm, wzmocniony podczas prac remontowych nowymi belkami o wym. 12x25 cm;

- konstrukcja dachu: drewniana (wymieniona w 2009 r.);
- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, ocieplenie z wełny mineralnej pomiędzy krokwiami o gr 15 cm.;
- klatki schodowe:
  - ✓ klatka schodowa K1 o konstrukcji drewnianej;
  - ✓ klatka schodowa K2: o konstrukcji drewnianej;
- schody wewnętrzne Sw1 i Sw2 w piwnicy – betonowe.

Budynek nie jest ocieplony.

3. Warunki budowlano – instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową)

Budynek zostanie wyposażony w nowe instalacje:

- elektryczną,
- odgromową,
- wentylacyjną hybrydową,
- wodno – kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania (budynek ogrzewany z cieplika miejskiego, pomieszczenie węzła cieplnego zlokalizowane w piwnicy budynku).

Wszystkie instalacje w ramach planowanych robót zostaną wymienione lub doprowadzone do pełnej sprawności technicznej.

4. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku)

W budynku nie przewiduje się nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, jednakże ujawnione nieprawidłowości w myśl § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) kwalifikują budynek, jako zagrażający życiu ludzi z uwagi na następujące niezgodności:

- zawężoną o ponad jedną trzecią szerokość spocznika (brak spocznika) od szerokości określonej w przepisach techniczno – budowlanych, w biegu klatki schodowej K2 prowadzącym z piwnicy na parter;
- występowanie na drodze ewakuacyjnej na parterze, okładziny sufitu z materiału łatwo zapalnego.

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022

„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

Występujące nieprawidłowości uzasadniają konieczność podjęcia działań w zakresie zapewniającym dostosowanie warunków technicznych stawianych dla budynku do stanu zgodnego z przepisami, w tym z uwzględnieniem możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadkach, gdy spełnienie wymagań wprost wynikających z przepisów nie jest możliwe. Wobec powyższego postanowiono w trybie obowiązujących przepisów zidentyfikować nieprawidłowości i wypracować propozycje zastosowania warunków zamiennych.

5. Charakterystyka pożarowa

5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy – 222,67 m²
- powierzchnia użytkowa – 435,80 m²
- powierzchnia wewnętrzna – 698,00 m²
- kubatura – 2108,00 m³
- wysokość budynku – 11,85 m (do kalenicy)
- grupa wysokości – budynek niski (N)
- liczba kondygnacji nadziemnych – 2 + poddasze nieużytkowe
- liczba kondygnacji podziemnych – 1

5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowany jest w Gdańsku przy Al. Grunwaldzkiej 5, na działce nr 214, obręb 056.

Jest to obiekt wolnostojący oraz oddalony od obiektów sąsiadujących i od granicy działki w odległości:

- od strony północnej oddalony od budynku gospodarczego, zlokalizowanego na tej samej działce w odległości 21,8 m oraz od budynku garażowego, zlokalizowanego na sąsiedniej działce w odległości 24 m; odległość od granicy z działką sąsiednią wynosi 23 m – spełnia wymagania;
- od strony południowej oddalony od granicy działki drogowej – al. Grunwaldzka w odległości od 5,9 m do 7,5 m – spełnia wymagania;
- od strony wschodniej oddalony od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce w odległości 11,95 m; odległość od granicy z działką sąsiednią wynosi 4,9 m – spełnia wymagania;
- od strony zachodniej oddalony od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce w odległości 7,7 m (ściana analizowanego budynku murowana, bez ocieplenia spełniająca wymagania ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 60 odporności ogniowej); w ścianie tej znajdują się drzwi zwykłe drewniane do bocznej klatki schodowej K2, lecz odległość od tych drzwi do ściany sąsiedniego budynku wynosi 8 m, w związku z czym uznano, że wymagana odległość między budynkami jest zachowana; odległość od granicy z działką sąsiednią wynosi 4,8 m – spełnia wymagania.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis .....

„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów łatwo palnych, wybuchowych i utleniających. W obiekcie będą występować materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, drzwi);
- wykładziny podłogowe (PCV i dywanowe);
- materiały papiernicze (m. in. papier wykorzystywany do prowadzenia bieżącej działalności, dokumenty w pomieszczeniach biurowych).

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Obiekt będący przedmiotem niniejszej ekspertyzy zaliczony jest do kategorii obiektów zagrożenia ludzi (ZL), wobec czego gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Kondygnacja piwnicy zakwalifikowana do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2.

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Budynek będzie pełnił głównie funkcję Sali Ślubów oraz administracyjno – biurową. Z uwagi na przeznaczenie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Na poszczególnych kondygnacjach i w pomieszczeniach przewiduje się pobyt osób w ilości:

Piwnica: brak pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

Parter:

- pomieszczenie sala ślubów – do 21 osób,
- pomieszczenie sala ślubów II – do 36 osób,
- pomieszczenia biurowe – do 6 osób w pomieszczeniu,
- pomieszczenie socjalne – 2 osoby.

Na parterze przewiduje się pobyt maksymalnie około 70 osób.

Piętro:

- sala szkoleniowa – do 50 osób,
- pomieszczenia biurowe – od 3 do 6 osób w pomieszczeniu,

Na piętrze przewiduje się pobyt około 63 osób.

Poddasze nieużytkowe: brak pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

Ogółem w budynku przewiduje się pobyt maksymalnie około 130 osób.

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku brak pomieszczenia zagrożonego wybuchem, jak również nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis .....

„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 41
NIP 7822046463, REGON 301038550

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Cały budynek w stanie istniejącym stanowi jedną strefę pożarową o łącznej powierzchni wewnętrznej 698 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku wielokondygnacyjnego niskiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 4000 m² ze względu na kondygnację piwnicy, która znajduje się w strefie pożarowej z pozostałymi kondygnacjami budynku. Wymagania w tym zakresie są spełnione.

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku niskiego o dwóch kondygnacjach nadziemnych (gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu), zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest klasa **„D"** odporności pożarowej. Natomiast dla kondygnacji podziemnej budynku wymagana klasa **„C"** odporności pożarowej.
Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku zapewniono następujące wymagania:

Element konstrukcyjny:	**Klasa odporności pożarowej „D" (kondygnacje nadziemne)**	**Klasa odporności pożarowej „C" (kondygnacja podziemna)**
– główna konstrukcja nośna	**R 30** (murowana) spełnia wymagania	**R 60** (murowana) spełnia wymagania
– konstrukcja dachu	nie stawia się wymagań	nie dotyczy
– strop	**REI 30** (drewniane) nie spełnia wymagań – szacowana klasa odporności ogniowej REI 15	**REI 60** (sklepienia ceglane/płyty betonowe na belkach stalowych) spełnia wymagania za wyjątkiem miejsc, w których odsłonięte są stalowe elementy nośne – do dostosowania – będzie spełniał wymagania
– ściana zewnętrzna	**EI 30 (o↔i)** w pasie międzykondygnacyjnym o wysokości pasa 0,80 m (murowane z cegły) spełnia wymagania	**EI 30 (o↔i)** w pasie międzykondygnacyjnym o wysokości pasa 0,80 m (murowane z cegły) spełnia wymagania
– ściana wewnętrzna	nie stawia się wymagań **EI 15 dla obudowy dróg ewakuacyjnych** (murowane z cegły) spełnia wymagania	**EI 15** (murowane z cegły) spełnia wymagania
– przekrycie dachu	nie stawia się wymagań	nie dotyczy

R – nośność ogniowa w minutach,
E – szczelność ogniowa w minutach,
I – izolacyjność ogniowa w minutach.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis
„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046403, REGON 301038550

Dokonując analizy powyższych wymagań stwierdza się, że nie wszystkie elementy konstrukcyjne budynku (kondygnacje nadziemne) spełniają wymagania jak dla klasy „D" odporności pożarowej oraz klasy „C" dla elementów konstrukcyjnych kondygnacji podziemnej.

W stanie istniejącym wymagania, które nie zostały spełnione dotyczą:

- brak zapewnienia klasy REI 30 odporności ogniowej drewnianych stropów nad parterem i piętrem, gdzie szacowana klasa odporności ogniowej wynosi REI 15;
- brak zapewnienia klasy REI 60 odporności ogniowej dla stropu betonowego na belkach stalowych nad piwnicą, ze względu na odsłonięte stalowe elementy nośne, które w ramach działań dostosowawczych zostaną zabezpieczone do klasy R 60 odporności ogniowej - wymóg będzie spełniony;
- biegi i spoczniki klatek schodowych K1 oraz K2 wykonane z materiałów palnych oraz brak udokumentowanej klasy odporności ogniowej dla drewnianej konstrukcji schodów - do zabezpieczenia do parametru trudnozapalności;

Projektowane elementy w następujących klasach odporności ogniowej:

- oddzielenie piwnicy od pozostałej części budynku drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej w klatce schodowej K2;
- wydzielenie poddasza ścianami o klasie REI 30 odporności ogniowej oraz zamknięcie drzwiami o klasie EI 15 odporności ogniowej.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia - warunek zostanie spełniony poprzez zabezpieczenie do stopnia niezapalności drewnianej okładziny sufitu w holu oraz przedsionku na parterze budynku.

Wszystkie elementy budowlane o stopniu nierozprzestrzeniającym ognia (NRO), za wyjątkiem elementów drewnianych stropów - nieprawidłowość ujęta w punkcie 6.3 ekspertyzy.

5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Dla celów ewakuacji z poszczególnych kondygnacji przewidziano poziome i pionowe drogi komunikacji ogólnej z wykorzystaniem istniejących drewnianych klatek schodowych K1 i K2.

Ewakuacja z budynku zapewniona poprzez dwa wyjścia ewakuacyjne:

- wyjście prowadzące od strony północnej (drzwi DZ1) to drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,2 m, przy czym skrzydło nieblokowane o szerokości 0,78 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,90 m; szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku powinna być o 50% większa od minimalnej szerokości drzwi wyjściowych - powinna wynosić co najmniej 1,8 m ze względu na prowadzenie ewakuacji przez hol (dotyczy to również drzwi do przedsionka o szerokości 1,4 m) - nieprawidłowość ujęta w pkt 6.3 niniejszej ekspertyzy;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022

Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

- wyjście prowadzące z klatki schodowej K2 (drzwi DZ2), to drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,38 m, przy czym skrzydło nieblokowane o szerokości 0,66 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,90 m – nieprawidłowość ujęta w pkt 6.3 niniejszej ekspertyzy.

Zawężone szerokości drzwi stanowiących wyjście z budynku nie stanowią podstawy do uznania budynku, jako zagrażający życiu ludzi.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz – wymaganie to nie dotyczy budynku objętego przedmiotową analizą ze względu na wpisanie go do rejestru zabytków.

Ewakuacja z poszczególnych pomieszczeń na drogi komunikacji ogólnej zapewniona została poprzez przejście ewakuacyjne prowadzące przez nie więcej niż trzy pomieszczenia oraz o długości nieprzekraczającej 40 m w strefach pożarowych ZL. Jedynie na kondygnacji parteru, z części przeznaczonej na sanitariaty ewakuacja została zapewniona poprzez cztery pomieszczenia, co stanowi przedmiot odstępstwa.

Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, powinna wynosić 0,9 m lub 0,8 m do ewakuacji do 3 osób. Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia na zewnątrz budynku powinna wynosić 0,9 m. Szerokość drzwi stanowiących wyjście z dróg komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku oraz na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej powinna wynosić, co najmniej 1,2 m. Drzwi wieloskrzydłowe powinny mieć, co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości, co najmniej 0,9 m. Wysokości drzwi ewakuacyjnych powinny wynosić, co najmniej 2 m w świetle ościeżnicy. Niezgodności dotyczące szerokości i wysokości drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń oraz z dróg komunikacji ogólnej opisane zostały w pkt. 6.3 niniejszej ekspertyzy oraz zaznaczone na rzutach poszczególnych kondygnacji kolorem fioletowym wraz z odniesieniem do części opisowej.

Wolna szerokość drogi ewakuacyjnej prowadzonej przez hol powinna być o co najmniej 50 % większa od szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej w budynku, tj. co najmniej 2,1 m dla drogi ewakuacyjnej przeznaczonej dla powyżej 20 osób – warunek niespełniony, nieprawidłowość ujęta w pkt. 6.3 niniejszej ekspertyzy.

Wysokość holu przez który prowadzona jest droga ewakuacyjna powinna wynosić co najmniej 3,3 m – warunek niespełniony, ze względu na wysokość holu która zawiera się w przedziale od 2,38 m do 3,54 m – nieprawidłowość ujęta w pkt. 6.3 niniejszej ekspertyzy.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić, co najmniej 1,4 m, przy czym dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona dla ewakuacji nie większej niż 20 osób – nieprawidłowości ujęto w punkcie 6.3. ekspertyzy oraz zaznaczone kolorem fioletowym na rzutach poszczególnych kondygnacji.

KOMENDA WOJEWÓDZKA Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, woj. pomorskie (2)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić, co najmniej 2,2 m natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m – warunek niespełniony, z uwagi na występujące zaniżenia w piwnicy, a także zaniżenie występujące w klatce schodowej K2, na biegu prowadzącym z poddasza nieużytkowego na I piętro – nieprawidłowości ujęte w punkcie 6.3. ekspertyzy oraz zaznaczone kolorem fioletowym na rzutach kondygnacji.

