

„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627 373

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

INWESTOR	Gdańskie Nieruchomości ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Projekt rozbiórki przybudówki do budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego przy ul. Łąkowej 14, 80-743 Gdańsk, dz. nr 235, obręb 0100, jedn. Ewid. 226101_1m. Gdańsk
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Łąkowa 14 ,Gdańsk, dz. nr 235, obręb 0100, jedn. Ewid. 226101_1m. Gdańsk Kategoria obiektu budowlanego : Kat. III
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_1m. Gdańsk Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0100, m. Gdańsk Numer działek ewidencyjnych : dz. nr 235

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Instalacje elektryczne PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Jurago Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr PO/KK/205/2008	15.02.2024	
Instalacje elektryczne SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Paweł Jurago Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	15.02.2024	

15.02.2024

STUDIO KWADRAT BEATA I PAWEŁ JURAGO s.c.

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +603 627 373

A.OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

A.1 ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

1. Podstawa opracowania.

1.1 Umowa zawarta z Inwestorem.

1.2 Wizja lokalna.

1.3 Wyciąg ze studium wykonalności dla projektu : Rewitalizacja Dolnego Miasta, Placu Wałowego i Starego Przedmieścia w Gdańsku.

1.4 UCHWAŁA NR XVII/392/07RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Przedmieście rejon bastionu Św. Gertrudy i bastionu Żubr w mieście Gdańsku.

1.5 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Rejon Dolnego Miasta Części Mieszkaniowej W Mieście Gdańsku Nr Ew. Planu 1124

1.6 Inwentaryzacja stanu istniejącego

1.7 Obowiązujące normy i przepisy.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki przybudówki przy ulicy Łąkowej 14. Budynek przeznaczony do rozbiórki z powodu konieczności wykonania prac związanych remontem i przebudową budynku mieszkalno-usługowego Łąkowa 14, w tym wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian fundamentowych wraz z opaską odprowadzającą wodę od ścian zewnętrznych budynku

3. Opis stanu istniejącego.

Przybudówka niepodpiwniczona, parterowa, wyposażona w instalację elektryczną. Ściany wykonane z bloczków wapienno-piaskowych.

Dach w konstrukcji drewnianej pulpitowej wsparty na ścianach z bloczków pokryty papą. Wykonane szczątkowe obróbki blacharskie.

Budynek gospodarczy nie jest związany konstrukcyjnie z przylegającymi budynkami

Posadzka wykonana jako betonowa na gruncie .

- powierzchnia zabudowy –	5.06 m2
- kubatura przybudówki -	11,3 m3
- wysokość przybudówki -	2,25m

4. Rozbiórka budynku gospodarczego.

Zakres prac:

- zabezpieczenie dachu przed zawaleniem i ustawienie rusztowania
- rozbiórka pokrycia z papy oraz zerwanie desek z dachu
- rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu pulpitowego
- rozbiórka ścian wykonanych z bloczków wapienno-piaskowych
- rozbiórka posadzek
- rozbiórka fundamentów

- zasypanie powstałych zagłębień i uporządkowanie terenu

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki – wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie istniejących przyłączy energetycznych budynku do instalacji wewnętrznych.

Rozbiórka wykonana metodą tradycyjną w następującej kolejności :

4.1 Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności.

4.2 Rozbiórka bramy drewnianej.

Skrzydła drzwiowe zdjąć z zawiasów, ościeżnice wykuć z muru.

4.3 Rozbiórka dachu.

Rozebrać pokrycie z papy oraz zerwać deski z dachu. Zdemontować drewnianą konstrukcję dachu pulpitowego.

4.4 Rozbiórka ścian zewnętrznych i fundamentów.

Dokonać rozbiórkę ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

4.5 Segregacja odpadów , transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystywane jako surowce wtórne. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

A.2 OPIS SPOSOBU ZABEZPIECZENIA LUDZI I MIENIA

1. Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

2. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

3. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

4. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
5. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
6. Teren rozbiórki ogrodzić oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
7. Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów dachu.
8. Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinni znajdować się poza strefą niebezpieczną.
9. Drewniane elementy dachu układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji.
10. Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko.