Ewakuacja z poddasza nieużytkowego zapewniona klatką schodową K2 na poziom parteru i dalej drzwiami DZ2 na zewnątrz obiektu. Odległość od projektowanych drzwi wydzielających poddasze nieużytkowe do drzwi prowadzących na zewnątrz budynku DZ2 będzie wynosiła 17 m.

Ewakuacja z pomieszczeń na piętrze zapewniona na komunikację, a następnie do klatki schodowej K1 lub K2 i dalej na zewnątrz budynku drzwiami DZ1 lub DZ2. Ze wszystkich pomieszczeń, za wyjątkiem dwóch pomieszczeń biurowych (część zachodnia budynku) zapewnia się dwa dojścia ewakuacyjne. W stanie istniejącym odległość po wyjściu, z najdalej położonego biura na komunikację, następnie do klatki schodowej K1 i dalej poprzez hol na parterze na zewnątrz budynku drzwiami DZ1 wynosi 28 m przy jednym kierunku ewakuacji. Ewakuacja z sali szkoleniowej przeznaczonej dla maksymalnie 50 osób zapewniona poprzez wyjście na komunikację i dalej zapewniono dwa kierunki ewakuacji do klatki schodowej K1 lub K2. Długość dojścia poprzez klatkę schodową K1 do drzwi prowadzących na zewnątrz budynku DZ1 wynosi 27,5 m, natomiast poprzez klatkę schodową K2 do drzwi DZ2 wynosi 12,5 m. Długości dojść oraz przejść ewakuacyjnych z kondygnacji piętra zostały zapewnione.

Ewakuacja z pomieszczeń na parterze zapewniona poprzez wyjście na hol i dalej poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,4 m do przedsionka, a następnie na zewnątrz budynku drzwiami DZ1. Ewakuacja z dwóch pomieszczeń biurowych (część wschodnia budynku) zapewniona na komunikację, następnie na hol i dalej na zewnątrz budynku drzwiami DZ1. Długość dojścia z najdalej położonego pomieszczenia na parterze (1.7) do drzwi prowadzących na zewnątrz budynku wynosi 9 m przy jednym kierunku ewakuacji. Ewakuacja z pomieszczenia sali ślubów, przeznaczonej dla maksymalnie 50 osób zapewniona poprzez wyjście na hol i dalej na zewnątrz budynku drzwiami DZ1. Długość dojścia w tym przypadku wynosi 5 m.

Ewakuacja z piwnicy odbywa się na drogę komunikacji ogólnej, dalej klatką schodową K2 na parter, następnie drzwiami DZ2 na zewnątrz budynku. Długość dojścia z najdalej położonego pomieszczenia przyłącza wody do drzwi prowadzących na zewnątrz budynku DZ2 wynosi 34 m przy jednym kierunku ewakuacji, w tym 24 m na poziomej drodze ewakuacyjnej, co stanowi przedmiot odstępstwa i zostało ujęte w pkt. 6.3 niniejszej ekspertyzy.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi:

- 60 m dla dojścia krótszego i 120 m dla dojścia dłuższego, przy zapewnieniu dwóch dojść ewakuacyjnych;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis

„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

- 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomym odcinku drogi ewakuacyjnej, przy jednym dojściu ewakuacyjnym.

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w rozpatrywanym obiekcie, za wyjątkiem dojścia ewakuacyjnego z kondygnacji piwnicy zostaną zachowane.

Parametry klatek schodowych, schodów wewnętrznych wg poniższego zestawienia tabelarycznego:

Parametr	Wymóg	Klatka K1	Klatka K2
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	1,2 – kondygnacja nadziemna	1,14 **niespełniony**	1,00 **niespełniony**
	0,8 – kondygnacja podziemna / poddasze nieużytkowe	-	1,00 spełniony
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	1,5 – kondygnacja nadziemna	1,18 **niespełniony**	1,40 **niespełniony**
	0,8 – kondygnacja podziemna / poddasze nieużytkowe	-	Brak spocznika na poziomie parteru **niespełniony**
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	17	15 spełniony	21 **niespełniony**
Maksymalna wysokość stopni (m)	0,175 – kondygnacja nadziemna (ZL. III)	0,18 **niespełniony**	0,19 **niespełniony**
	0,2 – kondygnacja podziemna / poddasze nieużytkowe	-	0,22 **niespełniony**
Zależność stopni (2h + s = 060 ÷ 0,65m)	0,60÷0,65	0,635÷0,705 **niespełniony**	0,46÷0,96 **niespełniony**
Szerokość stopni dla schodów zabiegowych (m)	0,25 m w odległości 0,4 m od poręczy balustrady wewnętrznej	0,22 **niespełniony**	0,22 **niespełniony**
Konstrukcja biegów i spoczników (klasa odporności ogniowej)	R 30	R 30 **niespełniony**	R 30 **niespełniony**
Palność	niepalne spełniony	palne **niespełniony**	palne **niespełniony**

Parametr	Wymóg	SW1	SW2
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	0,8 – kondygnacja podziemna	0,86 spełniony	1,13 spełniony
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	0,8 – kondygnacja podziemna	brak spocznika **niespełniony**	powyżej 0,8 spełniony
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	17	2 spełniony	2 spełniony
Maksymalna wysokość stopni (m)	0,2 – kondygnacja podziemna	0,185 spełniony	0,21 **niespełniony**
Zależność stopni (2h + s = 060 ÷ 0,65m)	0,60÷0,65	0,51÷0,65 **niespełniony**	0,55÷0,71 **niespełniony**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis .....
„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 112
NIP 7822046463, REGON 301038550

Niezgodności dotyczące parametrów klatek schodowych oraz schodów wewnętrznych stanowią przedmiot odstępstwa i zostały opisane w pkt 6.3 niniejszej ekspertyzy oraz zaznaczone kolorem fioletowym na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Na drogach ewakuacyjnych oświetlonym wyłącznie światłem sztucznym należy stosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – w stanie istniejącym warunek niespełniony, ze względu na brak instalacji na komunikacjach w piwnicy oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym – projektowana instalacja w ramach działań dostosowawczych.

5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, elektroenergetycznej, ogrzewczej, gazowej, odgromowej

Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna zostanie zabezpieczona poprzez przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu umieszczony zostanie w pobliżu wejścia do budynku przy drzwiach DZ1 oraz odpowiednio oznakowany.

Instalacja odgromowa

Obiekt nie jest wyposażony w instalację odgromową, lecz w ramach prac remontowych zostanie wyposażony w instalację odgromową wykonaną zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy spełniającą wymagania.

Instalacja ogrzewcza

Obiekt ogrzewany z cieplika miejskiego. Pomieszczenie węzła cieplnego znajduje się w piwnicy budynku.

Instalacja wentylacyjna

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, lecz ze względu na zły stan techniczny instalacji, w ramach prac remontowych zostanie ona doprowadzona do stanu zgodnego z wymaganiami.

5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Biorąc pod uwagę kwalifikację obiektu zaliczonego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi i do grupy budynków niskich oraz powierzchnię w świetle obowiązujących przepisów, w obiekcie wymagane są następujące urządzenia przeciwpożarowe:

1) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – projektowany

Obiekt wyposażony zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, którego przycisk zlokalizowany będzie pobliżu wejścia do budynku przy drzwiach DZ1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie odcinał dopływ prądu do wszystkich obwodów, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz projektowany system sygnalizacji pożarowej). Przycisk wyłącznika zostanie odpowiednio oznakowany zgodnie z polską normą.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis

„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 41
NIP 7822046463, REGON 301038550

Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego.

2) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – projektowane

Ze względu na drogi ewakuacyjne (komunikację) w piwnicy budynku, oświetlone wyłącznie światłem sztucznym, wymagane jest awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. W ramach rozwiązań zamiennych przewiduje się instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych w cały budynku, która przez minimum 1 godz. zapewni natężenie – co najmniej 3 lx, przy wymaganym natężeniu 1 lx (droga ewakuacyjna). Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy stosować również przed wejściem do budynku (od zewnętrznej strony).

3) System sygnalizacji pożarowej – projektowany, jako rozwiązanie zamienne

Zgodnie z obowiązującymi przepisami system sygnalizacji pożarowej nie jest wymagany w analizowanym budynku. Jako rozwiązanie zamienne cały budynek wyposażony zostanie w system sygnalizacji pożarowej z monitoringiem do PSP. System sygnalizacji pożarowej według odrębnego projektu branżowego, który musi być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

5.12. Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie z obowiązującymi przepisami obiekt wymaga wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy. Obiekt objęty niniejszą ekspertyzą wyposażony zostanie w podręczny sprzęt gaśniczy uwzględniając, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm^3) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

Przy rozmieszczaniu gaśnic zostały spełnienie następujące warunki:

- ✓ odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30 m;
- ✓ do gaśnic zapewniono dostęp o szerokości – co najmniej 1 m.

5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek o powierzchni wewnętrznej 698 m^2 oraz kubaturze wynoszącej 2108 m^3. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych dla budynku wynosi 10 dm^3/s, z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego o średnicy 80 mm. Pierwszy hydrant powinien być zlokalizowany w odległości od 5 do 75 m od budynku, natomiast kolejny w odległości do 150 m od chronionego obiektu.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis
„ENERPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301084

W stanie istniejącym zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest poprzez następujące hydranty zewnętrzne zlokalizowane na miejskiej sieci wodociągowej:

- pierwszy hydrant zewnętrzny podziemny oddalony jest od budynku w odległości 45 m i zlokalizowany jest w ulicy Aleja Grunwaldzka – strona południowa,
- drugi hydrant zewnętrzny podziemny oddalony jest od budynku w odległości 77 m i zlokalizowany jest w chodniku Alei Zwycięstwa (przy posesji nr 24) – strona wschodnia.

Zapewnia się wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych o wydajności, co najmniej 10 dm^3/s. Sposób usytuowania hydrantów został przedstawiony na planie zagospodarowania terenu – rysunek nr 1.

5.14. Drogi pożarowe

Ze względu na zakwalifikowanie budynku do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich, droga pożarowa nie jest wymagana. Ze względu na usytuowanie budynku w odległości do 15 m od Alei Grunwaldzkiej droga pożarowa została zapewniona z ulicy, zapewniając dostęp do dłuższego boku budynku. Pomiędzy drogą, a ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m. Ponadto zapewnione jest połączenie wyjść z budynku z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nieprzekraczającej 50 m – maksymalna długość dojścia do drzwi DZ1 wynosi 38 m.

6. Zakres niezgodności z przepisami

6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi

Ostatecznie w budynku występują następujące niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi:

1) w zakresie parametrów klatki schodowej K1:

a) zawężona szerokość biegu, która wynosi 1,14 m, wobec wymaganej szerokości 1,2 m,

b) zawężona szerokość spoczników, która jest zróżnicowana i zawiera się w przedziale od 1,18 do 1,32 m, wobec wymaganej szerokości 1,50 m,

c) zawyżona wysokość stopni, która jest zróżnicowana i zawiera się w przedziale od 0,145 do 0,18 m, wobec dopuszczalnej wysokości 0,175 m,

- co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 „warunków technicznych";

d) niespełniona zależność szerokości stopni schodów stałych wewnętrznych w zakresie spełnienia warunku określanego wzorem: 2h + s = 0,6 do 0,65 m; istniejący parametr 0,635÷0,705 m, co stanowi naruszenie § 69 ust. 4 „warunków technicznych";

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis
„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 41
NIP 7822046463, REGON 301038550

e) zawężona szerokość stopnia w schodach zabiegowych wynosząca 0,22 m w odległości 0,4 m od poręczy balustrady wewnętrznej, wobec wymaganej szerokości 0,25 m, co stanowi naruszenie § 69 ust. 6 „warunków technicznych";

f) biegi i spoczniki drewniane (palne), wobec wymogu wykonania z materiałów niepalnych o klasie R 30 odporności ogniowej, co stanowi naruszenie § 249 ust. 3, pkt. 2) „warunków technicznych";

2) w zakresie parametrów klatki schodowej K2:

a) zawężona szerokość biegów (kondygnacje nadziemne), która wynosi 1,00 m, wobec wymaganej szerokości 1,2 m;

b) zawężona szerokość spocznika na I piętrze, która wynosi 1,40 m, wobec wymaganej szerokości 1,50 m;

c) brak spocznika przy biegu prowadzącym z piwnicy na parter (kondygnacja podziemna), wobec wymaganej szerokości 0,8 m;

d) zawyżona wysokość stopni (kondygnacje nadziemne), która wynosi maksymalnie 0,19 m, wobec dopuszczalnej wysokości 0,175 m;

e) zawyżona wysokość stopni (kondygnacja podziemna), która jest zróżnicowana i zawiera się w przedziale od 0,19 do 0,22 m, wobec dopuszczalnej wysokości 0,2 m;

- co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 „warunków technicznych";

f) przekroczona ilość stopni w jednym biegu (od 19 do 21 stopni), wobec dopuszczalnej ilości 17 stopni, co stanowi naruszenie § 69 ust. 1 pkt. 2 „warunków technicznych";

g) niespełniona zależność szerokości stopni schodów stałych wewnętrznych w zakresie spełnienia warunku określanego wzorem: 2h + s = 0,6 do 0,65 m; istniejący parametr 0,46÷0,96 m, co stanowi naruszenie § 69 ust. 4 „warunków technicznych";

h) zawężona szerokość stopni w schodach zabiegowych wynosząca 0,22 m w odległości 0,4 m od poręczy balustrady wewnętrznej, wobec wymaganej szerokości 0,25 m, co stanowi naruszenie § 69 ust. 6 „warunków technicznych";

i) biegi i spoczniki drewniane (palne), wobec wymogu wykonania z materiałów niepalnych o klasie R 30 odporności ogniowej, co stanowi naruszenie § 249 ust. 3, pkt. 2) „warunków technicznych";

j) zaniżenie wysokości drogi ewakuacyjnej na biegu klatki schodowej K2, prowadzącym z poddasza nieużytkowego na I piętro ze względu na występujący strop, wynoszące minimalnie 1,41 m, wobec wymaganej wysokości co najmniej 2,2 m, co stanowi naruszenie § 242 ust. 3 „warunków technicznych";

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis .....
„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038250

3) w zakresie parametrów schodów wewnętrznych SW1:
   a) brak spocznika, wobec wymaganej szerokości 0,80 m, co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 „warunków technicznych";
   b) niespełniona zależność szerokości stopni schodów stałych wewnętrznych w zakresie spełnienia warunku określanego wzorem: 2h + s = 0,6 do 0,65 m; istniejący parametr 0,51÷0,656 m, co stanowi naruszenie § 69 ust. 4 „warunków technicznych";
4) w zakresie parametrów schodów wewnętrznych SW2:
   a) zawyżona wysokość stopni, która jest zróżnicowana i zawiera się w przedziale od 0,13 do 0,21 m, wobec dopuszczalnej wysokości 0,2 m, co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 „warunków technicznych";
   b) niespełniona zależność szerokości stopni schodów stałych wewnętrznych w zakresie spełnienia warunku określanego wzorem: 2h + s = 0,6 do 0,65 m; istniejący parametr 0,55÷0,71 m, co stanowi naruszenie § 69 ust. 4 „warunków technicznych";
5) brak oddzielenia piwnicy (zamknięcia drzwiami o klasie co najmniej EI 30 odporności ogniowej) od pozostałej części budynku, co stanowi naruszenie § 250 ust. 1 „warunków technicznych";
6) wyjście z klatki schodowej na poddasza nieużytkowe nie zostało zamknięte drzwiami o klasie EI 15 odporności ogniowej – (poddasze), co stanowi naruszenie § 251 pkt. 1) „warunków technicznych";
7) występowanie na drodze ewakuacyjnej parteru (hol oraz przedsionek), okładziny sufitu wykonanej z materiału łatwo zapalnego, co stanowi naruszenie § 258 ust. 2 oraz § 262 ust. 1 „warunków technicznych";
8) występowanie na drodze ewakuacyjnej parteru (komunikacja), szafy wykonanej z materiałów palnych, zawężającej szerokość drogi ewakuacyjnej przewidzianej dla nie więcej niż 20 osób do szerokości 1,01 m, co stanowi naruszenie § 258 ust. 2 oraz § 242 ust. 2 „warunków technicznych";
9) stosowanie na drogach komunikacji ogólnej I piętra materiałów łatwo zapalnych (przedmioty oraz elementy wyposażenia), co stanowi naruszenie § 258 ust. 2 „warunków technicznych";
10) lokalne zawężenia szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych w piwnicy wynoszące minimalnie 0,96 m oraz zawężenie na parterze wynoszące 0,93 m wobec wymaganej szerokości 1,20 m (ewakuacja do 20 osób), a także lokalne zawężenie szerokości drogi ewakuacyjnej na piętrze wynoszące 1,21 m wobec wymaganej szerokości 1,4 m (ewakuacja dla ponad 20 osób), co stanowi naruszenie § 242 ust. 1 i 2 „warunków technicznych" (zaniżone wymiary zostały zaznaczone na rzutach kondygnacji kolorem fioletowym);
11) zaniżona wolna szerokość drogi ewakuacyjnej prowadzącej przez hol na parterze, do szerokości 1,84 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 2,1 m, co stanowi naruszenie § 256 ust. 6 pkt. 4 „warunków technicznych";
12) zaniżona wysokość holu w miejscu, w którym przebiega droga ewakuacyjna, od 2,38 m do 3,54 m, wobec wymaganej wysokości nie mniejszej niż 3,3 m, co stanowi naruszenie § 256 ust. 6 pkt. 5 „warunków technicznych";

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022

„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

13) zaniżona szerokość drzwi wyjściowych (DZ1) oraz drzwi do przedsionka, prowadzących z holu na zewnątrz budynku, które wynoszą odpowiednio 1,2 m oraz 1,4 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,8 m, co stanowi naruszenie § 256 ust. 6 pkt. 5 „warunków technicznych";
14) przekroczona dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu, która z najdalej położonego pomieszczenia w piwnicy (pom. przyłącza wody) do drzwi prowadzących na zewnątrz budynku na poziomie parteru (DZ2) wynosi 34 m, w tym 24 m na poziomej drodze ewakuacyjnej, wobec dopuszczalnej długości 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej, co stanowi naruszenie § 256 ust. 3 „warunków technicznych";
15) prowadzenie przejścia ewakuacyjnego na kondygnacji parteru, z części pomieszczeń przeznaczonych na sanitariaty przez cztery pomieszczenia, co stanowi naruszenie § 237 ust. 8 „warunków technicznych";
16) zaniżone wysokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń, wynoszące minimalnie w piwnicy 1,38÷1,60 m (drzwi łukowe) oraz drzwi na kondygnacjach nadziemnych wynoszące minimalnie 1,84 m, wobec wymaganej wysokości co najmniej 2 m, co stanowi naruszenie § 239 ust. 6 i § 62 ust. 1 „warunków technicznych" (zaniżone wymiary zostały zaznaczone na rzutach kondygnacji kolorem fioletowym);
17) w zakresie zawężonych szerokości skrzydeł nieblokowanych drzwi wieloskrzydłowych:
   a) zawężona szerokość skrzydła nieblokowanego drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku (DZ1); istniejąca szerokość 0,78 m, przy wymaganej szerokości 0,90 m;
   b) zawężona szerokość skrzydła nieblokowanego drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku (DZ2) do szerokości 0,66 m, przy wymaganej szerokości 0,90 m;
   c) zawężona szerokość skrzydła nieblokowanego drzwi SW1 (sala szkoleniowa na piętrze) – istniejąca szerokość 0,6 m, przy wymaganej szerokości 0,9 m;
      - co stanowi naruszenie § 240 ust. 1 „warunków technicznych";
18) zawężone szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych do 3 osób wynoszące minimalnie 0,62 m, wobec wymaganej szerokości 0,8 m oraz z pomieszczeń przeznaczonych dla powyżej 3 osób wynoszące minimalnie 0,83 m, wobec wymaganej szerokości 0,9 m, co stanowi naruszenie § 239 ust. 1 „warunków technicznych" (zaniżone wymiary drzwi zostały zaznaczone na rzutach kondygnacji kolorem fioletowym);
19) brak udokumentowanej klasy odporności ogniowej REI 30 drewnianych stropów nad kondygnacjami parteru i piętra oraz brak udokumentowanego parametru nierozprzestrzeniania ognia (NRO) dla drewnianych elementów stropu, co stanowi naruszenie § 216 ust. 1 i ust. 2 „warunków technicznych";

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis .....

„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 412
NIP 7822046463, REGON 301038550

20) brak zapewnienia klasy odporności ogniowej REI 60 dla stropu nad piwnicą, ze względu na niezabezpieczone, odsłonięte stalowe elementy nośne, co stanowi naruszenie § 216 ust. 1 „warunków technicznych";
21) brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku, co stanowi naruszenie § 183 ust. 2 „warunków technicznych";
22) brak instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drodze ewakuacyjnej (komunikacji) w piwnicy, oświetlonej wyłącznie światłem sztucznym, co stanowi naruszenie § 181 ust. 3 pkt.2 lit. b) „warunków technicznych";
23) lokalne zaniżenia wysokości dróg ewakuacyjnych na poziomie piwnicy, wynoszące minimalnie 1,48 m, wobec wymaganej wysokości co najmniej 2,2 m, co stanowi naruszenie § 242 ust. 3 „warunków technicznych"; (zaniżone wymiary zostały zaznaczone na rzutach kondygnacji kolorem fioletowym).

6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

Według założeń projektowych przewiduje się doprowadzenie do stanu zgodnego z przepisami techniczno – budowlanymi:

1) oddzielenie piwnicy od pozostałej części budynku drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej przy klatce schodowej K2;
2) wyjście z klatki schodowej na poddasze nieużytkowe zostanie zamknięte drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej, wobec wymaganej klasy EI 15; projektowane ściany REI 30;
3) zabezpieczenie do stopnia niezapalności, okładziny sufitu wykonanej z materiału łatwo zapalnego, występującej na drodze ewakuacyjnej parteru (hol oraz przedsionek);
4) zabezpieczenie klatki schodowej K1 i K2 (drewniane biegi i spoczniki) do stopnia trudnozapalności – nieprawidłowość w zakresie braku zapewnienia klasy reakcji na ogień (niepalności) – ujęto w punkcie 6.3. ekspertyzy;
5) usunięcie z drogi ewakuacyjnej parteru (komunikacja), szafy wykonanej z materiałów palnych, zawężającej szerokość drogi ewakuacyjnej przewidzianej dla nie więcej niż 20 osób do szerokości 1,01 m;
6) usunięcie z dróg komunikacji ogólnej I piętra (komunikacja), materiałów łatwo zapalnych (przedmioty oraz elementy wyposażenia);
7) zabezpieczenie odsłoniętych stalowych elementów nośnych stropu nad piwnicą do klasy R 60 odporności ogniowej;
8) wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
9) wyposażenie dróg ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym (komunikacja w piwnicy) w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (jako rozwiązanie zamienne proponuje się natężenie 3 lx na wszystkich drogach ewakuacyjnych w całym budynku).

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis

„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

Na podstawie niniejszej analizy, ograniczeń konstrukcyjnych i technicznych stwierdza się brak możliwości dostosowania do obowiązujących przepisów nieprawidłowości polegających na:

1) w zakresie parametrów klatki schodowej K1:
   a) zawężona szerokość biegu, która wynosi 1,14 m, wobec wymaganej szerokości 1,2 m;
   b) zawężona szerokość spoczników, która jest zróżnicowana i zawiera się w przedziale od 1,18 do 1,32 m, wobec wymaganej szerokości 1,50 m,
   c) zawyżona wysokość stopni, która jest zróżnicowana i zawiera się w przedziale od 0,145 do 0,18 m, wobec dopuszczalnej wysokości 0,175 m,
      - co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 „warunków technicznych";
   d) niespełniona zależność szerokości stopni schodów stałych wewnętrznych w zakresie spełnienia warunku określanego wzorem: 2h + s = 0,6 do 0,65 m; istniejący parametr 0,635÷0,705 m, co stanowi naruszenie § 69 ust. 4 „warunków technicznych";
   e) zawężona szerokość stopnia w schodach zabiegowych wynosząca 0,22 m w odległości 0,4 m od poręczy balustrady wewnętrznej, wobec wymaganej szerokości 0,25 m, co stanowi naruszenie § 69 ust. 6 „warunków technicznych";
   f) biegi i spoczniki drewniane (palne), wobec wymogu wykonania z materiałów niepalnych o klasie R 30 odporności ogniowej – zostaną zabezpieczone do stopnia trudnozapalności, co stanowi naruszenie § 249 ust. 3, pkt. 2) „warunków technicznych";
2) w zakresie parametrów klatki schodowej K2:
   a) zawężona szerokość biegów (kondygnacje nadziemne), która wynosi 1,00 m, wobec wymaganej szerokości 1,2 m,
   b) zawężona szerokość spocznika na I piętrze, która wynosi 1,40 m, wobec wymaganej szerokości 1,50 m;
   c) brak spocznika przy biegu prowadzącym z piwnicy na parter (kondygnacja podziemna), wobec wymaganej szerokości 0,8 m;
   d) zawyżona wysokość stopni (kondygnacje nadziemne), która wynosi maksymalnie 0,19 m, wobec dopuszczalnej wysokości 0,175 m;
   e) zawyżona wysokość stopni (kondygnacja podziemna), która jest zróżnicowana i zawiera się w przedziale od 0,19 do 0,22 m, wobec dopuszczalnej wysokości 0,2 m,
      - co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 „warunków technicznych";
   f) przekroczona ilość stopni w jednym biegu (od 19 do 21 stopni), wobec dopuszczalnej ilości 17 stopni, co stanowi naruszenie § 69 ust. 1 pkt. 2 „warunków technicznych";