A.3 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj. nr 1. Widok na przybudówkę będącą przedmiotem opracowania

Gdańsk 15.02.2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3D pkt 3 ustawy "Prawo Budowlane" oświadczam, że

**Projekt rozbiórki przybudówki do budynku mieszkalno-
usługowego wielorodzinnego przy ul. Łąkowej 14,
80-743 Gdańsk, dz. nr 235, obręb 0100,
jedn. Ewid. 226101_1m. Gdańsk**

jest kompletny i został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura

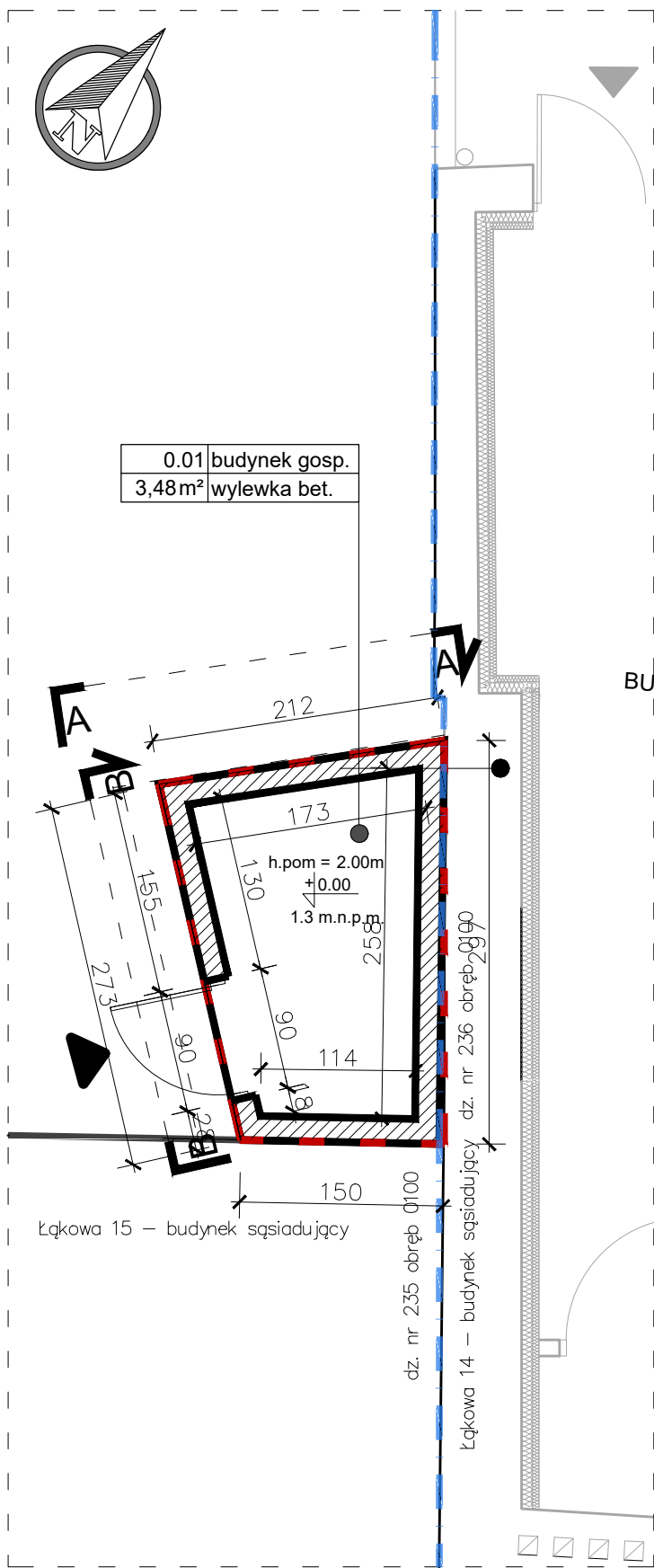
Autor:

mgr inż. arch. Beata Jurago
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
nr upr. PO/KK/205/2008

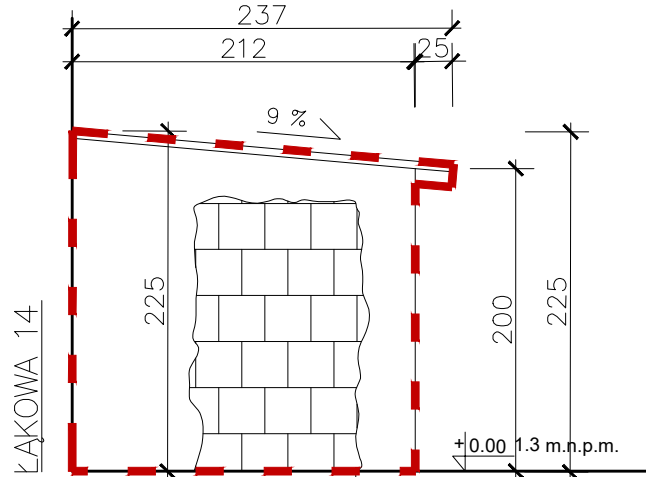
Sprawdzający:

mgr inż. arch. Paweł Jurago
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
Nr 5969/Gd/94