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

g) niespełniona zależność szerokości stopni schodów stałych wewnętrznych w zakresie spełnienia warunku określanego wzorem: 2h + s = 0,6 do 0,65 m; istniejący parametr 0,46÷0,96 m, co stanowi naruszenie § 69 ust. 4 „warunków technicznych";

h) zawężona szerokość stopni w schodach zabiegowych wynosząca 0,22 m w odległości 0,4 m od poręczy balustrady wewnętrznej, wobec wymaganej szerokości 0,25 m, co stanowi naruszenie § 69 ust. 6 „warunków technicznych";

i) biegi i spoczniki drewniane (palne), wobec wymogu wykonania z materiałów niepalnych o klasie R 30 odporności ogniowej – zostaną zabezpieczone do stopnia trudnozapalności, co stanowi naruszenie § 249 ust. 3, pkt. 2) „warunków technicznych";

j) zaniżenie wysokości drogi ewakuacyjnej na biegu klatki schodowej K2, prowadzącym z poddasza nieużytkowego na I piętro ze względu na występujący strop, wynoszące minimalnie 1,41 m, wobec wymaganej wysokości co najmniej 2,2 m, co stanowi naruszenie § 242 ust. 3 „warunków technicznych";

3) w zakresie parametrów schodów wewnętrznych SW1:

a) brak spocznika, wobec wymaganej szerokości 0,80 m, co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 „warunków technicznych";

b) niespełniona zależność szerokości stopni schodów stałych wewnętrznych w zakresie spełnienia warunku określanego wzorem: 2h + s = 0,6 do 0,65 m; istniejący parametr 0,51÷0,656 m, co stanowi naruszenie § 69 ust. 4 „warunków technicznych";

4) w zakresie parametrów schodów wewnętrznych SW2:

a) zawyżona wysokość stopni, która jest zróżnicowana i zawiera się w przedziale od 0,13 do 0,21 m, wobec dopuszczalnej wysokości 0,2 m, co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 „warunków technicznych";

b) niespełniona zależność szerokości stopni schodów stałych wewnętrznych w zakresie spełnienia warunku określanego wzorem: 2h + s = 0,6 do 0,65 m; istniejący parametr 0,55÷0,71 m, co stanowi naruszenie § 69 ust. 4 „warunków technicznych";

5) lokalne zawężenia szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych w piwnicy wynoszące minimalnie 0,96 m oraz zawężenie na parterze wynoszące 0,93 m wobec wymaganej szerokości 1,20 m (ewakuacja do 20 osób), a także lokalne zawężenie szerokości drogi ewakuacyjnej na piętrze wynoszące 1,21 m, wobec wymaganej szerokości 1,4 m (ewakuacja dla ponad 20 osób), co stanowi naruszenie § 242 ust. 1 i 2 „warunków technicznych" (zaniżone wymiary zostały zaznaczone na rzutach kondygnacji kolorem fioletowym);

6) zaniżona wolna szerokość drogi ewakuacyjnej prowadzącej przez hol na parterze, do 1,84 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 2,1 m, co stanowi naruszenie § 256 ust. 6 pkt. 4 „warunków technicznych";

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis
„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski

Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

7) zaniżona wysokość holu w miejscu, w którym przebiega droga ewakuacyjna, do wysokości od 2,38 m do 3,54 m, wobec wymaganej wysokości nie mniejszej niż 3,3 m, co stanowi naruszenie § 256 ust. 6 pkt. 5 „warunków technicznych";
8) zaniżona szerokość drzwi wyjściowych (DZ1) oraz drzwi do przedsionka, prowadzących z holu na zewnątrz budynku, które wynoszą odpowiednio 1,2 m oraz 1,4 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,8 m, co stanowi naruszenie § 256 ust. 6 pkt. 5 „warunków technicznych";
9) przekroczona dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu, która z najdalej położonego pomieszczenia w piwnicy (pom. przyłącza wody) do drzwi prowadzących na zewnątrz budynku na poziomie parteru (DZ2) wynosi 34 m, w tym 24 m na poziomej drodze ewakuacyjnej, wobec dopuszczalnej długości 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej, co stanowi naruszenie § 256. ust. 3. „warunków technicznych";
10) prowadzenie przejścia ewakuacyjnego na kondygnacji parteru, z części pomieszczeń przeznaczonych na sanitariaty przez cztery pomieszczenia, co stanowi naruszenie § 237 ust. 8 „warunków technicznych";
11) zaniżone wysokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń, wynoszące minimalnie w piwnicy 1,38÷1,60 m (drzwi łukowe) oraz drzwi na kondygnacjach nadziemnych wynoszące minimalnie 1,84 m, wobec wymaganej wysokości co najmniej 2 m, co stanowi naruszenie § 239 ust. 6 i § 62 ust. 1 „warunków technicznych" (zaniżone wymiary zostały zaznaczone na rzutach kondygnacji kolorem fioletowym);
12) w zakresie zawężonych szerokości skrzydeł nieblokowanych drzwi wieloskrzydłowych:
   a) zawężona szerokość skrzydła nieblokowanego drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku (DZ1); istniejąca szerokość 0,78 m, przy wymaganej szerokości 0,90 m; projektuje się drzwi o równej szerokości skrzydła 0,6 + 0,6 m;
   b) zawężona szerokość skrzydła nieblokowanego drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku (DZ2) do 0,66 m, przy wymaganej szerokości 0,90 m;
   c) zawężona szerokość skrzydła nieblokowanego drzwi SW1 (sala szkoleniowa na piętrze) – istniejąca szerokość 0,6 m, przy wymaganej szerokości 0,9 m;
      - co stanowi naruszenie § 240 ust. 1 „warunków technicznych";
13) zawężone szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych do 3 osób wynoszące minimalnie 0,62 m, wobec wymaganej szerokości 0,8 m oraz z pomieszczeń przeznaczonych dla powyżej 3 osób wynoszące minimalnie 0,83 m, wobec wymaganej szerokości 0,9 m co stanowi naruszenie § 239 ust. 1 „warunków technicznych" (zaniżone wymiary drzwi zostały zaznaczone na rzutach kondygnacji kolorem fioletowym);

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis .....

„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 43
NIP 7822046463, REGON 301038550

14) brak udokumentowanej klasy odporności ogniowej REI 30 drewnianych stropów nad kondygnacjami parteru i piętra oraz brak udokumentowanego parametru nierozprzestrzeniania ognia (NRO) dla drewnianych elementów stropu, co stanowi naruszenie § 216 ust. 1 i ust. 2 „warunków technicznych";
15) lokalne zaniżenia wysokości dróg ewakuacyjnych na poziomie piwnicy, wynoszące minimalnie 1,48 m, wobec wymaganej wysokości co najmniej 2,2 m, co stanowi naruszenie § 242 ust. 3 „warunków technicznych"; (zaniżone wymiary zostały zaznaczone na rzutach kondygnacji kolorem fioletowym).

7. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamienne inne niż określają to przepisy techniczno – budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych

Wypracowanie rozwiązań zamiennych stało się konieczne wobec nieprawidłowości, których usunięcie stało się niemożliwe. W celu poprawy stanu bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie, proponuje się uznanie, jako rozwiązania zamiennego:

1) wyposażenie budynku (ochrona całkowita) w system sygnalizacji pożarowej z monitoringiem do PSP;
2) zapewnienie na wszystkich drogach ewakuacyjnych instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 3 lx;
3) zamknięcie poddasza nieużytkowego drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej, wobec wymaganej klasy EI 15 odporności ogniowej;
4) zabezpieczenie klatki schodowej K1 i K2 (drewniane elementy) do stopnia co najmniej trudnozapalności;
5) zapewnienie drogi pożarowej w odległości od 5 m do 15 m od budynku (droga wzdłuż dłuższej elewacji budynku) - ul. Grunwaldzka.

8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie dokonanej analizy oraz stwierdzonych nieprawidłowości z zakresu przepisów techniczno – budowlanych oraz przeciwpożarowych należy stwierdzić, że w stanie istniejącym budynek został uznany, jako zagrażający życiu ludzi z uwagi na:

- brak spocznika przy biegu klatki schodowej K2, prowadzącym z piwnicy na parter,
- występowanie na drodze ewakuacyjnej na parterze, okładziny sufitu z materiału łatwo zapalnego.

KOMENDA GŁÓWNA OCHRONY Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, woj. pomorskie

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis

ENEPROJEKT
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

Uwzględniając charakter zabudowy obiektu stwierdza się brak możliwości technicznych spełnienia wymagań w pełnym zakresie, w sposób wynikający wprost z przepisów. Pełne dostosowanie parametrów klatek schodowych oraz schodów wewnętrznych SW1 i SW2, wymagałoby przebudowy ich elementów nośnych na całej wysokości budynku, co ze względów konstrukcyjnych jest niemożliwe. Ponadto budynek jest wpisany do rejestru zabytków, więc niedopuszczalne byłoby ingerowanie w zabytkowy charakter schodów. Nieprawidłowe parametry klatek schodowych K1 i K2 dla kondygnacji nadziemnych nie kwalifikują budynku jako zagrażający życiu ludzi, a jedynie brak spocznika w biegu prowadzącym z piwnicy na parter, powoduje stwierdzenie, iż budynek należy zakwalifkować jako zagrażający życiu ludzi. Nieprawidłowość ta ze względu na przeznaczenie piwnicy oraz pomieszczenia nie przeznaczone na stały pobyt osób nie będzie stanowiła utrudnień w zakresie ewakuacji. Klatkami schodowymi K1 oraz K2 z kondygnacji I piętra będzie się ewakuowało maksymalnie 60 osób, co w znacznym stopniu spełnia nadmiarowo wskaźnik 0,6 m na 100 osób. W przypadku schodów wewnętrznych SW1 oraz SW2 zlokalizowanych w piwnicy budynku, stwierdza się, że nie powodują one znacznego pogorszenia warunków ewakuacji, ze względu fakt, że w piwnicy nie ma pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt osób, a jedynie pomieszczenia gospodarcze, archiwum, czy pomieszczenie węzła cieplnego.
Dotyczy to również zaniżonych wysokości komunikacji czy ich szerokości, ze względu konstrukcję budynku i występujące m. in. sklepienia łukowe.

Przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego oraz długość dojścia na poziomej drodze ewakuacyjnej dotyczą tylko i wyłącznie drogi ewakuacyjnej w piwnicy, gdzie długość ta została przekroczona jedynie o 4 m. Pozostałe długości dojść ewakuacyjnych spełniają wymagania obowiązujących przepisów.
Wyjście z klatki schodowej na poddasze nieużytkowe zostanie zamknięte drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej, wobec wymaganej klasy EI 15; projektowane ściany REI 30.

Klatka schodowa K2 w ramach działań dostosowawczych zostanie zamknięta drzwiami o klasie EI 30 na parterze, w celu oddzielenia piwnicy od kondygnacji nadziemnych, co w przypadku ewentualnego powstania pożaru na poddaszu lub w piwnicy, zapewni możliwość bezpiecznej ewakuacji osób znajdujących się na parterze oraz piętrze, klatką schodową K2 na parter i dalej drzwiami DZ2 na zewnątrz budynku.

Zawężone szerokości nieblokowanych skrzydeł drzwi dwuskrzydłowych SW 1, oraz drzwi prowadzących z holu na zewnątrz budynku (drzwi do przedsionka oraz drzwi DZ1), jak również zawężone i zaniżone lokalnie szerokości przejść i dróg ewakuacyjnych wymagałoby przebudowy elementów nośnych, rozkuwania nadproży, co zagrażałoby stateczności układu konstrukcyjnego lub konieczność wymiany istniejących elementów konstrukcyjnych. Pomimo zawężeń w każdym przypadku zapewnia się parametr 0,6 m/100 osób. Nadmienić należy, że zawężenia nie kwalifikują budynku, jako zagrażający życiu ludzi.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis .....
„ENEPROJEKT"
Adam Dzianski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

Ponadto większość zawężeń dotyczy pomieszczeń nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi (pom. gospodarcze i drogi ewakuacyjne w piwnicy), a korzystały z nich będą pojedyncze osoby (stali użytkownicy), co w żaden sposób nie ogranicza możliwości bezpiecznej ewakuacji z tych pomieszczeń.

Brak zapewnienia odpowiedniej klasy odporności ogniowej drewnianych stropów nad kondygnacjami parteru i piętra jest spowodowane tym, iż budynek powstał na początku XIX wieku, gdzie stosowano jedynie środki grzybobójcze, które nie zabezpieczają konstrukcji drewnianej do stopnia nierozprzestrzeniania ognia. Nadmienić należy, że stropy drewniane spełniają parametr REI 15 odporności ogniowej. Powyższe zabezpieczenie nie zapewnia w 100 % wymaganych parametrów (REI 30) w zakresie klasy odporności ogniowej, natomiast 15 minut jest wystarczające do bezpiecznej ewakuacji osób z budynku.

Jako rozwiązanie zamienne proponuje się system sygnalizacji pożarowej w całym budynku, obejmujący urządzenia sygnalizacyjno - alarmowe służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, który sprawi, że czas detekcji podczas wystąpienia pożaru nie będzie przekraczał 2 - 3 min. Uruchamianie systemu SSP automatycznie i ręcznie pozwoli na wczesne wykrycie i poinformowanie o pożarze osoby przebywające w obiekcie.

Z uwagi na lokalizację budynku, należy uznać że obiekt jest usytuowany prawidłowo względem obiektów sąsiadujących oraz granic działki. Cała ściana budynku spełnia parametr ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 60 odporności ogniowej (ścian murowana z cegły bez ocieplenia), za wyjątkiem występujących drzwi zwykłych do klatki schodowej K2. Odległość od tych drzwi do ściany sąsiedniego budynku wynosi 8 m, natomiast odległość ściany analizowanego budynku (spełniającej w tym miejscu warunki jak dla ściany oddzielenia ppoż.) od budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce wynosi 7,7 m, w związku z czym uznano, że wymagana odległość między budynkami jest zachowana.

Biorąc pod uwagę zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji - budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu zlokalizowany będzie przy wejściu do budynku, oznaczonym jako DZ1 oraz odpowiednio oznakowany w celu szybszej identyfikacji przez służby ratownicze. Biorąc pod uwagę powyższe należy jednoznacznie stwierdzić, że obiekt po planowanych działaniach przystosowawczych zostanie wyposażony we wszystkie niezbędne oraz wymagane zabezpieczenia instalacji użytkowych zapewniające akceptowalny poziom bezpieczeństwa w tym zakresie.

Dodatkowym elementem poprawiającym warunki ewakuacji jest zapewnienie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich drogach ewakuacyjnych o natężeniu 3 lx, wobec wymaganego natężenia 1 lx na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis .....
„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

Powyższe przyczyni się w znacznym stopniu do skrócenia czasu ewakuacji w stosunku do warunków obecnych, z powodu lepszej widoczności kierunków i drogi ewakuacyjnej.

Biorąc pod uwagę powyższe należy jednoznacznie stwierdzić, że obiekt objęty zakresem opracowania zostanie wyposażony w niezbędne urządzenia przeciwpożarowe, zapewniające akceptowalny poziom bezpieczeństwa w tym zakresie.

Analizując stan zabezpieczenia pożarowego budynku w tym zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (dwa hydranty zewnętrzne na miejskiej sieci wodociągowej) oraz zapewnienie drogi pożarowej pomimo tego, iż jest ona niewymagalna dla analizowanego obiektu, stwierdza się, że dla obiektu zapewnia się dogodny dostęp jednostek ratowniczo – gaśniczych. Biorąc pod uwagę powyższe należy jednoznacznie stwierdzić że, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogi pożarowe w analizowanym budynku zapewniają akceptowalny poziom bezpieczeństwa w tym zakresie i umożliwiają podjęcia działań ratowniczych.

Istotnym elementem w podjęciu skutecznej akcji gaśniczej jest bliska lokalizacja Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 1 w Gdańsku, która oddalona jest od budynku w odległości 1,5 km, a czas dojazdu samochodów ratowniczo – gaśniczych nie powinien przekraczać 5 min od momentu zgłoszenia do Stanowiska Kierowania Komendanta Miejskiego PSP w Gdańsku.

W wyniku powyższych działań dla przedmiotowego budynku zapewnione zostaną wymagania w zakresie:

a) zapewnienia zachowania nośności konstrukcji przez określony czas,
   - budynek o konstrukcji murowanej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, stropy nad piwnicą ceglane oraz betonowe na belkach stalowych, a także drewniane nad pozostałymi kondygnacjami, konstrukcja dachu drewniana, klatki schodowe drewniane, które zostaną zabezpieczone do stopnia trudnozapalności; ewakuacja osób odbywa się praktycznie bezpośrednio do klatek schodowych – czas ewakuacji nie przekroczy kilku minut, konstrukcja stropów i klatek schodowych zapewni nośność elementów budynku potrzebną dla ewakuacji osób;

b) ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku
   - pomieszczenia są wydzielone od dróg komunikacji ogólnej poprzez zamknięcie drzwiami;
   - piwnica została oddzielona od pozostałej części budynku drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej;
   - poddasze nieużytkowe zostanie oddzielone ścianami REI 30, oraz zostanie zamknięte drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej;

KOMENDA WOJ. WOJEWÓDZKA Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, woj. pomorskie (2)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis .....
„ENEPROJEKT"
Adam Dziański
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301930450

c) zapewnienia ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe
   - budynek oddalony od budynków sąsiednich w wymaganych odległościach,
   - wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej znacznie ograniczy rozwój pożaru, dzięki szybkiemu jego wykryciu i alarmowaniu;

d) zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób
   - budynek zostanie wyposażony w system sygnalizacji pożarowej;
   - drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 3 lx;
   - długości dojść ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt osób spełniają wymagania obowiązujących przepisów;

e) uwzględnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych
   - drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Działania przystosowawcze spowodują, że część warunków zagrożenia życia ludzi zostanie zlikwidowana poprzez zapewnienie okładzinie sufitu występującej na parterze (hol oraz przedsionek), parametru niezapalności poprzez zabezpieczenie jej środkiem ogniochronnym. Jedynie warunek zagrażający życiu ludzi dotyczący braku spocznika w biegu klatki schodowej K2, prowadzącym z piwnicy na parter, nie zostanie zlikwidowany ze względu na układ klatki schodowej oraz brak możliwości zamontowania drzwi przeciwpożarowych, w takiej odległości, aby zapewnić wymaganą szerokość spocznika, lecz ze względu na przeznaczenie piwnicy proponowane jest odstępstwo w tym zakresie.

Zakres występujących nieprawidłowości i zamierzeń dostosowawczych, zdaniem autorów ekspertyzy nie pogarsza warunków ewakuacji osób przebywających w budynku, a zamierzenia przystosowawcze zapewnią znaczną poprawę akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego dla osób, mienia i budynku.

KOMENDA AKADEMICKA Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, woj. pomorskie (2)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
Podpis ...

9. **Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej**
   1) Zastosowane rozwiązania zamienne zdaniem autorów ekspertyzy zapewnią właściwy i akceptowalny poziom bezpieczeństwa osób.
   2) Przedstawione rozwiązania zawarte w niniejszej ekspertyzie mogą być wdrożone po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia w drodze postanowienia wydanego przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz opracowaniu dokumentacji budowlanej.
   3) Wdrożenie systemów bezpieczeństwa pożarowego wymaga projektów budowlanych uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Opracowanie:

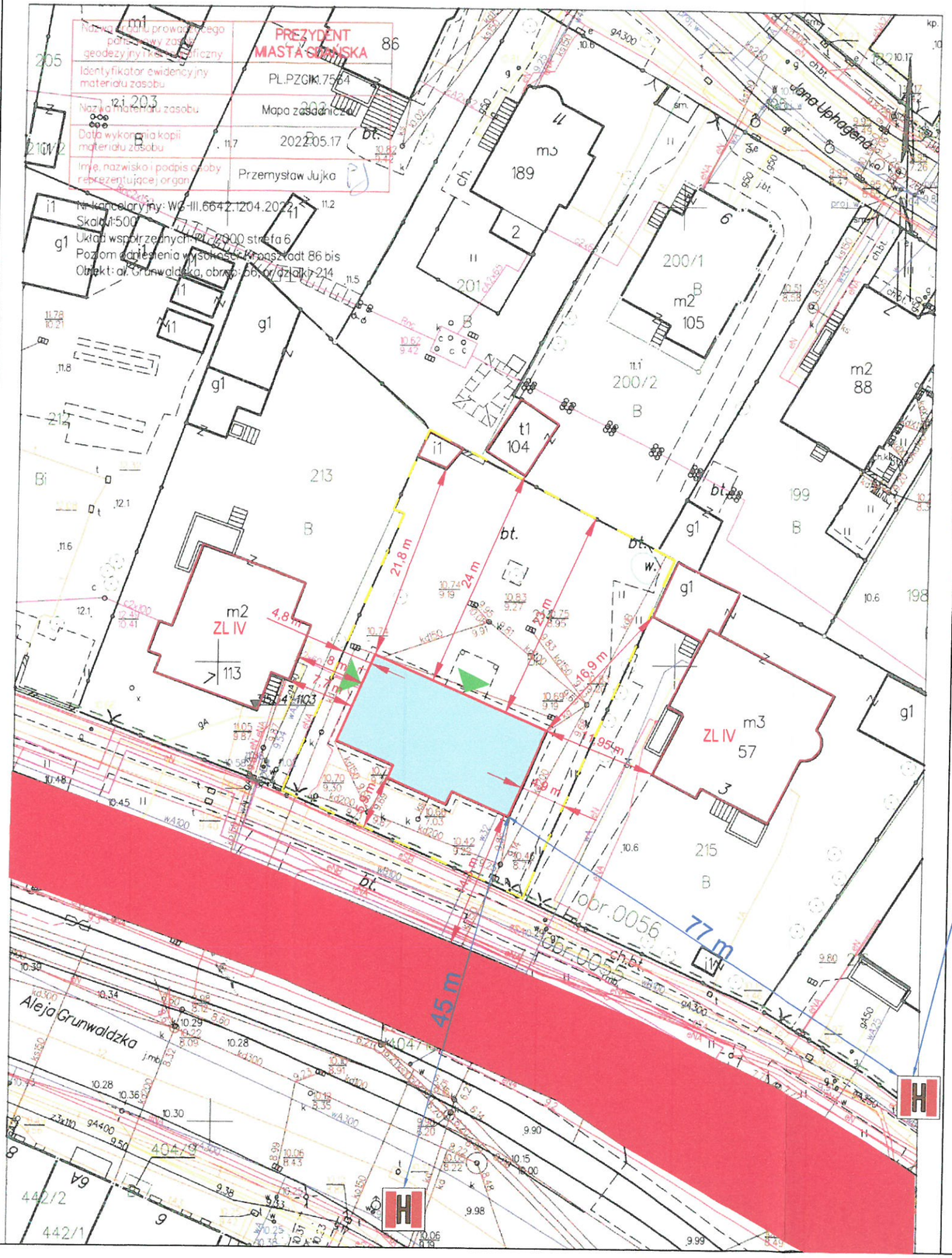
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr Małgorzata Pilch Nr upr. 622/2015

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
dr inż. arch. ROMAN PILCH
PZITB NR 2731
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie i wykonawstwo w zakresie
BUDOWNICTWO OGÓLNE
OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA
ELEMENTÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
BUDOWNICTWO ZABYTKOWE
Tel. 502 361 865

Załączniki:
1) Plan zagospodarowania terenu– rys. nr 1
2) Rzut piwnicy – rys. nr 2
3) Rzut parteru – rys. nr 3
4) Rzut I piętra– rys. nr 4
5) Rzut poddasza – rys. nr 5
6) Przekrój A-A – rys. nr 6

KOMENDA WOJEWÓDZKA Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, woj. pomorskie (2)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
„ENEPROJEKT"
Podpis Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Gen. Lubelskiego 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550



LEGENDA

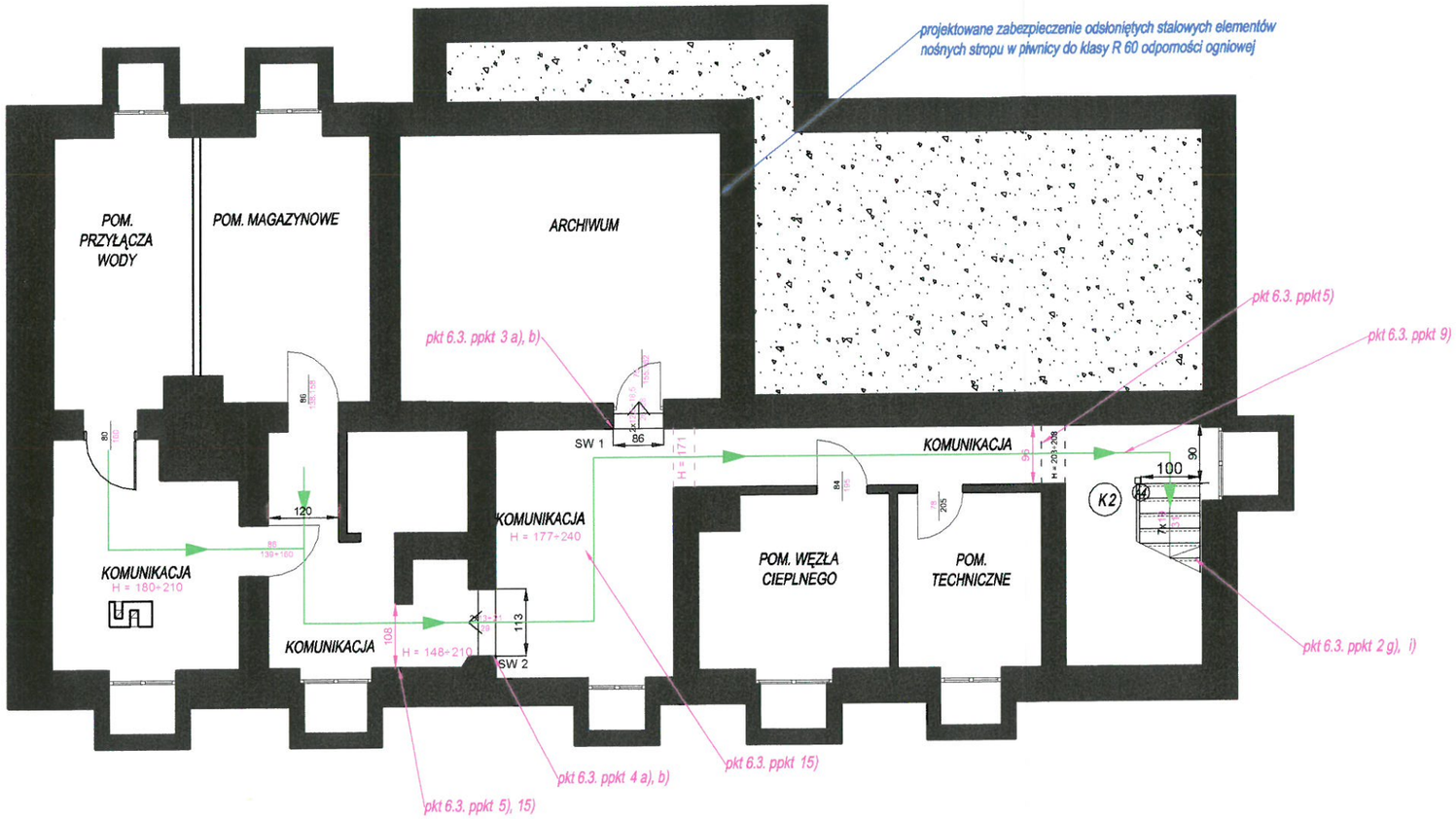
	budynek objęty zakresem opracowania
	budynki sąsiadujące poza zakresem opracowania
	droga pożarowa
pkt 6.3. xxx)	odniesienie do punktu 6.3.xxx części opisowej ekspertyzy
H	hydrant zewnętrzny
	granica działki
	główne wejścia do budynku