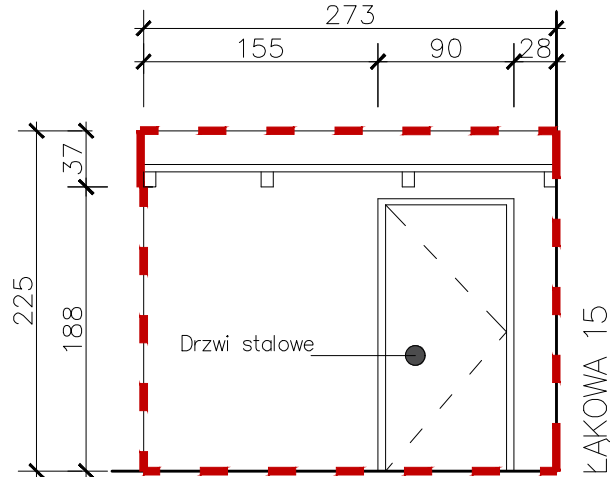
PROJEKT RZUT PARTERU SKALA 1:50



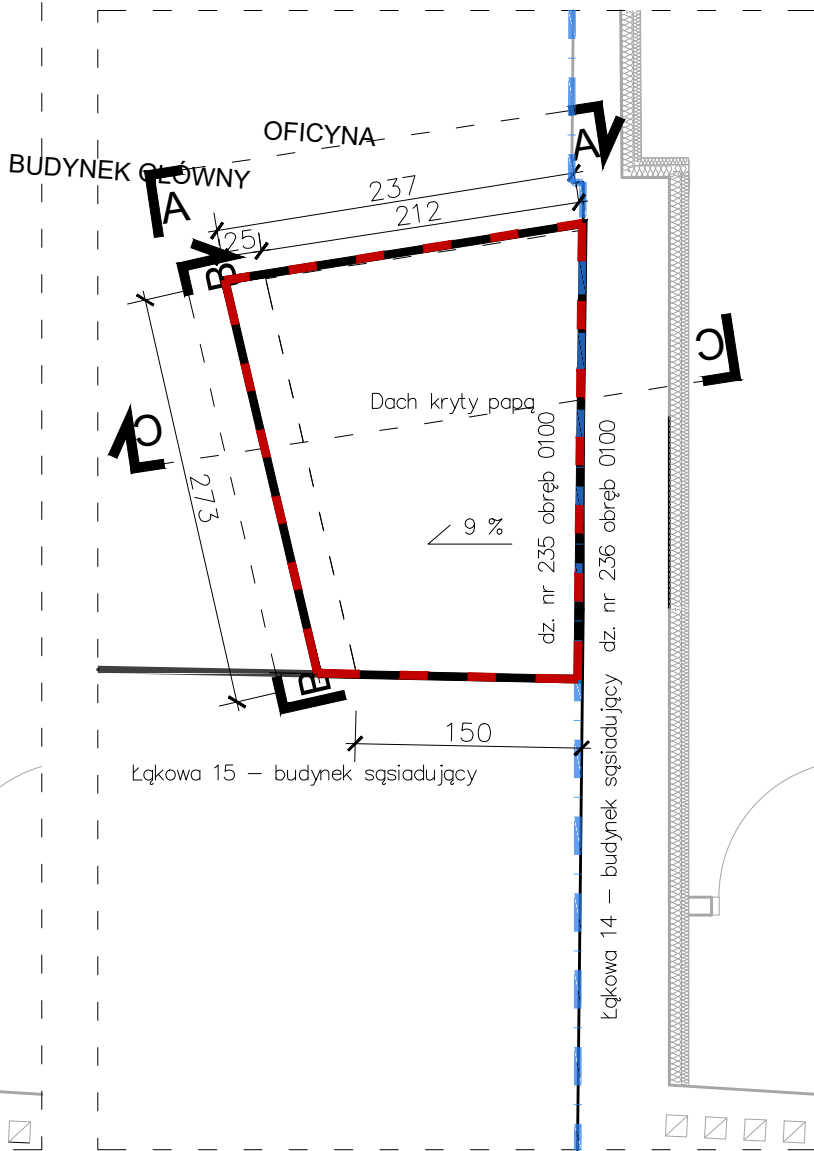
WIDOK A-A SKALA 1:50



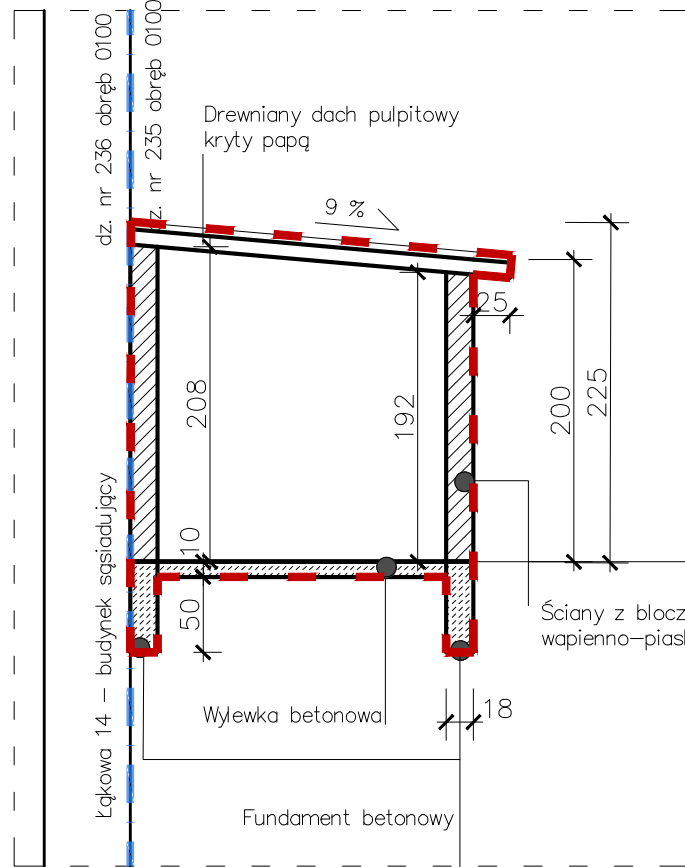
WIDOK B-B SKALA 1:50



PROJEKT RZUT DACHU SKALA 1:50



PRZĘKRÓJ C-C SKALA 1:50



Przybudówka będąca przedmiotem opracowania nie jest konstrukcyjnie związana z przylegającymi budynkami

	Granice działki
	Wejście do budynku
	Budynek gospodarczy podlegający rozbiórce

Budynek gospodarczy podlegający rozbiórce – zdjęcie poglądowe



Nazwa rysunku:	Przybudówka, rzuty, przekroje, widoki	Skala: 1:50
Nazwa projektu:	Projekt rozbiórki przybudówki do budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego przy ul. Łąkowej 14, 80-769 Gdańsk, dz. nr 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Branch: Architektura
Adres inwestycji:	ul. Łąkowa 14, 80-769 Gdańsk, dz. nr 235, obręb 0100, jedn. ewid. 226101_1m. Gdańsk	Faza: Projekt Budowlany
Inwestor:	Gdańskie Nieruchomości Partyzantów 74 80-254 Gdańsk	Data: 15.02.2024
Studio Kwadrat B.P.Jurago		A01
Pracownia: 80-266 Gdańsk, al. Grunwaldzka 212 tel: 58-521-76-72		SERIA 1
Autor:	mgr inż. arch. Beata Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/205/2008	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Jurago	
	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 5969/Gd/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata Anna Jurago

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/205/2008**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1191**.

Członek czynny od: 09-05-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-03-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1191-B7C8-3CEB-C37A-A3C9



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 719/POIA/2008

Gdańsk, dnia 21 czerwiec 2008 r.

sygnatura akt: PO/KK/205/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Beata Anna Jurago

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący
Komisji

Konrad Pławiński

Wiceprzewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska - Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna Wciorka
- Kiernicka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Beata Anna Jurago, 80-150 Gdańsk, Legnicka 15/ 6

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.