N

KOMENDA WOJEWÓDZKA Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, woj. pomorskie (2)

hydrant zewnętrzny podziemny
poza zakresem mapy
w odległości 77 m, w chodniku
przy Al. Zwycięstwa 24

Obiekt	LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU, al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk dz. nr 214, ob. 0056, Gdańsk - Wrzeszcz Górny		
Inwestor	Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk		
Temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ w trybie: § 2 ust. 2 pkt 1) w związku z § 207 ust. 2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.: Dz. U. 2022, poz. 1225)		
Opracował	Imię i nazwisko mgr Małgorzata Pilch rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych	Podpis i pieczęć RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH mgr Małgorzata Pilch nr upr. 622/2015	Temat rysunku PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	Nr uprawnień 622/2015		Branża PRZECIWPOŻAROWA
Opracował	Imię i nazwisko dr inż. arch. Roman Pilch rzeczoznawca budowlany PZITB	Podpis i pieczęć RZECZOZNAWCA BUDOWLANY dr inż. arch. ROMAN PILCH PZITB NR 2731 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie i wykonawstwo w zakresie BUDOWNICTWO OGÓLNE OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA ELEMENTÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH BUDOWNICTWO ZABYTKOWE Tel. 502 361 865	Data SIERPIEŃ 2022
	Nr uprawnień 2731		Skala 1:500
			Nr rysunku 1

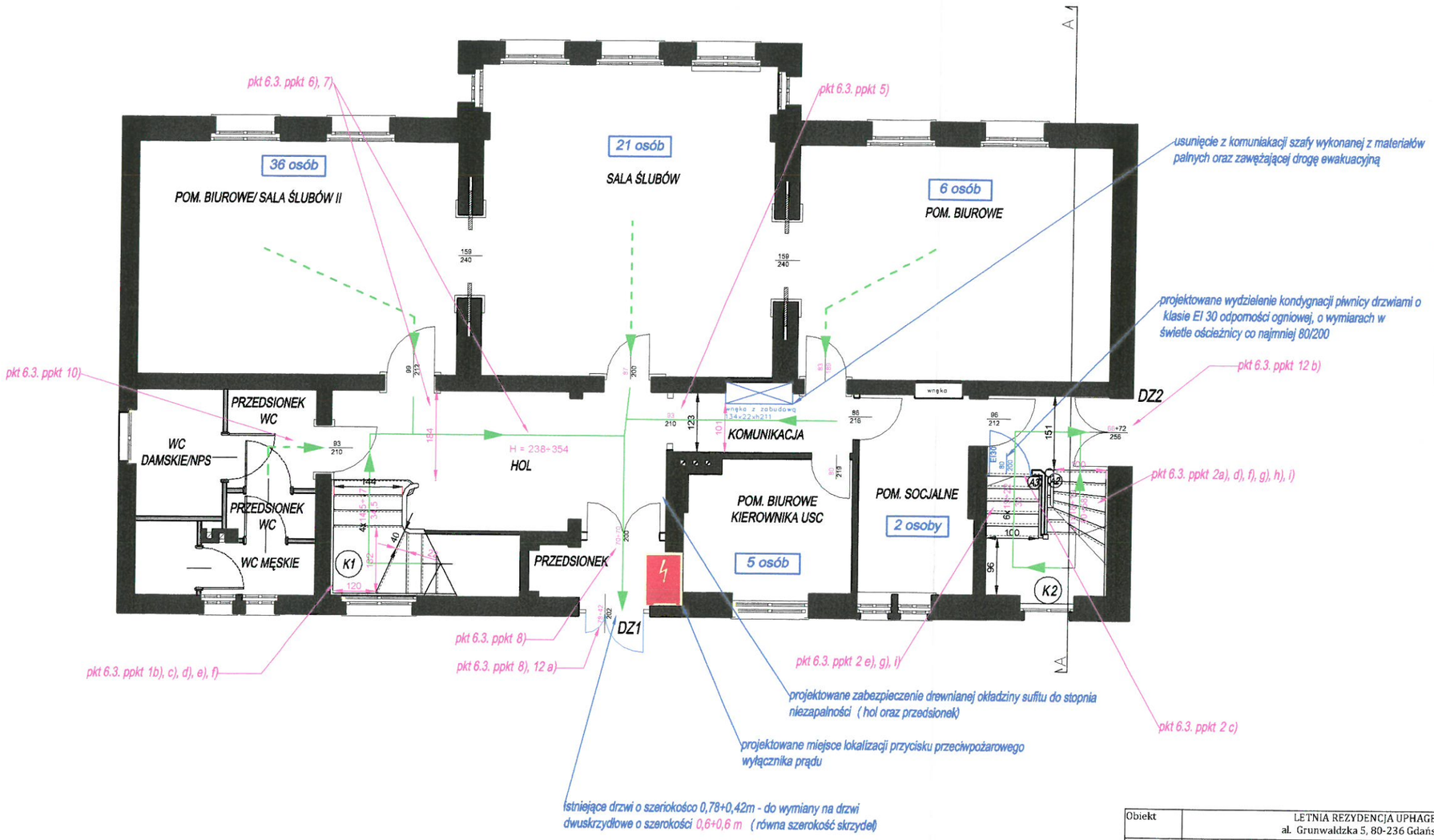


LEGENDA

SYMBOL	ZNACZENIE
	główny kierunek prowadzenia ewakuacji
pkt 6.3. ppkt x)	odniesienie do punktu 6.3.xx części opisowej ekspertyzy
element projektowany	elementy projektowane
EI 30	drzwi o klasie EI 30 odporności ogniowej
DZ1	oznaczenie drzwi - odniesienie do części opisowej ekspertyzy
K1	oznaczenie klatki schodowej - odniesienie do części opisowej ekspertyzy
80 / 190	nieprawidłowy wymiar drzwi
1 osoba	przewidywana ilość osób w pomieszczeniu

KOMENDA WOJEWÓDZKA Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, woj. pomorskie (2)

Obiekt	LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU, al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk dz. nr 214, ob. 0056, Gdańsk - Wrzeszcz Górny		
Inwestor	Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk		
Temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ w trybie: § 2 ust. 2 pkt 1) w związku z § 207 ust. 2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.: Dz. U. 2022, poz. 1225)		
Opracował	Imię i nazwisko mgr Małgorzata Pilch rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych	Podpis i pieczęć RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH mgr Małgorzata Pilch Nr upr. 622/2015	Temat rysunku RZUT PIWNICY
	Nr uprawnień 622/2015		Branża PRZECIWPOŻAROWA
Opracował	Imię i nazwisko dr inż. arch. Roman Pilch rzeczoznawca budowlany PZITB	Podpis i pieczęć RZECZOZNAWCA BUDOWLANY dr inż. arch. ROMAN PILCH PZITB NR 2731 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie i kierownictwo w zakresie BUDOWNICTWO OGÓLNE OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA ELEMENTÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH BUDOWNICTWO ZABYTKOWE Tel. 502 361 865	Data SIERPIEŃ 2022
			Skala 1:100
	Nr uprawnień 2731		Nr rysunku 2



LEGENDA

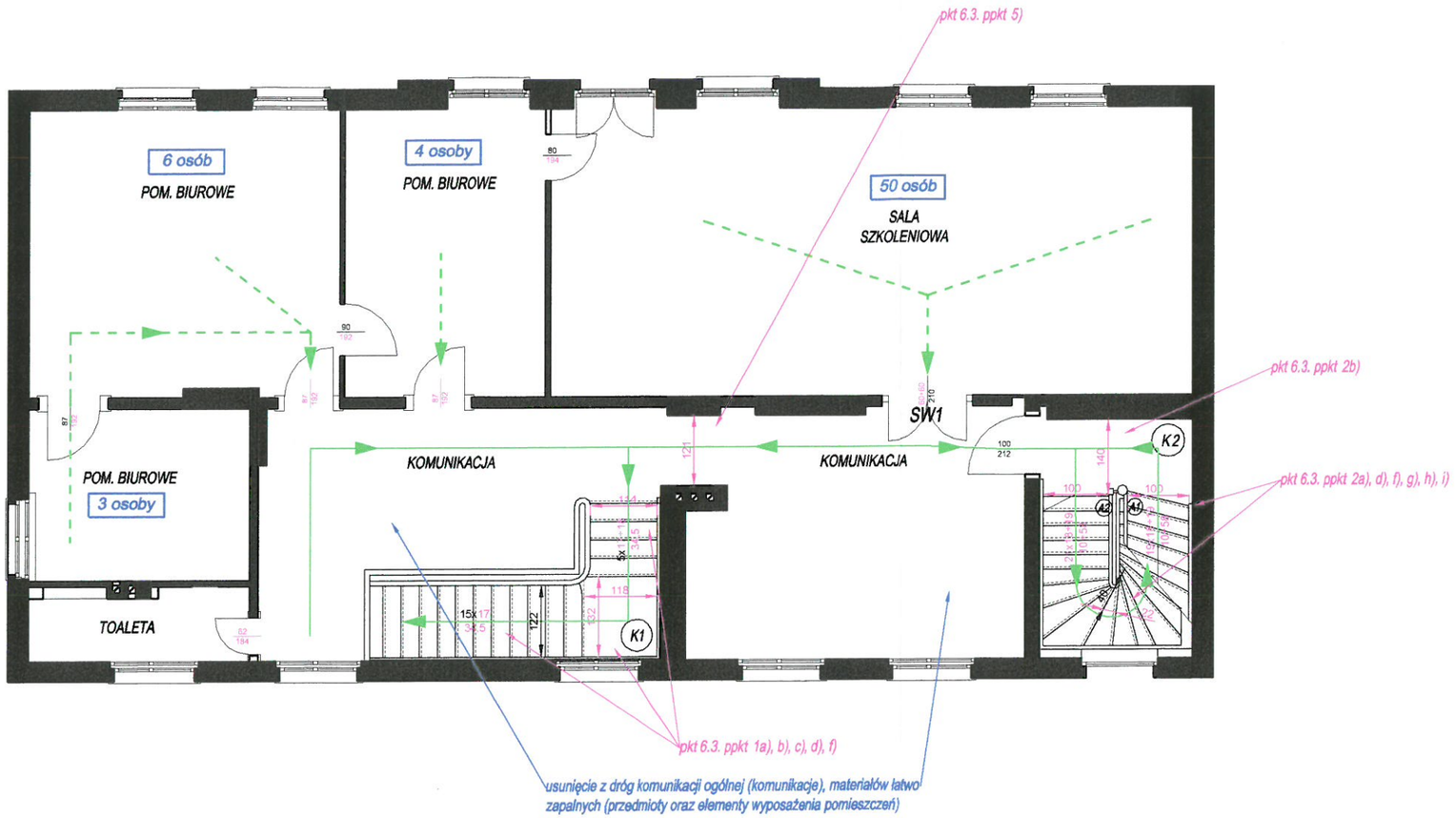
SYMBOL	ZNACZENIE
	główny kierunek prowadzenia ewakuacji
	główny kierunek prowadzenia ewakuacji - przejście ewakuacyjne
pkt 6.3. ppkt x)	odniesienie do punktu 6.3.xx części opisowej ekspertyzy
element projektowany	elementy projektowane
EI 30	drzwi o klasie EI 30 odporności ogniowej
DZ1	oznaczenie drzwi - odniesienie do części opisowej ekspertyzy
K1	oznaczenie klatki schodowej - odniesienie do części opisowej ekspertyzy
80 / 190	nieprawidłowy wymiar drzwi
1 osoba	przewidywana ilość osób w pomieszczeniu
	projektowana lokalizacja przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu

KOMENDA WOJEWÓDZKA Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, woj. pomorskie (2)

Obiekt	LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU, al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk dz. nr 214, ob. 0056, Gdańsk - Wrzeszcz Górny		
Inwestor	Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk		
Temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ w trybie: § 2 ust. 2 pkt 1) w związku z § 207 ust. 2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.: Dz. U. 2022, poz. 1225)		
Opracował	Imię i nazwisko mgr Małgorzata Pilch rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych	Podpis i pieczęć RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH mgr Małgorzata Pilch upr. 622/2015	Temat rysunku RZUT PARTERU
	Nr uprawnień 622/2015		Branża PRZECIWPOŻAROWA
Opracował	Imię i nazwisko dr inż. arch. Roman Pilch rzeczoznawca budowlany PZITB	Podpis i pieczęć RZECZOZNAWCA BUDOWLANY dr inż. arch. ROMAN PILCH PZITB NR 2731 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie i wykonawstwo w zakresie BUDOWNICTWO OGÓLNE OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA ELEMENTÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH BUDOWNICTWO ZABYTKOWE Tel. 502 361 865	Data SIERPIEŃ 2022
			Skala 1:100
	Nr uprawnień 2731		Nr rysunku 3

LEGENDA

SYMBOL	ZNACZENIE
	główny kierunek prowadzenia ewakuacji
	główny kierunek prowadzenia ewakuacji - przejście ewakuacyjne
pkt 6.3. ppkt x)	odniesienie do punktu 6.3.xx części opisowej ekspertyzy
element projektowany	elementy projektowane
EI 30	drzwi o klasie EI 30 odporności ogniowej
DZ1	oznaczenie drzwi - odniesienie do części opisowej ekspertyzy
K1	oznaczenie klatki schodowej - odniesienie do części opisowej ekspertyzy
80/190	nieprawidłowy wymiar drzwi
1 osoba	przewidywana ilość osób w pomieszczeniu

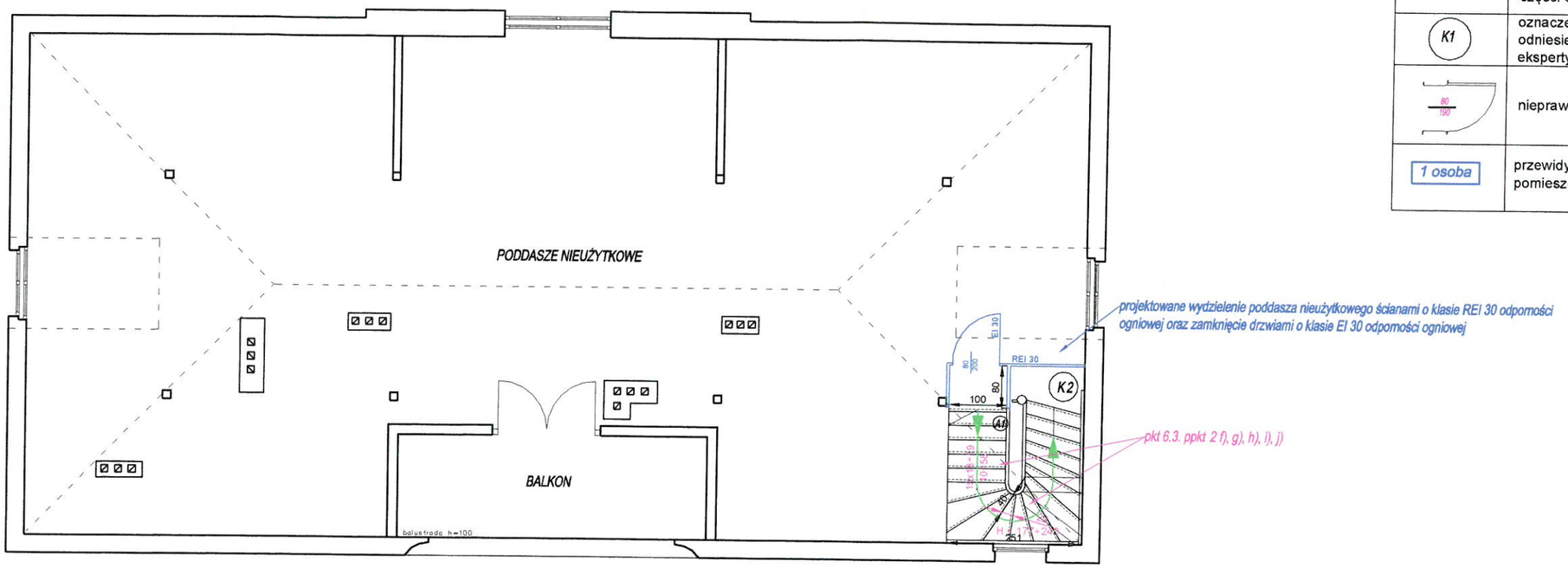


KOMENDA WOJEWÓDZKA Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, woj. pomorskie (2)

Obiekt	LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU, al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk dz. nr 214, ob. 0056, Gdańsk - Wrzeszcz Górny		
Inwestor	Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk		
Temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ w trybie: § 2 ust. 2 pkt 1) w związku z § 207 ust. 2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.: Dz. U. 2022, poz. 1225)		
Opracował	Imię i nazwisko mgr Małgorzata Pilch rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych	Podpis i pieczęć RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH mgr Małgorzata Pilch Nr 622/2015	Temat rysunku RZUT I PIĘTRA
	Nr uprawnień 622/2015		Branża PRZECIWPOŻAROWA
Opracował	Imię i nazwisko dr inż. arch. Roman Pilch rzeczoznawca budowlany PZITB	Podpis i pieczęć RZECZOZNAWCA BUDOWLANY dr inż. arch. ROMAN PILCH PZITB NR 2731 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie i kierownictwo w zakresie BUDOWNICTWO OGÓLNE OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA ELEMENTÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH BUDOWNICTWO ZABYTKOWE Tel. 502 361 865	Data SIERPIEŃ 2022
			Skala 1:100
	Nr uprawnień 2731		Nr rysunku 4

LEGENDA

SYMBOL	ZNACZENIE
	główny kierunek prowadzenia ewakuacji
pkt 6.3. ppkt x)	odniesienie do punktu 6.3.xx części opisowej ekspertyzy
element projektowany	elementy projektowane
EI 15	drzwi o klasie EI 15 odporności ogniowej
DZ1	oznaczenie drzwi - odniesienie do części opisowej ekspertyzy
K1	oznaczenie klatki schodowej - odniesienie do części opisowej ekspertyzy
80 / 190	nieprawidłowy wymiar drzwi
1 osoba	przewidywana ilość osób w pomieszczeniu

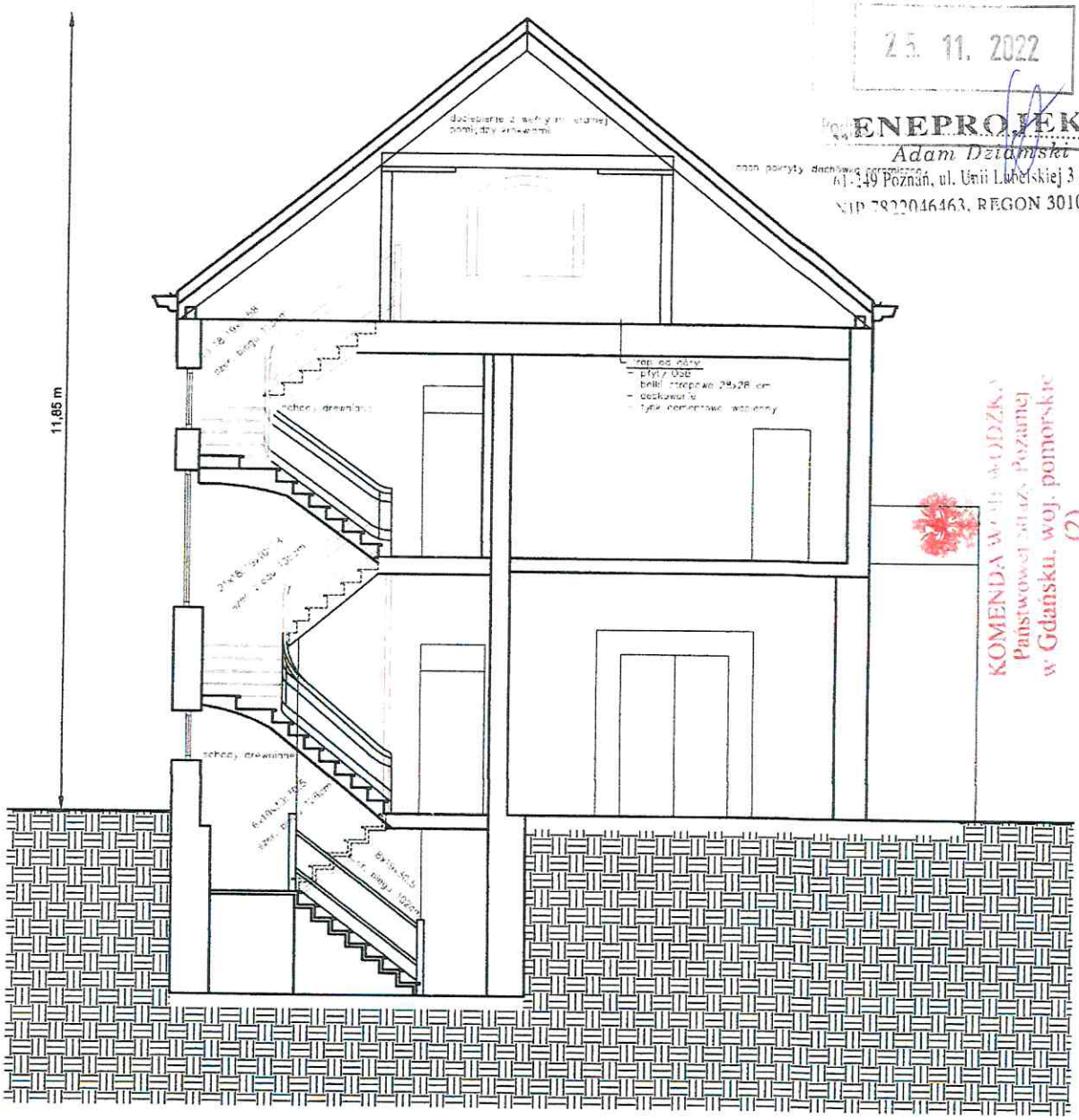


KOMENDA WOJEWÓDZKA Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, woj. pomorskie (2)

Obiekt	LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU, al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk dz. nr 214, ob. 0056, Gdańsk - Wrzeszcz Górny		
Inwestor	Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk		
Temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ w trybie: § 2 ust. 2 pkt 1) w związku z § 207 ust. 2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.: Dz. U. 2022, poz. 1225)		
Opracował	Imię i nazwisko mgr Małgorzata Pilch rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych	Podpis i pieczęć RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH mgr Małgorzata Pilch Nr upr. 622/2015	Temat rysunku RZUT PODDASZA
	Nr uprawnień 622/2015		Branża PRZECIWPOŻAROWA
Opracował	Imię i nazwisko dr inż. arch. Roman Pilch rzeczoznawca budowlany PZITB	Podpis i pieczęć RZECZOZNAWCA BUDOWLANY dr inż. arch. ROMAN PILCH PZITB/KR 2731 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie i wykonawstwo w zakresie BUDOWNICTWO OGÓLNE OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA ELEMENTÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH BUDOWNICTWO ZABYTKOWE Tel. 502 361 865	Data SIERPIEŃ 2022
	Nr uprawnień 2731		Skala 1:100
			Nr rysunku 5

LEGENDA	
SYMBOL	ZNACZENIE
162	wysokość budynku

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25. 11. 2022
ENEPROJEKT
Adam Dziański
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 41
NIP 7822046463, REGON 301038550



KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku, woj. pomorskie
(2)

Obiekt	LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w GDAŃSKU - WRZESZCZU, al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk dz. nr 214, ob. 0056, Gdańsk - Wrzeszcz Górny		
Inwestor	Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk		
Temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ w trybie: § 2 ust. 2 pkt 1) w związku z § 207 ust. 2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.: Dz. U. 2022, poz. 1225)		
Opracował	Imię i nazwisko mgr Małgorzata Pilch rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych	Podpis i pieczęć RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH mgr Małgorzata Pilch Nr uprawn. 622/2015	Temat rysunku PRZEKRÓJ A-A
	Nr uprawnień 622/2015		Branża PRZECIWPOŻAROWA
Opracował	Imię i nazwisko dr inż. arch. Roman Pilch rzeczoznawca budowlany PZITB	Podpis i pieczęć RZECZOZNAWCA BUDOWLANY dr inż. arch. ROMAN PILCH PZITB NR 2731 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie i kierownictwo w zakresie BUDOWNICTWO OGÓLNE OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA ELEMENTÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH BUDOWNICTWO ZABYTKOWE Tel. 502 361 865	Data SIERPIEŃ 2022
	Nr uprawnień 2731		Skala 1:100
			Nr rysunku 6

54
79

9. DECYZJA PWKZ nr ZN.5142.74.2023.ReKo *z dn. 27.01.2023 r.*

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.74.2023.ReKo

Gdańsk, dnia 27. 01. 2023

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

(1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 2000) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,

(1) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3,

(2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku poz. 2351 z późniejszymi zmianami) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,

(3) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz.81) [Rozporządzenie]: § 12 i 13

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „PWKZ")

po rozpatrzeniu podania wniosku: Gdańskich Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk;

(1) dnia 26.09.2022 roku (wpłynęło dnia 04.10.2022 roku),
dnia 04.10.2022 roku (wpłynęło dnia 06.10.2022 roku);

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
-- 02. 2023
Podpis .....
ENEPROJEKT
Tomasz Dziamski
61-249 Poznań ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

POZWALA

(1) wnioskodawcy: Gdańskim Nieruchomościom, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk,

(2) przy zabytku:

i. dwór Uphagenów (Mon Plaisir)-dawny Pałac Ślubów, wpis do rejestru pod numerem 656 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 10 października 1973 roku (obecnie pod numerem 775- nowy rejestr);

(3) w lokalizacji: Aleja Grunwaldzka 5, działka nr 214 obręb 0056, Gdańsk

na prowadzenie:

- **robót budowlanych**
- **prac konserwatorskich**

Zakres prowadzenia robót budowlanych:

1. ściany przyziemia – wykonanie poziomych i pionowych izolacji ścian poniżej terenu oraz fundamentów,
2. wykonanie opaski wokół wzdłuż ścian budynku,
3. przebudowa naświetli okien piwnicznych,
4. remont pomieszczenia węzła cieplnego:
   - podłoga: skucie starej podłogi, wykonanie nowej wraz z ułożeniem izolacji przeciwwodnej i termicznej,
   - ściany: skucie starych tynków, wykucie zdegradowanych spoin, uzupełnienie spoin zaprawą, wykonanie tynków renowacyjnych, malowanie,

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Igor Strzok

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
-- 02. 2023
Podpis .....
„ENERPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Hetmana Lubelskiej 3 lok. 3
NIP 7822046463, REGON 301035[illegible]

- sufit: skucie tynku, wykucie zdegradowanych spoin, uzupełnienie spoin zaprawą, zabezpieczenie stalowych nośnych elementów farbą do stali, wykonanie nowych tynków i powłok malarskich farbą termoizolacyjną,
- pozostałe pomieszczenia piwniczne, za wyjątkiem pomieszczenia węzła cieplnego:
  - podłogi: - skucie ubytków wraz z ich uzupełnienie, wykończenie farba epoksydowa
  - ściany: skucie starych tynków, wykucie zdegradowanych spoin, uzupełnienie spoin zaprawą, wykonanie tynków renowacyjnych, malowanie farbami paroprzepuszczalnymi
  - sufity: oczyszczenie tynku, wykucie zdegradowanych spoin, uzupełnienie spoin zaprawą, zabezpieczenie stalowych nośnych elementów farbą do stali , wykonanie nowych tynków i powłok malarskich farbą termoizolacyjną,
  - okna: wymienić na nowe wraz z parapetami wewnętrznymi/zewnętrznymi,

6. pomieszczenia higieniczno-sanitarne na parterze :
   - przebudowa pomieszczeń w celu utworzenia toalety na osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach,
7. pomieszczenia parteru: -remont:
   - podłogi: drewniane wycyklinować,
   - ściany: ubytki tynku uzupełnić, wykonać nowe powłoki malarskie,
   - sufity: ubytki tynku uzupełnić, oczyścić zdobienia, wykonać nowe powłoki malarskie,
   - szatnie: przystosować przestrzenie pod schodami dostępne z pozycji holu oraz wiatrołapu,
8. Termoizolacja ścian i stropów budynku:
   - ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych budynku: wykonanie izolacji termicznej od środka za pomocą powłoki (farby) termoizolacyjnej,
   - rolety: wykonanie izolacji termicznej od środka za pomocą powłoki (farby) termoizolacyjnej skrzyń rolet,
   - strop pod nieogrzewanym poddaszem: wykonanie izolacji termicznej od środka za pomocą powłoki (farby) termoizolacyjnej,
9. Instalacje w budynku:
   - dostosowanie budynku do przepisów przeciwpożarowych wraz z instalacja systemu sygnalizacji pożaru (SSP)
   - przebudowa/remont instalacji centralnego ogrzewania (w tym technologii węzła cieplnego),
   - wody i kanalizacji;
   - wentylacji, elektrycznej i teletechnicznej,
   - system automatyki i zarządzania budynkiem BMS,

sposób prowadzenia ww. robót - zgodnie z dokumentacją:
(...) „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY; „REMONT ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZY AL. GRUNWALDZKIEJ 5, TZW. LETNEJ REZYDENCJI UPHAGENÓW MON PLAISIR W GDAŃSKU-WRZESZCZU"; data opracowania: Poznań, wrzesień 2022; autor: Mariusz Sawicki

Zakres prowadzenia prac konserwatorskich:

1. stolarka okienna,
2. stolarka drzwiowa wewnętrzna,
3. stolarka drzwiowa zewnętrzna,
4. klatka schodowa,

sposób prowadzenia ww. prac - zgodnie z dokumentacją:
(...)„PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH i restauratorskich, elewacje i wnętrza"; Obiekt: budynek mieszkalny nr rej.: A-775 z 15.10.1973; adres: Gdańsk, Grunwaldzka 5 (...) data opracowania: Gdańsk 2022; autor: Anna Kriegseisen.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

a. zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
-- 02. 2023
Podpis ..... „ENEPROJEKT"
Adam Bełański
61-249 Poznań, ul. Hali Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7220104463, REGON 301038590

b. nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęciem robót, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, należy podać imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji – zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i podpisanym oświadczeniem o przyjęciu ww. obowiązków;
c. zawiadomienia PWKZ o konieczności wykonania wszelkich zmian technologicznych podczas prowadzenia robót budowlanych oraz wyjaśnienia tych zmian na komisji konserwatorskiej z udziałem PWKZ,
d. niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
e. zapewnienia kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
f. poinformowania PWKZ o wyłonieniu osoby kierującej pracami konserwatorskimi z podaniem imienia, nazwiska i adresu tych osób oraz załączenia oświadczenia o podjęciu się sprawowania tych funkcji i załączenia dokumentów potwierdzających spełnienia przez te osoby wymagań o których mowa w 37a i 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich oraz na 14 dni przed dokonaniem zmiany w/w osób w toku wykonywania prac konserwatorskich ,
g. zawiadomienia PWKZ o konieczności wykonania wszelkich zmian technologicznych podczas prowadzenia prac konserwatorskich oraz wyjaśnienia tych zmian na komisji konserwatorskiej z udziałem PWKZ,
h. niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich,
i. zgodnie z § 14 ust. 2 pkt. 4: obowiązuje dokonywanie odbiorów częściowych i końcowych wykonywanych robót budowlanych z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
   a) prób kolorystyki obiektu po odsłonięciu starych powłok i wykonaniu próbek kolorystycznych,
j. dokonywania odbioru końcowego wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych z udziałem PWKZ.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2027 roku.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynęło z dnia 04.10.2022 roku (z dnia 26.09.2022 roku) podanie Gdańskich Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków- roboty budowlane i konserwatorskie w budynku użyteczności publicznej, w lokalizacji: w lokalizacji: Aleja Grunwaldzka 5, działka nr 214 obręb 0056, Gdańsk..

W toku postępowania potwierdzono, że sprawa dotyczy zabytku: dwór Uphagenów (Mon Plaisir)-dawny Pałac Ślubów, wpis do rejestru pod numerem 656 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 10 października 1973 roku (obecnie pod numerem 775- nowy rejestr).

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Igor Strzok

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

-- 02. 2023

Podpis .....

„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 303855[illegible]

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

~~Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~
~~Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~
~~Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art.4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;~~
~~Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;~~

Otrzymują:

1. Gdańskich Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk,
   Pełnomocnik: Adam Dziamski „ENEPROJEKT", ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
2. Aa. ReKo (RPW/16887/2022; RPW/17046/2022)

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO", informuję, że:

1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
   – przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
   – listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody , ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postepowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– Inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obwiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

ENEPROJEKT
Adam Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań
NIP 782-204-64-63, REGON 301038550

INWESTOR
Gmina Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk *reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy,* *ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk*

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
-- 02. 2023
„ENEPROJEKT"
Podpis .....Adam Dziamski....
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 41
NIP 7822046463, REGON 301038550

ZAMIERZENIE BUDOWLANE PN.:

REMONT ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZY al. GRUNWALDZKIEJ 5, tzw. LETNIEJ REZYDENCJI UPHAGENÓW *Mon Plaisir* w GDAŃSKU – WRZESZCZU

al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk
dz. nr 214, ob. 0056, Gdańsk – Wrzeszcz Górny

Kategoria obiektu budowlanego: XII, XVI

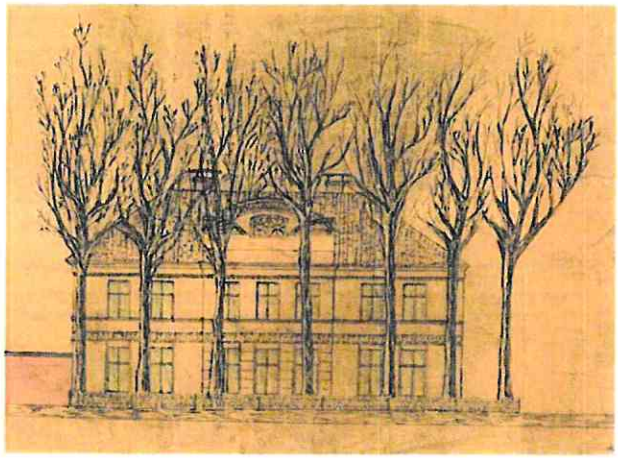
Opracowanie jest załącznikiem do decyzji
Nr ZN.5.6112.74.2023.RoKo z dnia 27.01.2023
podpis

stadium dokumentacji:	*PROJEKT BUDOWLANY:* *PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY*		
Autorzy:			
Imię i nazwisko:	*Branża/Specjalność*	*Nr uprawnień*	*Podpis*
Projektant:			
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/architektoniczna	357/PW/92	
Sprawdzający:			
mgr. inż. arch. Jarosław Krawczyk	budowlana/architektoniczna	UAN-8386/64/90	
Opracowanie:			
mgr inż. arch. Dominika Kaszubowska	budowlana/architektoniczna		
mgr inż. Adam Dziamski	budowlana/architektoniczna		
Poznań, wrzesień 2022 r.			

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Targ Węglowy 7, 80-836 Gdańsk

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
-- 02. 2023
Podpis .....
„ENERPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

Anna Kriegseisen Konserwacja Dzieł Sztuki
80-287 Gdańsk, ul. Zabłockiego 2B/10
NIP 839 223 42 79 Regon 366047506 ☎ 0048 508 972 863



OBIEKT

Budynek mieszkalny
nr rej.: A-775 z 15.10.1973

ADRES

Gdańsk, ul. Grunwaldzka 5

ZAKRES OPRACOWANIA

Program prac konserwatorskich i restauratorskich, elewacje i wnętrza

AUTOR OPRACOWANIA

dr Anna Kriegseisen, dypl. konserwator rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych, zabytkoznawca, nr dypl.1930 i 1717, rzeczoznawca ZPAP

DATA OPRACOWANIA

Gdańsk 2022

ANNA KRIEGSEISEN
KONSERWACJA DZIEŁ SZTUKI
80-287 Gdańsk, ul. Zabłockiego 2B/10
NIP 839-223-42-79, REGON 220718112

Dzieło konserwatorskie i dokumentacja chronione prawem autorskim

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW w Gdańsku
ul. Podwale Staromiejskie 64, 80-832 Gdańsk

Opracowanie jest załącznikiem do ..... Uchwały Zp 2N.5/Ud-13.2023
Nr ..... z dnia 17.01.2023 r.
podpis .....

EKSPERTYZA TECHNICZNA PRZECIWPOŻAROWA

określająca wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
-- 02. 2023
Podpis .....

LETNIA REZYDENCJA UPHAGENÓW Mon Plaisir w Gdańsku – Wrzeszczu Al. Grunwaldzka 5, 80-236 Gdańsk

„ENEPROJEKT"
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Armii Luhelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

Inwestor: Gmina Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
reprezentowana przez Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk

Data opracowania: SIERPIEŃ 2022 r.

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr Małgorzata Pilch – nr uprawnień 622/2015	RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH mgr Małgorzata Pilch Upr. 622/2015
Rzeczoznawca budowlany PZITB nr uprawnień 2731 dr inż. arch. Roman Pilch	RZECZOZNAWCA BUDOWLANY dr inż. arch. ROMAN PILCH PZITB NR 2731 BUDOWNICTWO OGÓLNE OBIEKTY ZABYTKOWE ELEMENTY ZABYTKOWE I DZIEŁA BUDOWLANYCH BUDOWNICTWO ZABYTKOWE Tel. 502 361 865

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW Gdańsk